

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001555 от 06.03.2025

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 13.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ТИШИНА-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК ТИШИНА-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: 620000, Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433055530
	1.4.2	Адрес электронной почты: JK-Tishina2@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://тишинадом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Борисенко
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Борисенко Павел Дмитриевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667222836393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671280692
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600049993
	2.1.3	Дата регистрации: 15.08.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисенко
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01092354309
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666301418816

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильман
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13986179621
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220487235
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,82 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96,49 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург, ул Ляпустина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14778.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 159,21 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 840,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 999,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоКон Урал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671383909
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТ-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679027740
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-000001-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Комплексная экспертиза проектной документации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 19.09.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 66.01.31.000.Т.002493.09.23
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "СГК ГРУПП"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6670250078
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670354983
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-56-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-56-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Борисенко

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667222836393
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мильман
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Борис
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667220487235
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504048:27
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 260,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 415/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16193/4-544
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Ч-1550
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16193/5-544
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-1344-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.12	1	14.14	2.70
2	Квартира	2	1	49.66	2	21.73	2.70
3	Квартира	2	1	53.50	2	20.06	2.70
4	Квартира-студия	2	1	30.31	1	15.22	2.70
5	Квартира-студия	2	1	29.98	1	14.79	2.70
6	Квартира-студия	2	1	30.42	1	15.07	2.70
7	Квартира-студия	2	1	29.59	1	15.29	2.70
8	Квартира	2	1	53.99	2	26.56	2.70

9	Квартира	2	1	52.52	2	26.94	2.70
10	Квартира	2	1	36.65	1	14.29	2.70
11	Квартира	3	1	35.95	1	14.14	2.70
12	Квартира	3	1	49.50	2	21.73	2.70
13	Квартира	3	1	53.34	2	19.98	2.70
14	Квартира-студия	3	1	32.10	1	15.22	2.70
15	Квартира-студия	3	1	31.78	1	14.79	2.70
16	Квартира-студия	3	1	32.21	1	15.07	2.70
17	Квартира-студия	3	1	31.38	1	15.29	2.70
18	Квартира	3	1	53.80	2	26.56	2.70
19	Квартира	3	1	52.35	2	26.94	2.70
20	Квартира	3	1	36.46	1	14.29	2.70
21	Квартира	4	1	35.20	1	14.14	2.70
22	Квартира	4	1	48.76	2	21.73	2.70
23	Квартира	4	1	52.65	2	19.80	2.70
24	Квартира-студия	4	1	31.33	1	15.22	2.70
25	Квартира-студия	4	1	31.05	1	14.79	2.70
26	Квартира-студия	4	1	31.47	1	15.07	2.70
27	Квартира-студия	4	1	30.67	1	15.29	2.70
28	Квартира	4	1	53.08	2	26.56	2.70
29	Квартира	4	1	51.62	2	26.94	2.70
30	Квартира	4	1	35.73	1	14.29	2.70
31	Квартира	5	1	35.20	1	14.14	2.70
32	Квартира	5	1	48.76	2	21.73	2.70
33	Квартира	5	1	52.65	2	19.80	2.70
34	Квартира-студия	5	1	31.33	1	15.22	2.70
35	Квартира-студия	5	1	31.05	1	14.79	2.70
36	Квартира-студия	5	1	31.47	1	15.07	2.70
37	Квартира-студия	5	1	30.67	1	15.29	2.70
38	Квартира	5	1	53.08	2	26.56	2.70
39	Квартира	5	1	51.62	2	26.94	2.70
40	Квартира	5	1	35.73	1	14.29	2.70
41	Квартира	6	1	35.20	1	14.14	2.70
42	Квартира	6	1	48.76	2	21.73	2.70
43	Квартира	6	1	52.65	2	19.80	2.70

44	Квартира-студия	6	1	31.33	1	15.22	2.70
45	Квартира-студия	6	1	31.05	1	14.79	2.70
46	Квартира-студия	6	1	31.47	1	15.07	2.70
47	Квартира-студия	6	1	30.67	1	15.29	2.70
48	Квартира	6	1	53.08	2	26.56	2.70
49	Квартира	6	1	51.62	2	26.94	2.70
50	Квартира	6	1	35.73	1	14.29	2.70
51	Квартира	7	1	35.20	1	14.14	2.70
52	Квартира	7	1	48.76	2	21.73	2.70
53	Квартира	7	1	52.65	2	19.80	2.70
54	Квартира-студия	7	1	31.33	1	15.22	2.70
55	Квартира-студия	7	1	31.05	1	14.79	2.70
56	Квартира-студия	7	1	31.47	1	15.07	2.70
57	Квартира-студия	7	1	30.67	1	15.29	2.70
58	Квартира	7	1	53.08	2	26.56	2.70
59	Квартира	7	1	51.62	2	26.94	2.70
60	Квартира	7	1	35.73	1	14.29	2.70
61	Квартира	8	1	35.20	1	14.14	2.70
62	Квартира	8	1	48.76	2	21.73	2.70
63	Квартира	8	1	52.65	2	19.80	2.70
64	Квартира-студия	8	1	31.33	1	15.22	2.70
65	Квартира-студия	8	1	31.05	1	14.79	2.70
66	Квартира-студия	8	1	31.47	1	15.07	2.70
67	Квартира-студия	8	1	30.67	1	15.29	2.70
68	Квартира	8	1	53.08	2	26.56	2.70
69	Квартира	8	1	51.62	2	26.94	2.70
70	Квартира	8	1	35.73	1	14.29	2.70
71	Квартира	9	1	35.20	1	14.14	2.70
72	Квартира	9	1	48.76	2	21.73	2.70
73	Квартира	9	1	52.65	2	19.80	2.70
74	Квартира-студия	9	1	31.33	1	15.22	2.70
75	Квартира-студия	9	1	31.05	1	14.79	2.70
76	Квартира-студия	9	1	31.47	1	15.07	2.70

77	Квартира-студия	9	1	30.67	1	15.29	2.70
78	Квартира	9	1	53.08	2	26.56	2.70
79	Квартира	9	1	51.62	2	26.94	2.70
80	Квартира	9	1	35.73	1	14.29	2.70
81	Квартира	10	1	34.71	1	14.14	2.70
82	Квартира	10	1	48.27	2	21.73	2.70
83	Квартира	10	1	52.04	2	19.51	2.70
84	Квартира-студия	10	1	30.82	1	15.18	2.70
85	Квартира-студия	10	1	30.53	1	14.63	2.70
86	Квартира-студия	10	1	30.95	1	14.90	2.70
87	Квартира-студия	10	1	30.03	1	14.66	2.70
88	Квартира	10	1	52.55	2	26.56	2.70
89	Квартира	10	1	51.14	2	26.94	2.70
90	Квартира	10	1	35.24	1	14.29	2.70
91	Квартира	11	1	34.71	1	14.14	2.70
92	Квартира	11	1	48.27	2	21.73	2.70
93	Квартира	11	1	52.04	2	19.51	2.70
94	Квартира-студия	11	1	30.82	1	15.18	2.70
95	Квартира-студия	11	1	30.53	1	14.63	2.70
96	Квартира-студия	11	1	30.95	1	14.90	2.70
97	Квартира-студия	11	1	30.03	1	14.66	2.70
98	Квартира	11	1	52.55	2	26.56	2.70
99	Квартира	11	1	51.14	2	26.94	2.70
100	Квартира	11	1	35.24	1	14.29	2.70
101	Квартира	12	1	34.71	1	14.14	2.70
102	Квартира	12	1	48.27	2	21.73	2.70
103	Квартира	12	1	52.04	2	19.51	2.70
104	Квартира-студия	12	1	30.82	1	15.18	2.70
105	Квартира-студия	12	1	30.53	1	14.63	2.70
106	Квартира-студия	12	1	30.95	1	14.90	2.70
107	Квартира-студия	12	1	30.03	1	14.66	2.70
108	Квартира	12	1	52.55	2	26.56	2.70
109	Квартира	12	1	51.14	2	26.94	2.70
110	Квартира	12	1	35.24	1	14.29	2.70
111	Квартира	13	1	34.71	1	14.14	2.70

112	Квартира	13	1	48.27	2	21.73	2.70
113	Квартира	13	1	52.04	2	19.51	2.70
114	Квартира-студия	13	1	30.82	1	15.18	2.70
115	Квартира-студия	13	1	30.53	1	14.63	2.70
116	Квартира-студия	13	1	30.95	1	14.90	2.70
117	Квартира-студия	13	1	30.03	1	14.66	2.70
118	Квартира	13	1	52.55	2	26.56	2.70
119	Квартира	13	1	51.14	2	26.94	2.70
120	Квартира	13	1	35.24	1	14.29	2.70
121	Квартира	14	1	34.71	1	14.14	2.70
122	Квартира	14	1	48.27	2	21.73	2.70
123	Квартира	14	1	52.04	2	19.51	2.70
124	Квартира-студия	14	1	30.82	1	15.18	2.70
125	Квартира-студия	14	1	30.53	1	14.63	2.70
126	Квартира-студия	14	1	30.95	1	14.90	2.70
127	Квартира-студия	14	1	30.03	1	14.66	2.70
128	Квартира	14	1	52.55	2	26.56	2.70
129	Квартира	14	1	51.14	2	26.94	2.70
130	Квартира	14	1	35.24	1	14.29	2.70
131	Квартира	15	1	34.71	1	14.14	2.70
132	Квартира	15	1	48.27	2	21.73	2.70
133	Квартира	15	1	52.04	2	19.51	2.70
134	Квартира-студия	15	1	30.82	1	15.18	2.70
135	Квартира-студия	15	1	30.53	1	14.63	2.70
136	Квартира-студия	15	1	30.95	1	14.90	2.70
137	Квартира-студия	15	1	30.03	1	14.66	2.70
138	Квартира	15	1	52.55	2	26.56	2.70
139	Квартира	15	1	51.14	2	26.94	2.70
140	Квартира	15	1	35.24	1	14.29	2.70
141	Квартира	16	1	34.71	1	14.14	2.70
142	Квартира	16	1	48.27	2	21.73	2.70
143	Квартира	16	1	52.04	2	19.51	2.70
144	Квартира-студия	16	1	30.82	1	15.18	2.70
145	Квартира-студия	16	1	30.53	1	14.63	2.70

146	Квартира-студия	16	1	30.95	1	14.90	2.70
147	Квартира-студия	16	1	30.03	1	14.66	2.70
148	Квартира	16	1	52.55	2	26.56	2.70
149	Квартира	16	1	51.14	2	26.94	2.70
150	Квартира	16	1	35.24	1	14.29	2.70
151	Квартира	17	1	34.71	1	14.14	2.70
152	Квартира	17	1	48.27	2	21.73	2.70
153	Квартира	17	1	52.04	2	19.51	2.70
154	Квартира-студия	17	1	30.82	1	15.18	2.70
155	Квартира-студия	17	1	30.53	1	14.63	2.70
156	Квартира-студия	17	1	30.95	1	14.90	2.70
157	Квартира-студия	17	1	30.03	1	14.66	2.70
158	Квартира	17	1	52.55	2	26.56	2.70
159	Квартира	17	1	51.14	2	26.94	2.70
160	Квартира	17	1	35.24	1	14.29	2.70
161	Квартира	18	1	34.71	1	14.14	2.70
162	Квартира	18	1	48.27	2	21.73	2.70
163	Квартира	18	1	52.04	2	19.51	2.70
164	Квартира-студия	18	1	30.82	1	15.18	2.70
165	Квартира-студия	18	1	30.53	1	14.63	2.70
166	Квартира-студия	18	1	30.95	1	14.90	2.70
167	Квартира-студия	18	1	30.03	1	14.66	2.70
168	Квартира	18	1	52.55	2	26.56	2.70
169	Квартира	18	1	51.14	2	26.94	2.70
170	Квартира	18	1	35.24	1	14.29	2.70
171	Квартира	19	1	34.71	1	14.14	2.70
172	Квартира	19	1	48.27	2	21.73	2.70
173	Квартира	19	1	52.04	2	19.51	2.70
174	Квартира-студия	19	1	30.82	1	15.18	2.70
175	Квартира-студия	19	1	30.53	1	14.63	2.70
176	Квартира-студия	19	1	30.95	1	14.90	2.70
177	Квартира-студия	19	1	30.03	1	14.66	2.70
178	Квартира	19	1	52.55	2	26.56	2.70
179	Квартира	19	1	51.14	2	26.94	2.70

180	Квартира	19	1	35.24	1	14.29	2.70
181	Квартира	20	1	34.71	1	14.14	2.70
182	Квартира	20	1	48.27	2	21.73	2.70
183	Квартира	20	1	52.04	2	19.51	2.70
184	Квартира-студия	20	1	30.82	1	15.18	2.70
185	Квартира-студия	20	1	30.53	1	14.63	2.70
186	Квартира-студия	20	1	30.95	1	14.90	2.70
187	Квартира-студия	20	1	30.03	1	14.66	2.70
188	Квартира	20	1	52.55	2	26.56	2.70
189	Квартира	20	1	51.14	2	26.94	2.70
190	Квартира	20	1	35.24	1	14.29	2.70
191	Квартира	21	1	34.56	1	14.14	2.70
192	Квартира	21	1	48.16	2	21.73	2.70
193	Квартира	21	1	52.05	2	19.51	2.70
194	Квартира-студия	21	1	30.59	1	14.88	2.70
195	Квартира-студия	21	1	30.29	1	14.45	2.70
196	Квартира-студия	21	1	30.70	1	14.72	2.70
197	Квартира-студия	21	1	29.98	1	14.62	2.70
198	Квартира	21	1	52.40	2	26.56	2.70
199	Квартира	21	1	50.99	2	26.94	2.70
200	Квартира	21	1	35.07	1	14.29	2.70
201	Квартира	22	1	34.56	1	14.14	2.70
202	Квартира	22	1	48.16	2	21.73	2.70
203	Квартира	22	1	52.05	2	19.51	2.70
204	Квартира-студия	22	1	30.59	1	14.88	2.70
205	Квартира-студия	22	1	30.29	1	14.45	2.70
206	Квартира-студия	22	1	30.70	1	14.72	2.70
207	Квартира-студия	22	1	29.98	1	14.62	2.70
208	Квартира	22	1	52.40	2	26.56	2.70
209	Квартира	22	1	50.99	2	26.94	2.70
210	Квартира	22	1	35.07	1	14.29	2.70
211	Квартира	23	1	34.56	1	14.14	2.70
212	Квартира	23	1	48.16	2	21.73	2.70
213	Квартира	23	1	52.05	2	19.51	2.70
214	Квартира-студия	23	1	30.59	1	14.88	2.70

215	Квартира-студия	23	1	30.29	1	14.45	2.70
216	Квартира-студия	23	1	30.70	1	14.72	2.70
217	Квартира-студия	23	1	29.98	1	14.62	2.70
218	Квартира	23	1	52.40	2	26.56	2.70
219	Квартира	23	1	50.99	2	26.94	2.70
220	Квартира	23	1	35.07	1	14.29	2.70
221	Квартира	24	1	34.56	1	14.14	2.70
222	Квартира	24	1	48.16	2	21.73	2.70
223	Квартира	24	1	52.05	2	19.51	2.70
224	Квартира-студия	24	1	30.59	1	14.88	2.70
225	Квартира-студия	24	1	30.29	1	14.45	2.70
226	Квартира-студия	24	1	30.70	1	14.72	2.70
227	Квартира-студия	24	1	29.98	1	14.62	2.70
228	Квартира	24	1	52.40	2	26.56	2.70
229	Квартира	24	1	50.99	2	26.94	2.70
230	Квартира	24	1	35.07	1	14.29	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	14.18		14.18	
34	Машино-место	-1	1	14.17		14.17	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	18.50		18.50	
37	Машино-место	-1	1	14.15		14.15	
38	Машино-место	-1	1	20.40		20.40	
39	Машино-место	-1	1	14.04		14.04	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	20.14		20.14	
42	Машино-место	-1	1	20.40		20.40	
43	Машино-место	-1	1	14.04		14.04	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	1	14.05		14.05	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.95		67.95	3.67
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.46		36.46	3.67
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.27		48.27	3.67

4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	286.19		286.19	3.67
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.55		233.55	3.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подземная часть	Техническое	32.23
2	ИТП	Подъезд 1, подземная часть	Техническое	39.71
3	Помещение автостоянки	Подъезд 1, подземная часть	Общественное	1470.09
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подземная часть	Техническое	5.39
5	Насосная	Подъезд 1, подземная часть	Техническое	32.11
6	Венткамера	Подъезд 1, подземная часть	Техническое	12.61
7	Венткамера	Подъезд 1, подземная часть	Техническое	17.94
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная часть	Общественное	5.45
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная часть	Общественное	8.89
10	Рампа	Подъезд 1, подземная часть	Общественное	62.48
11	Лестница 1	Подъезд 1, подземная часть	Общественное	12.49
12	Лестница 2	Подъезд 1, подземная часть	Общественное	13.16
13	Лестница 3	Подъезд 1, подземная часть	Общественное	16.69
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.32
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.54
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.79
17	С.У.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.33
18	МОП	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.48
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.41
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.72
21	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.13
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.51
23	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.06
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.42
25	Комната охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.90
26	С.У.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.38
27	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.94
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.15
29	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.76
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.53

31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.88
32	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.94
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.15
34	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.76
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.53
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.81
37	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.94
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.15
39	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.76
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.53
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.82
42	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.94
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.15
44	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.76
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.53
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.82
47	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.94
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.15
49	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.76
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.53
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.82
52	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.94
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.15
54	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.76
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.53
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.82
57	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.94
58	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.15
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.76
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.53
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.82
62	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.94
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.15
64	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.76
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.53
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.82
67	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.94
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.15
69	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.76

70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.53
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.88
72	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.94
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.15
74	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.76
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.53
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.88
77	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.94
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.15
79	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.76
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.53
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.88
82	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.94
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.15
84	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.76
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.53
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.88
87	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.94
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.15
89	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.76
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.53
91	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	33.88
92	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.94
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.15
94	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.76
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.53
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	33.88
97	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.94
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.15
99	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.76
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.53
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.88
102	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.94
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.15
104	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.76
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.53
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	33.88
107	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.94
108	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.15

109	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.76
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.53
111	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	33.88
112	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.94
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.15
114	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.76
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.53
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	33.88
117	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.94
118	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.15
119	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.76
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.53
121	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	33.88
122	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.94
123	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.15
124	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.76
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.53
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	33.82
127	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.94
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	9.15
129	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.76
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.53
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	33.82
132	Лестница	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.94
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	9.15
134	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.76
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.53
136	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	33.82
137	Лестница	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.94
138	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	9.15
139	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.76
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.53
141	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	33.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1, лифтовой холл	Грузопассажирский лифт, 3 шт.	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение пожарных подразделений
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления и теплоснабжения	Отопление и теплоснабжение
5	Подземная и надземная части	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
6	Электрощитовая, 1 этаж, подъезд 1	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечения искусственного освещения помещений
7	Пульт охраны, помещение 1 этажа	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
8	Пульт охраны, помещение 1 этажа	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
9	ИТП, -1 этаж	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии
10	Насосная, -1 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
11	Насосная, -1 этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
12	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Тамбур, Подъезд 1	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двухсторонней связи гость-жилец
15	Насосная, -1 этаж	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода горячей воды
16	Узел учета, -1 этаж	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 829 114 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0504048:27</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540017740
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 829 114 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 281 312 725,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 547 801 274,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 249,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 245,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 301 704 819 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.77519756541217e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЖК ТИШИНА-2", Борисенко
Павел Дмитриевич, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
Г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026