

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000534 от 07.05.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
(стр.1), расположенный по адресу: г.Пенза, ул. Побочинская**

Дата первичного размещения: 28.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119361
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: 101000, г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Озёрная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 119361, 101000, г Москва, город Москва, Озёрная Озёрная, д.42
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78412279820
	1.4.2	Адрес электронной почты: imanager@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://территорияжизни.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Асташкина
	1.5.2	Имя: Вероника
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583605186512
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729741151
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746432097
	2.1.3	Дата регистрации: 21.05.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01058137610
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тощев
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10898663005
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01058137610
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 03.05.2024

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тоцев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10898663005
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 03.05.2024
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 520,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 813 250,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Между ООО СЗ "Центр Недвижимости" и ООО "Проф Аналитика" заключен договор на бухгалтерское обслуживание
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 1), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Стр.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27271 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 498,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 050,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 548,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.12.2023, 11.04.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Град"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СРЕДА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835139837
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-058707-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лугометрия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-186-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 453
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1001010:6172
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 163,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 143
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены в дворовой части земельного участка. Основное игровое оборудование: игровой комплекс по инд. проекту «Акцент 15.08»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в дворовой части земельного участка. Основное оборудование: спортивный комплекс «Наш двор», тренажер «Наш двор»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнере, установленные на специальной площадке с выкатыванием контейнеров на хозяйственную площадку для дальнейшей погрузки в спецтранспорт и вывоза службами утилизации ТБО Кол-во контейнеров:5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается площадь озелененных территорий-1784 м2, что составляет 14,05% от площади участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №2340-007836 выданы ПАО «МРСК Волги» от 15.03.2024 г.сроком до 15.03.2026 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 252-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 252-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 039 139,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК-Волги"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1640-001886
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2L00-FA052/01-013/0029-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 997 455,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0029-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 143

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.95	1	15.83	2.68
2	Квартира	2	1	36.44	1	15.83	2.68
3	Квартира	2	1	63.19	1	40.77	2.68
4	Квартира	2	1	63.19	1	40.77	2.68
5	Квартира	2	1	36.44	1	15.83	2.68
6	Квартира	2	1	32.95	1	15.83	2.68
7	Квартира	2	1	42.19	1	20.16	2.68
8	Квартира	2	1	32.95	1	15.83	2.68
9	Квартира	2	1	32.13	1	15.83	2.68
10	Квартира	2	1	75.44	1	51.97	2.68
11	Квартира	2	1	75.44	1	51.97	2.68
12	Квартира	2	1	32.46	1	15.83	2.68
13	Квартира	2	1	33.39	1	15.83	2.68
14	Квартира	2	1	63.40	1	40.77	2.68
15	Квартира	2	1	36.58	1	15.83	2.68
16	Квартира	2	1	32.82	1	15.83	2.68
17	Квартира	2	1	33.59	1	15.83	2.68
18	Квартира	2	1	33.59	1	15.83	2.68
19	Квартира	2	1	33.59	1	15.83	2.68
20	Квартира	2	1	33.59	1	15.83	2.68
21	Квартира	2	1	33.39	1	15.83	2.68
22	Квартира	2	1	38.25	1	15.83	2.68
23	Квартира	2	1	64.23	1	40.77	2.68
24	Квартира	2	1	33.39	1	15.83	2.68
25	Квартира	2	1	32.46	1	15.83	2.68
26	Квартира	2	1	75.44	1	51.97	2.68
27	Квартира	2	1	75.44	1	51.97	2.68
28	Квартира	2	1	32.13	1	15.83	2.68
29	Квартира	2	1	32.95	1	15.83	2.68
30	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
31	Квартира	3	1	36.56	1	15.88	2.68
32	Квартира	3	1	63.36	1	40.89	2.68
33	Квартира	3	1	63.36	1	40.89	2.68
34	Квартира	3	1	36.56	1	15.88	2.68
35	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
36	Квартира	3	1	42.35	1	20.25	2.68
37	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
38	Квартира	3	1	32.23	1	15.88	2.68
39	Квартира	3	1	75.54	1	51.99	2.68
40	Квартира	3	1	75.54	1	51.99	2.68

41	Квартира	3	1	32.56	1	15.88	2.68
42	Квартира	3	1	33.50	1	15.88	2.68
43	Квартира	3	1	63.57	1	40.89	2.68
44	Квартира	3	1	36.71	1	15.88	2.68
45	Квартира	3	1	32.92	1	15.88	2.68
46	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
47	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
48	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
49	Квартира	3	1	33.70	1	15.88	2.68
50	Квартира	3	1	33.50	1	15.88	2.68
51	Квартира	3	1	38.39	1	15.88	2.68
52	Квартира	3	1	64.40	1	40.89	2.68
53	Квартира	3	1	33.50	1	15.88	2.68
54	Квартира	3	1	32.56	1	15.88	2.68
55	Квартира	3	1	75.54	1	51.99	2.68
56	Квартира	3	1	75.54	1	51.99	2.68
57	Квартира	3	1	32.23	1	15.88	2.68
58	Квартира	3	1	33.05	1	15.88	2.68
59	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
60	Квартира	4	1	36.56	1	15.88	2.68
61	Квартира	4	1	63.36	1	40.89	2.68
62	Квартира	4	1	63.36	1	40.89	2.68
63	Квартира	4	1	36.56	1	15.88	2.68
64	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
65	Квартира	4	1	42.35	1	20.25	2.68
66	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
67	Квартира	4	1	32.23	1	15.88	2.68
68	Квартира	4	1	75.54	1	51.99	2.68
69	Квартира	4	1	75.54	1	51.99	2.68
70	Квартира	4	1	32.56	1	15.88	2.68
71	Квартира	4	1	33.50	1	15.88	2.68
72	Квартира	4	1	63.57	1	40.89	2.68
73	Квартира	4	1	36.71	1	15.88	2.68
74	Квартира	4	1	32.92	1	15.88	2.68
75	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
76	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
77	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
78	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.68
79	Квартира	4	1	33.50	1	15.88	2.68
80	Квартира	4	1	38.39	1	15.88	2.68
81	Квартира	4	1	64.40	1	40.89	2.68
82	Квартира	4	1	33.50	1	15.88	2.68
83	Квартира	4	1	32.56	1	15.88	2.68
84	Квартира	4	1	75.54	1	51.99	2.68
85	Квартира	4	1	75.54	1	51.99	2.68

86	Квартира	4	1	32.23	1	15.88	2.68
87	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.68
88	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
89	Квартира	5	1	36.56	1	15.88	2.68
90	Квартира	5	1	63.36	1	40.89	2.68
91	Квартира	5	1	63.36	1	40.89	2.68
92	Квартира	5	1	36.56	1	15.88	2.68
93	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
94	Квартира	5	1	42.35	1	20.25	2.68
95	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
96	Квартира	5	1	32.23	1	15.88	2.68
97	Квартира	5	1	75.54	1	51.99	2.68
98	Квартира	5	1	75.54	1	51.99	2.68
99	Квартира	5	1	32.56	1	15.88	2.68
100	Квартира	5	1	33.50	1	15.88	2.68
101	Квартира	5	1	63.57	1	40.89	2.68
102	Квартира	5	1	36.71	1	15.88	2.68
103	Квартира	5	1	32.92	1	15.88	2.68
104	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
105	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
106	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
107	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.68
108	Квартира	5	1	33.50	1	15.88	2.68
109	Квартира	5	1	38.39	1	15.88	2.68
110	Квартира	5	1	64.40	1	40.89	2.68
111	Квартира	5	1	33.50	1	15.88	2.68
112	Квартира	5	1	32.56	1	15.88	2.68
113	Квартира	5	1	75.54	1	51.99	2.68
114	Квартира	5	1	75.54	1	51.99	2.68
115	Квартира	5	1	32.23	1	15.88	2.68
116	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.68
117	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
118	Квартира	6	1	36.71	1	16.02	2.68
119	Квартира	6	1	63.64	1	41.17	2.68
120	Квартира	6	1	63.64	1	41.17	2.68
121	Квартира	6	1	36.71	1	16.02	2.68
122	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
123	Квартира	6	1	42.53	1	20.43	2.68
124	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
125	Квартира	6	1	32.37	1	16.02	2.68
126	Квартира	6	1	75.82	1	52.28	2.68
127	Квартира	6	1	75.82	1	52.28	2.68
128	Квартира	6	1	32.70	1	16.02	2.68
129	Квартира	6	1	33.64	1	16.02	2.68
130	Квартира	6	1	63.85	1	41.17	2.68

131	Квартира	6	1	36.85	1	16.02	2.68
132	Квартира	6	1	33.06	1	16.02	2.68
133	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
134	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
135	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
136	Квартира	6	1	33.84	1	16.02	2.68
137	Квартира	6	1	33.64	1	16.02	2.68
138	Квартира	6	1	38.53	1	16.02	2.68
139	Квартира	6	1	64.68	1	41.17	2.68
140	Квартира	6	1	33.64	1	16.02	2.68
141	Квартира	6	1	32.70	1	16.02	2.68
142	Квартира	6	1	75.82	1	52.28	2.68
143	Квартира	6	1	75.81	1	52.28	2.68
144	Квартира	6	1	32.37	1	16.02	2.68
145	Квартира	6	1	33.19	1	16.02	2.68
146	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
147	Квартира	7	1	36.71	1	16.02	2.68
148	Квартира	7	1	63.64	1	41.17	2.68
149	Квартира	7	1	63.64	1	41.17	2.68
150	Квартира	7	1	36.71	1	16.02	2.68
151	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
152	Квартира	7	1	42.53	1	20.43	2.68
153	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
154	Квартира	7	1	32.37	1	16.02	2.68
155	Квартира	7	1	75.82	1	52.28	2.68
156	Квартира	7	1	75.82	1	52.28	2.68
157	Квартира	7	1	32.70	1	16.02	2.68
158	Квартира	7	1	33.64	1	16.02	2.68
159	Квартира	7	1	63.85	1	41.17	2.68
160	Квартира	7	1	36.85	1	16.02	2.68
161	Квартира	7	1	33.06	1	16.02	2.68
162	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
163	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
164	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
165	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.68
166	Квартира	7	1	33.64	1	16.02	2.68
167	Квартира	7	1	38.53	1	16.02	2.68
168	Квартира	7	1	64.68	1	41.17	2.68
169	Квартира	7	1	33.64	1	16.02	2.68
170	Квартира	7	1	32.70	1	16.02	2.68
171	Квартира	7	1	75.82	1	52.28	2.68
172	Квартира	7	1	75.81	1	52.28	2.68
173	Квартира	7	1	32.37	1	16.02	2.68
174	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.68
175	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68

176	Квартира	8	1	36.71	1	16.02	2.68
177	Квартира	8	1	63.64	1	41.17	2.68
178	Квартира	8	1	63.64	1	41.17	2.68
179	Квартира	8	1	36.71	1	16.02	2.68
180	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68
181	Квартира	8	1	42.53	1	20.43	2.68
182	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68
183	Квартира	8	1	32.37	1	16.02	2.68
184	Квартира	8	1	75.82	1	52.28	2.68
185	Квартира	8	1	75.82	1	52.28	2.68
186	Квартира	8	1	32.70	1	16.02	2.68
187	Квартира	8	1	33.64	1	16.02	2.68
188	Квартира	8	1	63.85	1	41.17	2.68
189	Квартира	8	1	36.85	1	16.02	2.68
190	Квартира	8	1	33.06	1	16.02	2.68
191	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
192	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
193	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
194	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.68
195	Квартира	8	1	33.64	1	16.02	2.68
196	Квартира	8	1	38.53	1	16.02	2.68
197	Квартира	8	1	64.68	1	41.17	2.68
198	Квартира	8	1	33.64	1	16.02	2.68
199	Квартира	8	1	32.70	1	16.02	2.68
200	Квартира	8	1	75.82	1	52.28	2.68
201	Квартира	8	1	75.81	1	52.28	2.68
202	Квартира	8	1	32.37	1	16.02	2.68
203	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.68
204	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
205	Квартира	9	1	36.71	1	16.02	2.68
206	Квартира	9	1	63.64	1	41.17	2.68
207	Квартира	9	1	63.64	1	41.17	2.68
208	Квартира	9	1	36.71	1	16.02	2.68
209	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
210	Квартира	9	1	42.53	1	20.43	2.68
211	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
212	Квартира	9	1	32.37	1	16.02	2.68
213	Квартира	9	1	75.82	1	52.28	2.68
214	Квартира	9	1	75.82	1	52.28	2.68
215	Квартира	9	1	32.70	1	16.02	2.68
216	Квартира	9	1	33.64	1	16.02	2.68
217	Квартира	9	1	63.85	1	41.17	2.68
218	Квартира	9	1	36.85	1	16.02	2.68
219	Квартира	9	1	33.06	1	16.02	2.68
220	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68

221	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
222	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
223	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.68
224	Квартира	9	1	33.64	1	16.02	2.68
225	Квартира	9	1	38.53	1	16.02	2.68
226	Квартира	9	1	64.68	1	41.17	2.68
227	Квартира	9	1	33.64	1	16.02	2.68
228	Квартира	9	1	32.70	1	16.02	2.68
229	Квартира	9	1	75.82	1	52.28	2.68
230	Квартира	9	1	75.81	1	52.28	2.68
231	Квартира	9	1	32.37	1	16.02	2.68
232	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.68
233	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
234	Квартира	10	1	36.71	1	16.02	2.68
235	Квартира	10	1	63.64	1	41.17	2.68
236	Квартира	10	1	63.64	1	41.17	2.68
237	Квартира	10	1	36.71	1	16.02	2.68
238	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
239	Квартира	10	1	42.53	1	20.43	2.68
240	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
241	Квартира	10	1	32.37	1	16.02	2.68
242	Квартира	10	1	75.82	1	52.28	2.68
243	Квартира	10	1	75.82	1	52.28	2.68
244	Квартира	10	1	32.70	1	16.02	2.68
245	Квартира	10	1	33.64	1	16.02	2.68
246	Квартира	10	1	63.85	1	41.17	2.68
247	Квартира	10	1	36.85	1	16.02	2.68
248	Квартира	10	1	33.06	1	16.02	2.68
249	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
250	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
251	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
252	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.68
253	Квартира	10	1	33.64	1	16.02	2.68
254	Квартира	10	1	38.53	1	16.02	2.68
255	Квартира	10	1	64.68	1	41.17	2.68
256	Квартира	10	1	33.64	1	16.02	2.68
257	Квартира	10	1	32.70	1	16.02	2.68
258	Квартира	10	1	75.82	1	52.28	2.68
259	Квартира	10	1	75.81	1	52.28	2.68
260	Квартира	10	1	32.37	1	16.02	2.68
261	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.68
262	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
263	Квартира	11	1	36.71	1	16.02	2.68
264	Квартира	11	1	63.64	1	41.17	2.68
265	Квартира	11	1	63.64	1	41.17	2.68

266	Квартира	11	1	36.71	1	16.02	2.68
267	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
268	Квартира	11	1	42.53	1	20.43	2.68
269	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
270	Квартира	11	1	32.37	1	16.02	2.68
271	Квартира	11	1	75.82	1	52.28	2.68
272	Квартира	11	1	75.82	1	52.28	2.68
273	Квартира	11	1	32.70	1	16.02	2.68
274	Квартира	11	1	33.64	1	16.02	2.68
275	Квартира	11	1	63.85	1	41.17	2.68
276	Квартира	11	1	36.85	1	16.02	2.68
277	Квартира	11	1	33.06	1	16.02	2.68
278	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
279	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
280	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
281	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.68
282	Квартира	11	1	33.64	1	16.02	2.68
283	Квартира	11	1	38.53	1	16.02	2.68
284	Квартира	11	1	64.68	1	41.17	2.68
285	Квартира	11	1	33.64	1	16.02	2.68
286	Квартира	11	1	32.70	1	16.02	2.68
287	Квартира	11	1	75.82	1	52.28	2.68
288	Квартира	11	1	75.81	1	52.28	2.68
289	Квартира	11	1	32.37	1	16.02	2.68
290	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.68
291	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
292	Квартира	12	1	36.71	1	16.02	2.68
293	Квартира	12	1	63.64	1	41.17	2.68
294	Квартира	12	1	63.64	1	41.17	2.68
295	Квартира	12	1	36.71	1	16.02	2.68
296	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
297	Квартира	12	1	42.53	1	20.43	2.68
298	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
299	Квартира	12	1	32.37	1	16.02	2.68
300	Квартира	12	1	75.82	1	52.28	2.68
301	Квартира	12	1	75.82	1	52.28	2.68
302	Квартира	12	1	32.70	1	16.02	2.68
303	Квартира	12	1	33.64	1	16.02	2.68
304	Квартира	12	1	63.85	1	41.17	2.68
305	Квартира	12	1	36.85	1	16.02	2.68
306	Квартира	12	1	33.06	1	16.02	2.68
307	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
308	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
309	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68
310	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.68

311	Квартира	12	1	33.64	1	16.02	2.68
312	Квартира	12	1	38.53	1	16.02	2.68
313	Квартира	12	1	64.68	1	41.17	2.68
314	Квартира	12	1	33.64	1	16.02	2.68
315	Квартира	12	1	32.70	1	16.02	2.68
316	Квартира	12	1	75.82	1	52.28	2.68
317	Квартира	12	1	75.81	1	52.28	2.68
318	Квартира	12	1	32.37	1	16.02	2.68
319	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.68
320	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
321	Квартира	13	1	36.71	1	16.02	2.68
322	Квартира	13	1	63.64	1	41.17	2.68
323	Квартира	13	1	63.64	1	41.17	2.68
324	Квартира	13	1	36.71	1	16.02	2.68
325	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
326	Квартира	13	1	42.53	1	20.43	2.68
327	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
328	Квартира	13	1	32.37	1	16.02	2.68
329	Квартира	13	1	75.82	1	52.28	2.68
330	Квартира	13	1	75.82	1	52.28	2.68
331	Квартира	13	1	32.70	1	16.02	2.68
332	Квартира	13	1	33.64	1	16.02	2.68
333	Квартира	13	1	63.85	1	41.17	2.68
334	Квартира	13	1	36.85	1	16.02	2.68
335	Квартира	13	1	33.06	1	16.02	2.68
336	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
337	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
338	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
339	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.68
340	Квартира	13	1	33.64	1	16.02	2.68
341	Квартира	13	1	38.53	1	16.02	2.68
342	Квартира	13	1	64.68	1	41.17	2.68
343	Квартира	13	1	33.64	1	16.02	2.68
344	Квартира	13	1	32.70	1	16.02	2.68
345	Квартира	13	1	75.82	1	52.28	2.68
346	Квартира	13	1	75.81	1	52.28	2.68
347	Квартира	13	1	32.37	1	16.02	2.68
348	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.68
349	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
350	Квартира	14	1	36.71	1	16.02	2.68
351	Квартира	14	1	63.64	1	41.17	2.68
352	Квартира	14	1	63.64	1	41.17	2.68
353	Квартира	14	1	36.71	1	16.02	2.68
354	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
355	Квартира	14	1	42.53	1	20.43	2.68

356	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
357	Квартира	14	1	32.37	1	16.02	2.68
358	Квартира	14	1	75.82	1	52.28	2.68
359	Квартира	14	1	75.82	1	52.28	2.68
360	Квартира	14	1	32.70	1	16.02	2.68
361	Квартира	14	1	33.64	1	16.02	2.68
362	Квартира	14	1	63.85	1	41.17	2.68
363	Квартира	14	1	36.85	1	16.02	2.68
364	Квартира	14	1	33.06	1	16.02	2.68
365	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
366	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
367	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
368	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.68
369	Квартира	14	1	33.64	1	16.02	2.68
370	Квартира	14	1	38.53	1	16.02	2.68
371	Квартира	14	1	64.68	1	41.17	2.68
372	Квартира	14	1	33.64	1	16.02	2.68
373	Квартира	14	1	32.70	1	16.02	2.68
374	Квартира	14	1	75.82	1	52.28	2.68
375	Квартира	14	1	75.81	1	52.28	2.68
376	Квартира	14	1	32.37	1	16.02	2.68
377	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.68
378	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
379	Квартира	15	1	36.71	1	16.02	2.68
380	Квартира	15	1	63.64	1	41.17	2.68
381	Квартира	15	1	63.64	1	41.17	2.68
382	Квартира	15	1	36.71	1	16.02	2.68
383	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
384	Квартира	15	1	42.53	1	20.43	2.68
385	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
386	Квартира	15	1	32.37	1	16.02	2.68
387	Квартира	15	1	75.82	1	52.28	2.68
388	Квартира	15	1	75.82	1	52.28	2.68
389	Квартира	15	1	32.70	1	16.02	2.68
390	Квартира	15	1	33.64	1	16.02	2.68
391	Квартира	15	1	63.85	1	41.17	2.68
392	Квартира	15	1	36.85	1	16.02	2.68
393	Квартира	15	1	33.06	1	16.02	2.68
394	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
395	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
396	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
397	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.68
398	Квартира	15	1	33.64	1	16.02	2.68
399	Квартира	15	1	38.53	1	16.02	2.68
400	Квартира	15	1	64.68	1	41.17	2.68

401	Квартира	15	1	33.64	1	16.02	2.68
402	Квартира	15	1	32.70	1	16.02	2.68
403	Квартира	15	1	75.82	1	52.28	2.68
404	Квартира	15	1	75.81	1	52.28	2.68
405	Квартира	15	1	32.37	1	16.02	2.68
406	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.68
407	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
408	Квартира	16	1	36.71	1	16.02	2.68
409	Квартира	16	1	63.64	1	41.17	2.68
410	Квартира	16	1	63.64	1	41.17	2.68
411	Квартира	16	1	36.71	1	16.02	2.68
412	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
413	Квартира	16	1	42.53	1	20.43	2.68
414	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
415	Квартира	16	1	32.37	1	16.02	2.68
416	Квартира	16	1	75.82	1	52.28	2.68
417	Квартира	16	1	75.82	1	52.28	2.68
418	Квартира	16	1	32.70	1	16.02	2.68
419	Квартира	16	1	33.64	1	16.02	2.68
420	Квартира	16	1	63.85	1	41.17	2.68
421	Квартира	16	1	36.85	1	16.02	2.68
422	Квартира	16	1	33.06	1	16.02	2.68
423	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
424	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
425	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
426	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.68
427	Квартира	16	1	33.64	1	16.02	2.68
428	Квартира	16	1	38.53	1	16.02	2.68
429	Квартира	16	1	64.68	1	41.17	2.68
430	Квартира	16	1	33.64	1	16.02	2.68
431	Квартира	16	1	32.70	1	16.02	2.68
432	Квартира	16	1	75.82	1	52.28	2.68
433	Квартира	16	1	75.81	1	52.28	2.68
434	Квартира	16	1	32.37	1	16.02	2.68
435	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.68
436	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68
437	Квартира	17	1	36.71	1	16.02	2.68
438	Квартира	17	1	63.64	1	41.17	2.68
439	Квартира	17	1	63.64	1	41.17	2.68
440	Квартира	17	1	36.71	1	16.02	2.68
441	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68
442	Квартира	17	1	42.53	1	20.43	2.68
443	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68
444	Квартира	17	1	32.37	1	16.02	2.68
445	Квартира	17	1	75.82	1	52.28	2.68

446	Квартира	17	1	75.82	1	52.28	2.68
447	Квартира	17	1	32.70	1	16.02	2.68
448	Квартира	17	1	33.64	1	16.02	2.68
449	Квартира	17	1	63.85	1	41.17	2.68
450	Квартира	17	1	36.85	1	16.02	2.68
451	Квартира	17	1	33.06	1	16.02	2.68
452	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
453	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
454	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
455	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.68
456	Квартира	17	1	33.64	1	16.02	2.68
457	Квартира	17	1	38.53	1	16.02	2.68
458	Квартира	17	1	64.68	1	41.17	2.68
459	Квартира	17	1	33.64	1	16.02	2.68
460	Квартира	17	1	32.70	1	16.02	2.68
461	Квартира	17	1	75.82	1	52.28	2.68
462	Квартира	17	1	75.81	1	52.28	2.68
463	Квартира	17	1	32.37	1	16.02	2.68
464	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.22	С/У	4.47	3.50
					Часть помещения	4.47	
					Комната 1	88.28	
11002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.45	С/У	4.50	3.50
					Часть помещения	4.08	
					Комната 1	97.87	
11003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.74	С/У	3.78	3.50
					Часть помещения	4.33	
					Комната 1	125.63	

11004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.36	С/У	4.29	3.50
					Часть помещения	4.24	
					Комната 1	143.83	
11005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.94	С/У	4.41	3.50
					Часть помещения	4.09	
					Тамбур	37.47	
					Комната 1	106.97	
11006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.07	С/У	4.88	3.50
					Часть помещения	4.19	
					Комната 1	138.00	
11007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	150.63	С/У	4.22	3.50
					Часть помещения	4.18	
					Комната 1	142.23	
11008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.18	С/У	4.31	3.50
					Часть помещения	4.02	
					Комната 1	95.85	
11009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.95	С/У	4.81	3.50
					Часть помещения	4.45	
					Комната 1	50.69	
11010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.23	С/У	5.60	3.50
					Часть помещения	5.49	

					Комната 1	85.14	
11011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.33	Комната 1	131.37	3.50
					Часть помещения	4.69	
					С/У	4.27	
1001	Кладовая	-1	1	9.43	Кладовая	9.43	2.10
1002	Кладовая	-1	1	7.54	Кладовая	7.54	2.10
1003	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	2.10
1004	Кладовая	-1	1	7.03	Кладовая	7.03	2.10
1005	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	2.10
1006	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.10
1007	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	2.10
1008	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.10
1009	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	2.10
1010	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	2.10
1011	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая	6.43	2.10
1012	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	2.10
1013	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	2.10
1014	Кладовая	-1	1	9.91	Кладовая	9.91	2.10
1015	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	2.10
1016	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	2.10
1017	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.10
1018	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	2.10
1019	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.10
1020	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая	6.89	2.10
1021	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.10
1022	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.10
1023	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.10
1024	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.10
1025	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.10
1026	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая	6.33	2.10
1027	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.10
1028	Кладовая	-1	1	8.06	Кладовая	8.06	2.10
1029	Кладовая	-1	1	9.91	Кладовая	9.91	2.10
1030	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.10
1031	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	2.10
1032	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	2.10
1033	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	2.10
1034	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	2.10
1035	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	2.10
1036	Кладовая	-1	1	1.84	Кладовая	1.84	2.10
1037	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.10
1038	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	2.10

1039	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	2.10
1040	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	2.10
1041	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.10
1042	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	2.10
1043	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	2.10
1044	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	2.10
1045	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	2.10
1046	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	2.10
1047	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.10
1048	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	2.10
1049	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.10
1050	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.10
1051	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.10
1052	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	2.10
1053	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	2.10
1054	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.10
1055	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	2.10
1056	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	2.10
1057	Кладовая	-1	1	9.14	Кладовая	9.14	2.10
1058	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	2.10
1059	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	2.10
1060	Кладовая	-1	1	9.42	Кладовая	9.42	2.10
1061	Кладовая	-1	1	7.18	Кладовая	7.18	2.10
1062	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.10
1063	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	2.10
1064	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.10
1065	Кладовая	-1	1	9.81	Кладовая	9.81	2.10
1066	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	2.10
1067	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.10
1068	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.10
1069	Кладовая	-1	1	9.29	Кладовая	9.29	2.10
1070	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.10
1071	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	2.10
1072	Кладовая	-1	1	7.35	Кладовая	7.35	2.10
1073	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.10
1074	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.10
1075	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.10
1076	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	2.10
1077	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	2.10
1078	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.10
1079	Кладовая	-1	1	9.81	Кладовая	9.81	2.10
1080	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	2.10
1081	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.10
1082	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	2.10
1083	Кладовая	-1	1	8.38	Кладовая	8.38	2.10

1084	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.10
1085	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	2.10
1086	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	2.10
1087	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.10
1088	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.10
1089	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	2.10
1090	Кладовая	-1	1	7.26	Кладовая	7.26	2.10
1091	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	2.10
1092	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	2.10
1093	Кладовая	-1	1	9.81	Кладовая	9.81	2.10
1094	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	2.10
1095	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.10
1096	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	2.10
1097	Кладовая	-1	1	9.24	Кладовая	9.24	2.10
1098	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	2.10
1099	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.10
1100	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.10
1101	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	2.10
1102	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.10
1103	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	2.10
1104	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	2.10
1105	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	2.10
1106	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.10
1107	Кладовая	-1	1	9.69	Кладовая	9.69	2.10
1108	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.10
1109	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	2.10
1110	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	2.10
1111	Кладовая	-1	1	9.74	Кладовая	9.74	2.10
1112	Кладовая	-1	1	7.21	Кладовая	7.21	2.10
1113	Кладовая	-1	1	7.08	Кладовая	7.08	2.10
1114	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	2.10
1115	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	2.10
1116	Кладовая	-1	1	8.46	Кладовая	8.46	2.10
1117	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.10
1118	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	2.10
1119	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.10
1120	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.10
1121	Кладовая	-1	1	7.84	Кладовая	7.84	2.10
1122	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.10
1123	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	2.10
1124	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	2.10
1125	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	2.10
1126	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.10
1127	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	2.10
1128	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	2.10

1129	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая	2.47	2.10
1130	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	2.10
1131	Кладовая	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	2.10
1132	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвал	Техническое	26.98
2	ПУИ	Подвал	Техническое	3.04
3	Помещение ИТП	Подвал	Техническое	36.1
4	Насосная	Подвал	Техническое	43.56
5	Распределительный узел	Подвал	Техническое	14.78
6	Электрощитовая встроенной части	Подвал	Техническое	9.94
7	Электрощитовая жилой части	Подвал	Техническое	14.66
8	Лифтовой холл	Подвал	Общего пользования	21.94
9	Коридор	Подвал	Общего пользования	578.17
10	Сан. узел	Подвал	Общего пользования	4.79
11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.08
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	36.53
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общего пользования	20.7
14	Сан. узел	1 этаж	Общего пользования	4.82
15	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	16.66
16	Коридор	1 этаж	Общего пользования	66.37
17	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	23.02
18	Лифтовой холл	2 этаж	Общего пользования	25.13
19	Коридор	2 этаж	Общего пользования	94.32
20	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	37.01
21	Лифтовой холл	3-5 этаж	Общего пользования	75.51

22	Коридор	3-5 этаж	Общего пользования	283.74
23	Лестничная клетка	3-5 этаж	Общего пользования	111.6
24	Лифтовой холл	6-17 этаж	Общего пользования	302.28
25	Коридор	6-17 этаж	Общего пользования	1134.96
26	Лестничная клетка	6-17 этаж	Общего пользования	451.08
27	Лестничная клетка	чердак	Общего пользования	19.81
28	Машинное помещение	чердак	Техническое	47.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть и надземная часть	система электроснабжения, в т.ч. ВРУ	Электроснабжение
14	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
19	Подземная и надземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
20	Подземная и надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
21	Подземная и надземная часть	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
22	Надземная часть	Система диспетчиризации лифта	Сети связи
24	Придомовая территории	Жилой дом: наружная система водоснабжения Труба ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ф160мм длина 42,4м, футляр ф377х4	Водоснабжение
25	Придомовая территории	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации Ф200мм-33,3м Ф160мм-15м, Ф110мм- 18м, 7 колодцев	Водоотведение

26	Придомовая территория	Наружная сеть дождевой канализации Ф315мм-142,2м Ф500мм-35,8м Ф400мм-150м Ф110мм-24м, футляр 630х7, футляр 720х7, 9 колодцев, 7 дождеприемников	Водоотведение
27	Придомовая территория	Наружная сеть дренажа Ф250мм-229,6м, 6 колодцев	Водоотведение
28	Придомовая территория	Сеть наружного освещения: Кабель АВВГ- 5х10 -305,22 м Светильник Опф Ригель - 20шт. Светильники Опф Ригель-2 с 2-мя светильниками - 1шт.	Наружное освещение
30	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
31	Надземная часть	Архитектурная подсветка фасада	Электроосвещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 796 170 630,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810248000007494
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635

		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 650 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 650 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 136,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10,38 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 112 605 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 461 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025e03860023b3279243e9ce50d260d61d

Владелец: **ООО СЗ "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ",
АСТАШКИНА ВЕРОНИКА АЛЕКСАНДРОВНА,
ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 23.07.2025 по 23.10.2026