

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001074 от 25.02.2026

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал № 3. Жилой дом поз. 38

Дата первичного размещения: 26.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЫБОР ГРАНД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВЫБОР ГРАНД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 7/2
	1.2.10	Уточнение адреса: 394088, Воронежская обл, г Воронеж, ул Владимира Невского, д 19, помещ 7/2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732251280
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vybormail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://vyborstroi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цыбань
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Выбор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366409018607
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662315008
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1253600009002
	2.1.3	Дата регистрации: 18.06.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СЕВЕР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274993
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662300072
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Фиш"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3005311284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083023000280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инженерпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666113813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600039218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017344

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Сфера Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664066653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600326680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Два"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662061642

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Современный уровень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661082706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668040074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662251322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668038257
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор 2002"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662070774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601539345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Шесть"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Доверие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662116066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667287111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Семь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662047623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601546143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Сервис-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662210894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668058456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Три"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663129861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668044967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юго-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4816022704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114816000463

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Четыре"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Восемь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276905
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Озерки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662178344

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668037998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТБ Солнечный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662187483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668015040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Инжиниринг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662197259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668056983
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664129247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668044730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АПК-Мосальское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3613004970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668120450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662189473
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668024126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Пять"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилплатёж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662988290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668040063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668022569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-ОБД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662178055
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668035116

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Девять"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024934
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шидловского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Озерки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильющина в г. Воронеже. Квартал № 3. Жилой дом поз. 46
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-129-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа города Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 21.08.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал № 3. Жилой дом поз. 38
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ильюшина,13
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Ильюшина,13
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22965 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Железобетонные блоки)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 372,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 372,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭкоГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-017330-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Озерки" поз.38
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВЫБОР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662047623
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-060-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ОЗ-38у
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.08.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприна
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Надежда
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Петровна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 366602314844
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Цыбань
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Лариса
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ивановна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 366202502970
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зуева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 504403289650
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Журихина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 366300041319
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Журихин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 366300041245
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0000000:44057
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 978,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое пространство жилого дома поз.38 и жилых домов поз.34, поз.37 и поз.41 является общим.При проектировании указанных позиций будет сформировано единое дворовое пространство.Проектом предусмотрено благоустройство дворового пространства, расположенного в границах земельного участка проектируемого жилого дома поз.38, а именно организация площадки для игр детей площадью 251,2м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое пространство жилого дома поз.38 и жилых домов поз.34, поз.37 и поз.41 является общим.При проектировании указанных позиций будет сформировано единое дворовое пространство.Проектом предусмотрено благоустройство дворового пространства, расположенного в границах земельного участка проектируемого жилого дома поз.38, а именно организация спортивной площадки площадью 195,7 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата в процессе эксплуатации объекта и повышения архитектурно-художественной выразительности проектируемой среды предусматривается озеленение свободной от застройки территории жилого дома поз.38 планируемого земельного участка (с учетом прохождения инженерных сетей): посадка деревьев – 20 шт., групповой посадкой кустарников – 228 шт., рядовой посадкой кустарников – 588 шт., посевом многолетних трав: газон – 1419,5м2, посевом трав на откосах – 81 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет осуществляться в соответствии с Техническими условиями «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ» № 2-4/1-62 от «21» ноября 2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Озерки"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662178344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662300523
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Озерки"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662178344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/01-КЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАСКАДЭНЕРГОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666236043
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1223-117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВЫБОР-ИНЖИНИРИНГ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662197259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТРЕМОНТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеком-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.90	3	44.40	2.78
2	Квартира	1	1	37.20	1	19.30	2.78
3	Квартира	1	1	37.20	1	19.30	2.78
4	Квартира	1	1	36.90	1	19.00	2.78
5	Квартира	1	1	65.50	2	31.80	2.78
6	Квартира	2	1	75.90	3	44.40	2.78
7	Квартира	2	1	38.20	1	19.30	2.78
8	Квартира	2	1	38.20	1	19.30	2.78
9	Квартира	2	1	37.90	1	19.00	2.78
10	Квартира	2	1	65.50	2	31.80	2.78
11	Квартира	3	1	75.90	3	44.40	2.78
12	Квартира	3	1	38.20	1	19.30	2.78
13	Квартира	3	1	38.20	1	19.30	2.78
14	Квартира	3	1	37.90	1	19.00	2.78
15	Квартира	3	1	65.50	2	31.80	2.78

16	Квартира	4	1	75.90	3	44.40	2.78
17	Квартира	4	1	38.20	1	19.30	2.78
18	Квартира	4	1	38.20	1	19.30	2.78
19	Квартира	4	1	37.90	1	19.00	2.78
20	Квартира	4	1	65.50	2	31.80	2.78
21	Квартира	5	1	75.90	3	44.40	2.78
22	Квартира	5	1	38.20	1	19.30	2.78
23	Квартира	5	1	38.20	1	19.30	2.78
24	Квартира	5	1	37.90	1	19.00	2.78
25	Квартира	5	1	65.50	2	31.80	2.78
26	Квартира	6	1	75.90	3	44.40	2.78
27	Квартира	6	1	38.20	1	19.30	2.78
28	Квартира	6	1	38.20	1	19.30	2.78
29	Квартира	6	1	37.90	1	19.00	2.78
30	Квартира	6	1	65.50	2	31.80	2.78
31	Квартира	7	1	75.90	3	44.40	2.78
32	Квартира	7	1	38.20	1	19.30	2.78
33	Квартира	7	1	38.20	1	19.30	2.78
34	Квартира	7	1	37.90	1	19.00	2.78
35	Квартира	7	1	65.50	2	31.80	2.78
36	Квартира	8	1	75.90	3	44.40	2.78
37	Квартира	8	1	38.20	1	19.30	2.78
38	Квартира	8	1	38.20	1	19.30	2.78
39	Квартира	8	1	37.90	1	19.00	2.78
40	Квартира	8	1	65.50	2	31.80	2.78
41	Квартира	9	1	75.90	3	44.40	2.78
42	Квартира	9	1	38.20	1	19.30	2.78
43	Квартира	9	1	38.20	1	19.30	2.78
44	Квартира	9	1	37.90	1	19.00	2.78
45	Квартира	9	1	65.50	2	31.80	2.78
46	Квартира	10	1	75.90	3	44.40	2.78
47	Квартира	10	1	38.20	1	19.30	2.78
48	Квартира	10	1	38.20	1	19.30	2.78
49	Квартира	10	1	37.90	1	19.00	2.78
50	Квартира	10	1	65.50	2	31.80	2.78
51	Квартира	11	1	75.90	3	44.40	2.78
52	Квартира	11	1	38.20	1	19.30	2.78
53	Квартира	11	1	38.20	1	19.30	2.78
54	Квартира	11	1	37.90	1	19.00	2.78
55	Квартира	11	1	65.50	2	31.80	2.78
56	Квартира	12	1	75.90	3	44.40	2.78
57	Квартира	12	1	38.20	1	19.30	2.78
58	Квартира	12	1	38.20	1	19.30	2.78
59	Квартира	12	1	37.90	1	19.00	2.78
60	Квартира	12	1	65.50	2	31.80	2.78

61	Квартира	13	1	75.90	3	44.40	2.78
62	Квартира	13	1	38.20	1	19.30	2.78
63	Квартира	13	1	38.20	1	19.30	2.78
64	Квартира	13	1	37.90	1	19.00	2.78
65	Квартира	13	1	65.50	2	31.80	2.78
66	Квартира	14	1	75.90	3	44.40	2.78
67	Квартира	14	1	38.20	1	19.30	2.78
68	Квартира	14	1	38.20	1	19.30	2.78
69	Квартира	14	1	37.90	1	19.00	2.78
70	Квартира	14	1	65.50	2	31.80	2.78
71	Квартира	15	1	75.90	3	44.40	2.78
72	Квартира	15	1	38.20	1	19.30	2.78
73	Квартира	15	1	38.20	1	19.30	2.78
74	Квартира	15	1	37.90	1	19.00	2.78
75	Квартира	15	1	65.50	2	31.80	2.78
76	Квартира	16	1	75.90	3	44.40	2.78
77	Квартира	16	1	38.20	1	19.30	2.78
78	Квартира	16	1	38.20	1	19.30	2.78
79	Квартира	16	1	37.90	1	19.00	2.78
80	Квартира	16	1	65.50	2	31.80	2.78
81	Квартира	17	1	75.90	3	44.40	2.78
82	Квартира	17	1	38.20	1	19.30	2.78
83	Квартира	17	1	38.20	1	19.30	2.78
84	Квартира	17	1	37.90	1	19.00	2.78
85	Квартира	17	1	65.50	2	31.80	2.78
86	Квартира	1	2	65.40	2	31.80	2.78
87	Квартира	1	2	36.90	1	19.00	2.78
88	Квартира	1	2	37.20	1	19.30	2.78
89	Квартира	1	2	37.20	1	19.30	2.78
90	Квартира	1	2	75.90	3	44.40	2.78
91	Квартира	2	2	65.40	2	31.80	2.78
92	Квартира	2	2	37.90	1	19.00	2.78
93	Квартира	2	2	38.20	1	19.30	2.78
94	Квартира	2	2	38.20	1	19.30	2.78
95	Квартира	2	2	75.90	3	44.40	2.78
96	Квартира	3	2	65.40	2	31.80	2.78
97	Квартира	3	2	37.90	1	19.00	2.78
98	Квартира	3	2	38.20	1	19.30	2.78
99	Квартира	3	2	38.20	1	19.30	2.78
100	Квартира	3	2	75.90	3	44.40	2.78
101	Квартира	4	2	65.40	2	31.80	2.78
102	Квартира	4	2	37.90	1	19.00	2.78
103	Квартира	4	2	38.20	1	19.30	2.78
104	Квартира	4	2	38.20	1	19.30	2.78
105	Квартира	4	2	75.90	3	44.40	2.78

106	Квартира	5	2	65.40	2	31.80	2.78
107	Квартира	5	2	37.90	1	19.00	2.78
108	Квартира	5	2	38.20	1	19.30	2.78
109	Квартира	5	2	38.20	1	19.30	2.78
110	Квартира	5	2	75.90	3	44.40	2.78
111	Квартира	6	2	65.40	2	31.80	2.78
112	Квартира	6	2	37.90	1	19.00	2.78
113	Квартира	6	2	38.20	1	19.30	2.78
114	Квартира	6	2	38.20	1	19.30	2.78
115	Квартира	6	2	75.90	3	44.40	2.78
116	Квартира	7	2	65.40	2	31.80	2.78
117	Квартира	7	2	37.90	1	19.00	2.78
118	Квартира	7	2	38.20	1	19.30	2.78
119	Квартира	7	2	38.20	1	19.30	2.78
120	Квартира	7	2	75.90	3	44.40	2.78
121	Квартира	8	2	65.40	2	31.80	2.78
122	Квартира	8	2	37.90	1	19.00	2.78
123	Квартира	8	2	38.20	1	19.30	2.78
124	Квартира	8	2	38.20	1	19.30	2.78
125	Квартира	8	2	75.90	3	44.40	2.78
126	Квартира	9	2	65.40	2	31.80	2.78
127	Квартира	9	2	37.90	1	19.00	2.78
128	Квартира	9	2	38.20	1	19.30	2.78
129	Квартира	9	2	38.20	1	19.30	2.78
130	Квартира	9	2	75.90	3	44.40	2.78
131	Квартира	10	2	65.40	2	31.80	2.78
132	Квартира	10	2	37.90	1	19.00	2.78
133	Квартира	10	2	38.20	1	19.30	2.78
134	Квартира	10	2	38.20	1	19.30	2.78
135	Квартира	10	2	75.90	3	44.40	2.78
136	Квартира	11	2	65.40	2	31.80	2.78
137	Квартира	11	2	37.90	1	19.00	2.78
138	Квартира	11	2	38.20	1	19.30	2.78
139	Квартира	11	2	38.20	1	19.30	2.78
140	Квартира	11	2	75.90	3	44.40	2.78
141	Квартира	12	2	65.40	2	31.80	2.78
142	Квартира	12	2	37.90	1	19.00	2.78
143	Квартира	12	2	38.20	1	19.30	2.78
144	Квартира	12	2	38.20	1	19.30	2.78
145	Квартира	12	2	75.90	3	44.40	2.78
146	Квартира	13	2	65.40	2	31.80	2.78
147	Квартира	13	2	37.90	1	19.00	2.78
148	Квартира	13	2	38.20	1	19.30	2.78
149	Квартира	13	2	38.20	1	19.30	2.78
150	Квартира	13	2	75.90	3	44.40	2.78

151	Квартира	14	2	65.40	2	31.80	2.78
152	Квартира	14	2	37.90	1	19.00	2.78
153	Квартира	14	2	38.20	1	19.30	2.78
154	Квартира	14	2	38.20	1	19.30	2.78
155	Квартира	14	2	75.90	3	44.40	2.78
156	Квартира	15	2	65.40	2	31.80	2.78
157	Квартира	15	2	37.90	1	19.00	2.78
158	Квартира	15	2	38.20	1	19.30	2.78
159	Квартира	15	2	38.20	1	19.30	2.78
160	Квартира	15	2	75.90	3	44.40	2.78
161	Квартира	16	2	65.40	2	31.80	2.78
162	Квартира	16	2	37.90	1	19.00	2.78
163	Квартира	16	2	38.20	1	19.30	2.78
164	Квартира	16	2	38.20	1	19.30	2.78
165	Квартира	16	2	75.90	3	44.40	2.78
166	Квартира	17	2	65.40	2	31.80	2.78
167	Квартира	17	2	37.90	1	19.00	2.78
168	Квартира	17	2	38.20	1	19.30	2.78
169	Квартира	17	2	38.20	1	19.30	2.78
170	Квартира	17	2	75.90	3	44.40	2.78
171	Квартира	1	3	75.90	3	44.40	2.78
172	Квартира	1	3	37.20	1	19.30	2.78
173	Квартира	1	3	37.20	1	19.30	2.78
174	Квартира	1	3	36.90	1	19.00	2.78
175	Квартира	1	3	65.50	2	31.80	2.78
176	Квартира	2	3	75.90	3	44.40	2.78
177	Квартира	2	3	38.20	1	19.30	2.78
178	Квартира	2	3	38.20	1	19.30	2.78
179	Квартира	2	3	37.90	1	19.00	2.78
180	Квартира	2	3	65.50	2	31.80	2.78
181	Квартира	3	3	75.90	3	44.40	2.78
182	Квартира	3	3	38.20	1	19.30	2.78
183	Квартира	3	3	38.20	1	19.30	2.78
184	Квартира	3	3	37.90	1	19.00	2.78
185	Квартира	3	3	65.50	2	31.80	2.78
186	Квартира	4	3	75.90	3	44.40	2.78
187	Квартира	4	3	38.20	1	19.30	2.78
188	Квартира	4	3	38.20	1	19.30	2.78
189	Квартира	4	3	37.90	1	19.00	2.78
190	Квартира	4	3	65.50	2	31.80	2.78
191	Квартира	5	3	75.90	3	44.40	2.78
192	Квартира	5	3	38.20	1	19.30	2.78
193	Квартира	5	3	38.20	1	19.30	2.78
194	Квартира	5	3	37.90	1	19.00	2.78
195	Квартира	5	3	65.50	2	31.80	2.78

196	Квартира	6	3	75.90	3	44.40	2.78
197	Квартира	6	3	38.20	1	19.30	2.78
198	Квартира	6	3	38.20	1	19.30	2.78
199	Квартира	6	3	37.90	1	19.00	2.78
200	Квартира	6	3	65.50	2	31.80	2.78
201	Квартира	7	3	75.90	3	44.40	2.78
202	Квартира	7	3	38.20	1	19.30	2.78
203	Квартира	7	3	38.20	1	19.30	2.78
204	Квартира	7	3	37.90	1	19.00	2.78
205	Квартира	7	3	65.50	2	31.80	2.78
206	Квартира	8	3	75.90	3	44.40	2.78
207	Квартира	8	3	38.20	1	19.30	2.78
208	Квартира	8	3	38.20	1	19.30	2.78
209	Квартира	8	3	37.90	1	19.00	2.78
210	Квартира	8	3	65.50	2	31.80	2.78
211	Квартира	9	3	75.90	3	44.40	2.78
212	Квартира	9	3	38.20	1	19.30	2.78
213	Квартира	9	3	38.20	1	19.30	2.78
214	Квартира	9	3	37.90	1	19.00	2.78
215	Квартира	9	3	65.50	2	31.80	2.78
216	Квартира	10	3	75.90	3	44.40	2.78
217	Квартира	10	3	38.20	1	19.30	2.78
218	Квартира	10	3	38.20	1	19.30	2.78
219	Квартира	10	3	37.90	1	19.00	2.78
220	Квартира	10	3	65.50	2	31.80	2.78
221	Квартира	11	3	75.90	3	44.40	2.78
222	Квартира	11	3	38.20	1	19.30	2.78
223	Квартира	11	3	38.20	1	19.30	2.78
224	Квартира	11	3	37.90	1	19.00	2.78
225	Квартира	11	3	65.50	2	31.80	2.78
226	Квартира	12	3	75.90	3	44.40	2.78
227	Квартира	12	3	38.20	1	19.30	2.78
228	Квартира	12	3	38.20	1	19.30	2.78
229	Квартира	12	3	37.90	1	19.00	2.78
230	Квартира	12	3	65.50	2	31.80	2.78
231	Квартира	13	3	75.90	3	44.40	2.78
232	Квартира	13	3	38.20	1	19.30	2.78
233	Квартира	13	3	38.20	1	19.30	2.78
234	Квартира	13	3	37.90	1	19.00	2.78
235	Квартира	13	3	65.50	2	31.80	2.78
236	Квартира	14	3	75.90	3	44.40	2.78
237	Квартира	14	3	38.20	1	19.30	2.78
238	Квартира	14	3	38.20	1	19.30	2.78
239	Квартира	14	3	37.90	1	19.00	2.78
240	Квартира	14	3	65.50	2	31.80	2.78

241	Квартира	15	3	75.90	3	44.40	2.78
242	Квартира	15	3	38.20	1	19.30	2.78
243	Квартира	15	3	38.20	1	19.30	2.78
244	Квартира	15	3	37.90	1	19.00	2.78
245	Квартира	15	3	65.50	2	31.80	2.78
246	Квартира	16	3	75.90	3	44.40	2.78
247	Квартира	16	3	38.20	1	19.30	2.78
248	Квартира	16	3	38.20	1	19.30	2.78
249	Квартира	16	3	37.90	1	19.00	2.78
250	Квартира	16	3	65.50	2	31.80	2.78
251	Квартира	17	3	75.90	3	44.40	2.78
252	Квартира	17	3	38.20	1	19.30	2.78
253	Квартира	17	3	38.20	1	19.30	2.78
254	Квартира	17	3	37.90	1	19.00	2.78
255	Квартира	17	3	65.50	2	31.80	2.78
256	Квартира	1	4	65.40	2	31.80	2.78
257	Квартира	1	4	36.90	1	19.00	2.78
258	Квартира	1	4	37.20	1	19.30	2.78
259	Квартира	1	4	37.20	1	19.30	2.78
260	Квартира	1	4	75.90	3	44.40	2.78
261	Квартира	2	4	65.40	2	31.80	2.78
262	Квартира	2	4	37.90	1	19.00	2.78
263	Квартира	2	4	38.20	1	19.30	2.78
264	Квартира	2	4	38.20	1	19.30	2.78
265	Квартира	2	4	75.90	3	44.40	2.78
266	Квартира	3	4	65.40	2	31.80	2.78
267	Квартира	3	4	37.90	1	19.00	2.78
268	Квартира	3	4	38.20	1	19.30	2.78
269	Квартира	3	4	38.20	1	19.30	2.78
270	Квартира	3	4	75.90	3	44.40	2.78
271	Квартира	4	4	65.40	2	31.80	2.78
272	Квартира	4	4	37.90	1	19.00	2.78
273	Квартира	4	4	38.20	1	19.30	2.78
274	Квартира	4	4	38.20	1	19.30	2.78
275	Квартира	4	4	75.90	3	44.40	2.78
276	Квартира	5	4	65.40	2	31.80	2.78
277	Квартира	5	4	37.90	1	19.00	2.78
278	Квартира	5	4	38.20	1	19.30	2.78
279	Квартира	5	4	38.20	1	19.30	2.78
280	Квартира	5	4	75.90	3	44.40	2.78
281	Квартира	6	4	65.40	2	31.80	2.78
282	Квартира	6	4	37.90	1	19.00	2.78
283	Квартира	6	4	38.20	1	19.30	2.78
284	Квартира	6	4	38.20	1	19.30	2.78
285	Квартира	6	4	75.90	3	44.40	2.78

286	Квартира	7	4	65.40	2	31.80	2.78
287	Квартира	7	4	37.90	1	19.00	2.78
288	Квартира	7	4	38.20	1	19.30	2.78
289	Квартира	7	4	38.20	1	19.30	2.78
290	Квартира	7	4	75.90	3	44.40	2.78
291	Квартира	8	4	65.40	2	31.80	2.78
292	Квартира	8	4	37.90	1	19.00	2.78
293	Квартира	8	4	38.20	1	19.30	2.78
294	Квартира	8	4	38.20	1	19.30	2.78
295	Квартира	8	4	75.90	3	44.40	2.78
296	Квартира	9	4	65.40	2	31.80	2.78
297	Квартира	9	4	37.90	1	19.00	2.78
298	Квартира	9	4	38.20	1	19.30	2.78
299	Квартира	9	4	38.20	1	19.30	2.78
300	Квартира	9	4	75.90	3	44.40	2.78
301	Квартира	10	4	65.40	2	31.80	2.78
302	Квартира	10	4	37.90	1	19.00	2.78
303	Квартира	10	4	38.20	1	19.30	2.78
304	Квартира	10	4	38.20	1	19.30	2.78
305	Квартира	10	4	75.90	3	44.40	2.78
306	Квартира	11	4	65.40	2	31.80	2.78
307	Квартира	11	4	37.90	1	19.00	2.78
308	Квартира	11	4	38.20	1	19.30	2.78
309	Квартира	11	4	38.20	1	19.30	2.78
310	Квартира	11	4	75.90	3	44.40	2.78
311	Квартира	12	4	65.40	2	31.80	2.78
312	Квартира	12	4	37.90	1	19.00	2.78
313	Квартира	12	4	38.20	1	19.30	2.78
314	Квартира	12	4	38.20	1	19.30	2.78
315	Квартира	12	4	75.90	3	44.40	2.78
316	Квартира	13	4	65.40	2	31.80	2.78
317	Квартира	13	4	37.90	1	19.00	2.78
318	Квартира	13	4	38.20	1	19.30	2.78
319	Квартира	13	4	38.20	1	19.30	2.78
320	Квартира	13	4	75.90	3	44.40	2.78
321	Квартира	14	4	65.40	2	31.80	2.78
322	Квартира	14	4	37.90	1	19.00	2.78
323	Квартира	14	4	38.20	1	19.30	2.78
324	Квартира	14	4	38.20	1	19.30	2.78
325	Квартира	14	4	75.90	3	44.40	2.78
326	Квартира	15	4	65.40	2	31.80	2.78
327	Квартира	15	4	37.90	1	19.00	2.78
328	Квартира	15	4	38.20	1	19.30	2.78
329	Квартира	15	4	38.20	1	19.30	2.78
330	Квартира	15	4	75.90	3	44.40	2.78

331	Квартира	16	4	65.40	2	31.80	2.78
332	Квартира	16	4	37.90	1	19.00	2.78
333	Квартира	16	4	38.20	1	19.30	2.78
334	Квартира	16	4	38.20	1	19.30	2.78
335	Квартира	16	4	75.90	3	44.40	2.78
336	Квартира	17	4	65.40	2	31.80	2.78
337	Квартира	17	4	37.90	1	19.00	2.78
338	Квартира	17	4	38.20	1	19.30	2.78
339	Квартира	17	4	38.20	1	19.30	2.78
340	Квартира	17	4	75.90	3	44.40	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	Техническое	41.90
2	Пространство технического этажа	1 подъезд, технический этаж	Техническое	151.20
3	Пространство технического этажа	1 подъезд, технический этаж	Техническое	112.80
4	ИТП	1 подъезд, технический этаж	Техническое	49.00
5	Электрощитовая	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.30
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.30
2	Тамбур-лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.00
3	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	34.90
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.30
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	34.90

2	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.30
1	Технический чердак	1 подъезд, технический чердак	Техническое	317.30
2	Лестничная клетка	1 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
1	Лестничная клетка с выхода на кровлю	1 подъезд, технические помещения с выходом на кровлю	Техническое	23.00
2	Венткамера	1 подъезд, технические помещения с выходом на кровлю	Техническое	19.30
3	Машинное помещение	1 подъезд, технические помещения с выходом на кровлю	Техническое	24.00
1	Тамбур	2 подъезд, технический этаж	Техническое	49.20
2	Пространство технического этажа	2 подъезд, технический этаж	Техническое	123.70

3	Пространство технического этажа	2 подъезд, технический этаж	Техническое	114.00
4	ПНС	2 подъезд, технический этаж	Техническое	49.00
5	Электрощитовая	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.30
6	Водомерный узел	2 подъезд, технический этаж	Техническое	9.60
7	ПНС внутреннего пожаротушения	2 подъезд, технический этаж	Техническое	10.70
1	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
2	Тамбур-лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.00
3	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	34.90
4	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
5	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.30
6	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.30

1	Общий коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.30
1	Технический чердак	2 подъезд, технический чердак	Техническое	317.30
2	Лестничная клетка	2 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
1	Лестничная клетка с выхода на кровлю	2 подъезд, технические помещения с выходом на кровлю	Техническое	23.00
2	Венткамера	2 подъезд, технические помещения с выходом на кровлю	Техническое	19.30
3	Машинное помещение	2 подъезд, технические помещения с выходом на кровлю	Техническое	24.00
1	Тамбур	3 подъезд, технический этаж	Техническое	41.90
2	Электрощитовая	3 подъезд, технический этаж	Техническое	11.30
3	Пространство технического этажа	3 подъезд, технический этаж	Техническое	140.70
4	Пространство технического этажа	3 подъезд, технический этаж	Техническое	112.80
5	ИТП	3 подъезд, технический этаж	Техническое	49.00
6	ИТП	3 подъезд, технический этаж	Техническое	9.70
7	Общая площадь	3 подъезд, технический этаж	Техническое	365.40
1	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
2	Тамбур-лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.00
3	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	34.90
4	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
5	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.30
6	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.10

3	Машинное помещение	3 подъезд, технические помещения с выходом на кровлю	Техническое	24.00
1	Тамбур	4 подъезд, технический этаж	Техническое	49.20
2	Электрощитовая	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.30
3	Пространство технического этажа	4 подъезд, технический этаж	Техническое	133.20
4	Пространство технического этажа	4 подъезд, технический этаж	Техническое	112.80
5	Пространство технического этажа	4 подъезд, технический этаж	Техническое	52.40
7	ПУИ	4 подъезд, технический этаж	Техническое	10.70
8	Общая площадь	4 подъезд, технический этаж	Техническое	369.60
1	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
2	Тамбур-лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.00
3	Общий коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	34.90
4	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
5	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.30
6	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	34.90

2	Лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.30
1	Общий коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	34.90
2	Лифтовый холл	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.10
3	Лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.30
1	Технический чердак	4 подъезд, технический чердак	Техническое	317.30
2	Лестничная клетка	4 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
1	Лестничная клетка с выхода на кровлю	4 подъезд, технические помещения с выходом на кровлю	Техническое	23.00
2	Венткамера	4 подъезд, технические помещения с выходом на кровлю	Техническое	19.30
3	Машинное помещение	4 подъезд, технические помещения с выходом на кровлю	Техническое	24.00
		1 подъезд, 1 этаж	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
2	1 подъезд, электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления. Мембранный расширительный бак	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
4	1 подъезд, ПУИ	Кладовая уборочного инвенторя	Для очистки,сушки, и хранения уборочного инвенторя

5	1 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
7	2 подъезд, электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
8	2 подъезд, водомерный узел с ПНС, техническое подполье	Оборудование водомерного узла, насосная станция повышения давления	Учет количества потребляемой воды, для обеспечения жилого дома необходимым напором воды
9	2 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 802 482 829,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0000000:44057
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713720000876

		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 618 496 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 309 248 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 309 248 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 012,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 504 469 874 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (1 309 248 000 (Один миллиард триста девять миллионов двести сорок восемь тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (1 309 248 000 (Один миллиард триста девять миллионов двести сорок восемь тысяч) рублей).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f932dc0007b377a24a60fa6d1ee3cffb

Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР ГРАНД", ЦЫБАНЬ
АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 25.06.2025 по 25.09.2026