ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000752 от 05.11.2026

Комплекс многоквартирных жилых домов по улице Локомотивная в г. Ижевске

Дата первичного размещения: 02.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СИТИСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ижевск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Совхозная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д11**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ1а**
	1.2.10	Уточнение адреса: **426009, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Совхозная, д 11, помещ 1а**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79508238595**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zhk.lokomotiv@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://жк-локомотив.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79124573946**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Салихов**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Камилевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590417725970**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800017654**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1241800006370**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.05.2024**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Салихов**
	3.3.2	Имя: **Рустам**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Римович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05738843399**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590583276680**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Наговицын**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12682594887**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183209698467**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ИЖРЕГИОНСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840093549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832027276**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строй-ГАРАНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905281822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105905006514**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "СТРОЙ-ГАРАНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831180121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832067396**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 243,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **152 602,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **99 221,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектные решения, разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс многоквартирных жилых домов по улице Локомотивная в г. Ижевске. 1 очередь строительства: - строение 1 (Жилой дом №1, Встроенные нежилые помещения),- строение 4 (Паркинг 1.1, Паркинг 1.2, Нежилые помещения),- строение 6 (Газовая котельная)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **По ул.Локомотивная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 600,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс многоквартирных жилых домов по улице Локомотивная в г. Ижевске. 2 очередь строительства : Строение 2 (Жилой дом № 2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **По ул.Локомотивная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 350 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс многоквартирных жилых домов по улице Локомотивная в г. Ижевске.3 очередь строительства:Строение 3 (Жилой дом № 3, Встроенные помещения),Строение 5 (Паркинг 2)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **По ул.Локомотивная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14 733,9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 203,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 755,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 958,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 919,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 040,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 959,90 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 862,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 126,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 989,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инж-гео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840016015**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832151356**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831190867**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-016365-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-016365-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Локомотив"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Ижстройэксперт**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800035188**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-14-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-14-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:041693:295**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 818,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Обе детские площадки располагаются на кровле паркинга.Представляют собой территорию, предназначенную для игр и активного отдыха детей.Они включают в себя различные игровые сооружения, такие как качели, горки, песочницы и прочее оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка располагаются на кровле паркинга №2, представляет собой комплекс элементов детского оборудования для занятия спортом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Вынос бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке (ПК2 по генплану) с раздельным сбором расположенной с восточной стороны от Жилого дома №1 и с северной стороны от Жилого дома №2 на придомовой территории;-ПК1 расположена на эксплуатируемой кровле Паркинга №2 на юго-востоке от Жилого дома №2 и восточнее Жилого дома №3.-расстояние от окон до площадок ТБО не менее 8 м и от входа до площадки не более 100 м.Сбор отходов раздельный;-количество площадок для контейнеров ТБО для раздельного сбора мусора – 2 шт.-количество контейнеров-6 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено комплексное озеленение.Предусмотрен посев газонных трав в местах озеленения и на покрытиях газонной бетонной решеткой.Предусмотрена высадка деревьев и кустарников ценных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания, обеспечен беспрепятственный доступ для МГН до всех объектов благоустройства, обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.На гостевых автостоянках выделены 9 машиномест для парковки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильниками Ledvance ECO Class Area SPD 865 30W 3600LM GR (или аналог) как более энергоэкономичные, с установкой на металлических опорах высотой 6м НФК-6,0-02-ц; (или аналог)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Приволжье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181098928**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **73 777 544,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ижевск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000260**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-И-Пр1/691(1)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 409 763,78 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **135д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 761 456,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 018 798,33 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба Благоустройства и Дорожного Хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07433/06-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7720853630**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТК "МАРК-ИТТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **186**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **121**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **34**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.50	4	46.10	2.59
2	Квартира	1	1	42.50	2	25.70	2.59
3	Квартира-студия	1	1	27.60	1	12.90	2.59
4	Квартира-студия	1	1	27.30	1	13.60	2.59
5	Квартира	1	1	62.30	3	37.50	2.59
6	Квартира	1	1	53.60	2	27.00	2.59
7	Квартира	1	1	86.70	3	39.50	2.59
8	Квартира	1	1	51.30	2	32.30	2.59
9	Квартира	1	1	47.20	3	25.80	2.59
10	Квартира	1	1	73.00	3	47.50	2.59
11	Квартира	2	1	71.90	4	46.10	2.59
12	Квартира	2	1	42.00	2	25.70	2.59
13	Квартира-студия	2	1	26.70	1	12.90	2.59
14	Квартира-студия	2	1	26.60	1	13.60	2.59

15	Квартира	2	1	54.80	3	37.50	2.59
16	Квартира	2	1	46.80	2	27.00	2.59
17	Квартира	2	1	46.80	2	25.10	2.59
18	Квартира	2	1	54.60	2	28.30	2.59
19	Квартира	2	1	50.60	2	32.30	2.59
20	Квартира	2	1	46.70	2	25.80	2.59
21	Квартира	2	1	72.50	3	47.50	2.59
22	Квартира	3	1	71.90	4	46.10	2.59
23	Квартира	3	1	42.00	2	25.70	2.59
24	Квартира-студия	3	1	26.70	1	12.90	2.59
25	Квартира-студия	3	1	26.60	1	13.60	2.59
26	Квартира	3	1	54.80	3	37.50	2.59
27	Квартира	3	1	46.80	2	27.00	2.59
28	Квартира	3	1	46.80	2	25.10	2.59
29	Квартира	3	1	54.60	2	28.30	2.59
30	Квартира	3	1	50.60	2	32.30	2.59
31	Квартира	3	1	46.70	2	25.80	2.59
32	Квартира	3	1	72.50	3	47.50	2.59
33	Квартира	4	1	71.90	4	46.10	2.59
34	Квартира	4	1	42.00	2	25.70	2.59
35	Квартира-студия	4	1	26.70	1	12.90	2.59
36	Квартира-студия	4	1	26.60	1	13.60	2.59
37	Квартира	4	1	54.80	3	37.50	2.59
38	Квартира	4	1	46.80	2	27.00	2.59
39	Квартира	4	1	46.80	2	25.10	2.59
40	Квартира	4	1	54.60	2	28.30	2.59
41	Квартира	4	1	50.60	2	32.30	2.59
42	Квартира	4	1	46.70	2	25.80	2.59
43	Квартира	4	1	72.50	3	47.50	2.59
44	Квартира	5	1	71.90	4	46.10	2.59
45	Квартира	5	1	42.00	2	25.70	2.59
46	Квартира-студия	5	1	26.70	1	12.90	2.59
47	Квартира-студия	5	1	26.60	1	13.60	2.59
48	Квартира	5	1	54.80	3	37.50	2.59
49	Квартира	5	1	46.80	2	27.00	2.59
50	Квартира	5	1	46.80	2	25.10	2.59
51	Квартира	5	1	54.60	2	28.30	2.59
52	Квартира	5	1	50.60	2	32.30	2.59
53	Квартира	5	1	46.70	2	25.80	2.59
54	Квартира	5	1	72.50	3	47.50	2.59

55	Квартира	6	1	71.90	4	46.10	2.59
56	Квартира	6	1	42.00	2	25.70	2.59
57	Квартира-студия	6	1	26.70	1	12.90	2.59
58	Квартира-студия	6	1	26.60	1	13.60	2.59
59	Квартира	6	1	54.80	3	37.50	2.59
60	Квартира	6	1	46.80	2	27.00	2.59
61	Квартира	6	1	46.80	2	25.10	2.59
62	Квартира	6	1	54.60	2	28.30	2.59
63	Квартира	6	1	50.60	2	32.30	2.59
64	Квартира	6	1	46.70	2	25.80	2.59
65	Квартира	6	1	72.50	3	47.50	2.59
66	Квартира	7	1	71.90	4	46.10	2.59
67	Квартира	7	1	42.00	2	25.70	2.59
68	Квартира-студия	7	1	26.70	1	12.90	2.59
69	Квартира-студия	7	1	26.60	1	13.60	2.59
70	Квартира	7	1	54.80	3	37.50	2.59
71	Квартира	7	1	46.80	2	27.00	2.59
72	Квартира	7	1	46.80	2	25.10	2.59
73	Квартира	7	1	54.60	2	28.30	2.59
74	Квартира	7	1	50.60	2	32.30	2.59
75	Квартира	7	1	46.70	2	25.80	2.59
76	Квартира	7	1	72.50	3	47.50	2.59
77	Квартира	8	1	71.90	4	46.10	2.59
78	Квартира	8	1	42.00	2	25.70	2.59
79	Квартира-студия	8	1	26.70	1	12.90	2.59
80	Квартира-студия	8	1	26.60	1	13.60	2.59
81	Квартира	8	1	54.80	3	37.50	2.59
82	Квартира	8	1	46.80	2	27.00	2.59
83	Квартира	8	1	46.80	2	25.10	2.59
84	Квартира	8	1	54.60	2	28.30	2.59
85	Квартира	8	1	50.60	2	32.30	2.59
86	Квартира	8	1	46.70	2	25.80	2.59
87	Квартира	8	1	72.50	3	47.50	2.59
88	Квартира	9	1	71.90	4	46.10	2.59
89	Квартира	9	1	42.00	2	25.70	2.59
90	Квартира-студия	9	1	26.70	1	12.90	2.59
91	Квартира-студия	9	1	26.60	1	13.60	2.59
92	Квартира	9	1	54.80	3	37.50	2.59

93	Квартира	9	1	46.80	2	27.00	2.59
94	Квартира	9	1	46.80	2	25.10	2.59
95	Квартира	9	1	54.60	2	28.30	2.59
96	Квартира	9	1	50.60	2	32.30	2.59
97	Квартира	9	1	46.70	2	25.80	2.59
98	Квартира	9	1	72.50	3	47.50	2.59
99	Квартира	10	1	71.70	4	46.10	2.59
100	Квартира	10	1	42.00	2	25.70	2.59
101	Квартира-студия	10	1	26.70	1	12.90	2.59
102	Квартира-студия	10	1	26.50	1	13.60	2.59
103	Квартира	10	1	54.60	3	37.30	2.59
104	Квартира	10	1	46.80	2	27.00	2.59
105	Квартира	10	1	46.80	2	25.10	2.59
106	Квартира	10	1	54.60	2	28.30	2.59
107	Квартира	10	1	50.50	2	32.30	2.59
108	Квартира	10	1	46.70	2	25.80	2.59
109	Квартира	10	1	72.30	3	47.50	2.59
110	Квартира	11	1	71.70	4	46.10	2.59
111	Квартира	11	1	42.00	2	25.70	2.59
112	Квартира-студия	11	1	26.90	1	12.90	2.59
113	Квартира-студия	11	1	26.50	1	13.60	2.59
114	Квартира	11	1	54.60	3	37.30	2.59
115	Квартира	11	1	46.80	2	27.00	2.59
116	Квартира	11	1	46.80	2	25.10	2.59
117	Квартира	11	1	54.60	2	28.30	2.59
118	Квартира	11	1	50.50	2	32.30	2.59
119	Квартира	11	1	46.70	2	25.80	2.59
120	Квартира	11	1	72.30	3	47.50	2.59
121	Квартира	12	1	71.70	4	46.10	2.59
122	Квартира	12	1	42.00	2	25.70	2.59
123	Квартира-студия	12	1	26.90	1	12.90	2.59
124	Квартира-студия	12	1	26.50	1	13.60	2.59
125	Квартира	12	1	54.60	3	37.30	2.59
126	Квартира	12	1	46.80	2	27.00	2.59
127	Квартира	12	1	46.80	2	25.10	2.59
128	Квартира	12	1	54.60	2	28.30	2.59
129	Квартира	12	1	50.50	2	32.30	2.59
130	Квартира	12	1	46.70	2	25.80	2.59
131	Квартира	12	1	72.30	3	47.50	2.59
132	Квартира	13	1	71.70	4	46.10	2.59

133	Квартира	13	1	42.00	2	25.70	2.59
134	Квартира-студия	13	1	26.90	1	12.90	2.59
135	Квартира-студия	13	1	26.50	1	13.60	2.59
136	Квартира	13	1	54.60	3	37.30	2.59
137	Квартира	13	1	46.80	2	27.00	2.59
138	Квартира	13	1	46.80	2	25.10	2.59
139	Квартира	13	1	54.60	2	28.30	2.59
140	Квартира	13	1	50.50	2	32.30	2.59
141	Квартира	13	1	46.70	2	25.80	2.59
142	Квартира	13	1	72.30	3	47.50	2.59
143	Квартира	14	1	71.70	4	46.10	2.59
144	Квартира	14	1	42.00	2	25.70	2.59
145	Квартира-студия	14	1	26.90	1	12.90	2.59
146	Квартира-студия	14	1	26.50	1	13.60	2.59
147	Квартира	14	1	54.60	3	37.30	2.59
148	Квартира	14	1	46.80	2	27.00	2.59
149	Квартира	14	1	46.80	2	25.10	2.59
150	Квартира	14	1	54.60	2	28.30	2.59
151	Квартира	14	1	50.50	2	32.30	2.59
152	Квартира	14	1	46.70	2	25.80	2.59
153	Квартира	14	1	72.30	3	47.50	2.59
154	Квартира	15	1	71.70	4	46.10	2.59
155	Квартира	15	1	42.00	2	25.70	2.59
156	Квартира-студия	15	1	26.90	1	12.90	2.59
157	Квартира-студия	15	1	26.50	1	13.60	2.59
158	Квартира	15	1	54.60	3	37.30	2.59
159	Квартира	15	1	46.80	2	27.00	2.59
160	Квартира	15	1	46.80	2	25.10	2.59
161	Квартира	15	1	54.60	2	28.30	2.59
162	Квартира	15	1	50.50	2	32.30	2.59
163	Квартира	15	1	46.70	2	25.80	2.59
164	Квартира	15	1	72.30	3	47.50	2.59
165	Квартира	16	1	71.70	4	46.10	2.59
166	Квартира	16	1	42.00	2	25.70	2.59
167	Квартира-студия	16	1	26.90	1	12.90	2.59
168	Квартира-студия	16	1	26.50	1	13.60	2.59
169	Квартира	16	1	54.60	3	37.30	2.59
170	Квартира	16	1	46.80	2	27.00	2.59

171	Квартира	16	1	46.80	2	25.10	2.59
172	Квартира	16	1	54.60	2	28.30	2.59
173	Квартира	16	1	50.50	2	32.30	2.59
174	Квартира	16	1	46.70	2	25.80	2.59
175	Квартира	16	1	72.30	3	47.50	2.59
176	Квартира на двух и более этажах	17	1	96.00	4	64.00	3.30
177	Квартира	17	1	42.00	2	25.70	3.30
178	Квартира-студия	17	1	26.90	1	12.90	3.30
179	Квартира-студия	17	1	26.50	1	13.60	3.30
180	Квартира	17	1	54.60	3	37.30	3.30
181	Квартира	17	1	46.80	2	27.00	3.30
182	Квартира	17	1	46.80	2	25.10	3.30
183	Квартира	17	1	54.60	2	28.30	3.30
184	Квартира	17	1	50.50	2	32.30	3.30
185	Квартира	17	1	46.70	2	25.80	3.30
186	Квартира	17	1	72.20	3	47.50	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	494.00	Офисное помещение	454.60	3.49
					Тамбур	31.80	
					С/у	3.80	
					С/у	3.80	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	64.60	Офисное помещение	60.40	3.49
					С/у	4.20	
1	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.37
2	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	3.37
3	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.37
4	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.37
5	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	3.37
6	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.37
7	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.37
8	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	3.37
9	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	3.37

10	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.37
11	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.37
12	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	3.37
13	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.37
14	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.37
15	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая	6.40	3.37
16	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	3.37
17	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	3.37
18	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	3.37
19	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	3.37
20	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	3.37
21	Кладовая	-2	1	2.70	Кладовая	2.70	3.37
22	Кладовая	-2	1	2.70	Кладовая	2.70	3.37
23	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.37
24	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.37
25	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.37
26	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая	6.50	3.37
27	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.37
28	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.37
29	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.37
30	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.37
31	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.37
32	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.37
33	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.37
34	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.37
35	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.37
36	Кладовая	-2	1	2.50	Кладовая	2.50	3.37
37	Кладовая	-2	1	2.70	Кладовая	2.70	3.37
38	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	3.37
39	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	3.37
40	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	3.37
41	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.37
42	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	3.37
43	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.37
44	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	3.37
45	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	3.37
46	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	3.37
47	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	3.37
48	Нежилое помещение	1	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
49	Нежилое помещение	1	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
50	Нежилое помещение	2	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
51	Нежилое помещение	2	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59

52	Нежилое помещение	3	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
53	Нежилое помещение	3	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
54	Нежилое помещение	4	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
55	Нежилое помещение	4	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
56	Нежилое помещение	5	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
57	Нежилое помещение	5	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
58	Нежилое помещение	6	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
59	Нежилое помещение	6	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
60	Нежилое помещение	7	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
61	Нежилое помещение	7	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
62	Нежилое помещение	8	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
63	Нежилое помещение	8	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
64	Нежилое помещение	9	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
65	Нежилое помещение	9	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
66	Нежилое помещение	10	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
67	Нежилое помещение	10	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
68	Нежилое помещение	11	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
69	Нежилое помещение	11	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
70	Нежилое помещение	12	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
71	Нежилое помещение	12	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
72	Нежилое помещение	13	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
73	Нежилое помещение	13	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
74	Нежилое помещение	14	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
75	Нежилое помещение	14	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59

76	Нежилое помещение	15	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
77	Нежилое помещение	15	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
78	Нежилое помещение	16	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
79	Нежилое помещение	16	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
80	Нежилое помещение	17	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
81	Нежилое помещение	17	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
НПП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	112.50	Офисное помещение	108.40	3.49
					С/у	4.10	
НПП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	54.70	Офисное помещение	50.40	3.49
					С/у	4.30	
НПП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	54.70	Офисное помещение	50.40	3.49
					С/у	4.30	
НПП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	71.30	Офисное помещение	67.20	3.49
					С/у	4.10	
ММ1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ2	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ3	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ4	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ5	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ6	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ7	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ8	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ9	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ10	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ11	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ12	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ13	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ14	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ15	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ16	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20

ММ17	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ18	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ19	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ20	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ21	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ22	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ23	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ24	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.20
ММ25	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	3.69
ММ26	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	3.69
ММ27	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	3.69
ММ28	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	3.69
ММ29	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	3.69
ММ30	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	3.69
ММ31	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	3.69
ММ32	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	3.69
ММ33	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	3.69
ММ34	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	3.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвал дома No1	Общественное	7.8
2	Узел связи	Подвал дома No1	Техническое	4.6
3	Электрощитовая	Подвал дома No1	Техническое	19.7
4	Водомерный узел	Подвал дома No1	Техническое	121.9
5	ИТП и ПВНС	Подвал дома No1	Техническое	48.2
6	Коридор	Подвал дома No1	Общественное	107.5
7	Тамбур-шлюз	Подвал дома No1	Техническое	9.7
8	Проход к кладовым	Подвал дома No1	Общественное	53.1
9	Проход к кладовым	Подвал дома No1	Общественное	25.0
10	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал дома No1	Техническое	21.2
11	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал дома No1	Техническое	41.1
12	Тамбур	Цокольный этаж дома No1	Общественное	6.4
13	Тамбур	Цокольный этаж дома No1	Общественное	6.4
14	Колясочная общедомовая	Цокольный этаж дома No1	Общественное	14.3
15	Лифтовой холл	Цокольный этаж дома No1	Общественное	40.5
16	ПУИ	Цокольный этаж дома No1	Общественное	4.7
17	Помещение консьержа	Цокольный этаж дома No1	Общественное	10.9
18	С/у	Цокольный этаж дома No1	Общественное	4.2

19	Тамбур	Цокольный этаж дома No1	Общественное	31.8
20	С/у	Цокольный этаж дома No1	Общественное	3.8
21	С/у	Цокольный этаж дома No1	Общественное	3.8
22	Лестничная клетка (тип Н1)	Цокольный этаж дома No1	Общественное	18.9
23	Межквартирный коридор	1 этаж дома No1	Общественное	77.4
24	Тамбур	1 этаж дома No1	Общественное	4.1
25	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж дома No1	Общественное	18.9
26	Переходной балкон	1 этаж дома No1	Общественное	8.9
27	Тамбур	1 этаж дома No1	Общественное	12.6
28	Тамбур	1 этаж дома No1	Общественное	5.0
29	ПУИ	1 этаж дома No1	Общественное	5.0
30	Межквартирный коридор	2 этаж дома No1	Общественное	74.4
31	Тамбур	2 этаж дома No1	Общественное	4.1
32	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж дома No1	Общественное	18.9
33	Переходной балкон	2 этаж дома No1	Общественное	7.2
34	Межквартирный коридор	3 этаж дома No1	Общественное	74.4
35	Тамбур	3 этаж дома No1	Общественное	4.1
36	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж дома No1	Общественное	18.9
37	Переходной балкон	3 этаж дома No1	Общественное	7.2
38	Межквартирный коридор	4 этаж дома No1	Общественное	74.4
39	Тамбур	4 этаж дома No1	Общественное	4.1
40	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж дома No1	Общественное	18.9
41	Переходной балкон	4 этаж дома No1	Общественное	7.2
42	Межквартирный коридор	5 этаж дома No1	Общественное	74.4
43	Тамбур	5 этаж дома No1	Общественное	4.1
44	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж дома No1	Общественное	18.9
45	Переходной балкон	5 этаж дома No1	Общественное	7.2
46	Межквартирный коридор	6 этаж дома No1	Общественное	74.4
47	Тамбур	6 этаж дома No1	Общественное	4.1
48	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж дома No1	Общественное	18.9
49	Переходной балкон	6 этаж дома No1	Общественное	7.2
50	Межквартирный коридор	7 этаж дома No1	Общественное	74.4
51	Тамбур	7 этаж дома No1	Общественное	4.1
52	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж дома No1	Общественное	18.9
53	Переходной балкон	7 этаж дома No1	Общественное	7.2
54	Межквартирный коридор	8 этаж дома No1	Общественное	74.4
55	Тамбур	8 этаж дома No1	Общественное	4.1
56	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж дома No1	Общественное	18.9
57	Переходной балкон	8 этаж дома No1	Общественное	7.2
58	Межквартирный коридор	9 этаж дома No1	Общественное	74.4
59	Тамбур	9 этаж дома No1	Общественное	4.1
60	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж дома No1	Общественное	18.9
61	Переходной балкон	9 этаж дома No1	Общественное	7.2
62	Межквартирный коридор	10 этаж дома No1	Общественное	74.4
63	Тамбур	10 этаж дома No1	Общественное	4.1

64	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж дома No1	Общественное	18.9
65	Переходной балкон	10 этаж дома No1	Общественное	7.2
66	Межквартирный коридор	11 этаж дома No1	Общественное	74.4
67	Тамбур	11 этаж дома No1	Общественное	4.1
68	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж дома No1	Общественное	18.9
69	Переходной балкон	11 этаж дома No1	Общественное	7.2
70	Межквартирный коридор	12 этаж дома No1	Общественное	74.4
71	Тамбур	12 этаж дома No1	Общественное	4.1
72	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж дома No1	Общественное	18.9
73	Переходной балкон	12 этаж дома No1	Общественное	7.2
74	Межквартирный коридор	13 этаж дома No1	Общественное	74.4
75	Тамбур	13 этаж дома No1	Общественное	4.1
76	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж дома No1	Общественное	18.9
77	Переходной балкон	13 этаж дома No1	Общественное	7.2
78	Межквартирный коридор	14 этаж дома No1	Общественное	74.4
79	Тамбур	14 этаж дома No1	Общественное	4.1
80	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж дома No1	Общественное	18.9
81	Переходной балкон	14 этаж дома No1	Общественное	7.2
82	Межквартирный коридор	15 этаж дома No1	Общественное	74.4
83	Тамбур	15 этаж дома No1	Общественное	4.1
84	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж дома No1	Общественное	18.9
85	Переходной балкон	15 этаж дома No1	Общественное	7.2
86	Межквартирный коридор	16 этаж дома No1	Общественное	74.4
87	Тамбур	16 этаж дома No1	Общественное	4.1
88	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж дома No1	Общественное	18.9
89	Переходной балкон	16 этаж дома No1	Общественное	7.2
90	Межквартирный коридор	17 этаж дома No1	Общественное	74.4
91	Тамбур	17 этаж дома No1	Общественное	4.1
92	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж дома No1	Общественное	18.9
93	Переходной балкон	17 этаж дома No1	Общественное	7.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом No1, No2, No3	Лифт подъемный грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пасажиров
2	Дом No1, No2, No3	Лифт подъемный грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пасажиров
3	Подвал дома No1, No2, No3	Узел связи	Совокупность технических средств, обеспечивающих предоставление услуг связи внутри дома и подключение к внешним сетям

4	Подвал дома No1, No2, No3	ИТП	Приготовление теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
5	Подвал дома No1, No2, No3	ПВНС	Обеспечение требуемого напора воды в системе водоснабжения
6	Подвал дома No1, No2, No3	Водомерный узел	Учет потребления воды
7	Дом No1, No2, No3	Сети отопления (радиаторы, коллекторные узлы, трубопроводы)	Обеспечение отопления помещений
8	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1.1, Паркинг 1.2, Паркинг 2	Сети канализации и водопровода	Водоснабжение, отвод хозяйственно-бытовых и дождевых вод
9	Подвал дома No1, No2, No3	Пожарная насосная станция	Обеспечение внутреннего пожаротушения
10	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1.1, Паркинг 1.2, Паркинг 2	Противодымная вентиляция	Противодымная защита
11	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1.1, Паркинг 1.2, Паркинг 2	Вентиляция (вентиляционное оборудование, воздуховоды)	Обеспечение вентиляции
12	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1	ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3, ВРУ 4	Ввод, учет и распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **782 555 731,11 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300700020462**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **782 555 731,11 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **411 614 960,34 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **370 940 770,77 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 561 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **720,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,3 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **384 781 374 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **90 165 686 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 330 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Проектом предусмотрено создание двух детских площадок для трех МКД.Обе детские площадки располагаются на кровле паркинга.Представляют собой территорию, предназначенную для игр и активного отдыха детей.Они включают в себя различные игровые сооружения, такие как качели, горки, песочницы и прочее оборудование.Также проектом предусмотрено создание одной спортивной площадки, представляющей собой комплекс элементов детского оборудования для занятия спортом.Две детские площадки и одна спортивная площадка рассчитана на все три дома ЖК"Локомотив".2.Вынос бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке (ПК2 по генплану) с раздельным сбором расположенной с восточной стороны от Жилого дома №1 и с северной стороны от Жилого дома №2 на придомовой территории;-ПК1 расположена на эксплуатируемой кровле Паркинга №2 на юго-востоке от Жилого дома №2 и восточнее Жилого дома №3.-расстояние от окон до площадок ТБО не менее 8 м и от входа до площадки не более 100 м.Сбор отходов раздельный;-количество площадок для контейнеров ТБО для раздельного сбора мусора – 2 шт.-количество контейнеров-6 шт.Все мусорные контейнеры и площадки ТБО рассчитаны на все три дома ЖК"Локомотив".3.Общая площадь жилых помещений каждого дома в проектной декларации и в квартирографии указана с учетом понижающего коэффициента.4.Проектом предусмотрено создание 38 гостевых машиномест на все три дома ЖК"Локомотив".5.Технические условия выданные ООО СЗ"СИТИСТРОЙ"и стоимость платы за подключение являются общими для всех трех домов ЖК"Локомотив".6.В технические условия ООО ТК"МАРК-ИТТ"(ИНН 1841063770), выданные ООО СЗ"СИТИСТРОЙ", включают в себя сети связи:интернет, телефония, телевидение.7.Труба строения 6 (газовой котельной) подлежит закреплению на всей высоте фасада Жилого дома №2 и не относится к общедомовому имуществу.Строение 6 (газовая котельная) не относится к общедомовому имуществу Жилого дома**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инж-гео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840016015**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832151356**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831190867**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-016365-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-016365-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Локомотив"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-14-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-14-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:041693:295**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 818,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Обе детские площадки располагаются на кровле паркинга.Представляют собой территорию, предназначенную для игр и активного отдыха детей.Они включают в себя различные игровые сооружения, такие как качели, горки, песочницы и прочее оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка располагаются на кровле паркинга №2, представляет собой комплекс элементов детского оборудования для занятия спортом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Вынос бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке (ПК2 по генплану) с раздельным сбором расположенной с восточной стороны от Жилого дома №1 и с северной стороны от Жилого дома №2 на придомовой территории;-ПК1 расположена на эксплуатируемой кровле Паркинга №2 на юго-востоке от Жилого дома №2 и восточнее Жилого дома №3.-расстояние от окон до площадок ТБО не менее 8 м и от входа до площадки не более 100 м.Сбор отходов раздельный;-количество площадок для контейнеров ТБО для раздельного сбора мусора – 2 шт.-количество контейнеров-6 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено комплексное озеленение.Предусмотрен посев газонных трав в местах озеленения и на покрытиях газонной бетонной решеткой.Предусмотрена высадка деревьев и кустарников ценных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания, обеспечен беспрепятственный доступ для МГН до всех объектов благоустройства, обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.На гостевых автостоянках выделены 9 машиномест для парковки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильниками Ledvance ECO Class Area SPD 865 30W 3600LM GR (или аналог) как более энергоэкономичные, с установкой на металлических опорах высотой 6м НФК-6,0-02-ц; (или аналог)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Приволжье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181098928**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **73 777 544,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ижевск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000260**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-И-Пр1/691(1)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 409 763,78 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **135д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 761 456,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 018 798,33 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба Благоустройства и Дорожного Хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07433/06-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7720853630**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТК "МАРК-ИТТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **86**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **86**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.30	3	31.70	3.49
2	Квартира	1	1	42.50	2	25.70	3.49
3	Квартира-студия	1	1	27.60	1	12.90	3.49
4	Квартира	1	1	43.50	2	23.70	3.49
5	Квартира	1	1	56.30	2	29.50	3.49
6	Квартира	2	1	72.10	3	31.60	2.59
7	Квартира	2	1	42.00	2	25.70	2.59
8	Квартира-студия	2	1	26.70	1	12.90	2.59
9	Квартира-студия	2	1	26.60	1	13.60	2.59
10	Квартира	2	1	56.50	3	37.80	2.59
11	Квартира	2	1	46.80	2	27.00	2.59
12	Квартира	2	1	46.90	2	25.10	2.59
13	Квартира	2	1	69.70	2	28.30	2.59
14	Квартира	2	1	62.20	2	32.30	2.59
15	Квартира	2	1	107.10	4	59.30	2.59

16	Квартира	3	1	72.10	3	31.60	2.59
17	Квартира	3	1	42.00	2	25.70	2.59
18	Квартира-студия	3	1	26.70	1	12.90	2.59
19	Квартира-студия	3	1	26.60	1	13.60	2.59
20	Квартира	3	1	54.80	3	37.50	2.59
21	Квартира	3	1	46.80	2	27.00	2.59
22	Квартира	3	1	46.80	2	25.10	2.59
23	Квартира	3	1	54.60	2	28.30	2.59
24	Квартира	3	1	50.60	2	32.30	2.59
25	Квартира	3	1	46.70	2	25.80	2.59
26	Квартира	3	1	72.50	3	47.50	2.59
27	Квартира	4	1	72.10	3	31.60	2.59
28	Квартира	4	1	42.00	2	25.70	2.59
29	Квартира-студия	4	1	26.70	1	12.90	2.59
30	Квартира-студия	4	1	26.60	1	13.60	2.59
31	Квартира	4	1	54.80	3	37.50	2.59
32	Квартира	4	1	46.80	2	27.00	2.59
33	Квартира	4	1	46.80	2	25.10	2.59
34	Квартира	4	1	54.60	2	28.30	2.59
35	Квартира	4	1	50.60	2	32.30	2.59
36	Квартира	4	1	46.70	2	25.80	2.59
37	Квартира	4	1	72.50	3	47.50	2.59
38	Квартира	5	1	72.10	3	31.60	2.59
39	Квартира	5	1	42.00	2	25.70	2.59
40	Квартира-студия	5	1	26.70	1	12.90	2.59
41	Квартира-студия	5	1	26.60	1	13.60	2.59
42	Квартира	5	1	54.80	3	37.50	2.59
43	Квартира	5	1	46.80	2	27.00	2.59
44	Квартира	5	1	46.80	2	25.10	2.59
45	Квартира	5	1	54.60	2	28.30	2.59
46	Квартира	5	1	50.60	2	32.30	2.59
47	Квартира	5	1	46.70	2	25.80	2.59
48	Квартира	5	1	72.50	3	47.50	2.59
49	Квартира	6	1	72.10	3	31.60	2.59
50	Квартира	6	1	42.00	2	25.70	2.59
51	Квартира-студия	6	1	26.70	1	12.90	2.59
52	Квартира-студия	6	1	26.60	1	13.60	2.59
53	Квартира	6	1	54.80	3	37.50	2.59

54	Квартира	6	1	46.80	2	27.00	2.59
55	Квартира	6	1	46.80	2	25.10	2.59
56	Квартира	6	1	54.60	2	28.30	2.59
57	Квартира	6	1	50.60	2	32.30	2.59
58	Квартира	6	1	46.70	2	25.80	2.59
59	Квартира	6	1	72.50	3	47.50	2.59
60	Квартира	7	1	72.10	3	31.60	2.59
61	Квартира	7	1	42.00	2	25.70	2.59
62	Квартира-студия	7	1	26.70	1	12.90	2.59
63	Квартира-студия	7	1	26.60	1	13.60	2.59
64	Квартира	7	1	54.80	3	37.50	2.59
65	Квартира	7	1	46.80	2	27.00	2.59
66	Квартира	7	1	46.80	2	25.10	2.59
67	Квартира	7	1	54.60	2	28.30	2.59
68	Квартира	7	1	50.60	2	32.30	2.59
69	Квартира	7	1	46.70	2	25.80	2.59
70	Квартира	7	1	72.50	3	47.50	2.59
71	Квартира	8	1	72.10	3	31.60	2.59
72	Квартира	8	1	42.00	2	25.70	2.59
73	Квартира-студия	8	1	26.70	1	12.90	2.59
74	Квартира-студия	8	1	26.60	1	13.60	2.59
75	Квартира	8	1	54.80	3	37.50	2.59
76	Квартира	8	1	46.80	2	27.00	2.59
77	Квартира	8	1	46.80	2	25.10	2.59
78	Квартира	8	1	54.60	2	28.30	2.59
79	Квартира	8	1	50.60	2	32.30	2.59
80	Квартира	8	1	46.70	2	25.80	2.59
81	Квартира	8	1	72.50	3	47.50	2.59
82	Квартира	9	1	72.10	3	31.60	2.59
83	Квартира	9	1	42.00	2	25.70	2.59
84	Квартира-студия	9	1	26.70	1	12.90	2.59
85	Квартира-студия	9	1	26.60	1	13.60	2.59
86	Квартира	9	1	54.80	3	37.50	2.59
87	Квартира	9	1	46.80	2	27.00	2.59
88	Квартира	9	1	46.80	2	25.10	2.59
89	Квартира	9	1	54.60	2	28.30	2.59
90	Квартира	9	1	50.60	2	32.30	2.59
91	Квартира	9	1	46.70	2	25.80	2.59
92	Квартира	9	1	72.50	3	47.50	2.59
93	Квартира	10	1	72.10	3	31.60	2.59

94	Квартира	10	1	42.00	2	25.70	2.59
95	Квартира-студия	10	1	26.70	1	12.90	2.59
96	Квартира-студия	10	1	26.60	1	13.60	2.59
97	Квартира	10	1	54.80	3	37.50	2.59
98	Квартира	10	1	46.80	2	27.00	2.59
99	Квартира	10	1	46.80	2	25.10	2.59
100	Квартира	10	1	54.60	2	28.30	2.59
101	Квартира	10	1	50.60	2	32.30	2.59
102	Квартира	10	1	46.70	2	25.80	2.59
103	Квартира	10	1	72.50	3	47.50	2.59
104	Квартира	11	1	71.80	3	31.60	2.59
105	Квартира	11	1	42.00	2	25.70	2.59
106	Квартира-студия	11	1	26.70	1	12.90	2.59
107	Квартира-студия	11	1	26.50	1	13.60	2.59
108	Квартира	11	1	54.60	3	37.30	2.59
109	Квартира	11	1	46.80	2	27.00	2.59
110	Квартира	11	1	46.80	2	25.10	2.59
111	Квартира	11	1	54.60	2	28.30	2.59
112	Квартира	11	1	50.50	2	32.30	2.59
113	Квартира	11	1	46.70	2	25.80	2.59
114	Квартира	11	1	72.30	3	47.50	2.59
115	Квартира	12	1	71.80	3	31.60	2.59
116	Квартира	12	1	42.00	2	25.70	2.59
117	Квартира-студия	12	1	26.90	1	12.90	2.59
118	Квартира-студия	12	1	26.50	1	13.60	2.59
119	Квартира	12	1	54.60	3	37.30	2.59
120	Квартира	12	1	46.80	2	27.00	2.59
121	Квартира	12	1	46.80	2	25.10	2.59
122	Квартира	12	1	54.60	2	28.30	2.59
123	Квартира	12	1	50.50	2	32.30	2.59
124	Квартира	12	1	46.70	2	25.80	2.59
125	Квартира	12	1	72.30	3	47.50	2.59
126	Квартира	13	1	71.80	3	31.60	2.59
127	Квартира	13	1	42.00	2	25.70	2.59
128	Квартира-студия	13	1	26.90	1	12.90	2.59
129	Квартира-студия	13	1	26.50	1	13.60	2.59
130	Квартира	13	1	54.60	3	37.30	2.59
131	Квартира	13	1	46.80	2	27.00	2.59

132	Квартира	13	1	46.80	2	25.10	2.59
133	Квартира	13	1	54.60	2	28.30	2.59
134	Квартира	13	1	50.50	2	32.30	2.59
135	Квартира	13	1	46.70	2	25.80	2.59
136	Квартира	13	1	72.30	3	47.50	2.59
137	Квартира	14	1	71.80	3	31.60	2.59
138	Квартира	14	1	42.00	2	25.70	2.59
139	Квартира-студия	14	1	26.90	1	12.90	2.59
140	Квартира-студия	14	1	26.50	1	13.60	2.59
141	Квартира	14	1	54.60	3	37.30	2.59
142	Квартира	14	1	46.80	2	27.00	2.59
143	Квартира	14	1	46.80	2	25.10	2.59
144	Квартира	14	1	54.60	2	28.30	2.59
145	Квартира	14	1	50.50	2	32.30	2.59
146	Квартира	14	1	46.70	2	25.80	2.59
147	Квартира	14	1	72.30	3	47.50	2.59
148	Квартира	15	1	71.80	3	31.60	2.59
149	Квартира	15	1	42.00	2	25.70	2.59
150	Квартира-студия	15	1	26.90	1	12.90	2.59
151	Квартира-студия	15	1	26.50	1	13.60	2.59
152	Квартира	15	1	54.60	3	37.30	2.59
153	Квартира	15	1	46.80	2	27.00	2.59
154	Квартира	15	1	46.80	2	25.10	2.59
155	Квартира	15	1	54.60	2	28.30	2.59
156	Квартира	15	1	50.50	2	32.30	2.59
157	Квартира	15	1	46.70	2	25.80	2.59
158	Квартира	15	1	72.30	3	47.50	2.59
159	Квартира	16	1	71.80	3	31.60	2.59
160	Квартира	16	1	42.00	2	25.70	2.59
161	Квартира-студия	16	1	26.90	1	12.90	2.59
162	Квартира-студия	16	1	26.50	1	13.60	2.59
163	Квартира	16	1	54.60	3	37.30	2.59
164	Квартира	16	1	46.80	2	27.00	2.59
165	Квартира	16	1	46.80	2	25.10	2.59
166	Квартира	16	1	54.60	2	28.30	2.59
167	Квартира	16	1	50.50	2	32.30	2.59
168	Квартира	16	1	46.70	2	25.80	2.59
169	Квартира	16	1	72.30	3	47.50	2.59

170	Квартира на двух и более этажах	17	1	96.00	3	40.00	3.30
171	Квартира	17	1	42.00	2	25.70	3.30
172	Квартира-студия	17	1	26.90	1	12.90	3.30
173	Квартира-студия	17	1	26.50	1	13.60	3.30
174	Квартира	17	1	54.60	3	37.30	3.30
175	Квартира	17	1	46.80	2	27.00	3.30
176	Квартира	17	1	46.80	2	25.10	3.30
177	Квартира	17	1	54.60	2	28.30	3.30
178	Квартира	17	1	50.50	2	32.30	3.30
179	Квартира	17	1	46.70	2	25.80	3.30
180	Квартира	17	1	72.20	3	47.50	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.77
2	Кладовая	-1	1	10.30	Кладовая	10.30	2.77
3	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.77
4	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.77
5	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.77
6	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.77
7	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.77
8	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.77
9	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.77
10	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.77
11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.77
12	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.77
13	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.77
14	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.77
15	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.77
16	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.77
17	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.77
18	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.77
19	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.77
20	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.77
21	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.77
22	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.77
23	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.77
24	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.77
25	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.77

26	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.77
27	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.77
28	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.77
29	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	2.77
30	Нежилое помещение	1	1	4.50	Велосипедная	4.50	4.54
31	Нежилое помещение	1	1	5.40	Велосипедная	5.40	4.54
32	Нежилое помещение	1	1	3.80	Велосипедная	3.80	4.54
33	Нежилое помещение	1	1	3.80	Велосипедная	3.80	4.54
34	Нежилое помещение	1	1	4.10	Велосипедная	4.10	4.54
35	Нежилое помещение	1	1	4.10	Велосипедная	4.10	4.54
36	Нежилое помещение	1	1	4.20	Велосипедная	4.20	4.54
37	Нежилое помещение	1	1	3.90	Велосипедная	3.90	4.54
38	Нежилое помещение	1	1	3.80	Велосипедная	3.80	4.54
39	Нежилое помещение	1	1	3.50	Велосипедная	3.50	4.54
40	Нежилое помещение	1	1	3.50	Велосипедная	3.50	4.54
41	Нежилое помещение	1	1	3.70	Велосипедная	3.70	4.54
42	Нежилое помещение	1	1	5.40	Велосипедная	5.40	4.54
43	Нежилое помещение	1	1	4.10	Велосипедная	4.10	4.54
44	Нежилое помещение	1	1	4.90	Велосипедная	4.90	4.54
45	Нежилое помещение	1	1	3.90	Велосипедная	3.90	4.54
46	Нежилое помещение	1	1	3.90	Велосипедная	3.90	4.54
47	Нежилое помещение	1	1	4.30	Велосипедная	4.30	4.54
48	Нежилое помещение	1	1	3.90	Велосипедная	3.90	4.54
49	Нежилое помещение	1	1	4.90	Велосипедная	4.90	4.54
50	Нежилое помещение	1	1	4.00	Велосипедная	4.00	4.54
51	Нежилое помещение	1	1	4.30	Велосипедная	4.30	4.54

52	Нежилое помещение	1	1	4.30	Велосипедная	4.30	4.54
53	Нежилое помещение	1	1	4.90	Колясочная индивидуальная	4.90	4.54
54	Нежилое помещение	1	1	6.80	Колясочная индивидуальная	6.80	4.54
55	Нежилое помещение	2	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
56	Нежилое помещение	2	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
57	Нежилое помещение	3	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
58	Нежилое помещение	3	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
59	Нежилое помещение	4	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
60	Нежилое помещение	4	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
61	Нежилое помещение	5	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
62	Нежилое помещение	5	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
63	Нежилое помещение	6	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
64	Нежилое помещение	6	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
65	Нежилое помещение	7	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
66	Нежилое помещение	7	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
67	Нежилое помещение	8	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
68	Нежилое помещение	8	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
69	Нежилое помещение	9	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
70	Нежилое помещение	9	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
71	Нежилое помещение	10	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
72	Нежилое помещение	10	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
73	Нежилое помещение	11	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
74	Нежилое помещение	11	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
75	Нежилое помещение	12	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59

76	Нежилое помещение	12	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
77	Нежилое помещение	13	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
78	Нежилое помещение	13	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
79	Нежилое помещение	14	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
80	Нежилое помещение	14	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
81	Нежилое помещение	15	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
82	Нежилое помещение	15	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
83	Нежилое помещение	16	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
84	Нежилое помещение	16	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
85	Нежилое помещение	17	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	3.30
86	Нежилое помещение	17	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Цокольный этаж дома No2	Общественное	7.8
2	Техническое помещение для прокладки коммуникаций. Водомерный узел	Цокольный этаж дома No2	Техническое	163.2
3	Электрощитовая	Цокольный этаж дома No2	Техническое	19.6
4	Узел связи	Цокольный этаж дома No2	Техническое	4.6
5	ИТП и ПВНС	Цокольный этаж дома No2	Техническое	84.5
6	Коридор	Цокольный этаж дома No2	Общественное	135.0
7	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж дома No2	Техническое	10.2
8	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж дома No2	Техническое	9.1
9	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Цокольный этаж дома No2	Техническое	24.7
10	Проход к кладовым	Цокольный этаж дома No2	Общественное	32.6
11	Проход к кладовым	Цокольный этаж дома No2	Общественное	5.7
12	Проход к кладовым	Цокольный этаж дома No2	Общественное	9.5
13	Проход к кладовым	Цокольный этаж дома No2	Общественное	6.7
14	Проход к кладовым	Цокольный этаж дома No2	Общественное	1.9
15	Лифтовой холл	1 этаж дома No2	Общественное	12.5

16	Коридор	1 этаж дома No2	Общественное	73.4
17	Тамбур	1 этаж дома No2	Общественное	10.0
18	Тамбур	1 этаж дома No2	Общественное	8.0
19	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж дома No2	Общественное	18.9
20	Помещение консьержа	1 этаж дома No2	Общественное	11.9
21	Колясочная общедомовая	1 этаж дома No2	Общественное	24.1
22	Межквартирный коридор	1 этаж дома No2	Общественное	18.7
23	Тамбур	1 этаж дома No2	Общественное	7.8
24	Тамбур	1 этаж дома No2	Общественное	10.7
25	ПУИ	1 этаж дома No2	Общественное	5.0
26	Велосипедная общедомовая	1 этаж дома No2	Общественное	32.7
27	Проход к велосипедным	1 этаж дома No2	Общественное	44.2
28	Межквартирный коридор	2 этаж дома No2	Общественное	78.5
29	Тамбур	2 этаж дома No2	Общественное	4.1
30	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж дома No2	Общественное	18.9
31	Переходной балкон	2 этаж дома No2	Общественное	8.9
32	Тамбур	2 этаж дома No2	Общественное	6.5
33	Тамбур	2 этаж дома No2	Общественное	6.7
34	Межквартирный коридор	3 этаж дома No2	Общественное	74.4
35	Тамбур	3 этаж дома No2	Общественное	4.1
36	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж дома No2	Общественное	18.9
37	Переходной балкон	3 этаж дома No2	Общественное	7.2
38	Межквартирный коридор	4 этаж дома No2	Общественное	74.4
39	Тамбур	4 этаж дома No2	Общественное	4.1
40	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж дома No2	Общественное	18.9
41	Переходной балкон	4 этаж дома No2	Общественное	7.2
42	Межквартирный коридор	5 этаж дома No2	Общественное	74.4
43	Тамбур	5 этаж дома No2	Общественное	4.1
44	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж дома No2	Общественное	18.9
45	Переходной балкон	5 этаж дома No2	Общественное	7.2
46	Межквартирный коридор	6 этаж дома No2	Общественное	74.4
47	Тамбур	6 этаж дома No2	Общественное	4.1
48	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж дома No2	Общественное	18.9
49	Переходной балкон	6 этаж дома No2	Общественное	7.2
50	Межквартирный коридор	7 этаж дома No2	Общественное	74.4
51	Тамбур	7 этаж дома No2	Общественное	4.1
52	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж дома No2	Общественное	18.9
53	Переходной балкон	7 этаж дома No2	Общественное	7.2
54	Межквартирный коридор	8 этаж дома No2	Общественное	74.4
55	Тамбур	8 этаж дома No2	Общественное	4.1
56	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж дома No2	Общественное	18.9
57	Переходной балкон	8 этаж дома No2	Общественное	7.2
58	Межквартирный коридор	9 этаж дома No2	Общественное	74.4
59	Тамбур	9 этаж дома No2	Общественное	4.1
60	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж дома No2	Общественное	18.9

61	Переходной балкон	9 этаж дома No2	Общественное	7.2
62	Межквартирный коридор	10 этаж дома No2	Общественное	74.4
63	Тамбур	10 этаж дома No2	Общественное	4.1
64	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж дома No2	Общественное	18.9
65	Переходной балкон	10 этаж дома No2	Общественное	7.2
66	Межквартирный коридор	11 этаж дома No2	Общественное	74.4
67	Тамбур	11 этаж дома No2	Общественное	4.1
68	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж дома No2	Общественное	18.9
69	Переходной балкон	11 этаж дома No2	Общественное	7.2
70	Межквартирный коридор	12 этаж дома No2	Общественное	74.4
71	Тамбур	12 этаж дома No2	Общественное	4.1
72	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж дома No2	Общественное	18.9
73	Переходной балкон	12 этаж дома No2	Общественное	7.2
74	Межквартирный коридор	13 этаж дома No2	Общественное	74.4
75	Тамбур	13 этаж дома No2	Общественное	4.1
76	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж дома No2	Общественное	18.9
77	Переходной балкон	13 этаж дома No2	Общественное	7.2
78	Межквартирный коридор	14 этаж дома No2	Общественное	74.4
79	Тамбур	14 этаж дома No2	Общественное	4.1
80	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж дома No2	Общественное	18.9
81	Переходной балкон	14 этаж дома No2	Общественное	7.2
82	Межквартирный коридор	15 этаж дома No2	Общественное	74.4
83	Тамбур	15 этаж дома No2	Общественное	4.1
84	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж дома No2	Общественное	18.9
85	Переходной балкон	15 этаж дома No2	Общественное	7.2
86	Межквартирный коридор	16 этаж дома No2	Общественное	74.4
87	Тамбур	16 этаж дома No2	Общественное	4.1
88	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж дома No2	Общественное	18.9
89	Переходной балкон	16 этаж дома No2	Общественное	7.2
90	Межквартирный коридор	17 этаж дома No2	Общественное	74.4
91	Тамбур	17 этаж дома No2	Общественное	4.1
92	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж дома No2	Общественное	18.9
93	Переходной балкон	17 этаж дома No2	Общественное	7.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом No1, No2, No3	Лифт подъемный грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пасажиров
2	Дом No1, No2, No3	Лифт подъемный грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пасажиров

3	Подвал дома No1, No2, No3	Узел связи	Совокупность технических средств, обеспечивающих предоставление услуг связи внутри дома и подключение к внешним сетям
4	Подвал дома No1, No2, No3	ИТП	Приготовление теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
5	Подвал дома No1, No2, No3	ПВНС	Обеспечение требуемого напора воды в системе водоснабжения
6	Подвал дома No1, No2, No3	Водомерный узел	Учет потребления воды
7	Дом No1, No2, No3	Сети отопления (радиаторы, коллекторные узлы, трубопроводы)	Обеспечение отопления помещений
8	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1.1, Паркинг 1.2, Паркинг 2	Сети канализации и водопровода	Водоснабжение, отвод хозяйственно-бытовых и дождевых вод
9	Подвал дома No1, No2, No3	Пожарная насосная станция	Обеспечение внутреннего пожаротушения
10	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1.1, Паркинг 1.2, Паркинг 2	Противодымная вентиляция	Противодымная защита
11	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1.1, Паркинг 1.2, Паркинг 2	Вентиляция (вентиляционное оборудование, воздуховоды)	Обеспечение вентиляции
12	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1	ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3, ВРУ 4	Ввод, учет и распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **821 798 388,01 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300700020462**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **821 798 388,01 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **169 037 502,04 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **652 760 885,97 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 992,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **27,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **220 155 192 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 426 251 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Проектом предусмотрено создание двух детских площадок для трех МКД.Обе детские площадки располагаются на кровле паркинга.Представляют собой территорию, предназначенную для игр и активного отдыха детей.Они включают в себя различные игровые сооружения, такие как качели, горки, песочницы и прочее оборудование.Также проектом предусмотрено создание одной спортивной площадки, представляющей собой комплекс элементов детского оборудования для занятия спортом.Две детские площадки и одна спортивная площадка рассчитана на все три дома ЖК"Локомотив".2.Вынос бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке (ПК2 по генплану) с раздельным сбором расположенной с восточной стороны от Жилого дома №1 и с северной стороны от Жилого дома №2 на придомовой территории;-ПК1 расположена на эксплуатируемой кровле Паркинга №2 на юго-востоке от Жилого дома №2 и восточнее Жилого дома №3.-расстояние от окон до площадок ТБО не менее 8 м и от входа до площадки не более 100 м.Сбор отходов раздельный;-количество площадок для контейнеров ТБО для раздельного сбора мусора – 2 шт.-количество контейнеров-6 шт.Все мусорные контейнеры и площадки ТБО рассчитаны на все три дома ЖК"Локомотив".3.Общая площадь жилых помещений каждого дома в проектной декларации и в квартирографии указана с учетом понижающего коэффициента.4.Проектом предусмотрено создание 38 гостевых машиномест на все три дома ЖК"Локомотив".5.Технические условия выданные ООО СЗ"СИТИСТРОЙ"и стоимость платы за подключение являются общими для всех трех домов ЖК"Локомотив".6.В технические условия ООО ТК"МАРК-ИТТ"(ИНН 1841063770), выданные ООО СЗ"СИТИСТРОЙ", включают в себя сети связи:интернет, телефония, телевидение.7.Труба строения 6 (газовой котельной) подлежит закреплению на всей высоте фасада Жилого дома №2 и не относится к общедомовому имуществу.Строение 6 (газовая котельная) не относится к общедомовому имуществу Жилого дома**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инж-гео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840016015**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832151356**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831190867**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-016365-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-016365-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Локомотив"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-14-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-14-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.04.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:041693:295**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 818,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Обе детские площадки располагаются на кровле паркинга.Представляют собой территорию, предназначенную для игр и активного отдыха детей.Они включают в себя различные игровые сооружения, такие как качели, горки, песочницы и прочее оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка располагаются на кровле паркинга №2, представляет собой комплекс элементов детского оборудования для занятия спортом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Вынос бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке (ПК2 по генплану) с раздельным сбором расположенной с восточной стороны от Жилого дома №1 и с северной стороны от Жилого дома №2 на придомовой территории;-ПК1 расположена на эксплуатируемой кровле Паркинга №2 на юго-востоке от Жилого дома №2 и восточнее Жилого дома №3.-расстояние от окон до площадок ТБО не менее 8 м и от входа до площадки не более 100 м.Сбор отходов раздельный;-количество площадок для контейнеров ТБО для раздельного сбора мусора – 2 шт.-количество контейнеров-6 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено комплексное озеленение.Предусмотрен посев газонных трав в местах озеленения и на покрытиях газонной бетонной решеткой.Предусмотрена высадка деревьев и кустарников ценных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания, обеспечен беспрепятственный доступ для МГН до всех объектов благоустройства, обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.На гостевых автостоянках выделены 9 машиномест для парковки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильниками Ledvance ECO Class Area SPD 865 30W 3600LM GR (или аналог) как более энергоэкономичные, с установкой на металлических опорах высотой 6м НФК-6,0-02-ц; (или аналог)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Приволжье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181098928**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **73 777 544,50 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ижевск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000260**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-И-Пр1/691(1)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 409 763,78 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **135д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 761 456,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 018 798,33 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба Благоустройства и Дорожного Хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07433/06-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7720853630**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТК "МАРК-ИТТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **181**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **140**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **51**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **89**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.10	2	27.70	2.74
2	Квартира-студия	1	1	27.80	1	12.90	2.74
367	Квартира-студия	1	1	27.30	1	13.60	2.74
368	Квартира	1	1	55.40	3	37.80	2.74
369	Квартира	1	1	46.10	2	27.00	2.74
370	Квартира	2	1	72.00	4	46.10	2.59
371	Квартира	2	1	42.00	2	25.70	2.59
372	Квартира-студия	2	1	26.70	1	12.90	2.59
373	Квартира-студия	2	1	26.60	1	13.60	2.59
374	Квартира	2	1	54.80	3	37.50	2.59
375	Квартира	2	1	46.80	2	27.00	2.59
376	Квартира	2	1	46.80	2	25.10	2.59
377	Квартира	2	1	56.00	2	28.30	2.59
378	Квартира	2	1	51.30	2	32.30	2.59

380	Квартира	2	1	47.20	2	25.80	2.59
381	Квартира	2	1	73.00	3	47.50	2.59
382	Квартира	3	1	72.00	4	46.10	2.59
383	Квартира	3	1	42.00	2	25.70	2.59
384	Квартира-студия	3	1	26.70	1	12.90	2.59
385	Квартира-студия	3	1	26.60	1	13.60	2.59
386	Квартира	3	1	54.80	3	37.50	2.59
387	Квартира	3	1	46.80	2	27.00	2.59
388	Квартира	3	1	46.80	2	25.10	2.59
389	Квартира	3	1	54.60	2	28.30	2.59
390	Квартира	3	1	50.60	2	32.30	2.59
392	Квартира	3	1	46.70	2	25.80	2.59
393	Квартира	3	1	72.50	3	47.50	2.59
394	Квартира	4	1	72.00	4	46.10	2.59
395	Квартира	4	1	42.00	2	25.70	2.59
396	Квартира-студия	4	1	26.70	1	12.90	2.59
397	Квартира-студия	4	1	26.60	1	13.60	2.59
398	Квартира	4	1	54.80	3	37.50	2.59
399	Квартира	4	1	46.80	2	27.00	2.59
400	Квартира	4	1	46.80	2	25.10	2.59
401	Квартира	4	1	54.60	2	28.30	2.59
402	Квартира	4	1	50.60	2	32.30	2.59
404	Квартира	4	1	46.70	2	25.80	2.59
405	Квартира	4	1	72.50	3	47.50	2.59
406	Квартира	5	1	72.00	4	46.10	2.59
407	Квартира	5	1	42.00	2	25.70	2.59
408	Квартира-студия	5	1	26.70	1	12.90	2.59
409	Квартира-студия	5	1	26.60	1	13.60	2.59
410	Квартира	5	1	54.80	3	37.50	2.59
411	Квартира	5	1	46.80	2	27.00	2.59
412	Квартира	5	1	46.80	2	25.10	2.59
413	Квартира	5	1	54.60	2	28.30	2.59
414	Квартира	5	1	50.60	2	32.30	2.59
416	Квартира	5	1	46.70	2	25.80	2.59
417	Квартира	5	1	72.50	3	47.50	2.59
418	Квартира	6	1	72.00	4	46.10	2.59
419	Квартира	6	1	42.00	2	25.70	2.59
420	Квартира-студия	6	1	26.70	1	12.90	2.59

421	Квартира-студия	6	1	26.60	1	13.60	2.59
422	Квартира	6	1	54.80	3	37.50	2.59
423	Квартира	6	1	46.80	2	27.00	2.59
424	Квартира	6	1	46.80	2	25.10	2.59
425	Квартира	6	1	54.60	2	28.30	2.59
426	Квартира	6	1	50.60	2	32.30	2.59
428	Квартира	6	1	46.70	2	25.80	2.59
429	Квартира	6	1	72.50	3	47.50	2.59
430	Квартира	7	1	72.00	4	46.10	2.59
431	Квартира	7	1	42.00	2	25.70	2.59
432	Квартира-студия	7	1	26.70	1	12.90	2.59
433	Квартира-студия	7	1	26.60	1	13.60	2.59
434	Квартира	7	1	54.80	3	37.50	2.59
435	Квартира	7	1	46.80	2	27.00	2.59
436	Квартира	7	1	46.80	2	25.10	2.59
437	Квартира	7	1	54.60	2	28.30	2.59
438	Квартира	7	1	50.60	2	32.30	2.59
440	Квартира	7	1	46.70	2	25.80	2.59
441	Квартира	7	1	72.50	3	47.50	2.59
442	Квартира	8	1	72.00	4	46.10	2.59
443	Квартира	8	1	42.00	2	25.70	2.59
444	Квартира-студия	8	1	26.70	1	12.90	2.59
445	Квартира-студия	8	1	26.60	1	13.60	2.59
446	Квартира	8	1	54.80	3	37.50	2.59
447	Квартира	8	1	46.80	2	27.00	2.59
448	Квартира	8	1	46.80	2	25.10	2.59
449	Квартира	8	1	54.60	2	28.30	2.59
450	Квартира	8	1	50.60	2	32.30	2.59
452	Квартира	8	1	46.70	2	25.80	2.59
453	Квартира	8	1	72.50	3	47.50	2.59
454	Квартира	9	1	72.00	4	46.10	2.59
455	Квартира	9	1	42.00	2	25.70	2.59
456	Квартира-студия	9	1	26.70	1	12.90	2.59
457	Квартира-студия	9	1	26.60	1	13.60	2.59
458	Квартира	9	1	54.80	3	37.50	2.59
459	Квартира	9	1	46.80	2	27.00	2.59
460	Квартира	9	1	46.80	2	25.10	2.59
461	Квартира	9	1	54.60	2	28.30	2.59
462	Квартира	9	1	50.60	2	32.30	2.59

464	Квартира	9	1	46.70	2	25.80	2.59
465	Квартира	9	1	72.50	3	47.50	2.59
466	Квартира	10	1	72.00	4	46.10	2.59
467	Квартира	10	1	42.00	2	25.70	2.59
468	Квартира-студия	10	1	26.70	1	12.90	2.59
469	Квартира-студия	10	1	26.60	1	13.60	2.59
470	Квартира	10	1	54.80	3	37.50	2.59
471	Квартира	10	1	46.80	2	27.00	2.59
472	Квартира	10	1	46.80	2	25.10	2.59
473	Квартира	10	1	54.60	2	28.30	2.59
474	Квартира	10	1	50.60	2	32.30	2.59
476	Квартира	10	1	46.70	2	25.80	2.59
477	Квартира	10	1	72.50	3	47.50	2.59
478	Квартира	11	1	71.70	4	46.10	2.59
479	Квартира	11	1	42.00	2	25.70	2.59
480	Квартира-студия	11	1	26.70	1	12.90	2.59
481	Квартира-студия	11	1	26.50	1	13.60	2.59
482	Квартира	11	1	54.60	3	37.30	2.59
483	Квартира	11	1	46.80	2	27.00	2.59
484	Квартира	11	1	46.80	2	25.10	2.59
485	Квартира	11	1	54.60	2	28.30	2.59
486	Квартира	11	1	50.50	2	32.30	2.59
488	Квартира	11	1	46.70	2	25.80	2.59
489	Квартира	11	1	72.30	3	47.50	2.59
490	Квартира	12	1	71.70	4	46.10	2.59
491	Квартира	12	1	42.00	2	25.70	2.59
492	Квартира-студия	12	1	26.90	1	12.90	2.59
493	Квартира-студия	12	1	26.50	1	13.60	2.59
494	Квартира	12	1	54.60	3	37.30	2.59
495	Квартира	12	1	46.80	2	27.00	2.59
496	Квартира	12	1	46.80	2	25.10	2.59
497	Квартира	12	1	54.60	2	28.30	2.59
498	Квартира	12	1	50.50	2	32.30	2.59
500	Квартира	12	1	46.70	2	25.80	2.59
501	Квартира	12	1	72.30	3	47.50	2.59
502	Квартира	13	1	71.70	4	46.10	2.59
503	Квартира	13	1	42.00	2	25.70	2.59
504	Квартира-студия	13	1	26.90	1	12.90	2.59

505	Квартира-студия	13	1	26.50	1	13.60	2.59
506	Квартира	13	1	54.60	3	37.30	2.59
507	Квартира	13	1	46.80	2	27.00	2.59
508	Квартира	13	1	46.80	2	25.10	2.59
509	Квартира	13	1	54.60	2	28.30	2.59
510	Квартира	13	1	50.50	2	32.30	2.59
512	Квартира	13	1	46.70	2	25.80	2.59
513	Квартира	13	1	72.30	3	47.50	2.59
514	Квартира	14	1	71.70	4	46.10	2.59
515	Квартира	14	1	42.00	2	25.70	2.59
516	Квартира-студия	14	1	26.90	1	12.90	2.59
517	Квартира-студия	14	1	26.50	1	13.60	2.59
518	Квартира	14	1	54.60	3	37.30	2.59
519	Квартира	14	1	46.80	2	27.00	2.59
520	Квартира	14	1	46.80	2	25.10	2.59
521	Квартира	14	1	54.60	2	28.30	2.59
522	Квартира	14	1	50.50	2	32.30	2.59
524	Квартира	14	1	46.70	2	25.80	2.59
525	Квартира	14	1	72.30	3	47.50	2.59
526	Квартира	15	1	71.70	4	46.10	2.59
527	Квартира	15	1	42.00	2	25.70	2.59
528	Квартира-студия	15	1	26.90	1	12.90	2.59
529	Квартира-студия	15	1	26.50	1	13.60	2.59
530	Квартира	15	1	54.60	3	37.30	2.59
531	Квартира	15	1	46.80	2	27.00	2.59
532	Квартира	15	1	46.80	2	25.10	2.59
533	Квартира	15	1	54.60	2	28.30	2.59
534	Квартира	15	1	50.50	2	32.30	2.59
536	Квартира	15	1	46.70	2	25.80	2.59
537	Квартира	15	1	72.30	3	47.50	2.59
538	Квартира	16	1	71.70	4	46.10	2.59
539	Квартира	16	1	42.00	2	25.70	2.59
540	Квартира-студия	16	1	26.90	1	12.90	2.59
541	Квартира-студия	16	1	26.50	1	13.60	2.59
542	Квартира	16	1	54.60	3	37.30	2.59
543	Квартира	16	1	46.80	2	27.00	2.59
544	Квартира	16	1	46.80	2	25.10	2.59
545	Квартира	16	1	54.60	2	28.30	2.59
546	Квартира	16	1	50.50	2	32.30	2.59

548	Квартира	16	1	46.70	2	25.80	2.59
549	Квартира	16	1	72.30	3	47.50	2.59
550	Квартира на двух и более этажах	17	1	96.00	4	64.00	3.30
551	Квартира	17	1	42.00	2	25.70	3.30
552	Квартира-студия	17	1	26.90	1	12.90	3.30
553	Квартира-студия	17	1	26.50	1	13.60	3.30
554	Квартира	17	1	54.60	3	37.30	3.30
555	Квартира	17	1	46.80	2	27.00	3.30
556	Квартира	17	1	46.80	2	25.10	3.30
557	Квартира	17	1	54.60	2	28.30	3.30
558	Квартира	17	1	50.50	2	32.30	3.30
560	Квартира	17	1	46.70	2	25.80	3.30
561	Квартира	17	1	72.20	3	47.50	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПом1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.40	Офисное помещение	95.30	3.49
					С/у	5.10	
НПом2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.40	Офисное помещение	69.80	3.49
					С/у	3.60	
НПом3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.00	Офисное помещение	58.20	3.49
					С/у	2.80	
НПом4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.00	Офисное помещение	61.90	3.49
					С/у	3.10	
1Кл	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.26
2Кл	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.26
3Кл	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.26
4Кл	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.26

5Кл	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.26
6Кл	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.26
7Кл	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.26
8Кл	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.26
9Кл	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.26
10Кл	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.26
11Кл	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.26
12Кл	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	3.26
13Кл	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.26
14Кл	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.26
15Кл	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.26
16Кл	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.26
17Кл	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.26
18Кл	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	3.26
19Кл	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.26
20Кл	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.26
21Кл	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.26
22Кл	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.26
23Кл	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.26
24Кл	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.26
25Кл	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.26
26Кл	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.26
27Кл	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.26
28Кл	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.26
29Кл	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.26
30Кл	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.26
31Кл	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.26
32Кл	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.26
33Кл	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.26
34Кл	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.26
35Кл	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.26
36Кл	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.26
37Кл	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.26
38Кл	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.26
39Кл	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.26
40Кл	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.26
41Кл	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.26
42Кл	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.26
43Кл	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.26
44Кл	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.26
45Кл	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.26
46Кл	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.26
47Кл	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.26
48Кл	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.26
49Кл	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.26

50Кл	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.26
51Кл	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.26
52К	Нежилое помещение	1	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.74
53К	Нежилое помещение	1	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.74
54К	Нежилое помещение	2	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
55К	Нежилое помещение	2	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
56К	Нежилое помещение	3	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
57К	Нежилое помещение	3	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
58К	Нежилое помещение	4	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
59К	Нежилое помещение	4	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
60К	Нежилое помещение	5	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
61К	Нежилое помещение	5	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
62К	Нежилое помещение	6	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
63К	Нежилое помещение	6	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
64К	Нежилое помещение	7	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
65К	Нежилое помещение	7	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
66К	Нежилое помещение	8	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
67К	Нежилое помещение	8	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
68К	Нежилое помещение	9	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
69К	Нежилое помещение	9	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
70К	Нежилое помещение	10	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
71К	Нежилое помещение	10	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
72К	Нежилое помещение	11	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
73К	Нежилое помещение	11	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
74К	Нежилое помещение	12	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59

75К	Нежилое помещение	12	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
76К	Нежилое помещение	13	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
77К	Нежилое помещение	13	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
78К	Нежилое помещение	14	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
79К	Нежилое помещение	14	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
80К	Нежилое помещение	15	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
81К	Нежилое помещение	15	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
82К	Нежилое помещение	16	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
83К	Нежилое помещение	16	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	2.59
84К	Нежилое помещение	17	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	3.30
85К	Нежилое помещение	17	1	3.30	Колясочная индивидуальная	3.30	3.30
ПММ1	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ2	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ3	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ4	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ5	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ6	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ7	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ8	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ9	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ10	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ11	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ12	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ13	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ14	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ15	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ16	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ17	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ18	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ19	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ20	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ21	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ22	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ23	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ24	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ25	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48

ПММ26	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ27	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ28	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ29	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ30	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ31	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ32	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ33	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ34	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ35	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ36	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ37	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ38	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ39	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ40	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ41	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ42	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ43	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ44	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ45	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ46	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ47	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ48	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ49	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ50	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48
ПММ51	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	2.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Цокольный этаж дома No3	Общественное	7.8
2	Узел связи	Цокольный этаж дома No3	Техническое	4.6
3	Электрощитовая	Цокольный этаж дома No3	Техническое	19.7
4	Водомерный узел	Цокольный этаж дома No3	Техническое	119.6
5	ИТП и ПВНС	Цокольный этаж дома No3	Техническое	47.9
6	Коридор	Цокольный этаж дома No3	Общественное	111.7
7	Проход к кладовым	Цокольный этаж дома No3	Общественное	8
8	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж дома No3	Техническое	8.5
9	Проход к кладовым	Цокольный этаж дома No3	Техническое	21.3
10	Проход к кладовым	Цокольный этаж дома No3	Техническое	22.7
11	Проход к кладовым	Цокольный этаж дома No3	Техническое	25

12	Помещение для прокладки коммуникаций	Цокольный этаж дома No3	Техническое	21
13	Помещение для прокладки коммуникаций	Цокольный этаж дома No3	Техническое	25
14	Тамбур	1 этаж дома No3	Общественное	6.5
15	Тамбур	1 этаж дома No3	Общественное	6.6
16	Помещение консьержа	1 этаж дома No3	Общественное	10.9
17	Лифтовой холл	1 этаж дома No3	Общественное	47.8
18	ПУИ	1 этаж дома No3	Общественное	4
19	Колясочная общедомовая	1 этаж дома No3	Общественное	13.4
20	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж дома No3	Общественное	18.9
21	Межквартирный коридор	1 этаж дома No3	Общественное	25.5
22	Межквартирный коридор	2 этаж дома No3	Общественное	74.4
23	Тамбур	2 этаж дома No3	Общественное	4.1
24	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж дома No3	Общественное	18.9
25	Переходной балкон	2 этаж дома No3	Общественное	8.9
26	Межквартирный коридор	3 этаж дома No3	Общественное	74.4
27	Тамбур	3 этаж дома No3	Общественное	4.1
28	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж дома No3	Общественное	18.9
29	Переход на стилобат	3 этаж дома No3	Общественное	10
30	Межквартирный коридор	4 этаж дома No3	Общественное	74.4
31	Тамбур	4 этаж дома No3	Общественное	4.1
32	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж дома No3	Общественное	18.9
33	Переходной балкон	4 этаж дома No3	Общественное	7.2
34	Межквартирный коридор	5 этаж дома No3	Общественное	74.4
35	Тамбур	5 этаж дома No3	Общественное	4.1
36	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж дома No3	Общественное	18.9
37	Переходной балкон	5 этаж дома No3	Общественное	7.2
38	Межквартирный коридор	6 этаж дома No3	Общественное	74.4
39	Тамбур	6 этаж дома No3	Общественное	4.1
40	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж дома No3	Общественное	18.9
41	Переходной балкон	6 этаж дома No3	Общественное	7.2
42	Межквартирный коридор	7 этаж дома No3	Общественное	74.4
43	Тамбур	7 этаж дома No3	Общественное	4.1
44	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж дома No3	Общественное	18.9
45	Переходной балкон	7 этаж дома No3	Общественное	7.2
46	Межквартирный коридор	8 этаж дома No3	Общественное	74.4
47	Тамбур	8 этаж дома No3	Общественное	4.1
48	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж дома No3	Общественное	18.9
49	Переходной балкон	8 этаж дома No3	Общественное	7.2
50	Межквартирный коридор	9 этаж дома No3	Общественное	74.4
51	Тамбур	9 этаж дома No3	Общественное	4.1
52	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж дома No3	Общественное	18.9
53	Переходной балкон	9 этаж дома No3	Общественное	7.2
54	Межквартирный коридор	10 этаж дома No3	Общественное	74.4
55	Тамбур	10 этаж дома No3	Общественное	4.1

56	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж дома No3	Общественное	18.9
57	Переходной балкон	10 этаж дома No3	Общественное	7.2
58	Межквартирный коридор	11 этаж дома No3	Общественное	74.4
59	Тамбур	11 этаж дома No3	Общественное	4.1
60	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж дома No3	Общественное	18.9
61	Переходной балкон	11 этаж дома No3	Общественное	7.2
62	Межквартирный коридор	12 этаж дома No3	Общественное	74.4
63	Тамбур	12 этаж дома No3	Общественное	4.1
64	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж дома No3	Общественное	18.9
65	Переходной балкон	12 этаж дома No3	Общественное	7.2
66	Межквартирный коридор	13 этаж дома No3	Общественное	74.4
67	Тамбур	13 этаж дома No3	Общественное	4.1
68	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж дома No3	Общественное	18.9
69	Переходной балкон	13 этаж дома No3	Общественное	7.2
70	Межквартирный коридор	14 этаж дома No3	Общественное	74.4
71	Тамбур	14 этаж дома No3	Общественное	4.1
72	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж дома No3	Общественное	18.9
73	Переходной балкон	14 этаж дома No3	Общественное	7.2
74	Межквартирный коридор	15 этаж дома No3	Общественное	74.4
75	Тамбур	15 этаж дома No3	Общественное	4.1
76	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж дома No3	Общественное	18.9
77	Переходной балкон	15 этаж дома No3	Общественное	7.2
78	Межквартирный коридор	16 этаж дома No3	Общественное	74.4
79	Тамбур	16 этаж дома No3	Общественное	4.1
80	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж дома No3	Общественное	18.9
81	Переходной балкон	16 этаж дома No3	Общественное	7.2
82	Межквартирный коридор	17 этаж дома No3	Общественное	74.4
83	Тамбур	17 этаж дома No3	Общественное	4.1
84	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж дома No3	Общественное	18.9
85	Переходной балкон	17 этаж дома No3	Общественное	7.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом No1, No2, No3	Лифт подъемный грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пасажиров
2	Дом No1, No2, No3	Лифт подъемный грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка пасажиров
3	Подвал дома No1, No2, No3	Узел связи	Совокупность технических средств, обеспечивающих предоставление услуг связи внутри дома и подключение к внешним сетям

4	Подвал дома No1, No2, No3	ИТП	Приготовление теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
5	Подвал дома No1, No2, No3	ПВНС	Обеспечение требуемого напора воды в системе водоснабжения
6	Подвал дома No1, No2, No3	Водомерный узел	Учет потребления воды
7	Дом No1, No2, No3	Сети отопления (радиаторы, коллекторные узлы, трубопроводы)	Обеспечение отопления помещений
8	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1.1, Паркинг 1.2, Паркинг 2	Сети канализации и водопровода	Водоснабжение, отвод хозяйственно-бытовых и дождевых вод
9	Подвал дома No1, No2, No3	Пожарная насосная станция	Обеспечение внутреннего пожаротушения
10	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1.1, Паркинг 1.2, Паркинг 2	Противодымная вентиляция	Противодымная защита
11	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1.1, Паркинг 1.2, Паркинг 2	Вентиляция (вентиляционное оборудование, воздуховоды)	Обеспечение вентиляции
12	Дом No1, No2, No3, Паркинг 1	ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3, ВРУ 4	Ввод, учет и распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **764 054 702,34 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300700020462**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **764 054 702,34 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **764 054 702,34 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **26,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **93,1 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 697 400 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 550 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Проектом предусмотрено создание двух детских площадок для трех МКД.Обе детские площадки располагаются на кровле паркинга.Представляют собой территорию, предназначенную для игр и активного отдыха детей.Они включают в себя различные игровые сооружения, такие как качели, горки, песочницы и прочее оборудование.Также проектом предусмотрено создание одной спортивной площадки, представляющей собой комплекс элементов детского оборудования для занятия спортом.Две детские площадки и одна спортивная площадка рассчитана на все три дома ЖК"Локомотив".2.Вынос бытовых отходов осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке (ПК2 по генплану) с раздельным сбором расположенной с восточной стороны от Жилого дома №1 и с северной стороны от Жилого дома №2 на придомовой территории;-ПК1 расположена на эксплуатируемой кровле Паркинга №2 на юго-востоке от Жилого дома №2 и восточнее Жилого дома №3.-расстояние от окон до площадок ТБО не менее 8 м и от входа до площадки не более 100 м.Сбор отходов раздельный;-количество площадок для контейнеров ТБО для раздельного сбора мусора – 2 шт.-количество контейнеров-6 шт.Все мусорные контейнеры и площадки ТБО рассчитаны на все три дома ЖК"Локомотив".3.Общая площадь жилых помещений каждого дома в проектной декларации и в квартирографии указана с учетом понижающего коэффициента.4.Проектом предусмотрено создание 38 гостевых машиномест на все три дома ЖК"Локомотив".5.Технические условия выданные ООО СЗ"СИТИСТРОЙ"и стоимость платы за подключение являются общими для всех трех домов ЖК"Локомотив".6.В технические условия ООО ТК"МАРК-ИТТ"(ИНН 1841063770), выданные ООО СЗ"СИТИСТРОЙ", включают в себя сети связи:интернет, телефония, телевидение.7.Труба строения 6 (газовой котельной) подлежит закреплению на всей высоте фасада Жилого дома №2 и не относится к общедомовому имуществу.Строение 6 (газовая котельная) не относится к общедомовому имуществу Жилого дома**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.03.2026	ПЗ	Заменены приложения: 7. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения №219в от 05.11.2025, выданные МУП г.Ижевска "Ижводоканал" на 1 листе;
2	17.03.2026	ПЗ	Заменены приложения: 9. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения №220к от 05.11.2025, выданные МУП г.Ижевска "Ижводоканал" на 1 листе;

3	17.03.2026	ПЗ	Заменены приложения: 10. Технические условия МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» № 5506/06-05 от 02.06.2025 г. на 1 листе;
4	17.03.2026	ПЗ	Заменены приложения: 12. Договор №181098928 от 26.12.2025г. об технологическом присоединении к электрическим сетям. Технические условия № 181098928 от 26.12.2025г. на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго» (Приложение № 1 к договору № 181088811 на технологическое присоединение к электрическим сетям) на 13 листах;
5	17.03.2026	ПЗ	Заменены приложения: 13. Договор № 01-23(ТП)/2269 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 30.07.2025 г. АО «Газпром газораспределение Ижевск» на 5 листах;
6	17.03.2026	ПЗ	Заменены приложения: 14. Дополнительное соглашение №1от 03.03.2026г. к договору № 01-23(ТП)/2269. Технические условия на подключение(технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 02-И-Пр1/691(1) от 26.02.2026 г. АО «Газпром газораспределение Ижевск» на 3 листах;
7	17.03.2026	ПЗ	Исключены приложения 8, 11.
8	17.03.2026	ПОС	Описание изменений, внесенных в ПОС: 1) Листы 1.1 -1.2, 5.1 -5.2 инв. № 48/24-ПОС .ГЧ «Строительные генеральный план» разделен на очереди строительства, изменен въезд на площадку строительства для 1 и 2 очередей , расположение крана для 1 и 2 очередей откорректирована
	17.04.2026	ПЗ	Заменены приложения: 7. Технические условия и договор о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения №381-162в/26 от 13.04.2026, выданные МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
	17.04.2026	ПЗ	Заменены приложения: 9. Технические условия и договор о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения №302-17кУ/26 от 20.03.2026, выданные МУП г.Ижевска "Ижводоканал"
	02.11.2026	ПЗ	Заменены приложения: 10. Технические условия МКУ г. Ижевска "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" № 07433/06-03 от 07.08.2026 7.
	02.11.2026	ПОС	Заменен строительный генеральный план для 2 и 3 очередей строительства.Текстовая часть п.5 дополнен информацией оь исспользовании на период строительства 2 и 3 очередей земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:041693:158, 18:26:041693:166, 18:26:041693:299.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ae69bf00d8b32fbb4405407fafedf1d9

Владелец: **ООО СЗ "СИТИСТРОЙ", САЛИХОВ РУСЛАН КАМИЛЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 20.01.2026 по 20.04.2027