

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001812 от 17.04.2025

Жилой комплекс "НОВА"

Дата первичного размещения: 08.06.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БизнесСтройПроект" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БСП" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420111 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 8 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (967) 362-92-79 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: bsproekt@inbox.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novastroyrt.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: m.zvereva@novastroyrt.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шнапир |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "БизнесСтройПроект" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165714168908 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655458428 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600039738 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.05.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Файзутдинов |
| | 3.3.2 | Имя: Тимур |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Мансурович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 60 % |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05659081991 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165806490978 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Галимов |
| | 3.3.2 | Имя: Марат |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ильдусович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 40 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11968031167 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 162700321389 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Файзутдинов |
| | 3.4.2 | Имя: Тимур |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Мансурович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05659081991 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165806490978 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании протокола о создании общества |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Галимов |
| | 3.4.2 | Имя: Марат |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ильдусович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11968031167 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 162700321389 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании протокола о создании общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-Строй 1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1656089798 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151690099164 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРЕСС-СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655436713 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600028046 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655452345 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600007266 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655419387 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191690049242 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙРЕЗЕРВ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1648051416 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600004726 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655458280 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600039111 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Кронос» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655493895 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600013150 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Паритет Тех |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655443238 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600066392 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А-Капитал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655492690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600004349 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Строй ДВ» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2521017078 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202500005256 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИДЕЛЬСТРОЙ" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1616033823 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201600089228 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 707,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 197 057,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс «НОВА», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Николая Ершова, д. 341, на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:050148:35 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Николая Ершова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Николая Ершова, д.34/1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 40471.58 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 443,59 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 742,06 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 185,65 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655269075 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЛОГОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1616022395 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРМИДА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1203005285 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "NOVA" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6324081498 |
| | | |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-44-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-44-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-44-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-44-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СБИ-02/21 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050148:35 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 362,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детской площадки будут расположены следующие виды игрового оборудования: детские площадки, качели, качели-балансиры, горка, песочница |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивной площадки будут расположены следующие спортивные оборудования: уличные тренажеры, теннисный стол |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены 2 площадки ТКО, которые будут располагаться на территории двора в закрытом помещении. В закрытом помещении сбора ТКО предусмотрена установка 5 шт. "евроконтейнеров" возле секции Б, 2 шт. "евроконтейнеров" возле секции А |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организованы подъемники |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено ландшафтное наружное освещение, ТУ выдано Комитетом внешнего благоустройства г.Казани 19.01.2023, срок действия до 19.01.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/454 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет |

| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 313 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 323 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 310 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | А | 37.93 | 1 | 20.79 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | А | 63.87 | 2 | 35.92 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | А | 30.88 | 1 | 17.98 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | А | 39.03 | 1 | 22.30 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | А | 101.31 | 3 | 72.28 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | А | 86.47 | 2 | 51.61 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | А | 39.12 | 1 | 22.22 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | А | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 9 | Квартира | 3 | А | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 10 | Квартира | 3 | А | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 11 | Квартира | 3 | А | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 12 | Квартира | 3 | А | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 13 | Квартира | 3 | А | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 14 | Квартира | 3 | А | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 15 | Квартира | 3 | А | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 16 | Квартира | 3 | А | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 17 | Квартира | 3 | А | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 18 | Квартира | 4 | А | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 19 | Квартира | 4 | А | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 20 | Квартира | 4 | А | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 21 | Квартира | 4 | А | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 22 | Квартира | 4 | А | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 23 | Квартира | 4 | А | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 24 | Квартира | 4 | А | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 25 | Квартира | 4 | А | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 26 | Квартира | 4 | А | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 27 | Квартира | 4 | А | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 28 | Квартира | 5 | А | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 29 | Квартира | 5 | А | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 30 | Квартира | 5 | А | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 31 | Квартира | 5 | А | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 32 | Квартира | 5 | А | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 33 | Квартира | 5 | А | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 34 | Квартира | 5 | А | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 35 | Квартира | 5 | А | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 36 | Квартира | 5 | А | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 37 | Квартира | 5 | А | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 38 | Квартира | 6 | А | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 39 | Квартира | 6 | А | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 40 | Квартира | 6 | А | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 41 | Квартира | 6 | А | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира | 6 | A | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 43 | Квартира | 6 | A | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 44 | Квартира | 6 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 45 | Квартира | 6 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 46 | Квартира | 6 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 47 | Квартира | 6 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 48 | Квартира | 7 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 49 | Квартира | 7 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 50 | Квартира | 7 | A | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 51 | Квартира | 7 | A | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 52 | Квартира | 7 | A | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 53 | Квартира | 7 | A | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 54 | Квартира | 7 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 55 | Квартира | 7 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 56 | Квартира | 7 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 57 | Квартира | 7 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 58 | Квартира | 8 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 59 | Квартира | 8 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 60 | Квартира | 8 | A | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 61 | Квартира | 8 | A | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 62 | Квартира | 8 | A | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 63 | Квартира | 8 | A | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 64 | Квартира | 8 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 65 | Квартира | 8 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 66 | Квартира | 8 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 67 | Квартира | 8 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 68 | Квартира | 9 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 69 | Квартира | 9 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 70 | Квартира | 9 | A | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 71 | Квартира | 9 | A | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 72 | Квартира | 9 | A | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 73 | Квартира | 9 | A | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 74 | Квартира | 9 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 75 | Квартира | 9 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 76 | Квартира | 9 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 77 | Квартира | 9 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 78 | Квартира | 10 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 79 | Квартира | 10 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 80 | Квартира | 10 | A | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 81 | Квартира | 10 | A | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 82 | Квартира | 10 | A | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 83 | Квартира | 10 | A | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 84 | Квартира | 10 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 85 | Квартира | 10 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 86 | Квартира | 10 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 87 | Квартира | 10 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 88 | Квартира | 11 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 89 | Квартира | 11 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 90 | Квартира | 11 | A | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 91 | Квартира | 11 | A | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 92 | Квартира | 11 | A | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 93 | Квартира | 11 | A | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 94 | Квартира | 11 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 95 | Квартира | 11 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 96 | Квартира | 11 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 97 | Квартира | 11 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 98 | Квартира | 12 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 99 | Квартира | 12 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 100 | Квартира | 12 | A | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 101 | Квартира | 12 | A | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 102 | Квартира | 12 | A | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 103 | Квартира | 12 | A | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 104 | Квартира | 12 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 105 | Квартира | 12 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 106 | Квартира | 12 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 107 | Квартира | 12 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 108 | Квартира | 13 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 109 | Квартира | 13 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 110 | Квартира | 13 | A | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 111 | Квартира | 13 | A | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 112 | Квартира | 13 | A | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 113 | Квартира | 13 | A | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 114 | Квартира | 13 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 115 | Квартира | 13 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 116 | Квартира | 13 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 117 | Квартира | 13 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 118 | Квартира | 14 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 119 | Квартира | 14 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 120 | Квартира | 14 | A | 29.65 | 1 | 17.32 | 3.02 |
| 121 | Квартира | 14 | A | 29.55 | 1 | 17.72 | 3.02 |
| 122 | Квартира | 14 | A | 76.07 | 2 | 46.65 | 3.02 |
| 123 | Квартира | 14 | A | 34.49 | 1 | 20.25 | 3.02 |
| 124 | Квартира | 14 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 125 | Квартира | 14 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 126 | Квартира | 14 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 127 | Квартира | 14 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 128 | Квартира | 15 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 129 | Квартира | 15 | A | 134.93 | 3 | 77.39 | 3.02 |
| 130 | Квартира | 15 | A | 135.50 | 3 | 81.93 | 3.02 |
| 131 | Квартира | 15 | A | 96.92 | 3 | 62.07 | 3.02 |
| 132 | Квартира | 15 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 133 | Квартира | 16 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 134 | Квартира | 16 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 135 | Квартира | 16 | A | 56.20 | 2 | 32.60 | 3.02 |
| 136 | Квартира | 16 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 137 | Квартира | 16 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 138 | Квартира | 16 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 139 | Квартира | 16 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 140 | Квартира | 17 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 141 | Квартира | 17 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 142 | Квартира | 17 | A | 56.20 | 2 | 32.60 | 3.02 |
| 143 | Квартира | 17 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 144 | Квартира | 17 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 145 | Квартира | 17 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 146 | Квартира | 17 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 147 | Квартира | 18 | A | 36.38 | 1 | 21.37 | 3.02 |
| 148 | Квартира | 18 | A | 55.40 | 2 | 31.18 | 3.02 |
| 149 | Квартира | 18 | A | 56.20 | 2 | 32.60 | 3.02 |
| 150 | Квартира | 18 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 151 | Квартира | 18 | A | 92.59 | 3 | 67.49 | 3.02 |
| 152 | Квартира | 18 | A | 80.29 | 2 | 51.61 | 3.02 |
| 153 | Квартира | 18 | A | 37.31 | 1 | 22.30 | 3.02 |
| 154 | Квартира | 20 | A | 201.15 | 4 | 109.87 | 3.60 |
| 155 | Квартира | 20 | A | 230.53 | 4 | 113.56 | 3.60 |
| 156 | Квартира | 2 | Б | 30.31 | 1 | 17.72 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 2 | Б | 30.31 | 1 | 17.72 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 2 | Б | 63.25 | 2 | 35.81 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 2 | Б | 37.96 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 2 | Б | 75.72 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 2 | Б | 57.03 | 2 | 34.57 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 2 | Б | 87.90 | 3 | 52.26 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 2 | Б | 78.94 | 2 | 47.16 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 2 | Б | 39.52 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 3 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 3 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 3 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 3 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 3 | Б | 75.25 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 3 | Б | 34.02 | 1 | 21.08 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 3 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 3 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 3 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 3 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 4 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 4 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 4 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 4 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 4 | Б | 75.25 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 4 | Б | 34.02 | 1 | 21.08 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 4 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 4 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 4 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 4 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 5 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 5 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 5 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 5 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 5 | Б | 75.25 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 5 | Б | 34.02 | 1 | 21.08 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 5 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 5 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 5 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 5 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 6 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 6 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 6 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 6 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 6 | Б | 75.25 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 6 | Б | 34.02 | 1 | 21.08 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 6 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 6 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 6 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 6 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 7 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 7 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 7 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 7 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 7 | Б | 75.25 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 7 | Б | 34.02 | 1 | 21.08 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 7 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 7 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 7 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 7 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 8 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 8 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 8 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 8 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 8 | Б | 75.25 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 8 | Б | 34.02 | 1 | 21.08 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 8 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 8 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 8 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 8 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 225 | Квартира | 9 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 9 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 9 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 9 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 9 | Б | 75.25 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 9 | Б | 34.02 | 1 | 21.08 | 3.00 |
| 231 | Квартира | 9 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 9 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 9 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 9 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 10 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 10 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 10 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 10 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 10 | Б | 75.25 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 10 | Б | 34.02 | 1 | 21.08 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 10 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 10 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 10 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 10 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 11 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 11 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 11 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 248 | Квартира | 11 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 11 | Б | 75.25 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 11 | Б | 34.02 | 1 | 21.08 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 11 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 11 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 11 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 11 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 12 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 12 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 12 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 12 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 12 | Б | 75.25 | 2 | 45.20 | 3.00 |
| 260 | Квартира | 12 | Б | 34.02 | 1 | 21.08 | 3.00 |
| 261 | Квартира | 12 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 262 | Квартира | 12 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 263 | Квартира | 12 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 264 | Квартира | 12 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 265 | Квартира | 13 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 266 | Квартира | 13 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 267 | Квартира | 13 | Б | 114.00 | 3 | 63.19 | 3.00 |
| 268 | Квартира | 13 | Б | 134.63 | 3 | 76.06 | 3.00 |
| 269 | Квартира | 13 | Б | 93.20 | 3 | 61.09 | 3.00 |
| 270 | Квартира | 13 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 271 | Квартира | 14 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 272 | Квартира | 14 | Б | 29.77 | 1 | 17.77 | 3.00 |
| 273 | Квартира | 14 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 274 | Квартира | 14 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 14 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 14 | Б | 76.05 | 3 | 46.72 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 14 | Б | 73.60 | 2 | 47.03 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 14 | Б | 37.80 | 1 | 22.79 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 15 | Б | 56.51 | 2 | 32.56 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 15 | Б | 54.88 | 2 | 30.82 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 15 | Б | 36.79 | 1 | 21.24 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 15 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 15 | Б | 123.66 | 3 | 62.58 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 16 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 16 | Б | 94.60 | 3 | 56.45 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 286 | Квартира | 17 | Б | 190.44 | 4 | 104.63 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 17 | Б | 56.04 | 2 | 34.53 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 17 | Б | 94.60 | 3 | 56.45 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 19 | Б | 199.96 | 4 | 122.64 | 3.60 |
| 290 | Квартира | 3 | В | 69.62 | 2 | 41.99 | 3.00 |
| 291 | Квартира | 3 | В | 34.46 | 1 | 18.90 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 3 | В | 65.86 | 2 | 35.20 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 3 | В | 65.51 | 2 | 35.20 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 3 | В | 33.88 | 1 | 19.18 | 3.00 |
| 295 | Квартира | 3 | В | 67.64 | 2 | 37.30 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 4 | В | 69.10 | 2 | 41.99 | 3.00 |
| 297 | Квартира | 4 | В | 33.97 | 1 | 18.90 | 3.00 |
| 298 | Квартира | 4 | В | 65.17 | 2 | 35.20 | 3.00 |
| 299 | Квартира | 4 | В | 65.08 | 2 | 35.20 | 3.00 |
| 300 | Квартира | 4 | В | 33.78 | 1 | 19.18 | 3.00 |
| 301 | Квартира | 4 | В | 66.73 | 2 | 37.30 | 3.00 |
| 302 | Квартира | 5 | В | 69.10 | 2 | 41.99 | 3.00 |
| 303 | Квартира | 5 | В | 33.97 | 1 | 18.90 | 3.00 |
| 304 | Квартира | 5 | В | 65.17 | 2 | 35.20 | 3.00 |
| 305 | Квартира | 5 | В | 65.08 | 2 | 35.20 | 3.00 |
| 306 | Квартира | 5 | В | 33.78 | 1 | 19.18 | 3.00 |
| 307 | Квартира | 5 | В | 66.73 | 2 | 37.30 | 3.00 |
| 308 | Квартира | 6 | В | 74.68 | 2 | 44.38 | 3.00 |
| 309 | Квартира | 6 | В | 80.36 | 2 | 41.40 | 3.00 |
| 310 | Квартира | 6 | В | 77.67 | 2 | 41.40 | 3.00 |
| 311 | Квартира | 6 | В | 85.71 | 3 | 54.96 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 7 | В | 74.51 | 2 | 44.38 | 4.80 |
| 313 | Квартира | 7 | В | 85.71 | 3 | 54.96 | 4.80 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 48.93 | | 48.93 | 4.80 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 52.95 | | 52.95 | 4.80 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 60.11 | | 60.11 | 4.80 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 168.00 | | 168.00 | 4.82 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 272.10 | | 272.10 | 4.82 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 227.54 | | 227.54 | 4.82 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 128.41 | | 128.41 | 4.82 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | В | 56.28 | | 56.28 | 3.90 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | В | 83.51 | | 83.51 | 3.90 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Стилобат | 145.81 | | 145.81 | 3.92 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Стилобат | 85.02 | | 85.02 | 3.92 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Стилобат | 82.58 | | 82.58 | 3.92 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Стилобат | 98.77 | | 98.77 | 3.92 |
| 1 | Машино-место | 1 | ВСЕ | 13.25 | | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | ВСЕ | 13.25 | | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | ВСЕ | 13.25 | | 13.25 | |

| 309 | Машино-место | -1 | ВСЕ | 13.25 | | 13.25 | |
|--|---|---------------------------------------|-----|----------------------|----------------|-------|--|
| 310 | Машино-место | -1 | ВСЕ | 13.25 | | 13.25 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | пандус | подземный этаж стилобата | | общественное | 274.54 | | |
| 2 | лестничная клетка | подземный этаж стилобата | | общественное | 28.94 | | |
| 3 | лестничная клетка | подземный этаж стилобата | | общественное | 2.46 | | |
| 4 | тамбур-шлюз | подземный этаж стилобата | | общественное | 62.86 | | |
| 5 | Зона безопасности МГН | подземный этаж стилобата | | общественное | 6.49 | | |
| 6 | Лифтовый холл | подземный этаж стилобата | | общественное | 11.92 | | |
| 7 | тамбур-шлюз | подземный этаж стилобата | | общественное | 76.24 | | |
| 8 | тамбур-шлюз | подземный этаж стилобата | | общественное | 113.74 | | |
| 9 | Лифтовый холл | подземный этаж стилобата | | общественное | 28.89 | | |
| 10 | тамбур-шлюз | подземный этаж стилобата | | общественное | 7.04 | | |
| 11 | Зона безопасности МГН | подземный этаж стилобата | | общественное | 6.03 | | |
| 12 | лестничная клетка | подземный этаж стилобата | | общественное | 35.81 | | |
| 13 | лестничная клетка | подземный этаж стилобата | | общественное | 15.04 | | |
| 14 | лестничная клетка | подземный этаж стилобата | | общественное | 81.17 | | |
| 15 | тамбур-шлюз | подземный этаж стилобата | | общественное | 30.31 | | |
| 16 | тамбур-шлюз | подземный этаж стилобата | | общественное | 6.97 | | |
| 17 | Лифтовый холл | подземный этаж стилобата | | общественное | 7.29 | | |
| 18 | Зона безопасности МГН | подземный этаж стилобата | | общественное | 4.81 | | |
| 19 | Учет узла/ИТП, водомерный узел | подземный этаж стилобата | | техническое | 233.29 | | |
| 20 | техническое помещение | подземный этаж стилобата | | техническое | 29.14 | | |
| 21 | аппаратная | подземный этаж стилобата | | техническое | 5.36 | | |
| 22 | венткамера | подземный этаж стилобата | | техническое | 109.03 | | |
| 23 | венткамера | подземный этаж стилобата | | техническое | 57.38 | | |
| 24 | техническое помещение | подземный этаж стилобата | | техническое | 86.49 | | |
| 25 | насосная | подземный этаж стилобата | | техническое | 74.06 | | |
| 26 | аппаратная | подземный этаж стилобата | | техническое | 11.69 | | |
| 27 | венткамера | подземный этаж стилобата | | техническое | 59.16 | | |
| 28 | венткамера | подземный этаж стилобата | | техническое | 118.24 | | |
| 29 | техническое помещение | подземный этаж стилобата | | техническое | 54.67 | | |
| 30 | техническое помещение | подземный этаж стилобата | | техническое | 56.09 | | |
| 31 | аппаратная | подземный этаж стилобата | | техническое | 7.18 | | |
| 32 | венткамера | подземный этаж стилобата | | техническое | 83.35 | | |
| 33 | техническое помещение | подземный этаж стилобата | | техническое | 26.67 | | |
| 34 | Комната охраны | 1 этаж | | общественное | 32.20 | | |
| 35 | Санузел | 1 этаж | | общественное | 3.43 | | |
| 36 | Комната охраны | 1 этаж | | общественное | 10.78 | | |
| 37 | Санузел | 1 этаж | | общественное | 3.16 | | |
| 38 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общественное | 15.52 | | |
| 39 | Лестничная клетка | 1 этаж | | общественное | 16.90 | | |
| 40 | Мусорокамера на 2 контейнера | 1 этаж | | общественное | 9.10 | | |
| 41 | помещение первичных средств пожаротушения | 1 этаж | | техническое | 11.09 | | |
| 42 | техническое помещение | 1 этаж | | техническое | 76.11 | | |
| 43 | Тамбур-шлюз | Секция А, 1 этаж | | общественное | 23.25 | | |
| 44 | Лестничная клетка | Секция А, 1 этаж | | общественное | 21.03 | | |
| 45 | Лестничная клетка | Секция А, 1 этаж | | общественное | 38.54 | | |
| 46 | ПУИ | Секция А, 1 этаж | | общественное | 4.71 | | |
| 47 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | | общественное | 8.28 | | |
| 48 | Колясочная | Секция А, 1 этаж | | общественное | 21.05 | | |
| 49 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | | общественное | 7.71 | | |
| 50 | Вестибюль | Секция А, 1 этаж | | общественное | 95.48 | | |
| 51 | Лестничная клетка | Секция А, 1 этаж | | общественное | 33.94 | | |
| 52 | техническое помещение | Секция А, 1 этаж | | техническое | 122.53 | | |
| 53 | электрощитовая | Секция А, 1 этаж | | техническое | 10.38 | | |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 54 | техническое помещение | Секция А, 1 этаж | техническое | 4.32 |
| 55 | Тамбур | Секция Б, 1 этаж | общественное | 17.09 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция Б, 1 этаж | общественное | 25.67 |
| 57 | ПУИ | Секция Б, 1 этаж | общественное | 6.56 |
| 58 | ПУИ | Секция Б, 1 этаж | общественное | 1.79 |
| 59 | Колясочная | Секция Б, 1 этаж | общественное | 40.13 |
| 60 | Тамбур | Секция Б, 1 этаж | общественное | 7.29 |
| 61 | Вестибюль | Секция Б, 1 этаж | общественное | 52.24 |
| 62 | Лестничная клетка | Секция Б, 1 этаж | общественное | 26.85 |
| 63 | Мусорокамера | Секция Б, 1 этаж | общественное | 22.61 |
| 64 | электрощитовая | Секция Б, 1 этаж | техническое | 15.53 |
| 65 | Тамбур | Секция В, 1 этаж | общественное | 5.76 |
| 66 | Вестибюль | Секция В, 1 этаж | общественное | 41.65 |
| 67 | Колясочная | Секция В, 1 этаж | общественное | 58.56 |
| 68 | ПУИ | Секция В, 1 этаж | общественное | 1.81 |
| 69 | Тамбур-шлюз | Секция В, 1 этаж | общественное | 4.28 |
| 70 | Лестничная клетка | Секция В, 1 этаж | общественное | 19.89 |
| 71 | Лестничная клетка | Секция В, 1 этаж | общественное | 20.68 |
| 72 | электрощитовая | Секция В, 1 этаж | техническое | 36.57 |
| 73 | Коридор | Секция А, 2 этаж | общественное | 17.99 |
| 74 | Тамбур-шлюз | Секция А, 2 этаж | общественное | 2.82 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция А, 2 этаж | общественное | 12.12 |
| 76 | Вестибюль | Секция А, 2 этаж | общественное | 16.65 |
| 77 | Тамбур | Секция А, 2 этаж | общественное | 8.58 |
| 78 | Тамбур-шлюз | Секция А, 2 этаж | общественное | 4.43 |
| 79 | Лестничная клетка | Секция А, 2 этаж | общественное | 11.70 |
| 80 | Коридор | Секция А, 2 этаж | общественное | 35.65 |
| 81 | Коридор | Секция А, 3 этаж | общественное | 37.29 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Секция А, 3 этаж | общественное | 2.82 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция А, 3 этаж | общественное | 12.12 |
| 84 | Лифтовый холл | Секция А, 3 этаж | общественное | 22.15 |
| 85 | Лоджия | Секция А, 3 этаж | общественное | 11.57 |
| 86 | Тамбур-шлюз | Секция А, 3 этаж | общественное | 4.43 |
| 87 | Лестничная клетка | Секция А, 3 этаж | общественное | 11.70 |
| 88 | Коридор | Секция А, 3 этаж | общественное | 35.94 |
| 89 | Коридор | Секция А, 4 этаж | общественное | 37.29 |
| 90 | Тамбур-шлюз | Секция А, 4 этаж | общественное | 2.82 |
| 91 | Лестничная клетка | Секция А, 4 этаж | общественное | 12.12 |
| 92 | Лифтовый холл | Секция А, 4 этаж | общественное | 22.15 |
| 93 | Лоджия | Секция А, 4 этаж | общественное | 11.57 |
| 94 | Тамбур-шлюз | Секция А, 4 этаж | общественное | 4.43 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция А, 4 этаж | общественное | 11.70 |
| 96 | Коридор | Секция А, 4 этаж | общественное | 35.94 |
| 97 | Коридор | Секция А, 5 этаж | общественное | 37.29 |
| 98 | Тамбур-шлюз | Секция А, 5 этаж | общественное | 2.82 |
| 99 | Лестничная клетка | Секция А, 5 этаж | общественное | 12.12 |
| 100 | Лифтовый холл | Секция А, 5 этаж | общественное | 22.15 |
| 101 | Лоджия | Секция А, 5 этаж | общественное | 11.57 |
| 102 | Тамбур-шлюз | Секция А, 5 этаж | общественное | 4.43 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция А, 5 этаж | общественное | 11.70 |
| 104 | Коридор | Секция А, 5 этаж | общественное | 35.94 |
| 105 | Коридор | Секция А, 6 этаж | общественное | 37.29 |
| 106 | Тамбур-шлюз | Секция А, 6 этаж | общественное | 2.82 |
| 107 | Лестничная клетка | Секция А, 6 этаж | общественное | 12.12 |
| 108 | Лифтовый холл | Секция А, 6 этаж | общественное | 22.15 |
| 109 | Лоджия | Секция А, 6 этаж | общественное | 11.57 |
| 110 | Тамбур-шлюз | Секция А, 6 этаж | общественное | 4.43 |
| 111 | Лестничная клетка | Секция А, 6 этаж | общественное | 11.70 |
| 112 | Коридор | Секция А, 6 этаж | общественное | 35.94 |
| 113 | Коридор | Секция А, 7 этаж | общественное | 37.29 |
| 114 | Тамбур-шлюз | Секция А, 7 этаж | общественное | 2.82 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 176 | Коридор | Секция А, 14 этаж | общественное | 35.94 |
| 177 | Коридор | Секция А, 15 этаж | общественное | 37.29 |
| 178 | Тамбур-шлюз | Секция А, 15 этаж | общественное | 2.82 |
| 179 | Лестничная клетка | Секция А, 15 этаж | общественное | 12.12 |
| 180 | Лифтовый холл | Секция А, 15 этаж | общественное | 22.15 |
| 181 | Лоджия | Секция А, 15 этаж | общественное | 11.57 |
| 182 | Тамбур-шлюз | Секция А, 15 этаж | общественное | 4.43 |
| 183 | Лестничная клетка | Секция А, 15 этаж | общественное | 11.70 |
| 184 | Коридор | Секция А, 15 этаж | общественное | 35.94 |
| 185 | Коридор | Секция А, 16 этаж | общественное | 37.29 |
| 186 | Тамбур-шлюз | Секция А, 16 этаж | общественное | 2.82 |
| 187 | Лестничная клетка | Секция А, 16 этаж | общественное | 12.12 |
| 188 | Лифтовый холл | Секция А, 16 этаж | общественное | 22.15 |
| 189 | Лоджия | Секция А, 16 этаж | общественное | 11.57 |
| 190 | Тамбур-шлюз | Секция А, 16 этаж | общественное | 4.43 |
| 191 | Лестничная клетка | Секция А, 16 этаж | общественное | 11.70 |
| 192 | Коридор | Секция А, 16 этаж | общественное | 35.94 |
| 193 | Коридор | Секция А, 17 этаж | общественное | 37.29 |
| 194 | Тамбур-шлюз | Секция А, 17 этаж | общественное | 2.82 |
| 195 | Лестничная клетка | Секция А, 17 этаж | общественное | 12.12 |
| 196 | Лифтовый холл | Секция А, 17 этаж | общественное | 22.15 |
| 197 | Лоджия | Секция А, 17 этаж | общественное | 11.57 |
| 198 | Тамбур-шлюз | Секция А, 17 этаж | общественное | 4.43 |
| 199 | Лестничная клетка | Секция А, 17 этаж | общественное | 11.70 |
| 200 | Коридор | Секция А, 17 этаж | общественное | 35.94 |
| 201 | Коридор | Секция А, 18 этаж | общественное | 37.29 |
| 202 | Тамбур-шлюз | Секция А, 18 этаж | общественное | 2.82 |
| 203 | Лестничная клетка | Секция А, 18 этаж | общественное | 12.12 |
| 204 | Лифтовый холл | Секция А, 18 этаж | общественное | 22.15 |
| 205 | Лоджия | Секция А, 18 этаж | общественное | 11.57 |
| 206 | Тамбур-шлюз | Секция А, 18 этаж | общественное | 4.43 |
| 207 | Лестничная клетка | Секция А, 18 этаж | общественное | 11.70 |
| 208 | Коридор | Секция А, 18 этаж | общественное | 35.94 |
| 209 | техническое помещение | Секция А, технический этаж | техническое | 546.94 |
| 210 | Коридор | Секция А, технический этаж | общественное | 11.57 |
| 211 | Тамбур-шлюз | Секция А, технический этаж | общественное | 2.82 |
| 212 | Лестничная клетка | Секция А, технический этаж | общественное | 12.12 |
| 213 | Тамбур-шлюз | Секция А, технический этаж | общественное | 4.43 |
| 214 | Лестничная клетка | Секция А, технический этаж | общественное | 11.70 |
| 215 | Тамбур-шлюз | Секция А, 20 этаж | общественное | 2.82 |
| 216 | Лестничная клетка | Секция А, 20 этаж | общественное | 12.12 |
| 217 | Коридор | Секция А, 20 этаж | общественное | 15.27 |
| 218 | Лифтовый холл | Секция А, 20 этаж | общественное | 13.31 |
| 219 | Коридор | Секция А, 20 этаж | общественное | 14.76 |
| 220 | Терраса | Секция А, 20 этаж | общественное | 13.94 |
| 221 | Тамбур-шлюз | Кровля, секция А | общественное | 2.82 |
| 222 | Лестничная клетка | Кровля, секция А | общественное | 12.12 |
| 223 | Коридор | Секция Б, 2 этаж | общественное | 35.95 |
| 224 | Лестничная клетка | Секция Б, 2 этаж | общественное | 11.70 |
| 225 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 2 этаж | общественное | 3.83 |
| 226 | Лифтовый холл | Секция Б, 2 этаж | общественное | 21.27 |
| 227 | Тамбур | Секция Б, 2 этаж | общественное | 8.71 |
| 228 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 2 этаж | общественное | 5.25 |
| 229 | Лестничная клетка | Секция Б, 2 этаж | общественное | 11.70 |
| 230 | Коридор | Секция Б, 2 этаж | общественное | 35.95 |
| 231 | Коридор | Секция Б, 3 этаж | общественное | 35.95 |
| 232 | Лестничная клетка | Секция Б, 3 этаж | общественное | 11.70 |
| 233 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 3 этаж | общественное | 3.83 |
| 234 | Лифтовый холл | Секция Б, 3 этаж | общественное | 21.27 |
| 235 | Лоджия для кондиционеров | Секция Б, 3 этаж | общественное | 11.74 |
| 236 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 3 этаж | общественное | 5.25 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 298 | Лифтовый холл | Секция Б, 11 этаж | общественное | 21.27 |
| 299 | Лоджия для кондиционеров | Секция Б, 11 этаж | общественное | 11.74 |
| 300 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 11 этаж | общественное | 5.25 |
| 301 | Лестничная клетка | Секция Б, 11 этаж | общественное | 11.70 |
| 302 | Коридор | Секция Б, 11 этаж | общественное | 35.95 |
| 303 | Коридор | Секция Б, 12 этаж | общественное | 35.95 |
| 304 | Лестничная клетка | Секция Б, 12 этаж | общественное | 11.70 |
| 305 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 12 этаж | общественное | 3.83 |
| 306 | Лифтовый холл | Секция Б, 12 этаж | общественное | 21.27 |
| 307 | Лоджия для кондиционеров | Секция Б, 12 этаж | общественное | 11.74 |
| 308 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 12 этаж | общественное | 5.25 |
| 309 | Лестничная клетка | Секция Б, 12 этаж | общественное | 11.70 |
| 310 | Коридор | Секция Б, 12 этаж | общественное | 35.95 |
| 311 | Коридор | Секция Б, 13 этаж | общественное | 35.95 |
| 312 | Лестничная клетка | Секция Б, 13 этаж | общественное | 11.70 |
| 313 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 13 этаж | общественное | 3.83 |
| 314 | Лифтовый холл | Секция Б, 13 этаж | общественное | 21.27 |
| 315 | Лоджия для кондиционеров | Секция Б, 13 этаж | общественное | 11.74 |
| 316 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 13 этаж | общественное | 5.25 |
| 317 | Лестничная клетка | Секция Б, 13 этаж | общественное | 11.70 |
| 318 | Коридор | Секция Б, 13 этаж | общественное | 35.95 |
| 319 | Коридор | Секция Б, 14 этаж | общественное | 35.95 |
| 320 | Лестничная клетка | Секция Б, 14 этаж | общественное | 11.70 |
| 321 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 14 этаж | общественное | 3.83 |
| 322 | Лифтовый холл | Секция Б, 14 этаж | общественное | 21.27 |
| 323 | Лоджия для кондиционеров | Секция Б, 14 этаж | общественное | 11.74 |
| 324 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 14 этаж | общественное | 5.25 |
| 325 | Лестничная клетка | Секция Б, 14 этаж | общественное | 11.70 |
| 326 | Коридор | Секция Б, 14 этаж | общественное | 35.95 |
| 327 | Коридор | Секция Б, 15 этаж | общественное | 35.95 |
| 328 | Лестничная клетка | Секция Б, 15 этаж | общественное | 11.70 |
| 329 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 15 этаж | общественное | 3.83 |
| 330 | Лифтовый холл | Секция Б, 15 этаж | общественное | 21.27 |
| 331 | Терраса для кондиционеров | Секция Б, 15 этаж | общественное | 12.57 |
| 332 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 15 этаж | общественное | 5.25 |
| 333 | Лестничная клетка | Секция Б, 15 этаж | общественное | 11.70 |
| 334 | Коридор | Секция Б, 15 этаж | общественное | 35.95 |
| 335 | Лестничная клетка | Секция Б, 16 этаж | общественное | 11.70 |
| 336 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 16 этаж | общественное | 3.83 |
| 337 | Лифтовый холл | Секция Б, 16 этаж | общественное | 21.27 |
| 338 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 16 этаж | общественное | 5.25 |
| 339 | Лестничная клетка | Секция Б, 16 этаж | общественное | 11.70 |
| 340 | Коридор | Секция Б, 16 этаж | общественное | 35.95 |
| 341 | Лестничная клетка | Секция Б, 17 этаж | общественное | 11.70 |
| 342 | Лифтовый холл | Секция Б, 17 этаж | общественное | 11.11 |
| 343 | Коридор | Секция Б, 17 этаж | общественное | 7.06 |
| 344 | Лифтовый холл | Секция Б, 17 этаж | общественное | 21.27 |
| 345 | Тамбур-шлюз | Секция Б, 17 этаж | общественное | 5.25 |
| 346 | Лестничная клетка | Секция Б, 17 этаж | общественное | 11.70 |
| 347 | Коридор | Секция Б, 17 этаж | общественное | 35.95 |
| 348 | Тех. помещение | Секция Б, 17 этаж | общественное | 8.82 |
| 349 | Коридор | Секция Б, 19 этаж | общественное | 7.44 |
| 350 | Лестничная клетка | Секция Б, 19 этаж | общественное | 11.70 |
| 351 | Лифтовый холл | Секция Б, 19 этаж | общественное | 5.25 |
| 352 | Лестничная клетка | Секция В, 2 этаж | общественное | 14.98 |
| 353 | Лифтовый холл | Секция В, 2 этаж | общественное | 9.85 |
| 354 | Тамбур | Секция В, 2 этаж | общественное | 10.15 |
| 355 | Вестибюль | Секция В, 2 этаж | общественное | 24.91 |
| 356 | Лестничная клетка | Секция В, 3 этаж | общественное | 14.76 |
| 357 | Лифтовый холл | Секция В, 3 этаж | общественное | 10.36 |
| 358 | Коридор | Секция В, 3 этаж | общественное | 8.61 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------|--------------|-------|
| 359 | Коридор | Секция В, 3 этаж | общественное | 8.61 |
| 360 | Лестничная клетка | Секция В, 4 этаж | общественное | 14.76 |
| 361 | Лифтовый холл | Секция В, 4 этаж | общественное | 10.36 |
| 362 | Коридор | Секция В, 4 этаж | общественное | 8.61 |
| 363 | Коридор | Секция В, 4 этаж | общественное | 8.61 |
| 364 | Лестничная клетка | Секция В, 5 этаж | общественное | 14.76 |
| 365 | Лифтовый холл | Секция В, 5 этаж | общественное | 10.36 |
| 366 | Коридор | Секция В, 5 этаж | общественное | 8.61 |
| 367 | Коридор | Секция В, 5 этаж | общественное | 8.61 |
| 368 | Лестничная клетка | Секция В, 6 этаж | общественное | 14.76 |
| 369 | Лифтовый холл | Секция В, 6 этаж | общественное | 10.36 |
| 370 | Коридор | Секция В, 6 этаж | общественное | 7.25 |
| 371 | Коридор | Секция В, 6 этаж | общественное | 7.25 |
| 372 | Лестничная клетка | Секция В, 7 этаж | общественное | 14.76 |
| 373 | Лифтовый холл | Секция В, 7 этаж | общественное | 10.36 |
| 374 | Коридор | Секция В, 7 этаж | общественное | 7.33 |
| 375 | Коридор | Секция В, 7 этаж | общественное | 7.33 |
| 376 | Помещение хранения уборочного инвентаря | Кровля 2-го этажа | общественное | 13.64 |
| 377 | Лестничная клетка | Кровля 2-го этажа | общественное | 13.69 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| | ЭОМ | | |
| 1 | Электрощитовые | Вводно распределительные устройства (ВРУ-1; ВРУ-2; ВРУ-3; ВРУ-4; ВРУ-5) | Электроснабжение здания |
| | ВВ | | |
| 2 | Водомерный узел | насосная установка хоз.питьевого водоснабжения (Q=23,47 м3/ч, H=63,08 м, N=5,5 кВт) 1 рабочих, 1 резервный | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды В.1.1. |
| 3 | Водомерный узел | насосная установка хоз.питьевого водоснабжения (Q=11,2 м3/ч, H=100,94 м, N=4,0 кВт) 1 рабочих, 1 резервный | Хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды В.1.2. |
| 4 | Насосная пожаротушения | насосная установка хоз.питьевого водоснабжения (Q=20,88 м3/ч, H=77,78 м, N=8,0 кВт) 2 рабочих, 1 резервный | Водопровод противопожарный помещений В2 |
| | ВК | | |
| 5 | В ИТП, Водомерных узлах, в помещениях автопарковки | Насос погружной Q=10,0м3/ч, H=10,0м, N=1,1кВт, | Напорная дренажная канализация |
| | ОВ1 | | |
| 6 | Жилые квартиры, нежилых помещений, ЛК, тамбур, колясочная, лифтовой холл | Отопительный прибор стальной панельный, Электроконвектор, Электроконвектор (влагозащищенный) | Отопление помещений |
| 7 | Жилые помещения | Бытовой осевой вентилятор | Противодымная вентиляция |
| 8 | Коридор жилья | Вентилятор, L=16705м3/ч, P=1200Па, 1450об/мин, N=11,0кВт, 400В | ВД1.1 Противодымная вентиляция |
| 9 | Коридор жилья | Вентилятор, L=16705м3/ч, P=900Па, 1440об/мин, N=7,5кВт, 400В | ВД1.2 Противодымная вентиляция |
| 10 | Коридор жилья | Вентилятор, L=15890м3/ч, P=1200Па, 1450об/мин, N=11,0кВт, 400В | ВД2.1 Противодымная вентиляция |
| 11 | Коридор жилья | Вентилятор, L=16050м3/ч, P=1200Па, 1450об/мин, N=11,0кВт, 400В | ВД2.2 Противодымная вентиляция |
| 12 | Коридор жилья | Вентилятор, L=14705м3/ч, P=900Па, 1440об/мин, N=7,5кВт, 400В | ВД3.1, ВД3.2 Противодымная вентиляция |
| 13 | Компенсация дымоудаления коридора | Вентилятор, L=8400м3/ч, P=1100Па, 2900об/мин, N=7,5кВт, 400В | ПД1.1, ПД2.1, ПД2.3 Противодымная вентиляция |
| 14 | Тамбур шлюз перед ЛК | Вентилятор, L=8400м3/ч, P=550Па, 2860об/мин, N=3,0кВт, 400В | ПД1.2, ПД1.4, ПД2.2, ПД2.4 Противодымная вентиляция |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 15 | Компенсация дымоудаления коридора | Вентилятор, L=8300м ³ /ч, P=900Па, 2850об/мин, N=5,5кВт, 400В | ПД1.3,ПД3.1,ПД3.2 Противодымная вентиляция |
| 16 | Подпор в зону МГН | Вентилятор, L=10210м ³ /ч, P=500Па, 2860об/мин, N=3,0кВт, 400В | ПД1.5,ПД2.5,ПД3.3Противодымная вентиляция |
| 17 | Лифтовая шахта | Вентилятор, L=22750м ³ /ч, P=500Па, 2910об/мин, N=11,0кВт, 400В | ПД1.6,ПД1.7,ПД1.8,ПД2.6,ПД2.7,ПД2.8,ПД2.9 Противодымная вентиляция |
| 18 | Лифтовая шахта | Вентилятор, L=22000м ³ /ч, P=500Па, 2900об/мин, N=7,5кВт, 400В | ПД3.4 Противодымная вентиляция |
| 19 | Подпор в зону МГН | Вентилятор, L=1390м ³ /ч, P=350Па, 2730об/мин, N=0,37кВт, 400В | ПД1.5.1,ПД2.5.1 Противодымная вентиляция |
| 20 | Подпор в зону МГН | Вентилятор, L=695м ³ /ч, P=350Па, 2730об/мин, N=0,37кВт, 400В | ПД3.3.1 Противодымная вентиляция |
| 21 | Нежилые помещения ОВ2 | Бытовой осевой вентилятор | Противодымная вентиляция |
| 22 | Подземная автостоянка | Общеобменная вентиляция и отопление | |
| 23 | Подземная автостоянка | П-1.1А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 24 | Подземная автостоянка | П-1.2А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 25 | Подземная автостоянка | П-1.3А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 26 | Подземная автостоянка, Венткамера насосная | П-1.5А: Канальный приточный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 27 | Подземная автостоянка, ИТП пом.3 | ПВ-1.6А: Приточно-вытяжная установка с рециркуляцией | Общеобменная вентиляция |
| 28 | Подземная автостоянка, Венткамера пом.12 | В-1.1А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 29 | Подземная автостоянка, Венткамера пом.12 | В-1.2А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 30 | Подземная автостоянка, Венткамера пом.12 | В-1.3А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 31 | Подземная автостоянка, Венткамера насосная | В-1.4А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 32 | Подземная автостоянка, Венткамера пом.13 | В-1.5А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 33 | Подземная автостоянка | П-2.1А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 34 | Подземная автостоянка | П-2.2А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 35 | Подземная автостоянка, пом.22 | П-2.3А: Канальный приточный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 36 | Подземная автостоянка, пом.16,26,27 | П-2.4А: Канальный приточный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 37 | Подземная автостоянка, Венткамера пом.24 | В-2.1А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 38 | Подземная автостоянка, Венткамера пом.24 | В-2.2А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 39 | Подземная автостоянка, пом. 16,26,27 | В-2.3А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 40 | Подземная автостоянка, пом. 24 | В-2.4А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 41 | Подземная автостоянка, пом.23 | В-2.5А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 42 | Подземная автостоянка, пом.22 | В-2.6А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 43 | Подземная автостоянка | П-3.1А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 44 | Подземная автостоянка | П-3.2А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 45 | Подземная автостоянка | П-3.3А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 46 | Подземная автостоянка, пом.33 | П-3.4А: Канальный приточный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 47 | Подземная автостоянка | В-3.1А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 48 | Подземная автостоянка | В-3.2А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 49 | Подземная автостоянка | В-3.3А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 50 | Подземная автостоянка, пом.35 | В-3.4А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 51 | автостоянка, 1этаж | П-4.1А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 52 | автостоянка, 1этаж | П-4.2А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 53 | автостоянка, 1этаж | П-4.3А: Приточная установка | Общеобменная вентиляция |
| 54 | Электрощитовая, 1этаж пом8 | П-4.4А: Канальный приточный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 55 | Тех помещение 26, 1 этаж | П-4.5А: Канальный приточный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 56 | Электрощитовая, 1этаж пом18 | П-4.6А: Канальный приточный вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 57 | автостоянка, 1этаж | В-4.1А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 58 | автостоянка, 1этаж | В-4.2А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 59 | автостоянка, 1этаж | В-4.3А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 60 | автостоянка, 1этаж | В-4.4А: Вытяжная установка | Общеобменная вентиляция |
| 61 | С/у, пом.5 1 этаж | В-4.5А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 62 | С/у, пом.3 1 этаж | В-4.6А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 63 | Тех помещение 26, 1 этаж | В-4.7А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 64 | Тех помещение 10, 1 этаж | В-4.8А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 65 | Мусорная камера | В-4.9А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 66 | Электрощитовая, 1этаж пом8 | В-4.10А: Канальный вытяжной вентилятор | Общеобменная вентиляция |
| 67 | Покрытие автостоянка | ВД-1А Крышный вентилятор дымоудаления | Противодымная защита |
| 68 | Покрытие автостоянка | ВД-2А Крышный вентилятор дымоудаления | Противодымная защита |
| 69 | Покрытие автостоянка | ВД-3А Крышный вентилятор дымоудаления | Противодымная защита |
| 70 | Покрытие автостоянка | ВД-4.1А, ВД-4.2А Крышный вентилятор дымоудаления | Противодымная защита |
| | | Воздухозаборная шахта N1 | |
| 72 | минус 1 этаж, БС-А, Венткамера пом.13 | ПД-1.1А: Вентилятор осевой горизонтальный: | Противодымная защита |
| | минус 1 этаж, БС-А, Венткамера пом.13 | ПД-1.2А: Вентилятор осевой горизонтальный: | |
| | минус 1 этаж, БС-А, Венткамера пом.13 | ПД-1.3А: Вентилятор осевой горизонтальный: | |
| | минус 1 этаж, БС-А, Венткамера пом.13 | ПД-1.4А: Вентилятор осевой горизонтальный: | |
| | | Воздухозаборная шахта N2 | |
| 74 | минус 1 этаж, БС-Б, Венткамера пом.23 | ПД-2.1А: Вентилятор осевой горизонтальный: | Противодымная защита |
| 75 | минус 1 этаж, БС-Б, Венткамера пом.23 | ПД-2.2А: Вентилятор осевой горизонтальный: | Противодымная защита |
| 76 | минус 1 этаж, БС-Б, Венткамера пом.23 | ПД-2.3А: Вентилятор канальный: | Противодымная защита |
| 77 | минус 1 этаж, БС-Б, Венткамера пом.23 | ПД-2.4А: Вентилятор канальный: | Противодымная защита |
| 78 | | Воздухозаборная шахта N3 | |
| 79 | минус 1 этаж, БС-В, Венткамера пом.35 | ПД-3.1А: Вентилятор осевой горизонтальный | Противодымная защита |
| 80 | минус 1 этаж, БС-В, Венткамера пом.35 | ПД-3.2А: Вентилятор осевой горизонтальный | Противодымная защита |
| 81 | минус 1 этаж, БС-В, Венткамера пом.35 | ПД-3.3А: Вентилятор канальный | Противодымная защита |
| 82 | минус 1 этаж, БС-В, Венткамера пом.35 | ПД-3.4А: Вентилятор канальный | |
| 83 | минус 1 этаж, БС-В, Венткамера пом.35 | Передвижная установка АССПАС | Установка для удаления дыма после порошкового пожаротушения |
| 84 | АОВ | | |
| 85 | Помещения подземной автостоянки | Сигнализатор окиси углерода | Оборудование системой автоматического контроля окиси углерода и автоматикой общеобменной вентиляции |
| 86 | Помещения подземной автостоянки | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный | |
| 87 | Помещения подземной автостоянки | Оповещатель свето-звуковой | |
| 88 | Помещения подземной автостоянки | Табличка "Газ Уходи" | |
| | ОВ1 (ИТП) | | |
| 89 | Помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| | ПС | | |
| 90 | Пост охраны и аппаратные здания | Автономный дымовой пожарный извещатель | Пожарная система |
| 91 | | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный | Пожарная система |
| 92 | | Извещатель пожарный | Пожарная система |
| 93 | | Аэрозольное пожаротушение | Пожарная система |
| 94 | Автоматической установкой аэрозольного пожаротушения оснащаются помещения аппаратной и электрощитовой сообщаемые с парковкой | Пульт дистанционного управления,Адресный модуль управления пожаротушением, Оповещатель пожарный световой | Пожарная система |
| | АВПП | | |
| 95 | Автостоянка, ПО1,ПО2,ПО3,ПО4 | Ороситель спринклерный водяной розеткой вверх, 1/2", 57 град. | Автоматическая система водяного пожаротушения |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 96 | | Установка пожаротушения ANTARUS 2 | Автоматическая система водяного пожаротушения |
| 97 | | Компрессор поршневой масляный | Автоматическая система водяного пожаротушения |
| 98 | | Экспаустер с электроприводом 220В | Автоматическая система водяного пожаротушения |
| | СОС | | |
| 99 | помещении спортзала на 2 этаже секции В. | Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный РУБЕЖ | Для обеспечения безопасности проектом предусмотрено оборудование помещения спортзала системой охранно-тревожной сигнализацией (СОТС), системой контроля и управления доступом (СКУД), системой экстренной связи (СЭС) с постом охраны, системой охранного телевидения (СОТ). Охранная сигнализация в два рубежа, первым рубежом контролируется окна на разбитие акустическими адресными извещателями, вторым рубежом контролируется объем помещения адресными объемными извещателями, для ручного подачи сигнала предусматриваются тревожные кнопки. |
| | СКУД | | |
| 100 | Вызывные панели устанавливаются рядом с входными дверями подъездов, аудио трубка размещаются в квартирах | Система домофонной связи, система СКУД | Запроектированная видео домофонная связь на основе замочно-переговорного устройства, позволяющего осуществлять из квартир дистанционное управление электромагнитным замком входной двери. Электромагнитный замок имеет возможность отпираания электронным ключом. |
| 101 | Входы и выходы МОП жилья, въезды/выезды и основные проезды автостоянки, площадка перед лифтом, в лифте, по периметру эксплуатируемой кровли, входы тех. помещений подвального и первого этажа). Оборудование видеонаблюдения устанавливается в помещении аппаратных. | Система видеонаблюдения (Купольная IP видеокамера с ИК-подсветкой, Цилиндрическая IP видеокамера, Купольная IP видеокамера с ИК-подсветкой типа "шар") | СВН включает в себя сетевые коммутаторы IP-видеорегистраторы, уличные и внутренние IP-видеокамеры. |
| | СС | | |
| 102 | Установка телекоммуникационных шкафов в помещении аппаратных для ввода волоконно-оптического кабеля. Домовые распределительные сети связи предусмотрены по стандарту FTTH (оптика до каждой квартиры). | От места установки телекоммуникационного шкафа до прихожих квартир запроектирован оптический кабель. Со стороны квартиры оптический кабель окончивается кустаночной коробкой 68*45мм ГИПРОК для сплошных стен с запасом оптического кабеля 1м и розеткой ОРН-86 SC/APC. | Сети телефонизации и интернет. Услуги кабельного телевидения и интернета предоставляются посредством терминала абонентского, приобретаемого потребителем индивидуально при заключении договора на услуги связи. |
| 103 | Количество абонентов жилого дома составляет - 324 шт. (в т.ч 313шт.-квартиры, 9шт.-нежилые помещения, 2шт. посты охраны) | Сеть проводного радиовещания (Конвертеры IP/СПВ) | Предоставление услуг радиодиффракции осуществляется по каналам через систему коллективного телевизионного приема. Средствами сети коллективного эфирного телевидения в обязательном порядке будут транслироваться общероссийские обязательные общедоступные радиоканалы. Вести ФМ, Маяк, Радио России |
| 104 | Приемная телевизионная антенна, установленная на наиболее высокой, плоской части, проектируемого здания, приемная телевизионная антенна обеспечивает прием цифровых ТВ и радиоканалов в формате вещания DVB-T2 Количество телевизионных абонентов жилого дома составляет - 324 шт. (в т.ч 313шт.-квартиры, 9шт.-нежилые помещения, 2шт. посты охраны) | Антенны дециметровая пассивная Меридиан 12F | Услуги кабельного телевидения и интернета предоставляются посредством терминала абонентского подключаемого к оптической линии, приобретаемого потребителем индивидуально при заключении договора на услуги связи. |
| | ДЛ | | |

| | | | |
|---|---|---------------------------|--|
| 105 | Щит управления лифтом | Лифтовые блоки NV2056Lift | Диспетчеризация лифтов выполняется с использованием аппаратуры «NAVIGard» ООО «Навигард» г.Калининград. Подключение лифтовой диспетчерской сигнализации и связи в действующую систему мониторингового контроля осуществляется посредством GSM сети. Лифтовые блоки NV2056Lift (ООО «Навигард» г.Калининград) размещаются в непосредственной близости от станции управления лифтом. Для работы в GSM сети используется SIM карта GSM оператора. Антенна размещается на неметаллической поверхности в месте наилучшего приема. |
| | АС | | |
| 106 | Лифтовая шахта Корпус А ЛШ 1,2,3 | Лифт Q=1000 кг, V=2 м/с | Грузопассажирский |
| 107 | Лифтовая шахта Корпус Б ЛШ 1,2,3,4 | Лифт Q=1000 кг, V=2 м/с | Грузопассажирский |
| 108 | Лифтовая шахта Корпус В ЛШ 1 | Лифт Q=1000 кг, V=1,6 м/с | Грузопассажирский |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 556 761 866,86 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000710011376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 402 662 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 632 632 286,38 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 770 029 713,62 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 192,35 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 808,28 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 759,3 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 184 372 974,53 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 396 762 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Гостевых машиномест-34, из них 1м/м зависимое, 2 м/м для инвалидов, 2 спец.м/м для инвалидов-колясочников. Гостевые машино-места расположены на 1 этаже жилого комплекса в №4 отсеке автостоянки |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.033810521628013e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БСП", ШНАПИР ВИТАЛИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, Г. Казань**

Действителен: с 31.07.2024 по 31.10.2025