

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001551 от 29.05.2025

Копия Блок 3.6. Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.1 (№1 по ПЗУ), трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.2 (№ 2 по ПЗУ), трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.3 (№3 по ПЗУ), пристроенная подземная автостоянка 3.6.4 (№ 4 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 02.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5

	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 301
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665900402500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпиада
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-79-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпиада
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-91-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -643,87 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 146,09 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 377,82 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.1 (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37008.82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.2 (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22385.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.3 (№ 3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15190.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Пристроенная подземная автостоянка 3.6.4 (№ 4 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5524.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 962,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 919,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 882,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 812,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 777,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 590,15 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 760,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 981,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 742,45 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 901,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 901,43 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 6-2-1-3-0 7 4 4 6 6-2 0 2 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро Строительной Экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Первый Академ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралтехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-1/0831
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658091960
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313004:2617
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 315
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства-площадок для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение путем устройством газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного и безопасного передвижения МГН по территории, к входам в жилую часть и нежилые помещения общественного назначения. Продольные уклоны тротуаров приняты не более 40 %, поперечные уклоны – не более 20 %, ширина тротуаров принята не менее 2,0 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участках вдоль озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принят не более 0,015 м. Проектом предусмотрены различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения. Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы с покрытием из тротуарной плитки со швами между плитками не более 0,01 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,005 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение площадок жилого дома предусмотрено: – для дворовой территории, светильниками паркового типа высотой до 6 м. – для проездов и парковок, светильниками консольного типа на опорах 10 м с кронштейном Г-образным. Нормируемая освещенность главных входов – 6 лк, остальных проходов и подъездов – 4 лк, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – 2 лк, детские площадки – 10 лк, автостоянки – 6 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-08/272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 756
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 145
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	28.54	1	11.98	2.70
2	Квартира	2	1	37.94	1	13.58	2.70
3	Квартира	2	1	38.32	1	15.38	2.70
4	Квартира	2	1	38.91	1	11.35	2.70

5	Квартира	2	1	38.41	1	13.44	2.70
6	Квартира	2	1	37.37	1	13.24	2.70
7	Квартира	2	1	40.56	1	13.74	2.70
8	Квартира	2	1	41.54	1	12.46	2.70
9	Квартира	2	1	26.53	1	11.86	2.70
10	Квартира	3	1	28.54	1	11.98	2.70
11	Квартира	3	1	37.94	1	13.58	2.70
12	Квартира	3	1	38.32	1	15.38	2.70
13	Квартира	3	1	38.91	1	11.35	2.70
14	Квартира	3	1	38.41	1	13.44	2.70
15	Квартира	3	1	37.37	1	13.24	2.70
16	Квартира	3	1	40.56	1	13.74	2.70
17	Квартира	3	1	41.54	1	12.46	2.70
18	Квартира	3	1	26.53	1	11.86	2.70
19	Квартира	4	1	28.54	1	11.98	2.70
20	Квартира	4	1	37.94	1	13.58	2.70
21	Квартира	4	1	38.32	1	15.38	2.70
22	Квартира	4	1	38.91	1	11.35	2.70
23	Квартира	4	1	38.41	1	13.44	2.70
24	Квартира	4	1	37.37	1	13.24	2.70
25	Квартира	4	1	40.56	1	13.74	2.70
26	Квартира	4	1	41.54	1	12.46	2.70
27	Квартира	4	1	26.53	1	11.86	2.70
28	Квартира	5	1	28.54	1	11.98	2.70
29	Квартира	5	1	37.94	1	13.58	2.70
30	Квартира	5	1	38.32	1	15.38	2.70
31	Квартира	5	1	38.91	1	11.35	2.70
32	Квартира	5	1	38.41	1	13.44	2.70
33	Квартира	5	1	37.37	1	13.24	2.70
34	Квартира	5	1	40.56	1	13.74	2.70
35	Квартира	5	1	41.54	1	12.46	2.70
36	Квартира	5	1	26.53	1	11.86	2.70
37	Квартира	6	1	27.02	1	10.67	2.70
38	Квартира	6	1	37.93	1	13.58	2.70
39	Квартира	6	1	36.54	1	9.84	2.70
40	Квартира	6	1	38.91	1	11.35	2.70
41	Квартира	6	1	38.61	1	13.38	2.70
42	Квартира	6	1	37.40	1	13.24	2.70
43	Квартира	6	1	40.56	1	13.74	2.70
44	Квартира	6	1	41.53	1	12.46	2.70
45	Квартира	6	1	25.02	1	8.79	2.70
46	Квартира	7	1	27.02	1	10.67	2.70
47	Квартира	7	1	37.93	1	13.58	2.70
48	Квартира	7	1	36.54	1	9.84	2.70
49	Квартира	7	1	38.91	1	11.35	2.70
50	Квартира	7	1	38.61	1	13.38	2.70

51	Квартира	7	1	37.40	1	13.24	2.70
52	Квартира	7	1	40.56	1	13.74	2.70
53	Квартира	7	1	41.53	1	12.46	2.70
54	Квартира	7	1	25.02	1	8.79	2.70
55	Квартира	8	1	27.02	1	10.67	2.70
56	Квартира	8	1	37.93	1	13.58	2.70
57	Квартира	8	1	36.54	1	9.84	2.70
58	Квартира	8	1	38.91	1	11.35	2.70
59	Квартира	8	1	38.61	1	13.38	2.70
60	Квартира	8	1	37.40	1	13.24	2.70
61	Квартира	8	1	40.56	1	13.74	2.70
62	Квартира	8	1	41.53	1	12.46	2.70
63	Квартира	8	1	25.02	1	8.79	2.70
64	Квартира	9	1	27.02	1	10.67	2.70
65	Квартира	9	1	37.93	1	13.58	2.70
66	Квартира	9	1	36.54	1	9.84	2.70
67	Квартира	9	1	38.91	1	11.35	2.70
68	Квартира	9	1	38.61	1	13.38	2.70
69	Квартира	9	1	37.40	1	13.24	2.70
70	Квартира	9	1	40.56	1	13.74	2.70
71	Квартира	9	1	41.53	1	12.46	2.70
72	Квартира	9	1	25.02	1	8.79	2.70
73	Квартира	10	1	26.78	1	10.67	2.70
74	Квартира	10	1	37.65	1	13.58	2.70
75	Квартира	10	1	36.25	1	9.84	2.70
76	Квартира	10	1	38.69	1	11.35	2.70
77	Квартира	10	1	38.35	1	13.38	2.70
78	Квартира	10	1	37.15	1	13.24	2.70
79	Квартира	10	1	40.30	1	13.77	2.70
80	Квартира	10	1	41.28	1	12.46	2.70
81	Квартира	10	1	24.78	1	8.79	2.70
82	Квартира	11	1	26.78	1	10.67	2.70
83	Квартира	11	1	37.65	1	13.58	2.70
84	Квартира	11	1	36.25	1	9.84	2.70
85	Квартира	11	1	38.69	1	11.35	2.70
86	Квартира	11	1	38.35	1	13.38	2.70
87	Квартира	11	1	37.15	1	13.24	2.70
88	Квартира	11	1	40.30	1	13.77	2.70
89	Квартира	11	1	41.28	1	12.46	2.70
90	Квартира	11	1	24.78	1	8.79	2.70
91	Квартира	12	1	26.78	1	10.67	2.70
92	Квартира	12	1	37.65	1	13.58	2.70
93	Квартира	12	1	36.25	1	9.84	2.70
94	Квартира	12	1	38.69	1	11.35	2.70
95	Квартира	12	1	38.35	1	13.38	2.70
96	Квартира	12	1	37.15	1	13.24	2.70

97	Квартира	12	1	40.30	1	13.77	2.70
98	Квартира	12	1	41.28	1	12.46	2.70
99	Квартира	12	1	24.78	1	8.79	2.70
100	Квартира	13	1	26.78	1	10.67	2.70
101	Квартира	13	1	37.65	1	13.58	2.70
102	Квартира	13	1	36.25	1	9.84	2.70
103	Квартира	13	1	38.69	1	11.35	2.70
104	Квартира	13	1	38.35	1	13.38	2.70
105	Квартира	13	1	37.15	1	13.24	2.70
106	Квартира	13	1	40.30	1	13.77	2.70
107	Квартира	13	1	41.28	1	12.46	2.70
108	Квартира	13	1	24.78	1	8.79	2.70
109	Квартира	14	1	26.78	1	10.67	2.70
110	Квартира	14	1	37.65	1	13.58	2.70
111	Квартира	14	1	36.25	1	9.84	2.70
112	Квартира	14	1	38.69	1	11.35	2.70
113	Квартира	14	1	38.35	1	13.38	2.70
114	Квартира	14	1	37.15	1	13.24	2.70
115	Квартира	14	1	40.30	1	13.77	2.70
116	Квартира	14	1	41.28	1	12.46	2.70
117	Квартира	14	1	24.78	1	8.79	2.70
118	Квартира	15	1	26.78	1	10.67	2.70
119	Квартира	15	1	37.65	1	13.58	2.70
120	Квартира	15	1	36.25	1	9.84	2.70
121	Квартира	15	1	38.69	1	11.35	2.70
122	Квартира	15	1	38.35	1	13.38	2.70
123	Квартира	15	1	37.15	1	13.24	2.70
124	Квартира	15	1	40.30	1	13.77	2.70
125	Квартира	15	1	41.28	1	12.46	2.70
126	Квартира	15	1	24.78	1	8.79	2.70
127	Квартира	16	1	26.53	1	10.67	2.70
128	Квартира	16	1	37.45	1	13.58	2.70
129	Квартира	16	1	35.99	1	9.84	2.70
130	Квартира	16	1	38.44	1	11.35	2.70
131	Квартира	16	1	38.09	1	13.26	2.70
132	Квартира	16	1	36.77	1	13.24	2.70
133	Квартира	16	1	39.74	1	13.74	2.70
134	Квартира	16	1	40.73	1	12.46	2.70
135	Квартира	16	1	24.42	1	8.79	2.70
136	Квартира	17	1	26.53	1	10.67	2.70
137	Квартира	17	1	37.45	1	13.58	2.70
138	Квартира	17	1	35.99	1	9.84	2.70
139	Квартира	17	1	38.44	1	11.35	2.70
140	Квартира	17	1	38.09	1	13.26	2.70
141	Квартира	17	1	36.77	1	13.24	2.70
142	Квартира	17	1	39.74	1	13.74	2.70

143	Квартира	17	1	40.73	1	12.46	2.70
144	Квартира	17	1	24.42	1	8.79	2.70
145	Квартира	18	1	26.53	1	10.67	2.70
146	Квартира	18	1	37.45	1	13.58	2.70
147	Квартира	18	1	35.99	1	9.84	2.70
148	Квартира	18	1	38.44	1	11.35	2.70
149	Квартира	18	1	38.09	1	13.26	2.70
150	Квартира	18	1	36.77	1	13.24	2.70
151	Квартира	18	1	39.74	1	13.74	2.70
152	Квартира	18	1	40.73	1	12.46	2.70
153	Квартира	18	1	24.42	1	8.79	2.70
154	Квартира	19	1	26.53	1	10.67	2.70
155	Квартира	19	1	37.45	1	13.58	2.70
156	Квартира	19	1	35.99	1	9.84	2.70
157	Квартира	19	1	38.44	1	11.35	2.70
158	Квартира	19	1	38.09	1	13.26	2.70
159	Квартира	19	1	36.77	1	13.24	2.70
160	Квартира	19	1	39.74	1	13.74	2.70
161	Квартира	19	1	40.73	1	12.46	2.70
162	Квартира	19	1	24.42	1	8.79	2.70
163	Квартира	20	1	26.50	1	10.64	2.70
164	Квартира	20	1	37.46	1	13.59	2.70
165	Квартира	20	1	33.87	1	8.76	2.70
166	Квартира	20	1	36.69	1	9.60	2.70
167	Квартира	20	1	37.81	1	13.26	2.70
168	Квартира	20	1	36.77	1	13.24	2.70
169	Квартира	20	1	38.17	1	11.95	2.70
170	Квартира	20	1	39.14	1	10.67	2.70
171	Квартира	20	1	24.61	1	8.89	2.70
172	Квартира	21	1	26.50	1	10.64	2.70
173	Квартира	21	1	37.46	1	13.59	2.70
174	Квартира	21	1	33.87	1	8.76	2.70
175	Квартира	21	1	36.69	1	9.60	2.70
176	Квартира	21	1	37.81	1	13.26	2.70
177	Квартира	21	1	36.77	1	13.24	2.70
178	Квартира	21	1	38.17	1	11.95	2.70
179	Квартира	21	1	39.14	1	10.67	2.70
180	Квартира	21	1	24.61	1	8.89	2.70
181	Квартира	2	2	30.97	1	14.31	2.70
182	Квартира	2	2	40.14	1	11.83	2.70
183	Квартира	2	2	37.75	1	12.93	2.70
184	Квартира	2	2	25.34	1	14.57	2.70
185	Квартира	2	2	37.88	1	14.10	2.70
186	Квартира	2	2	37.98	1	14.00	2.70
187	Квартира	2	2	38.79	1	10.19	2.70
188	Квартира	2	2	40.59	1	10.83	2.70

189	Квартира	2	2	31.24	1	17.14	2.70
190	Квартира	3	2	30.97	1	14.31	2.70
191	Квартира	3	2	40.14	1	11.83	2.70
192	Квартира	3	2	37.75	1	12.93	2.70
193	Квартира	3	2	25.34	1	14.57	2.70
194	Квартира	3	2	37.88	1	14.10	2.70
195	Квартира	3	2	37.98	1	14.00	2.70
196	Квартира	3	2	38.79	1	10.19	2.70
197	Квартира	3	2	40.59	1	10.83	2.70
198	Квартира	3	2	31.24	1	17.14	2.70
199	Квартира	4	2	30.97	1	14.31	2.70
200	Квартира	4	2	40.14	1	11.83	2.70
201	Квартира	4	2	37.75	1	12.93	2.70
202	Квартира	4	2	25.34	1	14.57	2.70
203	Квартира	4	2	37.88	1	14.10	2.70
204	Квартира	4	2	37.98	1	14.00	2.70
205	Квартира	4	2	38.79	1	10.19	2.70
206	Квартира	4	2	40.59	1	10.83	2.70
207	Квартира	4	2	31.24	1	17.14	2.70
208	Квартира	5	2	30.97	1	14.31	2.70
209	Квартира	5	2	40.14	1	11.83	2.70
210	Квартира	5	2	37.75	1	12.93	2.70
211	Квартира	5	2	25.34	1	14.57	2.70
212	Квартира	5	2	37.88	1	14.10	2.70
213	Квартира	5	2	37.98	1	14.00	2.70
214	Квартира	5	2	38.79	1	10.19	2.70
215	Квартира	5	2	40.59	1	10.83	2.70
216	Квартира	5	2	31.24	1	17.14	2.70
217	Квартира	6	2	29.18	1	10.55	2.70
218	Квартира	6	2	40.14	1	11.83	2.70
219	Квартира	6	2	36.47	1	12.94	2.70
220	Квартира	6	2	23.75	1	9.94	2.70
221	Квартира	6	2	37.88	1	14.10	2.70
222	Квартира	6	2	37.98	1	13.99	2.70
223	Квартира	6	2	38.79	1	10.19	2.70
224	Квартира	6	2	40.59	1	10.83	2.70
225	Квартира	6	2	29.93	1	13.32	2.70
226	Квартира	7	2	29.18	1	10.55	2.70
227	Квартира	7	2	40.14	1	11.83	2.70
228	Квартира	7	2	36.47	1	12.94	2.70
229	Квартира	7	2	23.75	1	9.94	2.70
230	Квартира	7	2	37.88	1	14.10	2.70
231	Квартира	7	2	37.98	1	13.99	2.70
232	Квартира	7	2	38.79	1	10.19	2.70
233	Квартира	7	2	40.59	1	10.83	2.70
234	Квартира	7	2	29.93	1	13.32	2.70

235	Квартира	8	2	29.18	1	10.55	2.70
236	Квартира	8	2	40.14	1	11.83	2.70
237	Квартира	8	2	36.47	1	12.94	2.70
238	Квартира	8	2	23.75	1	9.94	2.70
239	Квартира	8	2	37.88	1	14.10	2.70
240	Квартира	8	2	37.98	1	13.99	2.70
241	Квартира	8	2	38.79	1	10.19	2.70
242	Квартира	8	2	40.59	1	10.83	2.70
243	Квартира	8	2	29.93	1	13.32	2.70
244	Квартира	9	2	29.18	1	10.55	2.70
245	Квартира	9	2	40.14	1	11.83	2.70
246	Квартира	9	2	36.47	1	12.94	2.70
247	Квартира	9	2	23.75	1	9.94	2.70
248	Квартира	9	2	37.88	1	14.10	2.70
249	Квартира	9	2	37.98	1	13.99	2.70
250	Квартира	9	2	38.79	1	10.19	2.70
251	Квартира	9	2	40.59	1	10.83	2.70
252	Квартира	9	2	29.93	1	13.32	2.70
253	Квартира	10	2	28.92	1	10.55	2.70
254	Квартира	10	2	39.85	1	11.83	2.70
255	Квартира	10	2	36.15	1	12.81	2.70
256	Квартира	10	2	23.60	1	9.94	2.70
257	Квартира	10	2	37.62	1	13.97	2.70
258	Квартира	10	2	37.71	1	13.88	2.70
259	Квартира	10	2	38.55	1	10.19	2.70
260	Квартира	10	2	40.32	1	10.83	2.70
261	Квартира	10	2	29.68	1	13.32	2.70
262	Квартира	11	2	28.92	1	10.55	2.70
263	Квартира	11	2	39.85	1	11.83	2.70
264	Квартира	11	2	36.15	1	12.81	2.70
265	Квартира	11	2	23.60	1	9.94	2.70
266	Квартира	11	2	37.62	1	13.97	2.70
267	Квартира	11	2	37.71	1	13.88	2.70
268	Квартира	11	2	38.55	1	10.19	2.70
269	Квартира	11	2	40.32	1	10.83	2.70
270	Квартира	11	2	29.68	1	13.32	2.70
271	Квартира	12	2	28.92	1	10.55	2.70
272	Квартира	12	2	39.85	1	11.83	2.70
273	Квартира	12	2	36.15	1	12.81	2.70
274	Квартира	12	2	23.60	1	9.94	2.70
275	Квартира	12	2	37.62	1	13.97	2.70
276	Квартира	12	2	37.71	1	13.88	2.70
277	Квартира	12	2	38.55	1	10.19	2.70
278	Квартира	12	2	40.32	1	10.83	2.70
279	Квартира	12	2	29.68	1	13.32	2.70
280	Квартира	13	2	28.92	1	10.55	2.70

281	Квартира	13	2	39.85	1	11.83	2.70
282	Квартира	13	2	36.15	1	12.81	2.70
283	Квартира	13	2	23.60	1	9.94	2.70
284	Квартира	13	2	37.62	1	13.97	2.70
285	Квартира	13	2	37.71	1	13.88	2.70
286	Квартира	13	2	38.55	1	10.19	2.70
287	Квартира	13	2	40.32	1	10.83	2.70
288	Квартира	13	2	29.68	1	13.32	2.70
289	Квартира	14	2	28.92	1	10.55	2.70
290	Квартира	14	2	39.85	1	11.83	2.70
291	Квартира	14	2	36.15	1	12.81	2.70
292	Квартира	14	2	23.60	1	9.94	2.70
293	Квартира	14	2	37.62	1	13.97	2.70
294	Квартира	14	2	37.71	1	13.88	2.70
295	Квартира	14	2	38.55	1	10.19	2.70
296	Квартира	14	2	40.32	1	10.83	2.70
297	Квартира	14	2	29.68	1	13.32	2.70
298	Квартира	15	2	28.92	1	10.55	2.70
299	Квартира	15	2	39.85	1	11.83	2.70
300	Квартира	15	2	36.15	1	12.81	2.70
301	Квартира	15	2	23.60	1	9.94	2.70
302	Квартира	15	2	37.62	1	13.97	2.70
303	Квартира	15	2	37.71	1	13.88	2.70
304	Квартира	15	2	38.55	1	10.19	2.70
305	Квартира	15	2	40.32	1	10.83	2.70
306	Квартира	15	2	29.68	1	13.32	2.70
307	Квартира	16	2	28.66	1	10.55	2.70
308	Квартира	16	2	39.65	1	11.83	2.70
309	Квартира	16	2	35.94	1	12.68	2.70
310	Квартира	16	2	23.44	1	9.94	2.70
311	Квартира	16	2	37.36	1	13.86	2.70
312	Квартира	16	2	37.50	1	13.73	2.70
313	Квартира	16	2	38.18	1	10.19	2.70
314	Квартира	16	2	40.07	1	10.83	2.70
315	Квартира	16	2	29.42	1	13.32	2.70
316	Квартира	17	2	28.66	1	10.55	2.70
317	Квартира	17	2	39.65	1	11.83	2.70
318	Квартира	17	2	35.94	1	12.68	2.70
319	Квартира	17	2	23.44	1	9.94	2.70
320	Квартира	17	2	37.36	1	13.86	2.70
321	Квартира	17	2	37.50	1	13.73	2.70
322	Квартира	17	2	38.18	1	10.19	2.70
323	Квартира	17	2	40.07	1	10.83	2.70
324	Квартира	17	2	29.42	1	13.32	2.70
325	Квартира	18	2	28.66	1	10.55	2.70
326	Квартира	18	2	39.65	1	11.83	2.70

327	Квартира	18	2	35.94	1	12.68	2.70
328	Квартира	18	2	23.44	1	9.94	2.70
329	Квартира	18	2	37.36	1	13.86	2.70
330	Квартира	18	2	37.50	1	13.73	2.70
331	Квартира	18	2	38.18	1	10.19	2.70
332	Квартира	18	2	40.07	1	10.83	2.70
333	Квартира	18	2	29.42	1	13.32	2.70
334	Квартира	19	2	28.70	1	10.55	2.70
335	Квартира	19	2	37.72	1	10.06	2.70
336	Квартира	19	2	34.15	1	10.88	2.70
337	Квартира	19	2	23.42	1	9.53	2.70
338	Квартира	19	2	37.36	1	13.86	2.70
339	Квартира	19	2	37.50	1	13.73	2.70
340	Квартира	19	2	36.49	1	10.19	2.70
341	Квартира	19	2	40.07	1	10.83	2.70
342	Квартира	19	2	28.95	1	10.19	2.70
343	Квартира	20	2	28.70	1	10.55	2.70
344	Квартира	20	2	37.72	1	10.06	2.70
345	Квартира	20	2	34.15	1	10.88	2.70
346	Квартира	20	2	23.42	1	9.53	2.70
347	Квартира	20	2	37.36	1	13.86	2.70
348	Квартира	20	2	37.50	1	13.73	2.70
349	Квартира	20	2	36.49	1	10.19	2.70
350	Квартира	20	2	40.07	1	10.83	2.70
351	Квартира	20	2	28.95	1	10.19	2.70
352	Квартира	2	3	32.14	1	16.03	2.70
353	Квартира	2	3	39.67	1	11.05	2.70
354	Квартира	2	3	40.09	1	11.73	2.70
355	Квартира	2	3	25.38	1	12.80	2.70
356	Квартира	2	3	37.78	1	14.09	2.70
357	Квартира	2	3	37.78	1	14.09	2.70
358	Квартира	2	3	36.44	1	15.72	2.70
359	Квартира	2	3	42.42	1	11.91	2.70
360	Квартира	2	3	31.19	1	15.44	2.70
361	Квартира	3	3	32.14	1	16.03	2.70
362	Квартира	3	3	39.67	1	11.05	2.70
363	Квартира	3	3	40.09	1	11.73	2.70
364	Квартира	3	3	25.38	1	12.80	2.70
365	Квартира	3	3	37.78	1	14.09	2.70
366	Квартира	3	3	37.78	1	14.09	2.70
367	Квартира	3	3	36.44	1	15.72	2.70
368	Квартира	3	3	42.42	1	11.91	2.70
369	Квартира	3	3	31.19	1	15.44	2.70
370	Квартира	4	3	32.14	1	16.03	2.70
371	Квартира	4	3	39.67	1	11.05	2.70
372	Квартира	4	3	40.09	1	11.73	2.70

373	Квартира	4	3	25.38	1	12.80	2.70
374	Квартира	4	3	37.78	1	14.09	2.70
375	Квартира	4	3	37.78	1	14.09	2.70
376	Квартира	4	3	36.44	1	15.72	2.70
377	Квартира	4	3	42.42	1	11.91	2.70
378	Квартира	4	3	31.19	1	15.44	2.70
379	Квартира	5	3	32.14	1	16.03	2.70
380	Квартира	5	3	39.67	1	11.05	2.70
381	Квартира	5	3	40.09	1	11.73	2.70
382	Квартира	5	3	25.38	1	12.80	2.70
383	Квартира	5	3	37.78	1	14.09	2.70
384	Квартира	5	3	37.78	1	14.09	2.70
385	Квартира	5	3	36.44	1	15.72	2.70
386	Квартира	5	3	42.42	1	11.91	2.70
387	Квартира	5	3	31.19	1	15.44	2.70
388	Квартира	6	3	30.68	1	12.83	2.70
389	Квартира	6	3	39.66	1	11.05	2.70
390	Квартира	6	3	40.08	1	11.73	2.70
391	Квартира	6	3	23.93	1	9.74	2.70
392	Квартира	6	3	37.78	1	14.09	2.70
393	Квартира	6	3	37.80	1	14.09	2.70
394	Квартира	6	3	36.60	1	15.74	2.70
395	Квартира	6	3	42.42	1	11.91	2.70
396	Квартира	6	3	29.18	1	11.42	2.70
397	Квартира	7	3	30.68	1	12.83	2.70
398	Квартира	7	3	39.66	1	11.05	2.70
399	Квартира	7	3	40.08	1	11.73	2.70
400	Квартира	7	3	23.93	1	9.74	2.70
401	Квартира	7	3	37.78	1	14.09	2.70
402	Квартира	7	3	37.80	1	14.09	2.70
403	Квартира	7	3	36.60	1	15.74	2.70
404	Квартира	7	3	42.42	1	11.91	2.70
405	Квартира	7	3	29.18	1	11.42	2.70
406	Квартира	8	3	30.68	1	12.83	2.70
407	Квартира	8	3	39.66	1	11.05	2.70
408	Квартира	8	3	40.08	1	11.73	2.70
409	Квартира	8	3	23.93	1	9.74	2.70
410	Квартира	8	3	37.78	1	14.09	2.70
411	Квартира	8	3	37.80	1	14.09	2.70
412	Квартира	8	3	36.60	1	15.74	2.70
413	Квартира	8	3	42.42	1	11.91	2.70
414	Квартира	8	3	29.18	1	11.42	2.70
415	Квартира	9	3	30.68	1	12.83	2.70
416	Квартира	9	3	39.66	1	11.05	2.70
417	Квартира	9	3	40.08	1	11.73	2.70
418	Квартира	9	3	23.93	1	9.74	2.70

419	Квартира	9	3	37.78	1	14.09	2.70
420	Квартира	9	3	37.80	1	14.09	2.70
421	Квартира	9	3	36.60	1	15.74	2.70
422	Квартира	9	3	42.42	1	11.91	2.70
423	Квартира	9	3	29.18	1	11.42	2.70
424	Квартира	10	3	30.44	1	12.85	2.70
425	Квартира	10	3	39.39	1	11.05	2.70
426	Квартира	10	3	39.83	1	11.73	2.70
427	Квартира	10	3	23.77	1	9.71	2.70
428	Квартира	10	3	37.50	1	13.95	2.70
429	Квартира	10	3	37.53	1	13.96	2.70
430	Квартира	10	3	36.42	1	15.74	2.70
431	Квартира	10	3	42.16	1	11.91	2.70
432	Квартира	10	3	28.92	1	11.42	2.70
433	Квартира	11	3	30.44	1	12.85	2.70
434	Квартира	11	3	39.39	1	11.05	2.70
435	Квартира	11	3	39.83	1	11.73	2.70
436	Квартира	11	3	23.77	1	9.71	2.70
437	Квартира	11	3	37.50	1	13.95	2.70
438	Квартира	11	3	37.53	1	13.96	2.70
439	Квартира	11	3	36.42	1	15.74	2.70
440	Квартира	11	3	42.16	1	11.91	2.70
441	Квартира	11	3	28.92	1	11.42	2.70
442	Квартира	12	3	30.44	1	12.85	2.70
443	Квартира	12	3	39.39	1	11.05	2.70
444	Квартира	12	3	39.83	1	11.73	2.70
445	Квартира	12	3	23.77	1	9.71	2.70
446	Квартира	12	3	37.50	1	13.95	2.70
447	Квартира	12	3	37.53	1	13.96	2.70
448	Квартира	12	3	36.42	1	15.74	2.70
449	Квартира	12	3	42.16	1	11.91	2.70
450	Квартира	12	3	28.92	1	11.42	2.70
451	Квартира	13	3	30.44	1	12.85	2.70
452	Квартира	13	3	39.39	1	11.05	2.70
453	Квартира	13	3	39.83	1	11.73	2.70
454	Квартира	13	3	23.77	1	9.71	2.70
455	Квартира	13	3	37.50	1	13.95	2.70
456	Квартира	13	3	37.53	1	13.96	2.70
457	Квартира	13	3	36.42	1	15.74	2.70
458	Квартира	13	3	42.16	1	11.91	2.70
459	Квартира	13	3	28.92	1	11.42	2.70
460	Квартира	14	3	30.44	1	12.85	2.70
461	Квартира	14	3	39.39	1	11.05	2.70
462	Квартира	14	3	39.83	1	11.73	2.70
463	Квартира	14	3	23.77	1	9.71	2.70
464	Квартира	14	3	37.50	1	13.95	2.70

465	Квартира	14	3	37.53	1	13.96	2.70
466	Квартира	14	3	36.42	1	15.74	2.70
467	Квартира	14	3	42.16	1	11.91	2.70
468	Квартира	14	3	28.92	1	11.42	2.70
469	Квартира	15	3	30.44	1	12.85	2.70
470	Квартира	15	3	39.39	1	11.05	2.70
471	Квартира	15	3	39.83	1	11.73	2.70
472	Квартира	15	3	23.77	1	9.71	2.70
473	Квартира	15	3	37.50	1	13.95	2.70
474	Квартира	15	3	37.53	1	13.96	2.70
475	Квартира	15	3	36.42	1	15.74	2.70
476	Квартира	15	3	42.16	1	11.91	2.70
477	Квартира	15	3	28.92	1	11.42	2.70
478	Квартира	16	3	30.18	1	12.68	2.70
479	Квартира	16	3	39.14	1	11.05	2.70
480	Квартира	16	3	39.37	1	11.73	2.70
481	Квартира	16	3	23.60	1	9.71	2.70
482	Квартира	16	3	37.31	1	13.84	2.70
483	Квартира	16	3	37.27	1	13.83	2.70
484	Квартира	16	3	36.23	1	15.74	2.70
485	Квартира	16	3	41.82	1	11.91	2.70
486	Квартира	16	3	28.67	1	11.42	2.70
487	Квартира	17	3	30.11	1	13.31	2.70
488	Квартира	17	3	37.33	1	11.03	2.70
489	Квартира	17	3	37.77	1	9.94	2.70
490	Квартира	17	3	23.60	1	9.63	2.70
491	Квартира	17	3	37.32	1	13.84	2.70
492	Квартира	17	3	37.26	1	13.84	2.70
493	Квартира	17	3	34.42	1	15.74	2.70
494	Квартира	17	3	41.82	1	11.91	2.70
495	Квартира	17	3	28.67	1	11.50	2.70
496	Квартира	18	3	30.11	1	13.31	2.70
497	Квартира	18	3	37.33	1	11.03	2.70
498	Квартира	18	3	37.77	1	9.94	2.70
499	Квартира	18	3	23.60	1	9.63	2.70
500	Квартира	18	3	37.32	1	13.84	2.70
501	Квартира	18	3	37.26	1	13.84	2.70
502	Квартира	18	3	34.42	1	15.74	2.70
503	Квартира	18	3	41.82	1	11.91	2.70
504	Квартира	18	3	28.67	1	11.50	2.70
505	Квартира	2	4	31.05	1	17.69	2.70
506	Квартира	2	4	42.55	1	13.95	2.70
507	Квартира	2	4	41.12	1	11.91	2.70
508	Квартира	2	4	26.09	1	15.13	2.70
509	Квартира	2	4	37.80	1	10.90	2.70
510	Квартира	2	4	38.39	1	13.15	2.70

511	Квартира	2	4	40.58	1	12.30	2.70
512	Квартира	2	4	38.67	1	11.03	2.70
513	Квартира	2	4	30.83	1	17.86	2.70
514	Квартира	3	4	31.05	1	17.69	2.70
515	Квартира	3	4	42.55	1	13.95	2.70
516	Квартира	3	4	41.12	1	11.91	2.70
517	Квартира	3	4	26.09	1	15.13	2.70
518	Квартира	3	4	37.80	1	10.90	2.70
519	Квартира	3	4	38.39	1	13.15	2.70
520	Квартира	3	4	40.58	1	12.30	2.70
521	Квартира	3	4	38.67	1	11.03	2.70
522	Квартира	3	4	30.83	1	17.86	2.70
523	Квартира	4	4	31.05	1	17.69	2.70
524	Квартира	4	4	42.55	1	13.95	2.70
525	Квартира	4	4	41.12	1	11.91	2.70
526	Квартира	4	4	26.09	1	15.13	2.70
527	Квартира	4	4	37.80	1	10.90	2.70
528	Квартира	4	4	38.39	1	13.15	2.70
529	Квартира	4	4	40.58	1	12.30	2.70
530	Квартира	4	4	38.67	1	11.03	2.70
531	Квартира	4	4	30.83	1	17.86	2.70
532	Квартира	5	4	31.05	1	17.69	2.70
533	Квартира	5	4	42.55	1	13.95	2.70
534	Квартира	5	4	41.12	1	11.91	2.70
535	Квартира	5	4	26.09	1	15.13	2.70
536	Квартира	5	4	37.80	1	10.90	2.70
537	Квартира	5	4	38.39	1	13.15	2.70
538	Квартира	5	4	40.58	1	12.30	2.70
539	Квартира	5	4	38.67	1	11.03	2.70
540	Квартира	5	4	30.83	1	17.86	2.70
541	Квартира	6	4	29.80	1	13.87	2.70
542	Квартира	6	4	42.42	1	13.95	2.70
543	Квартира	6	4	40.92	1	11.91	2.70
544	Квартира	6	4	24.49	1	10.56	2.70
545	Квартира	6	4	37.61	1	10.98	2.70
546	Квартира	6	4	38.22	1	13.15	2.70
547	Квартира	6	4	40.42	1	12.30	2.70
548	Квартира	6	4	38.49	1	10.91	2.70
549	Квартира	6	4	29.35	1	11.31	2.70
550	Квартира	7	4	29.80	1	13.87	2.70
551	Квартира	7	4	42.42	1	13.95	2.70
552	Квартира	7	4	40.92	1	11.91	2.70
553	Квартира	7	4	24.49	1	10.56	2.70
554	Квартира	7	4	37.61	1	10.98	2.70
555	Квартира	7	4	38.22	1	13.15	2.70
556	Квартира	7	4	40.42	1	12.30	2.70

557	Квартира	7	4	38.49	1	10.91	2.70
558	Квартира	7	4	29.35	1	11.31	2.70
559	Квартира	8	4	29.80	1	13.87	2.70
560	Квартира	8	4	42.42	1	13.95	2.70
561	Квартира	8	4	40.92	1	11.91	2.70
562	Квартира	8	4	24.49	1	10.56	2.70
563	Квартира	8	4	37.61	1	10.98	2.70
564	Квартира	8	4	38.22	1	13.15	2.70
565	Квартира	8	4	40.42	1	12.30	2.70
566	Квартира	8	4	38.49	1	10.91	2.70
567	Квартира	8	4	29.35	1	11.31	2.70
568	Квартира	9	4	29.80	1	13.87	2.70
569	Квартира	9	4	42.42	1	13.95	2.70
570	Квартира	9	4	40.92	1	11.91	2.70
571	Квартира	9	4	24.49	1	10.56	2.70
572	Квартира	9	4	37.61	1	10.98	2.70
573	Квартира	9	4	38.22	1	13.15	2.70
574	Квартира	9	4	40.42	1	12.30	2.70
575	Квартира	9	4	38.49	1	10.91	2.70
576	Квартира	9	4	29.35	1	11.31	2.70
577	Квартира	10	4	29.64	1	13.87	2.70
578	Квартира	10	4	42.26	1	13.95	2.70
579	Квартира	10	4	40.76	1	11.91	2.70
580	Квартира	10	4	24.33	1	10.56	2.70
581	Квартира	10	4	37.44	1	10.98	2.70
582	Квартира	10	4	38.04	1	13.15	2.70
583	Квартира	10	4	40.27	1	12.30	2.70
584	Квартира	10	4	38.33	1	10.91	2.70
585	Квартира	10	4	29.18	1	11.26	2.70
586	Квартира	11	4	29.64	1	13.87	2.70
587	Квартира	11	4	42.26	1	13.95	2.70
588	Квартира	11	4	40.76	1	11.91	2.70
589	Квартира	11	4	24.33	1	10.56	2.70
590	Квартира	11	4	37.44	1	10.98	2.70
591	Квартира	11	4	38.04	1	13.15	2.70
592	Квартира	11	4	40.27	1	12.30	2.70
593	Квартира	11	4	38.33	1	10.91	2.70
594	Квартира	11	4	29.18	1	11.26	2.70
595	Квартира	12	4	29.64	1	13.87	2.70
596	Квартира	12	4	42.26	1	13.95	2.70
597	Квартира	12	4	40.76	1	11.91	2.70
598	Квартира	12	4	24.33	1	10.56	2.70
599	Квартира	12	4	37.44	1	10.98	2.70
600	Квартира	12	4	38.04	1	13.15	2.70
601	Квартира	12	4	40.27	1	12.30	2.70
602	Квартира	12	4	38.33	1	10.91	2.70

603	Квартира	12	4	29.18	1	11.26	2.70
604	Квартира	13	4	29.64	1	13.87	2.70
605	Квартира	13	4	42.26	1	13.95	2.70
606	Квартира	13	4	40.76	1	11.91	2.70
607	Квартира	13	4	24.33	1	10.56	2.70
608	Квартира	13	4	37.44	1	10.98	2.70
609	Квартира	13	4	38.04	1	13.15	2.70
610	Квартира	13	4	40.27	1	12.30	2.70
611	Квартира	13	4	38.33	1	10.91	2.70
612	Квартира	13	4	29.18	1	11.26	2.70
613	Квартира	14	4	29.48	1	13.87	2.70
614	Квартира	14	4	42.10	1	13.95	2.70
615	Квартира	14	4	40.55	1	11.91	2.70
616	Квартира	14	4	24.01	1	10.56	2.70
617	Квартира	14	4	37.26	1	10.98	2.70
618	Квартира	14	4	37.87	1	13.15	2.70
619	Квартира	14	4	40.10	1	12.30	2.70
620	Квартира	14	4	38.17	1	10.91	2.70
621	Квартира	14	4	29.02	1	11.26	2.70
622	Квартира	15	4	29.48	1	13.87	2.70
623	Квартира	15	4	42.10	1	13.95	2.70
624	Квартира	15	4	38.83	1	10.12	2.70
625	Квартира	15	4	24.01	1	10.56	2.70
626	Квартира	15	4	37.31	1	10.98	2.70
627	Квартира	15	4	37.87	1	13.15	2.70
628	Квартира	15	4	38.30	1	10.66	2.70
629	Квартира	15	4	37.22	1	10.01	2.70
630	Квартира	15	4	29.03	1	11.31	2.70
631	Квартира	16	4	29.48	1	13.87	2.70
632	Квартира	16	4	42.10	1	13.95	2.70
633	Квартира	16	4	38.83	1	10.12	2.70
634	Квартира	16	4	24.01	1	10.56	2.70
635	Квартира	16	4	37.31	1	10.98	2.70
636	Квартира	16	4	37.87	1	13.15	2.70
637	Квартира	16	4	38.30	1	10.66	2.70
638	Квартира	16	4	37.22	1	10.01	2.70
639	Квартира	16	4	29.03	1	11.31	2.70
640	Квартира	2	5	43.88	1	11.15	2.70
641	Квартира	2	5	37.13	1	10.58	2.70
642	Квартира	2	5	38.75	1	14.32	2.70
643	Квартира	2	5	38.64	1	14.51	2.70
644	Квартира	2	5	37.44	1	13.54	2.70
645	Квартира	2	5	40.26	1	13.67	2.70
646	Квартира	2	5	43.22	1	13.04	2.70
647	Квартира	2	5	30.35	1	17.85	2.70
648	Квартира	2	5	30.31	1	17.40	2.70

649	Квартира	3	5	43.88	1	11.15	2.70
650	Квартира	3	5	37.13	1	10.58	2.70
651	Квартира	3	5	38.75	1	14.32	2.70
652	Квартира	3	5	38.64	1	14.51	2.70
653	Квартира	3	5	37.44	1	13.54	2.70
654	Квартира	3	5	40.26	1	13.67	2.70
655	Квартира	3	5	43.22	1	13.04	2.70
656	Квартира	3	5	30.35	1	17.85	2.70
657	Квартира	3	5	30.31	1	17.40	2.70
658	Квартира	4	5	43.88	1	11.15	2.70
659	Квартира	4	5	37.13	1	10.58	2.70
660	Квартира	4	5	38.75	1	14.32	2.70
661	Квартира	4	5	38.64	1	14.51	2.70
662	Квартира	4	5	37.44	1	13.54	2.70
663	Квартира	4	5	40.26	1	13.67	2.70
664	Квартира	4	5	43.22	1	13.04	2.70
665	Квартира	4	5	30.35	1	17.85	2.70
666	Квартира	4	5	30.31	1	17.40	2.70
667	Квартира	5	5	43.88	1	11.15	2.70
668	Квартира	5	5	37.13	1	10.58	2.70
669	Квартира	5	5	38.75	1	14.32	2.70
670	Квартира	5	5	38.64	1	14.51	2.70
671	Квартира	5	5	37.44	1	13.54	2.70
672	Квартира	5	5	40.26	1	13.67	2.70
673	Квартира	5	5	43.22	1	13.04	2.70
674	Квартира	5	5	30.35	1	17.85	2.70
675	Квартира	5	5	30.31	1	17.40	2.70
676	Квартира	6	5	43.72	1	11.15	2.70
677	Квартира	6	5	37.24	1	10.58	2.70
678	Квартира	6	5	38.52	1	14.27	2.70
679	Квартира	6	5	38.46	1	14.51	2.70
680	Квартира	6	5	37.26	1	13.54	2.70
681	Квартира	6	5	40.08	1	13.67	2.70
682	Квартира	6	5	43.06	1	13.07	2.70
683	Квартира	6	5	28.95	1	11.24	2.70
684	Квартира	6	5	29.07	1	13.58	2.70
685	Квартира	7	5	43.72	1	11.15	2.70
686	Квартира	7	5	37.24	1	10.58	2.70
687	Квартира	7	5	38.52	1	14.27	2.70
688	Квартира	7	5	38.46	1	14.51	2.70
689	Квартира	7	5	37.26	1	13.54	2.70
690	Квартира	7	5	40.08	1	13.67	2.70
691	Квартира	7	5	43.06	1	13.07	2.70
692	Квартира	7	5	28.95	1	11.24	2.70
693	Квартира	7	5	29.07	1	13.58	2.70
694	Квартира	8	5	43.72	1	11.15	2.70

695	Квартира	8	5	37.24	1	10.58	2.70
696	Квартира	8	5	38.52	1	14.27	2.70
697	Квартира	8	5	38.46	1	14.51	2.70
698	Квартира	8	5	37.26	1	13.54	2.70
699	Квартира	8	5	40.08	1	13.67	2.70
700	Квартира	8	5	43.06	1	13.07	2.70
701	Квартира	8	5	28.95	1	11.24	2.70
702	Квартира	8	5	29.07	1	13.58	2.70
703	Квартира	9	5	43.72	1	11.15	2.70
704	Квартира	9	5	37.24	1	10.58	2.70
705	Квартира	9	5	38.52	1	14.27	2.70
706	Квартира	9	5	38.46	1	14.51	2.70
707	Квартира	9	5	37.26	1	13.54	2.70
708	Квартира	9	5	40.08	1	13.67	2.70
709	Квартира	9	5	43.06	1	13.07	2.70
710	Квартира	9	5	28.95	1	11.24	2.70
711	Квартира	9	5	29.07	1	13.58	2.70
712	Квартира	10	5	43.58	1	11.15	2.70
713	Квартира	10	5	37.07	1	10.58	2.70
714	Квартира	10	5	38.36	1	14.27	2.70
715	Квартира	10	5	38.29	1	14.51	2.70
716	Квартира	10	5	36.83	1	13.54	2.70
717	Квартира	10	5	39.90	1	13.67	2.70
718	Квартира	10	5	42.88	1	13.07	2.70
719	Квартира	10	5	28.63	1	11.24	2.70
720	Квартира	10	5	28.90	1	13.58	2.70
721	Квартира	11	5	43.58	1	11.15	2.70
722	Квартира	11	5	37.07	1	10.58	2.70
723	Квартира	11	5	38.36	1	14.27	2.70
724	Квартира	11	5	38.29	1	14.51	2.70
725	Квартира	11	5	36.83	1	13.54	2.70
726	Квартира	11	5	39.90	1	13.67	2.70
727	Квартира	11	5	42.88	1	13.07	2.70
728	Квартира	11	5	28.63	1	11.24	2.70
729	Квартира	11	5	28.90	1	13.58	2.70
730	Квартира	12	5	43.58	1	11.15	2.70
731	Квартира	12	5	37.07	1	10.58	2.70
732	Квартира	12	5	38.36	1	14.27	2.70
733	Квартира	12	5	38.29	1	14.51	2.70
734	Квартира	12	5	36.83	1	13.54	2.70
735	Квартира	12	5	39.90	1	13.67	2.70
736	Квартира	12	5	42.88	1	13.07	2.70
737	Квартира	12	5	28.63	1	11.24	2.70
738	Квартира	12	5	28.90	1	13.58	2.70
739	Квартира	13	5	42.77	1	11.15	2.70
740	Квартира	13	5	36.03	1	9.86	2.70

741	Квартира	13	5	38.38	1	14.33	2.70
742	Квартира	13	5	38.30	1	14.51	2.70
743	Квартира	13	5	36.84	1	13.56	2.70
744	Квартира	13	5	38.11	1	11.88	2.70
745	Квартира	13	5	41.09	1	11.28	2.70
746	Квартира	13	5	28.63	1	11.24	2.70
747	Квартира	13	5	28.91	1	13.56	2.70
748	Квартира	14	5	42.63	1	11.15	2.70
749	Квартира	14	5	35.86	1	9.86	2.70
750	Квартира	14	5	38.22	1	14.32	2.70
751	Квартира	14	5	38.12	1	14.51	2.70
752	Квартира	14	5	36.76	1	13.56	2.70
753	Квартира	14	5	37.93	1	11.88	2.70
754	Квартира	14	5	40.92	1	11.28	2.70
755	Квартира	14	5	28.63	1	11.24	2.70
756	Квартира	14	5	28.74	1	13.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.36	Тамбур	4.13	4.00
					Офис 15	133.52	
					C/y	4.71	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.59	Тамбур	6.89	4.00
					Офис 14	160.13	
					C/y	2.57	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.55	Тамбур	6.83	4.00
					Офис 13	79.98	
					C/y	2.74	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	127.87	Тамбур	8.19	4.00
					Офис 12	115.44	
					C/y	4.24	

Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.45	Тамбур	6.50	4.00
					Офис 11	63.67	
					C/y	3.28	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.84	Тамбур	7.23	4.00
					Офис 10	79.06	
					C/y	3.55	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.55	Тамбур	3.95	4.00
					Офис 9	76.09	
					C/y	3.51	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.88	Тамбур	4.19	4.00
					Офис 8	79.67	
					C/y	3.02	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	93.31	Офис 7	82.88	4.00
					C/y	3.32	
					Тамбур	7.11	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	121.45	Офис 6	107.26	4.00
					C/y	4.98	
					Тамбур	9.21	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.37	Офис 5	65.75	4.00
					C/y	2.84	
					Тамбур	6.78	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.27	Офис 4	57.88	4.00
					Тамбур	4.52	
					C/y	3.87	

Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	103.09	Офис 3	92.50	4.00
					Тамбур	7.31	
					C/y	3.28	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	47.48	Офис 2	44.57	4.00
					C/y	2.91	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.95	Офис 1	70.49	4.00
					Тамбур	5.81	
					C/y	2.65	
1.5.0.1.1	Кладовая	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	
1.5.0.1.2	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
1.5.0.1.3	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
1.5.0.1.4	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
1.5.0.1.5	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
1.5.0.2.1	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
1.5.0.2.2	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
1.5.0.2.3	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
1.5.1	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.4.0.2.1	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	
1.4.0.2.2	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
1.4.0.2.3	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
1.4.0.2.4	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
1.4.0.2.5	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
1.4.0.2.6	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
1.4.0.2.7	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
1.4.0.2.8	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
1.4.0.2.9	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
1.4.0.2.10	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
1.4.0.1.1	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
1.4.0.1.2	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
1.4.0.1.3	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
1.4.0.3.1	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	
1.4.0.3.2	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
1.4.0.3.3	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	
1.4.0.3.4	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
1.4.0.3.5	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
1.4.0.3.6	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
1.4.0.3.7	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
1.4.1	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1.3.0.1.1	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	

1.3.0.1.2	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
1.3.0.1.3	Кладовая	-1	3	2.25	Кладовая	2.25	
1.3.0.1.4	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	
1.3.0.1.5	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
1.3.0.1.6	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
1.3.0.1.7	Кладовая	-1	3	4.79	Кладовая	4.79	
1.3.0.1.8	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
1.3.0.1.9	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
1.3.0.2.1	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
1.3.0.2.2	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
1.3.0.2.3	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
1.3.0.2.4	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	
1.3.0.3.1	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
1.3.0.3.2	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
1.3.0.3.3	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	
1.3.0.3.4	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
1.3.0.3.5	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
1.3.0.3.6	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
1.3.0.3.7	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
1.3.0.3.8	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
1.3.1	Кладовая	1	3	5.81	Кладовая	5.81	
1.2.0.1.1	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	
1.2.0.1.2	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
1.2.0.1.3	Кладовая	-1	4	3.57	Кладовая	3.57	
1.2.0.1.4	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
1.2.0.1.5	Кладовая	-1	4	3.23	Кладовая	3.23	
1.2.0.1.6	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1.2.0.1.7	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	
1.2.0.1.8	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	
1.2.0.1.9	Кладовая	-1	4	3.63	Кладовая	3.63	
1.2.0.1.10	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1.2.0.1.11	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая	3.07	
1.2.0.1.12	Кладовая	-1	4	3.12	Кладовая	3.12	
1.2.0.2.1	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
1.2.0.2.2	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	
1.2.0.2.3	Кладовая	-1	4	3.18	Кладовая	3.18	
1.2.0.2.4	Кладовая	-1	4	3.41	Кладовая	3.41	
1.2.0.2.5	Кладовая	-1	4	3.08	Кладовая	3.08	
1.2.0.2.6	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	
1.2.0.2.7	Кладовая	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	
1.2.0.2.8	Кладовая	-1	4	3.19	Кладовая	3.19	
1.2.0.2.9	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
1.2.0.3.1	Кладовая	-1	4	2.85	Кладовая	2.85	
1.2.0.3.2	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	
1.2.0.3.3	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
1.2.0.3.4	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	

1.2.0.3.5	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
1.2.0.3.6	Кладовая	-1	4	4.08	Кладовая	4.08	
1.2.0.3.7	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
2.1.11.1	Кладовая	1	4	3.27	Кладовая	3.27	
1.1.0.1.1	Кладовая	-1	5	4.65	Кладовая	4.65	
1.1.0.1.2	Кладовая	-1	5	4.44	Кладовая	4.44	
1.1.0.1.3	Кладовая	-1	5	4.25	Кладовая	4.25	
1.1.0.1.4	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
1.1.0.1.5	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
1.1.0.1.6	Кладовая	-1	5	2.79	Кладовая	2.79	
1.1.0.1.7	Кладовая	-1	5	2.64	Кладовая	2.64	
1.1.0.2.1	Кладовая	-1	5	3.64	Кладовая	3.64	
1.1.0.2.2	Кладовая	-1	5	3.86	Кладовая	3.86	
1.1.0.2.3	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	
1.1.0.2.4	Кладовая	-1	5	3.62	Кладовая	3.62	
1.1.0.2.5	Кладовая	-1	5	3.24	Кладовая	3.24	
1.1.0.2.6	Кладовая	-1	5	2.94	Кладовая	2.94	
1.1.0.2.7	Кладовая	-1	5	3.05	Кладовая	3.05	
1.1.0.2.8	Кладовая	-1	5	2.94	Кладовая	2.94	
1.1.0.2.9	Кладовая	-1	5	2.92	Кладовая	2.92	
1.1.0.2.10	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	
1.1.0.2.11	Кладовая	-1	5	4.28	Кладовая	4.28	
1.1.0.2.12	Кладовая	-1	5	4.34	Кладовая	4.34	
1.1.0.3.1	Кладовая	-1	5	3.02	Кладовая	3.02	
1.1.0.3.2	Кладовая	-1	5	3.04	Кладовая	3.04	
1.1.0.3.3	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
1.1.0.3.4	Кладовая	-1	5	2.87	Кладовая	2.87	
1.1.0.3.5	Кладовая	-1	5	2.67	Кладовая	2.67	
1.1.0.3.6	Кладовая	-1	5	5.94	Кладовая	5.94	
1.1.0.3.7	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	
1.1.0.3.8	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	
1.1.0.3.9	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
1.1.0.3.10	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
1.1.0.3.11	Кладовая	-1	5	2.50	Кладовая	2.50	
1.1.0.3.12	Кладовая	-1	5	2.32	Кладовая	2.32	
1.1.0.3.13	Кладовая	-1	5	4.69	Кладовая	4.69	
1.1.0.3.14	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	
1.1.01.4.1	Кладовая	-1	5	4.06	Кладовая	4.06	
1.1.01.4.2	Кладовая	-1	5	3.33	Кладовая	3.33	
1.1.01.4.3	Кладовая	-1	5	3.19	Кладовая	3.19	
1.1.01.4.4	Кладовая	-1	5	3.27	Кладовая	3.27	
1.1.01.4.5	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	
1.1.01.4.6	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
1.1.01.4.7	Кладовая	-1	5	3.81	Кладовая	3.81	
1.1.01.4.8	Кладовая	-1	5	3.94	Кладовая	3.94	
1.1.01.4.9	Кладовая	-1	5	3.78	Кладовая	3.78	

1.1.01.4.10	Кладовая	-1	5	3.93	Кладовая	3.93	
1.1.01.4.11	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
1.1.01.4.12	Кладовая	-1	5	3.64	Кладовая	3.64	
1.1.01.4.13	Кладовая	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	
1.1.01.4.14	Кладовая	-1	5	4.22	Кладовая	4.22	
1.1.01.4.15	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	
1.1.1.12	Кладовая	1	5	4.49	Кладовая	4.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал		общего пользования	9.11		
2	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал		общего пользования	32.99		
3	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал		общего пользования	10.24		
4	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал		общего пользования	20.78		
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал		общего пользования	33.04		
6	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал		общего пользования	13.98		
7	Коридор	1 подъезд, подвал		общего пользования	18.79		
8	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал		общего пользования	4.20		
9	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал		общего пользования	4.23		
10	Коридор	1 подъезд, подвал		общего пользования	42.79		
11	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал		общего пользования	45.64		
12	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал		общего пользования	7.10		
13	Кроссовая	1 подъезд, подвал		техническое	4.83		
14	КУИ	1 подъезд, 1 этаж		техническое	4.22		
15	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	25.74		
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	19.06		
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	8.46		
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	13.98		

19	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.04
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.99
21	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.36
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.72
23	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	43.08
24	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.98
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	18.61
26	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	43.08
27	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.98
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	18.61
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	43.08
30	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.98
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	18.61
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	43.08
33	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.98
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	18.61
35	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	43.08
36	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.98
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	18.61
38	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	43.08
39	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.98
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	18.61
41	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	43.08
42	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.98
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	18.61

44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	43.08
45	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.98
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	18.61
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	43.08
48	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.98
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	18.61
50	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	43.08
51	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.98
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	18.61
53	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	18.61
54	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	13.98
55	Чердак	1 подъезд, технический этаж	техническое	234.84
56	Чердак	1 подъезд, технический этаж	техническое	272.08
57	Приточная венткамера противодымной вентиляции	1 подъезд, технический этаж	техническое	24.96
58	Приточная венткамера противодымной вентиляции	1 подъезд, технический этаж	техническое	15.04
59	Проход к кладовым	2 подъезд, подвал	общего пользования	31.87
60	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	общего пользования	16.94
61	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общего пользования	48.27
62	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общего пользования	10.83
63	Коридор	2 подъезд, подвал	общего пользования	56.71
64	Проход к кладовым	2 подъезд, подвал	общего пользования	8.61
65	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	16.65
66	Кроссовая	2 подъезд, подвал	техническое	6.74
67	ИТП	2 подъезд, подвал	техническое	51.66
68	Насосная	2 подъезд, подвал	техническое	50.13
69	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.88
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.05
71	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.61

72	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.82
73	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.20
74	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.28
75	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.05
76	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.40
77	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.21
78	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.88
79	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	41.07
80	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.92
81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	26.23
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	16.82
83	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	2.55
84	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.92
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	26.23
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.82
87	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	2.55
88	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.92
89	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	26.23
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	16.82
91	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	2.55
92	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.92
93	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	26.23
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	16.82
95	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	2.55
96	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.92

97	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	26.23
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	16.82
99	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	2.55
100	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.92
101	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	26.23
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	16.82
103	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	2.55
104	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.92
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	26.23
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	16.82
107	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	2.55
108	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.92
109	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	26.23
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	16.82
111	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	2.55
112	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.92
113	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	26.23
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	16.82
115	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	2.55
116	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.92
117	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	26.23
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	17.10
119	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	2.55
120	Лестничная клетка	2 подъезд, тех.чердак	общего пользования	17.10
121	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.чердак	общего пользования	2.33

122	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.чердак	общего пользования	10.92
123	Чердак	2 подъезд, тех.чердак	техническое	153.42
124	Чердак	2 подъезд, тех.чердак	техническое	170.90
125	Приточная венткамера противодымной вентиляции	2 подъезд, тех.чердак	техническое	39.72
126	Приточная венткамера противодымной вентиляции	2 подъезд, тех.чердак	техническое	19.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 4.5 (секции 4.5.7-4.5.8)	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	

9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальная разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 139 582 820,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313004:2617
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 479 287 737,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 050 583 142,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 428 704 595,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 447
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 314,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 275,77 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 065 376 131 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 591 980 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 6-2-1-3-0 7 4 4 6 6-2 0 2 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро Строительной Экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Первый Академ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралтехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-1/0831
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658091960
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313004:2617
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с применением пород деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и офисные помещения. Ширина тротуаров и дорожек предусмотрена не менее 2,0м. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 2%. На пешеходных путях движения и на площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Ширина понижение бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5м. Для инвалидов колясочников, проезжающих на личном транспорте предусмотрено 2 м/м размерами 6*3,6м, расположенных не далее 50м от входов в офисы, не далее 100м от входов в подъезды жилых зданий

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами:средняя освещенность территории принята блк, подъездные пути 10лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-08/272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 333				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 45				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.93	2	24.28	2.70
2	Квартира	2	1	38.19	1	13.49	2.70
3	Квартира	2	1	37.96	1	10.18	2.70
4	Квартира	2	1	57.88	2	22.61	2.70
5	Квартира	2	1	41.24	1	11.91	2.70
6	Квартира	2	1	36.73	1	14.16	2.70
7	Квартира	3	1	59.93	2	24.28	2.70
8	Квартира	3	1	38.19	1	13.49	2.70
9	Квартира	3	1	37.96	1	10.18	2.70
10	Квартира	3	1	57.88	2	22.61	2.70
11	Квартира	3	1	41.24	1	11.91	2.70
12	Квартира	3	1	36.73	1	14.16	2.70
13	Квартира	4	1	59.93	2	24.28	2.70
14	Квартира	4	1	38.19	1	13.49	2.70
15	Квартира	4	1	37.96	1	10.18	2.70
16	Квартира	4	1	57.88	2	22.61	2.70
17	Квартира	4	1	41.24	1	11.91	2.70
18	Квартира	4	1	36.73	1	14.16	2.70
19	Квартира	5	1	59.93	2	24.28	2.70
20	Квартира	5	1	38.19	1	13.49	2.70
21	Квартира	5	1	37.96	1	10.18	2.70
22	Квартира	5	1	57.88	2	22.61	2.70
23	Квартира	5	1	41.24	1	11.91	2.70
24	Квартира	5	1	36.73	1	14.16	2.70
25	Квартира	6	1	59.93	2	24.28	2.70
26	Квартира	6	1	38.19	1	13.49	2.70
27	Квартира	6	1	37.96	1	10.18	2.70
28	Квартира	6	1	57.88	2	22.61	2.70
29	Квартира	6	1	41.24	1	11.91	2.70

30	Квартира	6	1	36.73	1	14.16	2.70
31	Квартира	7	1	59.93	2	24.28	2.70
32	Квартира	7	1	38.19	1	13.49	2.70
33	Квартира	7	1	37.96	1	10.18	2.70
34	Квартира	7	1	57.88	2	22.61	2.70
35	Квартира	7	1	41.24	1	11.91	2.70
36	Квартира	7	1	36.73	1	14.16	2.70
37	Квартира	8	1	59.93	2	24.28	2.70
38	Квартира	8	1	38.19	1	13.49	2.70
39	Квартира	8	1	37.96	1	10.18	2.70
40	Квартира	8	1	57.88	2	22.61	2.70
41	Квартира	8	1	41.24	1	11.91	2.70
42	Квартира	8	1	36.73	1	14.16	2.70
43	Квартира	9	1	59.93	2	24.28	2.70
44	Квартира	9	1	38.19	1	13.49	2.70
45	Квартира	9	1	37.96	1	10.18	2.70
46	Квартира	9	1	57.88	2	22.61	2.70
47	Квартира	9	1	41.24	1	11.91	2.70
48	Квартира	9	1	36.73	1	14.16	2.70
49	Квартира	10	1	59.67	2	24.25	2.70
50	Квартира	10	1	38.00	1	13.49	2.70
51	Квартира	10	1	37.76	1	10.18	2.70
52	Квартира	10	1	57.25	2	22.61	2.70
53	Квартира	10	1	41.05	1	11.91	2.70
54	Квартира	10	1	36.60	1	14.16	2.70
55	Квартира	11	1	59.67	2	24.25	2.70
56	Квартира	11	1	38.00	1	13.49	2.70
57	Квартира	11	1	37.76	1	10.18	2.70
58	Квартира	11	1	57.25	2	22.61	2.70
59	Квартира	11	1	41.05	1	11.91	2.70
60	Квартира	11	1	36.60	1	14.16	2.70
61	Квартира	12	1	59.67	2	24.25	2.70
62	Квартира	12	1	38.00	1	13.49	2.70
63	Квартира	12	1	37.76	1	10.18	2.70
64	Квартира	12	1	57.25	2	22.61	2.70
65	Квартира	12	1	41.05	1	11.91	2.70
66	Квартира	12	1	36.60	1	14.16	2.70
67	Квартира	13	1	59.67	2	24.25	2.70
68	Квартира	13	1	38.00	1	13.49	2.70
69	Квартира	13	1	37.76	1	10.18	2.70
70	Квартира	13	1	57.25	2	22.61	2.70
71	Квартира	13	1	41.05	1	11.91	2.70
72	Квартира	13	1	36.60	1	14.16	2.70
73	Квартира	14	1	59.67	2	24.25	2.70
74	Квартира	14	1	38.00	1	13.49	2.70
75	Квартира	14	1	37.76	1	10.18	2.70

76	Квартира	14	1	57.25	2	22.61	2.70
77	Квартира	14	1	41.05	1	11.91	2.70
78	Квартира	14	1	36.60	1	14.16	2.70
79	Квартира	15	1	59.67	2	24.25	2.70
80	Квартира	15	1	38.00	1	13.49	2.70
81	Квартира	15	1	37.76	1	10.18	2.70
82	Квартира	15	1	57.25	2	22.61	2.70
83	Квартира	15	1	41.05	1	11.91	2.70
84	Квартира	15	1	36.60	1	14.16	2.70
85	Квартира	16	1	58.68	2	23.84	2.70
86	Квартира	16	1	57.47	2	28.48	2.70
87	Квартира	16	1	56.20	2	22.28	2.70
88	Квартира	16	1	40.50	1	10.91	2.70
89	Квартира	16	1	56.18	2	22.67	2.70
90	Квартира	17	1	58.68	2	23.84	2.70
91	Квартира	17	1	57.47	2	28.48	2.70
92	Квартира	17	1	56.20	2	22.28	2.70
93	Квартира	17	1	40.50	1	10.91	2.70
94	Квартира	17	1	56.18	2	22.67	2.70
95	Квартира	18	1	58.68	2	23.84	2.70
96	Квартира	18	1	57.47	2	28.48	2.70
97	Квартира	18	1	56.20	2	22.28	2.70
98	Квартира	18	1	40.50	1	10.91	2.70
99	Квартира	18	1	56.18	2	22.67	2.70
100	Квартира	19	1	58.68	2	23.84	2.70
101	Квартира	19	1	57.47	2	28.48	2.70
102	Квартира	19	1	56.20	2	22.28	2.70
103	Квартира	19	1	40.50	1	10.91	2.70
104	Квартира	19	1	56.18	2	22.67	2.70
105	Квартира	20	1	58.68	2	23.84	2.70
106	Квартира	20	1	57.47	2	28.48	2.70
107	Квартира	20	1	56.20	2	22.28	2.70
108	Квартира	20	1	40.50	1	10.91	2.70
109	Квартира	20	1	56.18	2	22.67	2.70
110	Квартира	21	1	57.63	2	23.77	2.70
111	Квартира	21	1	55.80	2	27.40	2.70
112	Квартира	21	1	56.23	2	22.28	2.70
113	Квартира	21	1	39.13	1	9.98	2.70
114	Квартира	21	1	55.42	2	23.16	2.70
115	Квартира	22	1	75.39	3	33.07	2.70
116	Квартира	22	1	56.89	2	25.92	2.70
117	Квартира	22	1	56.73	2	22.61	2.70
118	Квартира	22	1	77.89	3	37.01	2.70
119	Квартира	2	2	58.98	2	23.62	2.70
120	Квартира	2	2	60.90	2	25.34	2.70
121	Квартира	2	2	56.04	2	24.06	2.70

122	Квартира	2	2	40.83	1	12.31	2.70
123	Квартира	2	2	57.02	2	24.80	2.70
124	Квартира	3	2	58.98	2	23.62	2.70
125	Квартира	3	2	60.90	2	25.34	2.70
126	Квартира	3	2	56.04	2	24.06	2.70
127	Квартира	3	2	40.83	1	12.31	2.70
128	Квартира	3	2	57.02	2	24.80	2.70
129	Квартира	4	2	58.98	2	23.62	2.70
130	Квартира	4	2	60.90	2	25.34	2.70
131	Квартира	4	2	56.04	2	24.06	2.70
132	Квартира	4	2	40.83	1	12.31	2.70
133	Квартира	4	2	57.02	2	24.80	2.70
134	Квартира	5	2	58.98	2	23.62	2.70
135	Квартира	5	2	60.90	2	25.34	2.70
136	Квартира	5	2	56.04	2	24.06	2.70
137	Квартира	5	2	40.83	1	12.31	2.70
138	Квартира	5	2	57.02	2	24.80	2.70
139	Квартира	6	2	58.98	2	23.62	2.70
140	Квартира	6	2	60.90	2	25.34	2.70
141	Квартира	6	2	56.04	2	24.06	2.70
142	Квартира	6	2	40.83	1	12.31	2.70
143	Квартира	6	2	57.02	2	24.80	2.70
144	Квартира	7	2	58.98	2	23.62	2.70
145	Квартира	7	2	60.90	2	25.34	2.70
146	Квартира	7	2	56.04	2	24.06	2.70
147	Квартира	7	2	40.83	1	12.31	2.70
148	Квартира	7	2	57.02	2	24.80	2.70
149	Квартира	8	2	58.98	2	23.62	2.70
150	Квартира	8	2	60.90	2	25.34	2.70
151	Квартира	8	2	56.04	2	24.06	2.70
152	Квартира	8	2	40.83	1	12.31	2.70
153	Квартира	8	2	57.02	2	24.80	2.70
154	Квартира	9	2	58.98	2	23.62	2.70
155	Квартира	9	2	60.90	2	25.34	2.70
156	Квартира	9	2	56.04	2	24.06	2.70
157	Квартира	9	2	40.83	1	12.31	2.70
158	Квартира	9	2	57.02	2	24.80	2.70
159	Квартира	10	2	58.86	2	23.62	2.70
160	Квартира	10	2	60.80	2	25.57	2.70
161	Квартира	10	2	55.93	2	23.73	2.70
162	Квартира	10	2	40.70	1	12.31	2.70
163	Квартира	10	2	56.66	2	24.40	2.70
164	Квартира	11	2	58.86	2	23.62	2.70
165	Квартира	11	2	60.80	2	25.57	2.70
166	Квартира	11	2	55.93	2	23.73	2.70
167	Квартира	11	2	40.70	1	12.31	2.70

168	Квартира	11	2	56.66	2	24.40	2.70
169	Квартира	12	2	58.86	2	23.62	2.70
170	Квартира	12	2	60.80	2	25.57	2.70
171	Квартира	12	2	55.93	2	23.73	2.70
172	Квартира	12	2	40.70	1	12.31	2.70
173	Квартира	12	2	56.66	2	24.40	2.70
174	Квартира	13	2	58.86	2	23.62	2.70
175	Квартира	13	2	60.80	2	25.57	2.70
176	Квартира	13	2	55.93	2	23.73	2.70
177	Квартира	13	2	40.70	1	12.31	2.70
178	Квартира	13	2	56.66	2	24.40	2.70
179	Квартира	14	2	58.86	2	23.62	2.70
180	Квартира	14	2	60.80	2	25.57	2.70
181	Квартира	14	2	55.93	2	23.73	2.70
182	Квартира	14	2	40.70	1	12.31	2.70
183	Квартира	14	2	56.66	2	24.40	2.70
184	Квартира	15	2	58.86	2	23.62	2.70
185	Квартира	15	2	60.80	2	25.57	2.70
186	Квартира	15	2	55.93	2	23.73	2.70
187	Квартира	15	2	40.70	1	12.31	2.70
188	Квартира	15	2	56.66	2	24.40	2.70
189	Квартира	16	2	58.77	2	22.50	2.70
190	Квартира	16	2	60.99	2	25.54	2.70
191	Квартира	16	2	55.96	2	24.15	2.70
192	Квартира	16	2	40.59	1	12.64	2.70
193	Квартира	16	2	56.57	2	24.84	2.70
194	Квартира	17	2	58.77	2	22.50	2.70
195	Квартира	17	2	60.99	2	25.54	2.70
196	Квартира	17	2	55.96	2	24.15	2.70
197	Квартира	17	2	40.59	1	12.64	2.70
198	Квартира	17	2	56.57	2	24.84	2.70
199	Квартира	18	2	58.77	2	22.50	2.70
200	Квартира	18	2	60.99	2	25.54	2.70
201	Квартира	18	2	55.96	2	24.15	2.70
202	Квартира	18	2	40.59	1	12.64	2.70
203	Квартира	18	2	56.57	2	24.84	2.70
204	Квартира	19	2	58.77	2	22.50	2.70
205	Квартира	19	2	60.99	2	25.54	2.70
206	Квартира	19	2	55.96	2	24.15	2.70
207	Квартира	19	2	40.59	1	12.64	2.70
208	Квартира	19	2	56.57	2	24.84	2.70
209	Квартира	20	2	58.77	2	22.50	2.70
210	Квартира	20	2	60.99	2	25.54	2.70
211	Квартира	20	2	55.96	2	24.15	2.70
212	Квартира	20	2	40.59	1	12.64	2.70
213	Квартира	20	2	56.57	2	24.84	2.70

214	Квартира	21	2	57.65	2	21.73	2.70
215	Квартира	21	2	58.95	2	25.55	2.70
216	Квартира	21	2	55.55	2	24.17	2.70
217	Квартира	21	2	38.68	1	10.52	2.70
218	Квартира	21	2	54.77	2	23.07	2.70
219	Квартира	22	2	77.65	3	40.26	2.70
220	Квартира	22	2	55.91	2	23.51	2.70
221	Квартира	22	2	57.20	2	22.36	2.70
222	Квартира	22	2	75.07	3	36.35	2.70
223	Квартира	2	3	54.67	2	26.15	2.70
224	Квартира	2	3	60.85	2	24.96	2.70
225	Квартира	2	3	38.22	1	14.67	2.70
226	Квартира	2	3	38.30	1	13.15	2.70
227	Квартира	2	3	43.34	1	14.28	2.70
228	Квартира	2	3	36.51	1	12.44	2.70
229	Квартира	3	3	54.67	2	26.15	2.70
230	Квартира	3	3	60.85	2	24.96	2.70
231	Квартира	3	3	38.22	1	14.67	2.70
232	Квартира	3	3	38.30	1	13.15	2.70
233	Квартира	3	3	43.34	1	14.28	2.70
234	Квартира	3	3	36.51	1	12.44	2.70
235	Квартира	4	3	54.67	2	26.15	2.70
236	Квартира	4	3	60.85	2	24.96	2.70
237	Квартира	4	3	38.22	1	14.67	2.70
238	Квартира	4	3	38.30	1	13.15	2.70
239	Квартира	4	3	43.34	1	14.28	2.70
240	Квартира	4	3	36.51	1	12.44	2.70
241	Квартира	5	3	54.67	2	26.15	2.70
242	Квартира	5	3	60.85	2	24.96	2.70
243	Квартира	5	3	38.22	1	14.67	2.70
244	Квартира	5	3	38.30	1	13.15	2.70
245	Квартира	5	3	43.34	1	14.28	2.70
246	Квартира	5	3	36.51	1	12.44	2.70
247	Квартира	6	3	54.67	2	26.15	2.70
248	Квартира	6	3	60.85	2	24.96	2.70
249	Квартира	6	3	38.22	1	14.67	2.70
250	Квартира	6	3	38.30	1	13.15	2.70
251	Квартира	6	3	43.34	1	14.28	2.70
252	Квартира	6	3	36.51	1	12.44	2.70
253	Квартира	7	3	54.67	2	26.15	2.70
254	Квартира	7	3	60.85	2	24.96	2.70
255	Квартира	7	3	38.22	1	14.67	2.70
256	Квартира	7	3	38.30	1	13.15	2.70
257	Квартира	7	3	43.34	1	14.28	2.70
258	Квартира	7	3	36.51	1	12.44	2.70
259	Квартира	8	3	54.67	2	26.15	2.70

260	Квартира	8	3	60.85	2	24.96	2.70
261	Квартира	8	3	38.22	1	14.67	2.70
262	Квартира	8	3	38.30	1	13.15	2.70
263	Квартира	8	3	43.34	1	14.28	2.70
264	Квартира	8	3	36.51	1	12.44	2.70
265	Квартира	9	3	54.67	2	26.15	2.70
266	Квартира	9	3	60.85	2	24.96	2.70
267	Квартира	9	3	38.22	1	14.67	2.70
268	Квартира	9	3	38.30	1	13.15	2.70
269	Квартира	9	3	43.34	1	14.28	2.70
270	Квартира	9	3	36.51	1	12.44	2.70
271	Квартира	10	3	54.24	2	26.15	2.70
272	Квартира	10	3	60.58	2	25.15	2.70
273	Квартира	10	3	38.11	1	14.67	2.70
274	Квартира	10	3	38.07	1	13.15	2.70
275	Квартира	10	3	43.13	1	14.28	2.70
276	Квартира	10	3	36.40	1	12.20	2.70
277	Квартира	11	3	54.24	2	26.15	2.70
278	Квартира	11	3	60.58	2	25.15	2.70
279	Квартира	11	3	38.11	1	14.67	2.70
280	Квартира	11	3	38.07	1	13.15	2.70
281	Квартира	11	3	43.13	1	14.28	2.70
282	Квартира	11	3	36.40	1	12.20	2.70
283	Квартира	12	3	54.24	2	26.15	2.70
284	Квартира	12	3	60.58	2	25.15	2.70
285	Квартира	12	3	38.11	1	14.67	2.70
286	Квартира	12	3	38.07	1	13.15	2.70
287	Квартира	12	3	43.13	1	14.28	2.70
288	Квартира	12	3	36.40	1	12.20	2.70
289	Квартира	13	3	54.24	2	26.15	2.70
290	Квартира	13	3	60.58	2	25.15	2.70
291	Квартира	13	3	38.11	1	14.67	2.70
292	Квартира	13	3	38.07	1	13.15	2.70
293	Квартира	13	3	43.13	1	14.28	2.70
294	Квартира	13	3	36.40	1	12.20	2.70
295	Квартира	14	3	54.32	2	26.07	2.70
296	Квартира	14	3	60.43	2	24.96	2.70
297	Квартира	14	3	38.13	1	14.67	2.70
298	Квартира	14	3	56.97	2	24.05	2.70
299	Квартира	14	3	62.42	2	22.72	2.70
300	Квартира	15	3	54.32	2	26.07	2.70
301	Квартира	15	3	60.43	2	24.96	2.70
302	Квартира	15	3	38.13	1	14.67	2.70
303	Квартира	15	3	56.97	2	24.05	2.70
304	Квартира	15	3	62.42	2	22.72	2.70
305	Квартира	16	3	54.13	2	26.07	2.70

306	Квартира	16	3	59.99	2	24.96	2.70
307	Квартира	16	3	37.91	1	14.68	2.70
308	Квартира	16	3	56.43	2	24.06	2.70
309	Квартира	16	3	62.23	2	22.73	2.70
310	Квартира	17	3	54.13	2	26.07	2.70
311	Квартира	17	3	59.99	2	24.96	2.70
312	Квартира	17	3	37.91	1	14.68	2.70
313	Квартира	17	3	56.43	2	24.06	2.70
314	Квартира	17	3	62.23	2	22.73	2.70
315	Квартира	18	3	54.13	2	26.07	2.70
316	Квартира	18	3	59.99	2	24.96	2.70
317	Квартира	18	3	37.91	1	14.68	2.70
318	Квартира	18	3	56.43	2	24.06	2.70
319	Квартира	18	3	62.23	2	22.73	2.70
320	Квартира	19	3	54.13	2	26.07	2.70
321	Квартира	19	3	59.99	2	24.96	2.70
322	Квартира	19	3	37.91	1	14.68	2.70
323	Квартира	19	3	56.43	2	24.06	2.70
324	Квартира	19	3	62.23	2	22.73	2.70
325	Квартира	20	3	52.43	2	24.34	2.70
326	Квартира	20	3	57.64	2	24.95	2.70
327	Квартира	20	3	37.86	1	14.67	2.70
328	Квартира	20	3	55.15	2	22.21	2.70
329	Квартира	20	3	60.29	2	23.28	2.70
330	Квартира	21	3	74.52	3	33.05	2.70
331	Квартира	21	3	55.41	2	22.49	2.70
332	Квартира	21	3	58.53	2	23.93	2.70
333	Квартира	21	3	79.19	3	42.05	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.51	Тамбур	5.49	4.00
					ПОН(офис)	83.96	
					С/У	4.06	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.94	Тамбур	5.32	4.00
					ПОН(офис)	40.46	
					С/У	3.16	

Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.50	Тамбур	4.26	4.00
					ПОН(офис)	57.59	
					С/У	4.65	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.11	Тамбур	6.34	4.00
					ПОН(офис)	71.59	
					С/У	3.18	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.55	Тамбур	5.97	4.00
					ПОН(офис)	55.07	
					С/У	4.51	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.04	Тамбур	4.83	4.00
					ПОН(офис)	55.99	
					С/У	5.22	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.23	Тамбур	3.49	4.00
					ПОН(офис)	105.38	
					С/У	2.36	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.44	Тамбур	6.30	4.00
					ПОН(офис)	60.18	
					С/У	4.96	
Коворкинг	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.22		39.22	4.00
3.1.12	Кладовая	1	1	4.48	Кладовая	4.48	
2.2.0.1.1	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
2.2.0.1.2	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
2.2.0.1.3	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
2.2.0.2.1	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
2.2.0.2.2	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
2.2.0.2.3	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
2.2.0.2.4	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
2.2.0.2.5	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	

2.2.0.2.6	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
22.0.3.1	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
22.0.3.3	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
2.1.11	Кладовая	1	2	3.72	Кладовая	3.72	
2.1.0.1.1	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
2.1.0.1.2	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	
2.1.0.1.3	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
2.1.0.1.4	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	
2.1.0.1.5	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
2.1.0.1.6	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	
2.1.0.1.7	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
2.1.0.1.8	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
2.1.0.1.9	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	
2.1.0.1.10	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	
2.1.0.1.11	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	
2.1.0.1.12	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
2.1.0.1.13	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
2.1.0.1.14	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	
2.1.0.1.15	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
2.1.0.2.1	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая	4.76	
2.1.0.2.2	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	
2.1.0.2.3	Кладовая	-1	3	4.58	Кладовая	4.58	
2.1.0.2.4	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	
2.1.0.3.1	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	
2.1.0.3.2	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
2.1.0.3.3	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
1.1.11	Кладовая	1	3	3.45	Кладовая	3.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье		общего пользования	20.86		
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье		общего пользования	9.00		
3	Коридор	1 подъезд, техподполье		общего пользования	97.76		
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье		общего пользования	18.44		
5	Насосная	1 подъезд, техподполье		техническое	67.49		
6	ИТП	1 подъезд, техподполье		техническое	64.51		
7	Сети связи	1 подъезд, техподполье		техническое	16.82		
8	Сети связи	1 подъезд, техподполье		техническое	17.73		
9	Венткамера	1 подъезд, техподполье		техническое	30.05		
10	Форкамера	1 подъезд, техподполье		техническое	19.35		
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	6.17		
12	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	34.63		

13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.51
14	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.62
15	С/У	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.37
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.46
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.46
18	Лестница выхода из подвала	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.90
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.23
20	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.33
21	Лестница выхода из насосной	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.08
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.11
23	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.14
24	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.41
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12.79
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.11
27	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.14
28	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.41
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12.79
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.11
31	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.14
32	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.41
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12.79
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	9.11
35	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.14
36	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.41
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12.79
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	9.11
39	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.14
40	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28.41
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12.79
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	9.11
43	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.14
44	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28.41
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12.79
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	9.11
47	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.14
48	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28.41
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12.79
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	9.11
51	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.14
52	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28.41
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12.79
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	9.11
55	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	7.14
56	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28.41
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	12.79

[illegible]

104	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	26.63
105	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	12.79
106	Помещение техчердака	1 подъезд, техчердак	техническое	331.37
107	Лестничная клетка	1 подъезд, техчердак	общего пользования	12.87
108	Переходная лоджия	1 подъезд, техчердак	общего пользования	7.76
109	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	10.96
110	Лестничная клетка	2 подъезд, техподполье	общего пользования	18.57
111	Коридор	2 подъезд, техподполье	общего пользования	89.26
112	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	17.25
113	Сети связи	2 подъезд, техподполье	техническое	18.39
114	Сети связи	2 подъезд, техподполье	техническое	18.39
115	Венткамера	2 подъезд, техподполье	техническое	54.99
116	Венткамера	2 подъезд, техподполье	техническое	34.48
117	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	33.51
118	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	6.15
119	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	11.61
120	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	8.77
121	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.52
122	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	42.82
123	С/У	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.25
124	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.86
125	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.47
126	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.28
127	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.39
128	Лестница выхода из подвала	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.95
129	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.36
130	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.34
131	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.92
132	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.88
133	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.14
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12.72
135	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.92
136	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.88
137	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.14
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12.72
139	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.92
140	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.88
141	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.14
142	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12.72
143	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.92
144	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.88
145	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.14
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12.72
147	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28.92
148	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.88

[illegible]

195	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	29.03
196	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	8.88
197	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	7.14
198	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	12.72
199	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	29.03
200	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	8.88
201	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	7.14
202	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	12.72
203	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	29.03
204	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	8.88
205	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	7.14
206	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	общего пользования	12.72
207	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	29.03
208	Лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	8.88
209	Переходная лоджия	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	7.14
210	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	общего пользования	12.72
211	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	27.85
212	Лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	8.88
213	Переходная лоджия	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	7.17
214	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	12.72
215	Помещение техчердака	2 подъезд, техчердак	техническое	328.41
216	Лестничная клетка	2 подъезд, техчердак	общего пользования	12.80
217	Переходная лоджия	2 подъезд, техчердак	общего пользования	7.40
218	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	11.64
219	Лестничная клетка	3 подъезд, техподполье	общего пользования	18.60
220	Коридор	3 подъезд, техподполье	общего пользования	90.64
221	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	13.94
222	Сети связи	3 подъезд, техподполье	техническое	15.85
223	Венткамера	3 подъезд, техподполье	техническое	55.51
224	Сети связи	3 подъезд, техподполье	техническое	16.72
225	Блок кладовых(проход)	3 подъезд, техподполье	общего пользования	35.15
226	Блок кладовых(проход)	3 подъезд, техподполье	общего пользования	8.50
227	Блок кладовых(проход)	3 подъезд, техподполье	общего пользования	4.94
228	Лестница выход из подвала	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.51
229	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.84
230	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.31
231	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.64
232	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	42.49
233	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.69
234	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.69
235	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.57
236	С/у	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	1.97
237	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.46
238	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.03
239	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12.67

[illegible]

286	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	9.03
287	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	12.67
288	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	27.81
289	Переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	7.20
290	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	9.03
291	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	12.67
292	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	27.81
293	Переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.20
294	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	9.03
295	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	12.67
296	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	27.81
297	Переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.29
298	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	9.03
299	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	12.67
300	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	27.81
301	Переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	7.29
302	Лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	9.03
303	Лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	12.67
304	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	27.81
305	Переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	7.29
306	Лифтовой холл	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	9.03
307	Лестничная клетка	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	12.67
308	Коридор	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	27.81
309	Переходная лоджия	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	7.29
310	Лифтовой холл	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	9.03
311	Лестничная клетка	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	12.67
312	Коридор	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	27.81
313	Переходная лоджия	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	7.43
314	Лифтовой холл	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	9.03
315	Лестничная клетка	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	12.67
316	Коридор	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	26.57
317	Переходная лоджия	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	7.52
318	Помещение техчердака	3 подъезд, техчердак	техническое	327.55
319	Лестничная клетка	3 подъезд, техчердак	общего пользования	12.75
320	Переходная лоджия	3 подъезд, техчердак	общего пользования	7.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 3.6.2 (секции 3.6.2.1-3.6.2.3)	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.

2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный;	
		горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция

		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 302 354 760,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313004:2617
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 499 633 713,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 635 460 691,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 864 173 022,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 980,31 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 923 769 440 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 901 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 6-2-1-3-0 7 4 4 6 6-2 0 2 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро Строительной Экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Первый Академ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралтехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-1/0831
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658091960
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313004:2617
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с применением пород деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и офисные помещения. Ширина тротуаров и дорожек предусмотрена не менее 2,0м. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 2%. На пешеходных путях движения и на площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Ширина понижение бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5м. Для инвалидов колясочников, проезжающих на личном транспорте предусмотрено 2 м/м размерами 6*3,6м, расположенных не далее 50м от входов в офисы, не далее 100м от входов в подъезды жилых зданий

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами:средняя освещенность территории принята блк, подъездные пути 10лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-08/272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 316				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 69				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	28.79	1	10.91	2.70
2	Квартира	2	1	28.33	1	10.78	2.70
3	Квартира	2	1	44.10	1	13.35	2.70
4	Квартира	2	1	29.89	1	12.18	2.70
5	Квартира	2	1	28.10	1	16.28	2.70
6	Квартира	2	1	38.47	1	13.31	2.70
7	Квартира	2	1	30.50	1	16.01	2.70
8	Квартира	2	1	37.91	1	12.81	2.70
9	Квартира	2	1	38.01	1	13.89	2.70
10	Квартира	2	1	30.23	1	14.18	2.70
11	Квартира	3	1	28.79	1	10.91	2.70
12	Квартира	3	1	28.33	1	10.78	2.70
13	Квартира	3	1	44.10	1	13.35	2.70
14	Квартира	3	1	29.89	1	12.18	2.70
15	Квартира	3	1	28.10	1	16.28	2.70
16	Квартира	3	1	38.47	1	13.31	2.70
17	Квартира	3	1	30.50	1	16.01	2.70
18	Квартира	3	1	37.91	1	12.81	2.70
19	Квартира	3	1	38.01	1	13.89	2.70
20	Квартира	3	1	30.23	1	14.18	2.70
21	Квартира	4	1	28.79	1	10.91	2.70
22	Квартира	4	1	28.33	1	10.78	2.70
23	Квартира	4	1	44.10	1	13.35	2.70
24	Квартира	4	1	29.89	1	12.18	2.70
25	Квартира	4	1	28.10	1	16.28	2.70
26	Квартира	4	1	38.47	1	13.31	2.70
27	Квартира	4	1	30.50	1	16.01	2.70
28	Квартира	4	1	37.91	1	12.81	2.70
29	Квартира	4	1	38.01	1	13.89	2.70

30	Квартира	4	1	30.23	1	14.18	2.70
31	Квартира	5	1	28.79	1	10.91	2.70
32	Квартира	5	1	28.33	1	10.78	2.70
33	Квартира	5	1	44.10	1	13.35	2.70
34	Квартира	5	1	29.89	1	12.18	2.70
35	Квартира	5	1	28.10	1	16.28	2.70
36	Квартира	5	1	38.47	1	13.31	2.70
37	Квартира	5	1	30.50	1	16.01	2.70
38	Квартира	5	1	37.91	1	12.81	2.70
39	Квартира	5	1	38.01	1	13.89	2.70
40	Квартира	5	1	30.23	1	14.18	2.70
41	Квартира	6	1	29.02	1	13.53	2.70
42	Квартира	6	1	26.79	1	8.25	2.70
43	Квартира	6	1	44.10	1	13.35	2.70
44	Квартира	6	1	28.27	1	8.93	2.70
45	Квартира	6	1	26.58	1	11.42	2.70
46	Квартира	6	1	38.47	1	13.31	2.70
47	Квартира	6	1	29.01	1	12.11	2.70
48	Квартира	6	1	37.91	1	12.81	2.70
49	Квартира	6	1	38.01	1	13.89	2.70
50	Квартира	6	1	28.61	1	11.35	2.70
51	Квартира	7	1	29.02	1	13.53	2.70
52	Квартира	7	1	26.79	1	8.25	2.70
53	Квартира	7	1	44.10	1	13.35	2.70
54	Квартира	7	1	28.27	1	8.93	2.70
55	Квартира	7	1	26.58	1	11.42	2.70
56	Квартира	7	1	38.47	1	13.31	2.70
57	Квартира	7	1	29.01	1	12.11	2.70
58	Квартира	7	1	37.91	1	12.81	2.70
59	Квартира	7	1	38.01	1	13.89	2.70
60	Квартира	7	1	28.61	1	11.35	2.70
61	Квартира	8	1	29.02	1	13.53	2.70
62	Квартира	8	1	26.79	1	8.25	2.70
63	Квартира	8	1	44.10	1	13.35	2.70
64	Квартира	8	1	28.27	1	8.93	2.70
65	Квартира	8	1	26.58	1	11.42	2.70
66	Квартира	8	1	38.47	1	13.31	2.70
67	Квартира	8	1	29.01	1	12.11	2.70
68	Квартира	8	1	37.91	1	12.81	2.70
69	Квартира	8	1	38.01	1	13.89	2.70
70	Квартира	8	1	28.61	1	11.35	2.70
71	Квартира	9	1	29.02	1	13.53	2.70
72	Квартира	9	1	26.79	1	8.25	2.70
73	Квартира	9	1	44.10	1	13.35	2.70
74	Квартира	9	1	28.27	1	8.93	2.70
75	Квартира	9	1	26.58	1	11.42	2.70

76	Квартира	9	1	38.47	1	13.31	2.70
77	Квартира	9	1	29.01	1	12.11	2.70
78	Квартира	9	1	37.91	1	12.81	2.70
79	Квартира	9	1	38.01	1	13.89	2.70
80	Квартира	9	1	28.61	1	11.35	2.70
81	Квартира	10	1	28.77	1	13.53	2.70
82	Квартира	10	1	26.62	1	8.09	2.70
83	Квартира	10	1	43.83	1	13.35	2.70
84	Квартира	10	1	27.89	1	8.93	2.70
85	Квартира	10	1	26.16	1	11.42	2.70
86	Квартира	10	1	38.22	1	13.31	2.70
87	Квартира	10	1	28.76	1	12.11	2.70
88	Квартира	10	1	37.67	1	12.81	2.70
89	Квартира	10	1	37.81	1	13.89	2.70
90	Квартира	10	1	28.35	1	11.35	2.70
91	Квартира	11	1	28.77	1	13.53	2.70
92	Квартира	11	1	26.62	1	8.09	2.70
93	Квартира	11	1	43.83	1	13.35	2.70
94	Квартира	11	1	27.89	1	8.93	2.70
95	Квартира	11	1	26.16	1	11.42	2.70
96	Квартира	11	1	38.22	1	13.31	2.70
97	Квартира	11	1	28.76	1	12.11	2.70
98	Квартира	11	1	37.67	1	12.81	2.70
99	Квартира	11	1	37.81	1	13.89	2.70
100	Квартира	11	1	28.35	1	11.35	2.70
101	Квартира	12	1	28.77	1	13.53	2.70
102	Квартира	12	1	26.62	1	8.09	2.70
103	Квартира	12	1	43.83	1	13.35	2.70
104	Квартира	12	1	27.89	1	8.93	2.70
105	Квартира	12	1	26.16	1	11.42	2.70
106	Квартира	12	1	38.22	1	13.31	2.70
107	Квартира	12	1	28.76	1	12.11	2.70
108	Квартира	12	1	37.67	1	12.81	2.70
109	Квартира	12	1	37.81	1	13.89	2.70
110	Квартира	12	1	28.35	1	11.35	2.70
111	Квартира	13	1	28.77	1	13.53	2.70
112	Квартира	13	1	26.62	1	8.09	2.70
113	Квартира	13	1	43.83	1	13.35	2.70
114	Квартира	13	1	27.89	1	8.93	2.70
115	Квартира	13	1	26.16	1	11.42	2.70
116	Квартира	13	1	38.22	1	13.31	2.70
117	Квартира	13	1	28.76	1	12.11	2.70
118	Квартира	13	1	37.67	1	12.81	2.70
119	Квартира	13	1	37.81	1	13.89	2.70
120	Квартира	13	1	28.35	1	11.35	2.70
121	Квартира	14	1	28.77	1	13.53	2.70

122	Квартира	14	1	26.62	1	8.09	2.70
123	Квартира	14	1	43.83	1	13.35	2.70
124	Квартира	14	1	27.89	1	8.93	2.70
125	Квартира	14	1	26.16	1	11.42	2.70
126	Квартира	14	1	38.22	1	13.31	2.70
127	Квартира	14	1	28.76	1	12.11	2.70
128	Квартира	14	1	37.67	1	12.81	2.70
129	Квартира	14	1	37.81	1	13.89	2.70
130	Квартира	14	1	28.35	1	11.35	2.70
131	Квартира	15	1	28.77	1	13.53	2.70
132	Квартира	15	1	26.62	1	8.09	2.70
133	Квартира	15	1	43.83	1	13.35	2.70
134	Квартира	15	1	27.89	1	8.93	2.70
135	Квартира	15	1	26.16	1	11.42	2.70
136	Квартира	15	1	38.22	1	13.31	2.70
137	Квартира	15	1	28.76	1	12.11	2.70
138	Квартира	15	1	37.67	1	12.81	2.70
139	Квартира	15	1	37.81	1	13.89	2.70
140	Квартира	15	1	28.35	1	11.35	2.70
141	Квартира	16	1	28.51	1	13.53	2.70
142	Квартира	16	1	26.37	1	8.15	2.70
143	Квартира	16	1	43.56	1	13.35	2.70
144	Квартира	16	1	27.67	1	8.44	2.70
145	Квартира	16	1	25.95	1	11.42	2.70
146	Квартира	16	1	37.94	1	13.27	2.70
147	Квартира	16	1	28.51	1	12.11	2.70
148	Квартира	16	1	37.48	1	12.81	2.70
149	Квартира	16	1	37.64	1	13.89	2.70
150	Квартира	16	1	28.10	1	11.35	2.70
151	Квартира	17	1	28.51	1	13.36	2.70
152	Квартира	17	1	26.37	1	8.15	2.70
153	Квартира	17	1	41.77	1	11.56	2.70
154	Квартира	17	1	27.67	1	8.44	2.70
155	Квартира	17	1	25.95	1	11.42	2.70
156	Квартира	17	1	37.94	1	13.27	2.70
157	Квартира	17	1	28.51	1	12.11	2.70
158	Квартира	17	1	35.70	1	11.03	2.70
159	Квартира	17	1	35.69	1	11.92	2.70
160	Квартира	17	1	28.10	1	11.35	2.70
161	Квартира	18	1	28.51	1	13.36	2.70
162	Квартира	18	1	26.37	1	8.15	2.70
163	Квартира	18	1	69.01	2	25.75	2.70
164	Квартира	18	1	25.95	1	11.42	2.70
165	Квартира	18	1	37.94	1	13.27	2.70
166	Квартира	18	1	28.36	1	10.75	2.70
167	Квартира	18	1	35.70	1	11.03	2.70

168	Квартира	18	1	35.69	1	11.92	2.70
169	Квартира	18	1	28.10	1	11.35	2.70
170	Квартира	2	2	25.49	1	11.28	2.70
171	Квартира	2	2	27.36	1	11.76	2.70
172	Квартира	2	2	64.23	2	26.34	2.70
173	Квартира	2	2	38.20	1	12.95	2.70
174	Квартира	2	2	29.68	1	14.04	2.70
175	Квартира	2	2	28.12	1	11.98	2.70
176	Квартира	2	2	27.67	1	16.01	2.70
177	Квартира	2	2	41.93	1	12.34	2.70
178	Квартира	2	2	26.40	1	8.95	2.70
179	Квартира	2	2	27.47	1	13.07	2.70
180	Квартира	3	2	25.49	1	11.28	2.70
181	Квартира	3	2	27.36	1	11.76	2.70
182	Квартира	3	2	64.23	2	26.34	2.70
183	Квартира	3	2	38.20	1	12.95	2.70
184	Квартира	3	2	29.68	1	14.04	2.70
185	Квартира	3	2	28.12	1	11.98	2.70
186	Квартира	3	2	27.67	1	16.01	2.70
187	Квартира	3	2	41.93	1	12.34	2.70
188	Квартира	3	2	26.40	1	8.95	2.70
189	Квартира	3	2	27.47	1	13.07	2.70
190	Квартира	4	2	25.49	1	11.28	2.70
191	Квартира	4	2	27.36	1	11.76	2.70
192	Квартира	4	2	64.23	2	26.34	2.70
193	Квартира	4	2	38.20	1	12.95	2.70
194	Квартира	4	2	29.68	1	14.04	2.70
195	Квартира	4	2	28.12	1	11.98	2.70
196	Квартира	4	2	27.67	1	16.01	2.70
197	Квартира	4	2	41.93	1	12.34	2.70
198	Квартира	4	2	26.40	1	8.95	2.70
199	Квартира	4	2	27.47	1	13.07	2.70
200	Квартира	5	2	25.49	1	11.28	2.70
201	Квартира	5	2	27.36	1	11.76	2.70
202	Квартира	5	2	64.23	2	26.34	2.70
203	Квартира	5	2	38.20	1	12.95	2.70
204	Квартира	5	2	29.68	1	14.04	2.70
205	Квартира	5	2	28.12	1	11.98	2.70
206	Квартира	5	2	27.67	1	16.01	2.70
207	Квартира	5	2	41.93	1	12.34	2.70
208	Квартира	5	2	26.40	1	8.95	2.70
209	Квартира	5	2	27.47	1	13.07	2.70
210	Квартира	6	2	25.38	1	12.08	2.70
211	Квартира	6	2	25.74	1	9.03	2.70
212	Квартира	6	2	63.88	2	26.34	2.70
213	Квартира	6	2	37.87	1	12.95	2.70

214	Квартира	6	2	27.94	1	11.31	2.70
215	Квартира	6	2	27.96	1	11.98	2.70
216	Квартира	6	2	25.95	1	11.02	2.70
217	Квартира	6	2	41.61	1	12.34	2.70
218	Квартира	6	2	26.44	1	9.80	2.70
219	Квартира	6	2	25.82	1	10.47	2.70
220	Квартира	7	2	25.38	1	12.08	2.70
221	Квартира	7	2	25.74	1	9.03	2.70
222	Квартира	7	2	63.88	2	26.34	2.70
223	Квартира	7	2	37.87	1	12.95	2.70
224	Квартира	7	2	27.94	1	11.31	2.70
225	Квартира	7	2	27.96	1	11.98	2.70
226	Квартира	7	2	25.95	1	11.02	2.70
227	Квартира	7	2	41.61	1	12.34	2.70
228	Квартира	7	2	26.44	1	9.80	2.70
229	Квартира	7	2	25.82	1	10.47	2.70
230	Квартира	8	2	25.38	1	12.08	2.70
231	Квартира	8	2	25.74	1	9.03	2.70
232	Квартира	8	2	63.88	2	26.34	2.70
233	Квартира	8	2	37.87	1	12.95	2.70
234	Квартира	8	2	27.94	1	11.31	2.70
235	Квартира	8	2	27.96	1	11.98	2.70
236	Квартира	8	2	25.95	1	11.02	2.70
237	Квартира	8	2	41.61	1	12.34	2.70
238	Квартира	8	2	26.44	1	9.80	2.70
239	Квартира	8	2	25.82	1	10.47	2.70
240	Квартира	9	2	25.38	1	12.08	2.70
241	Квартира	9	2	25.74	1	9.03	2.70
242	Квартира	9	2	63.88	2	26.34	2.70
243	Квартира	9	2	37.87	1	12.95	2.70
244	Квартира	9	2	27.94	1	11.31	2.70
245	Квартира	9	2	27.96	1	11.98	2.70
246	Квартира	9	2	25.95	1	11.02	2.70
247	Квартира	9	2	41.61	1	12.34	2.70
248	Квартира	9	2	26.44	1	9.80	2.70
249	Квартира	9	2	25.82	1	10.47	2.70
250	Квартира	10	2	25.22	1	12.08	2.70
251	Квартира	10	2	25.46	1	9.03	2.70
252	Квартира	10	2	63.79	2	26.34	2.70
253	Квартира	10	2	37.77	1	12.95	2.70
254	Квартира	10	2	27.78	1	11.31	2.70
255	Квартира	10	2	27.80	1	11.98	2.70
256	Квартира	10	2	25.79	1	11.02	2.70
257	Квартира	10	2	41.45	1	12.34	2.70
258	Квартира	10	2	26.27	1	9.80	2.70
259	Квартира	10	2	25.66	1	10.47	2.70

260	Квартира	11	2	25.22	1	12.08	2.70
261	Квартира	11	2	25.46	1	9.03	2.70
262	Квартира	11	2	63.79	2	26.34	2.70
263	Квартира	11	2	37.77	1	12.95	2.70
264	Квартира	11	2	27.78	1	11.31	2.70
265	Квартира	11	2	27.80	1	11.98	2.70
266	Квартира	11	2	25.79	1	11.02	2.70
267	Квартира	11	2	41.45	1	12.34	2.70
268	Квартира	11	2	26.27	1	9.80	2.70
269	Квартира	11	2	25.66	1	10.47	2.70
270	Квартира	12	2	25.22	1	12.08	2.70
271	Квартира	12	2	25.46	1	9.03	2.70
272	Квартира	12	2	60.10	2	22.77	2.70
273	Квартира	12	2	37.77	1	12.95	2.70
274	Квартира	12	2	27.78	1	11.31	2.70
275	Квартира	12	2	27.80	1	11.98	2.70
276	Квартира	12	2	25.79	1	11.02	2.70
277	Квартира	12	2	37.88	1	10.79	2.70
278	Квартира	12	2	26.27	1	9.80	2.70
279	Квартира	12	2	25.66	1	10.47	2.70
280	Квартира	13	2	25.22	1	12.08	2.70
281	Квартира	13	2	25.46	1	9.03	2.70
282	Квартира	13	2	77.94	3	36.76	2.70
283	Квартира	13	2	47.17	1	14.56	2.70
284	Квартира	13	2	28.05	1	11.98	2.70
285	Квартира	13	2	64.39	1	23.68	2.70
286	Квартира	13	2	26.27	1	9.80	2.70
287	Квартира	13	2	25.66	1	10.47	2.70
288	Квартира	2	3	29.33	1	13.00	2.70
289	Квартира	2	3	27.54	1	10.32	2.70
290	Квартира	2	3	60.73	2	22.77	2.70
291	Квартира	2	3	39.65	1	11.61	2.70
292	Квартира	2	3	61.17	2	23.42	2.70
293	Квартира	2	3	36.10	1	10.40	2.70
294	Квартира	3	3	29.33	1	13.00	2.70
295	Квартира	3	3	27.54	1	10.32	2.70
296	Квартира	3	3	60.73	2	22.77	2.70
297	Квартира	3	3	39.65	1	11.61	2.70
298	Квартира	3	3	61.17	2	23.42	2.70
299	Квартира	3	3	36.10	1	10.40	2.70
300	Квартира	4	3	29.33	1	13.00	2.70
301	Квартира	4	3	27.54	1	10.32	2.70
302	Квартира	4	3	60.73	2	22.77	2.70
303	Квартира	4	3	39.65	1	11.61	2.70
304	Квартира	4	3	61.17	2	23.42	2.70
305	Квартира	4	3	36.10	1	10.40	2.70

306	Квартира	5	3	29.31	1	13.00	2.70
307	Квартира	5	3	27.54	1	10.32	2.70
308	Квартира	5	3	58.79	2	22.77	2.70
309	Квартира	5	3	39.65	1	11.61	2.70
310	Квартира	5	3	59.60	2	23.42	2.70
311	Квартира	5	3	36.10	1	10.40	2.70
312	Квартира	6	3	27.72	1	9.98	2.70
313	Квартира	6	3	27.27	1	10.32	2.70
314	Квартира	6	3	58.39	2	22.77	2.70
315	Квартира	6	3	75.66	3	37.91	2.70
316	Квартира	6	3	60.14	2	22.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.57	Офис 1	72.15	4.00
					Тамбур	6.10	
					С/У	4.32	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	202.35	Офис 2	190.76	4.00
					Тамбур	6.83	
					С/У	4.76	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.99	Офис 3	93.50	4.00
					Тамбур	9.38	
					С/У	3.11	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.18	Офис 4	58.84	4.00
					Тамбур	9.10	
					С/У	3.24	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.14	Офис 5	85.23	4.00
					Тамбур	9.07	
					С/У	3.84	

Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.04	Офис 6	116.36	4.00
					Тамбур	6.63	
					С/У	4.05	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.18	Офис 7	59.97	4.00
					Тамбур	4.35	
					С/У	3.86	
3.1.0.1.1	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
3.1.0.1.2	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
3.1.0.1.3	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
3.1.0.1.4	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
3.1.0.1.5	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
3.1.0.1.6	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
3.1.0.2.1	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	
3.1.0.2.2	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
3.1.0.2.3	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
3.1.0.2.4	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
3.1.0.2.5	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
3.1.0.2.6	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
3.1.0.2.7	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
3.1.0.2.8	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
3.1.0.2.9	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
3.1.0.2.10	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
3.1.0.2.11	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
3.1.0.2.12	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
3.1.0.2.13	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
3.1.0.2.14	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
3.1.0.3.1	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
3.1.0.3.2	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
3.1.0.3.3	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
3.1.0.3.4	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
3.1.0.3.5	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
3.1.0.3.6	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
3.1.0.3.7	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
3.1.0.3.8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
3.1.1	Кладовая	1	1	5.24	Кладовая	5.24	
3.2.0.1.1	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
3.2.0.1.2	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
3.2.0.1.3	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
3.2.0.2.1	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
3.2.0.2.2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
3.2.0.2.3	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	

3.2.0.2.4	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
3.2.0.2.5	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
3.2.0.2.6	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
3.2.0.2.7	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
3.2.0.2.8	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	
3.2.0.2.9	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
3.2.0.2.10	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
3.2.0.2.11	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
3.2.0.2.12	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
3.2.0.2.13	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
3.2.0.2.14	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
3.2.0.2.15	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
3.2.0.3.1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
3.2.0.3.2	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	
3.2.0.3.3	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
3.2.0.3.4	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
3.2.0.3.5	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовая	2.72	
3.2.0.3.6	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	
3.2.0.4.1	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
3.2.0.4.2	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
3.2.0.4.3	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
3.2.0.4.4	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
3.2.1	Кладовая	1	2	2.73	Кладовая	2.73	
3.3.0.1.1	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	
3.3.0.1.2	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	
3.3.0.1.3	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
3.3.1	Кладовая	1	3	5.20	Кладовая	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье		общего пользования	10.70		
2	Коридор	1 подъезд, техподполье		общего пользования	129.18		
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье		общего пользования	12.25		
4	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье		общего пользования	19.31		
5	Венткамера	1 подъезд, техподполье		техническое	66.20		
6	Сети связи	1 подъезд, техподполье		техническое	14.88		
7	Сети связи	1 подъезд, техподполье		техническое	19.05		
8	Блок кладовых(проход)	1 подъезд, техподполье		общего пользования	11.28		
9	Блок кладовых(проход)	1 подъезд, техподполье		общего пользования	28.54		
10	Блок кладовых(проход)	1 подъезд, техподполье		общего пользования	18.39		
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	7.66		
12	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	52.17		

13	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.74
14	С/У	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.82
15	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.56
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.25
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.25
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.78
19	Лестница выхода из подвала	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.25
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.96
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.73
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	36.95
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.61
24	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.20
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.73
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	36.95
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.61
28	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.20
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.73
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	36.95
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.61
32	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.20
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	9.73
34	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	36.95
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.61
36	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.20
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	9.73
38	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	36.95
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.61
40	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.20
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	9.73
42	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	36.95
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.61
44	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.20
45	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	9.73
46	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	36.95
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.61
48	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.20
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	9.73
50	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	36.95
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.61
52	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.20
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	9.73
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	36.95
55	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.61
56	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8.20
57	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	9.73

58	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	36.95
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.61
60	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8.20
61	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	9.73
62	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	36.95
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	13.61
64	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8.20
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	9.73
66	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	36.95
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	13.61
68	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8.20
69	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	9.73
70	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	36.95
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	13.61
72	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	8.20
73	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	9.73
74	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	36.95
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	13.61
76	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8.20
77	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	9.73
78	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	36.95
79	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	13.61
80	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8.20
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	9.73
82	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	36.95
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	13.61
84	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	8.20
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	9.73
86	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	37.77
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	13.61
88	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	8.20
89	Помещение техчердака	1 подъезд, техчердак	техническое	399.01
90	Лестничная клетка	1 подъезд, техчердак	общего пользования	13.69
91	Переходная лоджия	1 подъезд, техчердак	общего пользования	7.94
92	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	10.97
93	Коридор	2 подъезд, техподполье	общего пользования	147.37
94	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	12.25
95	Лестничная клетка	2 подъезд, техподполье	техническое	19.31
96	Сети связи	2 подъезд, техподполье	техническое	15.99
97	Сети связи	2 подъезд, техподполье	техническое	14.25
98	Венткамера	2 подъезд, техподполье	техническое	19.83
99	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	34.42
100	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	8.66
101	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	25.69
102	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	13.75
103	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	4.88

104	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.80
105	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	47.72
106	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.46
107	С/У	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.22
108	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.65
109	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.25
110	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.22
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.19
112	Лестница выхода из подвала	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.29
113	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.27
114	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.73
115	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	34.13
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.61
117	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.20
118	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.73
119	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	34.13
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.61
121	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.20
122	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.73
123	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	34.13
124	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.61
125	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.20
126	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	9.73
127	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	34.13
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.61
129	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.20
130	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	9.73
131	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	34.13
132	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.61
133	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.20
134	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	9.73
135	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	34.13
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.61
137	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.20
138	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	9.73
139	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	34.13
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.61
141	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.20
142	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	9.73
143	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	34.13
144	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.61
145	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.20
146	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	9.73
147	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	34.13
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.61

149	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8.20
150	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	9.73
151	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	34.13
152	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.61
153	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8.20
154	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	9.73
155	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	34.13
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	13.61
157	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8.20
158	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	9.73
159	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	34.13
160	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	13.61
161	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8.20
162	Помещение техчердака	2 подъезд, техчердак	техническое	402.24
163	Лестничная клетка	2 подъезд, техчердак	общего пользования	13.69
164	Переходная лоджия	2 подъезд, техчердак	общего пользования	8.24
165	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	8.55
166	Коридор	3 подъезд, техподполье	общего пользования	89.32
167	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	7.68
168	Лестничная клетка	3 подъезд, техподполье	общего пользования	14.87
169	Проход блока кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	8.14
170	Сети связи	3 подъезд, техподполье	техническое	11.03
171	Сети связи	3 подъезд, техподполье	техническое	11.46
172	Насосная	3 подъезд, техподполье	техническое	73.41
173	ИТП	3 подъезд, техподполье	техническое	80.19
174	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.45
175	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.57
176	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	3.48
177	С/У	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.50
178	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.50
179	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.52
180	Лестница выхода из подвала	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.08
181	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.30
182	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.48
183	Лестница выхода из насосной	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.79
184	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.66
185	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	21.46
186	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.11
187	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.66
188	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	21.46
189	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.11
190	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.66
191	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	21.46
192	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.11
193	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.66

194	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	21.46
195	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.11
196	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.66
197	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	20.42
198	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.11
199	Помещение техчердака	3 подъезд, техчердак	техническое	285.16
200	Лестничная клетка	3 подъезд, техчердак	общего пользования	15.20
201	Переходная лоджия	3 подъезд, техчердак	общего пользования	11.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 3.6.3 (секции 3.6.3.1-3.6.3.3)	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	

9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальная разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 883 740 730,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 017 631 010,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 431 214 969,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 586 416 041,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 363,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 68,18 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 766 960 290 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 954 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 6-2-1-3-0 7 4 4 6 6-2 0 2 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро Строительной Экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Первый Академ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралтехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-1/0831
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658091960
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313004:2617
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с применением пород деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и офисные помещения. Ширина тротуаров и дорожек предусмотрена не менее 2,0м. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 2%. На пешеходных путях движения и на площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Ширина понижение бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5м. Для инвалидов колясочников, проезжающих на личном транспорте предусмотрено 2 м/м размерами 6*3,6м, расположенных не далее 50м от входов в офисы, не далее 100м от входов в подъезды жилых зданий

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами:средняя освещенность территории принята блк, подъездные пути 10лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-08/272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 219				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 219				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

190	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	-1	1	13.18	Машино-место	13.18	
202	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
203	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
204	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
205	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
206	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
207	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
208	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
209	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
210	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
211	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
212	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
213	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
214	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	

215	Машино-место	-1	1	13.19	Машино-место	13.19	
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	-1	1	13.19	Машино-место	13.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	подвал	общего пользования	143.86
2	Автостоянка	подвал	общего пользования	2432.34
3	КУИ	подвал	техническое	14.42
4	Вентикамера	подвал	техническое	32.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
2	подземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
3	подземная часть	Насосная станция пожаротушения;	Водоснабжение
		Трубопроводы: магистрали, разводка до сан.узла - полипропилен армированный;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
4	подземная часть	Напорная канализация, трубы стальные в изоляции. Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы стальные в изоляции.	Водоотведение
5	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная
		вентиляторы производственные;	вентиляция
		клапана противопожарные;	
		Вентиляционные решётки.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 325 588 690,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313004:2617
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 370 089 540,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 156 823 198,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 213 266 342,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.46206183657751e+38

Владелец: АО СЗ "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ",
Ланцов Сергей Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026