ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002124 от 11.11.2026

Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)

Дата первичного размещения: 15.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СТРОЙТЕХ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Военная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630099, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Военная, д.2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79039001504**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stroyteh@citinsk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://гкрасцветай.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Половников**
	1.5.2	Имя: **Глеб**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540700168858**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Расцветай**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5403080738**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1235400041458**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.10.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Савельев**
	3.3.2	Имя: **Владислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08397216399**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540123666336**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08397216399**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540123666336**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Гармония"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406816046**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400041482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Вилла Маяк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9103003190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1149102031286**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Ирис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049546**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407972489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476091350**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Бирюза"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063803**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055563**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Темпо"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402066547**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400018019**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Лаванда"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405046468**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476061901**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Янтарь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063761**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055464**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Премьера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406816039**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400041450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Расцветай на Маркса"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405491853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476026123**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405020653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476017385**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Антей"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406817032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400046850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Астра"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049645**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Гвоздика"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405043058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476044224**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Капитель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406823759**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400026940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405031253**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476090887**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405041149**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476035040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Иволга"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406807394**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400034840**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406655430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476104084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Поэзия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406839597**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400011449**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Камертон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405056593**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400038733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Аккорд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402058602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400001542**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Орион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808944**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049557**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406792941**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476132450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Диадема"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406823702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400026818**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405025980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476062089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Магнолия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405030179**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476085519**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Гортензия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405032120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476095661**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Вербена"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407982536**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400035399**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик Аквамарин"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063793**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055552**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Сакура"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406655367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476103688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-23 566,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 667,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **217 753,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12154.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 988,62 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **132,79 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 121,41 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КЕРН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406006919**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СОЛНЕЧНАЯ АРХИТЕКТУРА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5408231571**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-011246-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0008-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5407053340**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Расцветай на Бугринской роще**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ОХВАТСИБМОНТАЖ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406825428**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-279-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.12.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-279-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.04.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-279-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.11.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **146743н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.07.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.06.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:052881:9**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 112,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **20**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели, песочница, игровой комплекс, северо-восточная часть участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, многолетние травы, деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствие порогов, наличие аппарелей**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение, архитектурное освещение фасадов, Технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052881:9 к автомобильным дорогам местного значения №24/01-17/03995-ТУ-46 от 01.04.2024, выданные Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78.15 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78.15 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **26.4 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-17/255140**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 651 260,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-3/7.5-15/164565**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61 678 764,42 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-32256**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 934 308,04 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-5168/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 260 824,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МЕТРО МиР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3218/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **191**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **26**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.98	2	45.41	2.75
2	Квартира	1	1	39.09	1	15.39	2.75
3	Квартира	1	1	37.27	1	14.93	2.75
4	Квартира-студия	1	1	24.83	1	12.08	2.75
5	Квартира-студия	1	1	24.83	1	12.08	2.75
6	Квартира	1	1	37.27	1	14.93	2.75
7	Квартира	1	1	49.69	2	30.85	2.75
8	Квартира	2	1	69.93	2	45.41	2.75
9	Квартира	2	1	39.08	1	15.39	2.75
10	Квартира	2	1	37.33	1	14.93	2.75
11	Квартира-студия	2	1	29.98	1	12.08	2.75
12	Квартира-студия	2	1	29.98	1	12.08	2.75
13	Квартира	2	1	37.27	1	14.93	2.75
14	Квартира	2	1	39.08	1	15.39	2.75
15	Квартира	2	1	53.74	2	30.85	2.75
16	Квартира	3	1	69.93	2	45.41	2.75
17	Квартира	3	1	39.08	1	15.39	2.75
18	Квартира	3	1	37.33	1	14.93	2.75

19	Квартира-студия	3	1	29.98	1	12.08	2.75
20	Квартира-студия	3	1	29.98	1	12.08	2.75
21	Квартира	3	1	37.27	1	14.93	2.75
22	Квартира	3	1	39.08	1	15.39	2.75
23	Квартира	3	1	53.74	2	30.85	2.75
24	Квартира	4	1	69.93	2	45.41	2.75
25	Квартира	4	1	39.08	1	15.39	2.75
26	Квартира	4	1	37.33	1	14.93	2.75
27	Квартира-студия	4	1	29.98	1	12.08	2.75
28	Квартира-студия	4	1	29.98	1	12.08	2.75
29	Квартира	4	1	37.27	1	14.93	2.75
30	Квартира	4	1	39.08	1	15.39	2.75
31	Квартира	4	1	53.73	2	30.85	2.75
32	Квартира	5	1	69.93	2	45.41	2.75
33	Квартира	5	1	39.08	1	15.39	2.75
34	Квартира	5	1	37.33	1	14.93	2.75
35	Квартира-студия	5	1	29.98	1	12.08	2.75
36	Квартира-студия	5	1	29.98	1	12.08	2.75
37	Квартира	5	1	37.27	1	14.93	2.75
38	Квартира	5	1	39.08	1	15.39	2.75
39	Квартира	5	1	53.73	2	30.85	2.75
40	Квартира	6	1	69.93	2	45.41	2.75
41	Квартира	6	1	39.08	1	15.39	2.75
42	Квартира	6	1	37.33	1	14.93	2.75
43	Квартира-студия	6	1	29.98	1	12.08	2.75
44	Квартира-студия	6	1	29.98	1	12.08	2.75
45	Квартира	6	1	37.27	1	14.93	2.75
46	Квартира	6	1	39.08	1	15.39	2.75
47	Квартира	6	1	53.73	2	30.85	2.75
48	Квартира	7	1	69.93	2	45.41	2.75
49	Квартира	7	1	39.08	1	15.39	2.75
50	Квартира	7	1	37.33	1	14.93	2.75
51	Квартира-студия	7	1	29.98	1	12.08	2.75
52	Квартира-студия	7	1	29.98	1	12.08	2.75
53	Квартира	7	1	37.27	1	14.93	2.75
54	Квартира	7	1	39.08	1	15.39	2.75
55	Квартира	7	1	53.73	2	30.85	2.75

56	Квартира	8	1	69.93	2	45.41	2.75
57	Квартира	8	1	39.08	1	15.39	2.75
58	Квартира	8	1	37.33	1	14.93	2.75
59	Квартира-студия	8	1	29.98	1	12.08	2.75
60	Квартира-студия	8	1	29.98	1	12.08	2.75
61	Квартира	8	1	37.27	1	14.93	2.75
62	Квартира	8	1	39.08	1	15.39	2.75
63	Квартира	8	1	53.73	2	30.85	2.75
64	Квартира	9	1	69.93	2	45.41	2.75
65	Квартира	9	1	39.08	1	15.39	2.75
66	Квартира	9	1	37.33	1	14.93	2.75
67	Квартира-студия	9	1	29.98	1	12.08	2.75
68	Квартира-студия	9	1	29.98	1	12.08	2.75
69	Квартира	9	1	37.27	1	14.93	2.75
70	Квартира	9	1	39.08	1	15.39	2.75
71	Квартира	9	1	53.73	2	30.85	2.75
72	Квартира	10	1	69.93	2	45.41	2.75
73	Квартира	10	1	39.08	1	15.39	2.75
74	Квартира	10	1	37.33	1	14.93	2.75
75	Квартира-студия	10	1	29.98	1	12.08	2.75
76	Квартира-студия	10	1	29.98	1	12.08	2.75
77	Квартира	10	1	37.27	1	14.93	2.75
78	Квартира	10	1	39.08	1	15.39	2.75
79	Квартира	10	1	53.73	2	30.85	2.75
80	Квартира	11	1	69.93	2	45.41	2.75
81	Квартира	11	1	39.08	1	15.39	2.75
82	Квартира	11	1	37.33	1	14.93	2.75
83	Квартира-студия	11	1	29.98	1	12.08	2.75
84	Квартира-студия	11	1	29.98	1	12.08	2.75
85	Квартира	11	1	37.27	1	14.93	2.75
86	Квартира	11	1	39.08	1	15.39	2.75
87	Квартира	11	1	53.73	2	30.85	2.75
88	Квартира	12	1	69.93	2	45.41	2.75
89	Квартира	12	1	39.08	1	15.39	2.75
90	Квартира	12	1	37.33	1	14.93	2.75
91	Квартира-студия	12	1	29.98	1	12.08	2.75
92	Квартира-студия	12	1	29.98	1	12.08	2.75

93	Квартира	12	1	37.27	1	14.93	2.75
94	Квартира	12	1	39.08	1	15.39	2.75
95	Квартира	12	1	53.73	2	30.85	2.75
96	Квартира	13	1	69.93	2	45.41	2.75
97	Квартира	13	1	39.08	1	15.39	2.75
98	Квартира	13	1	37.33	1	14.93	2.75
99	Квартира-студия	13	1	29.98	1	12.08	2.75
100	Квартира-студия	13	1	29.98	1	12.08	2.75
101	Квартира	13	1	37.27	1	14.93	2.75
102	Квартира	13	1	39.08	1	15.39	2.75
103	Квартира	13	1	53.73	2	30.85	2.75
104	Квартира	14	1	69.64	2	45.41	2.75
105	Квартира	14	1	38.81	1	15.39	2.75
106	Квартира	14	1	37.06	1	14.93	2.75
107	Квартира-студия	14	1	29.71	1	12.08	2.75
108	Квартира-студия	14	1	29.71	1	12.08	2.75
109	Квартира	14	1	37.00	1	14.93	2.75
110	Квартира	14	1	38.81	1	15.39	2.75
111	Квартира	14	1	53.26	2	30.85	2.75
112	Квартира	15	1	69.64	2	45.41	2.75
113	Квартира	15	1	38.81	1	15.39	2.75
114	Квартира	15	1	37.06	1	14.93	2.75
115	Квартира-студия	15	1	29.71	1	12.08	2.75
116	Квартира-студия	15	1	29.71	1	12.08	2.75
117	Квартира	15	1	37.00	1	14.93	2.75
118	Квартира	15	1	38.81	1	15.39	2.75
119	Квартира	15	1	53.26	2	30.85	2.75
120	Квартира	16	1	69.64	2	45.41	2.75
121	Квартира	16	1	38.81	1	15.39	2.75
122	Квартира	16	1	37.06	1	14.93	2.75
123	Квартира-студия	16	1	29.71	1	12.08	2.75
124	Квартира-студия	16	1	29.71	1	12.08	2.75
125	Квартира	16	1	37.00	1	14.93	2.75
126	Квартира	16	1	38.81	1	15.39	2.75
127	Квартира	16	1	53.26	2	30.85	2.75
128	Квартира	17	1	69.64	2	45.41	2.75
129	Квартира	17	1	38.81	1	15.39	2.75
130	Квартира	17	1	37.06	1	14.93	2.75

131	Квартира-студия	17	1	29.71	1	12.08	2.75
132	Квартира-студия	17	1	29.71	1	12.08	2.75
133	Квартира	17	1	37.00	1	14.93	2.75
134	Квартира	17	1	38.82	1	15.39	2.75
135	Квартира	17	1	53.26	2	30.85	2.75
136	Квартира	18	1	69.64	2	45.41	2.75
137	Квартира	18	1	38.81	1	15.39	2.75
138	Квартира	18	1	37.06	1	14.93	2.75
139	Квартира-студия	18	1	29.71	1	12.08	2.75
140	Квартира-студия	18	1	29.71	1	12.08	2.75
141	Квартира	18	1	37.00	1	14.93	2.75
142	Квартира	18	1	38.82	1	15.39	2.75
143	Квартира	18	1	53.26	2	30.85	2.75
144	Квартира	19	1	69.64	2	45.41	2.75
145	Квартира	19	1	38.81	1	15.39	2.75
146	Квартира	19	1	37.06	1	14.93	2.75
147	Квартира-студия	19	1	29.71	1	12.08	2.75
148	Квартира-студия	19	1	29.71	1	12.08	2.75
149	Квартира	19	1	37.00	1	14.93	2.75
150	Квартира	19	1	38.82	1	15.39	2.75
151	Квартира	19	1	53.26	2	30.85	2.75
152	Квартира	20	1	69.64	2	45.41	2.75
153	Квартира	20	1	38.81	1	15.39	2.75
154	Квартира	20	1	37.06	1	14.93	2.75
155	Квартира-студия	20	1	29.71	1	12.08	2.75
156	Квартира-студия	20	1	29.71	1	12.08	2.75
157	Квартира	20	1	37.00	1	14.93	2.75
158	Квартира	20	1	38.82	1	15.39	2.75
159	Квартира	20	1	53.26	2	30.85	2.75
160	Квартира	21	1	69.64	2	45.41	2.75
161	Квартира	21	1	38.81	1	15.39	2.75
162	Квартира	21	1	37.06	1	14.93	2.75
163	Квартира-студия	21	1	29.71	1	12.08	2.75
164	Квартира-студия	21	1	29.71	1	12.08	2.75
165	Квартира	21	1	37.00	1	14.93	2.75
166	Квартира	21	1	38.82	1	15.39	2.75
167	Квартира	21	1	53.26	2	30.85	2.75

168	Квартира	22	1	69.64	2	45.41	2.75
169	Квартира	22	1	38.81	1	15.39	2.75
170	Квартира	22	1	37.06	1	14.93	2.75
171	Квартира-студия	22	1	29.71	1	12.08	2.75
172	Квартира-студия	22	1	29.71	1	12.08	2.75
173	Квартира	22	1	37.00	1	14.93	2.75
174	Квартира	22	1	38.82	1	15.39	2.75
175	Квартира	22	1	53.26	2	30.85	2.75
176	Квартира	23	1	69.64	2	45.41	2.75
177	Квартира	23	1	38.81	1	15.39	2.75
178	Квартира	23	1	37.06	1	14.93	2.75
179	Квартира-студия	23	1	29.71	1	12.08	2.75
180	Квартира-студия	23	1	29.71	1	12.08	2.75
181	Квартира	23	1	37.00	1	14.93	2.75
182	Квартира	23	1	38.82	1	15.39	2.75
183	Квартира	23	1	53.26	2	30.85	2.75
184	Квартира	24	1	69.64	2	45.41	2.75
185	Квартира	24	1	38.81	1	15.39	2.75
186	Квартира	24	1	37.06	1	14.93	2.75
187	Квартира-студия	24	1	29.71	1	12.08	2.75
188	Квартира-студия	24	1	29.71	1	12.08	2.75
189	Квартира	24	1	37.00	1	14.93	2.75
190	Квартира	24	1	38.82	1	15.39	2.75
191	Квартира	24	1	53.26	2	30.85	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.85
2	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	2.85
3	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	2.85
4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.85
5	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.85
6	Кладовая	-1	1	9.78	Кладовая	9.78	2.85
7	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	2.85
8	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	2.85
9	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.85
10	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.85

11	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	2.85
12	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	2.85
13	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.85
14	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.85
15	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.85
16	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.85
17	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.85
18	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	2.85
19	Кладовая	-1	1	8.51	Кладовая	8.51	2.85
20	Кладовая	-1	1	8.51	Кладовая	8.51	2.85
21	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	2.85
22	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	2.85
23	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая	5.56	2.85
24	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.85
25	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.85
26	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Тех. подполье	Общественное	176.41
2	Помещение систем связи	Тех. подполье	Техническое	7.62
3	Электрощитовая	Тех. подполье	Техническое	11.02
4	ИТП	Тех. подполье	Техническое	14.23
5	Насосная водоснабжения	Тех. подполье	Техническое	18.34
6	Техническое помещение	Тех. подполье	Техническое	15.00
7	Насосная пожаротушения	Тех. подполье	Техническое	14.30
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.59
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.83
10	Колясочная	1 этаж	Общественное	23.79
11	КУИ	1 этаж	Техническое	3.53
12	СУ	1 этаж	Общественное	1.20
13	Коридор	1 этаж	Общественное	42.18
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.97
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.59
16	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.85
17	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	2.96
18	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	11.05
19	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	2.44
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.18
21	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.03

22	Пост охраны	1 этаж	Общественное	22.02
23	Переходной балкон	2 этаж	Общественное	8.51
24	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.18
25	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.03
26	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.59
27	Зона безопасности МГН	2 этаж	Общественное	2.65
28	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.97
29	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	2.96
30	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	11.05
31	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	2.44
32	Общий коридор	2 этаж	Общественное	45.93
33	Переходной балкон	3 этаж	Общественное	8.51
34	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.18
35	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.03
36	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.59
37	Зона безопасности МГН	3 этаж	Общественное	2.87
38	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.97
39	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	2.96
40	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	11.05
41	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	2.44
42	Общий коридор	3 этаж	Общественное	45.93
43	Переходной балкон	4 этаж	Общественное	8.51
44	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.18
45	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.03
46	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.59
47	Зона безопасности МГН	4 этаж	Общественное	2.87
48	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.97
49	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	2.96
50	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	11.05
51	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	2.44
52	Общий коридор	4 этаж	Общественное	45.93
53	Переходной балкон	5 этаж	Общественное	8.51
54	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.18
55	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.03
56	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.59
57	Зона безопасности МГН	5 этаж	Общественное	2.87
58	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.97
59	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.96
60	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	11.05
61	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	2.44
62	Общий коридор	5 этаж	Общественное	45.93
63	Переходной балкон	6 этаж	Общественное	8.51
64	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.18
65	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.03
66	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.59

67	Зона безопасности МГН	6 этаж	Общественное	2.87
68	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.97
69	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	2.96
70	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	11.05
71	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	2.44
72	Общий коридор	6 этаж	Общественное	45.93
73	Переходной балкон	7 этаж	Общественное	8.51
74	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.18
75	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.03
76	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.59
77	Зона безопасности МГН	7 этаж	Общественное	2.87
78	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.97
79	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	2.96
80	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	11.05
81	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	2.44
82	Общий коридор	7 этаж	Общественное	45.93
83	Переходной балкон	8 этаж	Общественное	8.51
84	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.18
85	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.03
86	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.59
87	Зона безопасности МГН	8 этаж	Общественное	2.87
88	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.97
89	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	2.96
90	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	11.05
91	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	2.44
92	Общий коридор	8 этаж	Общественное	45.93
93	Переходной балкон	9 этаж	Общественное	8.51
94	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.18
95	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.03
96	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.59
97	Зона безопасности МГН	9 этаж	Общественное	2.87
98	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.97
99	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	2.96
100	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	11.05
101	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	2.44
102	Общий коридор	9 этаж	Общественное	45.93
103	Переходной балкон	10 этаж	Общественное	8.51
104	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.18
105	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.03
106	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.59
107	Зона безопасности МГН	10 этаж	Общественное	2.87
108	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.97
109	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	2.96
110	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	11.05
111	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	2.44

112	Общий коридор	10 этаж	Общественное	45.93
113	Переходной балкон	11 этаж	Общественное	8.51
114	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.18
115	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.03
116	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.59
117	Зона безопасности МГН	11 этаж	Общественное	2.87
118	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.97
119	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	2.96
120	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	11.05
121	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	2.44
122	Общий коридор	11 этаж	Общественное	45.93
123	Переходной балкон	12 этаж	Общественное	8.51
124	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.18
125	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.03
126	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.59
127	Зона безопасности МГН	12 этаж	Общественное	2.87
128	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.97
129	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	2.96
130	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	11.05
131	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	2.44
132	Общий коридор	12 этаж	Общественное	45.93
133	Переходной балкон	13 этаж	Общественное	8.51
134	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.18
135	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.03
136	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.59
137	Зона безопасности МГН	13 этаж	Общественное	2.87
138	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.97
139	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	2.96
140	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	11.05
141	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	2.44
142	Общий коридор	13 этаж	Общественное	45.93
143	Переходной балкон	14 этаж	Общественное	8.51
144	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.18
145	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.03
146	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.59
147	Зона безопасности МГН	14 этаж	Общественное	2.87
148	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.97
149	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	2.96
150	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	11.05
151	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	2.44
152	Общий коридор	14 этаж	Общественное	45.93
153	Переходной балкон	15 этаж	Общественное	8.51
154	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.18
155	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.03
156	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.59

157	Зона безопасности МГН	15 этаж	Общественное	2.87
158	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.97
159	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	2.96
160	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	11.05
161	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	2.44
162	Общий коридор	15 этаж	Общественное	45.93
163	Переходной балкон	16 этаж	Общественное	8.51
164	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.18
165	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.03
166	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.59
167	Зона безопасности МГН	16 этаж	Общественное	2.87
168	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.97
169	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	2.96
170	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	11.05
171	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	2.44
172	Общий коридор	16 этаж	Общественное	45.93
173	Переходной балкон	17 этаж	Общественное	8.51
174	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.18
175	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.03
176	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.59
177	Зона безопасности МГН	17 этаж	Общественное	2.87
178	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.97
179	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	2.96
180	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	11.05
181	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	2.44
182	Общий коридор	17 этаж	Общественное	45.93
183	Переходной балкон	18 этаж	Общественное	8.51
184	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.18
185	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.03
186	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.59
187	Зона безопасности МГН	18 этаж	Общественное	2.87
188	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.97
189	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	2.96
190	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	11.05
191	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	2.44
192	Общий коридор	18 этаж	Общественное	45.93
193	Переходной балкон	19 этаж	Общественное	8.51
194	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.18
195	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.03
196	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.59
197	Зона безопасности МГН	19 этаж	Общественное	2.87
198	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.97
199	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	2.96
200	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	11.05
201	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	2.44

202	Общий коридор	19 этаж	Общественное	45.93
203	Переходной балкон	20 этаж	Общественное	8.51
204	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.18
205	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	14.03
206	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.59
207	Зона безопасности МГН	20 этаж	Общественное	2.87
208	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.97
209	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	2.96
210	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	11.05
211	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	2.44
212	Общий коридор	20 этаж	Общественное	45.93
213	Переходной балкон	21 этаж	Общественное	8.51
214	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.18
215	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	14.03
216	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.59
217	Зона безопасности МГН	21 этаж	Общественное	2.87
218	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.97
219	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	2.96
220	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	11.05
221	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	2.44
222	Общий коридор	21 этаж	Общественное	45.93
223	Переходной балкон	22 этаж	Общественное	8.51
224	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.18
225	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	14.03
226	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.59
227	Зона безопасности МГН	22 этаж	Общественное	2.87
228	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.97
229	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	2.96
230	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	11.05
231	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	2.44
232	Общий коридор	22 этаж	Общественное	45.93
233	Переходной балкон	23 этаж	Общественное	8.51
234	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.18
235	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	14.03
236	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.59
237	Зона безопасности МГН	23 этаж	Общественное	2.87
238	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.97
239	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	2.96
240	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	11.05
241	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	2.44
242	Общий коридор	23 этаж	Общественное	45.93
243	Переходной балкон	24 этаж	Общественное	8.51
244	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.18
245	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	14.03
246	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.59

247	Зона безопасности МГН	24 этаж	Общественное	2.87
248	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.97
249	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	2.96
250	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	11.05
251	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	2.44
252	Общий коридор	24 этаж	Общественное	45.93
253	Переходной балкон	Чердак	Общественное	8.51
254	Тамбур	Чердак	Техническое	2.18
255	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	14.03
256	Тамбур	Чердак	Техническое	2.59
257	Тамбур	Чердак	Техническое	2.87
258	Машинное помещение лифтов	Чердак	Техническое	38.92
259	Техническое помещение	Чердак	Техническое	2.35
260	Чердак	Чердак	Техническое	409.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех. подполье	электрощитовая	электроснабжение
2	Тех. подполье	Насосная водоснабжения	водосабжение
3	Тех. подполье	Насосная пожаротушения	пожаротушение
4	Тех. подполье	ИТП	отопление
5	Тех. подполье	Помещение систем связи	системы связи
6	Надземная и подземная часть	система отопления	отопление
7	Надземная и подземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	Надземная и подземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водосабжение
9	Надземная и подземная часть	система воодотведения	водоотведение
10	Надземная и подземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
11	Надземная и подземная часть	система дренажной канализации	воодоотведение
12	Надземная и подземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
13	Надземная часть	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **693 059 899,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810744050075609**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **975 704 232,70 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **954 766 599,66 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **20 937 633,04 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **114**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 986,06 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **89,69 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **742 770 536 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 420 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Получено АТП от 02.11.2026 г. по договору №7770-Т-158270 О-ОО "Новосибирская теплосетевая компания" (тепло)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.06.2024	19.6	внесение изменений
2	14.06.2024	1.6	внесение изменений
3	03.07.2024	19.6	внесение изменений
4	03.07.2024	19.7	внесение изменений
5	31.07.2024	6.1	внесение изменений
6	06.09.2024	19.6	внесение изменений
7	06.09.2024	19.7	внесение изменений
8	08.10.2024	19.6	внесение изменений
9	08.10.2024	19.7	внесение изменений
10	29.10.2024	6.1	внесение изменений
11	06.11.2024	19.6	внесение изменений
12	06.11.2024	19.7	внесение изменений
13	09.12.2024	19.6	внесение изменений
14	09.12.2024	19.7	внесение изменений
15	10.01.2025	19.6	внесение изменений
16	10.01.2025	19.7	внесение изменений
17	07.02.2025	19.6	внесение изменений
18	07.02.2025	19.7	внесение изменений
19	09.03.2025	19.6	внесение изменений
20	09.03.2025	19.7	внесение изменений
21	28.03.2025	6.1	внесение изменений
22	10.04.2025	19.6	внесение изменений
23	10.04.2025	19.7	внесение изменений

24	29.04.2025	6.1	внесение изменений
25	07.05.2025	19.6	внесение изменений
26	07.05.2025	19.7	внесение изменений
27	06.06.2025	19.6	внесение изменений
28	06.06.2025	19.7	внесение изменений
29	07.07.2025	19.6	внесение изменений
30	07.07.2025	19.7	внесение изменений
31	09.07.2025	14.1,14.2	актуализация данных
32	29.07.2025	6.1	внесение изменений
33	05.08.2025	19.6	внесение изменений
34	05.08.2025	19.7	внесение изменений
35	05.09.2025	19.6	внесение изменений
36	05.09.2025	19.7	внесение изменений
37	06.10.2025	19.6	внесение изменений
38	06.10.2025	19.7	внесение изменений
39	29.10.2025	6.1	внесение изменений
40	07.11.2025	19.6	внесение изменений
41	07.11.2025	19.7	внесение изменений
42	03.12.2025	19.6	внесение изменений
43	03.12.2025	19.7	внесение изменений
44	08.01.2026	19.6	внесение изменений
45	08.01.2026	19.7	внесение изменений
46	05.02.2026	19.6	внесение изменений
47	05.02.2026	19.7	внесение изменений
48	05.02.2026	14.1	внесение изменений
49	05.03.2026	19.6	внесение изменений
50	05.03.2026	19.7	внесение изменений
51	06.04.2026	19.6	внесение изменений
52	06.04.2026	19.7	внесение изменений
53	30.04.2026	6.1	внесение изменений
54	07.05.2026	19.6	внесение изменений
55	07.05.2026	19.7	внесение изменений
56	08.06.2026	19.6	внесение изменений
57	08.06.2026	19.7	внесение изменений
58	11.06.2026	12.1	внесение изменений
59	07.07.2026	19.6	внесение изменений
60	07.07.2026	19.7	внесение изменений
61	23.07.2026	12.1	внесение изменений
62	30.07.2026	6.1	внесение изменений
63	06.08.2026	19.6	внесение изменений
64	06.08.2026	19.7	внесение изменений
65	04.09.2026	19.6	внесение изменений
66	04.09.2026	19.7	внесение изменений
67	06.10.2026	19.6	внесение изменений
68	06.10.2026	19.7	внесение изменений

69	30.10.2026	14.2	внесение изменений
70	30.10.2026	6.1	внесение изменений
71	06.11.2026	19.6	внесение изменений
72	06.11.2026	19.7	внесение изменений
73	06.11.2026	23	внесение изменений
74	11.11.2026	11.1	внесение изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000032fe02d00bfb446934ba5fc1668db970a

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙТЕХ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г**

Действителен: с 08.09.2026 по 08.12.2027