

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Здание №12, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске

№ 24-000123

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: 349 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-95-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ. СИТИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.4	Голосов в органе управления: 95,462 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №10, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3589-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 этап строительства - Корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, стоянка автомобилей объекта капитального строительства "Здание №9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6962-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №11, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоквартирных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/9522-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №14, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/9722-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - встроено-пристроенные помещения корпуса 1 объекта капитального строительства "Здание №9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6962-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1, трансформаторная подстанция ТП №1 объекта капитального строительства "Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово" "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-382014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-392014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: I этап строительства - встроенно-пристроенное помещение (офис №5), КТПНУ, объекта капитального строительства: "Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - жилой дом (корпус №1, корпус №2) стоянка и офисные помещения объекта капитального строительства "Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилым и помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание № 12, инженерное обеспечено, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-922015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032

5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Национальное объединение застройщиков жилья"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (154 099 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 878 621 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 493 556 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: имени газеты "Красноярский рабочий", 160
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26187,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ардис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452007781
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания "Гранит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466273504
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первое Пожарное Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СИАЛМЕТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465257429
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МСК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465253801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0003-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская краевая государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2466150478

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0128-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-922015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1147
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.12.2014
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1053
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.12.2014
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1285
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.12.2014
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1984
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.12.2014
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700400:1399
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 047 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды к дому выполнены со стороны проспекта им. газеты "Красноярский рабочий" и ул. Парусной. По внешнему и внутреннему периметру жилого дома проходят тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные карманы расположены с 3-х сторон здания. С западной стороны вдоль ул. Парусная, а с восточной и южной стороны вдоль квартальных проездов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство отгорожено от проезда металлическим ограждением с калитками и шлакбаумами. На дворовой территории расположены детские площадки с набором малых архитектурных форм «КСИЛ», спортивные площадки с физкультурным оборудованием и площадки отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Нет, объект строительства оборудован мусоропроводом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, озеленение газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы на перепадах уровней, занижение бордюров, укладка тактильных плиток, устройство входов в здание с уровня земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 1835 от 30.10.2014г. на наружное освещение от МП «Красноярского рсвет» сроком действия до 01 ноября 2017 года. Дворовое пространство, проезды, пешеходные пути, парковочные карманы освещены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №10 от 15.02.2013 г. о подключении к системам теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 608 535,52 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №10 от 15.02.2013 г. о подключении к системам теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 608 535,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный Город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1687
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный Город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1687
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный Город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВымпелКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.3	В том числе машино-мест: 75
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 20

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	129.26	3				
2	квартира	2	1	81.97	3				
3	квартира	2	1	55.33	2				
4	квартира	2	1	85.56	2				
5	квартира	3	1	129.26	3				
6	квартира	3	1	81.97	3				
7	квартира	3	1	55.33	2				
8	квартира	3	1	85.56	2				
9	квартира	4	1	129.26	3				
10	квартира	4	1	81.97	3				
11	квартира	4	1	55.33	2				
12	квартира	4	1	85.56	2				
13	квартира	5	1	129.26	3				
14	квартира	5	1	81.97	3				
15	квартира	5	1	55.33	2				
16	квартира	5	1	85.56	2				
17	квартира	6	1	129.26	3				
18	квартира	6	1	81.97	3				
19	квартира	6	1	55.33	2				
20	квартира	6	1	85.56	2				
21	квартира	7	1	129.26	3				
22	квартира	7	1	81.97	3				
23	квартира	7	1	55.33	2				
24	квартира	7	1	85.56	2				
25	квартира	8	1	129.26	3				
26	квартира	8	1	81.97	3				
27	квартира	8	1	55.33	2				
28	квартира	8	1	85.56	2				
29	квартира	2	2	37.94	1				
30	квартира	2	2	67.53	2				
31	квартира	2	2	70.46	2				
32	квартира	2	2	67.59	2				
33	квартира	3	2	37.94	1				
34	квартира	3	2	67.53	2				

35	квартира	3	2	70.46	2				
36	квартира	3	2	67.59	2				
37	квартира	4	2	37.94	1				
38	квартира	4	2	67.53	2				
39	квартира	4	2	70.46	2				
40	квартира	4	2	67.59	2				
41	квартира	5	2	37.94	1				
42	квартира	5	2	67.53	2				
43	квартира	5	2	70.46	2				
44	квартира	5	2	67.59	2				
45	квартира	6	2	37.94	1				
46	квартира	6	2	67.53	2				
47	квартира	6	2	70.46	2				
48	квартира	6	2	67.59	2				
49	квартира	7	2	37.94	1				
50	квартира	7	2	67.53	2				
51	квартира	7	2	70.46	2				
52	квартира	7	2	67.59	2				
53	квартира	7	2	37.94	1				
54	квартира	7	2	67.53	2				
55	квартира	7	2	70.46	2				
56	квартира	7	2	67.59	2				
57	квартира	2	3	36.52	1				
58	квартира	2	3	66.51	2				
59	квартира	2	3	69.34	2				
60	квартира	2	3	92.81	3				
61	квартира	2	3	44.41	1				
62	квартира	3	3	36.52	1				
63	квартира	3	3	66.51	2				
64	квартира	3	3	69.34	2				
65	квартира	3	3	92.81	3				
66	квартира	3	3	44.41	1				
67	квартира	4	3	36.52	1				
68	квартира	4	3	66.51	2				
69	квартира	4	3	69.34	2				
70	квартира	4	3	92.81	3				
71	квартира	4	3	44.41	1				
72	квартира	5	3	36.52	1				
73	квартира	5	3	66.51	2				

74	квартира	5	3	69.34	2				
75	квартира	5	3	92.81	3				
76	квартира	5	3	44.41	1				
77	квартира	6	3	36.52	1				
78	квартира	6	3	66.51	2				
79	квартира	6	3	69.34	2				
80	квартира	6	3	92.81	3				
81	квартира	6	3	44.41	1				
82	квартира	7	3	36.52	1				
83	квартира	7	3	66.51	2				
84	квартира	7	3	69.34	2				
85	квартира	7	3	92.81	3				
86	квартира	7	3	44.41	1				
87	квартира	8	3	36.52	1				
88	квартира	8	3	66.51	2				
89	квартира	8	3	69.34	2				
90	квартира	8	3	92.81	3				
91	квартира	8	3	44.41	1				
92	квартира	2	4	83.54	3				
93	квартира	2	4	69.25	2				
94	квартира	2	4	64.22	2				
95	квартира	3	4	83.64	3				
96	квартира	3	4	69.25	2				
97	квартира	3	4	64.22	2				
98	квартира	4	4	83.64	3				
99	квартира	4	4	69.25	2				
100	квартира	4	4	64.22	2				
101	квартира	5	4	83.64	3				
102	квартира	5	4	69.25	2				
103	квартира	5	4	64.22	2				
104	квартира	6	4	83.64	3				
105	квартира	6	4	69.25	2				
106	квартира	6	4	64.22	2				
107	квартира	7	4	83.64	3				
108	квартира	7	4	69.25	2				
109	квартира	7	4	64.22	2				
110	квартира	8	4	83.64	3				
111	квартира	8	4	69.25	2				
112	квартира	8	4	64.22	2				

113	квартира	2	5	92.64	3				
114	квартира	2	5	70.15	2				
115	квартира	2	5	51.17	2				
116	квартира	2	5	112.57	4				
117	квартира	3	5	92.64	3				
118	квартира	3	5	70.15	2				
119	квартира	3	5	51.17	2				
120	квартира	3	5	112.57	4				
121	квартира	4	5	92.64	3				
122	квартира	4	5	70.15	2				
123	квартира	4	5	51.17	2				
124	квартира	4	5	112.57	4				
125	квартира	5	5	92.64	3				
126	квартира	5	5	70.15	2				
127	квартира	5	5	51.17	2				
128	квартира	5	5	112.57	4				
129	квартира	6	5	92.64	3				
130	квартира	6	5	70.15	2				
131	квартира	6	5	51.17	2				
132	квартира	6	5	112.57	4				
133	квартира	7	5	92.64	3				
134	квартира	7	5	70.15	2				
135	квартира	7	5	51.17	2				
136	квартира	7	5	112.57	4				
137	квартира	8	5	92.64	3				
138	квартира	8	5	70.15	2				
139	квартира	8	5	51.17	2				
140	квартира	8	5	112.57	4				
141	квартира	2	6	64.21	2				
142	квартира	2	6	69.26	2				
143	квартира	2	6	83.75	3				
144	квартира	3	6	64.21	2				
145	квартира	3	6	69.26	2				
146	квартира	3	6	83.75	3				
147	квартира	4	6	64.21	2				
148	квартира	4	6	69.26	2				
149	квартира	4	6	83.75	3				
150	квартира	5	6	64.21	2				
151	квартира	5	6	69.26	2				

152	квартира	5	6	83.75	3				
153	квартира	6	6	64.21	2				
154	квартира	6	6	69.26	2				
155	квартира	6	6	83.75	3				
156	квартира	7	6	64.21	2				
157	квартира	7	6	69.26	2				
158	квартира	7	6	83.75	3				
159	квартира	8	6	64.21	2				
160	квартира	8	6	69.26	2				
161	квартира	8	6	83.75	3				
162	квартира	2	7	44.39	1				
163	квартира	2	7	92.58	3				
164	квартира	2	7	69.34	2				
165	квартира	2	7	66.47	2				
166	квартира	2	7	36.52	1				
167	квартира	3	7	44.39	1				
168	квартира	3	7	92.58	3				
169	квартира	3	7	69.34	2				
170	квартира	3	7	66.47	2				
171	квартира	3	7	36.52	1				
172	квартира	4	7	44.39	1				
173	квартира	4	7	92.58	3				
174	квартира	4	7	69.34	2				
175	квартира	4	7	66.47	2				
176	квартира	4	7	36.52	1				
177	квартира	5	7	44.39	1				
178	квартира	5	7	92.58	3				
179	квартира	5	7	69.34	2				
180	квартира	5	7	66.47	2				
181	квартира	5	7	36.52	1				
182	квартира	6	7	44.39	1				
183	квартира	6	7	92.58	3				
184	квартира	6	7	69.34	2				
185	квартира	6	7	66.47	2				
186	квартира	6	7	36.52	1				
187	квартира	2	8	119.23	4				
188	квартира	2	8	120.97	4				
189	квартира	3	8	119.23	4				
190	квартира	3	8	120.97	4				

191	квартира	4	8	119.23	4				
192	квартира	4	8	120.97	4				
193	квартира	5	8	119.23	4				
194	квартира	5	8	120.97	4				
195	квартира	6	8	119.23	4				
196	квартира	6	8	120.97	4				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение			Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей не жилого помещения		
							Наименование	Площадь(м2)	
б/н	магазин 1			1	1	94.61	торговый зал	68.81	
							помещение персонала	10.59	
							сан.узел	7.2	
							тамбур	8.01	
б/н	магазин 2			1	1	140.59	торговый зал	103.98	
							помещение персонала	24.86	
							сан.узел	5.18	
							тамбур	6.57	
б/н	магазин 3			1	2	151.49	торговый зал	100.51	
							помещение персонала	39.23	
							сан.узел	5.18	
							тамбур	6.57	
б/н	магазин 4			1	3	151.89	торговый зал	100.84	
							помещение персонала	39.59	
							сан.узел	5.18	
							тамбур	6.28	
б/н	магазин 5			1	3	148.95	торговый зал	98.69	
							помещение персонала	38.51	
							сан.узел	5.18	
							тамбур	6.57	
б/н	магазин 15			1	1	80.11	торговый зал	61.28	
							помещение персонала	6.22	
							сан.узел	5.24	
							тамбур	7.37	
б/н	складское помещение 16					114.37	складское помещение магазина	95.40	
							сан.узел	2.04	
				-1	1		тамбур	3.51	
							лестничная клетка	4.14	
							лестничная клетка	9.28	

б/н	фотография 7. Прием и выдача заказов	1	4	22.47	прием и выдача заказов	14.27
					сан.узел	2.28
					тамбур	5.92
б/н	офисное помещение 6	1	4	68.79	офисное помещение	59.19
					сан.узел	4.89
					тамбур	4.71
б/н	офисное помещение 6А	1	4	73.72	офисное помещение	63.76
					сан.узел	5.18
					тамбур	4.78
б/н	офисное помещение 8	1	5	72.47	офисное помещение	60.74
					сан.узел	5.18
					тамбур	6.55
б/н	офисное помещение 9	1	5	99.46	офисное помещение	89.53
					сан.узел	6.31
					тамбур	3.62
б/н	офисное помещение 9А	1	5	73.93	офисное помещение1	44.14
					офисное помещение2	20.61
					сан.узел	5.18
					тамбур	4
б/н	офисное помещение 10	1	6	67.96	офисное помещение	56.60
					сан.узел	5.18
					тамбур	6.18
б/н	офисное помещение 10А	1	6	74.46	офисное помещение	64.64
					сан.узел	5.11
					тамбур	4.71
б/н	офисное помещение 11	1	7	149.83	офисное помещение	138.08
					сан.узел	5.18
					тамбур	6.57
б/н	офисное помещение 12	1	7	152.78	офисное помещение	140.74
					сан.узел	5.47
					тамбур	6.57
б/н	офисное помещение 13	1	8	103.38	офисное помещение	91.31
					сан.узел	5.18
					тамбур	6.89
б/н	офисное помещение 14	1	8	103.78	офисное помещение	91.66
					сан.узел	5.23
					тамбур	6.89
б/н	Подземная автостоянка	-1		2451.08	помещение охраны	12.65
					сан.узел	1.8

				рампа	75.93
				автостоянка	2360.7
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение технического назначения	Подвал блок-секции 4, 6 подъезд	электрощитовая автостоянки	13.76
2	Помещение технического назначения	Подвал блок-секции 2, 4 подъезд	вент камера дымоудаления автостоянки	50.87
3	Помещение технического назначения	Подвал блок-секции 1, 1 подъезд	вент камера приточно-вытяжная и подпора воздуха автостоянки	117.58
4	Помещение технического назначения	Подвал блок-секции 4, 6 подъезд	вент камера подпора автостоянки	12.86
5	Помещение технического назначения	Подвал блок-секции 4, 6 подъезд	вент камера общеобменной вентиляции автостоянки	26.92
6	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 1, 1 подъезд	лестничная клетка	13.47
7	Помещение технического назначения	Подвал блок-секции 1, 1 подъезд	насосная станция АПТ	35.09
8	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 1, 1 подъезд	тамбур	8.13
9	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 1, 1 подъезд	тамбур-шлюз	4.65
10	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 1, 2 подъезд	тамбур-шлюз	4.31
11	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 1, 2 подъезд	тамбур	3.75
12	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 1, 2 подъезд	лестничная клетка	9.36
13	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 2, 3 подъезд	тамбур-шлюз	4.31
14	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 2, 3 подъезд	тамбур	3.75
15	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 2, 3 подъезд	лестничная клетка	9.36

16	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 2, 4 подъезд	тамбур	4.97
17	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 2, 4 подъезд	тамбур-шлюз	4.31
18	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 2, 4 подъезд	лестничная клетка	10.58
19	Помещение технического назначения	Подвал блок-секции 2, 4 подъезд	электрощитовая пожарного щита	13.76
20	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 3, 5 подъезд	тамбур	3.75
21	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 3, 5 подъезд	тамбур-шлюз	4.31
22	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 3, 5 подъезд	лестничная клетка	9.36
23	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 4, 6 подъезд	тамбур	4.61
24	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 4, 6 подъезд	тамбур-шлюз	4.31
25	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 4, 6 подъезд	лестничная клетка	10.56
26	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 4, 6 подъезд	тамбур	6.72
27	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 4, 7 подъезд	тамбур-шлюз	4.31
28	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 4, 7 подъезд	лестничная клетка	9.36
29	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 4, 7 подъезд	тамбур	3.75
30	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 5, 8 подъезд	тамбур-шлюз	4.31
31	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 5, 8 подъезд	лестничная клетка	9.36
32	Помещения вспомогательного использования	Подвал блок-секции 5, 8 подъезд	тамбур	3.75
33	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	ИТП. Узел учета ХВС	58.78
34	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	технический коридор	60.2
35	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	технический коридор	68.9
36	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	технический коридор	29.89

37	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	технический коридор	56.96
38	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	технический коридор	16.79
39	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	технический коридор	68.90
40	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	технический коридор	44.78
41	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	электропроводная жилая часть дома	15.49
42	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	электропроводная жилая часть дома	14.4
43	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части	электропроводная жилая часть дома	15.49
44	Помещение технического назначения	Технические помещения нежилой части	электропроводная общественных помещений	8.18
45	Помещения вспомогательного использования	Технические помещения нежилой части	коридор	5.53
46	Помещение технического назначения	Технические помещения нежилой части	электропроводная общественных помещений	8.18
47	Помещения вспомогательного использования	Технические помещения нежилой части	коридор	5.53
48	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	мусорокамера жилого дома	12.84
49	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	КУИ	2.71
50	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	вестибюль главного входа жилого комплекса	26.46
51	Помещения вспомогательного использования	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	комната консьержа	3.15
52	Помещения вспомогательного использования	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	санузел	2.04
53	Помещения вспомогательного использования	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	лестничная клетка	5.07
54	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	тамбур	7.07
55	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	вестибюль	9.52
56	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	тамбур входа	8.97
57	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	лестничная клетка жилого дома	28.32

58	Помещение общего пользования жилой части	2-8 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	лестничная клетка жилого дома	285,32(40,76*7)
59	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	машинное помещение лифта	11.4
60	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	вент камера подпора воздуха	4.8
61	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 1 в осях 1-8, 1 подъезд	лестничная клетка	12.1
62	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 2 подъезд	мусорокамера жилого дома	21.85
63	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 2 подъезд	вестибюль	29.17
64	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 2 подъезд	КУИ	1.99
65	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 2 подъезд	тамбур входа	4.76
66	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 2 подъезд	тамбур входа	4.56
67	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 2 подъезд	лестничная клетка жилого дома	16.93
68	Помещение общего пользования жилой части	2-8 этаж блок-секции 1 в осях 1-8, 2 подъезд	лестничная клетка жилого дома	295,05(42,15*7)
69	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 1 в осях 1-8, 2 подъезд	машинное помещение лифта	14.00
70	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 1 в осях 1-8, 2 подъезд	вент камера подпора воздуха	4.8
71	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 1 в осях 1-8, 2 подъезд	лестничная клетка	11.5
72	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 3 подъезд	мусорокамера жилого дома	21.8
73	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 3 подъезд	вестибюль	29.18
74	Помещение технического назначения	2 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 3 подъезд	КУИ	1.99
75	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 3 подъезд	тамбур входа	4.65
76	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 3 подъезд	тамбур входа	4.56
77	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-6, 3 подъезд	лестничная клетка жилого дома	16.93
78	Помещение общего пользования жилой части	2-8 этаж блок-секции 2 в осях 1-6, 3 подъезд	лестничная клетка жилого дома	321,79(45,97*7)

79	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 2 в осях 1-8, 3 подъезд	машинное помещение лифта	14.00
80	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 2 в осях 1-8, 3 подъезд	вент камера подпора воздуха	4.8
81	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 2 в осях 1-8, 3 подъезд	лестничная клетка	11.5
82	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 4 подъезд	мусорокамера жилого дома	17.12
83	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 4 подъезд	КУИ	1.63
84	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 4 подъезд	вестибюль	34.24
85	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 4 подъезд	тамбур	13.44
86	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 4 подъезд	тамбур входа	6.54
87	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-8, 4 подъезд	тамбур входа	6.36
88	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 2 в осях 1-6, 4 подъезд	лестничная клетка жилого дома	16.87
89	Помещение общего пользования жилой части	2-8 этаж блок-секции 2 в осях 1-6, 4 подъезд	лестничная клетка жилого дома	278,46(39,78*7)
90	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 2 в осях 1-8, 4 подъезд	машинное помещение лифта	14.00
91	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 2 в осях 1-8, 4 подъезд	вент камера подпора воздуха	4.8
92	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 2 в осях 1-8, 4 подъезд	лестничная клетка	11.5
93	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 3 в осях 7-12, 5 подъезд	мусорокамера жилого дома	24.99
94	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 3 в осях 7-12, 5 подъезд	КУИ	1.99
95	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 3 в осях 7-12, 5 подъезд	вестибюль	29.03
96	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 3 в осях 7-12, 5 подъезд	тамбур входа	4.56
97	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 3 в осях 7-12, 5 подъезд	тамбур входа	4.76
98	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 3 в осях 7-12, 5 подъезд	лестничная клетка жилого дома	13.94
99	Помещение общего пользования жилой части	2-8 этаж блок-секции 3 в осях 7-12, 5 подъезд	лестничная клетка жилого дома	250,39(35,77*7)

100	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 3 в осях 7-12, 5 подъезд	машинное помещение лифта	14.00
101	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 3 в осях 7-12, 5 подъезд	вент камера подпора воздуха	4.8
102	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 3 в осях 7-12, 5 подъезд	лестничная клетка	11.5
103	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	мусорокамера жилого дома	17.1
104	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	КУИ	2.78
105	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	вестибюль	36.78
106	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	тамбур входа	6.53
107	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	тамбур входа	6.38
108	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	тамбур входа	13.44
109	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	лестничная клетка жилого дома	16.89
110	Помещение общего пользования жилой части	2-8 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	лестничная клетка жилого дома	278,46(39,78*7)
111	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	машинное помещение лифта	14.00
112	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	вент камера подпора воздуха	4.8
113	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 4 в осях 13-18, 6 подъезд	лестничная клетка	11.5
114	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 7 подъезд	мусорокамера жилого дома	21.69
115	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 7 подъезд	КУИ	1.99
116	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 7 подъезд	вестибюль	29.19
117	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 7 подъезд	тамбур входа	4.76
118	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 7 подъезд	тамбур входа	4.56
119	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 7 подъезд	лестничная клетка жилого дома	16.89
120	Помещение общего пользования жилой части	2-6 этаж блок-секции 4 в осях 13-18, 7 подъезд	лестничная клетка жилого дома	229,9(45,98*5)

121	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 4 в осях 13-18, 7 подъезд	машинное помещение лифта	14.03
122	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 4 в осях 13-18, 7 подъезд	вент камера подпора воздуха	4.84
123	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 4 в осях 13-18, 7 подъезд	лестничная клетка	11.46
124	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 5 в осях 15-18, 8 подъезд	мусорокамера жилого дома	21.79
125	Помещение технического назначения	1 этаж блок-секции 5 в осях 15-18, 8 подъезд	КУИ	1.99
126	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 5 в осях 15-18, 8 подъезд	вестибюль	29.17
127	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 5 в осях 15-18, 8 подъезд	тамбур входа	4.76
128	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 5 в осях 15-18, 8 подъезд	тамбур входа	4.56
129	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции 5 в осях 15-18, 8 подъезд	лестничная клетка жилого дома	16.89
130	Помещение общего пользования жилой части	2-6 этаж блок-секции 5 в осях 15-18, 8 подъезд	лестничная клетка жилого дома	210,75(42,15*5)
131	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 5 в осях 15-18, 8 подъезд	машинное помещение лифта	14.03
132	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 5 в осях 15-18, 8 подъезд	вент камера подпора воздуха	4.84
133	Помещение технического назначения	техэтаж блок-секции 5 в осях 15-18, 8 подъезд	лестничная клетка	11.46

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая жилой части дома в подвале в осях 2-3 м/о С-Т	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
2	Электрощитовая пожарного щита в подвале в осях 5-6 м/о С-Т	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
3	Электрощитовая автостоянки в подвале в осях 13-14 м/о С-Т	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения

4	Электропроводка жилой части дома в подвале в осях 1-2 м/о Н-П	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электрообеспечение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
5	Электропроводка общественных помещений в подвале в осях 1-2 м/о Н-П	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электрообеспечение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
6	Электропроводка жилой части дома в подвале в осях 17-18 м/о Н-П	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электрообеспечение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
7	Электропроводка общественных помещений в подвале в осях 17-18 м/о Н-П	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электрообеспечение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
8	Лестничная площадка жилого этажа	Щит учетно-распределительный этажный	Электрообеспечение квартир
9	Подвал. Насосная станция АПТ в осях А-Б м/о 3/1-6	Насосная пожаротушения подземной автостоянки «Спрут-НС»	Пожаротушение подземной автостоянки
10	блок-секция 1 в осях 3/1-4/Б-В, 1 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
11	блок-секция 1 в осях 1-2/Д-Е, 2 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
12	блок-секция 2 в осях 1-2/М-Н, 3 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
13	блок-секция 2 в осях 3-4/С-Т, 4 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
14	блок-секция 3 в осях 9-10/С-Т, 5 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
15	блок-секция 4 в осях 15-16/С-Т, 6 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
16	блок-секция 4 в осях 13-18/М-Н, 7 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
17	блок-секция 5 в осях 17-18/Д/1-Е/1, 8 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
18	блок-секция 1 в осях 3/1/В, 1 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
19	блок-секция 1 в осях 1-4/Д, 2 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
20	блок-секция 2 в осях 1-4/М, 3 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
21	блок-секция 2 в осях Р-Т/3, 4 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
22	блок-секция 3 в осях Р-Т/9, 5 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
23	блок-секция 4 в осях Р-Т/16, 6 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
24	блок-секция 4 в осях 15-18, 7 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
25	блок-секция 5 в осях 15-18, 8 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
26	блок-секция 1 в осях 3/1-5, 1 подъезд, техэтаж	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
27	блок-секция 1 в осях 1-2, 2 подъезд, техэтаж	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
28	блок-секция 2 в осях 1-2, 3 подъезд, техэтаж	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
29	блок-секция 2 в осях 3-5, 4 подъезд, техэтаж	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
30	блок-секция 3 в осях 9-10, 5 подъезд, техэтаж	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
31	блок-секция 4 в осях 14-16, 6 подъезд, техэтаж	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
32	блок-секция 4 в осях 17-18, 7 подъезд, техэтаж	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
33	блок-секция 5 в осях 17-18, 8 подъезд, техэтаж	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров

34	Межквартирные коридоры, входная группа помещений, частично на дворовой территории	Домофонная сеть	Домофонизация
35	В техническом подполье	Оптический распределительный шкаф	Телефонная связь, доступ в Интернет
36	КИР-16 размещается в слаботочной нише в каждой секции, на каждом этаже; КИО- размещается в эл.щитовой в техническом подполье	Контроллер инженерного оборудования (КИО), Концентратор измерителей расхода (КИР-16)	Диспетчеризация инженерного оборудования
37	Размещение: камеры на фасаде по 1-му этажу; сервер	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение за дворовой территорией и входами в здание
38	Помещение узла ввода в подвале размещено в осях С-Т/17-18	Узел ввода холодной воды (счетчик холодной воды) общий	Учет водопотребления оций
39		Узел ввода холодной воды (счетчик холодной воды) жилой части	Учет водопотребления жилой части
40		Узел ввода холодной воды (счетчик холодной воды) коммерческих помещений	Учет водопотребления коммерческих помещений
41		Насосная повышения давления GRUNDFOS NHydro MPC-E 2CRE 10-2	Водоснабжение жилого дома
42		Узел учета тепловой энергии ВКТ 09-2	Учет и подача горячей воды к ИТП
43		ИТП №1 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Отопление и горячее водоснабжение квартир
44		ИТП №2 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Отопление и горячее водоснабжение встроженных помещений
45	Подвал, помещение венткамер в осях 1-2/А-Б	Система П1	Общеобменная вентиляция технических помещений и подземной автостоянки
46		Система ПД1	Противодымная вентиляция тамбуршлюзов подземной автостоянки
47		Система В1	Общеобменная вентиляция технических помещений и подземной автостоянки
48	Подвал, помещение венткамер в осях 17-18/П-Р	Система П2	Общеобменная вентиляция технических помещений и подземной автостоянки
49		Система В2	Общеобменная вентиляция технических помещений и подземной автостоянки
50	Подвал, помещение венткамер в осях 16-17/С-Т	Система ПД2	Противодымная вентиляция тамбуршлюзов подземной автостоянки
51	Подвал, помещение венткамер в осях 1-2/С-Т	Система ДУ1	Противодымная вентиляция подземной автостоянки
52	Техэтаж на отм. +25.940 помещение венткамер в осях 4-5/Б-В	Система ПД1 .1	Противодымная вентиляция лифтовых шахт жилой части
53	Техэтаж на отм. +25.940 помещение венткамер в осях 1-2/Д-Е	Система ПД1 .2	Противодымная вентиляция лифтовых шахт жилой части
54	Техэтаж на отм. +25.940 помещение венткамер в осях 1-2/М-Н	Система ПД2.1	Противодымная вентиляция лифтовых шахт жилой части

55	Техэтаж на отм. +25.940 помещение вент камер в осях 4-5/С-Т	Система ПД2.2	Противодымная вентиляция лифтовых шахт жилой части
56	Техэтаж на отм. +25.940 помещение вент камер в осях 9-10/С-Т	Система ПД3.1	Противодымная вентиляция лифтовых шахт жилой части
57	Техэтаж на отм. +25.940 помещение вент камер в осях 14-15/С-Т	Система ПД4.1	Противодымная вентиляция лифтовых шахт жилой части
58	Техэтаж на отм. +19.940 помещение вент камер в осях 17-18/М-Н	Система ПД4.2	Противодымная вентиляция лифтовых шахт жилой части
59	Техэтаж на отм. +19.940 помещение вент камер в осях 17-18/Д/1-Е/1	Система ПД5.1	Противодымная вентиляция лифтовых шахт жилой части
60	Въездная рампа	Воздушная завеса У1	Отсечные на воротах
61	Въездная рампа	Воздушная завеса У2	Отсечные на воротах
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
16.3.1			
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Сети водоотведения	Водоотведение жилого дома	от КК1 до Ксуц в районе жилого дома ул. Парусная, 10 через КК-3, от КК2 до КК3, от КК4 до К2
2	Сети водоснабжения	Водоснабжение жилого дома	От ВК1(ПГ1) до стены жилого дома
3	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение жилого дома	От УТ-15 до стены жилого дома
4	Уличные сети освещения	Освещение придомовой территории	от ТП№1 по периметру дома с наружной стороны
5	Внутридворовые сети освещения	Освещение дворовой территории	от ТП№1 до опоры №7, №14 во дворе жилого дома
6	Сети связи	Обеспечение дома сетями связи (радио, телевидение, телефонизация, интернет)	От колодца 7-20 до стены жилого дома
7	Сети электроснабжения	Электроснабжение жилого дома	От ТП№1 до ВРУ в жилом доме
8	Малые архитектурные формы(скамейки,урны), оборудование детской игровой,спортивной площадок	Элемент благоустройства придомовой территории	Придомовая территория
9	Зеленые насаждения (Деревья, кустарники, газоны)	Элементы озеленения придомовой территории	Придомовая территория
10	Земельный участок №24:50:0700400:1399	Участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства и озеленения	Границы и размер участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 984 801 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700400:1399
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 443 145 700 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0700400:1399
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	106-17 от 04.04.17	лист 4, 5, 6 (зам.) Внесены изменения по перепланировке офисов в осях 1-2 м/о Р-Т; в осях 10-12 м/о Р-Т; 16-18 м/о Р-Т. Откорректированы помещения уборных всех общественных помещений 1-го этажа. лист 25, 26, 27, 28 (зам.) Внесены изменения по фасадам здания с изменением входов в помещения офисов лист 33, 34 (зам.) Внесены изменения в схемы заполнения и спецификации проемов.		Архитектурные решения АР2 Графическая часть

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811C200E025FD89

Владелец: **ООО НОВЫЙ ГОРОД, Васильев Денис
Евгеньевич, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019