

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000056 от 10.11.2020

ЖК "Гранд Комфорт-3"

Дата первичного размещения: 16.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Зеленый сад - Окские дали
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Зеленый сад - Окские дали
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солотчинское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 00:00 по 00:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)277-77-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@green-garden.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.green-garden.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Оришкевич
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6220006792
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076215001290
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самохина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Самохина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-648-771 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622900878457
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в ООО "Зеленый сад - Окские дали"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 213,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 544,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Новоселов
	9.2.10	Дом: 47
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29180 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18866,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3674,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22541,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГЛОРИУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724858734
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0007-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий» «Эксперт ПРО»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730202348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-30/2015/PC
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани в лице первого заместителя главы администрации
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Постановление 196
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Рязани
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Постановление 992
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани в лице первого заместителя главы администрации
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-30/2015/PC
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-30/2015/PC
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-30/2015/PC
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6\н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0110005:89
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21290,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 275			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 175			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	73.5	2
2	Квартира	2	1	62.4	2
3	Квартира	2	1	88.7	3
4	Квартира	2	1	64.4	2
5	Квартира	2	1	63.6	2
6	Квартира	2	1	44.7	1
7	Квартира	2	1	65.6	2
8	Квартира	3	1	73.5	2
9	Квартира	3	1	62.4	2
10	Квартира	3	1	88.7	3
11	Квартира	3	1	64.4	2
12	Квартира	3	1	63.6	2
13	Квартира	3	1	44.7	1
14	Квартира	3	1	65.6	2
15	Квартира	4	1	73.5	2
16	Квартира	4	1	62.4	2
17	Квартира	4	1	88.7	3

18	Квартира	4	1	64.4	2
19	Квартира	4	1	63.6	2
20	Квартира	4	1	44.7	1
21	Квартира	4	1	65.6	2
22	Квартира	5	1	73.5	2
23	Квартира	5	1	62.4	2
24	Квартира	5	1	88.7	3
25	Квартира	5	1	64.4	2
26	Квартира	5	1	63.6	2
27	Квартира	5	1	44.7	1
28	Квартира	5	1	65.6	2
29	Квартира	6	1	73.5	2
30	Квартира	6	1	62.4	2
31	Квартира	6	1	88.7	3
32	Квартира	6	1	64.4	2
33	Квартира	6	1	63.6	2
34	Квартира	6	1	44.7	1
35	Квартира	6	1	65.6	2
36	Квартира	7	1	73.5	2
37	Квартира	7	1	62.4	2
38	Квартира	7	1	88.7	3
39	Квартира	7	1	129.2	4
40	Квартира	7	1	44.7	1
41	Квартира	7	1	65.6	2
42	Квартира	8	1	73.5	2
43	Квартира	8	1	62.4	2
44	Квартира	8	1	88.7	3
45	Квартира	8	1	64.4	2
46	Квартира	8	1	63.6	2
47	Квартира	8	1	44.7	1
48	Квартира	8	1	65.6	2
49	Квартира	9	1	73.5	2
50	Квартира	9	1	62.4	2
51	Квартира	9	1	88.7	3
52	Квартира	9	1	64.4	2
53	Квартира	9	1	63.6	2
54	Квартира	9	1	44.7	1
55	Квартира	9	1	65.6	2
56	Квартира	10	1	73.5	2
57	Квартира	10	1	62.4	2
58	Квартира	10	1	88.7	3
59	Квартира	10	1	64.4	2
60	Квартира	10	1	63.6	2

61	Квартира	10	1	44.7	1
62	Квартира	10	1	65.6	2
63	Квартира	11	1	73.5	2
64	Квартира	11	1	62.4	2
65	Квартира	11	1	88.7	3
66	Квартира	11	1	64.4	2
67	Квартира	11	1	63.6	2
68	Квартира	11	1	44.7	1
69	Квартира	11	1	65.6	2
70	Квартира	12	1	73.5	2
71	Квартира	12	1	62.4	2
72	Квартира	12	1	88.7	3
73	Квартира	12	1	64.4	2
74	Квартира	12	1	63.6	2
75	Квартира	12	1	44.7	1
76	Квартира	12	1	65.6	2
77	Квартира	13	1	73.5	2
78	Квартира	13	1	62.4	2
79	Квартира	13	1	88.7	3
80	Квартира	13	1	64.4	2
81	Квартира	13	1	63.6	2
82	Квартира	13	1	44.7	1
83	Квартира	13	1	65.6	2
84	Квартира	14	1	73.5	2
85	Квартира	14	1	62.4	2
86	Квартира	14	1	88.7	3
87	Квартира	14	1	64.4	2
88	Квартира	14	1	63.6	2
89	Квартира	14	1	44.7	1
90	Квартира	14	1	65.6	2
91	Квартира	15	1	73.5	2
92	Квартира	15	1	62.4	2
93	Квартира	15	1	88.7	3
94	Квартира	15	1	64.4	2
95	Квартира	15	1	63.6	2
96	Квартира	15	1	44.7	1
97	Квартира	16	1	65.6	2
98	Квартира	16	1	73.5	2
99	Квартира	16	1	62.4	2
100	Квартира	16	1	88.7	3
101	Квартира	16	1	64.4	2
102	Квартира	16	1	63.6	2
103	Квартира	16	1	44.7	1

104	Квартира	16	1	65.6	2
105	Квартира	17	1	73.5	2
106	Квартира	17	1	62.4	2
107	Квартира	17	1	88.7	3
108	Квартира	17	1	64.4	2
109	Квартира	17	1	63.6	2
110	Квартира	17	1	44.7	1
111	Квартира	17	1	65.6	2
112	Квартира	18	1	73.5	2
113	Квартира	18	1	62.4	2
114	Квартира	18	1	88.7	3
115	Квартира	18	1	64.4	2
116	Квартира	18	1	63.6	2
117	Квартира	18	1	44.7	1
118	Квартира	18	1	65.6	2
119	Квартира	19	1	73.5	2
120	Квартира	19	1	62.4	2
121	Квартира	19	1	88.7	3
122	Квартира	19	1	64.4	2
123	Квартира	19	1	63.6	2
124	Квартира	19	1	44.7	1
125	Квартира	19	1	65.6	2
126	Квартира	20	1	73.5	2
127	Квартира	20	1	62.4	2
128	Квартира	20	1	88.7	3
129	Квартира	20	1	64.4	2
130	Квартира	20	1	63.6	2
131	Квартира	20	1	44.7	1
132	Квартира	20	1	65.6	2
133	Квартира	21	1	79.3	2
134	Квартира	21	1	62.4	2
135	Квартира	21	1	95.9	3
136	Квартира	21	1	64.6	2
137	Квартира	21	1	70.2	2
138	Квартира	21	1	44.7	1
139	Квартира	21	1	71.2	2
140	Квартира	22	1	79.3	2
141	Квартира	22	1	62.4	2
142	Квартира	22	1	70.2	2
143	Квартира	22	1	95.9	3
144	Квартира	22	1	64.6	2
145	Квартира	22	1	44.7	1
146	Квартира	22	1	71.2	2

147	Квартира	23	1	79.3	2
148	Квартира	23	1	62.4	2
149	Квартира	23	1	95.9	3
150	Квартира	23	1	70.2	2
151	Квартира	23	1	64.6	2
152	Квартира	23	1	44.7	1
153	Квартира	23	1	71.2	2
154	Квартира	24	1	79.3	2
155	Квартира	24	1	62.4	2
156	Квартира	24	1	95.6	3
157	Квартира	24	1	70.2	2
158	Квартира	24	1	64.6	2
159	Квартира	24	1	44.7	1
160	Квартира	24	1	71.2	2
161	Квартира	2	2	50.8	1
162	Квартира	2	2	43	1
163	Квартира	2	2	43	3
164	Квартира	2	2	79.7	3
165	Квартира	2	2	79.7	1
166	Квартира	2	2	43.5	1
167	Квартира	2	2	43.5	2
168	Квартира	2	2	62.9	1
169	Квартира	3	2	50.8	1
170	Квартира	3	2	43	3
171	Квартира	3	2	43	3
172	Квартира	3	2	79.7	1
173	Квартира	3	2	79.7	1
174	Квартира	3	2	43.5	2
175	Квартира	3	2	43.5	1
176	Квартира	3	2	62.9	1
177	Квартира	4	2	50.8	3
178	Квартира	4	2	43	3
179	Квартира	4	2	43	2
180	Квартира	4	2	79.7	2
181	Квартира	4	2	79.7	1
182	Квартира	4	2	43.5	1
183	Квартира	4	2	43.5	3
184	Квартира	4	2	62.9	3
185	Квартира	5	2	43	1
186	Квартира	5	2	50.8	1
187	Квартира	5	2	43	2
188	Квартира	5	2	79.7	1
189	Квартира	5	2	79.7	1

190	Квартира	5	2	43.5	3
191	Квартира	5	2	43.5	3
192	Квартира	5	2	62.9	1
193	Квартира	6	2	50.8	1
194	Квартира	6	2	43	2
195	Квартира	6	2	43	1
196	Квартира	6	2	79.7	1
197	Квартира	6	2	79.7	3
198	Квартира	6	2	43.5	3
199	Квартира	6	2	43.5	1
200	Квартира	6	2	62.9	1
201	Квартира	7	2	50.8	2
202	Квартира	7	2	43	1
203	Квартира	7	2	43	1
204	Квартира	7	2	79.7	3
205	Квартира	7	2	79.7	3
206	Квартира	7	2	43.5	1
207	Квартира	7	2	43.5	1
208	Квартира	7	2	62.9	2
209	Квартира	8	2	50.8	1
210	Квартира	8	2	43	1
211	Квартира	8	2	43	3
212	Квартира	8	2	79.7	3
213	Квартира	8	2	79.7	1
214	Квартира	8	2	43.5	1
215	Квартира	8	2	43.5	2
216	Квартира	8	2	62.9	1
217	Квартира	9	2	50.8	1
218	Квартира	9	2	43	3
219	Квартира	9	2	43	3
220	Квартира	9	2	79.7	1
221	Квартира	9	2	79.7	1
222	Квартира	9	2	62.9	2
223	Квартира	9	2	43.5	1
224	Квартира	9	2	43.5	1
225	Квартира	10	2	50.8	3
226	Квартира	10	2	43	3
227	Квартира	10	2	43	1
228	Квартира	10	2	79.7	1
229	Квартира	10	2	79.7	2
230	Квартира	10	2	43.5	1
231	Квартира	10	2	43.5	1
232	Квартира	10	2	62.9	3

233	Квартира	11	2	50.8	3
234	Квартира	11	2	43	1
235	Квартира	11	2	122.9	1
236	Квартира	11	2	79.7	2
237	Квартира	11	2	43.5	1
238	Квартира	11	2	43.5	1
239	Квартира	11	2	62.9	3
240	Квартира	12	2	43	3
241	Квартира	12	2	43	1
242	Квартира	12	2	50.8	1
243	Квартира	12	2	79.7	2
244	Квартира	12	2	79.7	1
245	Квартира	12	2	43.5	1
246	Квартира	12	2	43.5	3
247	Квартира	12	2	62.9	3
248	Квартира	13	2	43	1
249	Квартира	13	2	43	1
250	Квартира	13	2	50.8	1
251	Квартира	13	2	79.7	2
252	Квартира	13	2	79.7	1
253	Квартира	13	2	43.5	3
254	Квартира	13	2	43.5	3
255	Квартира	13	2	62.9	1
256	Квартира	13	2	43.5	1
257	Квартира	14	2	50.3	2
258	Квартира	14	2	43	1
259	Квартира	14	2	79.7	1
260	Квартира	14	2	79.7	3
261	Квартира	14	2	43.5	3
262	Квартира	14	2	43.5	1
263	Квартира	14	2	62.9	1
264	Квартира	15	2	50.8	2
265	Квартира	15	2	43	1
266	Квартира	15	2	43	1
267	Квартира	15	2	79.7	3
268	Квартира	15	2	79.7	3
269	Квартира	15	2	43.5	1
270	Квартира	15	2	43.5	1
271	Квартира	15	2	62.9	2
272	Квартира	16	2	43	1
273	Квартира	16	2	43	1
274	Квартира	16	2	56.3	1
275	Квартира	16	2	86.4	3

276	Квартира	16	2	86.4	3
277	Квартира	16	2	43.5	1
278	Квартира	16	2	43.5	1
279	Квартира	16	2	68.9	2
280	Квартира	17	2	56.3	1
281	Квартира	17	2	43	1
282	Квартира	17	2	43	1
283	Квартира	17	2	86.4	3
284	Квартира	17	2	86.4	3
285	Квартира	17	2	43.5	1
286	Квартира	17	2	43.5	1
287	Квартира	17	2	68.9	2
288	Квартира	18	2	56.3	1
289	Квартира	18	2	43	1
290	Квартира	18	2	43	1
291	Квартира	18	2	86.4	3
292	Квартира	18	2	86.4	3
293	Квартира	18	2	43.5	1
294	Квартира	18	2	43.5	1
295	Квартира	18	2	43.5	1
296	Квартира	19	2	56.3	1
297	Квартира	19	2	43	1
298	Квартира	19	2	56.3	1
299	Квартира	19	2	86.4	3
300	Квартира	19	2	86.4	1
301	Квартира	19	2	43.5	1
302	Квартира	19	2	43.5	1
305	Квартира	19	2	68.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
Машино-место						
H1	нежилое помещение	-1	-	15.4	машино-место	15.4
H2	нежилое помещение	-1	-	15.4	машино-место	15.4
H3	нежилое помещение	-1	-	15.5	машино-место	15.5
H4	нежилое помещение	-1	-	15.5	машино-место	15.5
H5	нежилое помещение	-1	-	15.5	машино-место	15.5
H6	нежилое помещение	-1	-	15.5	машино-место	15.5
H7	нежилое помещение	-1	-	15.5	машино-место	15.5
H8	нежилое помещение	-1	-	15.5	машино-место	15.5
H9	нежилое помещение	-1	-	15.5	машино-место	15.5

[illegible]

[illegible]

H96	нежилое помещение	-1	-	15.5	машино-место	15.5
H97	нежилое помещение	-1	-	15.5	машино-место	15.5
H98	нежилое помещение	-1	-	15.5	машино-место	15.5
H99	нежилое помещение	-1	-	15.4	машино-место	15.4
H100	нежилое помещение	-1	-	15.4	машино-место	15.4
Кладовые						
H1	нежилое помещение	2	1	5.2	кладовое	5.2
H2	нежилое помещение	2	1	1.8	кладовое	1.8
H3	нежилое помещение	3	1	5.2	кладовое	5.2
H4	нежилое помещение	3	1	1.8	кладовое	1.8
H5	нежилое помещение	4	1	5.2	кладовое	5.2
H6	нежилое помещение	4	1	1.8	кладовое	1.8
H7	нежилое помещение	5	1	5.2	кладовое	5.2
H8	нежилое помещение	5	1	1.8	кладовое	1.8
H9	нежилое помещение	6	1	5.2	кладовое	5.2
H10	нежилое помещение	6	1	1.8	кладовое	1.8
H11	нежилое помещение	7	1	5.2	кладовое	5.2
H12	нежилое помещение	7	1	1.8	кладовое	1.8
H13	нежилое помещение	8	1	5.2	кладовое	5.2
H14	нежилое помещение	8	1	1.8	кладовое	1.8
H15	нежилое помещение	9	1	5.2	кладовое	5.2
H16	нежилое помещение	9	1	1.8	кладовое	1.8
H17	нежилое помещение	10	1	5.2	кладовое	5.2
H18	нежилое помещение	10	1	1.8	кладовое	1.8
H19	нежилое помещение	11	1	5.2	кладовое	5.2
H20	нежилое помещение	11	1	1.8	кладовое	1.8
H21	нежилое помещение	12	1	5.2	кладовое	5.2
H22	нежилое помещение	12	1	1.8	кладовое	1.8
H23	нежилое помещение	13	1	5.2	кладовое	5.2
H24	нежилое помещение	13	1	1.8	кладовое	1.8
H25	нежилое помещение	14	1	5.2	кладовое	5.2
H26	нежилое помещение	14	1	1.8	кладовое	1.8
H27	нежилое помещение	15	1	5.2	кладовое	5.2
H28	нежилое помещение	15	1	1.8	кладовое	1.8
H29	нежилое помещение	16	1	5.2	кладовое	5.2
H30	нежилое помещение	16	1	1.8	кладовое	1.8
H31	нежилое помещение	17	1	5.2	кладовое	5.2
H32	нежилое помещение	17	1	1.8	кладовое	1.8
H33	нежилое помещение	18	1	5.2	кладовое	5.2
H34	нежилое помещение	18	1	1.8	кладовое	1.8
H35	нежилое помещение	19	1	5.2	кладовое	5.2
H36	нежилое помещение	19	1	1.8	кладовое	1.8
H37	нежилое помещение	20	1	5.2	кладовое	5.2

H38	нежилое помещение	20	1	1.8	кладовое	1.8
H39	нежилое помещение	21	1	5.2	кладовое	5.2
H40	нежилое помещение	21	1	1.8	кладовое	1.8
H41	нежилое помещение	22	1	5.2	кладовое	5.2
H42	нежилое помещение	22	1	1.8	кладовое	1.8
H43	нежилое помещение	23	1	5.2	кладовое	5.2
H44	нежилое помещение	23	1	1.8	кладовое	1.8
H45	нежилое помещение	24	1	5.2	кладовое	5.2
H46	нежилое помещение	24	1	1.8	кладовое	1.8
H47	нежилое помещение	2	2	5.2	кладовое	5.2
H48	нежилое помещение	2	2	4.2	кладовое	4.2
H49	нежилое помещение	2	2	2.4	кладовое	2.4
H50	нежилое помещение	2	2	2.1	кладовое	2.1
H51	нежилое помещение	3	2	5.2	кладовое	5.2
H52	нежилое помещение	3	2	4.2	кладовое	4.2
H53	нежилое помещение	3	2	2.4	кладовое	2.4
H54	нежилое помещение	3	2	2.1	кладовое	2.1
H55	нежилое помещение	4	2	5.2	кладовое	5.2
H56	нежилое помещение	4	2	4.2	кладовое	4.2
H57	нежилое помещение	4	2	2.4	кладовое	2.4
H58	нежилое помещение	4	2	2.1	кладовое	2.1
H59	нежилое помещение	5	2	5.2	кладовое	5.2
H60	нежилое помещение	5	2	4.2	кладовое	4.2
H61	нежилое помещение	5	2	2.4	кладовое	2.4
H62	нежилое помещение	5	2	2.1	кладовое	2.1
H63	нежилое помещение	6	2	5.2	кладовое	5.2
H64	нежилое помещение	6	2	4.2	кладовое	4.2
H65	нежилое помещение	6	2	2.4	кладовое	2.4
H66	нежилое помещение	6	2	2.1	кладовое	2.1
H67	нежилое помещение	7	2	5.2	кладовое	5.2
H68	нежилое помещение	7	2	4.2	кладовое	4.2
H69	нежилое помещение	7	2	2.4	кладовое	2.4
H70	нежилое помещение	7	2	2.1	кладовое	2.1
H71	нежилое помещение	8	2	5.2	кладовое	5.2
H72	нежилое помещение	8	2	4.2	кладовое	4.2
H73	нежилое помещение	8	2	2.4	кладовое	2.4
H74	нежилое помещение	8	2	2.1	кладовое	2.1
H75	нежилое помещение	9	2	5.2	кладовое	5.2
H76	нежилое помещение	9	2	4.2	кладовое	4.2
H77	нежилое помещение	9	2	2.4	кладовое	2.4
H78	нежилое помещение	9	2	2.1	кладовое	2.1
H79	нежилое помещение	10	2	5.2	кладовое	5.2
H80	нежилое помещение	10	2	4.2	кладовое	4.2

H81	нежилое помещение	10	2	2.4	кладовое	2.4
H82	нежилое помещение	10	2	2.1	кладовое	2.1
H83	нежилое помещение	11	2	5.2	кладовое	5.2
H84	нежилое помещение	11	2	4.2	кладовое	4.2
H85	нежилое помещение	11	2	2.4	кладовое	2.4
H86	нежилое помещение	11	2	2.1	кладовое	2.1
H87	нежилое помещение	12	2	5.2	кладовое	5.2
H88	нежилое помещение	12	2	4.2	кладовое	4.2
H89	нежилое помещение	12	2	2.4	кладовое	2.4
H90	нежилое помещение	12	2	2.1	кладовое	2.1
H91	нежилое помещение	13	2	5.2	кладовое	5.2
H92	нежилое помещение	13	2	4.2	кладовое	4.2
H93	нежилое помещение	13	2	2.4	кладовое	2.4
H94	нежилое помещение	13	2	2.1	кладовое	2.1
H95	нежилое помещение	14	2	5.2	кладовое	5.2
H96	нежилое помещение	14	2	4.2	кладовое	4.2
H97	нежилое помещение	14	2	2.4	кладовое	2.4
H98	нежилое помещение	14	2	2.1	кладовое	2.1
H99	нежилое помещение	15	2	5.2	кладовое	5.2
H100	нежилое помещение	15	2	4.2	кладовое	4.2
H101	нежилое помещение	15	2	2.4	кладовое	2.4
H102	нежилое помещение	15	2	2.1	кладовое	2.1
H103	нежилое помещение	16	2	5.2	кладовое	5.2
H104	нежилое помещение	16	2	4.2	кладовое	4.2
H105	нежилое помещение	16	2	2.4	кладовое	2.4
H106	нежилое помещение	16	2	2.1	кладовое	2.1
H107	нежилое помещение	17	2	5.2	кладовое	5.2
H108	нежилое помещение	17	2	4.2	кладовое	4.2
H109	нежилое помещение	17	2	2.4	кладовое	2.4
H110	нежилое помещение	17	2	2.1	кладовое	2.1
H111	нежилое помещение	18	2	5.2	кладовое	5.2
H112	нежилое помещение	18	2	4.2	кладовое	4.2
H113	нежилое помещение	18	2	2.4	кладовое	2.4
H114	нежилое помещение	18	2	2.1	кладовое	2.1
H115	нежилое помещение	19	2	5.2	кладовое	5.2
H116	нежилое помещение	19	2	4.2	кладовое	4.2
H117	нежилое помещение	19	2	2.4	кладовое	2.4
H118	нежилое помещение	19	2	2.1	кладовое	2.1
H119	нежилое помещение	-1	-	13.3	кладовое	35.3
H120	нежилое помещение	-1	-	13.3	кладовое	13.3
H121	нежилое помещение	-1	-	11.3	кладовое	34.3
H122	нежилое помещение	-1	-	10.5	кладовое	10.5
H123	нежилое помещение	-1	-	11.8	кладовое	11.8

H124	нежилое помещение	-1	-	11.2	кладовое	11.2
H125	нежилое помещение	-1	-	16.3	кладовое	16.3
H126	нежилое помещение	-1	-	11.3	кладовое	11.3
H127	нежилое помещение	-1	-	12.4	кладовое	12.4
H128	нежилое помещение	-1	-	12.3	кладовое	12.3
H129	нежилое помещение	-1	-	9.2	кладовое	9.2
H130	нежилое помещение	-1	-	10.5	кладовое	10.5
H131	нежилое помещение	-1	-	10.5	кладовое	10.5
H132	нежилое помещение	-1	-	19.3	кладовое	19.3
H133	нежилое помещение	-1	-	10.7	кладовое	10.7
H134	нежилое помещение	-1	-	8.6	кладовое	8.6
H135	нежилое помещение	-1	-	10.3	кладовое	10.3
H136	нежилое помещение	-1	-	8.8	кладовое	8.8
H137	нежилое помещение	-1	-	9	кладовое	9
H138	нежилое помещение	-1	-	10.8	кладовое	10.8
H139	нежилое помещение	-1	-	10.8	кладовое	10.8
H140	нежилое помещение	-1	-	6.7	кладовое	6.7
H141	нежилое помещение	-1	-	9.7	кладовое	9.7
H142	нежилое помещение	-1	-	10.5	кладовое	10.5
H143	нежилое помещение	-1	-	8.2	кладовое	8.2
H144	нежилое помещение	-1	-	8.2	кладовое	8.2
H145	нежилое помещение	-1	-	19.8	кладовое	19.8
H146	нежилое помещение	-1	-	14.2	кладовое	14.2
H147	нежилое помещение	-1	-	13.7	кладовое	13.7
H148	нежилое помещение	-1	-	19.6	кладовое	19.6
H149	нежилое помещение	-1	-	12.1	кладовое	12.1
H150	нежилое помещение	-1	-	17	кладовое	17
H151	нежилое помещение	-1	-	5.8	кладовое	5.8
H152	нежилое помещение	-1	-	8.4	кладовое	8.4
H153	нежилое помещение	-1	-	8.3	кладовое	8.3
H154	нежилое помещение	-1	-	7.4	кладовое	7.4
H155	нежилое помещение	-1	-	17.4	кладовое	17.4
H156	нежилое помещение	1		12.1	АТП	12.1
H157	нежилое помещение	1		10.6	АТП	10.6
H159	нежилое помещение	-1	-	18.2	кладовое	18.2
H160	нежилое помещение	-1		2.9	кладовое	2.9
H161	нежилое помещение	-1		3	кладовое	3
H165	нежилое помещение	-1		8.4	кладовое	8.4
H166	нежилое помещение	-1		9.6	кладовое	9.6
H167	нежилое помещение	-1		8.9	кладовое	8.9
H168	нежилое помещение	-1		9.2	кладовое	9.2
H169	нежилое помещение	-1		9.4	кладовое	9.4
H170	нежилое помещение	-1		5.1	кладовое	5.1

H171	нежилое помещение	-1		5.1	кладовое	5.1
Торгово-офисные помещения						
H1	нежилое помещение	1	1	111.7	офисное помещение	101.3
					тамбур	6.8
					Санузел	3.6
H2	нежилое помещение	1	1	155.9	офисное помещение	146.2
					тамбур	6.7
					Санузел	3
H3	нежилое помещение	1	1	136.3	офисное помещение	126.5
					тамбур	6.7
					Санузел	3.1
H4	нежилое помещение	1	1	128	офисное помещение	118.3
					тамбур	7
					Санузел	2.7
H5	нежилое помещение	1	2	121	офисное помещение	114
					тамбур	4.6
					Санузел	2.4
H6	нежилое помещение	1	2	149.5	офисное помещение	135.5
					тамбур	11
					Санузел	3
H7	нежилое помещение	1	2	148.2	офисное помещение	132.2
					тамбур	13.7
					Санузел	2.3
H8	нежилое помещение	1	2	109.9	офисное помещение	98.6
					тамбур	6.6
					Санузел	2.2
					кладовка	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 754 930 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0110005:89
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810925250200768
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 301
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 866,7 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 997,3 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 677,6 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 750 946 002 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 80 835 911 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48 636 980 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 31.08.2019 г. Заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома - 373, из них на жилые помещения - 217, на нежилые - 156. Количество проданных объектов долевого строительства: 373 шт. в том числе жилых помещений – 217 шт. не жилых помещений – 156 шт. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договора – 14 957,6 кв.м. в том числе площадь жилых помещений – 13 080 кв.м. площадь нежилых помещений – 1 599,2 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 648 728 001,8 руб. в том числе по жилым помещениям – 17 553,4 руб. по нежилым помещениям – 20 283 600,8 руб. Договоры заключены при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 627037041313897196527919245293296455263

Владелец: ООО "ЗЕЛЕНый САД - ОКские ДАЛИ", Оришкевич
Андрей Валерьевич, Рязань

Действителен: с 21.01.2020 по 21.04.2021