

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями стр. №5.10

№ 74-000207

Дата подачи декларации: 27.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОЛИЦА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОЛИЦА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артиллерийская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 100; Корпус: В;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 301;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)217-47-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: stolica.stroit@gmail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.живуназаре.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зискин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маркович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СТОЛИЦА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7452143582
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177456075367
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зискин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ УРАЛА И СИБИРИ

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4125-18
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.12.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 223) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 273 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 324 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Эльтонаская 2-я
	9.2.10	Дом: 42
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13151,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не учитывается

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Челябинские строительные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447131327
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Горизонт-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр "Эфекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453198626
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Профи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0052-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт Принцип

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0021-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт Принцип
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0148-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2003618
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт Принцип"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Заря"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-43-ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СТОЛИЦА"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7452143582
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0209017:0000496

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 251 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль главного фасада здания выполняется тротуар-проезд шириной 4,2 м. Со стороны дворового фасада выполняется тротуар шириной 2 м. и проезд шириной 7 м. со стоянками для временного размещения автотранспорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны главного фасада вдоль улицы 2-ой Эльтонской расположены парковочные места в кол. 41 м/места. Со стороны двора жилого дома организованы парковочные места в количестве 22м/ места, в том числе 4 м/места для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте выполнено общее дворовое пространство образованное жилыми домами №5.10, 5.18, 5.19. На территории двора предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного, младшего и старшего возрастов, площадки для отдыха взрослого населения. Также запроектирована спортивная площадка и площадка для занятия физкультурой. Проектом предусматривается установка урн, скамеек, малых форм оборудования детских и спортивных площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено внутридворовое размещение площадки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль главного и дворового фасадов здания предусмотрены газоны шириной 3 м. с посевом многолетних трав. Со стороны главного фасада предусмотрено озеленение с устройством газонов и посадкой березы, яблони, елей и сирени
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочное решение территории выполнено с учетом нормальных требований для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", в том числе: уклоны пешеходных дорожек не превышают норматив для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, ширина дорожек и тротуаров выполнена не менее 2 метров, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, предусмотрено устройство машиномест для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Агрокомплекс "Чурилово"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7452098918
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-01/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611 522,89 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 219/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216 971 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Линейное эксплуатационно-ремонтное управление
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Речелстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7450042660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С-09/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов					
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СКМ. Филиал в г. Челябинске					
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7447247258					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках										
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 304					
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	Жилое	1	1	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26	

[illegible]

11	Жилое	2	1	19.57	1	1	10.26	Передняя	3.82
								Санузел	2.65
								Кухня-ниша	2.84
12	Жилое	2	1	19.57	1	1	10.26	Передняя	3.82
								Санузел	2.65
								Кухня-ниша	2.84
13	Жилое	2	1	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44
								Санузел	2.70
								Кухня-ниша	2.52
14	Жилое	2	1	24.27	1	1	14.60	Передняя	4.38
								Санузел	2.68
								Кухня-ниша	2.61
15	Жилое	2	1	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26
								Коридор	3.38
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
16	Жилое	2	1	40.55	2	1	14.20	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	2.68
								Санузел	3.91
								Кухня-ниша	3.45
17	Жилое	2	1	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
18	Жилое	2	1	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
19	Жилое	2	1	40.70	2	1	13.04	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	3.98
								Санузел	4.05
								Кухня-ниша	3.32
20	Жилое	3	1	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26
								Коридор	3.38
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
21	Жилое	3	1	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44

[illegible]

[illegible]

[illegible]

53	Жилое	6	1	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26
								Коридор	3.38
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
54	Жилое	6	1	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44
								Санузел	2.70
								Кухня-ниша	2.52
55	Жилое	6	1	19.57	1	1	10.26	Передняя	3.82
								Санузел	2.65
								Кухня-ниша	2.84
56	Жилое	6	1	19.57	1	1	10.26	Передняя	3.82
								Санузел	2.65
								Кухня-ниша	2.84
57	Жилое	6	1	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44
								Санузел	2.70
								Кухня-ниша	2.52
58	Жилое	6	1	24.27	1	1	14.60	Передняя	4.38
								Санузел	2.68
								Кухня-ниша	2.61
59	Жилое	6	1	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26
								Коридор	3.38
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
60	Жилое	6	1	40.55	2	1	14.20	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	2.68
								Санузел	3.91
								Кухня-ниша	3.45
61	Жилое	6	1	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
62	Жилое	6	1	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
63	Жилое	6	1	40.70	2	1	13.04	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	3.98

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
215	Жилое	2	3	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
216	Жилое	2	3	40.70	2	1	13.04	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	3.98
								Санузел	4.05
								Кухня-ниша	3.32
217	Жилое	3	3	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26
								Коридор	3.38
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
218	Жилое	3	3	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44
								Санузел	2.70
								Кухня-ниша	2.52
219	Жилое	3	3	19.72	1	1	10.37	Передняя	3.86
								Санузел	2.65
								Кухня-ниша	2.84
220	Жилое	3	3	19.72	1	1	10.37	Передняя	3.86
								Санузел	2.65
								Кухня-ниша	2.84
221	Жилое	3	3	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44
								Санузел	2.70
								Кухня-ниша	2.52
222	Жилое	3	3	24.27	1	1	14.60	Передняя	4.38
								Санузел	2.68
								Кухня-ниша	2.61
223	Жилое	3	3	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26
								Коридор	3.38
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
224	Жилое	3	3	40.55	2	1	14.20	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	2.68

[illegible]

[illegible]

								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
246	Жилое	5	3	40.55	2	1	14.20	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	2.68
								Санузел	3.91
								Кухня-ниша	3.45
247	Жилое	5	3	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
248	Жилое	5	3	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
249	Жилое	5	3	40.70	2	1	13.04	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	3.98
								Санузел	4.05
								Кухня-ниша	3.32
250	Жилое	6	3	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26
								Коридор	3.38
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
251	Жилое	6	3	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44
								Санузел	2.70
								Кухня-ниша	2.52
252	Жилое	6	3	19.72	1	1	10.37	Передняя	3.86
								Санузел	2.65
								Кухня-ниша	2.84
253	Жилое	6	3	19.72	1	1	10.37	Передняя	3.86
								Санузел	2.65
								Кухня-ниша	2.84
254	Жилое	6	3	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44
								Санузел	2.70
								Кухня-ниша	2.52
255	Жилое	6	3	24.27	1	1	14.60	Передняя	4.38
								Санузел	2.68
								Кухня-ниша	2.61
256	Жилое	6	3	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26

[illegible]

[illegible]

277	Жилое	8	3	24.27	1	1	14.60	Передняя	4.38
								Санузел	2.68
								Кухня-ниша	2.61
278	Жилое	8	3	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26
								Коридор	3.38
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
279	Жилое	8	3	40.55	2	1	14.20	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	2.68
								Санузел	3.91
								Кухня-ниша	3.45
280	Жилое	8	3	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
281	Жилое	8	3	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
282	Жилое	8	3	40.70	2	1	13.04	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	3.98
								Санузел	4.05
								Кухня-ниша	3.32
283	Жилое	9	3	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26
								Коридор	3.38
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
284	Жилое	9	3	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44
								Санузел	2.70
								Кухня-ниша	2.52
285	Жилое	9	3	19.72	1	1	10.37	Передняя	3.86
								Санузел	2.65
								Кухня-ниша	2.84
286	Жилое	9	3	19.72	1	1	10.37	Передняя	3.86
								Санузел	2.65
								Кухня-ниша	2.84
287	Жилое	9	3	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44

[illegible]

								Кухня-ниша	2.84
298	Жилое	10	3	15.12	1	1	8.46	Передняя	1.44
								Санузел	2.70
								Кухня-ниша	2.52
299	Жилое	10	3	24.27	1	1	14.60	Передняя	4.38
								Санузел	2.68
								Кухня-ниша	2.61
300	Жилое	10	3	32.00	1	1	12.04	Передняя	4.26
								Коридор	3.38
								Ванная	2.60
								Туалет	1.00
								Кухня	8.72
301	Жилое	10	3	40.55	2	1	14.20	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	2.68
								Санузел	3.91
								Кухня-ниша	3.45
302	Жилое	10	3	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
303	Жилое	10	3	23.64	1	1	12.56	Передняя	3.81
								Коридор	1.62
								Санузел	2.92
								Кухня-ниша	2.73
304	Жилое	10	3	40.70	2	1	13.04	Передняя	4.69
						2	11.62	Передняя	3.98
								Санузел	4.05
								Кухня-ниша	3.32

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое	1	1	72.33	Продуктовый магазин 1	24.63
					Продуктовый магазин 2	20.23
					Комната персонала	12.10
					Служебный коридор	3.39
					Санузел	1.86
					Комната уборочного инвентаря	2.11

					Витрина 1	4.26
					Витрина 2	3.75
2	Нежилое	3	1	68.33	Офисное помещение 1	24.63
					Офисное помещение 2	16.53
					Комната персонала	12.10
					Служебный коридор	7.34
					Санузел	1.86
					Комната уборочного инвентаря	2.12
					Витрина 1	3.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Техническое подполье	Помещение расположенное ниже отметки 0.000	Размещение инженерных коммуникаций жилого дома	996.0
2	Площадка лестничной клетки	Помещение расположенное на 1 этаже в каждом подъезде жилого дома	Для прохода жильцов к квартирам	30.6
3	Лестничные клетки	Помещения расположенные с 1 по 10 этаж в каждом подъезде жилого дома	Для прохода жильцов к квартирам	790.3
4	Тамбуры	Помещения расположенные у входных групп в подъезды, в технические помещения, в техподполье и на техэтаж	Проходное пространство между дверями	39.1
5	Кладовая уборочного инвентаря	Помещение расположенное на 1 этаже в 3 подъезде жилого дома	Размещение уборочного инвентаря	7.1
6	Электрощитовая	Помещение расположенное на 1 этаже в 3 подъезде жилого дома	Размещение электрооборудования	7.2
7	Индивидуальный тепловой пункт, насосная	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения	76.9
8	Межквартирные коридоры	Помещения расположенные с 1 по 10 этаж в каждом подъезде жилого дома	Для прохода жильцов к квартирам	728.3
9	Машинные помещения лифтов	Помещения расположенные на кровле	Размещение лифтового оборудования	34.4
10	Технический этаж	Помещение расположенное над последним жилым этажом	Размещение инженерных коммуникаций жилого дома	846.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1				
1	Лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле, машинные помещения лифтов	Пассажирский лифт в каждом подъезде жилого дома	Для перевозки людей	
2	Электрощитовая на 1 этаже в 3 подъезде жилого дома	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии	
3	Насосная в подвале жилого дома	Насосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого назначения Antarus	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	
4	Индивидуальный тепловой пункт в подвале жилого дома	Теплообменники, циркуляционные и дренажные насосы, средства автоматики общего назначения	Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев горячей воды. Циркуляция воды в системе отопления, в системе ГВС. Удаление случайных стоков из приемков подвальных помещений. Учет тепловой энергии	
5	В прихожей каждой квартиры жилого дома	Квартирный щиток (ЩК) с автоматическим выключателем и счетчиком активной энергии	Электроснабжение квартир, поквартирный учет электроэнергии	
6	В межквартирных коридорах на каждом этаже жилого дома	Щит этажный (ЩЭ), совмещенный с отделением для слаботочных устройств, в составе с автоматическими выключателями	Распределение электроэнергии и сетей по квартирам на этаже жилого дома	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Железобетонные конструкции многоквартирного жилого дома, в том числе фундаменты, несущие стены, лестничные марши и площадки, плиты перекрытия, плиты лоджий и балконов		Ограждающие несущие конструкции здания	Подъезды №1,2,3 жилого дома

2	Земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома	У озера Первое в Тракторозаводском районе г.
		с элементами благоустройства и озеленения	Челябинска Челябинской области
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 240 474 929,52 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0209017:0000496	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810972000002026
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №61085 от 23.10.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 129 212 400 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0209017:496__
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт рукт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объект а социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательст ву, информация о проект е			
25.1 Иная информация о проект е	25.1.1	Иная информация о проект е:	
26 Сведения о факт ах внесения изменений в проект ную документ ацию			
26.1 Сведения о факт ах внесения изменений в проект ную документ ацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.01.2016	Изм. 2 Корректировка произведена в связи с заменой привязки серии дома. Корректировка произведена в связи с письмом заказчика №1101/2015 в части изменения изготовителя МАФ на ООО "Новая детская компания"	Генеральный план
2	26.01.2016	Изм. 1 Внесены изменения в общие данные. Внесены изменения в сваи для статических испытаний. Внесены изменения в свайное поле входов. Внесены изменения в количест во свай. Внесены изменения в размеры рост верка.	Свайные фундамент ы с монолит ным рост верком
3	29.01.2016	Изм. 2 Внесены изменения в привязку свай по оси 9с	Свайные фундамент ы с монолит ным рост верком
4	01.02.2016	Изм.3 Внесены изменения в общие данные. Внесены изменения в экспликацию свай.	Свайные фундамент ы с монолит ным рост верком
5	09.02.2016	Изм.4 Внесены изменения в общие данные. Введены новые лист ы по пласт овому дренажу.	Свайные фундамент ы с монолит ным рост верком
6	15.02.2016	Изм.5 Внесены изменения в общие данные. Внесены изменения в общие указания.	Свайные фундамент ы с монолит ным рост верком
7	10.03.2016	Изм.1 Изменена ведомост ь рабочих черт ежей. Изменен уплот нит ель и пароизоляция в чердачном помещении.	Архит ект урно- ст роит ельные решения выше от м.0.000
8	28.03.2016	Изм.2 Внесены изменения в общие данные. Внесены изменения в общие указания.	Архит ект урно- ст роит ельные решения выше от м.0.000

9	22.07.2016	Изм.3 Внесены изменения в общие данные. Внесены изменения в маркировку вент каналов, в конструкцию покрытия. В конструкцию входа.	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000
10	28.03.2016	Изм. 1 Внесены изменения в общие данные. Указаны уклоны пандусов.	Архитектурно-строительные решения лестничнолифтового узла
11	22.03.2016	Изм.1 Внесены изменения в ведомость рабочих чертежей, прилагаемых документов. Скорректирован план техподполья систем В1, Т3,Т4 с учетом входов. Скорректированы платы техподполья систем К1 с учетом входов. Скорректированы схемы систем В1,Т3,Т4 с учетом входов. Скорректированы схемы систем К1 с учетом входов. Внесены изменения в спецификацию.	Внутреннее водоснабжение и водоотведение
12	22.03.2016	Изм.1 Внесены изменения в основные показатели проекта согласно разделу "ОВ". Добавлены гильзы, утепленные между секциями. Разводящие магистрали указаны от разводящ. гребенки в осях 6с-7с. Вместо решеток АМН установлены приточные ВР между сан.узлом и ванной. Изменена отметка дренажа. Указаны отметки магистральных трубопроводов. Изменена обвязка сдвоенных приборов отопления Б.1, Б.2, В Ст.2, Ст.3 - указаны отметки приборов от пола. Даны указания по обвязке сдвоенных приборов. Указаны отметки прохождения магистральных труб встроенных помещений. Внесены изменения в спецификацию.	Отопление и вентиляция
13	04.04.2018	Внесены изменения в общие данные, изменены привязки отверстий в о. 9с-10с, секции 2-3	«Фундаментные плиты. Блоки стен подвала, входы в нежилые помещения»
14	07.06.2018	Внесены изменения в общие данные, добавлены наименования помещений и площади	«Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000» в осях 2-3
15	07.06.2018	Внесены изменения в общие данные, добавлены наименования помещений и площади	«Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000» в осях 1- 2, 4-5
16	06.04.2018	Внесены изменения в общие данные, изменены монтажные схемы остекления лоджий.	«Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000» в осях 2-3
17	06.04.2018	Внесены изменения в общие данные, изменена спецификация элементов	«Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000» в осях 1- 2, 4-5
18	14.06.2018	Внесено изменение в ведомость чертежей	«Отопление и вентиляция»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3E788B6FACB85B86E8115A2BDDA867A3

Владелец: **ООО СТОЛИЦА, Зискин Михаил Маркович,
Челябинск**

Действителен: с 19.03.2018 по 19.03.2019