

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002091 от 30.03.2026

«Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Сакко и Ванцетти, Мира и Садовая в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан»

Дата первичного размещения: 23.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАРЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 453103
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 47А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 3
	1.2.10	Уточнение адреса: 453103, Респ Башкортостан, г Стерлитамак, ул Дружбы, д 47А, помещ 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79273091203
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@szstgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://домнасоборной.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Баринов
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАРЫЙ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 026812716049
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0268106730
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1250200029034
	2.1.3	Дата регистрации: 06.10.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хрыкин
	3.3.2	Имя: Даниил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16543234661
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026823779957

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей "Союз строителей Республики башкортостан"
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.02.2026
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,00 тыс. руб.
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 470 817,28 тыс. руб.
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 744,41 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Сакко и Ванцетти, Мира и Садовая в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Стерлитамак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Мира, д.70
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26664.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 252,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 764,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 017,23 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	------------------------------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеодИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0242008785
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сафаров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 027706587940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-009386-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Техно"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0261022016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-56-07-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:56:030203:1317
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 927,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г. №29/з-313. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г. №29/з-313. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г. №29/з-313. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, зеленые насаждения (деревья, кустарники) в свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают: 1. досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения здания; 2. безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); 3. своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.69 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.69 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтерлитамакВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268000188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 314 319,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-26-1894
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 147,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автоматизация Системы Технологии"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719841157
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 438 641,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтерлитамакВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0268000188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 314 319,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Стерлитамакский филиал "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Стерлитамакский филиал "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Стерлитамакский филиал "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 168
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 122
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	118.80	4	59.00	3.00
2	Квартира	2	1	65.20	2	23.60	3.00
3	Квартира	2	1	79.80	2	29.90	3.00

4	Квартира	2	1	49.60	1	16.30	3.00
5	Квартира	3	1	120.70	4	59.00	3.00
6	Квартира	3	1	66.40	2	23.60	3.00
7	Квартира	3	1	81.00	2	29.90	3.00
8	Квартира	3	1	50.80	1	16.30	3.00
9	Квартира	4	1	121.40	4	59.00	3.00
10	Квартира	4	1	66.40	2	23.60	3.00
11	Квартира	4	1	81.00	2	29.90	3.00
12	Квартира	4	1	50.80	1	16.30	3.00
13	Квартира	5	1	120.70	4	59.00	3.00
14	Квартира	5	1	66.40	2	23.60	3.00
15	Квартира	5	1	81.00	2	29.90	3.00
16	Квартира	5	1	50.80	1	16.30	3.00
17	Квартира	6	1	121.40	4	59.00	3.00
18	Квартира	6	1	66.40	2	23.60	3.00
19	Квартира	6	1	81.00	2	29.90	3.00
20	Квартира	6	1	50.80	1	16.30	3.00
21	Квартира	7	1	120.70	4	59.00	3.00
22	Квартира	7	1	66.40	2	23.60	3.00
23	Квартира	7	1	81.00	2	29.90	3.00
24	Квартира	7	1	50.80	1	16.30	3.00
25	Квартира	8	1	121.60	4	59.00	3.50
26	Квартира	8	1	66.40	2	23.60	3.50
27	Квартира	8	1	81.00	2	29.90	3.50
28	Квартира	8	1	50.80	1	16.30	3.50
29	Квартира	2	2	65.70	2	27.30	3.00
30	Квартира	2	2	90.20	3	46.50	3.00
31	Квартира	2	2	54.60	1	16.90	3.00
32	Квартира	2	2	58.80	1	13.30	3.00
33	Квартира	2	2	63.50	1	12.40	3.00
34	Квартира	2	2	81.30	2	30.10	3.00
35	Квартира	2	2	58.30	1	13.50	3.00
36	Квартира	2	2	81.80	2	30.10	3.00
37	Квартира	3	2	66.90	2	27.30	3.00
38	Квартира	3	2	92.10	3	46.50	3.00
39	Квартира	3	2	55.80	1	16.90	3.00
40	Квартира	3	2	60.00	1	13.30	3.00
41	Квартира	3	2	63.50	1	12.40	3.00
42	Квартира	3	2	82.50	2	30.10	3.00
43	Квартира	3	2	59.50	1	13.50	3.00
44	Квартира	3	2	83.00	2	30.10	3.00
45	Квартира	4	2	66.90	2	27.30	3.00
46	Квартира	4	2	91.40	3	46.50	3.00
47	Квартира	4	2	55.80	1	16.90	3.00
48	Квартира	4	2	60.00	1	13.30	3.00

49	Квартира	4	2	60.70	1	13.90	3.00
50	Квартира	4	2	82.50	2	30.10	3.00
51	Квартира	4	2	59.50	1	13.50	3.00
52	Квартира	4	2	83.00	2	30.10	3.00
53	Квартира	5	2	66.90	2	27.30	3.00
54	Квартира	5	2	92.10	3	46.50	3.00
55	Квартира	5	2	55.80	1	16.90	3.00
56	Квартира	5	2	60.00	1	13.30	3.00
57	Квартира	5	2	60.70	1	13.90	3.00
58	Квартира	5	2	82.50	2	30.10	3.00
59	Квартира	5	2	59.50	1	13.50	3.00
60	Квартира	5	2	83.00	2	30.10	3.00
61	Квартира	6	2	66.90	2	27.30	3.00
62	Квартира	6	2	117.40	3	48.70	3.00
63	Квартира	6	2	60.00	1	13.30	3.00
64	Квартира	6	2	60.70	1	13.90	3.00
65	Квартира	6	2	82.50	2	30.10	3.00
66	Квартира	6	2	59.50	1	13.50	3.00
67	Квартира	6	2	83.00	2	30.10	3.00
68	Квартира	7	2	140.20	4	64.10	3.00
69	Квартира	7	2	60.00	1	13.30	3.00
70	Квартира	7	2	60.70	1	13.90	3.00
71	Квартира	7	2	82.50	2	30.10	3.00
72	Квартира	7	2	59.50	1	13.50	3.00
73	Квартира	7	2	83.00	2	30.10	3.00
74	Квартира	8	2	84.80	2	46.70	3.50
75	Квартира	8	2	64.60	1	13.30	3.50
76	Квартира	8	2	60.70	1	13.90	3.50
77	Квартира	8	2	82.50	2	30.10	3.50
78	Квартира	8	2	59.50	1	13.50	3.50
79	Квартира	8	2	83.00	2	30.10	3.50
80	Квартира	2	3	82.60	2	26.10	3.00
81	Квартира	2	3	114.30	4	64.80	3.00
82	Квартира	2	3	109.70	3	37.30	3.00
83	Квартира	2	3	51.80	1	14.20	3.00
84	Квартира	2	3	91.30	3	36.10	3.00
85	Квартира	3	3	84.40	2	26.10	3.00
86	Квартира	3	3	117.50	4	64.80	3.00
87	Квартира	3	3	113.70	3	37.30	3.00
88	Квартира	3	3	53.00	1	14.20	3.00
89	Квартира	3	3	93.20	3	36.10	3.00
90	Квартира	4	3	84.40	2	26.10	3.00
91	Квартира	4	3	116.50	4	64.80	3.00
92	Квартира	4	3	111.90	3	37.30	3.00
93	Квартира	4	3	53.00	1	14.20	3.00

94	Квартира	4	3	93.20	3	36.10	3.00
95	Квартира	5	3	84.40	2	26.10	3.00
96	Квартира	5	3	116.10	4	64.80	3.00
97	Квартира	5	3	113.00	3	37.30	3.00
98	Квартира	5	3	53.00	1	14.20	3.00
99	Квартира	5	3	93.20	3	36.10	3.00
100	Квартира	6	3	84.40	2	26.10	3.00
101	Квартира	6	3	116.50	4	64.80	3.00
102	Квартира	6	3	111.90	3	37.30	3.00
103	Квартира	6	3	53.00	1	14.20	3.00
104	Квартира	6	3	93.20	3	36.10	3.00
105	Квартира	7	3	84.40	2	26.10	3.00
106	Квартира	7	3	116.10	4	64.80	3.00
107	Квартира	7	3	113.00	3	37.30	3.00
108	Квартира	7	3	53.00	1	14.20	3.00
109	Квартира	7	3	93.20	3	36.10	3.00
110	Квартира	8	3	84.70	2	26.10	3.50
111	Квартира	8	3	116.40	4	64.80	3.50
112	Квартира	8	3	103.40	2	29.50	3.50
113	Квартира	8	3	97.30	2	27.60	3.50
114	Квартира	2	4	112.30	4	61.50	3.00
115	Квартира	2	4	97.80	3	42.00	3.00
116	Квартира	2	4	48.10	1	13.60	3.00
117	Квартира	2	4	71.70	2	26.30	3.00
118	Квартира	2	4	44.20	1	11.30	3.00
119	Квартира	2	4	81.50	2	24.80	3.00
120	Квартира	3	4	115.60	4	61.50	3.00
121	Квартира	3	4	101.10	3	42.00	3.00
122	Квартира	3	4	49.30	1	13.60	3.00
123	Квартира	3	4	74.10	2	26.30	3.00
124	Квартира	3	4	45.40	1	11.30	3.00
125	Квартира	3	4	82.70	2	24.80	3.00
126	Квартира	4	4	114.50	4	61.50	3.00
127	Квартира	4	4	100.00	3	42.00	3.00
128	Квартира	4	4	49.30	1	13.60	3.00
129	Квартира	4	4	73.60	2	26.30	3.00
130	Квартира	4	4	45.40	1	11.30	3.00
131	Квартира	4	4	83.90	2	24.80	3.00
132	Квартира	5	4	114.20	4	61.50	3.00
133	Квартира	5	4	100.40	3	42.00	3.00
134	Квартира	5	4	49.30	1	13.60	3.00
135	Квартира	5	4	74.10	2	26.30	3.00
136	Квартира	5	4	45.40	1	11.30	3.00
137	Квартира	5	4	82.70	2	24.80	3.00
138	Квартира	6	4	114.50	4	61.50	3.00

139	Квартира	6	4	100.00	3	42.00	3.00
140	Квартира	6	4	49.30	1	13.60	3.00
141	Квартира	6	4	73.60	2	26.30	3.00
142	Квартира	6	4	45.40	1	11.30	3.00
143	Квартира	6	4	83.90	2	24.80	3.00
144	Квартира	7	4	114.20	4	61.50	3.00
145	Квартира	7	4	100.40	3	42.00	3.00
146	Квартира	7	4	49.10	1	13.60	3.00
147	Квартира	7	4	74.10	2	26.30	3.00
148	Квартира	7	4	45.40	1	11.30	3.00
149	Квартира	7	4	82.70	2	24.80	3.00
150	Квартира	8	4	114.40	4	61.50	3.50
151	Квартира	8	4	106.60	2	56.00	3.50
152	Квартира	8	4	90.10	3	46.20	3.50
153	Квартира	8	4	83.60	2	24.80	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.20	5.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.00	5.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	185.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	185.80	5.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	165.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	165.20	5.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	189.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	189.80	5.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.80	5.50

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	424.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	424.60	5.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	473.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	473.20	5.50
5.01	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	5.50
5.02	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	5.50
5.03	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	5.50
5.04	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	5.50
5.05	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	5.50
5.06	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	5.50
5.07	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	5.50
5.08	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	5.50
5.09	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	5.50
5.1	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	5.50
5.11	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	5.50
5.12	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	5.50
5.13	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	5.50
5.14	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	5.50
5.15	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	5.50
5.16	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	5.50
5.17	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	5.50
5.18	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	5.50
5.19	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	5.50
5.2	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	5.50
5.21	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	5.50
5.22	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	5.50
5.23	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	5.50
5,24	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	5.50
5,25	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	5.50
5,26	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	5.50
5,27	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	5.50
5,28	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	5.50
5,29	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	5.50
5,3	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	5.50
5,31	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	5.50
5,32	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	5.50
5,33	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	5.50
5,34	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	5.50
5,35	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	5.50
5,36	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	5.50
5,37	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	5.50
5,38	Кладовая	-1	2	12.30	Кладовая	12.30	5.50

2	Машино-место	-1		15.64	Машино-место	15.64	5.50
3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
4	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
5	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
7	Машино-место	-1		18.42	Машино-место	18.42	5.50
8	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	5.50
9	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	5.50
10	Машино-место	-1		14.84	Машино-место	14.84	5.50
11	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
12	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
13	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
15	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
16	Машино-место	-1		15.16	Машино-место	15.16	5.50
17	Машино-место	-1		15.16	Машино-место	15.16	5.50
18	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
19	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
20	Машино-место	-1		13.52	Машино-место	13.52	5.50
21	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	5.50
22	Машино-место	-1		16.56	Машино-место	16.56	5.50
23	Машино-место	-1		16.56	Машино-место	16.56	5.50
24	Машино-место	-1		20.00	Машино-место	20.00	5.50
25	Машино-место	-1		14.84	Машино-место	14.84	5.50
26	Машино-место	-1		15.37	Машино-место	15.37	5.50
27	Машино-место	-1		13.52	Машино-место	13.52	5.50
28	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	5.50
29	Машино-место	-1		15.64	Машино-место	15.64	5.50
30	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	5.50
31	Машино-место	-1		15.64	Машино-место	15.64	5.50
32	Машино-место	-1		15.11	Машино-место	15.11	5.50
33	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	5.50
34	Машино-место	-1		14.97	Машино-место	14.97	5.50
35	Машино-место	-1		14.97	Машино-место	14.97	5.50
36	Машино-место	-1		16.43	Машино-место	16.43	5.50
37	Машино-место	-1		16.43	Машино-место	16.43	5.50
38	Машино-место	-1		15.37	Машино-место	15.37	5.50
39	Машино-место	-1		19.34	Машино-место	19.34	5.50
40	Машино-место	-1		19.08	Машино-место	19.08	5.50
41	Машино-место	-1		17.49	Машино-место	17.49	5.50
42	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
43	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
44	Машино-место	-1		15.16	Машино-место	15.16	5.50
45	Машино-место	-1		15.16	Машино-место	15.16	5.50
46	Машино-место	-1		18.95	Машино-место	18.95	5.50

47	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
48	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
49	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	5.50
50	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
51	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
52	Машино-место	-1		17.36	Машино-место	17.36	5.50
53	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
54	Машино-место	-1		15.90	Машино-место	15.90	5.50
55	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	5.50
56	Машино-место	-1		21.45	Машино-место	21.45	5.50
57	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
58	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
59	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
60	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
61	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
62	Машино-место	-1		18.95	Машино-место	18.95	5.50
63	Машино-место	-1		15.16	Машино-место	15.16	5.50
64	Машино-место	-1		15.18	Машино-место	15.18	5.50
65	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
66	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
67	Машино-место	-1		17.49	Машино-место	17.49	5.50
68	Машино-место	-1		16.96	Машино-место	16.96	5.50
69	Машино-место	-1		19.34	Машино-место	19.34	5.50
70	Машино-место	-1		15.37	Машино-место	15.37	5.50
71	Машино-место	-1		16.43	Машино-место	16.43	5.50
72	Машино-место	-1		16.43	Машино-место	16.43	5.50
73	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
74	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	5.50
75	Машино-место	-1		16.65	Машино-место	16.65	5.50
76	Машино-место	-1		23.48	Машино-место	23.48	5.50
77	Машино-место	-1		14.20	Машино-место	14.20	5.50
78	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	5.50
79	Машино-место	-1		14.05	Машино-место	14.05	5.50
80	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
81	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
82	Машино-место	-1		14.15	Машино-место	14.15	5.50
83	Машино-место	-1		14.15	Машино-место	14.15	5.50
84	Машино-место	-1		15.21	Машино-место	15.21	5.50
85	Машино-место	-1		15.21	Машино-место	15.21	5.50
86	Машино-место	-1		15.64	Машино-место	15.64	5.50
87	Машино-место	-1		15.64	Машино-место	15.64	5.50
88	Машино-место	-1		18.42	Машино-место	18.42	5.50
89	Машино-место	-1		18.02	Машино-место	18.02	5.50
90	Машино-место	-1		16.96	Машино-место	16.96	5.50
91	Машино-место	-1		17.76	Машино-место	17.76	5.50

92	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
93	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
94	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
95	Машино-место	-1		14.31	Машино-место	14.31	5.50
96	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
97	Машино-место	-1		18.39	Машино-место	18.39	5.50
98	Машино-место	-1		16.43	Машино-место	16.43	5.50
99	Машино-место	-1		16.43	Машино-место	16.43	5.50
100	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
101	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	5.50
102	Машино-место	-1		14.34	Машино-место	14.34	5.50
103	Машино-место	-1		18.42	Машино-место	18.42	5.50
104	Машино-место	-1		15.11	Машино-место	15.11	5.50
105	Машино-место	-1		15.64	Машино-место	15.64	5.50
106	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	5.50
107	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	5.50
108	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	5.50
109	Машино-место	-1		14.95	Машино-место	14.95	5.50
110	Машино-место	-1		23.24	Машино-место	23.24	5.50
111	Машино-место	-1		20.28	Машино-место	20.28	5.50
112	Машино-место	-1		20.28	Машино-место	20.28	5.50
113	Машино-место	-1		19.18	Машино-место	19.18	5.50
114	Машино-место	-1		19.80	Машино-место	19.80	5.50
115	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	5.50
116	Машино-место	-1		22.59	Машино-место	22.59	5.50
117	Машино-место	-1		17.85	Машино-место	17.85	5.50
118	Машино-место	-1		17.85	Машино-место	17.85	5.50
119	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	5.50
73а	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50
75а	Машино-место	-1		15.37	Машино-место	15.37	5.50
76а	Машино-место	-1		14.84	Машино-место	14.84	5.50
77а	Машино-место	-1		13.78	Машино-место	13.78	5.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 490 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906710003368
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601

		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000294ebba0071b3f4b4483a8a29912f1d9a

Владелец: **ООО "СЗ СТАРЫЙ ГОРОД", БАРИНОВ
ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД СТЕРЛИТАМАК Г.О.,
СТЕРЛИТАМАК Г.**

Действителен: с 09.10.2025 по 09.01.2027