

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой в 5-м квартале г.Шелехов (первая очередь строительства блок-секция № 4,5,6). КТП-10/0,4 кВ, инженерные сети и благоустройство

№ 38-000077 по состоянию на 15.10.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПСК "СТРОЙГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 666035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Шелехов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: микрорайон Центральный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(3952)741-201, 8(39550)600-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: STROYGRAD_PSK@MAIL.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://мкр-центральный.рф/index.html
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Потапов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3821016221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083848000499
	2.1.3	Год регистрации: 2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Потапов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 52,22 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Потапов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 22,22 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Потапов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25,56 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Группа жилых многоквартирных домов в г.Шелехове, севернее 4-ого микрорайона, 1 очередь (блок-секция №1, блок-секция №2)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шелехов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Центральный

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: блок-секция №1, блок-секция №2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-102-9-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Шелеховского городского поселения
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 091,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 785,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 450,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация и результаты инженерных изысканий "Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой в 5-м квартале г.Шелехов (первая очередь строительства)"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шелехов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: 5 Квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4,5,6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9174,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5974,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1446,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7420,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Иркутскстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ВАИР-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройКонструкция"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3821014986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-012326-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 01.11.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2356-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОРА) ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: V Квартал
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-102-45-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Шелеховского городского поселения
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-102-12-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Шелеховского городского поселения
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Ю 13/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Шелеховского городского поселения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3821013291
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:27:000105:269
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 093,0м2.00.00.00.00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Расчет площадок благоустройства выполнен в соответствии с п.7.5. СП 42.13330.2011. Генпланом предусмотрены площадки благоустройства для: игр детей - 250,32 м2, занятий физкультурой - 505,26 м2, отдыха взрослого населения - 120,32 м2, хозяйственных целей - 55,46 м2, гостевых автостоянок - 11 м/мест, стоянок долговременного хранения - 16 м/мест, стоянок сотрудников офисных помещений - 23 м/мест. Предусмотрено асфальтирование тротуаров, проездов и парковок. Для внутренних проездов приняты нормативы как для улиц и дорог местного значения - проезды второстепенные согласно СП 42.13330-2011. Расчетная скорость движения автомобилей 5 км/час. Проезды приняты двухполосные с шириной полосы 2,75 - 3,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нормативные расстояния от стоянок долговременного хранения, для сотрудников офисных помещений до жилых домов, площадок отдыха выдержаны. Гостевых автостоянок - 11 м/мест, стоянок долговременного хранения - 16 м/мест, стоянок сотрудников офисных помещений - 23 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Расчет площадок общего пользования выполнено на основании П.7.5 СП 42.13330.217 Генпланом предусмотрены площадки благоустройства для: игр детей - 250,32 м2, занятий физкультурой - 505,26 м2, отдыха взрослого населения - 120,32 м2, хозяйственных целей - 55,46 м2, гостевых автостоянок - 11 м/мест, стоянок долговременного хранения - 16 м/мест, стоянок сотрудников офисных помещений - 23 м/мест. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами, игровые и спортивные площадки - игровыми и гимнастическими изделиями и малыми игровыми формами. Детские и спортивные площадки расположены в непосредственной близости от объекта строительства в пределах 40м от блок-секций №5,6 и 10м от блок-секции №4.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка расположена на расстоянии не менее 20м от жилых домов, площадок отдыха. Контейнерная площадка имеет асфальтобетонное покрытие, по периметру установлено металлическое ограждение.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: организация партерного газона с последующим посевом стойких газонных трав, посадкой деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основное внимание при проектировании направлено на обеспечение доступа МГН от входа в здание до всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, а так же беспрепятственного передвижения по придомовой территории инвалидов всех категорий и других МГН. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - при входе в жилую часть здания отсутствуют пороги, проектом предусмотрено устройство пандуса с уклоном не более 5 %; - входы в нежилые помещения коммерческого назначения предусмотрены с уровня тротуаров для беспрепятственного доступа МГН. Благоустройство территории перед зданиями запроектировано с учетом комфортной доступности к входам здания и передвижения по территории МГН. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: 1. уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5 % и 2 % для возможности безопасного передвижения МГН; 2. ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 2 м; 3. высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м, перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10; 4. высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м; 5. предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, а также направляющие полосы и яркая контрастная окраска; 6. для МГН предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом машиноместа максимально приближены ко входам в здание. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10 % от общего количества м/мест, из них 5 % - специализированных. Ширина таких стоянок - 3,6 м. Вход в жилую часть здания ориентирован в дворовое пространство с проектируемыми детскими, спортивными площадками. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу предусмотрены не менее 1,4х2,0 м. Входы в нежилую часть здания ориентированы на ул. Ленина, в дворовое пространство и отделены от жилой части здания. Каждая блок-секция имеет не менее 3-х отдельных входов в нежилую часть здания. В каждом нежилом помещении коммерческого назначения предусмотрена универсальная санитарная кабина либо специализированная санитарная кабина для МГН. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1200 мм. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: для обеспечения безопасного передвижения по территории в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов, входные группы оборудованы пандусами с уклоном 5%. Всего на проектируемом участке размещено 50 машино/мест, из которых 6 предназначены для автотранспорта МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории. Технические условия для подключения электроснабжения земельного участка к сетям ООО «ШЭСК». Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами, игровые и спортивные площадки-игровыми и гимнастическими изделиями и малыми игровыми формами.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821005886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245360,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ШЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821014048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Шелеховские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821009390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3812094833
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 13		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	132.73	3
2	жилое помещение	2	1	61.13	2
3	жилое помещение	2	1	61.13	2
4	жилое помещение	2	1	132.67	3
5	жилое помещение	3	1	99.64	3
6	жилое помещение	3	1	61.13	2
7	жилое помещение	3	1	61.13	2
8	жилое помещение	3	1	100.08	3
9	жилое помещение	4	1	101.19	3
10	жилое помещение	4	1	61.13	2
11	жилое помещение	4	1	61.13	2
12	жилое помещение	4	1	100.08	3
13	жилое помещение	5	1	99.64	3
14	жилое помещение	5	1	61.13	2
15	жилое помещение	5	1	61.13	2
16	жилое помещение	5	1	100.08	3
17	жилое помещение	6	1	101.19	3
18	жилое помещение	6	1	61.13	2
19	жилое помещение	6	1	61.13	2
20	жилое помещение	6	1	100.08	3
21	жилое помещение	2	2	132.67	3
22	жилое помещение	2	2	61.13	2
23	жилое помещение	2	2	61.13	2
24	жилое помещение	2	2	132.73	3
25	жилое помещение	3	2	100.08	3
26	жилое помещение	3	2	61.13	2
27	жилое помещение	3	2	61.13	2
28	жилое помещение	3	2	99.64	3
29	жилое помещение	4	2	100.08	3
30	жилое помещение	4	2	61.13	2
31	жилое помещение	4	2	61.13	2
32	жилое помещение	4	2	101.19	3
33	жилое помещение	5	2	100.08	3
34	жилое помещение	5	2	61.13	2
35	жилое помещение	5	2	61.13	2

36	жилое помещение	5	2	99.64	3
37	жилое помещение	6	2	100.08	3
38	жилое помещение	6	2	61.13	2
39	жилое помещение	6	2	61.13	2
40	жилое помещение	6	2	101.19	3
1	жилое помещение	2	1	49.17	1
2	жилое помещение	2	1	48.99	1
3	жилое помещение	2	1	76.65	2
4	жилое помещение	2	1	51	1
5	жилое помещение	2	1	73.46	2
6	жилое помещение	2	1	139.22	2
7	жилое помещение	2	1	221.41	3
8	жилое помещение	3	1	49.17	1
9	жилое помещение	3	1	48.99	1
10	жилое помещение	3	1	76.65	2
11	жилое помещение	3	1	51	1
12	жилое помещение	3	1	73.46	2
13	жилое помещение	3	1	82.9	2
14	жилое помещение	3	1	107.14	3
15	жилое помещение	4	1	49.17	1
16	жилое помещение	4	1	48.99	1
17	жилое помещение	4	1	76.65	2
18	жилое помещение	4	1	51	1
19	жилое помещение	4	1	73.46	2
20	жилое помещение	4	1	82.9	2
21	жилое помещение	4	1	107.14	3
22	жилое помещение	5	1	49.17	1
23	жилое помещение	5	1	48.99	1
24	жилое помещение	5	1	76.65	2
25	жилое помещение	5	1	51	1
26	жилое помещение	5	1	73.46	2
27	жилое помещение	5	1	82.9	2
28	жилое помещение	5	1	107.14	3
29	жилое помещение	6	1	49.17	1
30	жилое помещение	6	1	48.99	1
31	жилое помещение	6	1	76.65	2
32	жилое помещение	6	1	51	1
33	жилое помещение	6	1	73.46	2
34	жилое помещение	6	1	82.9	2
35	жилое помещение	6	1	107.14	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1						
100	Нежилое помещение	1	1	186.76	Офисное помещение	186.76
101	Нежилое помещение	1	1	76.64	Офисное помещение	76.64
102	Нежилое помещение	1	1	102.38	Офисное помещение	102.38
103	Нежилое помещение	1	1	87.98	Офисное помещение	87.98
104	Нежилое помещение	1	1	61.53	Офисное помещение	61.53
105	Нежилое помещение	1	1	69.11	Офисное помещение	69.11
106	Нежилое помещение	1	1	65.3	Офисное помещение	65.3
1А	Нежилое помещение	1	1	79	Офисное помещение	79
2Б	Нежилое помещение	1	1	103.08	Офисное помещение	103.08
3В	Нежилое помещение	1	1	216.16	Офисное помещение	216.16
4В	Нежилое помещение	1	1	216.16	Офисное помещение	216.16
5Б	Нежилое помещение	1	1	103.08	Офисное помещение	103.08
6А	Нежилое помещение	1	1	79	Офисное помещение	79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подземный этаж	Место общего пользования	12.46
2	Тамбур 2	Подземный этаж	Место общего пользования	7.82
3	Тамбур 3	Подземный этаж	Место общего пользования	7.89
4	Лестничная клетка	Подземный этаж	Место общего пользования	57.29
5	Комната уборочного инвентаря	Подземный этаж	Место общего пользования	2.39
6	КУИ 2	Подземный этаж	Место общего пользования	2.77
7	КУИ 3	Подземный этаж	Место общего пользования	2.39
8	Лестничная клетка	Второй этаж	Место общего пользования	32.91
9	Коридор	Второй этаж	Место общего пользования	5.3
10	Коридор	Второй этаж	Место общего пользования	5.3
11	Зона безопасности	Второй этаж	Место общего пользования	5.44
12	Лестничная клетка	Третий этаж	Место общего пользования	32.91
13	Коридор	Третий этаж	Место общего пользования	5.3
14	Коридор	Третий этаж	Место общего пользования	5.3
15	Зона безопасности	Третий этаж	Место общего пользования	5.44
16	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Место общего пользования	32.91
17	Коридор	Четвертый этаж	Место общего пользования	5.3
18	Коридор	Четвертый этаж	Место общего пользования	5.3
19	Зона безопасности	Четвертый этаж	Место общего пользования	5.44
20	Лестничная клетка	Пятый этаж	Место общего пользования	32.91
21	Коридор	Пятый этаж	Место общего пользования	5.3

22	Коридор	Пятый этаж	Место общего пользования	5.3
23	Зона безопасности	Пятый этаж	Место общего пользования	5.44
24	Лестничная клетка	Шестой этаж	Место общего пользования	32.91
25	Коридор	Шестой этаж	Место общего пользования	5.3
26	Коридор	Шестой этаж	Место общего пользования	5.3
27	Зона безопасности	Шестой этаж	Место общего пользования	5.44
28	Тамбур 1.1	Первый этаж	Место общего пользования	12.46
29	Тамбур 2	Первый этаж	Место общего пользования	7.82
30	Тамбур 3	Первый этаж	Место общего пользования	7.89
31	Лестничная клетка 2.1	Первый этаж	Место общего пользования	57.29
32	Комната уборочного инвентаря 3.1	Первый этаж	Место общего пользования	2.39
33	КУИ 2	Первый этаж	Место общего пользования	2.77
34	КУИ 3	Первый этаж	Место общего пользования	2.39
35	Лестничная клетка	Второй этаж	Место общего пользования	32.91
36	Коридор	Второй этаж	Место общего пользования	5.3
37	Коридор	Второй этаж	Место общего пользования	5.3
38	Зона безопасности	Второй этаж	Место общего пользования	5.44
39	Лестничная клетка	Третий этаж	Место общего пользования	32.91
40	Коридор	Третий этаж	Место общего пользования	5.3
41	Коридор	Третий этаж	Место общего пользования	5.3
42	Зона безопасности	Третий этаж	Место общего пользования	5.44
43	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Место общего пользования	32.91
44	Коридор	Четвертый этаж	Место общего пользования	5.3
45	Коридор	Четвертый этаж	Место общего пользования	5.3
46	Зона безопасности	Четвертый этаж	Место общего пользования	5.44
47	Лестничная клетка	Пятый этаж	Место общего пользования	32.91
48	Коридор	Пятый этаж	Место общего пользования	5.3
49	Коридор	Пятый этаж	Место общего пользования	5.3
50	Коридор	Пятый этаж	Место общего пользования	5.3
51	Зона безопасности	Пятый этаж	Место общего пользования	5.44
52	Лестничная клетка	Шестой этаж	Место общего пользования	32.91
53	Коридор	Шестой этаж	Место общего пользования	5.3
54	Коридор	Шестой этаж	Место общего пользования	5.3
55	Зона безопасности	Шестой этаж	Место общего пользования	5.44
56	КУИН	Первый этаж	Место общего пользования	11.39
57	Лифтовый холл	Первый этаж	Место общего пользования	4.64
58	Лестничная клетка	Первый этаж	Место общего пользования	22.1
59	Тамбур	Первый этаж	Место общего пользования	11.06
60	Поэтажный коридор	Второй этаж	Место общего пользования	24.06
61	Лестничная клетка	Второй этаж	Место общего пользования	21.83
62	Зона безопасности инвалидов	Второй этаж	Место общего пользования	10.14
63	Поэтажный коридор	Третий этаж	Место общего пользования	24.06
64	Лестничная клетка	Третий этаж	Место общего пользования	21.83

65	Зона безопасности инвалидов	Третий этаж	Место общего пользования	10.14
66	Поэтажный коридор	Четвертый этаж	Место общего пользования	24.06
67	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Место общего пользования	21.83
68	Зона безопасности инвалидов	Четвертый этаж	Место общего пользования	10.14
69	Поэтажный коридор	Пятый этаж	Место общего пользования	24.06
70	Лестничная клетка	Пятый этаж	Место общего пользования	21.83
71	Зона безопасности инвалидов	Пятый этаж	Место общего пользования	10.14
72	Поэтажный коридор	Шестой этаж	Место общего пользования	24.06
73	Лестничная клетка	Шестой этаж	Место общего пользования	21.83
74	Зона безопасности инвалидов	Шестой этаж	Место общего пользования	10.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция №4 (подземная и надземная часть)	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-4.1	Этажные щиты, освещение лестничной клетки, шахты лифта, эл/щитовых, подвала на отм.-2,570, этажного коридора 1 этажа, питание домофонов
3	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-4.2	Питание лифта, щиты силовые теплового пункта, насосной, аварийного освещения, прибор ОПС, РУ - 4.2
4	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-4.3	Учетно-распределительный щит ШР1-ШР7
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение квартир и офисных помещений
6	Подземные и надземные этажи	Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение квартир и офисных помещений
7	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземные и надземные этажи	Система водостока (дождевая канализация)	Дождевая канализация
9	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
10	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
11	Подземные и надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Вентиляция
12	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Вентиляция

13	Подземные и надземные этажи	Пожарная сигнализация	Сети связи
14	Блок-секция №5,6 (подземная и надземная часть)	Лифтовое	Вертикальный транспорт
15	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-5.1	Этажные щиты 1 и 2 подъезд, освещение: лестничных клеток 1 и 2 подъезд, шахты лифта 1 и 2 подъезд, эл/щитовых, подвала в осях 1-6 и 7-12, этажных коридоров, КУИ, тамбуров и коридоров 1 этажа 1 и 2 подъездов, питание домофонов
16	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-5.2	Питание лифтов 1 и 2 подъезда, щиты силовые теплового пункта, водомерного узла, аварийного освещения, прибор ОПС, РУ-5.2
17	Подземный этаж	Электрооборудование ВРУ-5.3	Учетно-распределительный щит ШР1-ШР6
18	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение квартир и офисных помещений
19	Подземные и надземные этажи	Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение квартир и офисных помещений
20	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
21	Подземные и надземные этажи	Система водостока (дождевая канализация)	Дождевая канализация
22	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение
23	Подземные и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
24	Подземные и надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Вентиляция
25	Подземные и надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Вентиляция
26	Подземные и надземные этажи	Пожарная сигнализация	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 320000000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:27:000105:269
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350020555
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 562 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 935 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110 591 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 269 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 49DDAF0050AAA8B64E1F78E6EB836478

Владелец: **ООО ПСК СТРОЙГРАД, Потапов Евгений
Андреевич, Шелехов**

Действителен: с 17.05.2019 по 17.05.2020