

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001551 от 07.05.2025

Копия Блок 3.6. Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.1 (№1 по ПЗУ), трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.2 (№ 2 по ПЗУ), трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.3 (№3 по ПЗУ), пристроенная подземная автостоянка 3.6.4 (№ 4 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 02.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5

	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 301
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665900402500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпиада
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-79-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпиада
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-91-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Близкий
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 749 385,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 564 827,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 945 615,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.1 (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37008.82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.2 (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22385.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения 3.6.3 (№ 3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15190.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Пристроенная подземная автостоянка 3.6.4 (№ 4 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Вильгельма де Геннина
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5524.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 962,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 919,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 882,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 812,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 777,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 590,15 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 760,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 981,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 742,45 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 901,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 901,43 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 6-2-1-3-0 7 4 4 6 6-2 0 2 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро Строительной Экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Первый Академ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралтехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-1/0831
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658091960
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313004:2617
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 315
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства-площадок для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение путем устройством газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного и безопасного передвижения МГН по территории, к входам в жилую часть и нежилые помещения общественного назначения. Продольные уклоны тротуаров приняты не более 40 %, поперечные уклоны- не более 20 %, ширина тротуаров принята не менее 2,0 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участках вдоль озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, принят не более 0,015 м. Проектом предусмотрены различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения. Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы с покрытием из тротуарной плитки со швами между плитками не более 0,01 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,005м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение площадок жилого дома предусмотрено:- для дворовой территории, светильниками паркового типа высотой до 6 м.-для проездов и парковок, светильниками консольного типа на опорах 10 м с кронштейном Г-образным. Нормируемая освещенность главных входов – 6 лк, остальных проходов и подъездов – 4 лк, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках – 2 лк, детские площадки – 10 лк, автостоянки – 6 лк

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-08/272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 756				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 145				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 145				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	28.54	1	11.98	2.70
2	Квартира	2	1	37.94	1	13.58	2.70
3	Квартира	2	1	38.32	1	15.38	2.70
4	Квартира	2	1	38.91	1	11.35	2.70
5	Квартира	2	1	38.41	1	13.44	2.70
6	Квартира	2	1	37.37	1	13.24	2.70
7	Квартира	2	1	40.56	1	13.74	2.70
8	Квартира	2	1	41.54	1	12.46	2.70
9	Квартира	2	1	26.53	1	11.86	2.70
10	Квартира	3	1	28.54	1	11.98	2.70
11	Квартира	3	1	37.94	1	13.58	2.70
12	Квартира	3	1	38.32	1	15.38	2.70
13	Квартира	3	1	38.91	1	11.35	2.70
14	Квартира	3	1	38.41	1	13.44	2.70
15	Квартира	3	1	37.37	1	13.24	2.70
16	Квартира	3	1	40.56	1	13.74	2.70
17	Квартира	3	1	41.54	1	12.46	2.70
18	Квартира	3	1	26.53	1	11.86	2.70
19	Квартира	4	1	28.54	1	11.98	2.70
20	Квартира	4	1	37.94	1	13.58	2.70
21	Квартира	4	1	38.32	1	15.38	2.70
22	Квартира	4	1	38.91	1	11.35	2.70
23	Квартира	4	1	38.41	1	13.44	2.70
24	Квартира	4	1	37.37	1	13.24	2.70
25	Квартира	4	1	40.56	1	13.74	2.70
26	Квартира	4	1	41.54	1	12.46	2.70
27	Квартира	4	1	26.53	1	11.86	2.70
28	Квартира	5	1	28.54	1	11.98	2.70
29	Квартира	5	1	37.94	1	13.58	2.70

30	Квартира	5	1	38.32	1	15.38	2.70
31	Квартира	5	1	38.91	1	11.35	2.70
32	Квартира	5	1	38.41	1	13.44	2.70
33	Квартира	5	1	37.37	1	13.24	2.70
34	Квартира	5	1	40.56	1	13.74	2.70
35	Квартира	5	1	41.54	1	12.46	2.70
36	Квартира	5	1	26.53	1	11.86	2.70
37	Квартира	6	1	27.02	1	10.67	2.70
38	Квартира	6	1	37.93	1	13.58	2.70
39	Квартира	6	1	36.54	1	9.84	2.70
40	Квартира	6	1	38.91	1	11.35	2.70
41	Квартира	6	1	38.61	1	13.38	2.70
42	Квартира	6	1	37.40	1	13.24	2.70
43	Квартира	6	1	40.56	1	13.74	2.70
44	Квартира	6	1	41.53	1	12.46	2.70
45	Квартира	6	1	25.02	1	8.79	2.70
46	Квартира	7	1	27.02	1	10.67	2.70
47	Квартира	7	1	37.93	1	13.58	2.70
48	Квартира	7	1	36.54	1	9.84	2.70
49	Квартира	7	1	38.91	1	11.35	2.70
50	Квартира	7	1	38.61	1	13.38	2.70
51	Квартира	7	1	37.40	1	13.24	2.70
52	Квартира	7	1	40.56	1	13.74	2.70
53	Квартира	7	1	41.53	1	12.46	2.70
54	Квартира	7	1	25.02	1	8.79	2.70
55	Квартира	8	1	27.02	1	10.67	2.70
56	Квартира	8	1	37.93	1	13.58	2.70
57	Квартира	8	1	36.54	1	9.84	2.70
58	Квартира	8	1	38.91	1	11.35	2.70
59	Квартира	8	1	38.61	1	13.38	2.70
60	Квартира	8	1	37.40	1	13.24	2.70
61	Квартира	8	1	40.56	1	13.74	2.70
62	Квартира	8	1	41.53	1	12.46	2.70
63	Квартира	8	1	25.02	1	8.79	2.70
64	Квартира	9	1	27.02	1	10.67	2.70
65	Квартира	9	1	37.93	1	13.58	2.70
66	Квартира	9	1	36.54	1	9.84	2.70
67	Квартира	9	1	38.91	1	11.35	2.70
68	Квартира	9	1	38.61	1	13.38	2.70
69	Квартира	9	1	37.40	1	13.24	2.70
70	Квартира	9	1	40.56	1	13.74	2.70
71	Квартира	9	1	41.53	1	12.46	2.70
72	Квартира	9	1	25.02	1	8.79	2.70
73	Квартира	10	1	26.78	1	10.67	2.70
74	Квартира	10	1	37.65	1	13.58	2.70
75	Квартира	10	1	36.25	1	9.84	2.70

76	Квартира	10	1	38.69	1	11.35	2.70
77	Квартира	10	1	38.35	1	13.38	2.70
78	Квартира	10	1	37.15	1	13.24	2.70
79	Квартира	10	1	40.30	1	13.77	2.70
80	Квартира	10	1	41.28	1	12.46	2.70
81	Квартира	10	1	24.78	1	8.79	2.70
82	Квартира	11	1	26.78	1	10.67	2.70
83	Квартира	11	1	37.65	1	13.58	2.70
84	Квартира	11	1	36.25	1	9.84	2.70
85	Квартира	11	1	38.69	1	11.35	2.70
86	Квартира	11	1	38.35	1	13.38	2.70
87	Квартира	11	1	37.15	1	13.24	2.70
88	Квартира	11	1	40.30	1	13.77	2.70
89	Квартира	11	1	41.28	1	12.46	2.70
90	Квартира	11	1	24.78	1	8.79	2.70
91	Квартира	12	1	26.78	1	10.67	2.70
92	Квартира	12	1	37.65	1	13.58	2.70
93	Квартира	12	1	36.25	1	9.84	2.70
94	Квартира	12	1	38.69	1	11.35	2.70
95	Квартира	12	1	38.35	1	13.38	2.70
96	Квартира	12	1	37.15	1	13.24	2.70
97	Квартира	12	1	40.30	1	13.77	2.70
98	Квартира	12	1	41.28	1	12.46	2.70
99	Квартира	12	1	24.78	1	8.79	2.70
100	Квартира	13	1	26.78	1	10.67	2.70
101	Квартира	13	1	37.65	1	13.58	2.70
102	Квартира	13	1	36.25	1	9.84	2.70
103	Квартира	13	1	38.69	1	11.35	2.70
104	Квартира	13	1	38.35	1	13.38	2.70
105	Квартира	13	1	37.15	1	13.24	2.70
106	Квартира	13	1	40.30	1	13.77	2.70
107	Квартира	13	1	41.28	1	12.46	2.70
108	Квартира	13	1	24.78	1	8.79	2.70
109	Квартира	14	1	26.78	1	10.67	2.70
110	Квартира	14	1	37.65	1	13.58	2.70
111	Квартира	14	1	36.25	1	9.84	2.70
112	Квартира	14	1	38.69	1	11.35	2.70
113	Квартира	14	1	38.35	1	13.38	2.70
114	Квартира	14	1	37.15	1	13.24	2.70
115	Квартира	14	1	40.30	1	13.77	2.70
116	Квартира	14	1	41.28	1	12.46	2.70
117	Квартира	14	1	24.78	1	8.79	2.70
118	Квартира	15	1	26.78	1	10.67	2.70
119	Квартира	15	1	37.65	1	13.58	2.70
120	Квартира	15	1	36.25	1	9.84	2.70
121	Квартира	15	1	38.69	1	11.35	2.70

122	Квартира	15	1	38.35	1	13.38	2.70
123	Квартира	15	1	37.15	1	13.24	2.70
124	Квартира	15	1	40.30	1	13.77	2.70
125	Квартира	15	1	41.28	1	12.46	2.70
126	Квартира	15	1	24.78	1	8.79	2.70
127	Квартира	16	1	26.53	1	10.67	2.70
128	Квартира	16	1	37.45	1	13.58	2.70
129	Квартира	16	1	35.99	1	9.84	2.70
130	Квартира	16	1	38.44	1	11.35	2.70
131	Квартира	16	1	38.09	1	13.26	2.70
132	Квартира	16	1	36.77	1	13.24	2.70
133	Квартира	16	1	39.74	1	13.74	2.70
134	Квартира	16	1	40.73	1	12.46	2.70
135	Квартира	16	1	24.42	1	8.79	2.70
136	Квартира	17	1	26.53	1	10.67	2.70
137	Квартира	17	1	37.45	1	13.58	2.70
138	Квартира	17	1	35.99	1	9.84	2.70
139	Квартира	17	1	38.44	1	11.35	2.70
140	Квартира	17	1	38.09	1	13.26	2.70
141	Квартира	17	1	36.77	1	13.24	2.70
142	Квартира	17	1	39.74	1	13.74	2.70
143	Квартира	17	1	40.73	1	12.46	2.70
144	Квартира	17	1	24.42	1	8.79	2.70
145	Квартира	18	1	26.53	1	10.67	2.70
146	Квартира	18	1	37.45	1	13.58	2.70
147	Квартира	18	1	35.99	1	9.84	2.70
148	Квартира	18	1	38.44	1	11.35	2.70
149	Квартира	18	1	38.09	1	13.26	2.70
150	Квартира	18	1	36.77	1	13.24	2.70
151	Квартира	18	1	39.74	1	13.74	2.70
152	Квартира	18	1	40.73	1	12.46	2.70
153	Квартира	18	1	24.42	1	8.79	2.70
154	Квартира	19	1	26.53	1	10.67	2.70
155	Квартира	19	1	37.45	1	13.58	2.70
156	Квартира	19	1	35.99	1	9.84	2.70
157	Квартира	19	1	38.44	1	11.35	2.70
158	Квартира	19	1	38.09	1	13.26	2.70
159	Квартира	19	1	36.77	1	13.24	2.70
160	Квартира	19	1	39.74	1	13.74	2.70
161	Квартира	19	1	40.73	1	12.46	2.70
162	Квартира	19	1	24.42	1	8.79	2.70
163	Квартира	20	1	26.50	1	10.64	2.70
164	Квартира	20	1	37.46	1	13.59	2.70
165	Квартира	20	1	33.87	1	8.76	2.70
166	Квартира	20	1	36.69	1	9.60	2.70
167	Квартира	20	1	37.81	1	13.26	2.70

168	Квартира	20	1	36.77	1	13.24	2.70
169	Квартира	20	1	38.17	1	11.95	2.70
170	Квартира	20	1	39.14	1	10.67	2.70
171	Квартира	20	1	24.61	1	8.89	2.70
172	Квартира	21	1	26.50	1	10.64	2.70
173	Квартира	21	1	37.46	1	13.59	2.70
174	Квартира	21	1	33.87	1	8.76	2.70
175	Квартира	21	1	36.69	1	9.60	2.70
176	Квартира	21	1	37.81	1	13.26	2.70
177	Квартира	21	1	36.77	1	13.24	2.70
178	Квартира	21	1	38.17	1	11.95	2.70
179	Квартира	21	1	39.14	1	10.67	2.70
180	Квартира	21	1	24.61	1	8.89	2.70
181	Квартира	2	2	30.97	1	14.31	2.70
182	Квартира	2	2	40.14	1	11.83	2.70
183	Квартира	2	2	37.75	1	12.93	2.70
184	Квартира	2	2	25.34	1	14.57	2.70
185	Квартира	2	2	37.88	1	14.10	2.70
186	Квартира	2	2	37.98	1	14.00	2.70
187	Квартира	2	2	38.79	1	10.19	2.70
188	Квартира	2	2	40.59	1	10.83	2.70
189	Квартира	2	2	31.24	1	17.14	2.70
190	Квартира	3	2	30.97	1	14.31	2.70
191	Квартира	3	2	40.14	1	11.83	2.70
192	Квартира	3	2	37.75	1	12.93	2.70
193	Квартира	3	2	25.34	1	14.57	2.70
194	Квартира	3	2	37.88	1	14.10	2.70
195	Квартира	3	2	37.98	1	14.00	2.70
196	Квартира	3	2	38.79	1	10.19	2.70
197	Квартира	3	2	40.59	1	10.83	2.70
198	Квартира	3	2	31.24	1	17.14	2.70
199	Квартира	4	2	30.97	1	14.31	2.70
200	Квартира	4	2	40.14	1	11.83	2.70
201	Квартира	4	2	37.75	1	12.93	2.70
202	Квартира	4	2	25.34	1	14.57	2.70
203	Квартира	4	2	37.88	1	14.10	2.70
204	Квартира	4	2	37.98	1	14.00	2.70
205	Квартира	4	2	38.79	1	10.19	2.70
206	Квартира	4	2	40.59	1	10.83	2.70
207	Квартира	4	2	31.24	1	17.14	2.70
208	Квартира	5	2	30.97	1	14.31	2.70
209	Квартира	5	2	40.14	1	11.83	2.70
210	Квартира	5	2	37.75	1	12.93	2.70
211	Квартира	5	2	25.34	1	14.57	2.70
212	Квартира	5	2	37.88	1	14.10	2.70
213	Квартира	5	2	37.98	1	14.00	2.70

214	Квартира	5	2	38.79	1	10.19	2.70
215	Квартира	5	2	40.59	1	10.83	2.70
216	Квартира	5	2	31.24	1	17.14	2.70
217	Квартира	6	2	29.18	1	10.55	2.70
218	Квартира	6	2	40.14	1	11.83	2.70
219	Квартира	6	2	36.47	1	12.94	2.70
220	Квартира	6	2	23.75	1	9.94	2.70
221	Квартира	6	2	37.88	1	14.10	2.70
222	Квартира	6	2	37.98	1	13.99	2.70
223	Квартира	6	2	38.79	1	10.19	2.70
224	Квартира	6	2	40.59	1	10.83	2.70
225	Квартира	6	2	29.93	1	13.32	2.70
226	Квартира	7	2	29.18	1	10.55	2.70
227	Квартира	7	2	40.14	1	11.83	2.70
228	Квартира	7	2	36.47	1	12.94	2.70
229	Квартира	7	2	23.75	1	9.94	2.70
230	Квартира	7	2	37.88	1	14.10	2.70
231	Квартира	7	2	37.98	1	13.99	2.70
232	Квартира	7	2	38.79	1	10.19	2.70
233	Квартира	7	2	40.59	1	10.83	2.70
234	Квартира	7	2	29.93	1	13.32	2.70
235	Квартира	8	2	29.18	1	10.55	2.70
236	Квартира	8	2	40.14	1	11.83	2.70
237	Квартира	8	2	36.47	1	12.94	2.70
238	Квартира	8	2	23.75	1	9.94	2.70
239	Квартира	8	2	37.88	1	14.10	2.70
240	Квартира	8	2	37.98	1	13.99	2.70
241	Квартира	8	2	38.79	1	10.19	2.70
242	Квартира	8	2	40.59	1	10.83	2.70
243	Квартира	8	2	29.93	1	13.32	2.70
244	Квартира	9	2	29.18	1	10.55	2.70
245	Квартира	9	2	40.14	1	11.83	2.70
246	Квартира	9	2	36.47	1	12.94	2.70
247	Квартира	9	2	23.75	1	9.94	2.70
248	Квартира	9	2	37.88	1	14.10	2.70
249	Квартира	9	2	37.98	1	13.99	2.70
250	Квартира	9	2	38.79	1	10.19	2.70
251	Квартира	9	2	40.59	1	10.83	2.70
252	Квартира	9	2	29.93	1	13.32	2.70
253	Квартира	10	2	28.92	1	10.55	2.70
254	Квартира	10	2	39.85	1	11.83	2.70
255	Квартира	10	2	36.15	1	12.81	2.70
256	Квартира	10	2	23.60	1	9.94	2.70
257	Квартира	10	2	37.62	1	13.97	2.70
258	Квартира	10	2	37.71	1	13.88	2.70
259	Квартира	10	2	38.55	1	10.19	2.70

260	Квартира	10	2	40.32	1	10.83	2.70
261	Квартира	10	2	29.68	1	13.32	2.70
262	Квартира	11	2	28.92	1	10.55	2.70
263	Квартира	11	2	39.85	1	11.83	2.70
264	Квартира	11	2	36.15	1	12.81	2.70
265	Квартира	11	2	23.60	1	9.94	2.70
266	Квартира	11	2	37.62	1	13.97	2.70
267	Квартира	11	2	37.71	1	13.88	2.70
268	Квартира	11	2	38.55	1	10.19	2.70
269	Квартира	11	2	40.32	1	10.83	2.70
270	Квартира	11	2	29.68	1	13.32	2.70
271	Квартира	12	2	28.92	1	10.55	2.70
272	Квартира	12	2	39.85	1	11.83	2.70
273	Квартира	12	2	36.15	1	12.81	2.70
274	Квартира	12	2	23.60	1	9.94	2.70
275	Квартира	12	2	37.62	1	13.97	2.70
276	Квартира	12	2	37.71	1	13.88	2.70
277	Квартира	12	2	38.55	1	10.19	2.70
278	Квартира	12	2	40.32	1	10.83	2.70
279	Квартира	12	2	29.68	1	13.32	2.70
280	Квартира	13	2	28.92	1	10.55	2.70
281	Квартира	13	2	39.85	1	11.83	2.70
282	Квартира	13	2	36.15	1	12.81	2.70
283	Квартира	13	2	23.60	1	9.94	2.70
284	Квартира	13	2	37.62	1	13.97	2.70
285	Квартира	13	2	37.71	1	13.88	2.70
286	Квартира	13	2	38.55	1	10.19	2.70
287	Квартира	13	2	40.32	1	10.83	2.70
288	Квартира	13	2	29.68	1	13.32	2.70
289	Квартира	14	2	28.92	1	10.55	2.70
290	Квартира	14	2	39.85	1	11.83	2.70
291	Квартира	14	2	36.15	1	12.81	2.70
292	Квартира	14	2	23.60	1	9.94	2.70
293	Квартира	14	2	37.62	1	13.97	2.70
294	Квартира	14	2	37.71	1	13.88	2.70
295	Квартира	14	2	38.55	1	10.19	2.70
296	Квартира	14	2	40.32	1	10.83	2.70
297	Квартира	14	2	29.68	1	13.32	2.70
298	Квартира	15	2	28.92	1	10.55	2.70
299	Квартира	15	2	39.85	1	11.83	2.70
300	Квартира	15	2	36.15	1	12.81	2.70
301	Квартира	15	2	23.60	1	9.94	2.70
302	Квартира	15	2	37.62	1	13.97	2.70
303	Квартира	15	2	37.71	1	13.88	2.70
304	Квартира	15	2	38.55	1	10.19	2.70
305	Квартира	15	2	40.32	1	10.83	2.70

306	Квартира	15	2	29.68	1	13.32	2.70
307	Квартира	16	2	28.66	1	10.55	2.70
308	Квартира	16	2	39.65	1	11.83	2.70
309	Квартира	16	2	35.94	1	12.68	2.70
310	Квартира	16	2	23.44	1	9.94	2.70
311	Квартира	16	2	37.36	1	13.86	2.70
312	Квартира	16	2	37.50	1	13.73	2.70
313	Квартира	16	2	38.18	1	10.19	2.70
314	Квартира	16	2	40.07	1	10.83	2.70
315	Квартира	16	2	29.42	1	13.32	2.70
316	Квартира	17	2	28.66	1	10.55	2.70
317	Квартира	17	2	39.65	1	11.83	2.70
318	Квартира	17	2	35.94	1	12.68	2.70
319	Квартира	17	2	23.44	1	9.94	2.70
320	Квартира	17	2	37.36	1	13.86	2.70
321	Квартира	17	2	37.50	1	13.73	2.70
322	Квартира	17	2	38.18	1	10.19	2.70
323	Квартира	17	2	40.07	1	10.83	2.70
324	Квартира	17	2	29.42	1	13.32	2.70
325	Квартира	18	2	28.66	1	10.55	2.70
326	Квартира	18	2	39.65	1	11.83	2.70
327	Квартира	18	2	35.94	1	12.68	2.70
328	Квартира	18	2	23.44	1	9.94	2.70
329	Квартира	18	2	37.36	1	13.86	2.70
330	Квартира	18	2	37.50	1	13.73	2.70
331	Квартира	18	2	38.18	1	10.19	2.70
332	Квартира	18	2	40.07	1	10.83	2.70
333	Квартира	18	2	29.42	1	13.32	2.70
334	Квартира	19	2	28.70	1	10.55	2.70
335	Квартира	19	2	37.72	1	10.06	2.70
336	Квартира	19	2	34.15	1	10.88	2.70
337	Квартира	19	2	23.42	1	9.53	2.70
338	Квартира	19	2	37.36	1	13.86	2.70
339	Квартира	19	2	37.50	1	13.73	2.70
340	Квартира	19	2	36.49	1	10.19	2.70
341	Квартира	19	2	40.07	1	10.83	2.70
342	Квартира	19	2	28.95	1	10.19	2.70
343	Квартира	20	2	28.70	1	10.55	2.70
344	Квартира	20	2	37.72	1	10.06	2.70
345	Квартира	20	2	34.15	1	10.88	2.70
346	Квартира	20	2	23.42	1	9.53	2.70
347	Квартира	20	2	37.36	1	13.86	2.70
348	Квартира	20	2	37.50	1	13.73	2.70
349	Квартира	20	2	36.49	1	10.19	2.70
350	Квартира	20	2	40.07	1	10.83	2.70
351	Квартира	20	2	28.95	1	10.19	2.70

352	Квартира	2	3	32.14	1	16.03	2.70
353	Квартира	2	3	39.67	1	11.05	2.70
354	Квартира	2	3	40.09	1	11.73	2.70
355	Квартира	2	3	25.38	1	12.80	2.70
356	Квартира	2	3	37.78	1	14.09	2.70
357	Квартира	2	3	37.78	1	14.09	2.70
358	Квартира	2	3	36.44	1	15.72	2.70
359	Квартира	2	3	42.42	1	11.91	2.70
360	Квартира	2	3	31.19	1	15.44	2.70
361	Квартира	3	3	32.14	1	16.03	2.70
362	Квартира	3	3	39.67	1	11.05	2.70
363	Квартира	3	3	40.09	1	11.73	2.70
364	Квартира	3	3	25.38	1	12.80	2.70
365	Квартира	3	3	37.78	1	14.09	2.70
366	Квартира	3	3	37.78	1	14.09	2.70
367	Квартира	3	3	36.44	1	15.72	2.70
368	Квартира	3	3	42.42	1	11.91	2.70
369	Квартира	3	3	31.19	1	15.44	2.70
370	Квартира	4	3	32.14	1	16.03	2.70
371	Квартира	4	3	39.67	1	11.05	2.70
372	Квартира	4	3	40.09	1	11.73	2.70
373	Квартира	4	3	25.38	1	12.80	2.70
374	Квартира	4	3	37.78	1	14.09	2.70
375	Квартира	4	3	37.78	1	14.09	2.70
376	Квартира	4	3	36.44	1	15.72	2.70
377	Квартира	4	3	42.42	1	11.91	2.70
378	Квартира	4	3	31.19	1	15.44	2.70
379	Квартира	5	3	32.14	1	16.03	2.70
380	Квартира	5	3	39.67	1	11.05	2.70
381	Квартира	5	3	40.09	1	11.73	2.70
382	Квартира	5	3	25.38	1	12.80	2.70
383	Квартира	5	3	37.78	1	14.09	2.70
384	Квартира	5	3	37.78	1	14.09	2.70
385	Квартира	5	3	36.44	1	15.72	2.70
386	Квартира	5	3	42.42	1	11.91	2.70
387	Квартира	5	3	31.19	1	15.44	2.70
388	Квартира	6	3	30.68	1	12.83	2.70
389	Квартира	6	3	39.66	1	11.05	2.70
390	Квартира	6	3	40.08	1	11.73	2.70
391	Квартира	6	3	23.93	1	9.74	2.70
392	Квартира	6	3	37.78	1	14.09	2.70
393	Квартира	6	3	37.80	1	14.09	2.70
394	Квартира	6	3	36.60	1	15.74	2.70
395	Квартира	6	3	42.42	1	11.91	2.70
396	Квартира	6	3	29.18	1	11.42	2.70
397	Квартира	7	3	30.68	1	12.83	2.70

398	Квартира	7	3	39.66	1	11.05	2.70
399	Квартира	7	3	40.08	1	11.73	2.70
400	Квартира	7	3	23.93	1	9.74	2.70
401	Квартира	7	3	37.78	1	14.09	2.70
402	Квартира	7	3	37.80	1	14.09	2.70
403	Квартира	7	3	36.60	1	15.74	2.70
404	Квартира	7	3	42.42	1	11.91	2.70
405	Квартира	7	3	29.18	1	11.42	2.70
406	Квартира	8	3	30.68	1	12.83	2.70
407	Квартира	8	3	39.66	1	11.05	2.70
408	Квартира	8	3	40.08	1	11.73	2.70
409	Квартира	8	3	23.93	1	9.74	2.70
410	Квартира	8	3	37.78	1	14.09	2.70
411	Квартира	8	3	37.80	1	14.09	2.70
412	Квартира	8	3	36.60	1	15.74	2.70
413	Квартира	8	3	42.42	1	11.91	2.70
414	Квартира	8	3	29.18	1	11.42	2.70
415	Квартира	9	3	30.68	1	12.83	2.70
416	Квартира	9	3	39.66	1	11.05	2.70
417	Квартира	9	3	40.08	1	11.73	2.70
418	Квартира	9	3	23.93	1	9.74	2.70
419	Квартира	9	3	37.78	1	14.09	2.70
420	Квартира	9	3	37.80	1	14.09	2.70
421	Квартира	9	3	36.60	1	15.74	2.70
422	Квартира	9	3	42.42	1	11.91	2.70
423	Квартира	9	3	29.18	1	11.42	2.70
424	Квартира	10	3	30.44	1	12.85	2.70
425	Квартира	10	3	39.39	1	11.05	2.70
426	Квартира	10	3	39.83	1	11.73	2.70
427	Квартира	10	3	23.77	1	9.71	2.70
428	Квартира	10	3	37.50	1	13.95	2.70
429	Квартира	10	3	37.53	1	13.96	2.70
430	Квартира	10	3	36.42	1	15.74	2.70
431	Квартира	10	3	42.16	1	11.91	2.70
432	Квартира	10	3	28.92	1	11.42	2.70
433	Квартира	11	3	30.44	1	12.85	2.70
434	Квартира	11	3	39.39	1	11.05	2.70
435	Квартира	11	3	39.83	1	11.73	2.70
436	Квартира	11	3	23.77	1	9.71	2.70
437	Квартира	11	3	37.50	1	13.95	2.70
438	Квартира	11	3	37.53	1	13.96	2.70
439	Квартира	11	3	36.42	1	15.74	2.70
440	Квартира	11	3	42.16	1	11.91	2.70
441	Квартира	11	3	28.92	1	11.42	2.70
442	Квартира	12	3	30.44	1	12.85	2.70
443	Квартира	12	3	39.39	1	11.05	2.70

444	Квартира	12	3	39.83	1	11.73	2.70
445	Квартира	12	3	23.77	1	9.71	2.70
446	Квартира	12	3	37.50	1	13.95	2.70
447	Квартира	12	3	37.53	1	13.96	2.70
448	Квартира	12	3	36.42	1	15.74	2.70
449	Квартира	12	3	42.16	1	11.91	2.70
450	Квартира	12	3	28.92	1	11.42	2.70
451	Квартира	13	3	30.44	1	12.85	2.70
452	Квартира	13	3	39.39	1	11.05	2.70
453	Квартира	13	3	39.83	1	11.73	2.70
454	Квартира	13	3	23.77	1	9.71	2.70
455	Квартира	13	3	37.50	1	13.95	2.70
456	Квартира	13	3	37.53	1	13.96	2.70
457	Квартира	13	3	36.42	1	15.74	2.70
458	Квартира	13	3	42.16	1	11.91	2.70
459	Квартира	13	3	28.92	1	11.42	2.70
460	Квартира	14	3	30.44	1	12.85	2.70
461	Квартира	14	3	39.39	1	11.05	2.70
462	Квартира	14	3	39.83	1	11.73	2.70
463	Квартира	14	3	23.77	1	9.71	2.70
464	Квартира	14	3	37.50	1	13.95	2.70
465	Квартира	14	3	37.53	1	13.96	2.70
466	Квартира	14	3	36.42	1	15.74	2.70
467	Квартира	14	3	42.16	1	11.91	2.70
468	Квартира	14	3	28.92	1	11.42	2.70
469	Квартира	15	3	30.44	1	12.85	2.70
470	Квартира	15	3	39.39	1	11.05	2.70
471	Квартира	15	3	39.83	1	11.73	2.70
472	Квартира	15	3	23.77	1	9.71	2.70
473	Квартира	15	3	37.50	1	13.95	2.70
474	Квартира	15	3	37.53	1	13.96	2.70
475	Квартира	15	3	36.42	1	15.74	2.70
476	Квартира	15	3	42.16	1	11.91	2.70
477	Квартира	15	3	28.92	1	11.42	2.70
478	Квартира	16	3	30.18	1	12.68	2.70
479	Квартира	16	3	39.14	1	11.05	2.70
480	Квартира	16	3	39.37	1	11.73	2.70
481	Квартира	16	3	23.60	1	9.71	2.70
482	Квартира	16	3	37.31	1	13.84	2.70
483	Квартира	16	3	37.27	1	13.83	2.70
484	Квартира	16	3	36.23	1	15.74	2.70
485	Квартира	16	3	41.82	1	11.91	2.70
486	Квартира	16	3	28.67	1	11.42	2.70
487	Квартира	17	3	30.11	1	13.31	2.70
488	Квартира	17	3	37.33	1	11.03	2.70
489	Квартира	17	3	37.77	1	9.94	2.70

490	Квартира	17	3	23.60	1	9.63	2.70
491	Квартира	17	3	37.32	1	13.84	2.70
492	Квартира	17	3	37.26	1	13.84	2.70
493	Квартира	17	3	34.42	1	15.74	2.70
494	Квартира	17	3	41.82	1	11.91	2.70
495	Квартира	17	3	28.67	1	11.50	2.70
496	Квартира	18	3	30.11	1	13.31	2.70
497	Квартира	18	3	37.33	1	11.03	2.70
498	Квартира	18	3	37.77	1	9.94	2.70
499	Квартира	18	3	23.60	1	9.63	2.70
500	Квартира	18	3	37.32	1	13.84	2.70
501	Квартира	18	3	37.26	1	13.84	2.70
502	Квартира	18	3	34.42	1	15.74	2.70
503	Квартира	18	3	41.82	1	11.91	2.70
504	Квартира	18	3	28.67	1	11.50	2.70
505	Квартира	2	4	31.05	1	17.69	2.70
506	Квартира	2	4	42.55	1	13.95	2.70
507	Квартира	2	4	41.12	1	11.91	2.70
508	Квартира	2	4	26.09	1	15.13	2.70
509	Квартира	2	4	37.80	1	10.90	2.70
510	Квартира	2	4	38.39	1	13.15	2.70
511	Квартира	2	4	40.58	1	12.30	2.70
512	Квартира	2	4	38.67	1	11.03	2.70
513	Квартира	2	4	30.83	1	17.86	2.70
514	Квартира	3	4	31.05	1	17.69	2.70
515	Квартира	3	4	42.55	1	13.95	2.70
516	Квартира	3	4	41.12	1	11.91	2.70
517	Квартира	3	4	26.09	1	15.13	2.70
518	Квартира	3	4	37.80	1	10.90	2.70
519	Квартира	3	4	38.39	1	13.15	2.70
520	Квартира	3	4	40.58	1	12.30	2.70
521	Квартира	3	4	38.67	1	11.03	2.70
522	Квартира	3	4	30.83	1	17.86	2.70
523	Квартира	4	4	31.05	1	17.69	2.70
524	Квартира	4	4	42.55	1	13.95	2.70
525	Квартира	4	4	41.12	1	11.91	2.70
526	Квартира	4	4	26.09	1	15.13	2.70
527	Квартира	4	4	37.80	1	10.90	2.70
528	Квартира	4	4	38.39	1	13.15	2.70
529	Квартира	4	4	40.58	1	12.30	2.70
530	Квартира	4	4	38.67	1	11.03	2.70
531	Квартира	4	4	30.83	1	17.86	2.70
532	Квартира	5	4	31.05	1	17.69	2.70
533	Квартира	5	4	42.55	1	13.95	2.70
534	Квартира	5	4	41.12	1	11.91	2.70
535	Квартира	5	4	26.09	1	15.13	2.70

536	Квартира	5	4	37.80	1	10.90	2.70
537	Квартира	5	4	38.39	1	13.15	2.70
538	Квартира	5	4	40.58	1	12.30	2.70
539	Квартира	5	4	38.67	1	11.03	2.70
540	Квартира	5	4	30.83	1	17.86	2.70
541	Квартира	6	4	29.80	1	13.87	2.70
542	Квартира	6	4	42.42	1	13.95	2.70
543	Квартира	6	4	40.92	1	11.91	2.70
544	Квартира	6	4	24.49	1	10.56	2.70
545	Квартира	6	4	37.61	1	10.98	2.70
546	Квартира	6	4	38.22	1	13.15	2.70
547	Квартира	6	4	40.42	1	12.30	2.70
548	Квартира	6	4	38.49	1	10.91	2.70
549	Квартира	6	4	29.35	1	11.31	2.70
550	Квартира	7	4	29.80	1	13.87	2.70
551	Квартира	7	4	42.42	1	13.95	2.70
552	Квартира	7	4	40.92	1	11.91	2.70
553	Квартира	7	4	24.49	1	10.56	2.70
554	Квартира	7	4	37.61	1	10.98	2.70
555	Квартира	7	4	38.22	1	13.15	2.70
556	Квартира	7	4	40.42	1	12.30	2.70
557	Квартира	7	4	38.49	1	10.91	2.70
558	Квартира	7	4	29.35	1	11.31	2.70
559	Квартира	8	4	29.80	1	13.87	2.70
560	Квартира	8	4	42.42	1	13.95	2.70
561	Квартира	8	4	40.92	1	11.91	2.70
562	Квартира	8	4	24.49	1	10.56	2.70
563	Квартира	8	4	37.61	1	10.98	2.70
564	Квартира	8	4	38.22	1	13.15	2.70
565	Квартира	8	4	40.42	1	12.30	2.70
566	Квартира	8	4	38.49	1	10.91	2.70
567	Квартира	8	4	29.35	1	11.31	2.70
568	Квартира	9	4	29.80	1	13.87	2.70
569	Квартира	9	4	42.42	1	13.95	2.70
570	Квартира	9	4	40.92	1	11.91	2.70
571	Квартира	9	4	24.49	1	10.56	2.70
572	Квартира	9	4	37.61	1	10.98	2.70
573	Квартира	9	4	38.22	1	13.15	2.70
574	Квартира	9	4	40.42	1	12.30	2.70
575	Квартира	9	4	38.49	1	10.91	2.70
576	Квартира	9	4	29.35	1	11.31	2.70
577	Квартира	10	4	29.64	1	13.87	2.70
578	Квартира	10	4	42.26	1	13.95	2.70
579	Квартира	10	4	40.76	1	11.91	2.70
580	Квартира	10	4	24.33	1	10.56	2.70
581	Квартира	10	4	37.44	1	10.98	2.70

582	Квартира	10	4	38.04	1	13.15	2.70
583	Квартира	10	4	40.27	1	12.30	2.70
584	Квартира	10	4	38.33	1	10.91	2.70
585	Квартира	10	4	29.18	1	11.26	2.70
586	Квартира	11	4	29.64	1	13.87	2.70
587	Квартира	11	4	42.26	1	13.95	2.70
588	Квартира	11	4	40.76	1	11.91	2.70
589	Квартира	11	4	24.33	1	10.56	2.70
590	Квартира	11	4	37.44	1	10.98	2.70
591	Квартира	11	4	38.04	1	13.15	2.70
592	Квартира	11	4	40.27	1	12.30	2.70
593	Квартира	11	4	38.33	1	10.91	2.70
594	Квартира	11	4	29.18	1	11.26	2.70
595	Квартира	12	4	29.64	1	13.87	2.70
596	Квартира	12	4	42.26	1	13.95	2.70
597	Квартира	12	4	40.76	1	11.91	2.70
598	Квартира	12	4	24.33	1	10.56	2.70
599	Квартира	12	4	37.44	1	10.98	2.70
600	Квартира	12	4	38.04	1	13.15	2.70
601	Квартира	12	4	40.27	1	12.30	2.70
602	Квартира	12	4	38.33	1	10.91	2.70
603	Квартира	12	4	29.18	1	11.26	2.70
604	Квартира	13	4	29.64	1	13.87	2.70
605	Квартира	13	4	42.26	1	13.95	2.70
606	Квартира	13	4	40.76	1	11.91	2.70
607	Квартира	13	4	24.33	1	10.56	2.70
608	Квартира	13	4	37.44	1	10.98	2.70
609	Квартира	13	4	38.04	1	13.15	2.70
610	Квартира	13	4	40.27	1	12.30	2.70
611	Квартира	13	4	38.33	1	10.91	2.70
612	Квартира	13	4	29.18	1	11.26	2.70
613	Квартира	14	4	29.48	1	13.87	2.70
614	Квартира	14	4	42.10	1	13.95	2.70
615	Квартира	14	4	40.55	1	11.91	2.70
616	Квартира	14	4	24.01	1	10.56	2.70
617	Квартира	14	4	37.26	1	10.98	2.70
618	Квартира	14	4	37.87	1	13.15	2.70
619	Квартира	14	4	40.10	1	12.30	2.70
620	Квартира	14	4	38.17	1	10.91	2.70
621	Квартира	14	4	29.02	1	11.26	2.70
622	Квартира	15	4	29.48	1	13.87	2.70
623	Квартира	15	4	42.10	1	13.95	2.70
624	Квартира	15	4	38.83	1	10.12	2.70
625	Квартира	15	4	24.01	1	10.56	2.70
626	Квартира	15	4	37.31	1	10.98	2.70
627	Квартира	15	4	37.87	1	13.15	2.70

628	Квартира	15	4	38.30	1	10.66	2.70
629	Квартира	15	4	37.22	1	10.01	2.70
630	Квартира	15	4	29.03	1	11.31	2.70
631	Квартира	16	4	29.48	1	13.87	2.70
632	Квартира	16	4	42.10	1	13.95	2.70
633	Квартира	16	4	38.83	1	10.12	2.70
634	Квартира	16	4	24.01	1	10.56	2.70
635	Квартира	16	4	37.31	1	10.98	2.70
636	Квартира	16	4	37.87	1	13.15	2.70
637	Квартира	16	4	38.30	1	10.66	2.70
638	Квартира	16	4	37.22	1	10.01	2.70
639	Квартира	16	4	29.03	1	11.31	2.70
640	Квартира	2	5	43.88	1	11.15	2.70
641	Квартира	2	5	37.13	1	10.58	2.70
642	Квартира	2	5	38.75	1	14.32	2.70
643	Квартира	2	5	38.64	1	14.51	2.70
644	Квартира	2	5	37.44	1	13.54	2.70
645	Квартира	2	5	40.26	1	13.67	2.70
646	Квартира	2	5	43.22	1	13.04	2.70
647	Квартира	2	5	30.35	1	17.85	2.70
648	Квартира	2	5	30.31	1	17.40	2.70
649	Квартира	3	5	43.88	1	11.15	2.70
650	Квартира	3	5	37.13	1	10.58	2.70
651	Квартира	3	5	38.75	1	14.32	2.70
652	Квартира	3	5	38.64	1	14.51	2.70
653	Квартира	3	5	37.44	1	13.54	2.70
654	Квартира	3	5	40.26	1	13.67	2.70
655	Квартира	3	5	43.22	1	13.04	2.70
656	Квартира	3	5	30.35	1	17.85	2.70
657	Квартира	3	5	30.31	1	17.40	2.70
658	Квартира	4	5	43.88	1	11.15	2.70
659	Квартира	4	5	37.13	1	10.58	2.70
660	Квартира	4	5	38.75	1	14.32	2.70
661	Квартира	4	5	38.64	1	14.51	2.70
662	Квартира	4	5	37.44	1	13.54	2.70
663	Квартира	4	5	40.26	1	13.67	2.70
664	Квартира	4	5	43.22	1	13.04	2.70
665	Квартира	4	5	30.35	1	17.85	2.70
666	Квартира	4	5	30.31	1	17.40	2.70
667	Квартира	5	5	43.88	1	11.15	2.70
668	Квартира	5	5	37.13	1	10.58	2.70
669	Квартира	5	5	38.75	1	14.32	2.70
670	Квартира	5	5	38.64	1	14.51	2.70
671	Квартира	5	5	37.44	1	13.54	2.70
672	Квартира	5	5	40.26	1	13.67	2.70
673	Квартира	5	5	43.22	1	13.04	2.70

674	Квартира	5	5	30.35	1	17.85	2.70
675	Квартира	5	5	30.31	1	17.40	2.70
676	Квартира	6	5	43.72	1	11.15	2.70
677	Квартира	6	5	37.24	1	10.58	2.70
678	Квартира	6	5	38.52	1	14.27	2.70
679	Квартира	6	5	38.46	1	14.51	2.70
680	Квартира	6	5	37.26	1	13.54	2.70
681	Квартира	6	5	40.08	1	13.67	2.70
682	Квартира	6	5	43.06	1	13.07	2.70
683	Квартира	6	5	28.95	1	11.24	2.70
684	Квартира	6	5	29.07	1	13.58	2.70
685	Квартира	7	5	43.72	1	11.15	2.70
686	Квартира	7	5	37.24	1	10.58	2.70
687	Квартира	7	5	38.52	1	14.27	2.70
688	Квартира	7	5	38.46	1	14.51	2.70
689	Квартира	7	5	37.26	1	13.54	2.70
690	Квартира	7	5	40.08	1	13.67	2.70
691	Квартира	7	5	43.06	1	13.07	2.70
692	Квартира	7	5	28.95	1	11.24	2.70
693	Квартира	7	5	29.07	1	13.58	2.70
694	Квартира	8	5	43.72	1	11.15	2.70
695	Квартира	8	5	37.24	1	10.58	2.70
696	Квартира	8	5	38.52	1	14.27	2.70
697	Квартира	8	5	38.46	1	14.51	2.70
698	Квартира	8	5	37.26	1	13.54	2.70
699	Квартира	8	5	40.08	1	13.67	2.70
700	Квартира	8	5	43.06	1	13.07	2.70
701	Квартира	8	5	28.95	1	11.24	2.70
702	Квартира	8	5	29.07	1	13.58	2.70
703	Квартира	9	5	43.72	1	11.15	2.70
704	Квартира	9	5	37.24	1	10.58	2.70
705	Квартира	9	5	38.52	1	14.27	2.70
706	Квартира	9	5	38.46	1	14.51	2.70
707	Квартира	9	5	37.26	1	13.54	2.70
708	Квартира	9	5	40.08	1	13.67	2.70
709	Квартира	9	5	43.06	1	13.07	2.70
710	Квартира	9	5	28.95	1	11.24	2.70
711	Квартира	9	5	29.07	1	13.58	2.70
712	Квартира	10	5	43.58	1	11.15	2.70
713	Квартира	10	5	37.07	1	10.58	2.70
714	Квартира	10	5	38.36	1	14.27	2.70
715	Квартира	10	5	38.29	1	14.51	2.70
716	Квартира	10	5	36.83	1	13.54	2.70
717	Квартира	10	5	39.90	1	13.67	2.70
718	Квартира	10	5	42.88	1	13.07	2.70
719	Квартира	10	5	28.63	1	11.24	2.70

720	Квартира	10	5	28.90	1	13.58	2.70
721	Квартира	11	5	43.58	1	11.15	2.70
722	Квартира	11	5	37.07	1	10.58	2.70
723	Квартира	11	5	38.36	1	14.27	2.70
724	Квартира	11	5	38.29	1	14.51	2.70
725	Квартира	11	5	36.83	1	13.54	2.70
726	Квартира	11	5	39.90	1	13.67	2.70
727	Квартира	11	5	42.88	1	13.07	2.70
728	Квартира	11	5	28.63	1	11.24	2.70
729	Квартира	11	5	28.90	1	13.58	2.70
730	Квартира	12	5	43.58	1	11.15	2.70
731	Квартира	12	5	37.07	1	10.58	2.70
732	Квартира	12	5	38.36	1	14.27	2.70
733	Квартира	12	5	38.29	1	14.51	2.70
734	Квартира	12	5	36.83	1	13.54	2.70
735	Квартира	12	5	39.90	1	13.67	2.70
736	Квартира	12	5	42.88	1	13.07	2.70
737	Квартира	12	5	28.63	1	11.24	2.70
738	Квартира	12	5	28.90	1	13.58	2.70
739	Квартира	13	5	42.77	1	11.15	2.70
740	Квартира	13	5	36.03	1	9.86	2.70
741	Квартира	13	5	38.38	1	14.33	2.70
742	Квартира	13	5	38.30	1	14.51	2.70
743	Квартира	13	5	36.84	1	13.56	2.70
744	Квартира	13	5	38.11	1	11.88	2.70
745	Квартира	13	5	41.09	1	11.28	2.70
746	Квартира	13	5	28.63	1	11.24	2.70
747	Квартира	13	5	28.91	1	13.56	2.70
748	Квартира	14	5	42.63	1	11.15	2.70
749	Квартира	14	5	35.86	1	9.86	2.70
750	Квартира	14	5	38.22	1	14.32	2.70
751	Квартира	14	5	38.12	1	14.51	2.70
752	Квартира	14	5	36.76	1	13.56	2.70
753	Квартира	14	5	37.93	1	11.88	2.70
754	Квартира	14	5	40.92	1	11.28	2.70
755	Квартира	14	5	28.63	1	11.24	2.70
756	Квартира	14	5	28.74	1	13.56	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.36	Тамбур	4.13	4.00

					Офис 15	133.52	
					C/y	4.71	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.59	Тамбур	6.89	4.00
					Офис 14	160.13	
					C/y	2.57	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.55	Тамбур	6.83	4.00
					Офис 13	79.98	
					C/y	2.74	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	127.87	Тамбур	8.19	4.00
					Офис 12	115.44	
					C/y	4.24	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.45	Тамбур	6.50	4.00
					Офис 11	63.67	
					C/y	3.28	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.84	Тамбур	7.23	4.00
					Офис 10	79.06	
					C/y	3.55	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.55	Тамбур	3.95	4.00
					Офис 9	76.09	
					C/y	3.51	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.88	Тамбур	4.19	4.00
					Офис 8	79.67	
					C/y	3.02	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	93.31	Офис 7	82.88	4.00
					C/y	3.32	
					Тамбур	7.11	

Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	121.45	Офис 6	107.26	4.00
					C/y	4.98	
					Тамбур	9.21	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.37	Офис 5	65.75	4.00
					C/y	2.84	
					Тамбур	6.78	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.27	Офис 4	57.88	4.00
					Тамбур	4.52	
					C/y	3.87	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	103.09	Офис 3	92.50	4.00
					Тамбур	7.31	
					C/y	3.28	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	47.48	Офис 2	44.57	4.00
					C/y	2.91	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.95	Офис 1	70.49	4.00
					Тамбур	5.81	
					C/y	2.65	
1.5.0.1.1	Кладовая	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	
1.5.0.1.2	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
1.5.0.1.3	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
1.5.0.1.4	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
1.5.0.1.5	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
1.5.0.2.1	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
1.5.0.2.2	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
1.5.0.2.3	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
1.5.1	Кладовая	1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.4.0.2.1	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	
1.4.0.2.2	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
1.4.0.2.3	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
1.4.0.2.4	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
1.4.0.2.5	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	

1.4.0.2.6	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
1.4.0.2.7	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
1.4.0.2.8	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
1.4.0.2.9	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
1.4.0.2.10	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
1.4.0.1.1	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
1.4.0.1.2	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
1.4.0.1.3	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
1.4.0.3.1	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	
1.4.0.3.2	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
1.4.0.3.3	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	
1.4.0.3.4	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
1.4.0.3.5	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
1.4.0.3.6	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
1.4.0.3.7	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
1.4.1	Кладовая	1	2	4.10	Кладовая	4.10	
1.3.0.1.1	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая	2.84	
1.3.0.1.2	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
1.3.0.1.3	Кладовая	-1	3	2.25	Кладовая	2.25	
1.3.0.1.4	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	
1.3.0.1.5	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
1.3.0.1.6	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
1.3.0.1.7	Кладовая	-1	3	4.79	Кладовая	4.79	
1.3.0.1.8	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
1.3.0.1.9	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
1.3.0.2.1	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая	3.92	
1.3.0.2.2	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
1.3.0.2.3	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
1.3.0.2.4	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	
1.3.0.3.1	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
1.3.0.3.2	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
1.3.0.3.3	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	
1.3.0.3.4	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
1.3.0.3.5	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
1.3.0.3.6	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
1.3.0.3.7	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
1.3.0.3.8	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
1.3.1	Кладовая	1	3	5.81	Кладовая	5.81	
1.2.0.1.1	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	
1.2.0.1.2	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
1.2.0.1.3	Кладовая	-1	4	3.57	Кладовая	3.57	
1.2.0.1.4	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
1.2.0.1.5	Кладовая	-1	4	3.23	Кладовая	3.23	
1.2.0.1.6	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1.2.0.1.7	Кладовая	-1	4	3.42	Кладовая	3.42	
1.2.0.1.8	Кладовая	-1	4	3.16	Кладовая	3.16	

1.2.0.1.9	Кладовая	-1	4	3.63	Кладовая	3.63	
1.2.0.1.10	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1.2.0.1.11	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая	3.07	
1.2.0.1.12	Кладовая	-1	4	3.12	Кладовая	3.12	
1.2.0.2.1	Кладовая	-1	4	2.99	Кладовая	2.99	
1.2.0.2.2	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	
1.2.0.2.3	Кладовая	-1	4	3.18	Кладовая	3.18	
1.2.0.2.4	Кладовая	-1	4	3.41	Кладовая	3.41	
1.2.0.2.5	Кладовая	-1	4	3.08	Кладовая	3.08	
1.2.0.2.6	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	
1.2.0.2.7	Кладовая	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	
1.2.0.2.8	Кладовая	-1	4	3.19	Кладовая	3.19	
1.2.0.2.9	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
1.2.0.3.1	Кладовая	-1	4	2.85	Кладовая	2.85	
1.2.0.3.2	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	
1.2.0.3.3	Кладовая	-1	4	4.88	Кладовая	4.88	
1.2.0.3.4	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	
1.2.0.3.5	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
1.2.0.3.6	Кладовая	-1	4	4.08	Кладовая	4.08	
1.2.0.3.7	Кладовая	-1	4	4.35	Кладовая	4.35	
2.1.11.1	Кладовая	1	4	3.27	Кладовая	3.27	
1.1.0.1.1	Кладовая	-1	5	4.65	Кладовая	4.65	
1.1.0.1.2	Кладовая	-1	5	4.44	Кладовая	4.44	
1.1.0.1.3	Кладовая	-1	5	4.25	Кладовая	4.25	
1.1.0.1.4	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
1.1.0.1.5	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
1.1.0.1.6	Кладовая	-1	5	2.79	Кладовая	2.79	
1.1.0.1.7	Кладовая	-1	5	2.64	Кладовая	2.64	
1.1.0.2.1	Кладовая	-1	5	3.64	Кладовая	3.64	
1.1.0.2.2	Кладовая	-1	5	3.86	Кладовая	3.86	
1.1.0.2.3	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	
1.1.0.2.4	Кладовая	-1	5	3.62	Кладовая	3.62	
1.1.0.2.5	Кладовая	-1	5	3.24	Кладовая	3.24	
1.1.0.2.6	Кладовая	-1	5	2.94	Кладовая	2.94	
1.1.0.2.7	Кладовая	-1	5	3.05	Кладовая	3.05	
1.1.0.2.8	Кладовая	-1	5	2.94	Кладовая	2.94	
1.1.0.2.9	Кладовая	-1	5	2.92	Кладовая	2.92	
1.1.0.2.10	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	
1.1.0.2.11	Кладовая	-1	5	4.28	Кладовая	4.28	
1.1.0.2.12	Кладовая	-1	5	4.34	Кладовая	4.34	
1.1.0.3.1	Кладовая	-1	5	3.02	Кладовая	3.02	
1.1.0.3.2	Кладовая	-1	5	3.04	Кладовая	3.04	
1.1.0.3.3	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
1.1.0.3.4	Кладовая	-1	5	2.87	Кладовая	2.87	
1.1.0.3.5	Кладовая	-1	5	2.67	Кладовая	2.67	
1.1.0.3.6	Кладовая	-1	5	5.94	Кладовая	5.94	

1.1.0.3.7	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	
1.1.0.3.8	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	
1.1.0.3.9	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
1.1.0.3.10	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	
1.1.0.3.11	Кладовая	-1	5	2.50	Кладовая	2.50	
1.1.0.3.12	Кладовая	-1	5	2.32	Кладовая	2.32	
1.1.0.3.13	Кладовая	-1	5	4.69	Кладовая	4.69	
1.1.0.3.14	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	
1.1.01.4.1	Кладовая	-1	5	4.06	Кладовая	4.06	
1.1.01.4.2	Кладовая	-1	5	3.33	Кладовая	3.33	
1.1.01.4.3	Кладовая	-1	5	3.19	Кладовая	3.19	
1.1.01.4.4	Кладовая	-1	5	3.27	Кладовая	3.27	
1.1.01.4.5	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	
1.1.01.4.6	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	
1.1.01.4.7	Кладовая	-1	5	3.81	Кладовая	3.81	
1.1.01.4.8	Кладовая	-1	5	3.94	Кладовая	3.94	
1.1.01.4.9	Кладовая	-1	5	3.78	Кладовая	3.78	
1.1.01.4.10	Кладовая	-1	5	3.93	Кладовая	3.93	
1.1.01.4.11	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
1.1.01.4.12	Кладовая	-1	5	3.64	Кладовая	3.64	
1.1.01.4.13	Кладовая	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	
1.1.01.4.14	Кладовая	-1	5	4.22	Кладовая	4.22	
1.1.01.4.15	Кладовая	-1	5	3.91	Кладовая	3.91	
1.1.1.12	Кладовая	1	5	4.49	Кладовая	4.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	9.11	
2	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	32.99	
3	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	10.24	
4	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	общего пользования	20.78	
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	общего пользования	33.04	
6	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	общего пользования	13.98	
7	Коридор	1 подъезд, подвал	общего пользования	18.79	
8	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	4.20	

9	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	4.23
10	Коридор	1 подъезд, подвал	общего пользования	42.79
11	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	45.64
12	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	7.10
13	Кроссовая	1 подъезд, подвал	техническое	4.83
14	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.22
15	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	25.74
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.06
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.46
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.98
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.04
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.99
21	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.36
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.72
23	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	43.08
24	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.98
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	18.61
26	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	43.08
27	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.98
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	18.61
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	43.08
30	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.98
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	18.61
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	43.08
33	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.98
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	18.61

35	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	43.08
36	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.98
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	18.61
38	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	43.08
39	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.98
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	18.61
41	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	43.08
42	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.98
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	18.61
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	43.08
45	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.98
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	18.61
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	43.08
48	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.98
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	18.61
50	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	43.08
51	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.98
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	18.61
53	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	18.61
54	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	13.98
55	Чердак	1 подъезд, технический этаж	техническое	234.84
56	Чердак	1 подъезд, технический этаж	техническое	272.08
57	Приточная венткамера противодымной вентиляции	1 подъезд, технический этаж	техническое	24.96
58	Приточная венткамера противодымной вентиляции	1 подъезд, технический этаж	техническое	15.04
59	Проход к кладовым	2 подъезд, подвал	общего пользования	31.87
60	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	общего пользования	16.94

61	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общего пользования	48.27
62	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общего пользования	10.83
63	Коридор	2 подъезд, подвал	общего пользования	56.71
64	Проход к кладовым	2 подъезд, подвал	общего пользования	8.61
65	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	16.65
66	Кроссовая	2 подъезд, подвал	техническое	6.74
67	ИТП	2 подъезд, подвал	техническое	51.66
68	Насосная	2 подъезд, подвал	техническое	50.13
69	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.88
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.05
71	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.61
72	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.82
73	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.20
74	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.28
75	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.05
76	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.40
77	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.21
78	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.88
79	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	41.07
80	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.92
81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	26.23
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	16.82
83	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	2.55
84	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.92
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	26.23
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.82
87	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	2.55

88	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.92
89	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	26.23
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	16.82
91	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	2.55
92	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.92
93	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	26.23
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	16.82
95	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	2.55
96	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.92
97	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	26.23
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	16.82
99	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	2.55
100	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.92
101	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	26.23
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	16.82
103	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	2.55
104	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.92
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	26.23
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	16.82
107	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	2.55
108	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.92
109	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	26.23
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	16.82
111	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	2.55
112	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.92

113	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	26.23
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	16.82
115	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	2.55
116	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.92
117	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	26.23
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	17.10
119	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	2.55
120	Лестничная клетка	2 подъезд, тех.чердак	общего пользования	17.10
121	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.чердак	общего пользования	2.33
122	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.чердак	общего пользования	10.92
123	Чердак	2 подъезд, тех.чердак	техническое	153.42
124	Чердак	2 подъезд, тех.чердак	техническое	170.90
125	Приточная венткамера противодымной вентиляции	2 подъезд, тех.чердак	техническое	39.72
126	Приточная венткамера противодымной вентиляции	2 подъезд, тех.чердак	техническое	19.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 4.5 (секции 4.5.7-4.5.8)	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи

6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Позэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Позэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 139 582 820,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313004:2617
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 479 287 737,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 050 583 142,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 428 704 595,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 447
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 314,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 275,77 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 065 376 131 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 591 980 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 6-2-1-3-0 7 4 4 6 6-2 0 2 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро Строительной Экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Первый Академ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралтехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-1/0831
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658091960
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313004:2617
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с применением пород деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и офисные помещения. Ширина тротуаров и дорожек предусмотрена не менее 2,0м. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 2%. На пешеходных путях движения и на площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Ширина понижение бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5м. Для инвалидов колясочников, проезжающих на личном транспорте предусмотрено 2 м/м размерами 6*3,6м, расположенных не далее 50м от входов в офисы, не далее 100м от входов в подъезды жилых зданий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами: средняя освещенность территории принята блк, подъездные пути 10лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-08/272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 333				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 45				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.93	2	24.28	2.70

2	Квартира	2	1	38.19	1	13.49	2.70
3	Квартира	2	1	37.96	1	10.18	2.70
4	Квартира	2	1	57.88	2	22.61	2.70
5	Квартира	2	1	41.24	1	11.91	2.70
6	Квартира	2	1	36.73	1	14.16	2.70
7	Квартира	3	1	59.93	2	24.28	2.70
8	Квартира	3	1	38.19	1	13.49	2.70
9	Квартира	3	1	37.96	1	10.18	2.70
10	Квартира	3	1	57.88	2	22.61	2.70
11	Квартира	3	1	41.24	1	11.91	2.70
12	Квартира	3	1	36.73	1	14.16	2.70
13	Квартира	4	1	59.93	2	24.28	2.70
14	Квартира	4	1	38.19	1	13.49	2.70
15	Квартира	4	1	37.96	1	10.18	2.70
16	Квартира	4	1	57.88	2	22.61	2.70
17	Квартира	4	1	41.24	1	11.91	2.70
18	Квартира	4	1	36.73	1	14.16	2.70
19	Квартира	5	1	59.93	2	24.28	2.70
20	Квартира	5	1	38.19	1	13.49	2.70
21	Квартира	5	1	37.96	1	10.18	2.70
22	Квартира	5	1	57.88	2	22.61	2.70
23	Квартира	5	1	41.24	1	11.91	2.70
24	Квартира	5	1	36.73	1	14.16	2.70
25	Квартира	6	1	59.93	2	24.28	2.70
26	Квартира	6	1	38.19	1	13.49	2.70
27	Квартира	6	1	37.96	1	10.18	2.70
28	Квартира	6	1	57.88	2	22.61	2.70
29	Квартира	6	1	41.24	1	11.91	2.70
30	Квартира	6	1	36.73	1	14.16	2.70
31	Квартира	7	1	59.93	2	24.28	2.70
32	Квартира	7	1	38.19	1	13.49	2.70
33	Квартира	7	1	37.96	1	10.18	2.70
34	Квартира	7	1	57.88	2	22.61	2.70
35	Квартира	7	1	41.24	1	11.91	2.70
36	Квартира	7	1	36.73	1	14.16	2.70
37	Квартира	8	1	59.93	2	24.28	2.70
38	Квартира	8	1	38.19	1	13.49	2.70
39	Квартира	8	1	37.96	1	10.18	2.70
40	Квартира	8	1	57.88	2	22.61	2.70
41	Квартира	8	1	41.24	1	11.91	2.70
42	Квартира	8	1	36.73	1	14.16	2.70
43	Квартира	9	1	59.93	2	24.28	2.70
44	Квартира	9	1	38.19	1	13.49	2.70
45	Квартира	9	1	37.96	1	10.18	2.70
46	Квартира	9	1	57.88	2	22.61	2.70
47	Квартира	9	1	41.24	1	11.91	2.70

48	Квартира	9	1	36.73	1	14.16	2.70
49	Квартира	10	1	59.67	2	24.25	2.70
50	Квартира	10	1	38.00	1	13.49	2.70
51	Квартира	10	1	37.76	1	10.18	2.70
52	Квартира	10	1	57.25	2	22.61	2.70
53	Квартира	10	1	41.05	1	11.91	2.70
54	Квартира	10	1	36.60	1	14.16	2.70
55	Квартира	11	1	59.67	2	24.25	2.70
56	Квартира	11	1	38.00	1	13.49	2.70
57	Квартира	11	1	37.76	1	10.18	2.70
58	Квартира	11	1	57.25	2	22.61	2.70
59	Квартира	11	1	41.05	1	11.91	2.70
60	Квартира	11	1	36.60	1	14.16	2.70
61	Квартира	12	1	59.67	2	24.25	2.70
62	Квартира	12	1	38.00	1	13.49	2.70
63	Квартира	12	1	37.76	1	10.18	2.70
64	Квартира	12	1	57.25	2	22.61	2.70
65	Квартира	12	1	41.05	1	11.91	2.70
66	Квартира	12	1	36.60	1	14.16	2.70
67	Квартира	13	1	59.67	2	24.25	2.70
68	Квартира	13	1	38.00	1	13.49	2.70
69	Квартира	13	1	37.76	1	10.18	2.70
70	Квартира	13	1	57.25	2	22.61	2.70
71	Квартира	13	1	41.05	1	11.91	2.70
72	Квартира	13	1	36.60	1	14.16	2.70
73	Квартира	14	1	59.67	2	24.25	2.70
74	Квартира	14	1	38.00	1	13.49	2.70
75	Квартира	14	1	37.76	1	10.18	2.70
76	Квартира	14	1	57.25	2	22.61	2.70
77	Квартира	14	1	41.05	1	11.91	2.70
78	Квартира	14	1	36.60	1	14.16	2.70
79	Квартира	15	1	59.67	2	24.25	2.70
80	Квартира	15	1	38.00	1	13.49	2.70
81	Квартира	15	1	37.76	1	10.18	2.70
82	Квартира	15	1	57.25	2	22.61	2.70
83	Квартира	15	1	41.05	1	11.91	2.70
84	Квартира	15	1	36.60	1	14.16	2.70
85	Квартира	16	1	58.68	2	23.84	2.70
86	Квартира	16	1	57.47	2	28.48	2.70
87	Квартира	16	1	56.20	2	22.28	2.70
88	Квартира	16	1	40.50	1	10.91	2.70
89	Квартира	16	1	56.18	2	22.67	2.70
90	Квартира	17	1	58.68	2	23.84	2.70
91	Квартира	17	1	57.47	2	28.48	2.70
92	Квартира	17	1	56.20	2	22.28	2.70
93	Квартира	17	1	40.50	1	10.91	2.70

94	Квартира	17	1	56.18	2	22.67	2.70
95	Квартира	18	1	58.68	2	23.84	2.70
96	Квартира	18	1	57.47	2	28.48	2.70
97	Квартира	18	1	56.20	2	22.28	2.70
98	Квартира	18	1	40.50	1	10.91	2.70
99	Квартира	18	1	56.18	2	22.67	2.70
100	Квартира	19	1	58.68	2	23.84	2.70
101	Квартира	19	1	57.47	2	28.48	2.70
102	Квартира	19	1	56.20	2	22.28	2.70
103	Квартира	19	1	40.50	1	10.91	2.70
104	Квартира	19	1	56.18	2	22.67	2.70
105	Квартира	20	1	58.68	2	23.84	2.70
106	Квартира	20	1	57.47	2	28.48	2.70
107	Квартира	20	1	56.20	2	22.28	2.70
108	Квартира	20	1	40.50	1	10.91	2.70
109	Квартира	20	1	56.18	2	22.67	2.70
110	Квартира	21	1	57.63	2	23.77	2.70
111	Квартира	21	1	55.80	2	27.40	2.70
112	Квартира	21	1	56.23	2	22.28	2.70
113	Квартира	21	1	39.13	1	9.98	2.70
114	Квартира	21	1	55.42	2	23.16	2.70
115	Квартира	22	1	75.39	3	33.07	2.70
116	Квартира	22	1	56.89	2	25.92	2.70
117	Квартира	22	1	56.73	2	22.61	2.70
118	Квартира	22	1	77.89	3	37.01	2.70
119	Квартира	2	2	58.98	2	23.62	2.70
120	Квартира	2	2	60.90	2	25.34	2.70
121	Квартира	2	2	56.04	2	24.06	2.70
122	Квартира	2	2	40.83	1	12.31	2.70
123	Квартира	2	2	57.02	2	24.80	2.70
124	Квартира	3	2	58.98	2	23.62	2.70
125	Квартира	3	2	60.90	2	25.34	2.70
126	Квартира	3	2	56.04	2	24.06	2.70
127	Квартира	3	2	40.83	1	12.31	2.70
128	Квартира	3	2	57.02	2	24.80	2.70
129	Квартира	4	2	58.98	2	23.62	2.70
130	Квартира	4	2	60.90	2	25.34	2.70
131	Квартира	4	2	56.04	2	24.06	2.70
132	Квартира	4	2	40.83	1	12.31	2.70
133	Квартира	4	2	57.02	2	24.80	2.70
134	Квартира	5	2	58.98	2	23.62	2.70
135	Квартира	5	2	60.90	2	25.34	2.70
136	Квартира	5	2	56.04	2	24.06	2.70
137	Квартира	5	2	40.83	1	12.31	2.70
138	Квартира	5	2	57.02	2	24.80	2.70
139	Квартира	6	2	58.98	2	23.62	2.70

140	Квартира	6	2	60.90	2	25.34	2.70
141	Квартира	6	2	56.04	2	24.06	2.70
142	Квартира	6	2	40.83	1	12.31	2.70
143	Квартира	6	2	57.02	2	24.80	2.70
144	Квартира	7	2	58.98	2	23.62	2.70
145	Квартира	7	2	60.90	2	25.34	2.70
146	Квартира	7	2	56.04	2	24.06	2.70
147	Квартира	7	2	40.83	1	12.31	2.70
148	Квартира	7	2	57.02	2	24.80	2.70
149	Квартира	8	2	58.98	2	23.62	2.70
150	Квартира	8	2	60.90	2	25.34	2.70
151	Квартира	8	2	56.04	2	24.06	2.70
152	Квартира	8	2	40.83	1	12.31	2.70
153	Квартира	8	2	57.02	2	24.80	2.70
154	Квартира	9	2	58.98	2	23.62	2.70
155	Квартира	9	2	60.90	2	25.34	2.70
156	Квартира	9	2	56.04	2	24.06	2.70
157	Квартира	9	2	40.83	1	12.31	2.70
158	Квартира	9	2	57.02	2	24.80	2.70
159	Квартира	10	2	58.86	2	23.62	2.70
160	Квартира	10	2	60.80	2	25.57	2.70
161	Квартира	10	2	55.93	2	23.73	2.70
162	Квартира	10	2	40.70	1	12.31	2.70
163	Квартира	10	2	56.66	2	24.40	2.70
164	Квартира	11	2	58.86	2	23.62	2.70
165	Квартира	11	2	60.80	2	25.57	2.70
166	Квартира	11	2	55.93	2	23.73	2.70
167	Квартира	11	2	40.70	1	12.31	2.70
168	Квартира	11	2	56.66	2	24.40	2.70
169	Квартира	12	2	58.86	2	23.62	2.70
170	Квартира	12	2	60.80	2	25.57	2.70
171	Квартира	12	2	55.93	2	23.73	2.70
172	Квартира	12	2	40.70	1	12.31	2.70
173	Квартира	12	2	56.66	2	24.40	2.70
174	Квартира	13	2	58.86	2	23.62	2.70
175	Квартира	13	2	60.80	2	25.57	2.70
176	Квартира	13	2	55.93	2	23.73	2.70
177	Квартира	13	2	40.70	1	12.31	2.70
178	Квартира	13	2	56.66	2	24.40	2.70
179	Квартира	14	2	58.86	2	23.62	2.70
180	Квартира	14	2	60.80	2	25.57	2.70
181	Квартира	14	2	55.93	2	23.73	2.70
182	Квартира	14	2	40.70	1	12.31	2.70
183	Квартира	14	2	56.66	2	24.40	2.70
184	Квартира	15	2	58.86	2	23.62	2.70
185	Квартира	15	2	60.80	2	25.57	2.70

186	Квартира	15	2	55.93	2	23.73	2.70
187	Квартира	15	2	40.70	1	12.31	2.70
188	Квартира	15	2	56.66	2	24.40	2.70
189	Квартира	16	2	58.77	2	22.50	2.70
190	Квартира	16	2	60.99	2	25.54	2.70
191	Квартира	16	2	55.96	2	24.15	2.70
192	Квартира	16	2	40.59	1	12.64	2.70
193	Квартира	16	2	56.57	2	24.84	2.70
194	Квартира	17	2	58.77	2	22.50	2.70
195	Квартира	17	2	60.99	2	25.54	2.70
196	Квартира	17	2	55.96	2	24.15	2.70
197	Квартира	17	2	40.59	1	12.64	2.70
198	Квартира	17	2	56.57	2	24.84	2.70
199	Квартира	18	2	58.77	2	22.50	2.70
200	Квартира	18	2	60.99	2	25.54	2.70
201	Квартира	18	2	55.96	2	24.15	2.70
202	Квартира	18	2	40.59	1	12.64	2.70
203	Квартира	18	2	56.57	2	24.84	2.70
204	Квартира	19	2	58.77	2	22.50	2.70
205	Квартира	19	2	60.99	2	25.54	2.70
206	Квартира	19	2	55.96	2	24.15	2.70
207	Квартира	19	2	40.59	1	12.64	2.70
208	Квартира	19	2	56.57	2	24.84	2.70
209	Квартира	20	2	58.77	2	22.50	2.70
210	Квартира	20	2	60.99	2	25.54	2.70
211	Квартира	20	2	55.96	2	24.15	2.70
212	Квартира	20	2	40.59	1	12.64	2.70
213	Квартира	20	2	56.57	2	24.84	2.70
214	Квартира	21	2	57.65	2	21.73	2.70
215	Квартира	21	2	58.95	2	25.55	2.70
216	Квартира	21	2	55.55	2	24.17	2.70
217	Квартира	21	2	38.68	1	10.52	2.70
218	Квартира	21	2	54.77	2	23.07	2.70
219	Квартира	22	2	77.65	3	40.26	2.70
220	Квартира	22	2	55.91	2	23.51	2.70
221	Квартира	22	2	57.20	2	22.36	2.70
222	Квартира	22	2	75.07	3	36.35	2.70
223	Квартира	2	3	54.67	2	26.15	2.70
224	Квартира	2	3	60.85	2	24.96	2.70
225	Квартира	2	3	38.22	1	14.67	2.70
226	Квартира	2	3	38.30	1	13.15	2.70
227	Квартира	2	3	43.34	1	14.28	2.70
228	Квартира	2	3	36.51	1	12.44	2.70
229	Квартира	3	3	54.67	2	26.15	2.70
230	Квартира	3	3	60.85	2	24.96	2.70
231	Квартира	3	3	38.22	1	14.67	2.70

232	Квартира	3	3	38.30	1	13.15	2.70
233	Квартира	3	3	43.34	1	14.28	2.70
234	Квартира	3	3	36.51	1	12.44	2.70
235	Квартира	4	3	54.67	2	26.15	2.70
236	Квартира	4	3	60.85	2	24.96	2.70
237	Квартира	4	3	38.22	1	14.67	2.70
238	Квартира	4	3	38.30	1	13.15	2.70
239	Квартира	4	3	43.34	1	14.28	2.70
240	Квартира	4	3	36.51	1	12.44	2.70
241	Квартира	5	3	54.67	2	26.15	2.70
242	Квартира	5	3	60.85	2	24.96	2.70
243	Квартира	5	3	38.22	1	14.67	2.70
244	Квартира	5	3	38.30	1	13.15	2.70
245	Квартира	5	3	43.34	1	14.28	2.70
246	Квартира	5	3	36.51	1	12.44	2.70
247	Квартира	6	3	54.67	2	26.15	2.70
248	Квартира	6	3	60.85	2	24.96	2.70
249	Квартира	6	3	38.22	1	14.67	2.70
250	Квартира	6	3	38.30	1	13.15	2.70
251	Квартира	6	3	43.34	1	14.28	2.70
252	Квартира	6	3	36.51	1	12.44	2.70
253	Квартира	7	3	54.67	2	26.15	2.70
254	Квартира	7	3	60.85	2	24.96	2.70
255	Квартира	7	3	38.22	1	14.67	2.70
256	Квартира	7	3	38.30	1	13.15	2.70
257	Квартира	7	3	43.34	1	14.28	2.70
258	Квартира	7	3	36.51	1	12.44	2.70
259	Квартира	8	3	54.67	2	26.15	2.70
260	Квартира	8	3	60.85	2	24.96	2.70
261	Квартира	8	3	38.22	1	14.67	2.70
262	Квартира	8	3	38.30	1	13.15	2.70
263	Квартира	8	3	43.34	1	14.28	2.70
264	Квартира	8	3	36.51	1	12.44	2.70
265	Квартира	9	3	54.67	2	26.15	2.70
266	Квартира	9	3	60.85	2	24.96	2.70
267	Квартира	9	3	38.22	1	14.67	2.70
268	Квартира	9	3	38.30	1	13.15	2.70
269	Квартира	9	3	43.34	1	14.28	2.70
270	Квартира	9	3	36.51	1	12.44	2.70
271	Квартира	10	3	54.24	2	26.15	2.70
272	Квартира	10	3	60.58	2	25.15	2.70
273	Квартира	10	3	38.11	1	14.67	2.70
274	Квартира	10	3	38.07	1	13.15	2.70
275	Квартира	10	3	43.13	1	14.28	2.70
276	Квартира	10	3	36.40	1	12.20	2.70
277	Квартира	11	3	54.24	2	26.15	2.70

278	Квартира	11	3	60.58	2	25.15	2.70
279	Квартира	11	3	38.11	1	14.67	2.70
280	Квартира	11	3	38.07	1	13.15	2.70
281	Квартира	11	3	43.13	1	14.28	2.70
282	Квартира	11	3	36.40	1	12.20	2.70
283	Квартира	12	3	54.24	2	26.15	2.70
284	Квартира	12	3	60.58	2	25.15	2.70
285	Квартира	12	3	38.11	1	14.67	2.70
286	Квартира	12	3	38.07	1	13.15	2.70
287	Квартира	12	3	43.13	1	14.28	2.70
288	Квартира	12	3	36.40	1	12.20	2.70
289	Квартира	13	3	54.24	2	26.15	2.70
290	Квартира	13	3	60.58	2	25.15	2.70
291	Квартира	13	3	38.11	1	14.67	2.70
292	Квартира	13	3	38.07	1	13.15	2.70
293	Квартира	13	3	43.13	1	14.28	2.70
294	Квартира	13	3	36.40	1	12.20	2.70
295	Квартира	14	3	54.32	2	26.07	2.70
296	Квартира	14	3	60.43	2	24.96	2.70
297	Квартира	14	3	38.13	1	14.67	2.70
298	Квартира	14	3	56.97	2	24.05	2.70
299	Квартира	14	3	62.42	2	22.72	2.70
300	Квартира	15	3	54.32	2	26.07	2.70
301	Квартира	15	3	60.43	2	24.96	2.70
302	Квартира	15	3	38.13	1	14.67	2.70
303	Квартира	15	3	56.97	2	24.05	2.70
304	Квартира	15	3	62.42	2	22.72	2.70
305	Квартира	16	3	54.13	2	26.07	2.70
306	Квартира	16	3	59.99	2	24.96	2.70
307	Квартира	16	3	37.91	1	14.68	2.70
308	Квартира	16	3	56.43	2	24.06	2.70
309	Квартира	16	3	62.23	2	22.73	2.70
310	Квартира	17	3	54.13	2	26.07	2.70
311	Квартира	17	3	59.99	2	24.96	2.70
312	Квартира	17	3	37.91	1	14.68	2.70
313	Квартира	17	3	56.43	2	24.06	2.70
314	Квартира	17	3	62.23	2	22.73	2.70
315	Квартира	18	3	54.13	2	26.07	2.70
316	Квартира	18	3	59.99	2	24.96	2.70
317	Квартира	18	3	37.91	1	14.68	2.70
318	Квартира	18	3	56.43	2	24.06	2.70
319	Квартира	18	3	62.23	2	22.73	2.70
320	Квартира	19	3	54.13	2	26.07	2.70
321	Квартира	19	3	59.99	2	24.96	2.70
322	Квартира	19	3	37.91	1	14.68	2.70
323	Квартира	19	3	56.43	2	24.06	2.70

324	Квартира	19	3	62.23	2	22.73	2.70
325	Квартира	20	3	52.43	2	24.34	2.70
326	Квартира	20	3	57.64	2	24.95	2.70
327	Квартира	20	3	37.86	1	14.67	2.70
328	Квартира	20	3	55.15	2	22.21	2.70
329	Квартира	20	3	60.29	2	23.28	2.70
330	Квартира	21	3	74.52	3	33.05	2.70
331	Квартира	21	3	55.41	2	22.49	2.70
332	Квартира	21	3	58.53	2	23.93	2.70
333	Квартира	21	3	79.19	3	42.05	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.51	Тамбур	5.49	4.00
					ПОН(офис)	83.96	
					С/У	4.06	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.94	Тамбур	5.32	4.00
					ПОН(офис)	40.46	
					С/У	3.16	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.50	Тамбур	4.26	4.00
					ПОН(офис)	57.59	
					С/У	4.65	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.11	Тамбур	6.34	4.00
					ПОН(офис)	71.59	
					С/У	3.18	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.55	Тамбур	5.97	4.00
					ПОН(офис)	55.07	
					С/У	4.51	

Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.04	Тамбур	4.83	4.00
					ПОН(офис)	55.99	
					С/У	5.22	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.23	Тамбур	3.49	4.00
					ПОН(офис)	105.38	
					С/У	2.36	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.44	Тамбур	6.30	4.00
					ПОН(офис)	60.18	
					С/У	4.96	
Коворкинг	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.22		39.22	4.00
3.1.12	Кладовая	1	1	4.48	Кладовая	4.48	
2.2.0.1.1	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
2.2.0.1.2	Кладовая	-1	2	4.85	Кладовая	4.85	
2.2.0.1.3	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
2.2.0.2.1	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
2.2.0.2.2	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
2.2.0.2.3	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
2.2.0.2.4	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
2.2.0.2.5	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
2.2.0.2.6	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
22.0.3.1	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
22.0.3.3	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
2.1.11	Кладовая	1	2	3.72	Кладовая	3.72	
2.1.0.1.1	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
2.1.0.1.2	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	
2.1.0.1.3	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
2.1.0.1.4	Кладовая	-1	3	3.03	Кладовая	3.03	
2.1.0.1.5	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
2.1.0.1.6	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	
2.1.0.1.7	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
2.1.0.1.8	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
2.1.0.1.9	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	
2.1.0.1.10	Кладовая	-1	3	4.81	Кладовая	4.81	
2.1.0.1.11	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	
2.1.0.1.12	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
2.1.0.1.13	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	

2.1.0.1.14	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	
2.1.0.1.15	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	
2.1.0.2.1	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая	4.76	
2.1.0.2.2	Кладовая	-1	3	4.89	Кладовая	4.89	
2.1.0.2.3	Кладовая	-1	3	4.58	Кладовая	4.58	
2.1.0.2.4	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	
2.1.0.3.1	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	
2.1.0.3.2	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	
2.1.0.3.3	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
1.1.11	Кладовая	1	3	3.45	Кладовая	3.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье		общего пользования	20.86		
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье		общего пользования	9.00		
3	Коридор	1 подъезд, техподполье		общего пользования	97.76		
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье		общего пользования	18.44		
5	Насосная	1 подъезд, техподполье		техническое	67.49		
6	ИТП	1 подъезд, техподполье		техническое	64.51		
7	Сети связи	1 подъезд, техподполье		техническое	16.82		
8	Сети связи	1 подъезд, техподполье		техническое	17.73		
9	Венткамера	1 подъезд, техподполье		техническое	30.05		
10	Форкамера	1 подъезд, техподполье		техническое	19.35		
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	6.17		
12	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	34.63		
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	5.51		
14	КУИ	1 подъезд, 1 этаж		техническое	5.62		
15	С/У	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	3.37		
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	11.46		
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	7.46		
18	Лестница выхода из подвала	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	7.90		
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	2.23		
20	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	13.33		
21	Лестница выхода из насосной	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	6.08		
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	9.11		
23	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	7.14		
24	Коридор	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	28.41		
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	12.79		
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	9.11		
27	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	7.14		

[illegible]

74	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	9.11
75	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	7.14
76	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	28.41
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	12.79
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	9.11
79	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	7.14
80	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	28.41
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	12.79
82	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	9.11
83	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	7.14
84	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	28.41
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	12.79
86	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	9.11
87	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	7.14
88	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	28.41
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	12.79
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	9.11
91	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	7.14
92	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	28.41
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	12.79
94	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	9.11
95	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	7.14
96	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	28.41
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	12.79
98	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	9.11
99	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	7.14
100	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	28.48
101	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	12.79
102	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	9.11
103	Переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	7.71
104	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	26.63
105	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	12.79
106	Помещение техчердака	1 подъезд, техчердак	техническое	331.37
107	Лестничная клетка	1 подъезд, техчердак	общего пользования	12.87
108	Переходная лоджия	1 подъезд, техчердак	общего пользования	7.76
109	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	10.96
110	Лестничная клетка	2 подъезд, техподполье	общего пользования	18.57
111	Коридор	2 подъезд, техподполье	общего пользования	89.26
112	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	17.25
113	Сети связи	2 подъезд, техподполье	техническое	18.39
114	Сети связи	2 подъезд, техподполье	техническое	18.39
115	Венткамера	2 подъезд, техподполье	техническое	54.99
116	Венткамера	2 подъезд, техподполье	техническое	34.48
117	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	33.51
118	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	6.15
119	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	11.61

120	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	8.77
121	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.52
122	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	42.82
123	С/У	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.25
124	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.86
125	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.47
126	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.28
127	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.39
128	Лестница выхода из подвала	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.95
129	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.36
130	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	5.34
131	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.92
132	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.88
133	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.14
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12.72
135	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.92
136	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.88
137	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.14
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12.72
139	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.92
140	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.88
141	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.14
142	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12.72
143	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.92
144	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.88
145	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.14
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12.72
147	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28.92
148	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.88
149	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.14
150	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12.72
151	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28.92
152	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.88
153	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	7.14
154	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	12.72
155	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28.92
156	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.88
157	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	7.14
158	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	12.72
159	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28.92
160	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.88
161	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	7.14
162	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	12.72
163	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28.92
164	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8.88

[illegible]

211	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	27.85
212	Лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	8.88
213	Переходная лоджия	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	7.17
214	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	общего пользования	12.72
215	Помещение техчердака	2 подъезд, техчердак	техническое	328.41
216	Лестничная клетка	2 подъезд, техчердак	общего пользования	12.80
217	Переходная лоджия	2 подъезд, техчердак	общего пользования	7.40
218	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	11.64
219	Лестничная клетка	3 подъезд, техподполье	общего пользования	18.60
220	Коридор	3 подъезд, техподполье	общего пользования	90.64
221	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	13.94
222	Сети связи	3 подъезд, техподполье	техническое	15.85
223	Венткамера	3 подъезд, техподполье	техническое	55.51
224	Сети связи	3 подъезд, техподполье	техническое	16.72
225	Блок кладовых(проход)	3 подъезд, техподполье	общего пользования	35.15
226	Блок кладовых(проход)	3 подъезд, техподполье	общего пользования	8.50
227	Блок кладовых(проход)	3 подъезд, техподполье	общего пользования	4.94
228	Лестница выход из подвала	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.51
229	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.84
230	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.31
231	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.64
232	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	42.49
233	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.69
234	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.69
235	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.57
236	С/у	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	1.97
237	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.46
238	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.03
239	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	12.67
240	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.40
241	Переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.52
242	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.03
243	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	12.67
244	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.40
245	Переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.52
246	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.03
247	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	12.67
248	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.40
249	Переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.52
250	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	9.03
251	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	12.67
252	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.40
253	Переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.52
254	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	9.03
255	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	12.67

[illegible]

302	Лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	9.03
303	Лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	12.67
304	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	27.81
305	Переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	7.29
306	Лифтовой холл	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	9.03
307	Лестничная клетка	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	12.67
308	Коридор	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	27.81
309	Переходная лоджия	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	7.29
310	Лифтовой холл	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	9.03
311	Лестничная клетка	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	12.67
312	Коридор	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	27.81
313	Переходная лоджия	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	7.43
314	Лифтовой холл	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	9.03
315	Лестничная клетка	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	12.67
316	Коридор	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	26.57
317	Переходная лоджия	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	7.52
318	Помещение техчердака	3 подъезд, техчердак	техническое	327.55
319	Лестничная клетка	3 подъезд, техчердак	общего пользования	12.75
320	Переходная лоджия	3 подъезд, техчердак	общего пользования	7.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 3.6.2 (секции 3.6.2.1-3.6.2.3)	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление

		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Позэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Позэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 302 354 760,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313004:2617
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 499 633 713,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 635 460 691,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 864 173 022,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 980,31 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 923 769 440 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 901 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 6-2-1-3-0 7 4 4 6 6-2 0 2 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро Строительной Экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Первый Академ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралтехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-1/0831
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658091960
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313004:2617
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с применением пород деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и офисные помещения. Ширина тротуаров и дорожек предусмотрена не менее 2,0м. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 2%. На пешеходных путях движения и на площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Ширина понижение бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5м. Для инвалидов колясочников, проезжающих на личном транспорте предусмотрено 2 м/м размерами 6*3,6м, расположенных не далее 50м от входов в офисы, не далее 100м от входов в подъезды жилых зданий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами: средняя освещенность территории принята блк, подъездные пути 10лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-08/272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 316				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 69				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	28.79	1	10.91	2.70

2	Квартира	2	1	28.33	1	10.78	2.70
3	Квартира	2	1	44.10	1	13.35	2.70
4	Квартира	2	1	29.89	1	12.18	2.70
5	Квартира	2	1	28.10	1	16.28	2.70
6	Квартира	2	1	38.47	1	13.31	2.70
7	Квартира	2	1	30.50	1	16.01	2.70
8	Квартира	2	1	37.91	1	12.81	2.70
9	Квартира	2	1	38.01	1	13.89	2.70
10	Квартира	2	1	30.23	1	14.18	2.70
11	Квартира	3	1	28.79	1	10.91	2.70
12	Квартира	3	1	28.33	1	10.78	2.70
13	Квартира	3	1	44.10	1	13.35	2.70
14	Квартира	3	1	29.89	1	12.18	2.70
15	Квартира	3	1	28.10	1	16.28	2.70
16	Квартира	3	1	38.47	1	13.31	2.70
17	Квартира	3	1	30.50	1	16.01	2.70
18	Квартира	3	1	37.91	1	12.81	2.70
19	Квартира	3	1	38.01	1	13.89	2.70
20	Квартира	3	1	30.23	1	14.18	2.70
21	Квартира	4	1	28.79	1	10.91	2.70
22	Квартира	4	1	28.33	1	10.78	2.70
23	Квартира	4	1	44.10	1	13.35	2.70
24	Квартира	4	1	29.89	1	12.18	2.70
25	Квартира	4	1	28.10	1	16.28	2.70
26	Квартира	4	1	38.47	1	13.31	2.70
27	Квартира	4	1	30.50	1	16.01	2.70
28	Квартира	4	1	37.91	1	12.81	2.70
29	Квартира	4	1	38.01	1	13.89	2.70
30	Квартира	4	1	30.23	1	14.18	2.70
31	Квартира	5	1	28.79	1	10.91	2.70
32	Квартира	5	1	28.33	1	10.78	2.70
33	Квартира	5	1	44.10	1	13.35	2.70
34	Квартира	5	1	29.89	1	12.18	2.70
35	Квартира	5	1	28.10	1	16.28	2.70
36	Квартира	5	1	38.47	1	13.31	2.70
37	Квартира	5	1	30.50	1	16.01	2.70
38	Квартира	5	1	37.91	1	12.81	2.70
39	Квартира	5	1	38.01	1	13.89	2.70
40	Квартира	5	1	30.23	1	14.18	2.70
41	Квартира	6	1	29.02	1	13.53	2.70
42	Квартира	6	1	26.79	1	8.25	2.70
43	Квартира	6	1	44.10	1	13.35	2.70
44	Квартира	6	1	28.27	1	8.93	2.70
45	Квартира	6	1	26.58	1	11.42	2.70
46	Квартира	6	1	38.47	1	13.31	2.70
47	Квартира	6	1	29.01	1	12.11	2.70

48	Квартира	6	1	37.91	1	12.81	2.70
49	Квартира	6	1	38.01	1	13.89	2.70
50	Квартира	6	1	28.61	1	11.35	2.70
51	Квартира	7	1	29.02	1	13.53	2.70
52	Квартира	7	1	26.79	1	8.25	2.70
53	Квартира	7	1	44.10	1	13.35	2.70
54	Квартира	7	1	28.27	1	8.93	2.70
55	Квартира	7	1	26.58	1	11.42	2.70
56	Квартира	7	1	38.47	1	13.31	2.70
57	Квартира	7	1	29.01	1	12.11	2.70
58	Квартира	7	1	37.91	1	12.81	2.70
59	Квартира	7	1	38.01	1	13.89	2.70
60	Квартира	7	1	28.61	1	11.35	2.70
61	Квартира	8	1	29.02	1	13.53	2.70
62	Квартира	8	1	26.79	1	8.25	2.70
63	Квартира	8	1	44.10	1	13.35	2.70
64	Квартира	8	1	28.27	1	8.93	2.70
65	Квартира	8	1	26.58	1	11.42	2.70
66	Квартира	8	1	38.47	1	13.31	2.70
67	Квартира	8	1	29.01	1	12.11	2.70
68	Квартира	8	1	37.91	1	12.81	2.70
69	Квартира	8	1	38.01	1	13.89	2.70
70	Квартира	8	1	28.61	1	11.35	2.70
71	Квартира	9	1	29.02	1	13.53	2.70
72	Квартира	9	1	26.79	1	8.25	2.70
73	Квартира	9	1	44.10	1	13.35	2.70
74	Квартира	9	1	28.27	1	8.93	2.70
75	Квартира	9	1	26.58	1	11.42	2.70
76	Квартира	9	1	38.47	1	13.31	2.70
77	Квартира	9	1	29.01	1	12.11	2.70
78	Квартира	9	1	37.91	1	12.81	2.70
79	Квартира	9	1	38.01	1	13.89	2.70
80	Квартира	9	1	28.61	1	11.35	2.70
81	Квартира	10	1	28.77	1	13.53	2.70
82	Квартира	10	1	26.62	1	8.09	2.70
83	Квартира	10	1	43.83	1	13.35	2.70
84	Квартира	10	1	27.89	1	8.93	2.70
85	Квартира	10	1	26.16	1	11.42	2.70
86	Квартира	10	1	38.22	1	13.31	2.70
87	Квартира	10	1	28.76	1	12.11	2.70
88	Квартира	10	1	37.67	1	12.81	2.70
89	Квартира	10	1	37.81	1	13.89	2.70
90	Квартира	10	1	28.35	1	11.35	2.70
91	Квартира	11	1	28.77	1	13.53	2.70
92	Квартира	11	1	26.62	1	8.09	2.70
93	Квартира	11	1	43.83	1	13.35	2.70

94	Квартира	11	1	27.89	1	8.93	2.70
95	Квартира	11	1	26.16	1	11.42	2.70
96	Квартира	11	1	38.22	1	13.31	2.70
97	Квартира	11	1	28.76	1	12.11	2.70
98	Квартира	11	1	37.67	1	12.81	2.70
99	Квартира	11	1	37.81	1	13.89	2.70
100	Квартира	11	1	28.35	1	11.35	2.70
101	Квартира	12	1	28.77	1	13.53	2.70
102	Квартира	12	1	26.62	1	8.09	2.70
103	Квартира	12	1	43.83	1	13.35	2.70
104	Квартира	12	1	27.89	1	8.93	2.70
105	Квартира	12	1	26.16	1	11.42	2.70
106	Квартира	12	1	38.22	1	13.31	2.70
107	Квартира	12	1	28.76	1	12.11	2.70
108	Квартира	12	1	37.67	1	12.81	2.70
109	Квартира	12	1	37.81	1	13.89	2.70
110	Квартира	12	1	28.35	1	11.35	2.70
111	Квартира	13	1	28.77	1	13.53	2.70
112	Квартира	13	1	26.62	1	8.09	2.70
113	Квартира	13	1	43.83	1	13.35	2.70
114	Квартира	13	1	27.89	1	8.93	2.70
115	Квартира	13	1	26.16	1	11.42	2.70
116	Квартира	13	1	38.22	1	13.31	2.70
117	Квартира	13	1	28.76	1	12.11	2.70
118	Квартира	13	1	37.67	1	12.81	2.70
119	Квартира	13	1	37.81	1	13.89	2.70
120	Квартира	13	1	28.35	1	11.35	2.70
121	Квартира	14	1	28.77	1	13.53	2.70
122	Квартира	14	1	26.62	1	8.09	2.70
123	Квартира	14	1	43.83	1	13.35	2.70
124	Квартира	14	1	27.89	1	8.93	2.70
125	Квартира	14	1	26.16	1	11.42	2.70
126	Квартира	14	1	38.22	1	13.31	2.70
127	Квартира	14	1	28.76	1	12.11	2.70
128	Квартира	14	1	37.67	1	12.81	2.70
129	Квартира	14	1	37.81	1	13.89	2.70
130	Квартира	14	1	28.35	1	11.35	2.70
131	Квартира	15	1	28.77	1	13.53	2.70
132	Квартира	15	1	26.62	1	8.09	2.70
133	Квартира	15	1	43.83	1	13.35	2.70
134	Квартира	15	1	27.89	1	8.93	2.70
135	Квартира	15	1	26.16	1	11.42	2.70
136	Квартира	15	1	38.22	1	13.31	2.70
137	Квартира	15	1	28.76	1	12.11	2.70
138	Квартира	15	1	37.67	1	12.81	2.70
139	Квартира	15	1	37.81	1	13.89	2.70

140	Квартира	15	1	28.35	1	11.35	2.70
141	Квартира	16	1	28.51	1	13.53	2.70
142	Квартира	16	1	26.37	1	8.15	2.70
143	Квартира	16	1	43.56	1	13.35	2.70
144	Квартира	16	1	27.67	1	8.44	2.70
145	Квартира	16	1	25.95	1	11.42	2.70
146	Квартира	16	1	37.94	1	13.27	2.70
147	Квартира	16	1	28.51	1	12.11	2.70
148	Квартира	16	1	37.48	1	12.81	2.70
149	Квартира	16	1	37.64	1	13.89	2.70
150	Квартира	16	1	28.10	1	11.35	2.70
151	Квартира	17	1	28.51	1	13.36	2.70
152	Квартира	17	1	26.37	1	8.15	2.70
153	Квартира	17	1	41.77	1	11.56	2.70
154	Квартира	17	1	27.67	1	8.44	2.70
155	Квартира	17	1	25.95	1	11.42	2.70
156	Квартира	17	1	37.94	1	13.27	2.70
157	Квартира	17	1	28.51	1	12.11	2.70
158	Квартира	17	1	35.70	1	11.03	2.70
159	Квартира	17	1	35.69	1	11.92	2.70
160	Квартира	17	1	28.10	1	11.35	2.70
161	Квартира	18	1	28.51	1	13.36	2.70
162	Квартира	18	1	26.37	1	8.15	2.70
163	Квартира	18	1	69.01	2	25.75	2.70
164	Квартира	18	1	25.95	1	11.42	2.70
165	Квартира	18	1	37.94	1	13.27	2.70
166	Квартира	18	1	28.36	1	10.75	2.70
167	Квартира	18	1	35.70	1	11.03	2.70
168	Квартира	18	1	35.69	1	11.92	2.70
169	Квартира	18	1	28.10	1	11.35	2.70
170	Квартира	2	2	25.49	1	11.28	2.70
171	Квартира	2	2	27.36	1	11.76	2.70
172	Квартира	2	2	64.23	2	26.34	2.70
173	Квартира	2	2	38.20	1	12.95	2.70
174	Квартира	2	2	29.68	1	14.04	2.70
175	Квартира	2	2	28.12	1	11.98	2.70
176	Квартира	2	2	27.67	1	16.01	2.70
177	Квартира	2	2	41.93	1	12.34	2.70
178	Квартира	2	2	26.40	1	8.95	2.70
179	Квартира	2	2	27.47	1	13.07	2.70
180	Квартира	3	2	25.49	1	11.28	2.70
181	Квартира	3	2	27.36	1	11.76	2.70
182	Квартира	3	2	64.23	2	26.34	2.70
183	Квартира	3	2	38.20	1	12.95	2.70
184	Квартира	3	2	29.68	1	14.04	2.70
185	Квартира	3	2	28.12	1	11.98	2.70

186	Квартира	3	2	27.67	1	16.01	2.70
187	Квартира	3	2	41.93	1	12.34	2.70
188	Квартира	3	2	26.40	1	8.95	2.70
189	Квартира	3	2	27.47	1	13.07	2.70
190	Квартира	4	2	25.49	1	11.28	2.70
191	Квартира	4	2	27.36	1	11.76	2.70
192	Квартира	4	2	64.23	2	26.34	2.70
193	Квартира	4	2	38.20	1	12.95	2.70
194	Квартира	4	2	29.68	1	14.04	2.70
195	Квартира	4	2	28.12	1	11.98	2.70
196	Квартира	4	2	27.67	1	16.01	2.70
197	Квартира	4	2	41.93	1	12.34	2.70
198	Квартира	4	2	26.40	1	8.95	2.70
199	Квартира	4	2	27.47	1	13.07	2.70
200	Квартира	5	2	25.49	1	11.28	2.70
201	Квартира	5	2	27.36	1	11.76	2.70
202	Квартира	5	2	64.23	2	26.34	2.70
203	Квартира	5	2	38.20	1	12.95	2.70
204	Квартира	5	2	29.68	1	14.04	2.70
205	Квартира	5	2	28.12	1	11.98	2.70
206	Квартира	5	2	27.67	1	16.01	2.70
207	Квартира	5	2	41.93	1	12.34	2.70
208	Квартира	5	2	26.40	1	8.95	2.70
209	Квартира	5	2	27.47	1	13.07	2.70
210	Квартира	6	2	25.38	1	12.08	2.70
211	Квартира	6	2	25.74	1	9.03	2.70
212	Квартира	6	2	63.88	2	26.34	2.70
213	Квартира	6	2	37.87	1	12.95	2.70
214	Квартира	6	2	27.94	1	11.31	2.70
215	Квартира	6	2	27.96	1	11.98	2.70
216	Квартира	6	2	25.95	1	11.02	2.70
217	Квартира	6	2	41.61	1	12.34	2.70
218	Квартира	6	2	26.44	1	9.80	2.70
219	Квартира	6	2	25.82	1	10.47	2.70
220	Квартира	7	2	25.38	1	12.08	2.70
221	Квартира	7	2	25.74	1	9.03	2.70
222	Квартира	7	2	63.88	2	26.34	2.70
223	Квартира	7	2	37.87	1	12.95	2.70
224	Квартира	7	2	27.94	1	11.31	2.70
225	Квартира	7	2	27.96	1	11.98	2.70
226	Квартира	7	2	25.95	1	11.02	2.70
227	Квартира	7	2	41.61	1	12.34	2.70
228	Квартира	7	2	26.44	1	9.80	2.70
229	Квартира	7	2	25.82	1	10.47	2.70
230	Квартира	8	2	25.38	1	12.08	2.70
231	Квартира	8	2	25.74	1	9.03	2.70

232	Квартира	8	2	63.88	2	26.34	2.70
233	Квартира	8	2	37.87	1	12.95	2.70
234	Квартира	8	2	27.94	1	11.31	2.70
235	Квартира	8	2	27.96	1	11.98	2.70
236	Квартира	8	2	25.95	1	11.02	2.70
237	Квартира	8	2	41.61	1	12.34	2.70
238	Квартира	8	2	26.44	1	9.80	2.70
239	Квартира	8	2	25.82	1	10.47	2.70
240	Квартира	9	2	25.38	1	12.08	2.70
241	Квартира	9	2	25.74	1	9.03	2.70
242	Квартира	9	2	63.88	2	26.34	2.70
243	Квартира	9	2	37.87	1	12.95	2.70
244	Квартира	9	2	27.94	1	11.31	2.70
245	Квартира	9	2	27.96	1	11.98	2.70
246	Квартира	9	2	25.95	1	11.02	2.70
247	Квартира	9	2	41.61	1	12.34	2.70
248	Квартира	9	2	26.44	1	9.80	2.70
249	Квартира	9	2	25.82	1	10.47	2.70
250	Квартира	10	2	25.22	1	12.08	2.70
251	Квартира	10	2	25.46	1	9.03	2.70
252	Квартира	10	2	63.79	2	26.34	2.70
253	Квартира	10	2	37.77	1	12.95	2.70
254	Квартира	10	2	27.78	1	11.31	2.70
255	Квартира	10	2	27.80	1	11.98	2.70
256	Квартира	10	2	25.79	1	11.02	2.70
257	Квартира	10	2	41.45	1	12.34	2.70
258	Квартира	10	2	26.27	1	9.80	2.70
259	Квартира	10	2	25.66	1	10.47	2.70
260	Квартира	11	2	25.22	1	12.08	2.70
261	Квартира	11	2	25.46	1	9.03	2.70
262	Квартира	11	2	63.79	2	26.34	2.70
263	Квартира	11	2	37.77	1	12.95	2.70
264	Квартира	11	2	27.78	1	11.31	2.70
265	Квартира	11	2	27.80	1	11.98	2.70
266	Квартира	11	2	25.79	1	11.02	2.70
267	Квартира	11	2	41.45	1	12.34	2.70
268	Квартира	11	2	26.27	1	9.80	2.70
269	Квартира	11	2	25.66	1	10.47	2.70
270	Квартира	12	2	25.22	1	12.08	2.70
271	Квартира	12	2	25.46	1	9.03	2.70
272	Квартира	12	2	60.10	2	22.77	2.70
273	Квартира	12	2	37.77	1	12.95	2.70
274	Квартира	12	2	27.78	1	11.31	2.70
275	Квартира	12	2	27.80	1	11.98	2.70
276	Квартира	12	2	25.79	1	11.02	2.70
277	Квартира	12	2	37.88	1	10.79	2.70

278	Квартира	12	2	26.27	1	9.80	2.70
279	Квартира	12	2	25.66	1	10.47	2.70
280	Квартира	13	2	25.22	1	12.08	2.70
281	Квартира	13	2	25.46	1	9.03	2.70
282	Квартира	13	2	77.94	3	36.76	2.70
283	Квартира	13	2	47.17	1	14.56	2.70
284	Квартира	13	2	28.05	1	11.98	2.70
285	Квартира	13	2	64.39	1	23.68	2.70
286	Квартира	13	2	26.27	1	9.80	2.70
287	Квартира	13	2	25.66	1	10.47	2.70
288	Квартира	2	3	29.33	1	13.00	2.70
289	Квартира	2	3	27.54	1	10.32	2.70
290	Квартира	2	3	60.73	2	22.77	2.70
291	Квартира	2	3	39.65	1	11.61	2.70
292	Квартира	2	3	61.17	2	23.42	2.70
293	Квартира	2	3	36.10	1	10.40	2.70
294	Квартира	3	3	29.33	1	13.00	2.70
295	Квартира	3	3	27.54	1	10.32	2.70
296	Квартира	3	3	60.73	2	22.77	2.70
297	Квартира	3	3	39.65	1	11.61	2.70
298	Квартира	3	3	61.17	2	23.42	2.70
299	Квартира	3	3	36.10	1	10.40	2.70
300	Квартира	4	3	29.33	1	13.00	2.70
301	Квартира	4	3	27.54	1	10.32	2.70
302	Квартира	4	3	60.73	2	22.77	2.70
303	Квартира	4	3	39.65	1	11.61	2.70
304	Квартира	4	3	61.17	2	23.42	2.70
305	Квартира	4	3	36.10	1	10.40	2.70
306	Квартира	5	3	29.31	1	13.00	2.70
307	Квартира	5	3	27.54	1	10.32	2.70
308	Квартира	5	3	58.79	2	22.77	2.70
309	Квартира	5	3	39.65	1	11.61	2.70
310	Квартира	5	3	59.60	2	23.42	2.70
311	Квартира	5	3	36.10	1	10.40	2.70
312	Квартира	6	3	27.72	1	9.98	2.70
313	Квартира	6	3	27.27	1	10.32	2.70
314	Квартира	6	3	58.39	2	22.77	2.70
315	Квартира	6	3	75.66	3	37.91	2.70
316	Квартира	6	3	60.14	2	22.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.57	Офис 1	72.15	4.00
					Тамбур	6.10	
					С/У	4.32	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	202.35	Офис 2	190.76	4.00
					Тамбур	6.83	
					С/У	4.76	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.99	Офис 3	93.50	4.00
					Тамбур	9.38	
					С/У	3.11	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.18	Офис 4	58.84	4.00
					Тамбур	9.10	
					С/У	3.24	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.14	Офис 5	85.23	4.00
					Тамбур	9.07	
					С/У	3.84	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.04	Офис 6	116.36	4.00
					Тамбур	6.63	
					С/У	4.05	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.18	Офис 7	59.97	4.00
					Тамбур	4.35	
					С/У	3.86	
3.1.0.1.1	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
3.1.0.1.2	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	
3.1.0.1.3	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
3.1.0.1.4	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
3.1.0.1.5	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
3.1.0.1.6	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
3.1.0.2.1	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	

3.1.0.2.2	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
3.1.0.2.3	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
3.1.0.2.4	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
3.1.0.2.5	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
3.1.0.2.6	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
3.1.0.2.7	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
3.1.0.2.8	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
3.1.0.2.9	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
3.1.0.2.10	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
3.1.0.2.11	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
3.1.0.2.12	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
3.1.0.2.13	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
3.1.0.2.14	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
3.1.0.3.1	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	
3.1.0.3.2	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
3.1.0.3.3	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
3.1.0.3.4	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
3.1.0.3.5	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
3.1.0.3.6	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
3.1.0.3.7	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
3.1.0.3.8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
3.1.1	Кладовая	1	1	5.24	Кладовая	5.24	
3.2.0.1.1	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
3.2.0.1.2	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
3.2.0.1.3	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
3.2.0.2.1	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
3.2.0.2.2	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
3.2.0.2.3	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
3.2.0.2.4	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
3.2.0.2.5	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
3.2.0.2.6	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	
3.2.0.2.7	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
3.2.0.2.8	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	
3.2.0.2.9	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	
3.2.0.2.10	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
3.2.0.2.11	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
3.2.0.2.12	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
3.2.0.2.13	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
3.2.0.2.14	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
3.2.0.2.15	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
3.2.0.3.1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
3.2.0.3.2	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	
3.2.0.3.3	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
3.2.0.3.4	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
3.2.0.3.5	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовая	2.72	
3.2.0.3.6	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	

3.2.0.4.1	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
3.2.0.4.2	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
3.2.0.4.3	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
3.2.0.4.4	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
3.2.1	Кладовая	1	2	2.73	Кладовая	2.73	
3.3.0.1.1	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	
3.3.0.1.2	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	
3.3.0.1.3	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
3.3.1	Кладовая	1	3	5.20	Кладовая	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	общего пользования	10.70
2	Коридор	1 подъезд, техподполье	общего пользования	129.18
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	общего пользования	12.25
4	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	общего пользования	19.31
5	Венткамера	1 подъезд, техподполье	техническое	66.20
6	Сети связи	1 подъезд, техподполье	техническое	14.88
7	Сети связи	1 подъезд, техподполье	техническое	19.05
8	Блок кладовых(проход)	1 подъезд, техподполье	общего пользования	11.28
9	Блок кладовых(проход)	1 подъезд, техподполье	общего пользования	28.54
10	Блок кладовых(проход)	1 подъезд, техподполье	общего пользования	18.39
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.66
12	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	52.17
13	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.74
14	С/У	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.82
15	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.56
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.25
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.25
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.78
19	Лестница выхода из подвала	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.25
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.96
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.73
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	36.95
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.61
24	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.20
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.73
26	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	36.95
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.61
28	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.20
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.73

[illegible]

76	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	8.20
77	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	9.73
78	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	36.95
79	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	13.61
80	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	8.20
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	9.73
82	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	36.95
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	13.61
84	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	8.20
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	9.73
86	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	37.77
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	13.61
88	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	8.20
89	Помещение техчердака	1 подъезд, техчердак	техническое	399.01
90	Лестничная клетка	1 подъезд, техчердак	общего пользования	13.69
91	Переходная лоджия	1 подъезд, техчердак	общего пользования	7.94
92	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	10.97
93	Коридор	2 подъезд, техподполье	общего пользования	147.37
94	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	12.25
95	Лестничная клетка	2 подъезд, техподполье	техническое	19.31
96	Сети связи	2 подъезд, техподполье	техническое	15.99
97	Сети связи	2 подъезд, техподполье	техническое	14.25
98	Венткамера	2 подъезд, техподполье	техническое	19.83
99	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	34.42
100	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	8.66
101	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	25.69
102	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	13.75
103	Блок кладовых(проход)	2 подъезд, техподполье	общего пользования	4.88
104	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.80
105	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	47.72
106	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.46
107	С/У	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.22
108	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.65
109	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.25
110	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.22
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.19
112	Лестница выхода из подвала	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.29
113	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.27
114	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	9.73
115	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	34.13
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.61
117	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	8.20
118	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	9.73
119	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	34.13
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.61

121	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	8.20
122	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	9.73
123	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	34.13
124	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.61
125	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	8.20
126	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	9.73
127	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	34.13
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.61
129	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	8.20
130	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	9.73
131	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	34.13
132	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.61
133	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	8.20
134	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	9.73
135	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	34.13
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.61
137	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	8.20
138	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	9.73
139	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	34.13
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.61
141	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	8.20
142	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	9.73
143	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	34.13
144	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.61
145	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	8.20
146	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	9.73
147	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	34.13
148	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.61
149	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	8.20
150	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	9.73
151	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	34.13
152	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.61
153	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	8.20
154	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	9.73
155	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	34.13
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	13.61
157	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	8.20
158	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	9.73
159	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	34.13
160	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	13.61
161	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	8.20
162	Помещение техчердака	2 подъезд, техчердак	техническое	402.24
163	Лестничная клетка	2 подъезд, техчердак	общего пользования	13.69
164	Переходная лоджия	2 подъезд, техчердак	общего пользования	8.24
165	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	8.55
166	Коридор	3 подъезд, техподполье	общего пользования	89.32

167	Тамбур-шлюз	3 подъезд, техподполье	общего пользования	7.68
168	Лестничная клетка	3 подъезд, техподполье	общего пользования	14.87
169	Проход блока кладовых	3 подъезд, техподполье	общего пользования	8.14
170	Сети связи	3 подъезд, техподполье	техническое	11.03
171	Сети связи	3 подъезд, техподполье	техническое	11.46
172	Насосная	3 подъезд, техподполье	техническое	73.41
173	ИТП	3 подъезд, техподполье	техническое	80.19
174	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.45
175	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.57
176	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	3.48
177	С/У	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.50
178	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.50
179	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.52
180	Лестница выхода из подвала	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.08
181	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.30
182	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.48
183	Лестница выхода из насосной	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.79
184	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	7.66
185	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	21.46
186	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.11
187	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	7.66
188	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	21.46
189	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.11
190	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	7.66
191	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	21.46
192	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.11
193	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	7.66
194	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	21.46
195	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.11
196	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	7.66
197	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	20.42
198	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.11
199	Помещение техчердака	3 подъезд, техчердак	техническое	285.16
200	Лестничная клетка	3 подъезд, техчердак	общего пользования	15.20
201	Переходная лоджия	3 подъезд, техчердак	общего пользования	11.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 3.6.3 (секции 3.6.3.1-3.6.3.3)	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съёмом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение

		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 883 740 730,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 017 631 010,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 431 214 969,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 586 416 041,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 363,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 68,18 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 766 960 290 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 954 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегалит-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204121207
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 6-2-1-3-0 7 4 4 6 6-2 0 2 3
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро Строительной Экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Первый Академ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралтехстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-424-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-1/0831
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.08.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658091960
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313004:2617
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение с применением пород деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и офисные помещения. Ширина тротуаров и дорожек предусмотрена не менее 2,0м. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 2%. На пешеходных путях движения и на площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Ширина понижение бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5м. Для инвалидов колясочников, проезжающих на личном транспорте предусмотрено 2 м/м размерами 6*3,6м, расположенных не далее 50м от входов в офисы, не далее 100м от входов в подъезды жилых зданий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами: средняя освещенность территории принята блк, подъездные пути 10лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-08/272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-1001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-327/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ СК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 219
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 219
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	-1	1	13.18	Машино-место	13.18	
202	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
203	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
204	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
205	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
206	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
207	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
208	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
209	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
210	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
211	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
212	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
213	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
214	Машино-место	-1	1	13.24	Машино-место	13.24	
215	Машино-место	-1	1	13.19	Машино-место	13.19	
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	-1	1	13.19	Машино-место	13.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Рампа	подвал			общего пользования	143.86	

2	Автостоянка	подвал	общего пользования	2432.34
3	КУИ	подвал	техническое	14.42
4	Вентикамера	подвал	техническое	32.19
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	подземная часть	Электроосвещение		Искусственное электроосвещение помещений
2	подземная часть	Слаботочные системы		Сети связи
3	подземная часть	Насосная станция пожаротушения;		Водоснабжение
		Трубопроводы: магистрали, разводка до сан.узла - полипропилен армированный;		
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.		
4	подземная часть	Напорная канализация, трубы стальные в изоляции. Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы стальные в изоляции.		Водоотведение
5	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;		Общеобменная и противодымная
		вентиляторы производственные;		вентиляция
		клапана противопожарные;		
		Вентиляционные решётки.		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 325 588 690,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313004:2617
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 370 089 540,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 156 823 198,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 213 266 342,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.46206183657751e+38

Владелец: АО СЗ "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ",
Ланцов Сергей Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026