

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001281 от 12.01.2026

«Многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2, г.Тюмень, микрорайон Тюменская слобода» Жилой дом ГП-1»

Дата первичного размещения: 28.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН ВОСТОК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕРИДИАН ВОСТОК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 51 ; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Советская, д 51 к 1, офис 701/3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 252-92-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@meridian72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: meridian72.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гулаков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕРИДИАН ВОСТОК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540936631668
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Меридиан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203551944
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003237
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наконечный
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05871509989
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205589163

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрченко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06194452063
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722400314737
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юрченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06194452063
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 722400314737
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Наконечный
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05871509989
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205589163
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Первый Меридиан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031976
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262347
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн Тобольск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204194325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232051560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Констракшн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204110396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203028650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203433845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232031987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Меридиан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203128739
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200814200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Заречный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203420821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232016356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203420282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232015707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -48 237,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 313,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 447,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома ГП-1, ГП-2, г.Тюмень, микрорайон Тюменская слобода» Жилой дом ГП-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Вадима Бованенко
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 443,66 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 481,29 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 119,27 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 600,56 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Тюменское главное архитектурно-строительное управление"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203371003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Вертикаль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204178901
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-057263-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-065240-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-061874-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Меридиан Слобода"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Техстрой"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202250373
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-26-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-26-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-26-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-26-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1056
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 403
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории дворового пространства. Предусмотрено современное и безопасное детское игровое оборудование, отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории дворового пространства. Предусмотрено современное и безопасное спортивное оборудование, отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на придомовой территории, проектом предусмотрено 4 контейнера по 5 куб.м. В проекте предусмотрено применение заглубленных контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены древесно-кустарниковые насаждения, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка уличного освещения при норме освещенности на земле 10 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 174/2/ТП-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 877 134,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-19092024-055

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 311 575,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-19092024-052
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 729 639,29 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ (АО УСТЭК)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 46-02-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 452 840,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская Компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Русская Компания"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Вертикаль"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 466					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.30	2	24.47	2.73
2	Квартира	1	1	66.70	2	20.27	2.73
3	Квартира	1	1	57.19	2	21.68	2.73
4	Квартира	1	1	39.30	1	10.51	2.73
5	Квартира	1	1	33.35	1	10.25	2.73
6	Квартира	1	1	42.33	1	13.40	2.73
7	Квартира	1	1	53.00	2	20.95	2.73

8	Квартира	1	1	51.87	1	8.48	2.73
9	Квартира	1	1	61.07	1	11.31	2.73
10	Квартира	2	1	64.54	2	22.96	2.73
12	Квартира	2	1	61.39	2	20.27	2.73
13	Квартира	2	1	77.88	3	31.98	2.73
14	Квартира-студия	2	1	22.45	1	11.01	2.73
15	Квартира	2	1	35.78	1	10.25	2.73
16	Квартира	2	1	37.47	1	10.94	2.73
17	Квартира	2	1	44.39	1	13.40	2.73
18	Квартира	2	1	57.62	2	20.95	2.73
19	Квартира-студия	2	1	24.53	1	8.48	2.73
20	Квартира	2	1	38.96	1	10.54	2.73
21	Квартира-студия	2	1	22.12	1	10.66	2.73
22	Квартира	2	1	37.29	1	10.47	2.73
23	Квартира	3	1	38.82	1	10.99	2.73
24	Квартира	3	1	24.88	1	11.56	2.73
25	Квартира	3	1	59.89	2	20.27	2.73
26	Квартира	3	1	76.86	3	31.98	2.73
27	Квартира-студия	3	1	22.38	1	11.01	2.73
28	Квартира	3	1	36.31	1	10.25	2.73
29	Квартира	3	1	37.48	1	10.94	2.73
30	Квартира	3	1	44.39	1	13.40	2.73
31	Квартира	3	1	57.62	2	20.95	2.73
32	Квартира-студия	3	1	24.30	1	8.48	2.73
33	Квартира	3	1	38.75	1	10.54	2.73
34	Квартира-студия	3	1	22.12	1	10.66	2.73
35	Квартира	3	1	36.33	1	10.47	2.73
36	Квартира	4	1	38.82	1	10.99	2.73
37	Квартира	4	1	22.51	1	11.56	2.73
38	Квартира	4	1	59.89	2	20.27	2.73
39	Квартира	4	1	76.86	3	31.98	2.73
40	Квартира-студия	4	1	20.01	1	11.01	2.73
41	Квартира	4	1	36.31	1	10.25	2.73
42	Квартира	4	1	37.48	1	10.94	2.73
43	Квартира	4	1	41.95	1	13.40	2.73
44	Квартира	4	1	52.53	2	20.95	2.73
45	Квартира-студия	4	1	22.07	1	8.48	2.73
46	Квартира	4	1	36.73	1	10.54	2.73
47	Квартира-студия	4	1	20.10	1	10.66	2.73

48	Квартира	4	1	34.31	1	10.47	2.73
49	Квартира	5	1	38.82	1	10.99	2.73
50	Квартира	5	1	24.88	1	11.56	2.73
51	Квартира	5	1	59.89	2	20.27	2.73
52	Квартира	5	1	76.86	3	31.98	2.73
53	Квартира-студия	5	1	22.38	1	11.01	2.73
54	Квартира	5	1	36.31	1	10.25	2.73
55	Квартира	5	1	37.48	1	10.94	2.73
56	Квартира	5	1	44.32	1	13.40	2.73
57	Квартира	5	1	57.27	2	20.95	2.73
58	Квартира-студия	5	1	24.44	1	8.48	2.73
59	Квартира	5	1	39.10	1	10.54	2.73
60	Квартира-студия	5	1	20.10	1	10.66	2.73
61	Квартира	5	1	36.68	1	10.47	2.73
62	Квартира	6	1	38.77	1	10.99	2.73
63	Квартира	6	1	22.51	1	11.56	2.73
64	Квартира	6	1	59.82	2	20.27	2.73
65	Квартира	6	1	76.86	3	31.98	2.73
66	Квартира-студия	6	1	20.01	1	11.01	2.73
67	Квартира	6	1	36.26	1	10.25	2.73
68	Квартира	6	1	37.43	1	10.94	2.73
69	Квартира	6	1	41.95	1	13.40	2.73
70	Квартира	6	1	52.53	2	20.95	2.73
71	Квартира-студия	6	1	22.07	1	8.48	2.73
72	Квартира	6	1	36.68	1	10.54	2.73
73	Квартира-студия	6	1	20.10	1	10.66	2.73
74	Квартира	6	1	34.26	1	10.47	2.73
75	Квартира	7	1	38.77	1	10.99	2.73
76	Квартира	7	1	24.88	1	11.56	2.73
77	Квартира	7	1	59.82	2	20.27	2.73
78	Квартира	7	1	76.86	3	31.98	2.73
79	Квартира-студия	7	1	22.38	1	11.01	2.73
80	Квартира	7	1	36.26	1	10.25	2.73
81	Квартира	7	1	37.43	1	10.94	2.73
82	Квартира	7	1	44.32	1	13.40	2.73
83	Квартира	7	1	57.27	2	20.95	2.73
84	Квартира-студия	7	1	24.44	1	8.48	2.73
85	Квартира	7	1	39.05	1	10.54	2.73
86	Квартира-студия	7	1	20.10	1	10.66	2.73

87	Квартира	7	1	36.63	1	10.47	2.73
88	Квартира	8	1	61.72	2	22.55	2.73
90	Квартира	8	1	59.82	2	20.27	2.73
91	Квартира	8	1	76.86	3	31.98	2.73
92	Квартира-студия	8	1	20.01	1	11.01	2.73
93	Квартира	8	1	36.26	1	10.25	2.73
94	Квартира	8	1	37.43	1	10.94	2.73
95	Квартира	8	1	41.95	1	13.40	2.73
96	Квартира	8	1	52.53	2	20.95	2.73
97	Квартира-студия	8	1	22.07	1	8.48	2.73
98	Квартира	8	1	36.68	1	10.54	2.73
99	Квартира-студия	8	1	20.10	1	10.66	2.73
100	Квартира	8	1	34.26	1	10.47	2.73
101	Квартира	9	1	36.07	1	10.99	2.73
102	Квартира	9	1	22.51	1	11.56	2.73
103	Квартира	9	1	57.62	2	20.27	2.73
104	Квартира	9	1	75.02	3	31.98	2.73
105	Квартира-студия	9	1	20.01	1	11.01	2.73
106	Квартира	9	1	33.22	1	10.25	2.73
107	Квартира	9	1	37.43	1	10.94	2.73
108	Квартира	9	1	44.32	1	13.40	2.73
109	Квартира	9	1	57.27	2	20.95	2.73
110	Квартира-студия	9	1	24.44	1	8.48	2.73
111	Квартира	9	1	39.05	1	10.54	2.73
112	Квартира-студия	9	1	20.10	1	10.66	2.73
113	Квартира	9	1	36.63	1	10.47	2.73
114	Квартира	10	1	58.84	2	22.55	2.73
116	Квартира	10	1	57.44	2	20.27	2.73
117	Квартира	10	1	75.02	3	31.98	2.73
118	Квартира-студия	10	1	20.01	1	11.01	2.73
119	Квартира	10	1	33.07	1	10.25	2.73
120	Квартира	10	1	37.38	1	10.94	2.73
121	Квартира	10	1	41.95	1	13.40	2.73
122	Квартира	10	1	52.53	2	20.95	2.73
123	Квартира-студия	10	1	22.03	1	8.48	2.73
124	Квартира	10	1	36.52	1	10.54	2.73
125	Квартира-студия	10	1	20.10	1	10.66	2.73
126	Квартира	10	1	34.10	1	10.47	2.73
127	Квартира	11	1	63.91	2	22.55	2.73

129	Квартира	11	1	59.64	2	20.27	2.73
130	Квартира	11	1	76.86	3	31.98	2.73
131	Квартира-студия	11	1	22.38	1	11.01	2.73
132	Квартира	11	1	36.11	1	10.25	2.73
133	Квартира	11	1	37.38	1	10.94	2.73
134	Квартира	11	1	44.32	1	13.40	2.73
135	Квартира	11	1	57.27	2	20.95	2.73
136	Квартира-студия	11	1	24.40	1	8.48	2.73
137	Квартира	11	1	38.89	1	10.54	2.73
138	Квартира-студия	11	1	20.10	1	10.66	2.73
139	Квартира	11	1	36.47	1	10.47	2.73
140	Квартира	12	1	61.54	2	22.55	2.73
142	Квартира	12	1	59.64	2	20.27	2.73
143	Квартира	12	1	76.86	3	31.98	2.73
144	Квартира-студия	12	1	20.01	1	11.01	2.73
145	Квартира	12	1	36.11	1	10.25	2.73
146	Квартира	12	1	37.38	1	10.94	2.73
147	Квартира	12	1	41.95	1	13.40	2.73
148	Квартира	12	1	52.53	2	20.95	2.73
149	Квартира-студия	12	1	22.03	1	8.48	2.73
150	Квартира	12	1	36.52	1	10.54	2.73
151	Квартира-студия	12	1	20.10	1	10.66	2.73
152	Квартира	12	1	34.10	1	10.47	2.73
153	Квартира	13	1	63.91	2	22.55	2.73
155	Квартира	13	1	59.64	2	20.27	2.73
156	Квартира	13	1	76.86	3	31.98	2.73
157	Квартира-студия	13	1	22.38	1	11.01	2.73
158	Квартира	13	1	36.11	1	10.25	2.73
159	Квартира	13	1	37.38	1	10.94	2.73
160	Квартира	13	1	44.32	1	13.40	2.73
161	Квартира	13	1	57.27	2	20.95	2.73
162	Квартира-студия	13	1	24.40	1	8.48	2.73
163	Квартира	13	1	38.89	1	10.54	2.73
164	Квартира-студия	13	1	20.10	1	10.66	2.73
165	Квартира	13	1	36.47	1	10.47	2.73
166	Квартира	14	1	58.84	2	22.55	2.73
168	Квартира	14	1	57.40	2	20.27	2.73
169	Квартира	14	1	75.02	3	31.98	2.73

170	Квартира-студия	14	1	20.01	1	11.01	2.73
171	Квартира	14	1	33.05	1	10.25	2.73
172	Квартира	14	1	37.34	1	10.94	2.73
173	Квартира	14	1	41.95	1	13.40	2.73
174	Квартира	14	1	52.53	2	20.95	2.73
175	Квартира-студия	14	1	22.03	1	8.48	2.73
176	Квартира	14	1	36.48	1	10.54	2.73
177	Квартира-студия	14	1	20.10	1	10.66	2.73
178	Квартира	14	1	34.06	1	10.47	2.73
179	Квартира-студия	15	1	57.53	1	27.37	2.73
181	Квартира	15	1	68.04	2	22.81	2.73
182	Квартира	15	1	88.38	3	37.95	2.73
183	Квартира-студия	15	1	20.01	1	11.01	2.73
184	Квартира-студия	15	1	33.35	1	17.50	2.73
185	Квартира-студия	15	1	36.19	1	18.88	2.73
186	Квартира	15	1	41.95	1	13.40	2.73
187	Квартира	15	1	73.04	2	31.50	2.73
188	Квартира-студия	15	1	21.82	1	8.28	2.73
189	Квартира-студия	15	1	35.30	1	18.16	2.73
190	Квартира-студия	15	1	20.09	1	10.66	2.73
191	Квартира	15	1	34.06	1	10.47	2.73
192	Квартира	1	2	65.48	1	10.80	2.73
193	Квартира	1	2	47.23	1	10.57	2.73
194	Квартира	1	2	36.54	1	10.76	2.73
195	Квартира	1	2	34.06	1	10.40	2.73
196	Квартира	1	2	37.98	1	9.06	2.73
197	Квартира-студия	1	2	21.80	1	10.80	2.73
198	Квартира	1	2	34.64	1	10.45	2.73
199	Квартира	1	2	48.63	2	20.28	2.73
200	Квартира	1	2	70.58	2	21.39	2.73
201	Квартира	1	2	59.32	1	10.34	2.73
202	Квартира	2	2	37.41	1	9.67	2.73
203	Квартира-студия	2	2	22.55	1	11.20	2.73
204	Квартира	2	2	41.71	1	10.80	2.73
205	Квартира-студия	2	2	22.30	1	12.03	2.73

206	Квартира	2	2	38.34	1	10.76	2.73
207	Квартира	2	2	33.93	1	10.40	2.73
208	Квартира-студия	2	2	22.36	1	11.43	2.73
209	Квартира	2	2	39.05	1	10.80	2.73
210	Квартира	2	2	38.01	1	9.06	2.73
211	Квартира-студия	2	2	23.79	1	10.80	2.73
212	Квартира	2	2	34.06	1	10.45	2.73
213	Квартира	2	2	48.51	2	20.28	2.73
214	Квартира	2	2	63.94	2	21.39	2.73
215	Квартира-студия	2	2	20.28	1	10.34	2.73
216	Квартира-студия	2	2	33.52	1	15.98	2.73
217	Квартира	3	2	35.17	1	9.67	2.73
218	Квартира-студия	3	2	22.55	1	11.20	2.73
219	Квартира	3	2	41.49	1	10.80	2.73
220	Квартира-студия	3	2	22.30	1	12.03	2.73
221	Квартира	3	2	38.34	1	10.76	2.73
222	Квартира	3	2	33.93	1	10.40	2.73
223	Квартира-студия	3	2	21.82	1	11.43	2.73
224	Квартира	3	2	37.37	1	10.80	2.73
225	Квартира	3	2	38.01	1	9.06	2.73
226	Квартира-студия	3	2	23.72	1	10.80	2.73
227	Квартира	3	2	34.38	1	10.45	2.73
228	Квартира	3	2	48.51	2	20.28	2.73
229	Квартира	3	2	59.59	2	21.39	2.73
230	Квартира-студия	3	2	19.68	1	10.34	2.73
231	Квартира-студия	3	2	30.92	1	15.98	2.73
232	Квартира	4	2	35.17	1	9.67	2.73
233	Квартира-студия	4	2	22.55	1	11.20	2.73
234	Квартира	4	2	36.95	1	10.80	2.73
235	Квартира-студия	4	2	22.30	1	12.03	2.73
236	Квартира	4	2	35.90	1	10.76	2.73
237	Квартира	4	2	31.63	1	10.40	2.73
238	Квартира-студия	4	2	21.82	1	11.43	2.73
239	Квартира	4	2	37.37	1	10.80	2.73
240	Квартира	4	2	38.01	1	9.06	2.73

241	Квартира-студия	4	2	21.35	1	10.80	2.73
242	Квартира	4	2	34.38	1	10.45	2.73
243	Квартира	4	2	48.51	2	20.28	2.73
244	Квартира	4	2	59.59	2	21.39	2.73
245	Квартира-студия	4	2	19.68	1	10.34	2.73
246	Квартира-студия	4	2	28.55	1	15.98	2.73
247	Квартира	5	2	35.17	1	9.67	2.73
248	Квартира-студия	5	2	24.92	1	11.20	2.73
249	Квартира	5	2	39.32	1	10.80	2.73
250	Квартира-студия	5	2	22.30	1	12.03	2.73
251	Квартира	5	2	38.27	1	10.76	2.73
252	Квартира	5	2	35.54	1	10.40	2.73
253	Квартира-студия	5	2	21.82	1	11.43	2.73
254	Квартира	5	2	37.37	1	10.80	2.73
255	Квартира	5	2	38.01	1	9.06	2.73
256	Квартира-студия	5	2	23.72	1	10.80	2.73
257	Квартира	5	2	34.38	1	10.45	2.73
258	Квартира	5	2	48.51	2	20.28	2.73
259	Квартира	5	2	59.59	2	21.39	2.73
260	Квартира-студия	5	2	19.68	1	10.34	2.73
261	Квартира-студия	5	2	30.92	1	15.98	2.73
262	Квартира	6	2	35.17	1	9.67	2.73
263	Квартира	6	2	22.55	1	11.20	2.73
264	Квартира	6	2	36.91	1	10.80	2.73
265	Квартира-студия	6	2	22.30	1	12.03	2.73
266	Квартира	6	2	35.85	1	10.76	2.73
267	Квартира	6	2	31.59	1	10.40	2.73
268	Квартира-студия	6	2	21.80	1	11.43	2.73
269	Квартира	6	2	37.32	1	10.80	2.73
270	Квартира	6	2	38.01	1	9.06	2.73
271	Квартира-студия	6	2	21.35	1	10.80	2.73
272	Квартира	6	2	34.33	1	10.45	2.73
273	Квартира	6	2	48.47	2	20.28	2.73
274	Квартира	6	2	59.48	2	21.39	2.73
275	Квартира-студия	6	2	19.67	1	10.34	2.73

276	Квартира-студия	6	2	28.55	1	15.98	2.73
277	Квартира	7	2	35.17	1	9.67	2.73
278	Квартира-студия	7	2	24.92	1	11.20	2.73
279	Квартира	7	2	39.28	1	10.80	2.73
280	Квартира-студия	7	2	22.30	1	12.03	2.73
281	Квартира	7	2	38.22	1	10.76	2.73
282	Квартира	7	2	35.50	1	10.40	2.73
283	Квартира-студия	7	2	21.80	1	11.43	2.73
284	Квартира	7	2	37.32	1	10.80	2.73
285	Квартира	7	2	38.01	1	9.06	2.73
286	Квартира-студия	7	2	23.72	1	10.80	2.73
287	Квартира	7	2	34.33	1	10.45	2.73
288	Квартира	7	2	48.47	2	20.28	2.73
289	Квартира	7	2	59.48	2	21.39	2.73
290	Квартира-студия	7	2	19.67	1	10.34	2.73
291	Квартира-студия	7	2	30.92	1	15.98	2.73
292	Квартира	8	2	35.17	1	9.67	2.73
293	Квартира-студия	8	2	22.55	1	11.20	2.73
294	Квартира	8	2	36.91	1	10.80	2.73
295	Квартира-студия	8	2	22.30	1	12.03	2.73
296	Квартира	8	2	35.85	1	10.76	2.73
297	Квартира	8	2	31.59	1	10.40	2.73
298	Квартира-студия	8	2	21.80	1	11.43	2.73
299	Квартира	8	2	37.32	1	10.80	2.73
300	Квартира	8	2	38.01	1	9.06	2.73
301	Квартира-студия	8	2	21.35	1	10.80	2.73
302	Квартира	8	2	34.33	1	10.45	2.73
303	Квартира	8	2	48.47	2	20.28	2.73
304	Квартира	8	2	59.48	2	21.39	2.73
305	Квартира-студия	8	2	19.67	1	10.34	2.73
306	Квартира-студия	8	2	28.55	1	15.98	2.73
307	Квартира	9	2	33.16	1	9.67	2.73
308	Квартира-студия	9	2	24.92	1	11.20	2.73
309	Квартира	9	2	39.28	1	10.80	2.73

310	Квартира-студия	9	2	22.30	1	12.03	2.73
311	Квартира	9	2	38.22	1	10.76	2.73
312	Квартира	9	2	35.50	1	10.40	2.73
313	Квартира-студия	9	2	21.80	1	11.43	2.73
314	Квартира	9	2	35.27	1	10.80	2.73
315	Квартира	9	2	38.01	1	9.06	2.73
316	Квартира-студия	9	2	21.35	1	10.80	2.73
317	Квартира	9	2	33.58	1	10.45	2.73
318	Квартира	9	2	48.47	2	20.28	2.73
319	Квартира	9	2	57.40	2	21.39	2.73
320	Квартира-студия	9	2	19.67	1	10.34	2.73
321	Квартира-студия	9	2	28.55	1	15.98	2.73
322	Квартира	10	2	32.98	1	9.67	2.73
323	Квартира-студия	10	2	22.55	1	11.20	2.73
324	Квартира	10	2	36.76	1	10.80	2.73
325	Квартира-студия	10	2	22.30	1	12.03	2.73
326	Квартира	10	2	35.68	1	10.76	2.73
327	Квартира	10	2	31.41	1	10.40	2.73
328	Квартира-студия	10	2	21.72	1	11.43	2.73
329	Квартира	10	2	35.19	1	10.80	2.73
330	Квартира	10	2	37.86	1	9.06	2.73
331	Квартира-студия	10	2	21.22	1	10.80	2.73
332	Квартира	10	2	33.41	1	10.45	2.73
333	Квартира	10	2	48.36	2	20.28	2.73
334	Квартира	10	2	57.29	2	21.39	2.73
335	Квартира-студия	10	2	19.57	1	10.34	2.73
336	Квартира-студия	10	2	28.53	1	15.98	2.73
337	Квартира	11	2	34.99	1	9.67	2.73
338	Квартира-студия	11	2	24.92	1	11.20	2.73
339	Квартира	11	2	39.13	1	10.80	2.73
340	Квартира-студия	11	2	22.30	1	12.03	2.73
341	Квартира	11	2	38.05	1	10.76	2.73
342	Квартира	11	2	35.32	1	10.40	2.73
343	Квартира-студия	11	2	21.72	1	11.43	2.73

344	Квартира	11	2	37.24	1	10.80	2.73
345	Квартира	11	2	37.86	1	9.06	2.73
346	Квартира-студия	11	2	23.59	1	10.80	2.73
347	Квартира	11	2	34.15	1	10.45	2.73
348	Квартира	11	2	48.36	2	20.28	2.73
349	Квартира	11	2	59.37	2	21.39	2.73
350	Квартира-студия	11	2	19.57	1	10.34	2.73
351	Квартира-студия	11	2	30.90	1	15.98	2.73
352	Квартира	12	2	34.99	1	9.67	2.73
353	Квартира-студия	12	2	22.55	1	11.20	2.73
354	Квартира	12	2	36.76	1	10.80	2.73
355	Квартира-студия	12	2	22.30	1	12.03	2.73
356	Квартира	12	2	35.68	1	10.76	2.73
357	Квартира	12	2	31.41	1	10.40	2.73
358	Квартира-студия	12	2	21.72	1	11.43	2.73
359	Квартира	12	2	37.24	1	10.80	2.73
360	Квартира	12	2	37.86	1	9.06	2.73
361	Квартира-студия	12	2	21.22	1	10.80	2.73
362	Квартира	12	2	34.15	1	10.45	2.73
363	Квартира	12	2	48.36	2	20.28	2.73
364	Квартира	12	2	59.37	2	21.39	2.73
365	Квартира-студия	12	2	19.57	1	10.34	2.73
366	Квартира-студия	12	2	28.53	1	15.98	2.73
367	Квартира	13	2	34.99	1	9.67	2.73
368	Квартира-студия	13	2	24.92	1	11.20	2.73
369	Квартира	13	2	39.13	1	10.80	2.73
370	Квартира-студия	13	2	22.30	1	12.03	2.73
371	Квартира	13	2	38.05	1	10.76	2.73
372	Квартира	13	2	35.32	1	10.40	2.73
373	Квартира-студия	13	2	21.72	1	11.43	2.73
374	Квартира	13	2	37.24	1	10.80	2.73
375	Квартира	13	2	37.86	1	9.06	2.73
376	Квартира-студия	13	2	23.59	1	10.80	2.73
377	Квартира	13	2	34.15	1	10.45	2.73
378	Квартира	13	2	48.36	2	20.28	2.73

379	Квартира	13	2	59.37	2	21.39	2.73
380	Квартира-студия	13	2	19.57	1	10.34	2.73
381	Квартира-студия	13	2	30.90	1	15.98	2.73
382	Квартира	14	2	32.98	1	9.67	2.73
383	Квартира-студия	14	2	22.55	1	11.20	2.73
384	Квартира	14	2	36.58	1	10.80	2.73
385	Квартира-студия	14	2	22.30	1	12.03	2.73
386	Квартира	14	2	35.66	1	10.76	2.73
387	Квартира	14	2	31.26	1	10.40	2.73
388	Квартира-студия	14	2	21.72	1	11.43	2.73
389	Квартира	14	2	35.15	1	10.80	2.73
390	Квартира	14	2	37.79	1	9.06	2.73
391	Квартира-студия	14	2	21.22	1	10.80	2.73
392	Квартира	14	2	34.10	1	10.45	2.73
393	Квартира	14	2	48.32	2	20.28	2.73
394	Квартира	14	2	57.29	2	21.39	2.73
395	Квартира-студия	14	2	19.57	1	10.34	2.73
396	Квартира-студия	14	2	28.39	1	15.98	2.73
397	Квартира	15	2	32.98	1	9.67	2.73
398	Квартира-студия	15	2	22.55	1	11.20	2.73
399	Квартира	15	2	36.58	1	10.80	2.73
400	Квартира-студия	15	2	22.30	1	12.03	2.73
401	Квартира	15	2	35.66	1	10.76	2.73
402	Квартира	15	2	31.26	1	10.40	2.73
403	Квартира-студия	15	2	21.72	1	11.43	2.73
404	Квартира	15	2	35.15	1	10.80	2.73
405	Квартира	15	2	37.79	1	9.06	2.73
406	Квартира-студия	15	2	21.22	1	10.80	2.73
407	Квартира	15	2	31.49	1	10.45	2.73
408	Квартира	15	2	48.32	2	20.28	2.73
409	Квартира	15	2	57.29	2	21.39	2.73
410	Квартира-студия	15	2	19.57	1	10.34	2.73
411	Квартира-студия	15	2	28.39	1	15.98	2.73
412	Квартира	16	2	32.98	1	9.67	2.73

413	Квартира-студия	16	2	22.55	1	11.20	2.73
414	Квартира	16	2	36.58	1	10.80	2.73
415	Квартира-студия	16	2	22.30	1	12.03	2.73
416	Квартира	16	2	35.66	1	10.76	2.73
417	Квартира	16	2	31.26	1	10.40	2.73
418	Квартира-студия	16	2	21.72	1	11.43	2.73
419	Квартира	16	2	35.15	1	10.80	2.73
420	Квартира	16	2	37.79	1	9.06	2.73
421	Квартира-студия	16	2	21.22	1	10.80	2.73
422	Квартира	16	2	31.49	1	10.45	2.73
423	Квартира	16	2	48.32	2	20.28	2.73
424	Квартира	16	2	57.29	2	21.39	2.73
425	Квартира-студия	16	2	19.57	1	10.34	2.73
426	Квартира-студия	16	2	28.39	1	15.98	2.73
427	Квартира	17	2	32.98	1	9.67	2.73
428	Квартира	17	2	41.36	1	10.80	2.73
429	Квартира	17	2	50.74	1	10.57	2.73
430	Квартира	17	2	69.16	2	22.11	2.73
431	Квартира	17	2	35.04	1	9.60	2.73
432	Квартира	17	2	35.15	1	10.80	2.73
433	Квартира	17	2	37.79	1	9.06	2.73
434	Квартира-студия	17	2	21.22	1	10.80	2.73
435	Квартира	17	2	31.49	1	10.45	2.73
436	Квартира	17	2	48.32	2	20.28	2.73
437	Квартира	17	2	57.29	2	21.39	2.73
438	Квартира	17	2	48.23	1	12.83	2.73
439	Квартира	18	2	32.79	1	9.67	2.73
440	Квартира	18	2	41.39	1	10.80	2.73
441	Квартира	18	2	40.12	1	10.57	2.73
442	Квартира	18	2	52.29	2	22.11	2.73
443	Квартира	18	2	35.04	1	9.60	2.73
444	Квартира	18	2	34.98	1	10.80	2.73
445	Квартира	18	2	37.72	1	9.06	2.73
446	Квартира-студия	18	2	21.22	1	10.80	2.73
447	Квартира	18	2	31.33	1	10.45	2.73
448	Квартира	18	2	48.23	2	20.28	2.73
449	Квартира	18	2	57.18	2	21.39	2.73
450	Квартира	18	2	48.23	1	12.83	2.73
451	Квартира	19	2	32.79	1	9.67	2.73

452	Квартира	19	2	41.39	1	10.80	2.73
453	Квартира	19	2	40.12	1	10.57	2.73
454	Квартира	19	2	52.29	2	22.11	2.73
455	Квартира	19	2	35.04	1	9.60	2.73
456	Квартира	19	2	34.98	1	10.80	2.73
457	Квартира	19	2	37.72	1	9.06	2.73
458	Квартира-студия	19	2	21.22	1	10.80	2.73
459	Квартира	19	2	31.33	1	10.45	2.73
460	Квартира	19	2	48.23	2	20.28	2.73
461	Квартира	19	2	57.18	2	21.39	2.73
462	Квартира	19	2	48.23	1	12.83	2.73
463	Квартира-студия	20	2	33.44	1	17.11	3.00
464	Квартира-студия	20	2	39.65	1	19.59	3.00
465	Квартира-студия	20	2	38.34	1	20.06	3.00
466	Квартира	20	2	65.26	2	26.10	3.00
467	Квартира	20	2	35.03	1	9.60	3.00
468	Квартира-студия	20	2	34.38	1	14.52	3.00
469	Квартира	20	2	37.71	1	9.06	3.00
470	Квартира-студия	20	2	21.22	1	10.80	3.00
471	Квартира-студия	20	2	31.31	1	13.87	3.00
472	Квартира	20	2	48.24	2	20.29	3.00
473	Квартира	20	2	57.01	2	21.39	3.00
474	Квартира	20	2	48.23	1	12.83	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
2к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
3к	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	
4к	Кладовая	-1	1	2.13	Кладовая	2.13	
5к	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
6к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
7к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
8к	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
9к	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
10к	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
11к	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
12к	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	

13к	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
14к	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
15к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
16к	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
17к	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
18к	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
19к	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
20к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
21к	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
22к	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
23к	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
24к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
25к	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
26к	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
27к	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
28к	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	
29к	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
30к	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
31к	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
32к	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
33к	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
34к	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	
35к	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
36к	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
37к	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
38к	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая	2.38	
39к	Кладовая	-1	2	2.32	Кладовая	2.32	
40к	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая	2.25	
41к	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	
42к	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
43к	Кладовая	-1	2	2.82	Кладовая	2.82	
44к	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
45к	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	
46к	Кладовая	-1	2	2.49	Кладовая	2.49	
47к	Кладовая	-1	2	1.99	Кладовая	1.99	
1Н	Нежилое помещение	1	2	21.08	Нежилое помещение	21.08	2.73
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	463.46	Нежилое помещение	463.46	3.38
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	483.97	Нежилое помещение	483.97	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	152.18
2	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	155.17
3	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	30.84
4	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	20.83
5	Помещение	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	33.54
6	Помещение	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Техническое	17.08
7	Коридор блок кладовых 1	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Общественное	21.41
8	Коридор блок кладовых 2	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Общественное	17.02
9	Коридор	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Общественное	48.73
10	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (подвал)	Общественное	17.28
11	Колясочная	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Общественное	17.64
12	Тамбур	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Общественное	7.24
14	Вестибюль	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Общественное	88.23
15	Тамбур	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Общественное	8.39
16	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Общественное	13.80
17	ПУИ	1 этап строительства Секция 1 (1 этаж)	Техническое	2.95
19	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (2 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
20	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (2 этаж)	Общественное	11.41
21	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (2 этаж)	Общественное	17.55
22	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (2 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
23	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (3 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27

49	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (9 этаж)	Общественное	17.55
50	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (9 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
51	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (10 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
52	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (10 этаж)	Общественное	11.41
53	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (10 этаж)	Общественное	17.55
54	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (10 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
55	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (11 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
56	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (11 этаж)	Общественное	11.41
57	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (11 этаж)	Общественное	17.55
58	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (11 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
59	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (12 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
60	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (12 этаж)	Общественное	11.41
61	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (12 этаж)	Общественное	17.55
62	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (12 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
63	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (13 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
64	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (13 этаж)	Общественное	11.41
65	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (13 этаж)	Общественное	17.55
66	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (13 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
67	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (14 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
68	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (14 этаж)	Общественное	11.41
69	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (14 этаж)	Общественное	17.55
70	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (14 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
71	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (15 этаж)	Для доступа в квартиры	27.27
72	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 1 (15 этаж)	Общественное	11.41
73	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 1 (15 этаж)	Общественное	17.55

74	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 1 (15 этаж)	Для доступа в квартиры	23.63
75	Коридор блока кладовых 1	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Общественное	18.11
76	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	121.79
77	Помещение	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	30.52
78	Помещение	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	60.13
79	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	32.00
80	Коридор блока кладовых 2	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Общественное	28.81
81	Помещение подвала	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	178.85
82	Помещение	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Техническое	22.48
83	Коридор	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Общественное	28.49
84	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (Подвал)	Общественное	16.70
85	Тамбур	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	7.38
86	Колясочная	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	15.91
88	Вестибюль	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	89.05
89	ПУИ	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Техническое	2.58
90	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	13.64
91	Тамбур	1 этап строительства Секция 2 (1 этаж)	Общественное	7.84
93	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Для доступа в квартиры	20.43
94	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Общественное	14.03
95	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Общественное	16.97
96	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (2 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
97	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Для доступа в квартиры	20.43
98	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Общественное	14.03
99	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Общественное	16.97
100	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (3 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53

151	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (16 этаж)	Общественное	16.97
152	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (16 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
153	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (17 этаж)	Для доступа в квартиры	20.43
154	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (17 этаж)	Общественное	14.03
155	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (17 этаж)	Общественное	16.97
156	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (17 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
157	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (18 этаж)	Для доступа в квартиры	20.43
158	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (18 этаж)	Общественное	14.03
159	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (18 этаж)	Общественное	16.97
160	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (18 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
161	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (19 этаж)	Для доступа в квартиры	20.43
162	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (19 этаж)	Общественное	14.03
163	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (19 этаж)	Общественное	16.97
164	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (19 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
165	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (20 этаж)	Для доступа в квартиры	20.43
166	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 2 (20 этаж)	Общественное	14.03
167	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 2 (20 этаж)	Общественное	16.97
168	Межквартирный коридор	1 этап строительства Секция 2 (20 этаж)	Для доступа в квартиры	26.53
169	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Общественное	4.87
170	Электрощитовая	1 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Техническое	6.11
171	ПУИ	1 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Техническое	4.32
172	Водомерный и отопительный узел	1 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Техническое	6.33
173	Тамбур	1 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Общественное	13.45
174	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 3 (1 этаж)	Общественное	12.04
175	Лифтовой холл	1 этап строительства Секция 3 (2 этаж)	Общественное	7.42

176	Санузел	1 этап строительства Секция 3 (2 этаж)	Общественное	6.53
177	Лестничная клетка	1 этап строительства Секция 3 (2 этаж)	Общественное	12.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция, подвал, Узел ввода ТС	узел учета	Отопление
2	1 секция, подвал, электрощитовая	ВРУ, АВР	Электроснабжение
3	1 секция, лифтовые шахты	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	1 секция, кровля	Противопожарные вентиляторы	Дымоудаление, Компенсация дымоудаления
5	2 секция, подвал, венткамера	Противопожарные вентиляторы	Компенсация дымоудаления
6	2 секция, подвал, ИТП насосная пожаротушения	ИТП	Отопление
7	2 секция, подвал, ИТП насосная пожаротушения	Насосное	Водопровод
8	2 секция, подвал, Водомерный узел	узел учета	Водопровод
9	2 секция, лифтовые шахты	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
10	3 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ, АВР	Электроснабжение
11	3 секция, лифтовые шахты	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
12	3 секция, 1 этаж, Водомерный узел	узел учета	Водопровод
13	3 секция, кровля	Противопожарные вентиляторы	Дымоудаление, Компенсация дымоудаления
14	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 405 049 983,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100049127
		Корреспондентский счет: 3010181080000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 461 125 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 126 597 329,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 334 527 670,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 281
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 508,88 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,38 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 569 628 695 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 967 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 461 125 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:17:1313004:1056

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Квартиры, условные номера в соответствии с п.15.2 проектной декларации №181,182,187, запроектированы с антресолями: высота помещений составляет от 2,73 м до 5,2 м, под антресолью – 2,73 м в чистоте. Квартира, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации №466, запроектирована с антресолью: высота помещений составляет от 3 м до 5,47 м, под антресолью – 3 м в чистоте. Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации №179,184,185,188,189 запроектированы с переменной высотой помещений от 2,73 м до 5,2 м; Квартиры, условный номер в соответствии с п.15.2 проектной декларации №463,464,465,468, 471, 473,474, запроектированы с переменной высотой помещений от 3 м до 5,47 м, Срок передачи объекта долевого строительства: не позднее 6 месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию- не позднее 15.02.2027 г. С учетом указанных сроков, срок передачи объекта долевого строительства: не позднее 15.08.2027 г.(п.17.2.2.проектной декларации). В ГП-1 предусмотрены квартиры с чистовой отделкой и (или) мебелью в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000029c71550053b327b64fd0ce79457f7f76

Владелец: **ООО "СЗ "МЕРИДИАН ВОСТОК",
ГУЛАКОВ Денис Вадимович, г. Тюмень**

Действителен: с 09.09.2025 по 09.12.2026