

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002018 от 04.06.2025

Многоквартирный многоэтажный дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Тайгинская

Дата первичного размещения: 11.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630129
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тайгинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 373-07-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-invest@kpd-gs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kpdgazstroj.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кромм
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540616992979
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "КПД-Газстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410086434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400061130
	2.1.3	Дата регистрации: 22.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06618251464
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540696140871

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00290802003
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голко
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00562797554
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Кирилл

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06618251464
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540696140871
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 5%
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00290802003
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 20%

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голко
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00562797554
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 75%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Виктори"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404953914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245400023934
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725820412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746195343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410045452
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476007260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410048647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476112222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промагрокапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725785493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746214308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405440898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476105018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410088086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400022694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406219515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402467891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410072752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476016483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тайгинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Тайгинский парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-111-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тайгинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Тайгинский парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях-I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-183-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1858
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 722,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 828,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 261 583,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом № 4 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Калининский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом № 4 (номер дома указан по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16789 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 902,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 204,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 106,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 1
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Борей"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405993557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-043893-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-036595-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-054439-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-073030-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5404499384
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тайгинский парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТГАЗСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406618206
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-138-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-138-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.02.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Газстрой"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5406219515
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041122:1826
	12.3.2	Площадь земельного участка: 110 120,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на придомовой территории на расстоянии более 12 м от окон жилого дома. Одна из площадок расположена с западной стороны дома и оборудована качелями на круглых столбах, песочным двориком с горкой «Ромашка». Вторая площадка расположена с восточной стороны дома и оборудована каруселью, качалками «Улитка» и «Тесла»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на придомовой территории, с восточной стороны дома, на расстоянии более 12 м от окон жилого дома и оснащены брусьями, турником тройным разноуровневым, стенкой гимнастической, тренажером, канатным тоннелем
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение площадки для установки контейнеров (3-Г1) предусмотрено в границах благоустройства жилого дома № 3, на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома и площадок для отдыха. На площадке предусмотрено четыре контейнера, отсек для крупногабаритного мусора и место для сбора растительных отходов. Также на площадке предусмотрено размещение двух контейнеров для жилого дома № 3. Расчетное количество контейнеров – 4 шт. (3 контейнера для жилых помещений, 1 контейнер для общественных помещений)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов на грунте и газонов, укрепленных газонной решеткой, посадкой кустарников. Площадь озеленения – 1 735,2 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН предусмотрена не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения МГН не превышает допустимый-5%, поперечный уклон не превышает 2%. Доступ на первый этаж обеспечивается для всех МГН за счет устройства входов в одном уровне с общим благоустройством территории. Покрытия входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердых, не допускающих скольжения материалов. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м, одно из полотен предусмотрено не менее 0,9 м. В полотнах дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные ударопрочным стеклом, нижняя часть которых располагается на высоте не ниже 0,5 м от уровня пола. Предполагается применение системы, обеспечивающей задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд. Проектом предусмотрена установка лифтов с параметрами кабины, предназначенной для пользования инвалидами на кресле-коляске, что обеспечивает доступность МГН на все этажи здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории предусмотрено светильниками над входами в здание и светильниками на опоре. (Технические условия № ТУ-СЭТ/ТП30035-25/02 от 10.02.2025 г. срок действия: 10.02.2030 г. выданы: общество с ограниченной ответственностью «Национальная распределительно-сетевая компания Сибирь»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусмотрено размещение скамей, лавочек, урн. В северной части земельного участка предусмотрено размещение парковой зоны. В парковой зоне предусмотрена площадка для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-3/7.5-15/159921
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 504 034,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-3/7.5-15/159921

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 627 696,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.1571в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 696 242,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.1572к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 617 543,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3786/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Национальная распределительно-сетевая компания Сибирь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405975847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СЭТ/ТП30035-25/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 765,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КПД-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410092050
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РегионЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406615283
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 194
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.20	2	28.60	2.70
2	Квартира	2	1	65.10	3	33.00	2.70
3	Квартира	2	1	24.80	1	12.10	2.70
4	Квартира	2	1	42.90	2	23.40	2.70
5	Квартира	2	1	66.90	2	28.90	2.70
6	Квартира	2	1	26.90	1	14.40	2.70
7	Квартира	3	1	51.40	2	28.60	2.70
8	Квартира	3	1	64.20	3	33.00	2.70
9	Квартира	3	1	24.80	1	12.10	2.70
10	Квартира	3	1	42.30	2	23.40	2.70
11	Квартира	3	1	65.90	2	28.90	2.70
12	Квартира	3	1	26.90	1	14.40	2.70
13	Квартира	4	1	51.40	2	28.60	2.70
14	Квартира	4	1	64.20	3	33.00	2.70
15	Квартира	4	1	25.50	1	12.10	2.70
16	Квартира	4	1	42.30	2	23.40	2.70
17	Квартира	4	1	65.90	2	28.90	2.70
18	Квартира	4	1	27.60	1	14.40	2.70
19	Квартира	5	1	51.40	2	28.60	2.70
20	Квартира	5	1	64.20	3	33.00	2.70
21	Квартира	5	1	25.50	1	12.10	2.70
22	Квартира	5	1	42.30	2	23.40	2.70
23	Квартира	5	1	65.90	2	28.90	2.70
24	Квартира	5	1	27.60	1	14.40	2.70
25	Квартира	6	1	51.40	2	28.60	2.70
26	Квартира	6	1	64.20	3	33.00	2.70
27	Квартира	6	1	24.80	1	12.10	2.70
28	Квартира	6	1	42.20	2	23.40	2.70
29	Квартира	6	1	65.90	2	28.90	2.70
30	Квартира	6	1	26.80	1	14.40	2.70
31	Квартира	7	1	51.40	2	28.60	2.70
32	Квартира	7	1	64.20	3	33.00	2.70
33	Квартира	7	1	24.80	1	12.10	2.70
34	Квартира	7	1	42.20	2	23.40	2.70
35	Квартира	7	1	65.90	2	28.90	2.70
36	Квартира	7	1	27.50	1	14.40	2.70
37	Квартира	8	1	51.40	2	28.60	2.70
38	Квартира	8	1	64.20	3	33.00	2.70

39	Квартира	8	1	25.50	1	12.10	2.70
40	Квартира	8	1	42.20	2	23.40	2.70
41	Квартира	8	1	65.90	2	28.90	2.70
42	Квартира	8	1	27.50	1	14.40	2.70
43	Квартира	9	1	51.40	2	28.60	2.70
44	Квартира	9	1	64.20	3	33.00	2.70
45	Квартира	9	1	25.50	1	12.10	2.70
46	Квартира	9	1	42.20	2	23.40	2.70
47	Квартира	9	1	65.90	2	28.90	2.70
48	Квартира	9	1	26.80	1	14.40	2.70
49	Квартира	10	1	51.30	2	28.60	2.70
50	Квартира	10	1	64.10	3	33.00	2.70
51	Квартира	10	1	24.70	1	12.10	2.70
52	Квартира	10	1	42.00	2	23.40	2.70
53	Квартира	10	1	66.10	2	29.20	2.70
54	Квартира	10	1	27.50	1	14.40	2.70
55	Квартира	11	1	51.30	2	28.60	2.70
56	Квартира	11	1	64.10	3	33.00	2.70
57	Квартира	11	1	24.70	1	12.10	2.70
58	Квартира	11	1	42.00	2	23.40	2.70
59	Квартира	11	1	66.50	2	29.20	2.70
60	Квартира	11	1	27.50	1	14.40	2.70
61	Квартира	12	1	51.30	2	28.60	2.70
62	Квартира	12	1	67.20	3	36.10	2.70
63	Квартира	12	1	25.40	1	12.10	2.70
64	Квартира	12	1	42.00	2	23.40	2.70
65	Квартира	12	1	66.50	2	29.20	2.70
66	Квартира	12	1	26.80	1	14.40	2.70
67	Квартира	13	1	51.30	2	28.60	2.70
68	Квартира	13	1	67.20	3	36.10	2.70
69	Квартира	13	1	25.40	1	12.10	2.70
70	Квартира	13	1	42.00	2	23.40	2.70
71	Квартира	13	1	68.80	2	31.50	2.70
72	Квартира	13	1	26.80	1	14.40	2.70
73	Квартира	14	1	51.30	2	28.60	3.00
74	Квартира	14	1	67.20	3	36.10	3.00
75	Квартира	14	1	25.40	1	12.10	3.00
76	Квартира	14	1	42.00	2	23.40	3.00
77	Квартира	14	1	68.80	2	31.50	3.00
78	Квартира	14	1	27.50	1	14.40	3.00
79	Квартира	2	2	36.20	1	12.80	2.70
80	Квартира	2	2	27.90	1	14.40	2.70
81	Квартира	2	2	26.50	1	14.50	2.70
82	Квартира	2	2	39.40	1	13.60	2.70
83	Квартира	2	2	28.00	1	14.00	2.70
84	Квартира	2	2	34.20	1	12.70	2.70

85	Квартира	2	2	34.20	1	12.50	2.70
86	Квартира	2	2	35.90	1	10.60	2.70
87	Квартира	2	2	59.00	3	37.50	2.70
88	Квартира	2	2	55.00	2	22.00	2.70
89	Квартира	2	2	47.00	2	27.10	2.70
90	Квартира	2	2	83.10	3	55.10	2.70
91	Квартира	3	2	35.70	1	12.80	2.70
92	Квартира	3	2	27.90	1	14.40	2.70
93	Квартира	3	2	27.20	1	14.50	2.70
94	Квартира	3	2	38.90	1	13.60	2.70
95	Квартира	3	2	28.70	1	14.00	2.70
96	Квартира	3	2	33.70	1	12.70	2.70
97	Квартира	3	2	36.10	1	12.50	2.70
98	Квартира	3	2	35.40	1	10.60	2.70
99	Квартира	3	2	58.60	3	37.50	2.70
100	Квартира	3	2	54.30	2	22.00	2.70
101	Квартира	3	2	46.40	2	27.10	2.70
102	Квартира	3	2	82.20	3	55.10	2.70
103	Квартира	4	2	35.70	1	12.80	2.70
104	Квартира	4	2	27.90	1	14.40	2.70
105	Квартира	4	2	27.20	1	14.50	2.70
106	Квартира	4	2	38.90	1	13.60	2.70
107	Квартира	4	2	28.70	1	14.00	2.70
108	Квартира	4	2	33.70	1	12.70	2.70
109	Квартира	4	2	33.80	1	12.50	2.70
110	Квартира	4	2	37.70	1	10.60	2.70
111	Квартира	4	2	58.60	3	37.50	2.70
112	Квартира	4	2	54.30	2	22.00	2.70
113	Квартира	4	2	48.70	2	27.10	2.70
114	Квартира	4	2	82.20	3	55.10	2.70
115	Квартира	5	2	35.70	1	12.80	2.70
116	Квартира	5	2	28.60	1	14.40	2.70
117	Квартира	5	2	26.50	1	14.50	2.70
118	Квартира	5	2	38.90	1	13.60	2.70
119	Квартира	5	2	28.00	1	14.00	2.70
120	Квартира	5	2	33.70	1	12.70	2.70
121	Квартира	5	2	33.80	1	12.50	2.70
122	Квартира	5	2	35.40	1	10.60	2.70
123	Квартира	5	2	60.90	3	37.50	2.70
124	Квартира	5	2	56.60	2	22.00	2.70
125	Квартира	5	2	46.40	2	27.10	2.70
126	Квартира	5	2	82.20	3	55.10	2.70
127	Квартира	6	2	35.60	1	12.80	2.70
128	Квартира	6	2	28.50	1	14.40	2.70
129	Квартира	6	2	26.40	1	14.50	2.70
130	Квартира	6	2	38.80	1	13.60	2.70

131	Квартира	6	2	27.90	1	14.00	2.70
132	Квартира	6	2	33.70	1	12.70	2.70
133	Квартира	6	2	33.70	1	12.50	2.70
134	Квартира	6	2	35.40	1	10.60	2.70
135	Квартира	6	2	58.50	3	37.50	2.70
136	Квартира	6	2	54.20	2	22.00	2.70
137	Квартира	6	2	46.30	2	27.10	2.70
138	Квартира	6	2	82.10	3	55.10	2.70
139	Квартира	7	2	35.60	1	12.80	2.70
140	Квартира	7	2	27.80	1	14.40	2.70
141	Квартира	7	2	27.10	1	14.50	2.70
142	Квартира	7	2	38.70	1	13.60	2.70
143	Квартира	7	2	28.60	1	14.00	2.70
144	Квартира	7	2	33.70	1	12.70	2.70
145	Квартира	7	2	33.70	1	12.50	2.70
146	Квартира	7	2	35.40	1	10.60	2.70
147	Квартира	7	2	58.50	3	37.50	2.70
148	Квартира	7	2	56.30	2	23.60	2.70
149	Квартира	7	2	46.30	2	27.10	2.70
150	Квартира	7	2	82.10	3	55.10	2.70
151	Квартира	8	2	35.60	1	12.80	2.70
152	Квартира	8	2	28.50	1	14.40	2.70
153	Квартира	8	2	26.40	1	14.50	2.70
154	Квартира	8	2	38.70	1	13.60	2.70
155	Квартира	8	2	27.90	1	14.00	2.70
156	Квартира	8	2	33.70	1	12.70	2.70
157	Квартира	8	2	33.70	1	12.50	2.70
158	Квартира	8	2	35.40	1	10.60	2.70
159	Квартира	8	2	60.70	3	37.50	2.70
160	Квартира	8	2	56.30	2	23.60	2.70
161	Квартира	8	2	46.30	2	27.10	2.70
162	Квартира	8	2	82.10	3	55.10	2.70
163	Квартира	9	2	35.60	1	12.80	2.70
164	Квартира	9	2	27.80	1	14.40	2.70
165	Квартира	9	2	27.10	1	14.50	2.70
166	Квартира	9	2	38.70	1	13.60	2.70
167	Квартира	9	2	28.60	1	14.00	2.70
168	Квартира	9	2	33.70	1	12.70	2.70
169	Квартира	9	2	33.70	1	12.50	2.70
170	Квартира	9	2	35.40	1	10.60	2.70
171	Квартира	9	2	60.70	3	37.50	2.70
172	Квартира	9	2	56.30	2	23.60	2.70
173	Квартира	9	2	46.30	2	27.10	2.70
174	Квартира	9	2	82.10	3	55.10	2.70
175	Квартира	10	2	65.30	3	37.70	2.70
176	Квартира	10	2	56.20	2	23.60	2.70

177	Квартира	10	2	46.10	2	27.10	2.70
178	Квартира	10	2	82.10	3	55.10	2.70
179	Квартира	11	2	65.30	3	37.70	2.70
180	Квартира	11	2	56.20	2	23.60	2.70
181	Квартира	11	2	46.10	2	27.10	2.70
182	Квартира	11	2	82.10	3	55.10	2.70
183	Квартира	12	2	65.30	3	37.70	2.70
184	Квартира	12	2	56.20	2	23.60	2.70
185	Квартира	12	2	46.10	2	27.10	2.70
186	Квартира	12	2	82.10	3	55.10	2.70
187	Квартира	13	2	65.30	3	37.70	2.70
188	Квартира	13	2	56.20	2	23.60	2.70
189	Квартира	13	2	46.10	2	27.10	2.70
190	Квартира	13	2	84.60	3	55.10	2.70
191	Квартира	14	2	65.30	3	37.70	3.00
192	Квартира	14	2	56.20	2	23.60	3.00
193	Квартира	14	2	46.10	2	27.10	3.00
194	Квартира	14	2	84.60	3	55.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	103.8	Торговый зал магазина хозтоваров	93.4	3.00
					Туалет	3.0	
					Тамбур	3.4	
					КУИ	4.0	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.9	Офис 1	117.1	3.85
					Санузел	2.1	
					Тамбур	2.1	
					ПУИ	3.6	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.5	Офис 2	101.6	3.85
					Тамбур	5.1	
					Санузел	3.1	
					ПУИ	3.7	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.9	Магазин 3	47.7	3.85
					ПУИ	3.3	
					Санузел	1.9	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	492.2	Торговый зал	376.3	3.85
					Тамбур	5.7	
					Коридор	4.2	
					Гардероб персонала	10.3	
					Комната приема пищи	9.0	
					Санузел	2.3	
					ПУИ	3.7	
					Зона загрузки	45.4	
					Кладовая товаров	35.3	
1м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
2м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
3м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
4м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
5м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
6м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
7м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
8м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
9м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
10м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
11м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
12м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
13м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
14м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

90м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
91м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
92м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
93м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
94м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
95м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
96м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
97м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
98м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	
99м	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.3	Машино-место	13.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	296.5
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.9
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	26.4
4	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	332.3
5	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	44.3
6	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	94.4
7	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.7
8	Проезды и проходы	Подземная автостоянка	Общественное	1164.9
9	Комната охраны	Подземная автостоянка	Техническое	22.8
10	Санузел	Подземная автостоянка	Техническое	3.8
11	ПУИ	Подземная автостоянка	Техническое	4.3
12	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	12.4
13	Лестничная клетка	Выход из подземной автостоянки	Общественное	12.4
14	Электрощитовая	Выход из подземной автостоянки	Техническое	12.4
15	Венткамера (вытяжная)	Выход из подземной автостоянки	Техническое	20.2
16	Венткамера (приточная)	Выход из подземной автостоянки	Техническое	20.2
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.2
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.7
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.1

20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.8
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.9
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.1
23	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.0
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.9
25	ЛК площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.4
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.5
28	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.9
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.9
30	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.9
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.9
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.2
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.9
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.9
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.4
36	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.3
37	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.6
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.9
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.2
40	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.9
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.9
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.4
43	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.3
44	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.6
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.9
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.2
47	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.9
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.9
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.4
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.3
51	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	29.6
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.9
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.2
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.9
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.9
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.4
57	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.3
58	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	29.6
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.9
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.2
61	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.9
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.9
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.4
64	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.3
65	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	29.6

66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.9
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.2
68	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.9
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.9
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.4
71	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.3
72	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	29.6
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.9
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.2
75	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.9
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.9
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.4
78	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.3
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.6
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.9
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.2
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.9
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.9
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.4
85	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.3
86	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	29.6
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.9
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.2
89	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.9
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.9
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.9
92	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.3
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.9
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.2
95	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.9
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.9
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.9
98	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.3
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.9
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.2
101	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.9
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.9
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.9
104	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.3
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.9
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.2
107	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.9
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.9
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.9
110	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.3
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.9

112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.2
113	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.9
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.9
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.9
116	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.3
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	13.9
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, блок-секция 1, электрощитовая	ВРУ1	Электроснабжение
			(жилая часть)
2	Подземная часть, блок-секция 1, электрощитовая	ВРУ2	Электроснабжение
			(магазины №№ 1-3, офисы № № 1, 2)
3	Выход из подземной автостоянки, электрощитовая	ВРУ3	Электроснабжение
			(подземная автостоянка)
4	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2, подземная автостоянка		(жилая часть, подземная автостоянка
			(помещения: ПУИ, санузел))
5	Подземная часть и 1-ый этаж,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2		(магазины №№ 1-3, офисы № № 1, 2)
6	Подземная и надземная части,	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
	блок-секции 1, 2, подземная автостоянка		
7	Подземная автостоянка	Автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
			(подземная автостоянка)
8	Подземная и надземная части,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2, подземная автостоянка		(жилая часть, подземная автостоянка
			(помещения: ПУИ, санузел))
9	Подземная часть и 1-ый этаж,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

	блок-секции 1, 2		(магазины №№ 1-3, офисы № № 1, 2)
10	Подземная и надземная части,	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2, подземная автостоянка		(жилая часть, подземная автостоянка
			(помещения: ПУИ, санузел))
11	Подземная часть и 1-ый этаж,	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2		(магазины №№ 1-3, офисы № № 1, 2)
12	Подземная часть и 1-ый этаж,	Система производственной канализации	Водоотведение
	блок-секция 2		(магазин № 1 (производственные помещения))
13	Подземная и надземная части,	Система ливневой канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2		
14	Подземная и надземная части,	Система дренажной канализации	Водоотведение
	блок-секции 1, 2, подземная автостоянка		
15	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
	блок-секции 1, 2, подземная автостоянка		(жилая часть, магазины №№ 1-3,
			офисы №№ 1, 2, подземная автостоянка
			(помещения: комната охраны, ПУИ, санузел))
16	Подземная и надземная части,	Система вентиляции	Вентиляция
	блок-секции 1, 2, подземная автостоянка		
17	Подземная часть, блок-секция 2, насосная	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная часть, блок-секция 2, насосная	Насосная станция пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
19	Подземная часть, блок-секция 2	ИТП	Водоснабжение, отопление
20	Блок-секция 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.	
21	Блок-секция 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 1 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 1 шт.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 035 695 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 955 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 767 569 236,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 187 530 764,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 954,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 113,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 771,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 909 771 566 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 600 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 130 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков в квартирах со 2-го по 13-ый этаж составляет 2,7 м, в квартирах на 14-ом этаже-3,0 м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.09.2024	Раздел 4. «Конструктивные решения»	Текстовая часть:
			- внесены пояснения по марке бетона – перед классом бетона добавлена фраза «не менее».
			Графическая часть:
			- внесены пояснения по марке бетона – перед классом бетона добавлена фраза «не менее»;
			- откорректирована длина сечения пилонов на отм. -0,150 в осях 2-3/Б-В и в осях 5/Б-В с 2100 мм на 1200 мм.
2	22.11.2024	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Текстовая часть:
			- на листе 26 исправлено расположение лестничной клетки с выходом наружу из подземной автостоянки.
			Графическая часть:
			- перенесен выход из подземной автостоянки;
			- перенесено одно машино-место в подземной автостоянке;
			- добавлены вентиляционные решетки и отверстия для клапанов избыточного давления в лестничных клетках в осях 4-5/Е на 6,7, 8 этажах и в осях 16-17/Е на 4,5,6 этажах;

			- увеличена высота лифтовых шахт 1 и 2 секции дома;
			- добавлено ограждение кровли в осях 15-16/Е;
			- изменена марка стяжки полов с М150 на М200;
			- исправлен состав кровли подземной автостоянки;
			- добавлен состав кровли над лифтовыми шахтами;
			- окна в лестничной клетке 1 секции заменены на глухие;
			- увеличена высота витражей лоджий с 3 по 14 этажи.
3	22.11.2024	Раздел 4. «Конструктивные решения»	Графическая часть:
			- перенесен выход из подземной автостоянки;
			- исправлен размер стен, добавлены пилоны;
			- увеличена высота лифтовых шахт 1 и 2 секции дома.
4	10.12.2024	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			- исправлены площадь и кадастровый номер земельного участка;
			- заменена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
			- заменен градостроительный план земельного участка;
			- добавлен договор аренды земельного участка и дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.
5	10.12.2024	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:
			- исправлены площадь и кадастровый номер земельного участка;
			- актуализированы сведения о градостроительном плане земельного участка;
			- откорректировано описание охранной зоны в соответствии с обновленным градостроительным планом земельного участка;
			- откорректированы процент застройки и коэффициенты плотности застройки;
			Графическая часть:
			- откорректирован ситуационный план – граница отвода, граница охранной зоны завода, кадастровый номер участка и охранной зоны завода на листе 1;

			- исправлена общая площадь земельного участка в ведомости технико-экономических показателей на листе 2;
			- откорректирована граница отвода на листе 8.
6	05.03.2024	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	- перенесен выход из подземной автостоянки;
			- перенесено одно машино-место в подземной автостоянке.
7	05.03.2024	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Текстовая часть:
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	- изменен диаметр поквартирных распределительных трубопроводов на Ø20x2.8.
			Графическая часть:
			- исправлены схемы узлов учета, исправлены направления движения воды на схеме с водосчетчиками;
			- изменен диаметр поквартирных распределительных трубопроводов на Ø20x2.8;
			- перенесен выход из подземной автостоянки;
			- перенесено одно машино-место в подземной автостоянке.
8	05.03.2024	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:
		Подраздел 3 «Система водоотведения»	- перенесен выход из подземной автостоянки;
			- перенесено одно машино-место в подземной автостоянке.
9	05.03.2024	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- перенесен выход из подземной автостоянки;

			- откорректирована приточная противодымная вентиляция лифтовых холлов и лестничных клеток;
			- добавлены клапаны избыточного давления в лифтовых холлах и лестничных клетках;
			- добавлены бытовые вентиляторы в кухнях-нишах.
10	05.03.2024	Раздел 6. «Технологические решения»	Графическая часть:
			- перенесен выход из подземной автостоянки;
			- перенесено одно машино-место в подземной автостоянке.
11	05.03.2024	Раздел 7. «Проект организации строительства»	Текстовая часть:
			- исправлена площадь застройки;
			- исправлен кадастровый номер и площадь земельного участка.
			Графическая часть:
			- исправлена площадь застройки.
12	05.03.2024	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	Текстовая часть:
			- исправлены кадастровый номер земельного участка и площадь земельного участка.
13	05.03.2024	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Текстовая часть:
			- исправлено расположение выходов из подземной автостоянки.
			Графическая часть:
			- перенесен выход из подземной автостоянки;
			- перенесено одно машино-место в подземной автостоянке.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.389258805304769e+38

Владелец: ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ", Кромм
Александр Иванович, г. Новосибирск

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026