

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001789 от 09.09.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Библиотечная

Дата первичного размещения: 18.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Библиотечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д41А
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 620078, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ БИБЛИОТЕЧНАЯ, СТР. 41А, ОФИС 907
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 15:45
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433743260
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pervostroitel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://pervostroitel.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванисенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667221556121
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Девелоперская компания "Первостроитель"; ООО "СЗ "Первостроитель"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670318897
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156658037304
	2.1.3	Дата регистрации: 30.06.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванисенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05510077823
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667221556121
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванисенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05510077823
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667221556121
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 100%
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сетьстрой -ЕК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670211424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086670014859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «КУБ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670519667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600065294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАБЛИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670503787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600052250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медицинский центр «Рекреаль»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670503160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600043725

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670468645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658043230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФарФор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670503240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600045023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уральская Марка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670083067

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056603535845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАГОМ ДЖИМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670503360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600046827
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Контур 2012
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670390653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126670036140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ветта-Инвест

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670060260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046603510964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торгово-промышленная компания "Уралобувь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660145846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026604949986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уральская Марка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317165034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236300030230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс - МФК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670384716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126670024227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Гильдия строителей Урала"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 6670318897-20250530-0949
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.12.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 093,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 406 632,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 476 443,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Библиотечная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, город Екатеринбург, ул.Библиотечная, 41
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 434,46 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 384,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 400,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 785,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Урал Гео Инфо"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭЛИТА-ПЕТЕРБУРГ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811539082
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-039886-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Библиотечная 41
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Контур 2012"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670390653
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-283-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.12.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704041:4740
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 693,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовое благоустройство детской площадки запроектировано в границах отведенного участка, в северной его части. Удаленность дворового пространства, с размещением объектов благоустройства, детских площадок, обеспечивает отсутствие вредных выхлопных газов и шума от автомобилей. Безопасный доступ жителей до площадок благоустройства обеспечен по запроектированным тротуарам. В месте пересечения проезда и тротуара предусматривается устройство приподнятого пешеходного тротуара для принудительного снижения скорости движения транспорта, расположенное перпендикулярно оси дороги. Комплексные площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (покрытие – резиновое, резиновый бортовой камень)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовое благоустройство спортивной площадки запроектировано в границах отведенного участка, в северной его части. Удаленность дворового пространства, с размещением объектов благоустройства спортивных площадок, обеспечивает отсутствие вредных выхлопных газов и шума от автомобилей. Безопасный доступ жителей до площадок благоустройства обеспечен по запроектированным тротуарам. В месте пересечения проезда и тротуара предусматривается устройство приподнятого пешеходного тротуара для принудительного снижения скорости движения транспорта, расположенное перпендикулярно оси дороги. Спортивная площадка предназначена для доступных занятий физической культурой на свежем воздухе (покрытие – резиновое, резиновый бортовой камень)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Подъезд к площадке для сбора ТКО обеспечен со стороны проезда Проектируемый 1 и проезда между проектируемым зданием и существующим Административным зданием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям. Система озеленения территорий общего пользования проектируется по принципу непрерывности – для обеспечения устойчивости озелененных территорий, притока кислорода и выполняет оздоровительную функцию. Озеленение предусматривается на площадках и на крыше рампе паркинга

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство участка выполнено с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Обеспечен доступ инвалидов в уровень 1 этажа жилой и общественной части здания, парковки для личных автомобилей инвалидов-колясочников. Ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям СП 59.13330.2020. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Принятые проектные решения, при строительстве объекта, для доступа МГН не ограничивают условия жизнедеятельности или ущемляют возможности других групп населения, находящихся в здании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Муниципальное бюджетное учреждение "Горсвет" Технические требования № 61 от 05.06.2025 г. до 05.06.2027 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено устройство наружного освещения прилегающей территории, включающий в себя проезды, тротуары, открытые автостоянки, площадки детские, отдыха и спортивные. Освещение выполняется светодиодными торшерными светильниками
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ветта-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4116/54-П/294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6659145094
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	91.56	3	38.09	2.70
2	Квартира-студия	2	1	35.80	1	19.38	2.70
3	Квартира-студия	2	1	28.10	1	14.85	2.70
4	Квартира-студия	2	1	28.19	1	14.85	2.70
5	Квартира	2	1	61.98	2	25.93	2.70
6	Квартира	2	1	42.75	1	13.73	2.70
7	Квартира	2	1	38.81	1	13.46	2.70
8	Квартира	2	1	50.35	1	14.54	2.70
9	Квартира	2	1	72.13	2	26.13	2.70
10	Квартира	3	1	91.56	3	38.09	2.70
11	Квартира-студия	3	1	35.80	1	19.38	2.70
12	Квартира-студия	3	1	28.10	1	14.85	2.70
13	Квартира-студия	3	1	28.19	1	14.85	2.70
14	Квартира	3	1	61.98	2	25.93	2.70
15	Квартира	3	1	42.75	1	13.73	2.70
16	Квартира	3	1	38.81	1	13.46	2.70

17	Квартира	3	1	50.35	1	14.54	2.70
18	Квартира	3	1	72.13	2	26.13	2.70
19	Квартира	4	1	91.56	3	38.09	2.70
20	Квартира-студия	4	1	35.80	1	19.38	2.70
21	Квартира-студия	4	1	28.10	1	14.85	2.70
22	Квартира-студия	4	1	28.19	1	14.85	2.70
23	Квартира	4	1	61.98	2	25.93	2.70
24	Квартира	4	1	42.75	1	13.73	2.70
25	Квартира	4	1	38.81	1	13.46	2.70
26	Квартира	4	1	50.35	1	14.54	2.70
27	Квартира	4	1	72.13	2	26.13	2.70
28	Квартира	5	1	91.56	3	38.09	2.70
29	Квартира-студия	5	1	35.80	1	19.38	2.70
30	Квартира-студия	5	1	28.10	1	14.85	2.70
31	Квартира-студия	5	1	28.19	1	14.85	2.70
32	Квартира	5	1	61.98	2	25.93	2.70
33	Квартира	5	1	42.75	1	13.73	2.70
34	Квартира	5	1	38.81	1	13.46	2.70
35	Квартира	5	1	50.35	1	14.54	2.70
36	Квартира	5	1	72.13	2	26.13	2.70
37	Квартира	6	1	91.56	3	38.09	2.70
38	Квартира-студия	6	1	35.80	1	19.38	2.70
39	Квартира-студия	6	1	28.10	1	14.85	2.70
40	Квартира-студия	6	1	28.19	1	14.85	2.70
41	Квартира	6	1	61.98	1	25.93	2.70
42	Квартира	6	1	42.75	2	13.73	2.70
43	Квартира	6	1	38.81	1	13.46	2.70
44	Квартира	6	1	50.35	1	14.54	2.70
45	Квартира	6	1	72.13	2	26.13	2.70
46	Квартира	7	1	91.56	3	38.09	2.70
47	Квартира-студия	7	1	35.80	1	19.38	2.70
48	Квартира-студия	7	1	28.10	1	14.85	2.70
49	Квартира-студия	7	1	28.19	1	14.85	2.70
50	Квартира	7	1	61.98	2	25.93	2.70
51	Квартира	7	1	42.75	1	13.73	2.70

52	Квартира	7	1	38.81	1	13.46	2.70
53	Квартира	7	1	50.35	1	14.54	2.70
54	Квартира	7	1	72.13	2	26.13	2.70
55	Квартира	8	1	91.56	3	38.09	2.70
56	Квартира-студия	8	1	35.80	1	19.38	2.70
57	Квартира-студия	8	1	28.10	1	14.85	2.70
58	Квартира-студия	8	1	28.19	1	14.85	2.70
59	Квартира	8	1	61.98	2	25.93	2.70
60	Квартира	8	1	42.75	1	13.73	2.70
61	Квартира	8	1	38.81	1	13.46	2.70
62	Квартира	8	1	50.35	1	14.54	2.70
63	Квартира	8	1	72.13	2	26.13	2.70
64	Квартира	9	1	91.56	3	38.09	2.70
65	Квартира-студия	9	1	35.80	1	19.38	2.70
66	Квартира-студия	9	1	28.10	1	14.85	2.70
67	Квартира-студия	9	1	28.19	1	14.85	2.70
68	Квартира	9	1	61.98	2	25.93	2.70
69	Квартира	9	1	42.75	1	13.73	2.70
70	Квартира	9	1	38.81	1	13.46	2.70
71	Квартира	9	1	50.35	1	14.54	2.70
72	Квартира	9	1	72.13	2	26.13	2.70
73	Квартира	10	1	91.56	3	38.09	2.70
74	Квартира-студия	10	1	35.80	1	19.38	2.70
75	Квартира-студия	10	1	28.10	1	14.85	2.70
76	Квартира-студия	10	1	28.19	1	14.85	2.70
77	Квартира	10	1	61.98	2	25.93	2.70
78	Квартира	10	1	42.75	1	13.73	2.70
79	Квартира	10	1	38.81	1	13.46	2.70
80	Квартира	10	1	50.35	1	14.54	2.70
81	Квартира	10	1	72.13	2	26.13	2.70
82	Квартира	11	1	91.56	3	38.09	2.70
83	Квартира-студия	11	1	35.80	1	19.38	2.70
84	Квартира-студия	11	1	28.10	1	14.85	2.70
85	Квартира-студия	11	1	28.19	1	14.85	2.70
86	Квартира	11	1	61.98	2	25.93	2.70

87	Квартира	11	1	42.75	1	13.73	2.70
88	Квартира	11	1	38.81	1	13.46	2.70
89	Квартира	11	1	50.35	1	14.54	2.70
90	Квартира	11	1	72.13	2	26.13	2.70
91	Квартира	12	1	91.56	3	38.09	2.70
92	Квартира-студия	12	1	35.80	1	19.38	2.70
93	Квартира-студия	12	1	28.10	1	14.85	2.70
94	Квартира-студия	12	1	28.19	1	14.85	2.70
95	Квартира	12	1	61.98	2	25.93	2.70
96	Квартира	12	1	42.75	1	13.73	2.70
97	Квартира	12	1	38.81	1	13.46	2.70
98	Квартира	12	1	50.35	1	14.54	2.70
99	Квартира	12	1	72.13	2	26.13	2.70
100	Квартира	13	1	91.56	3	38.09	2.70
101	Квартира-студия	13	1	35.80	1	19.38	2.70
102	Квартира-студия	13	1	28.10	1	14.85	2.70
103	Квартира-студия	13	1	28.19	1	14.85	2.70
104	Квартира	13	1	61.98	2	25.93	2.70
105	Квартира	13	1	42.75	1	13.73	2.70
106	Квартира	13	1	38.81	1	13.46	2.70
107	Квартира	13	1	50.35	1	14.54	2.70
108	Квартира	13	1	72.13	2	26.13	2.70
109	Квартира	14	1	91.56	3	38.09	2.70
110	Квартира-студия	14	1	35.80	1	19.38	2.70
111	Квартира-студия	14	1	28.10	1	14.85	2.70
112	Квартира-студия	14	1	28.19	1	14.85	2.70
113	Квартира	14	1	61.98	2	25.93	2.70
114	Квартира	14	1	42.75	1	13.73	2.70
115	Квартира	14	1	38.81	1	13.46	2.70
116	Квартира	14	1	50.35	1	14.54	2.70
117	Квартира	14	1	72.13	2	26.13	2.70
118	Квартира	15	1	91.56	3	38.09	2.70
119	Квартира-студия	15	1	35.80	1	19.38	2.70
120	Квартира-студия	15	1	28.10	1	14.85	2.70
121	Квартира-студия	15	1	28.19	1	14.85	2.70

122	Квартира	15	1	61.98	2	25.93	2.70
123	Квартира	15	1	42.75	1	13.73	2.70
124	Квартира	15	1	38.81	1	13.46	2.70
125	Квартира	15	1	50.35	1	14.54	2.70
126	Квартира	15	1	72.13	2	26.13	2.70
127	Квартира	16	1	91.56	3	38.09	2.70
128	Квартира-студия	16	1	35.80	1	19.38	2.70
129	Квартира-студия	16	1	28.10	1	14.85	2.70
130	Квартира-студия	16	1	28.19	1	14.85	2.70
131	Квартира	16	1	61.98	2	25.93	2.70
132	Квартира	16	1	42.75	1	13.73	2.70
133	Квартира	16	1	38.81	1	13.46	2.70
134	Квартира	16	1	50.35	1	14.54	2.70
135	Квартира	16	1	72.13	2	26.13	2.70
136	Квартира	17	1	91.56	3	38.09	2.70
137	Квартира-студия	17	1	35.80	1	19.38	2.70
138	Квартира-студия	17	1	28.10	1	14.85	2.70
139	Квартира-студия	17	1	28.19	1	14.85	2.70
140	Квартира	17	1	61.98	2	25.93	2.70
141	Квартира	17	1	42.75	1	13.73	2.70
142	Квартира	17	1	38.81	1	13.46	2.70
143	Квартира	17	1	50.35	1	14.54	2.70
144	Квартира	17	1	72.13	2	26.13	2.70
145	Квартира	18	1	91.56	3	38.09	2.70
146	Квартира-студия	18	1	35.80	1	19.38	2.70
147	Квартира-студия	18	1	28.10	1	14.85	2.70
148	Квартира-студия	18	1	28.19	1	14.85	2.70
149	Квартира	18	1	61.98	2	25.93	2.70
150	Квартира	18	1	42.75	1	13.73	2.70
151	Квартира	18	1	38.81	1	13.46	2.70
152	Квартира	18	1	50.35	1	14.54	2.70
153	Квартира	18	1	72.13	2	26.13	2.70
154	Квартира	19	1	91.56	3	38.09	2.70
155	Квартира-студия	19	1	35.80	1	19.38	2.70
156	Квартира-студия	19	1	28.10	1	14.85	2.70

157	Квартира-студия	19	1	28.19	1	14.85	2.70
158	Квартира	19	1	61.98	2	25.93	2.70
159	Квартира	19	1	42.75	1	13.73	2.70
160	Квартира	19	1	38.81	1	13.46	2.70
161	Квартира	19	1	50.35	1	14.54	2.70
162	Квартира	19	1	72.13	2	26.13	2.70
163	Квартира	20	1	91.56	3	38.09	2.70
164	Квартира-студия	20	1	35.80	1	19.38	2.70
165	Квартира-студия	20	1	28.10	1	14.85	2.70
166	Квартира-студия	20	1	28.19	1	14.85	2.70
167	Квартира	20	1	61.98	2	25.93	2.70
168	Квартира	20	1	42.75	1	13.73	2.70
169	Квартира	20	1	38.81	1	13.46	2.70
170	Квартира	20	1	50.35	1	14.54	2.70
171	Квартира	20	1	72.13	2	26.13	2.70
172	Квартира	21	1	91.56	3	38.09	2.70
173	Квартира-студия	21	1	35.80	1	19.38	2.70
174	Квартира-студия	21	1	28.10	1	14.85	2.70
175	Квартира-студия	21	1	28.19	1	14.85	2.70
176	Квартира	21	1	61.98	2	25.93	2.70
177	Квартира	21	1	42.75	1	13.73	2.70
178	Квартира	21	1	38.81	1	13.46	2.70
179	Квартира	21	1	50.35	1	14.54	2.70
180	Квартира	21	1	72.13	2	26.13	2.70
181	Квартира	22	1	91.56	3	38.09	2.70
182	Квартира-студия	22	1	35.80	1	19.38	2.70
183	Квартира-студия	22	1	28.10	1	14.85	2.70
184	Квартира-студия	22	1	28.19	1	14.85	2.70
185	Квартира	22	1	61.98	2	25.93	2.70
186	Квартира	22	1	42.75	1	13.73	2.70
187	Квартира	22	1	38.81	1	13.46	2.70
188	Квартира	22	1	50.35	1	14.54	2.70
189	Квартира	22	1	72.13	2	26.13	2.70
190	Квартира	23	1	91.56	3	38.09	2.70
191	Квартира-студия	23	1	35.80	1	19.38	2.70

192	Квартира-студия	23	1	28.10	1	14.85	2.70
193	Квартира-студия	23	1	28.19	1	14.85	2.70
194	Квартира	23	1	61.98	2	25.93	2.70
195	Квартира	23	1	42.75	1	13.73	2.70
196	Квартира	23	1	38.81	1	13.46	2.70
197	Квартира	23	1	50.35	1	14.54	2.70
198	Квартира	23	1	72.13	2	26.13	2.70
199	Квартира	24	1	91.56	3	38.09	2.70
200	Квартира-студия	24	1	35.80	1	19.38	2.70
201	Квартира-студия	24	1	28.10	1	14.85	2.70
202	Квартира-студия	24	1	28.19	1	14.85	2.70
203	Квартира	24	1	61.98	2	25.93	2.70
204	Квартира	24	1	42.75	1	13.73	2.70
205	Квартира	24	1	38.81	1	13.46	2.70
206	Квартира	24	1	50.35	1	14.54	2.70
207	Квартира	24	1	72.13	2	26.13	2.70
208	Квартира	25	1	91.56	3	38.09	2.70
209	Квартира-студия	25	1	35.80	1	19.38	2.70
210	Квартира-студия	25	1	28.10	1	14.85	2.70
211	Квартира-студия	25	1	28.19	1	14.85	2.70
212	Квартира	25	1	61.98	2	25.93	2.70
213	Квартира	25	1	42.75	1	13.73	2.70
214	Квартира	25	1	38.81	1	13.46	2.70
215	Квартира	25	1	50.35	1	14.54	2.70
216	Квартира	25	1	72.13	2	26.13	2.70
217	Квартира	2	1	41.42	1	14.24	2.70
218	Квартира	2	1	42.04	1	14.06	2.70
219	Квартира	2	1	41.85	1	14.06	2.70
220	Квартира	2	1	42.07	1	13.67	2.70
221	Квартира	2	1	52.26	1	15.99	2.70
222	Квартира	2	1	96.73	3	50.96	2.70
223	Квартира	3	1	41.42	1	14.24	2.70
224	Квартира	3	1	42.04	1	14.06	2.70
225	Квартира	3	1	41.85	1	14.06	2.70
226	Квартира	3	1	42.07	1	13.67	2.70
227	Квартира	3	1	52.26	1	15.99	2.70
228	Квартира	3	1	96.73	3	50.96	2.70
229	Квартира	4	1	41.42	1	14.24	2.70

230	Квартира	4	1	42.04	1	14.06	2.70
231	Квартира	4	1	41.85	1	14.06	2.70
232	Квартира	4	1	42.07	1	13.67	2.70
233	Квартира	4	1	52.26	1	15.99	2.70
234	Квартира	4	1	96.73	3	50.96	2.70
235	Квартира	5	1	41.42	1	14.24	2.70
236	Квартира	5	1	42.04	1	14.06	2.70
237	Квартира	5	1	41.85	1	14.06	2.70
238	Квартира	5	1	42.07	1	13.67	2.70
239	Квартира	5	1	52.26	1	15.99	2.70
240	Квартира	5	1	96.73	3	50.96	2.70
241	Квартира	6	1	41.42	1	14.24	2.70
242	Квартира	6	1	42.04	1	14.06	2.70
243	Квартира	6	1	41.85	1	14.06	2.70
244	Квартира	6	1	42.07	1	13.67	2.70
245	Квартира	6	1	52.26	1	15.99	2.70
246	Квартира	6	1	96.73	3	50.96	2.70
247	Квартира	7	1	41.42	1	14.24	2.70
248	Квартира	7	1	42.04	1	14.06	2.70
249	Квартира	7	1	41.85	1	14.06	2.70
250	Квартира	7	1	42.07	1	13.67	2.70
251	Квартира	7	1	52.26	1	15.99	2.70
252	Квартира	7	1	96.73	3	50.96	2.70
253	Квартира	8	1	41.42	1	14.24	2.70
254	Квартира	8	1	42.04	1	14.06	2.70
255	Квартира	8	1	41.85	1	14.06	2.70
256	Квартира	8	1	42.07	1	13.67	2.70
257	Квартира	8	1	52.26	1	15.99	2.70
258	Квартира	8	1	96.73	3	50.96	2.70
259	Квартира	9	1	41.42	1	14.24	2.70
260	Квартира	9	1	42.04	1	14.06	2.70
261	Квартира	9	1	41.85	1	14.06	2.70
262	Квартира	9	1	42.07	1	13.67	2.70
263	Квартира	9	1	52.26	1	15.99	2.70
264	Квартира	9	1	96.73	3	50.96	2.70
265	Квартира	10	1	41.42	1	14.24	2.70
266	Квартира	10	1	42.04	1	14.06	2.70
267	Квартира	10	1	41.85	1	14.06	2.70
268	Квартира	10	1	42.07	1	13.67	2.70
269	Квартира	10	1	52.26	1	15.99	2.70
270	Квартира	10	1	96.73	3	50.96	2.70
271	Квартира	11	1	41.42	1	14.24	2.70
272	Квартира	11	1	42.04	1	14.06	2.70
273	Квартира	11	1	41.85	1	14.06	2.70
274	Квартира	11	1	42.07	1	13.67	2.70

275	Квартира	11	1	52.26	1	15.99	2.70
276	Квартира	11	1	96.73	3	50.96	2.70
277	Квартира	12	1	41.42	1	14.24	2.70
278	Квартира	12	1	42.04	1	14.06	2.70
279	Квартира	12	1	41.85	1	14.06	2.70
280	Квартира	12	1	42.07	1	13.67	2.70
281	Квартира	12	1	52.26	1	15.99	2.70
282	Квартира	12	1	96.73	3	50.96	2.70
283	Квартира	13	1	41.42	1	14.24	2.70
284	Квартира	13	1	42.04	1	14.06	2.70
285	Квартира	13	1	41.85	1	14.06	2.70
286	Квартира	13	1	42.07	1	13.67	2.70
287	Квартира	13	1	52.26	1	15.99	2.70
288	Квартира	13	1	96.73	3	50.96	2.70
289	Квартира	14	1	41.42	1	14.24	2.70
290	Квартира	14	1	42.04	1	14.06	2.70
291	Квартира	14	1	41.85	1	14.06	2.70
292	Квартира	14	1	42.07	1	13.67	2.70
293	Квартира	14	1	52.26	1	15.99	2.70
294	Квартира	14	1	96.73	3	50.96	2.70
295	Квартира	15	1	41.42	1	14.24	2.70
296	Квартира	15	1	42.04	1	14.06	2.70
297	Квартира	15	1	41.85	1	14.06	2.70
298	Квартира	15	1	42.07	1	13.67	2.70
299	Квартира	15	1	52.26	1	15.99	2.70
300	Квартира	15	1	96.73	3	50.96	2.70
301	Квартира	16	1	41.42	1	14.24	2.70
302	Квартира	16	1	42.04	1	14.06	2.70
303	Квартира	16	1	41.85	1	14.06	2.70
304	Квартира	16	1	42.07	1	13.67	2.70
305	Квартира	16	1	52.26	1	15.99	2.70
306	Квартира	16	1	96.73	3	50.96	2.70
307	Квартира	17	1	41.42	1	14.24	2.70
308	Квартира	17	1	42.04	1	14.06	2.70
309	Квартира	17	1	41.85	1	14.06	2.70
310	Квартира	17	1	42.07	1	13.67	2.70
311	Квартира	17	1	52.26	1	15.99	2.70
312	Квартира	17	1	96.73	3	50.96	2.70
313	Квартира	18	1	41.42	1	14.24	2.70
314	Квартира	18	1	42.04	1	14.06	2.70
315	Квартира	18	1	41.85	1	14.06	2.70
316	Квартира	18	1	42.07	1	13.67	2.70
317	Квартира	18	1	52.26	1	15.99	2.70
318	Квартира	18	1	96.73	3	50.96	2.70
319	Квартира	19	1	41.42	1	14.24	2.70

320	Квартира	19	1	42.04	1	14.06	2.70
321	Квартира	19	1	41.85	1	14.06	2.70
322	Квартира	19	1	42.07	1	13.67	2.70
323	Квартира	19	1	52.26	1	15.99	2.70
324	Квартира	19	1	96.73	3	50.96	2.70
325	Квартира	20	1	41.42	1	14.24	2.70
326	Квартира	20	1	42.04	1	14.06	2.70
327	Квартира	20	1	41.85	1	14.06	2.70
328	Квартира	20	1	42.07	1	13.67	2.70
329	Квартира	20	1	52.26	1	15.99	2.70
330	Квартира	20	1	96.73	3	50.96	2.70
331	Квартира	21	1	41.42	1	14.24	2.70
332	Квартира	21	1	42.04	1	14.06	2.70
333	Квартира	21	1	41.85	1	14.06	2.70
334	Квартира	21	1	42.07	1	13.67	2.70
335	Квартира	21	1	52.26	1	15.99	2.70
336	Квартира	21	1	96.73	3	50.96	2.70
337	Квартира	22	1	41.42	1	14.24	2.70
338	Квартира	22	1	42.04	1	14.06	2.70
339	Квартира	22	1	41.85	1	14.06	2.70
340	Квартира	22	1	42.07	1	13.67	2.70
341	Квартира	22	1	52.26	1	15.99	2.70
342	Квартира	22	1	96.73	3	50.96	2.70
343	Квартира	23	1	41.42	1	14.24	2.70
344	Квартира	23	1	42.04	1	14.06	2.70
345	Квартира	23	1	41.85	1	14.06	2.70
346	Квартира	23	1	42.07	1	13.67	2.70
347	Квартира	23	1	52.26	1	15.99	2.70
348	Квартира	23	1	96.73	3	50.96	2.70
349	Квартира	24	1	41.42	1	14.24	2.70
350	Квартира	24	1	42.04	1	14.06	2.70
351	Квартира	24	1	41.85	1	14.06	2.70
352	Квартира	24	1	42.07	1	13.67	2.70
353	Квартира	24	1	52.26	1	15.99	2.70
354	Квартира	24	1	96.73	3	50.96	2.70
355	Квартира	25	1	41.42	1	14.24	2.70
356	Квартира	25	1	42.04	1	14.06	2.70
357	Квартира	25	1	41.85	1	14.06	2.70
358	Квартира	25	1	42.07	1	13.67	2.70
359	Квартира	25	1	52.26	1	15.99	2.70
360	Квартира	25	1	96.73	3	50.96	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.69	Торгово-выставочное помещение 1	143.69	4.05
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.09	Торгово-выставочное помещение 2	79.09	4.05
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.25	Торгово-выставочное помещение 3	80.25	4.05
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.46	Торгово-выставочное помещение 4	65.46	4.05
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.26	Торгово-выставочное помещение 5	93.26	4.05
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.86	Торгово-выставочное помещение 6	88.86	4.05
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.57	Торгово-выставочное помещение 7	136.57	4.05
8	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая 1	3.87	3.10
9	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 2	3.90	3.10
10	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 3	3.90	3.10
11	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая 4	4.83	3.10
12	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая 5	4.52	3.10
13	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая 6	4.22	3.10
14	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая 7	4.09	3.10
15	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая 8	6.83	3.10
16	Кладовая	-1	1	6.65	Кладовая 9	6.65	3.10
17	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая 10	6.83	3.10
18	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая 11	3.78	3.10
19	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая 12	4.36	3.10
20	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая 13	3.71	3.10
21	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая 14	3.81	3.10
22	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая 15	3.78	3.10
23	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая 16	5.46	3.10
24	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая 17	5.61	3.10

25	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая 18	5.37	3.10
26	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая 19	4.26	3.10
27	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 20	4.30	3.10
28	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая 21	4.32	3.10
29	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая 22	4.51	3.10
30	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая 23	4.51	3.10
31	Кладовая	-1	1	8.43	Кладовая 24	8.43	3.10
32	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая 25	6.83	3.10
33	Кладовая	-1	1	6.83	Кладовая 26	6.83	3.10
34	Кладовая	-1	1	6.71	Кладовая 27	6.71	3.10
35	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая 28	4.26	3.10
36	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая 29	4.43	3.10
37	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая 30	4.61	3.10
38	Кладовая	-1	1	6.44	Кладовая 31	6.44	3.10
39	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая 32	4.47	3.10
40	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая 33	4.33	3.10
41	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая 34	4.87	3.10
42	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая 35	4.95	3.10
43	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая 36	4.95	3.10
44	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая 37	4.95	3.10
45	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая 38	4.95	3.10
46	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая 39	4.95	3.10
47	Кладовая	-1	1	7.04	Кладовая 40	7.04	3.10
48	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая 41	4.69	3.10
49	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая 42	4.34	3.10
50	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая 43	4.39	3.10
51	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая 44	4.17	3.10
52	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая 45	3.69	3.10
53	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая 46	4.03	3.10
54	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая 47	5.93	3.10
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	93.71	Склад торгово-выставочных помещений 67	93.71	3.10
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	131.78	Склад торгово-выставочных помещений 68	131.78	3.10
57	Машино-место	-2	1	14.05	Парковочное место 1	14.05	3.60
58	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 2	13.91	3.60
59	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 3	13.91	3.60
60	Машино-место	-2	1	14.59	Парковочное место 4	14.59	3.60

61	Машино-место	-2	1	14.04	Парковочное место 5	14.04	3.60
62	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место 6	13.95	3.60
63	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 7	13.91	3.60
64	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 8	13.91	3.60
65	Машино-место	-2	1	14.84	Парковочное место 9	14.84	3.60
66	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 10	13.91	3.60
67	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 11	13.91	3.60
68	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 12	13.91	3.60
69	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 13	13.91	3.60
70	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 14	13.91	3.60
71	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 15	13.91	3.60
72	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 16	13.91	3.60
73	Машино-место	-2	1	13.91	Парковочное место 17	13.91	3.60
74	Машино-место	-2	1	15.11	Парковочное место 18	15.11	3.60
75	Машино-место	-2	1	15.11	Парковочное место 19	15.11	3.60
76	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 20	13.84	3.60
77	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 21	13.84	3.60
78	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 22	13.84	3.60
79	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 23	13.84	3.60
80	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 24	13.84	3.60
81	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 25	13.84	3.60
82	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 26	13.84	3.60
83	Машино-место	-2	1	15.10	Парковочное место 27	15.10	3.60
84	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 28	13.84	3.60

85	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 29	13.84	3.60
86	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 30	13.84	3.60
87	Машино-место	-2	1	13.84	Парковочное место 31	13.84	3.60
88	Машино-место	-2	1	15.01	Парковочное место 32	15.01	3.60
89	Машино-место	-2	1	14.07	Парковочное место 33	14.07	3.60
90	Машино-место	-2	1	13.38	Парковочное место 34	13.38	3.60
91	Машино-место	-2	1	13.38	Парковочное место 35	13.38	3.60
92	Машино-место	-2	1	13.38	Парковочное место 36	13.38	3.60
93	Машино-место	-2	1	13.38	Парковочное место 37	13.38	3.60
94	Машино-место	-2	1	13.38	Парковочное место 38	13.38	3.60
95	Машино-место	-2	1	13.38	Парковочное место 39	13.38	3.60
96	Машино-место	-2	1	13.38	Парковочное место 40	13.38	3.60
97	Машино-место	-2	1	17.39	Парковочное место 41	17.39	3.60
98	Машино-место	-2	1	20.24	Парковочное место 42	20.24	3.60
99	Машино-место	-2	1	21.45	Парковочное место 43	21.45	3.60
100	Машино-место	-2	1	21.45	Парковочное место 44	21.45	3.60
101	Машино-место	-2	1	20.24	Парковочное место 45	20.24	3.60
102	Машино-место	-2	1	20.24	Парковочное место 46	20.24	3.60
103	Машино-место	-2	1	22.49	Парковочное место 47	22.49	3.60
104	Машино-место	-2	1	19.13	Парковочное место 48	19.13	3.60
105	Машино-место	-2	1	20.06	Парковочное место 49	20.06	3.60
106	Машино-место	-2	1	17.69	Парковочное место 50	17.69	3.60
107	Машино-место	-2	1	20.97	Парковочное место 51	20.97	3.60
108	Машино-место	-2	1	21.02	Парковочное место 52	21.02	3.60

109	Машино-место	-2	1	21.02	Парковочное место 53	21.02	3.60
110	Машино-место	-2	1	21.83	Парковочное место 54	21.83	3.60
111	Машино-место	-2	1	21.54	Парковочное место 55	21.54	3.60
112	Машино-место	-2	1	26.39	Парковочное место 56	26.39	3.60
113	Машино-место	-2	1	26.33	Парковочное место 57	26.33	3.60
114	Машино-место	-2	1	45.28	Парковочное место 58	45.28	3.60
115	Машино-место	-2	1	45.07	Парковочное место 59	45.07	3.60
116	Машино-место	-2	1	49.11	Парковочное место 60	49.11	3.60
117	Машино-место	-2	1	36.97	Парковочное место 61	36.97	3.60
118	Машино-место	-2	1	30.86	Парковочное место 62	30.86	3.60
119	Машино-место	-2	1	36.34	Парковочное место 63	36.34	3.60
120	Машино-место	-2	1	37.29	Парковочное место 64	37.29	3.60
121	Машино-место	-2	1	13.38	Парковочное место 65	13.38	3.60
122	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 1	3.31	3.60
123	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 2	3.31	3.60
124	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 3	3.31	3.60
125	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 4	3.31	3.60
126	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 5	3.31	3.60
127	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 6	3.31	3.60
128	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 7	3.31	3.60

129	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 8	3.31	3.60
130	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 9	3.31	3.60
131	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 10	3.31	3.60
132	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 11	3.31	3.60
133	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 12	3.31	3.60
134	Нежилое помещение	-2	1	3.31	Парковочное место для мототехники 13	3.31	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	13.34
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	11.74
3	Зона МГН	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	2.70
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	19.53
5	тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	23.68
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	11.77
7	Зона МГН	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.42
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	20.09
9	Автостоянка на 65 м.м	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	2570.14
10	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	363.93
11	ПУИ	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	23.24
12	Вытяжная венткамера автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	22.25
13	Приточная венткамера автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	35.75
14	Венткамера подпора	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	26.47
15	Помещение дренажной насосной станции № 1	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	78.51
16	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	24.47
17	Помещение дренажной насосной станции № 2	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	14.62
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.72
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.05

20	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.10
21	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	121.53
22	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	109.47
23	Велосипедная	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	30.54
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	19.58
25	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	30.62
26	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	31.47
27	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	42.51
28	Техническое помещение инженерных сетей	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	151.90
29	Помещение связи	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.81
30	Помещение связи	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	9.29
31	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	12.68
32	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	12.96
33	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	77.07
34	Насосная питьевая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	35.19
35	Насосная противопожарная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	98.32
36	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	144.87
38	Венткамера кладовых	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	9.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция Б	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть, секция А	Электрощитовые приборы учета, ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть, секция А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, секция А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть, секция А	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть, секция А	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная часть, секция А	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная часть, секция А	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная часть, секция А	Кондиционирование воздуха	Кондиционирование
11	Подземная и надземная часть, секция Б	Электрощитовые приборы учета, ВРУ	Электроснабжение

12	Подземная и надземная часть, секция Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть, секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть, секция Б	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная часть, секция Б	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная часть, секция Б	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная часть, секция Б	Система вентиляции	Вентиляция
18	Подземная и надземная часть, секция Б	Кондиционирование воздуха	Кондиционирование
19	Подземная и надземная часть, секция А	Лифтовые блоки	Система диспетчеризации лифтов
20	Подземная и надземная часть, секция Б	Лифтовые блоки	Система диспетчеризации лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 110 582 448,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЭКСПОБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810301160167188
		Корреспондентский счет: 30101810345250000460
		БИК: 044525460

		ИНН: 7708397772
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1217700369083
		ОКПО: 51127297
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 360 916 814,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 769 613 458,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 591 303 355,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 122,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 389 900 755 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 626 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: УК "КУБ" Д.У.Комбинированным ЗПИФ "Екатерининский"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6670519667
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 020 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000000923ee3d33f075ae4dfa2f41019bd9ab

Владелец: **Петренко Олеся Валерьевна, Петренко
Олеся Валерьевна**

Действителен: с 20.01.2026 по 20.04.2027