

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001632 от 01.10.2025

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1.1. по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№1.2. по ПЗУ)(наименование согласно проектной документации: «Жилая застройка в границах улиц Амундсена-Московская-Расковой. 1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой в г. Екатеринбурге»)

Дата первичного размещения: 09.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юмашева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	1.2.9	Тип помещений: Офис: 607
	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Юмашева, д.7, оф.607
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79630446780
	1.4.2	Адрес электронной почты: moskovskiikvartal-1@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шадрин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667007749935
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600045692

	2.1.3	Дата регистрации: 26.07.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Даниил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18209348475
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665912973466

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Масалкова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09720280367
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000364990
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Даниил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18209348475
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665912973466
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% в уставном капитале общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Масалкова
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09720280367
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000364990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Московский Квартал-32"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600012915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Московский Квартал-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658543367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600020966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -24 505,49 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 344,93 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 462 006,80 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Военного Флота
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Военного Флота-Московская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 264,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 212,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 300,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 512,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сантест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "МАСТЕРПЛАН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "МАСТЕРПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "МАСТЕРПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-045583-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-080028-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-247-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-247-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-247-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.12.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0403052:701
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 505,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качалки, карусели, качели в границах придомовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные снаряды и тренажеры в границах придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера для сбора твердых коммунальных отходов с установкой 5 контейнеров закрытого типа и отсеком для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников на незастроенных участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для возможности передвижения маломобильных групп населения предусмотрены транзитные тротуары вдоль ул.Московская и ул.Военного Флота.Передвижение МНГ для входа в офисы организовано по тротуару с максимальным уклоном 42 промилле.В местах сопряжения проезжей части проездов и тротуаров выполняется местное понижение бортового камня, его высота составляет 0,00 см.Для маломобильных групп населения предусмотрено два парковочных места во встроенно-пристроенной автостоянке, выход из автостоянки предусмотрен посредством лифтов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполняется в соответствии с Техническими условиями №592/05 от 17.04.2024г, выданными МБУ "Горсвет", в пределах отведенного участка благоустройства светодиодными светильниками, установленными:-над входными группами;-на фасаде жилого дома на высоте от 3,0 до 4,0 метров от уровня земли;-на металлических опорах высотой до 4,0 метров на дворовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19552/8-П/3011

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 839 504,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19552/7-П/3011
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 109 801,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/24П-1511
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 786 142,25 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-592-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464 662,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 348
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.70	2	21.65	2.64
2	Квартира	2	1	35.20	1	10.56	2.64
3	Квартира	2	1	34.90	1	10.48	2.64
4	Квартира-студия	2	1	26.57	1	12.32	2.64
5	Квартира-студия	2	1	26.54	1	12.26	2.64
6	Квартира	2	1	58.79	1	22.00	2.64
7	Квартира	2	1	80.43	3	39.93	2.64
8	Квартира	2	1	40.98	1	12.52	2.64
9	Квартира	3	1	49.89	2	23.88	2.64
10	Квартира-студия	3	1	30.75	1	10.55	2.64
11	Квартира	3	1	46.42	1	11.10	2.64
12	Квартира	3	1	57.44	2	22.12	2.64
13	Квартира	3	1	34.50	1	10.58	2.64
14	Квартира	3	1	34.23	1	10.51	2.64
15	Квартира-студия	3	1	25.71	1	12.20	2.64
16	Квартира-студия	3	1	25.78	1	12.20	2.64
17	Квартира	3	1	58.08	2	22.00	2.64
18	Квартира	3	1	79.89	3	39.93	2.64
19	Квартира	3	1	40.62	1	12.54	2.64
20	Квартира	4	1	49.89	2	23.88	2.64
21	Квартира-студия	4	1	30.75	1	10.55	2.64
22	Квартира	4	1	46.42	1	11.10	2.64
23	Квартира	4	1	57.44	2	22.12	2.64
24	Квартира	4	1	34.50	1	10.58	2.64
25	Квартира	4	1	34.23	1	10.51	2.64
26	Квартира-студия	4	1	25.71	1	12.20	2.64
27	Квартира-студия	4	1	25.78	1	12.20	2.64
28	Квартира	4	1	58.08	2	22.00	2.64
29	Квартира	4	1	79.89	3	39.93	2.64
30	Квартира	4	1	40.62	1	12.54	2.64
31	Квартира	5	1	49.89	2	23.88	2.64

32	Квартира-студия	5	1	30.75	1	10.55	2.64
33	Квартира	5	1	46.42	1	11.10	2.64
34	Квартира	5	1	57.44	2	22.12	2.64
35	Квартира	5	1	34.50	1	10.58	2.64
36	Квартира	5	1	34.23	1	10.51	2.64
37	Квартира-студия	5	1	25.71	1	12.20	2.64
38	Квартира-студия	5	1	25.78	1	12.20	2.64
39	Квартира	5	1	58.08	2	22.00	2.64
40	Квартира	5	1	79.89	3	39.93	2.64
41	Квартира	5	1	40.62	1	12.54	2.64
42	Квартира	6	1	49.89	2	23.88	2.64
43	Квартира-студия	6	1	30.75	1	10.55	2.64
44	Квартира	6	1	46.42	1	11.10	2.64
45	Квартира	6	1	57.44	2	22.12	2.64
46	Квартира	6	1	34.50	1	10.58	2.64
47	Квартира	6	1	34.23	1	10.51	2.64
48	Квартира-студия	6	1	25.71	1	12.20	2.64
49	Квартира-студия	6	1	25.78	1	12.20	2.64
50	Квартира	6	1	58.08	2	22.00	2.64
51	Квартира	6	1	79.89	3	39.93	2.64
52	Квартира	6	1	40.62	1	12.54	2.64
53	Квартира	7	1	49.89	2	23.88	2.64
54	Квартира-студия	7	1	30.75	1	10.55	2.64
55	Квартира	7	1	46.42	1	11.10	2.64
56	Квартира	7	1	57.44	2	22.12	2.64
57	Квартира	7	1	34.50	1	10.58	2.64
58	Квартира	7	1	34.23	1	10.51	2.64
59	Квартира-студия	7	1	25.71	1	12.20	2.64
60	Квартира-студия	7	1	25.78	1	12.20	2.64
61	Квартира	7	1	58.08	2	22.00	2.64
62	Квартира	7	1	79.89	3	39.93	2.64
63	Квартира	7	1	40.62	1	12.54	2.64
64	Квартира	8	1	49.89	2	23.88	2.64
65	Квартира-студия	8	1	30.75	1	10.55	2.64
66	Квартира	8	1	46.42	1	11.10	2.64
67	Квартира	8	1	57.44	2	22.12	2.64
68	Квартира	8	1	34.50	1	10.58	2.64
69	Квартира	8	1	34.23	1	10.51	2.64

70	Квартира-студия	8	1	25.71	1	12.20	2.64
71	Квартира-студия	8	1	25.78	1	12.20	2.64
72	Квартира	8	1	58.08	2	22.00	2.64
73	Квартира	8	1	79.89	3	39.93	2.64
74	Квартира	8	1	40.62	1	12.54	2.64
75	Квартира	9	1	49.89	2	23.88	2.64
76	Квартира-студия	9	1	30.75	1	10.55	2.64
77	Квартира	9	1	46.42	1	11.10	2.64
78	Квартира	9	1	57.44	2	22.12	2.64
79	Квартира	9	1	34.50	1	10.58	2.64
80	Квартира	9	1	34.23	1	10.51	2.64
81	Квартира-студия	9	1	25.71	1	12.20	2.64
82	Квартира-студия	9	1	25.78	1	12.20	2.64
83	Квартира	9	1	58.08	2	22.00	2.64
84	Квартира	9	1	79.89	3	39.93	2.64
85	Квартира	9	1	40.62	1	12.54	2.64
86	Квартира	10	1	49.89	2	23.88	2.64
87	Квартира-студия	10	1	30.75	1	10.55	2.64
88	Квартира	10	1	46.42	1	11.10	2.64
89	Квартира	10	1	57.44	2	22.12	2.64
90	Квартира	10	1	34.50	1	10.58	2.64
91	Квартира	10	1	34.23	1	10.51	2.64
92	Квартира-студия	10	1	25.71	1	12.20	2.64
93	Квартира-студия	10	1	25.78	1	12.20	2.64
94	Квартира	10	1	58.08	2	22.00	2.64
95	Квартира	10	1	79.89	3	39.93	2.64
96	Квартира	10	1	40.62	1	12.54	2.64
97	Квартира	11	1	49.89	2	23.88	2.64
98	Квартира-студия	11	1	30.75	1	10.55	2.64
99	Квартира	11	1	46.42	1	11.10	2.64
100	Квартира	11	1	57.44	2	22.12	2.64
101	Квартира	11	1	34.50	1	10.58	2.64
102	Квартира	11	1	34.23	1	10.51	2.64
103	Квартира-студия	11	1	25.71	1	12.20	2.64
104	Квартира-студия	11	1	25.78	1	12.20	2.64
105	Квартира	11	1	58.08	2	22.00	2.64
106	Квартира	11	1	79.89	3	39.93	2.64

107	Квартира	11	1	40.62	1	12.54	2.64
108	Квартира	12	1	49.89	2	23.88	2.64
109	Квартира-студия	12	1	30.75	1	10.55	2.64
110	Квартира	12	1	46.42	1	11.10	2.64
111	Квартира	12	1	57.44	2	22.12	2.64
112	Квартира	12	1	34.50	1	10.58	2.64
113	Квартира	12	1	34.23	1	10.51	2.64
114	Квартира-студия	12	1	25.71	1	12.20	2.64
115	Квартира-студия	12	1	25.78	1	12.20	2.64
116	Квартира	12	1	58.08	2	22.00	2.64
117	Квартира	12	1	79.89	3	39.93	2.64
118	Квартира	12	1	40.62	1	12.54	2.64
119	Квартира	13	1	49.89	2	23.88	2.64
120	Квартира-студия	13	1	30.75	1	10.55	2.64
121	Квартира	13	1	46.42	1	11.10	2.64
122	Квартира	13	1	57.44	2	22.12	2.64
123	Квартира	13	1	34.50	1	10.58	2.64
124	Квартира	13	1	34.23	1	10.51	2.64
125	Квартира-студия	13	1	25.71	1	12.20	2.64
126	Квартира-студия	13	1	25.78	1	12.20	2.64
127	Квартира	13	1	58.08	2	22.00	2.64
128	Квартира	13	1	79.89	3	39.93	2.64
129	Квартира	13	1	40.62	1	12.54	2.64
130	Квартира	14	1	49.89	2	23.88	2.64
131	Квартира-студия	14	1	30.75	1	10.55	2.64
132	Квартира	14	1	46.42	1	11.10	2.64
133	Квартира	14	1	57.44	2	22.12	2.64
134	Квартира	14	1	34.50	1	10.58	2.64
135	Квартира	14	1	34.23	1	10.51	2.64
136	Квартира-студия	14	1	25.71	1	12.20	2.64
137	Квартира-студия	14	1	25.78	1	12.20	2.64
138	Квартира	14	1	58.08	2	22.00	2.64
139	Квартира	14	1	79.89	3	39.93	2.64
140	Квартира	14	1	40.62	1	12.54	2.64
141	Квартира	15	1	49.89	2	23.88	2.64
142	Квартира-студия	15	1	30.75	1	10.55	2.64
143	Квартира	15	1	46.42	1	11.10	2.64
144	Квартира	15	1	57.44	2	22.12	2.64

145	Квартира	15	1	34.50	1	10.58	2.64
146	Квартира	15	1	34.23	1	10.51	2.64
147	Квартира-студия	15	1	25.71	1	12.20	2.64
148	Квартира-студия	15	1	25.78	1	12.20	2.64
149	Квартира	15	1	58.08	2	22.00	2.64
150	Квартира	15	1	79.89	3	39.93	2.64
151	Квартира	15	1	40.62	1	12.54	2.64
152	Квартира	16	1	49.89	2	23.88	2.64
153	Квартира-студия	16	1	30.75	1	10.55	2.64
154	Квартира	16	1	46.42	1	11.10	2.64
155	Квартира	16	1	57.44	2	22.12	2.64
156	Квартира	16	1	34.50	1	10.58	2.64
157	Квартира	16	1	34.23	1	10.51	2.64
158	Квартира-студия	16	1	25.71	1	12.20	2.64
159	Квартира-студия	16	1	25.78	1	12.20	2.64
160	Квартира	16	1	58.08	2	22.00	2.64
161	Квартира	16	1	79.89	3	39.93	2.64
162	Квартира	16	1	40.62	1	12.54	2.64
163	Квартира	17	1	49.89	2	23.88	2.64
164	Квартира-студия	17	1	30.75	1	10.55	2.64
165	Квартира	17	1	46.42	1	11.10	2.64
166	Квартира	17	1	57.44	2	22.12	2.64
167	Квартира	17	1	69.72	2	21.49	2.64
168	Квартира-студия	17	1	25.71	1	12.20	2.64
169	Квартира-студия	17	1	25.78	1	12.20	2.64
170	Квартира	17	1	58.08	2	22.00	2.64
171	Квартира	17	1	79.89	3	39.93	2.64
172	Квартира	17	1	40.62	1	12.54	2.64
173	Квартира-студия	2	2	28.03	1	12.43	2.64
174	Квартира	2	2	82.72	3	43.25	2.64
175	Квартира	2	2	58.79	2	22.00	2.64
176	Квартира-студия	2	2	26.61	1	12.34	2.64
177	Квартира-студия	2	2	26.57	1	12.32	2.64
178	Квартира	2	2	34.99	1	10.51	2.64
179	Квартира	2	2	34.99	1	10.51	2.64
180	Квартира	2	2	58.15	2	22.16	2.64
181	Квартира	2	2	58.15	2	22.16	2.64

182	Квартира	2	2	36.25	1	10.00	2.64
183	Квартира	2	2	35.83	1	10.00	2.64
184	Квартира-студия	3	2	27.71	1	12.30	2.64
185	Квартира	3	2	82.15	3	43.25	2.64
186	Квартира	3	2	58.08	2	22.00	2.64
187	Квартира-студия	3	2	25.78	1	12.22	2.64
188	Квартира-студия	3	2	25.71	1	12.20	2.64
189	Квартира	3	2	34.40	1	10.51	2.64
190	Квартира	3	2	34.36	1	10.51	2.64
191	Квартира	3	2	57.56	2	22.16	2.64
192	Квартира	3	2	57.56	2	22.16	2.64
193	Квартира	3	2	35.37	1	10.00	2.64
194	Квартира	3	2	34.97	1	10.00	2.64
195	Квартира-студия	4	2	27.71	1	12.30	2.64
196	Квартира	4	2	82.15	3	43.25	2.64
197	Квартира	4	2	58.08	2	22.00	2.64
198	Квартира-студия	4	2	25.78	1	12.22	2.64
199	Квартира-студия	4	2	25.71	1	12.20	2.64
200	Квартира	4	2	34.40	1	10.51	2.64
201	Квартира	4	2	34.36	1	10.51	2.64
202	Квартира	4	2	57.56	2	22.16	2.64
203	Квартира	4	2	57.56	2	22.16	2.64
204	Квартира	4	2	35.37	1	10.00	2.64
205	Квартира	4	2	34.97	1	10.00	2.64
206	Квартира-студия	5	2	27.71	1	12.30	2.64
207	Квартира	5	2	82.15	3	43.25	2.64
208	Квартира	5	2	58.08	2	22.00	2.64
209	Квартира-студия	5	2	25.78	1	12.22	2.64
210	Квартира-студия	5	2	25.71	1	12.20	2.64
211	Квартира	5	2	34.40	1	10.51	2.64
212	Квартира	5	2	34.36	1	10.51	2.64
213	Квартира	5	2	57.56	2	22.16	2.64
214	Квартира	5	2	57.56	2	22.16	2.64
215	Квартира	5	2	35.37	1	10.00	2.64
216	Квартира	5	2	34.97	1	10.00	2.64
217	Квартира-студия	6	2	27.71	1	12.30	2.64
218	Квартира	6	2	82.15	3	43.25	2.64
219	Квартира	6	2	58.08	2	22.00	2.64

220	Квартира-студия	6	2	25.78	1	12.22	2.64
221	Квартира-студия	6	2	25.71	1	12.20	2.64
222	Квартира	6	2	34.40	1	10.51	2.64
223	Квартира	6	2	34.36	1	10.51	2.64
224	Квартира	6	2	57.56	2	22.16	2.64
225	Квартира	6	2	57.56	2	22.16	2.64
226	Квартира	6	2	35.37	1	10.00	2.64
227	Квартира	6	2	34.97	1	10.00	2.64
228	Квартира-студия	7	2	27.71	1	12.30	2.64
229	Квартира	7	2	82.15	3	43.25	2.64
230	Квартира	7	2	58.08	2	22.00	2.64
231	Квартира-студия	7	2	25.78	1	12.22	2.64
232	Квартира-студия	7	2	25.71	1	12.20	2.64
233	Квартира	7	2	34.40	1	10.51	2.64
234	Квартира	7	2	34.36	1	10.51	2.64
235	Квартира	7	2	57.56	2	22.16	2.64
236	Квартира	7	2	57.56	2	22.16	2.64
237	Квартира	7	2	35.37	1	10.00	2.64
238	Квартира	7	2	34.97	1	10.00	2.64
239	Квартира-студия	8	2	27.71	1	12.30	2.64
240	Квартира	8	2	82.15	3	43.25	2.64
241	Квартира	8	2	58.08	2	22.00	2.64
242	Квартира-студия	8	2	25.78	1	12.22	2.64
243	Квартира-студия	8	2	25.71	1	12.20	2.64
244	Квартира	8	2	34.40	1	10.51	2.64
245	Квартира	8	2	34.36	1	10.51	2.64
246	Квартира	8	2	57.56	2	22.16	2.64
247	Квартира	8	2	57.56	2	22.16	2.64
248	Квартира	8	2	35.37	1	10.00	2.64
249	Квартира	8	2	34.97	1	10.00	2.64
250	Квартира-студия	9	2	27.71	1	12.30	2.64
251	Квартира	9	2	82.15	3	43.25	2.64
252	Квартира	9	2	58.08	2	22.00	2.64
253	Квартира-студия	9	2	25.78	1	12.22	2.64
254	Квартира-студия	9	2	25.71	1	12.20	2.64
255	Квартира	9	2	34.40	1	10.51	2.64
256	Квартира	9	2	34.36	1	10.51	2.64

257	Квартира	9	2	57.56	2	22.16	2.64
258	Квартира	9	2	57.56	2	22.16	2.64
259	Квартира	9	2	35.37	1	10.00	2.64
260	Квартира	9	2	34.97	1	10.00	2.64
261	Квартира-студия	10	2	27.71	1	12.30	2.64
262	Квартира	10	2	82.15	3	43.25	2.64
263	Квартира	10	2	58.08	2	22.00	2.64
264	Квартира-студия	10	2	25.78	1	12.22	2.64
265	Квартира-студия	10	2	25.71	1	12.20	2.64
266	Квартира	10	2	34.40	1	10.51	2.64
267	Квартира	10	2	34.36	1	10.51	2.64
268	Квартира	10	2	57.56	2	22.16	2.64
269	Квартира	10	2	57.56	2	22.16	2.64
270	Квартира	10	2	35.37	1	10.00	2.64
271	Квартира	10	2	34.97	1	10.00	2.64
272	Квартира-студия	11	2	27.71	1	12.30	2.64
273	Квартира	11	2	82.15	3	43.25	2.64
274	Квартира	11	2	58.08	2	22.00	2.64
275	Квартира-студия	11	2	25.78	1	12.22	2.64
276	Квартира-студия	11	2	25.71	1	12.20	2.64
277	Квартира	11	2	34.40	1	10.51	2.64
278	Квартира	11	2	34.36	1	10.51	2.64
279	Квартира	11	2	57.56	2	22.16	2.64
280	Квартира	11	2	57.56	2	22.16	2.64
281	Квартира	11	2	35.37	1	10.00	2.64
282	Квартира	11	2	34.97	1	10.00	2.64
283	Квартира-студия	12	2	27.71	1	12.30	2.64
284	Квартира	12	2	82.15	3	43.25	2.64
285	Квартира	12	2	58.08	2	22.00	2.64
286	Квартира-студия	12	2	25.78	1	12.22	2.64
287	Квартира-студия	12	2	25.71	1	12.20	2.64
288	Квартира	12	2	34.40	1	10.51	2.64
289	Квартира	12	2	34.36	1	10.51	2.64
290	Квартира	12	2	57.56	2	22.16	2.64
291	Квартира	12	2	57.56	2	22.16	2.64
292	Квартира	12	2	35.37	1	10.00	2.64
293	Квартира	12	2	34.97	1	10.00	2.64
294	Квартира-студия	13	2	27.71	1	12.30	2.64

295	Квартира	13	2	82.15	3	43.25	2.64
296	Квартира	13	2	58.08	2	22.00	2.64
297	Квартира-студия	13	2	25.78	1	12.22	2.64
298	Квартира-студия	13	2	25.71	1	12.20	2.64
299	Квартира	13	2	34.40	1	10.51	2.64
300	Квартира	13	2	34.36	1	10.51	2.64
301	Квартира	13	2	57.56	2	22.16	2.64
302	Квартира	13	2	57.56	2	22.16	2.64
303	Квартира	13	2	35.37	1	10.00	2.64
304	Квартира	13	2	34.97	1	10.00	2.64
305	Квартира-студия	14	2	27.71	1	12.30	2.64
306	Квартира	14	2	82.15	3	43.25	2.64
307	Квартира	14	2	58.08	2	22.00	2.64
308	Квартира-студия	14	2	25.78	1	12.22	2.64
309	Квартира-студия	14	2	25.71	1	12.20	2.64
310	Квартира	14	2	34.40	1	10.51	2.64
311	Квартира	14	2	34.36	1	10.51	2.64
312	Квартира	14	2	57.56	2	22.16	2.64
313	Квартира	14	2	57.56	2	22.16	2.64
314	Квартира	14	2	35.37	1	10.00	2.64
315	Квартира	14	2	34.97	1	10.00	2.64
316	Квартира-студия	15	2	27.71	1	12.30	2.64
317	Квартира	15	2	82.15	3	43.25	2.64
318	Квартира	15	2	58.08	2	22.00	2.64
319	Квартира-студия	15	2	25.78	1	12.22	2.64
320	Квартира-студия	15	2	25.71	1	12.20	2.64
321	Квартира	15	2	34.40	1	10.51	2.64
322	Квартира	15	2	34.36	1	10.51	2.64
323	Квартира	15	2	57.56	2	22.16	2.64
324	Квартира	15	2	57.56	2	22.16	2.64
325	Квартира	15	2	35.37	1	10.00	2.64
326	Квартира	15	2	34.97	1	10.00	2.64
327	Квартира-студия	16	2	27.71	1	12.30	2.64
328	Квартира	16	2	82.15	3	43.25	2.64
329	Квартира	16	2	58.08	2	22.00	2.64
330	Квартира-студия	16	2	25.78	1	12.22	2.64
331	Квартира-студия	16	2	25.71	1	12.20	2.64

332	Квартира	16	2	34.40	1	10.51	2.64
333	Квартира	16	2	34.36	1	10.51	2.64
334	Квартира	16	2	57.56	2	22.16	2.64
335	Квартира	16	2	57.56	2	22.16	2.64
336	Квартира	16	2	35.37	1	10.00	2.64
337	Квартира	16	2	34.97	1	10.00	2.64
338	Квартира-студия	17	2	27.71	1	12.30	2.64
339	Квартира	17	2	82.15	3	43.25	2.64
340	Квартира	17	2	58.08	2	22.00	2.64
341	Квартира-студия	17	2	25.78	1	12.22	2.64
342	Квартира-студия	17	2	25.71	1	12.20	2.64
343	Квартира	17	2	34.40	1	10.51	2.64
344	Квартира	17	2	34.36	1	10.51	2.64
345	Квартира	17	2	57.56	2	22.16	2.64
346	Квартира	17	2	57.56	2	22.16	2.64
347	Квартира	17	2	35.37	1	10.00	2.64
348	Квартира	17	2	34.97	1	10.00	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Оф.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	110.64	Тамбур	6.42	4.22
					Рабочее помещение	101.18	
					Санузел	3.04	
Оф.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	68.82	Тамбур	6.49	3.62
					Рабочее помещение	59.64	
					Санузел	2.69	
Оф.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	65.46	Тамбур	6.49	3.32
					Рабочее помещение	55.01	
					Санузел	3.96	
Оф.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	62.77	Тамбур	4.59	3.32
					Рабочее помещение	55.24	

					Санузел	2.94	
Оф.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	65.26	Тамбур	7.78	3.12
					Рабочее помещение	52.84	
					Санузел	4.64	
Оф.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	56.21	Тамбур	5.76	3.12
					Рабочее помещение	47.34	
					Санузел	3.11	
Оф.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	44.20	Тамбур	6.47	3.12
					Рабочее помещение	34.68	
					Санузел	3.05	
Оф.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	132.39	Тамбур	6.35	3.12
					Рабочее помещение	122.89	
					Санузел	3.15	
Оф.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	17	143.47	Тамбур	6.57	4.27
					Рабочее помещение	66.62	
					Подсобное помещение	8.72	
					Рабочее помещение	51.98	
					Санузел	3.97	
					Лестница	5.61	
1	Машино-место	-1	23	14.83	Место хранения для автомобиля	14.83	
2	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
3	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
4	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	

5	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
6	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
7	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
8	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
9	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
10	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
11	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
12	Машино-место	-1	23	14.83	Место хранения для автомобиля	14.83	
13	Машино-место	-1	23	14.83	Место хранения для автомобиля	14.83	
14	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
15	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
16	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
17	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
18	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
19	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
20	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
21	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	

22	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
23	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
24	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
25	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
26	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
27	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
28	Машино-место	-1	23	14.04	Место хранения для автомобиля	14.04	
29	Машино-место	-1	23	14.73	Место хранения для автомобиля	14.73	
30	Машино-место	-1	23	20.32	Место хранения для автомобиля	20.32	
31	Машино-место	-1	23	14.95	Место хранения для автомобиля	14.95	
32	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
33	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
34	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
35	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
36	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
37	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
38	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	

39	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
40	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
41	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
42	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
43	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
44	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
45	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
46	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
47	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
48	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
49	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
50	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
51	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
52	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
53	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
54	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
55	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	

56	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
57	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
58	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
59	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
60	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
61	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
62	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
63	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
64	Машино-место	-1	23	14.20	Место хранения для автомобиля	14.20	
65	Машино-место	-1	23	18.00	Место хранения для автомобиля	18.00	
66	Машино-место	-1	23	15.17	Место хранения для автомобиля	15.17	
67	Машино-место	-1	23	16.27	Место хранения для автомобиля	16.27	
68	Машино-место	-1	23	17.60	Место хранения для автомобиля	17.60	
69	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	23	21.60	Место хранения для автомобиля	21.60	
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	23	21.60	Место хранения для автомобиля	21.60	

71	Машино-место	-1	23	16.19	Место хранения для автомобиля	16.19	
72	Машино-место	-1	23	17.42	Место хранения для автомобиля	17.42	
73	Машино-место	-1	23	17.62	Место хранения для автомобиля	17.62	
74	Машино-место	-1	23	17.41	Место хранения для автомобиля	17.41	
75	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
76	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
77	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
78	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
79	Машино-место	-1	23	14.32	Место хранения для автомобиля	14.32	
80	Машино-место	-1	23	16.81	Место хранения для автомобиля	16.81	
81	Машино-место	-1	23	17.20	Место хранения для автомобиля	17.20	
82	Машино-место	-1	23	23.85	Место хранения для автомобиля	23.85	
83	Машино-место	-1	23	23.85	Место хранения для автомобиля	23.85	
84	Машино-место	-1	23	19.40	Место хранения для автомобиля	19.40	
85	Машино-место	-1	23	13.63	Место хранения для автомобиля	13.63	
86	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
87	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	

88	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
89	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
90	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
91	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
92	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
93	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
94	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
95	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
96	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
97	Машино-место	-1	23	13.25	Место хранения для автомобиля	13.25	
98	Машино-место	-1	23	13.89	Место хранения для автомобиля	13.89	
99	Машино-место	-1	23	20.00	Место хранения для автомобиля	20.00	
100	Нежилое помещение	-1	23	2.99	Место хранения велосипеда	2.99	3.63
101	Нежилое помещение	-1	23	3.15	Место хранения велосипеда	3.15	3.63
102	Нежилое помещение	-1	23	2.76	Место хранения велосипеда	2.76	3.63
103	Нежилое помещение	-1	23	3.22	Место хранения велосипеда	3.22	3.63
104	Нежилое помещение	-1	23	3.17	Место хранения велосипеда	3.17	3.63

105	Нежилое помещение	-1	23	3.29	Место хранения велосипеда	3.29	3.63
106	Нежилое помещение	-1	23	3.04	Место хранения велосипеда	3.04	3.63
107	Нежилое помещение	-1	23	2.49	Место хранения велосипеда	2.49	3.63
108	Нежилое помещение	-1	23	4.90	Место хранения велосипеда	4.90	3.63
109	Нежилое помещение	-1	23	4.71	Место хранения велосипеда	4.71	3.63
110	Нежилое помещение	-1	23	5.44	Место хранения велосипеда	5.44	3.63
111	Нежилое помещение	-1	23	4.65	Место хранения велосипеда	4.65	3.63
112	Нежилое помещение	-1	23	4.65	Место хранения велосипеда	4.65	3.63
113	Нежилое помещение	-1	23	3.55	Место хранения велосипеда	3.55	3.63
114	Нежилое помещение	-1	23	3.22	Место хранения велосипеда	3.22	3.63
115	Нежилое помещение	-1	23	3.46	Место хранения велосипеда	3.46	3.83
116	Нежилое помещение	-1	23	3.59	Место хранения велосипеда	3.59	3.83
117	Нежилое помещение	-1	23	4.51	Место хранения велосипеда	4.51	3.83
118	Нежилое помещение	-1	23	3.66	Место хранения велосипеда	3.66	3.83
119	Нежилое помещение	-1	23	3.07	Место хранения велосипеда	3.07	3.83
120	Нежилое помещение	-1	23	3.28	Место хранения велосипеда	3.28	3.83
121	Нежилое помещение	-1	23	3.02	Место хранения велосипеда	3.02	3.83

122	Нежилое помещение	-1	23	2.97	Место хранения велосипеда	2.97	3.83
123	Нежилое помещение	-1	23	3.28	Место хранения велосипеда	3.28	3.83
124	Нежилое помещение	-1	23	2.43	Место хранения велосипеда	2.43	3.68
125	Нежилое помещение	-1	23	2.23	Место хранения велосипеда	2.23	3.68
126	Нежилое помещение	-1	23	2.27	Место хранения велосипеда	2.27	3.68
127	Нежилое помещение	-1	23	2.28	Место хранения велосипеда	2.28	3.68
128	Нежилое помещение	-1	23	2.75	Место хранения велосипеда	2.75	3.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд, проход, 129	подъезд 23, автостоянка на отм. -4,500	общественное	1015.14
2	Проезд, проход, 130	подъезд 23, автостоянка на отм. -4,500	общественное	13.32
3	Проезд, проход, 131	подъезд 23, автостоянка на отм. -4,500	общественное	43.62
4	Проезд, проход, 132	подъезд 23, автостоянка на отм. -4,500	общественное	41.19
5	Лестница Л5, 133	подъезд 4, техническое подполье на отм. -4,850	общественное	18.00
6	Лестница Л5, 134	подъезд 14, техническое подполье на отм. -4,850	общественное	15.43
7	Электрощитовая автостоянки ЭА, 135	подъезд 4, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	8.06
8	Венткамера автостоянки В1, 136	подъезд 23, автостоянка на отм. -4,850	техническое	7.12
9	Венткамера автостоянки В1, 137	подъезд 23, автостоянка на отм. -4,850	техническое	23.02
10	Венткамера автостоянки ВШ1, 138	подъезд 23, автостоянка на отм. -4,850	техническое	7.17

11	Венткамера автостоянки ВШ2, 139	подъезд 23, автостоянка на отм. -4,500	техническое	4.18
12	Лифтовой холл Х1 (ПБ зона МГН), 140	подъезд 2, техническое подполье на отм. -4,850	общественное	14.87
13	Лифтовой холл Х2 (ПБ зона МГН), 141	подъезд 1, техническое подполье на отм. -4,850	общественное	14.84
14	Тамбур-шлюз ТШ1, 142	подъезд 2, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	13.68
15	Тамбур-шлюз ТШ2, 143	подъезд 1, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	13.68
16	Лестница Л3, 144	подъезд 6, техническое подполье на отм. -4,850	общественное	14.55
17	Лестница Л4, 145	подъезд 16, техническое подполье на отм. -4,850	общественное	8.60
18	Коридор П1, 146	подъезд 2, техническое подполье на отм. -4,850	общественное	80.19
19	Техническое помещение П1.2, 147	подъезд 2, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	19.54
20	Техническое помещение П1.3, 148	подъезд 2, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	51.84
21	Коридор П2, 149	подъезд 1, техническое подполье на отм. -4,850	общественное	69.58
22	Техническое помещение П2.2, 150	подъезд 1, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	28.49
23	Техническое помещение П2.3, 151	подъезд 1, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	31.29
24	Насосная Н, 152	подъезд 2, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	68.09
25	ИТП, 153	подъезд 2, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	87.65
26	Венткамера В2, 154	подъезд 1, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	18.03
27	Венткамера В2, 155	подъезд 1, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	24.13
28	Венткамера В3, 156	подъезд 2, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	15.59
29	Венткамера В3, 157	подъезд 2, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	46.42
30	Электрощитовая Э1, 158	подъезд 6, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	29.49
31	Электрощитовая Э2, 159	подъезд 1, техническое подполье на отм. -4,850	техническое	8.54
32	Тамбур Т1, 160	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.93
33	Тамбур Т2, 161	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.13
34	Вестибюль В1, 162	подъезд 1, 1 этаж	общественное	53.89
35	Вестибюль В2, 163	подъезд 2, 1 этаж	общественное	34.57
36	Лифтовой холл Х1, 164	подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.15
37	Лифтовой холл Х2, 165	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.45
38	Колясочная КО1, 166	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.08

39	Диспетчерская Д, 167	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.16
40	Санузел, уборочный инвентарь У, 168	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.59
41	Лестница Л1, 169	подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.07
42	Тамбур лестницы ТЛ1, 170	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.74
43	Лестница Л2, 171	подъезд 18, 1 этаж	общественное	12.07
44	Тамбур лестницы ТЛ2, 172	подъезд 18, 1 этаж	общественное	3.49
45	Лестница Л3, 173	подъезд 6, 1 этаж	общественное	1.22
46	Лестница Л4, 174	подъезд 16, 1 этаж	общественное	1.44
47	Мусорокамера М1, 175	подъезд 22, 1 этаж	общественное	7.02
48	Мусорокамера М2, 176	подъезд 21, 1 этаж	общественное	9.63
49	Мусорокамера М3, 177	подъезд 20, 1 этаж	общественное	9.63
50	Мусорокамера М4, 178	подъезд 19, 1 этаж	общественное	7.02
51	Лестница Л5, 179	подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.10
52	Лестница Л6, 180	подъезд 14, 1 этаж	общественное	3.95
53	Лестница Л1, 211	подъезд 3, 2 этаж	общественное	12.07
54	Лифтовой холл Х1, 212	подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.11
55	Коридор К1, 213	подъезд 2, 2 этаж	общественное	41.96
56	Лестница Л2, 214	подъезд 18, 2 этаж	общественное	12.07
57	Лифтовой холл Х2, 215	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.11
58	Коридор К2, 216	подъезд 1, 2 этаж	общественное	42.94
59	Техническое помещение П, 217	подъезд 1, 2 этаж	общественное	121.77
60	Лестница Л1, 218	подъезд 3, 3 этаж	общественное	12.07
61	Лифтовой холл Х1, 219	подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.11
62	Коридор К1, 220	подъезд 2, 3 этаж	общественное	41.96
63	Лестница Л2, 221	подъезд 18, 3 этаж	общественное	12.07
64	Лифтовой холл Х2, 222	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.11
65	Коридор К2, 223	подъезд 1, 3 этаж	общественное	43.49
66	Лестница Л1, 224	подъезд 3, 4 этаж	общественное	12.07
67	Лифтовой холл Х1, 225	подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.11
68	Коридор К1, 226	подъезд 2, 4 этаж	общественное	41.96
69	Лестница Л2, 227	подъезд 18, 4 этаж	общественное	12.07
70	Лифтовой холл Х2, 228	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.11
71	Коридор К2, 229	подъезд 1, 4 этаж	общественное	43.49
72	Лестница Л1, 230	подъезд 3, 5 этаж	общественное	12.07
73	Лифтовой холл Х1, 231	подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.11
74	Коридор К1, 232	подъезд 2, 5 этаж	общественное	41.96
75	Лестница Л2, 233	подъезд 18, 5 этаж	общественное	12.07
76	Лифтовой холл Х2, 234	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.11
77	Коридор К2, 235	подъезд 1, 5 этаж	общественное	43.49
78	Лестница Л1, 236	подъезд 3, 6 этаж	общественное	12.07
79	Лифтовой холл Х1, 237	подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.11
80	Коридор К1, 238	подъезд 2, 6 этаж	общественное	41.96
81	Лестница Л2, 239	подъезд 18, 6 этаж	общественное	12.07
82	Лифтовой холл Х2, 240	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.11
83	Коридор К2, 241	подъезд 1, 6 этаж	общественное	43.49

84	Лестница Л1, 242	подъезд 3, 7 этаж	общественное	12.07
85	Лифтовой холл Х1, 243	подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.11
86	Коридор К1, 244	подъезд 2, 7 этаж	общественное	41.96
87	Лестница Л2, 245	подъезд 18, 7 этаж	общественное	12.07
88	Лифтовой холл Х2, 246	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.11
89	Коридор К2, 247	подъезд 1, 7 этаж	общественное	43.49
90	Лестница Л1, 248	подъезд 3, 8 этаж	общественное	12.07
91	Лифтовой холл Х1, 249	подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.11
92	Коридор К1, 250	подъезд 2, 8 этаж	общественное	41.96
93	Лестница Л2, 251	подъезд 18, 8 этаж	общественное	12.07
94	Лифтовой холл Х2, 252	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.11
95	Коридор К2, 253	подъезд 1, 8 этаж	общественное	43.49
96	Лестница Л1, 254	подъезд 3, 9 этаж	общественное	12.07
97	Лифтовой холл Х1, 255	подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.11
98	Коридор К1, 256	подъезд 2, 9 этаж	общественное	41.96
99	Лестница Л2, 257	подъезд 18, 9 этаж	общественное	12.07
100	Лифтовой холл Х2, 258	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.11
101	Коридор К2, 259	подъезд 1, 9 этаж	общественное	43.49
102	Лестница Л1, 260	подъезд 3, 10 этаж	общественное	12.07
103	Лифтовой холл Х1, 261	подъезд 2, 10 этаж	общественное	11.11
104	Коридор К1, 262	подъезд 2, 10 этаж	общественное	41.96
105	Лестница Л2, 263	подъезд 18, 10 этаж	общественное	12.07
106	Лифтовой холл Х2, 264	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.11
107	Коридор К2, 265	подъезд 1, 10 этаж	общественное	43.49
108	Лестница Л1, 266	подъезд 3, 11 этаж	общественное	12.07
109	Лифтовой холл Х1, 267	подъезд 2, 11 этаж	общественное	11.11
110	Коридор К1, 268	подъезд 2, 11 этаж	общественное	41.96
111	Лестница Л2, 269	подъезд 18, 11 этаж	общественное	12.07
112	Лифтовой холл Х2, 270	подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.11
113	Коридор К2, 271	подъезд 1, 11 этаж	общественное	43.49
114	Лестница Л1, 272	подъезд 3, 12 этаж	общественное	12.07
115	Лифтовой холл Х1, 273	подъезд 2, 12 этаж	общественное	11.11
116	Коридор К1, 274	подъезд 2, 12 этаж	общественное	41.96
117	Лестница Л2, 275	подъезд 18, 12 этаж	общественное	12.07
118	Лифтовой холл Х2, 276	подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.11
119	Коридор К2, 277	подъезд 1, 12 этаж	общественное	43.49
120	Лестница Л1, 278	подъезд 3, 13 этаж	общественное	12.07
121	Лифтовой холл Х1, 279	подъезд 2, 13 этаж	общественное	11.11
122	Коридор К1, 280	подъезд 2, 13 этаж	общественное	41.96
123	Лестница Л2, 281	подъезд 18, 13 этаж	общественное	12.07
124	Лифтовой холл Х2, 282	подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.11
125	Коридор К2, 283	подъезд 1, 13 этаж	общественное	43.49
126	Лестница Л1, 284	подъезд 3, 14 этаж	общественное	12.07
127	Лифтовой холл Х1, 285	подъезд 2, 14 этаж	общественное	11.11
128	Коридор К1, 286	подъезд 2, 14 этаж	общественное	41.96
129	Лестница Л2, 287	подъезд 18, 14 этаж	общественное	12.07

130	Лифтовой холл Х2, 288	подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.11
131	Коридор К2, 289	подъезд 1, 14 этаж	общественное	43.49
132	Лестница Л1, 290	подъезд 3, 15 этаж	общественное	12.07
133	Лифтовой холл Х1, 291	подъезд 2, 15 этаж	общественное	11.11
134	Коридор К1, 292	подъезд 2, 15 этаж	общественное	41.96
135	Лестница Л2, 293	подъезд 18, 15 этаж	общественное	12.07
136	Лифтовой холл Х2, 294	подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.11
137	Коридор К2, 295	подъезд 1, 15 этаж	общественное	43.49
138	Лестница Л1, 296	подъезд 3, 16 этаж	общественное	12.07
139	Лифтовой холл Х1, 297	подъезд 2, 16 этаж	общественное	11.11
140	Коридор К1, 298	подъезд 2, 16 этаж	общественное	41.96
141	Лестница Л2, 299	подъезд 18, 16 этаж	общественное	12.07
142	Лифтовой холл Х2, 300	подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.11
143	Коридор К2, 301	подъезд 1, 16 этаж	общественное	43.49
144	Лестница Л1, 302	подъезд 3, 17 этаж	общественное	12.07
145	Лифтовой холл Х1, 303	подъезд 2, 17 этаж	общественное	11.11
146	Коридор К1, 304	подъезд 2, 17 этаж	общественное	41.96
147	Лестница Л2, 305	подъезд 18, 17 этаж	общественное	12.07
148	Лифтовой холл Х2, 306	подъезд 1, 17 этаж	общественное	11.11
149	Коридор К2, 307	подъезд 1, 17 этаж	общественное	43.49
150	Лестница Л1, 308	подъезд 3, технический чердак +50,00	общественное	13.26
151	Тамбур-шлюз ТШ1, 309	подъезд 3, технический чердак +50,00	техническое	13.68
152	Чердак Ч1.1, 310	подъезд 3, технический чердак +50,00	общественное	173.46
153	Чердак Ч1.2, 311	подъезд 3, технический чердак +50,00	общественное	224.11
154	Лестница Л2, 312	подъезд 18, технический чердак +50,00	общественное	13.26
155	Тамбур-шлюз ТШ2, 313	подъезд 18, технический чердак +50,00	техническое	13.68
156	Чердак Ч2.1, 314	подъезд 18, технический чердак +50,00	общественное	186.04
157	Чердак Ч2.2, 315	подъезд 18, технический чердак +50,00	общественное	228.50
158	Лестница Л1, 316	подъезд 3, технический чердак +52,45	общественное	4.14
159	Тамбур ТЛ12, 317	подъезд 3, технический чердак +52,45	техническое	3.31
160	Помещение автоматики А1, 318	подъезд 3, технический чердак +52,45	техническое	7.41
161	Машинное помещение лифта М1	подъезд 3, технический чердак +52,45	техническое	28.67
162	Лестница Л2, 320	подъезд 18, технический чердак +52,45	общественное	4.14
163	Тамбур ТЛ22, 321	подъезд 18, технический чердак +52,45	техническое	3.31

164	Машинное помещение лифта М2	подъезд 18, технический чердак +52,45	техническое	24.92
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземные этажи, подземная автостоянка	лифтовое оборудование 4шт грузоподъемностью 1000кг	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на систему отопления; Насос системы отопления Ду65, T=120°C; насос системы подпитки Ду25 T=120°C	Отопление	
3	Подземная часть здания, ИТП	теплообменник пластинчатый на системы ГВС (моноблок); насос циркуляции ГВС 1 1/2", T=110°C; насосная установка ГВС ДУ50; водонагреватель накопительный 24кВт, Погодозависимое регулирование.	горячее водоснабжение	
4	Надземные этажи, встроенные помещения	схема отопления и вентиляции независимая. Поквартирная система отопления - горизонтальная, попутная с периметральной и тупиковой разводкой трубопроводов в конструкции пола. На каждом этаже в нишах межквартирных коридоров предусмотрены распределительные узлы с установкой счетчиков. Отопительные приборы в жилой части - стальные радиаторы со встроенным терморегулятором.	Отопление	
5	Надземные этажи, встроенные помещения	закрытая система в отопительный период, открытая (из подающего или обратного трубопровода) в межотопительный период.	горячее водоснабжение	
6	Подземная часть здания в помещении узла ввода	счетчики с импульсным выходом	Хоз-питьевое водоснабжение	
7	Надземные этажи	системы хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения запроектированы однозонными. Нежилые помещения запитываются отдельной веткой от систем ХВС и ГВС из насосной станции и ИТП соответственно. Распределительные поэтажные коллекторы с поквартирными счетчиками	Хоз-питьевое водоснабжение, горячая водоснабжение	
8	межквартирные коридоры здания	двухзонная система ВПВ с установленными на ней пожарными кранами.	Противопожарное водоснабжение жилого дома	
9	подземная автостоянка	система автоматического пожаротушения автостоянки и система внутреннего пожаротушения автостоянки	Противопожарное водоснабжение автостоянки	

10	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	системы приточной противодымной и вытяжной противодымной вентиляции.	противопожарные системы
11	Надземные этажи, жилая часть, встроенные помещения, подземная часть здания	предусмотрены следующие системы канализации: - Бытовая канализация (жилые помещения) – К1; - Бытовая канализация (нежилые помещения) – 1К1; - Дождевая канализация – К2; -Сеть случайных стоков К13н ,К13 – от прямка автостоянки, -Сеть случайных стоков К14н ,К14 – от прямка ИТП, прямков насосной,технического подвала на минус 1 этаже.Случайные стоки из помещений насосных, ИТП,подвала предусмотрены в мокрый колодец. Выпуск дождевых стоков с кровли и случайные стоки из прямка автостоянки выполнены на рельеф в лоток и далее в дождевую канализацию по ул.Печатников. Выпуски хозяйственно-бытовых стоков выполняются в строящиеся сети канализации диаметром 225 мм по ул. Военного Флота	Водоотведение
12	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	В квартирах предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Для квартир последнего этажа предусмотрены отдельные вытяжные каналы с установкой бытовых вентиляторов с обратным клапаном. Приток в жилые квартиры осуществляется через приточные клапаны и/или через окна с функцией микропроветривания. Для офисов (самостоятельные для каждого офиса) предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.	Вентиляция
13	Подземная часть здания	ШУ1-ШУ4, ВРУ1-ВРУ4, АВР, 650кВт	Электроснабжение
14	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	распределительные и групповые электрические сети, этажные и квартирные щиты, электрическое освещение (рабочее, аварийное)	Электроснабжение
15	Надземные этажи, встроенные помещения, подземная часть здания	сети связи в этажном щите	электросвязь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 015 780 401,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540107917
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 391 212 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 222 594 255,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 168 617 745,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 108,47 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 277,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 86,23 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 507 954 752 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71 360 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ИНВЕСТСТРОЙ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 341 450 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь жилых помещений определена в таблице пункта 15.2.настоящей декларации как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и лоджий без понижающего коэффициента (коэффициент =1).Доступ на лестничные клетки жилого дома на 1-м этаже возможен из подъездов №3 и №18, начиная со 2-го этажа указанный доступ обеспечивается также из поэтажных холлов.Общее количество нежилых помещений объекта, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, составляет 38 штук и включает в себя:офисы (9 шт.) и помещения для хранения велосипедов (29 шт.) В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403052:701, на котором осуществляется строительство Объекта, заключен договор ипотеки с ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по целевому кредиту, указанному в п.19.6.настоящей декларации.В размещенном проекте договора участия в долевом строительстве в отношении машино-мест (парковочных мест) содержится план автостоянки (Приложение №1), на котором в отношении каждого машино-места буквенно (С,М) обозначен класс (тип) автомобиля, рекомендованного проектной документацией к размещению на приобретаемом машино-месте (согласно приложению А Свода правил СП 113.13330.2023)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.08.2024	ПКМ.17-2023-ПЗ. Изм.2 Раздел 1. "Пояснительная записка"	исправлена техническая ошибка в подразделе "Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства", в части количества помещений (357)
2	09.09.2024	ПКМ.17-2023-ПЗ. Изм.3 Раздел 1. "Пояснительная записка"	исправлена техническая ошибка в подразделе "Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства" в части площади офиса №6, изменено округление в ТЭП до сотых долей для позиций: "Общая площадь жилых помещений с К=1 для лоджий" и "Площадь для хранения автомобилей". Строка "Места для хранения велосипедов" заменена на "Помещения для хранения велосипедов". Изменен срок строительства.
	09.09.2024	ПКМ.17-2023-АР изм.2 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	на листе 3 уточнена площадь помещения офиса №6; изменено округление в ТЭП до сотых долей для позиций: "Общая площадь жилых помещений с К=1 для лоджий" и "Площадь для хранения автомобилей". Название "Места для хранения велосипедов" заменено на "Помещения для хранения велосипедов"

	09.09.2024	ПКМ.17-2023-КР2 изм.2 Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 2 «Планировочные решения»	Название "Места для хранения велосипедов" заменено на "Помещения для хранения велосипедов"
	09.09.2024	ПКМ.17-2023-ПОС изм.1 Раздел 7 «Проект организации строительства»	увеличен срок строительства
	09.09.2024	ПКМ.17-2024-ООС изм.1 Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	увеличен срок строительства
3	25.12.2024	ПКМ.17-2023-ПЗ. Изм.4 Раздел 1. "Пояснительная записка"	Добавлено Дополнение к ТЗ. Добавлен допуск СРО
	25.12.2024	ПКМ.17-2023-ПЗУ.Изм.3 Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Исключены сети дренажа
	25.12.2024	ЭП.623.П-9-0-КР1 Изм.2 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Часть3 "Конструктивные решения"	Откорректирован уровень грунтовых вод. Откорректирован контур шпунтового ограждения. Откорректированы отметки шахт кровли
	25.12.2024	ПКМ.17-2023-КР2 Изм.4 Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Часть 2 "Объемно-планировочные решения"	Исключены конструкции дренажа. Уточнены отметки вентшахт на кровле
	25.12.2024	ПКМ.17-2023-ООС Изм.2 Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Заменено описание инженерно-геологических условий. Исключено описание дренажа.
4	28.02.2025	ПКМ.17-2023-АР.0 "Архитектурные решения. Кладочные работы ниже 0,00»	Уточнены площади машиномест №30 и №99 (лист 25)
5	17.06.2025	ПКМ.17-2023-АР.0 Изм.9 "Архитектурные решения. Кладочные работы ниже 0,00»	Уточнены площади машиномест № 6, 9, 17, 20, 23, 26, 28, 29, 30, 35, 38, 41, 44, 51, 54, 57, 60, 66, 68, 71, 74, 79, 85, 88, 91, 94, 97 (устранена техническая ошибка)
6	10.07.2025	ПКМ.17-2023-АР.1 том 2 Изм.8 "Архитектурные решения. Кладочные работы выше 0,00»	внесение уточнений в части толщины утеплителя пола и перекрытия чердака, а также в части состава кровли К2-Э
	10.07.2025	ЭП.623.П-9-1-КЖЗ "Конструкции железобетонные"	уточнение отметки парапетов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0202160136581558e+39

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ-1",
ШАДРИН СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ,
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 05.09.2024 по 05.12.2025