

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001449 от 06.05.2025

Двухсекционный многоквартирный дом Академический район блок 12.9

Дата первичного размещения: 20.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ 12"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВАРТАЛ 12»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620143</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ильича</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>64</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73433123567</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>cskvartal12@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>kvartal-12.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Снегирев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ 12"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667330401230</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК КВАРТАЛ 12 К12 Жилой комплекс Квартал 12</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6686146153</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226600064448</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.10.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Снегирев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11941540040</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667330401230</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 276,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 537,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 873 684,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1 этаже, с пристроенным корпусом с помещениями общественного назначения, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№12.9 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Академический район, квартал 12 в границах улиц Академика Вавилова-Академика Парина-Профессора Матвеева-Академика Ландау</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25391,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 227,55 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 697,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 925,25 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр комплексных инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671417724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мегалит-проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204121207</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-039740-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергокомплекс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6673210179</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-186-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-186-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22-06</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:14474</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 230,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>52</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые комплексы, качели, карусели, качалки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Снаряды и тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>7</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена установка для жителей 5 контейнеров объемом 1,1м<sup>3</sup> и площадка для крупногабаритного мусора, а также для офисов 2 контейнера объемом 0,66м<sup>3</sup> расположенных в помещении мусорокамеры секции 12.9.3</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает посадку газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для инвалидов предусмотрены резервные места для парковки личных автомобилей, примыкающие к выходам со стоянок, либо приближенные к входам в жилой дом. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Доступ в здание обеспечен доступ инвалидов непосредственно с уровня земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Выполняется в пределах отведенного участка благоустройства уличными светодиодными светильниками и парковыми светильниками</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадки для детей и для занятий физкультуры предусматривается резиновое покрытие</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-238/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-238/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>169/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ208/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектроСетеваяКомпания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ543/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АкадемЛифт</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658507016</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>404</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>134</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>88</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>46</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.54	2	20.38	2.70
2	Квартира	1	1	47.58	1	9.34	2.70
3	Квартира	1	1	50.11	2	25.29	2.70
4	Квартира	1	1	30.82	1	11.22	2.70
5	Квартира	1	1	30.78	1	11.22	2.70
6	Квартира	2	1	58.45	2	20.38	2.70
7	Квартира	2	1	47.78	1	9.40	2.70
8	Квартира	2	1	50.04	2	25.29	2.70
9	Квартира	2	1	30.71	1	11.22	2.70
10	Квартира	2	1	30.95	1	11.22	2.70

11	Квартира	3	1	58.27	2	21.69	2.70
12	Квартира	3	1	47.51	1	10.35	2.70
13	Квартира	3	1	49.69	2	25.77	2.70
14	Квартира	3	1	30.71	1	11.22	2.70
15	Квартира	3	1	30.95	1	11.22	2.70
16	Квартира	3	1	39.77	1	12.36	2.70
17	Квартира	3	1	39.77	1	12.36	2.70
18	Квартира	3	1	30.91	1	11.22	2.70
19	Квартира	3	1	31.13	1	11.22	2.70
20	Квартира	3	1	53.34	2	25.77	2.70
21	Квартира	3	1	115.72	3	47.78	2.70
22	Квартира	4	1	58.27	2	21.69	2.70
23	Квартира	4	1	47.73	1	10.35	2.70
24	Квартира	4	1	49.69	2	25.77	2.70
25	Квартира	4	1	30.71	1	11.22	2.70
26	Квартира	4	1	30.95	1	11.22	2.70
27	Квартира	4	1	39.77	1	12.36	2.70
28	Квартира	4	1	39.77	1	12.36	2.70
29	Квартира	4	1	30.78	1	11.22	2.70
30	Квартира	4	1	31.01	1	11.22	2.70
31	Квартира	4	1	53.28	2	25.77	2.70
32	Квартира	4	1	114.88	3	42.56	2.70
33	Квартира	5	1	58.27	2	21.69	2.70
34	Квартира	5	1	47.73	1	10.35	2.70
35	Квартира	5	1	49.69	2	25.77	2.70
36	Квартира	5	1	30.71	1	11.22	2.70
37	Квартира	5	1	30.95	1	11.22	2.70
38	Квартира	5	1	39.77	1	12.36	2.70
39	Квартира	5	1	39.77	1	12.36	2.70
40	Квартира	5	1	30.78	1	11.22	2.70
41	Квартира	5	1	31.01	1	11.22	2.70
42	Квартира	5	1	53.28	2	25.77	2.70
43	Квартира	5	1	114.88	3	42.56	2.70
44	Квартира	6	1	58.27	2	21.69	2.70
45	Квартира	6	1	47.73	1	10.35	2.70
46	Квартира	6	1	49.69	2	25.77	2.70
47	Квартира	6	1	30.71	1	11.22	2.70
48	Квартира	6	1	30.95	1	11.22	2.70
49	Квартира	6	1	39.77	1	12.36	2.70
50	Квартира	6	1	39.77	1	12.36	2.70
51	Квартира	6	1	30.78	1	11.22	2.70
52	Квартира	6	1	31.01	1	11.22	2.70
53	Квартира	6	1	53.28	2	25.77	2.70
54	Квартира	6	1	114.88	3	42.56	2.70
55	Квартира	7	1	58.27	2	21.69	2.70
56	Квартира	7	1	47.73	1	10.35	2.70

57	Квартира	7	1	49.69	2	25.77	2.70
58	Квартира	7	1	30.71	1	11.22	2.70
59	Квартира	7	1	30.95	1	11.22	2.70
60	Квартира	7	1	39.77	1	12.36	2.70
61	Квартира	7	1	39.77	1	12.36	2.70
62	Квартира	7	1	30.78	1	11.22	2.70
63	Квартира	7	1	31.01	1	11.22	2.70
64	Квартира	7	1	53.28	2	25.77	2.70
65	Квартира	7	1	114.88	3	42.56	2.70
66	Квартира	8	1	58.27	2	21.69	2.70
67	Квартира	8	1	47.73	1	10.35	2.70
68	Квартира	8	1	49.69	2	25.77	2.70
69	Квартира	8	1	30.71	1	11.22	2.70
70	Квартира	8	1	30.95	1	11.22	2.70
71	Квартира	8	1	39.77	1	12.36	2.70
72	Квартира	8	1	39.77	1	12.36	2.70
73	Квартира	8	1	30.78	1	11.22	2.70
74	Квартира	8	1	31.01	1	11.22	2.70
75	Квартира	8	1	53.28	2	25.77	2.70
76/1	Квартира	8	1	71.55	3	32.46	2.70
76/2	Квартира	8	1	41.19	1	15.10	2.70
77	Квартира	9	1	58.27	2	21.69	2.70
78	Квартира	9	1	47.73	1	10.35	2.70
79	Квартира	9	1	49.63	2	25.77	2.70
80	Квартира	9	1	30.63	1	11.22	2.70
81	Квартира	9	1	30.87	1	11.22	2.70
82	Квартира	9	1	39.69	1	12.36	2.70
83	Квартира	9	1	39.69	1	12.36	2.70
84	Квартира	9	1	30.70	1	11.22	2.70
85	Квартира	9	1	30.93	1	11.22	2.70
86	Квартира	9	1	53.22	2	25.77	2.70
87/1	Квартира	9	1	71.54	3	32.46	2.70
87/2	Квартира	9	1	41.19	1	15.10	2.70
88	Квартира	10	1	58.12	2	21.69	2.70
89	Квартира	10	1	47.73	1	10.35	2.70
90	Квартира	10	1	49.63	2	25.77	2.70
91	Квартира	10	1	30.63	1	11.22	2.70
92	Квартира	10	1	30.87	1	11.22	2.70
93	Квартира	10	1	39.64	1	12.36	2.70
94	Квартира	10	1	39.64	1	12.36	2.70
95	Квартира	10	1	30.70	1	11.22	2.70
96	Квартира	10	1	30.93	1	11.22	2.70
97	Квартира	10	1	53.22	2	25.77	2.70
98/1	Квартира	10	1	75.97	3	32.46	2.70
98/2	Квартира	10	1	41.19	1	15.10	2.70
99	Квартира	11	1	58.12	2	21.69	2.70

100	Квартира	11	1	47.73	1	10.35	2.70
101	Квартира	11	1	49.40	2	25.77	2.70
102	Квартира	11	1	30.63	1	11.22	2.70
103	Квартира	11	1	30.87	1	11.22	2.70
104	Квартира	11	1	39.54	1	12.36	2.70
105	Квартира	11	1	39.54	1	12.36	2.70
106	Квартира	11	1	30.70	1	11.22	2.70
107	Квартира	11	1	30.93	1	11.22	2.70
108	Квартира	11	1	52.99	2	25.77	2.70
109/1	Квартира	11	1	75.87	3	32.46	2.70
109/2	Квартира	11	1	41.27	1	15.10	2.70
110	Квартира	12	1	58.12	2	21.69	2.70
111	Квартира	12	1	47.73	1	10.35	2.70
112	Квартира	12	1	49.40	2	25.77	2.70
113	Квартира	12	1	30.63	1	11.22	2.70
114	Квартира	12	1	30.87	1	11.22	2.70
115	Квартира	12	1	39.54	1	12.36	2.70
116	Квартира	12	1	39.54	1	12.36	2.70
117	Квартира	12	1	30.70	1	11.22	2.70
118	Квартира	12	1	30.93	1	11.22	2.70
119	Квартира	12	1	52.99	2	25.77	2.70
120/1	Квартира	12	1	75.87	3	32.46	2.70
120/2	Квартира	12	1	41.27	1	15.10	2.70
121	Квартира	13	1	58.12	2	21.69	2.70
122	Квартира	13	1	47.73	1	10.35	2.70
123	Квартира	13	1	49.40	2	25.77	2.70
124	Квартира	13	1	30.63	1	11.22	2.70
125	Квартира	13	1	30.87	1	11.22	2.70
126	Квартира	13	1	39.54	1	12.36	2.70
127	Квартира	13	1	39.54	1	12.36	2.70
128	Квартира	13	1	30.70	1	11.22	2.70
129	Квартира	13	1	30.93	1	11.22	2.70
130	Квартира	13	1	52.99	2	25.77	2.70
131/1	Квартира	13	1	75.87	3	32.46	2.70
131/2	Квартира	13	1	41.27	1	15.10	2.70
132	Квартира	14	1	58.12	2	21.69	2.70
133	Квартира	14	1	47.73	1	10.35	2.70
134	Квартира	14	1	49.40	2	25.77	2.70
135	Квартира	14	1	30.55	1	11.22	2.70
136	Квартира	14	1	30.79	1	11.22	2.70
137	Квартира	14	1	39.46	1	12.36	2.70
138	Квартира	14	1	39.46	1	12.36	2.70
139	Квартира	14	1	30.62	1	11.22	2.70
140	Квартира	14	1	30.85	1	11.22	2.70
141	Квартира	14	1	52.99	2	25.77	2.70
142/1	Квартира	14	1	75.87	3	32.46	2.70

142/2	Квартира	14	1	41.27	1	15.10	2.70
143	Квартира	15	1	58.12	2	21.69	2.70
144	Квартира	15	1	47.73	1	10.35	2.70
145	Квартира	15	1	49.40	2	25.77	2.70
146	Квартира	15	1	30.55	1	11.22	2.70
147	Квартира	15	1	30.79	1	11.22	2.70
148	Квартира	15	1	39.46	1	12.36	2.70
149	Квартира	15	1	39.46	1	12.36	2.70
150	Квартира	15	1	30.62	1	11.22	2.70
151	Квартира	15	1	30.85	1	11.22	2.70
152	Квартира	15	1	52.99	2	25.77	2.70
153/1	Квартира	15	1	75.87	3	32.46	2.70
153/2	Квартира	15	1	41.27	1	15.10	2.70
154	Квартира	16	1	58.12	2	21.69	2.70
155	Квартира	16	1	47.73	1	10.35	2.70
156	Квартира	16	1	49.40	2	25.77	2.70
157	Квартира	16	1	30.28	1	11.22	2.70
158	Квартира	16	1	30.52	1	11.22	2.70
159	Квартира	16	1	39.38	1	12.36	2.70
160	Квартира	16	1	39.38	1	12.36	2.70
161	Квартира	16	1	30.35	1	11.22	2.70
162	Квартира	16	1	30.57	1	11.22	2.70
163	Квартира	16	1	52.99	2	25.77	2.70
164/1	Квартира	16	1	75.87	3	32.46	2.70
164/2	Квартира	16	1	41.11	1	15.10	2.70
165	Квартира	17	1	58.12	2	21.69	2.70
166	Квартира	17	1	47.73	1	10.35	2.70
167	Квартира	17	1	49.40	2	25.77	2.70
168	Квартира	17	1	30.28	1	11.22	2.70
169	Квартира	17	1	30.52	1	11.22	2.70
170	Квартира	17	1	39.38	1	12.36	2.70
171	Квартира	17	1	39.38	1	12.36	2.70
172	Квартира	17	1	30.35	1	11.22	2.70
173	Квартира	17	1	30.57	1	11.22	2.70
174	Квартира	17	1	52.99	2	25.77	2.70
175/1	Квартира	17	1	75.87	3	32.46	2.70
175/2	Квартира	17	1	41.11	1	15.10	2.70
176	Квартира	18	1	58.12	2	21.69	2.70
177	Квартира	18	1	47.73	1	10.35	2.70
178	Квартира	18	1	49.40	2	25.77	2.70
179	Квартира	18	1	30.28	1	11.22	2.70
180	Квартира	18	1	30.52	1	11.22	2.70
181	Квартира	18	1	39.38	1	12.36	2.70
182	Квартира	18	1	39.38	1	12.36	2.70
183	Квартира	18	1	30.35	1	11.22	2.70
184	Квартира	18	1	30.57	1	11.22	2.70

185	Квартира	18	1	52.99	2	25.77	2.70
186/1	Квартира	18	1	75.87	3	32.46	2.70
186/2	Квартира	18	1	41.27	1	15.10	2.70
187	Квартира	19	1	58.12	2	21.69	2.70
188	Квартира	19	1	47.73	1	10.35	2.70
189	Квартира	19	1	49.40	2	25.77	2.70
190	Квартира	19	1	30.28	1	11.22	2.70
191	Квартира	19	1	30.52	1	11.22	2.70
192	Квартира	19	1	39.38	1	12.36	2.70
193	Квартира	19	1	39.38	1	12.36	2.70
194	Квартира	19	1	30.35	1	11.22	2.70
195	Квартира	19	1	30.57	1	11.22	2.70
196	Квартира	19	1	52.99	2	25.77	2.70
197/1	Квартира	19	1	75.87	3	32.46	2.70
197/2	Квартира	19	1	41.27	1	15.10	2.70
198	Квартира	20	1	58.12	2	21.69	2.70
199	Квартира	20	1	47.73	1	10.35	2.70
200	Квартира	20	1	49.40	2	25.77	2.70
201	Квартира	20	1	30.28	1	11.22	2.70
202	Квартира	20	1	30.52	1	11.22	2.70
203	Квартира	20	1	39.38	1	12.36	2.70
204	Квартира	20	1	39.38	1	12.36	2.70
205	Квартира	20	1	30.35	1	11.22	2.70
206	Квартира	20	1	30.57	1	11.22	2.70
207	Квартира	20	1	52.99	2	25.77	2.70
208/1	Квартира	20	1	75.87	3	32.46	2.70
208/2	Квартира	20	1	41.11	1	15.10	2.70
209	Квартира	21	1	58.12	2	21.69	2.70
210	Квартира	21	1	47.73	1	10.35	2.70
211	Квартира	21	1	49.40	2	25.77	2.70
212	Квартира	21	1	30.28	1	11.22	2.70
213	Квартира	21	1	30.52	1	11.22	2.70
214	Квартира	21	1	39.38	1	12.36	2.70
215	Квартира	21	1	39.38	1	12.36	2.70
216	Квартира	21	1	30.35	1	11.22	2.70
217	Квартира	21	1	30.57	1	11.22	2.70
218	Квартира	21	1	52.99	2	25.77	2.70
219/1	Квартира	21	1	75.87	3	32.46	2.70
219/2	Квартира	21	1	41.11	1	15.10	2.70
220	Квартира	22	1	58.12	2	21.69	2.70
221	Квартира	22	1	47.73	1	10.35	2.70
222	Квартира	22	1	49.40	2	25.77	2.70
223	Квартира	22	1	30.28	1	11.22	2.70
224	Квартира	22	1	30.52	1	11.22	2.70
225	Квартира	22	1	39.38	1	12.36	2.70
226	Квартира	22	1	39.38	1	12.36	2.70

227	Квартира	22	1	30.35	1	11.22	2.70
228	Квартира	22	1	30.57	1	11.22	2.70
229	Квартира	22	1	52.99	2	25.77	2.70
230	Квартира	22	1	76.16	3	32.47	2.70
231/2	Квартира	22	1	41.11	1	15.10	2.70
231/1	Квартира	23	1	58.12	2	21.69	3.00
232	Квартира	23	1	47.73	1	10.35	3.00
233	Квартира	23	1	49.40	2	25.77	3.00
234	Квартира	23	1	30.28	1	11.22	3.00
235	Квартира	23	1	30.52	1	11.22	3.00
236	Квартира	23	1	39.38	1	12.36	3.00
237	Квартира	23	1	39.38	1	12.36	3.00
238	Квартира	23	1	30.35	1	11.22	3.00
239	Квартира	23	1	30.57	1	11.22	3.00
240	Квартира	23	1	52.99	2	25.77	3.00
241/1	Квартира	23	1	76.16	3	32.47	3.00
241/2	Квартира	23	1	41.11	1	15.10	3.00
242	Квартира	2	2	42.83	1	12.65	2.70
243	Квартира	2	2	45.97	2	25.86	2.70
244	Квартира	2	2	51.53	2	21.62	2.70
245	Квартира	2	2	44.54	1	13.39	2.70
246	Квартира	2	2	32.30	1	16.79	2.70
247	Квартира	2	2	31.60	1	16.75	2.70
248	Квартира	2	2	36.56	1	11.25	2.70
249	Квартира	2	2	49.09	1	11.23	2.70
250/1	Квартира	2	2	80.39	3	42.68	2.70
250/2	Квартира	2	2	35.59	1	11.75	2.70
251	Квартира	3	2	42.00	1	12.65	2.70
252	Квартира	3	2	45.74	2	21.66	2.70
253	Квартира	3	2	51.53	2	21.62	2.70
254	Квартира	3	2	44.54	1	13.39	2.70
255	Квартира	3	2	32.30	1	16.79	2.70
256	Квартира	3	2	31.60	1	16.75	2.70
257	Квартира	3	2	36.56	1	11.25	2.70
258	Квартира	3	2	49.09	1	11.23	2.70
259/1	Квартира	3	2	80.39	3	42.68	2.70
259/2	Квартира	3	2	35.70	1	11.81	2.70
260	Квартира	4	2	42.00	1	12.65	2.70
261	Квартира	4	2	45.74	2	21.66	2.70
262	Квартира	4	2	51.53	2	21.62	2.70
263	Квартира	4	2	44.54	1	13.39	2.70
264	Квартира	4	2	32.30	1	16.79	2.70
265	Квартира	4	2	31.60	1	16.75	2.70
266	Квартира	4	2	36.56	1	11.25	2.70
267	Квартира	4	2	49.09	1	11.23	2.70
268/1	Квартира	4	2	80.40	3	42.68	2.70

268/2	Квартира	4	2	35.63	1	11.75	2.70
269	Квартира	5	2	42.00	1	12.65	2.70
270	Квартира	5	2	45.74	2	21.66	2.70
271	Квартира	5	2	51.53	2	21.62	2.70
272	Квартира	5	2	44.54	1	13.39	2.70
273	Квартира	5	2	32.30	1	16.79	2.70
274	Квартира	5	2	31.60	1	16.75	2.70
275	Квартира	5	2	36.56	1	11.25	2.70
276	Квартира	5	2	49.09	1	11.23	2.70
277/1	Квартира	5	2	80.40	3	42.68	2.70
277/2	Квартира	5	2	35.50	1	11.75	2.70
278	Квартира	6	2	42.00	1	12.65	2.70
279	Квартира	6	2	45.74	2	21.66	2.70
280	Квартира	6	2	51.53	2	21.62	2.70
281	Квартира	6	2	44.54	1	13.39	2.70
282	Квартира	6	2	32.30	1	16.79	2.70
283	Квартира	6	2	31.60	1	16.75	2.70
284	Квартира	6	2	36.56	1	11.25	2.70
285	Квартира	6	2	49.09	1	11.23	2.70
286/1	Квартира	6	2	80.40	3	42.68	2.70
286/2	Квартира	6	2	35.50	1	11.75	2.70
287	Квартира	7	2	42.00	1	12.65	2.70
288	Квартира	7	2	45.74	2	21.66	2.70
289	Квартира	7	2	51.53	2	21.62	2.70
290	Квартира	7	2	44.54	1	13.39	2.70
291	Квартира	7	2	32.30	1	16.79	2.70
292	Квартира	7	2	31.60	1	16.75	2.70
293	Квартира	7	2	36.56	1	11.25	2.70
294	Квартира	7	2	49.09	1	11.23	2.70
295/1	Квартира	7	2	80.40	3	42.68	2.70
295/2	Квартира	7	2	35.50	1	11.75	2.70
296	Квартира	8	2	42.00	1	12.65	2.70
297	Квартира	8	2	45.74	2	21.66	2.70
298	Квартира	8	2	51.53	2	21.62	2.70
299	Квартира	8	2	44.54	1	13.39	2.70
300	Квартира	8	2	32.30	1	16.79	2.70
301	Квартира	8	2	31.60	1	16.75	2.70
302	Квартира	8	2	36.56	1	11.25	2.70
303	Квартира	8	2	49.09	1	11.23	2.70
304/1	Квартира	8	2	80.40	3	42.68	2.70
304/2	Квартира	8	2	35.50	1	11.75	2.70
305	Квартира	9	2	41.93	1	12.65	2.70
306	Квартира	9	2	45.74	2	21.66	2.70
307	Квартира	9	2	51.53	2	21.62	2.70
308	Квартира	9	2	44.54	1	13.39	2.70
309	Квартира	9	2	32.22	1	16.79	2.70

310	Квартира	9	2	31.52	1	16.75	2.70
311	Квартира	9	2	36.56	1	11.25	2.70
312	Квартира	9	2	49.09	1	11.23	2.70
313/1	Квартира	9	2	80.40	3	42.68	2.70
313/2	Квартира	9	2	35.06	1	11.75	2.70
314	Квартира	10	2	41.93	1	12.65	2.70
315	Квартира	10	2	45.74	2	21.66	2.70
316	Квартира	10	2	51.53	2	21.62	2.70
317	Квартира	10	2	44.54	1	13.39	2.70
318	Квартира	10	2	32.22	1	16.79	2.70
319	Квартира	10	2	31.52	1	16.75	2.70
320	Квартира	10	2	36.56	1	11.25	2.70
321	Квартира	10	2	49.09	1	11.23	2.70
322/1	Квартира	10	2	80.40	3	42.68	2.70
322/2	Квартира	10	2	35.06	1	11.75	2.70
323	Квартира	11	2	41.85	1	12.65	2.70
324	Квартира	11	2	45.74	2	21.66	2.70
325	Квартира	11	2	51.53	2	21.62	2.70
326	Квартира	11	2	44.54	1	13.39	2.70
327	Квартира	11	2	32.22	1	16.79	2.70
328	Квартира	11	2	31.52	1	16.75	2.70
329	Квартира	11	2	36.56	1	11.25	2.70
330	Квартира	11	2	48.96	1	11.23	2.70
331/1	Квартира	11	2	80.40	3	42.68	2.70
331/2	Квартира	11	2	35.06	1	11.75	2.70
332	Квартира	12	2	41.85	1	12.65	2.70
333	Квартира	12	2	45.74	2	21.66	2.70
334	Квартира	12	2	51.53	2	21.62	2.70
335	Квартира	12	2	44.54	1	13.39	2.70
336	Квартира	12	2	32.22	1	16.79	2.70
337	Квартира	12	2	31.52	1	16.75	2.70
338	Квартира	12	2	36.56	1	11.25	2.70
339	Квартира	12	2	48.96	1	11.23	2.70
340/1	Квартира	12	2	80.40	3	42.68	2.70
340/2	Квартира	12	2	35.06	1	11.75	2.70
341	Квартира	13	2	41.85	1	12.65	2.70
342	Квартира	13	2	45.74	2	21.66	2.70
343	Квартира	13	2	51.53	2	21.62	2.70
344	Квартира	13	2	44.54	1	13.39	2.70
345	Квартира	13	2	32.22	1	16.79	2.70
346	Квартира	13	2	31.52	1	16.75	2.70
347	Квартира	13	2	36.56	1	11.25	2.70
348	Квартира	13	2	48.96	1	11.23	2.70
349/1	Квартира	13	2	80.40	3	42.68	2.70
349/2	Квартира	13	2	35.06	1	11.75	2.70
350	Квартира	14	2	41.79	1	12.65	2.70

351	Квартира	14	2	45.74	2	21.66	2.70
352	Квартира	14	2	51.47	2	21.56	2.70
353	Квартира	14	2	44.54	1	13.39	2.70
354	Квартира	14	2	32.14	1	16.79	2.70
355	Квартира	14	2	31.44	1	16.75	2.70
356	Квартира	14	2	36.56	1	11.25	2.70
357	Квартира	14	2	48.96	1	11.23	2.70
358	Квартира	14	2	116.53	4	56.70	2.70
359	Квартира	15	2	41.79	1	12.65	2.70
360	Квартира	15	2	45.74	2	21.66	2.70
361	Квартира	15	2	51.47	2	21.56	2.70
362	Квартира	15	2	44.54	1	13.39	2.70
363	Квартира	15	2	32.14	1	16.79	2.70
364	Квартира	15	2	31.44	1	16.75	2.70
365	Квартира	15	2	36.56	1	11.25	2.70
366	Квартира	15	2	48.96	1	11.23	2.70
367	Квартира	15	2	116.53	4	56.70	2.70
368	Квартира	16	2	41.79	1	12.65	3.00
369	Квартира	16	2	45.74	2	21.66	3.00
370	Квартира	16	2	51.47	2	21.56	3.00
371	Квартира	16	2	44.54	1	13.39	3.00
372	Квартира	16	2	32.14	1	16.79	3.00
373	Квартира	16	2	31.44	1	16.75	3.00
374	Квартира	16	2	36.56	1	11.25	3.00
375	Квартира	16	2	48.96	1	11.23	3.00
376	Квартира	16	2	116.53	4	56.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.71	Тамбур	6.65	5.74
					Рабочая зона	50.70	
					Зона прохода	36.38	
					С/у, совмещенный с КУИ	2.98	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.11	Тамбур	7.85	5.74
					Рабочая зона	28.64	
					Зона прохода	40.46	
					Рабочая зона	18.05	

					С/у, совмещенный с КУИ	5.11	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.91	Тамбур	6.35	5.74
					Зона прохода	46.10	
					Рабочая зона	20.32	
					Переговорная	17.24	
					С/у, совмещенный с КУИ	4.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.31	Тамбур	6.86	4.90
					Зона прохода	36.14	
					Рабочая зона	52.52	
					Рабочая зона	95.31	
					С/у, совмещенный с КУИ	4.48	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.86	Тамбур	6.86	4.90
					Зона прохода	36.14	
					Рабочая зона	64.55	
					Рабочая зона	32.83	
					С/у, совмещенный с КУИ	4.48	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	177.29	Тамбур	6.86	4.90
					Зона прохода	36.01	
					Рабочая зона	45.64	
					Рабочая зона	84.46	
					С/у, совмещенный с КУИ	4.32	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	201.94	Тамбур	6.86	4.90
					Зона прохода	36.01	
					Рабочая зона	99.53	
					Рабочая зона	55.22	

					С/у, совмещенный с КУИ	4.32	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	183.74	Тамбур	12.72	5.86
					Зона прохода	51.26	
					Рабочая зона	13.56	
					Рабочая зона	50.61	
					С/у, совмещенный с КУИ	4.89	
					Рабочая зона	19.08	
					Рабочая зона	31.62	
K6.1	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
K6.2	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
K6.3	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
K6.4	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
K7.1	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
K7.2	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
K7.3	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая	6.89	
K7.4	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
K7.5	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
K8.1	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
K8.2	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
K9.1	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовая	2.27	
K9.2	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
K9.3	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	
K10.1	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовая	2.27	
K10.2	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
K10.3	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
K10.4	Кладовая	-1	1	9.34	Кладовая	9.34	
K10.5	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
K1.4	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
K1.5	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	
K2.1	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
K2.2	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
K2.3	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
K2.4	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	
K3.1	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
K3.2	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовая	4.89	
K3.3	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
K3.4	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
K4.1	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая	2.69	
K4.2	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
K4.3	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	

К4.4	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
К5.1	Кладовая	-1	2	2.53	Кладовая	2.53	
К5.2	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая	3.48	
К5.3	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая	2.42	
К5.4	Кладовая	-1	2	2.01	Кладовая	2.01	
К5.5	Кладовая	-1	2	1.73	Кладовая	1.73	
Машиноместо 1	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 1	15.40	
Машиноместо 2	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 2	15.40	
Машиноместо 3	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 3	15.40	
Машиноместо 4	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 4	15.40	
Машиноместо 5	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 5	15.40	
Машиноместо 6	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 6	15.40	
Машиноместо 7	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 7	15.40	
Машиноместо 8	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 8	15.40	
Машиноместо 9	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 9	15.40	
Машиноместо 10	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 10	15.40	
Машиноместо 11	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 11	15.40	
Машиноместо 12	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 12	15.40	
Машиноместо 13	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 13	15.40	
Машиноместо 14	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 14	15.40	
Машиноместо 15	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 15	15.40	
Машиноместо 16	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 16	15.40	
Машиноместо 17	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 17	15.40	
Машиноместо 18	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 18	15.40	
Машиноместо 19	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 19	15.40	
Машиноместо 20	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 20	15.40	
Машиноместо 21	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 21	15.40	





Машиноместо 72	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 72	15.40	
Машиноместо 73	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 73	15.40	
Машиноместо 74	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 74	15.40	
Машиноместо 75	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 75	15.40	
Машиноместо 76	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 76	15.40	
Машиноместо 77	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 77	15.40	
Машиноместо 78	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 78	15.40	
Машиноместо 79	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 79	15.40	
Машиноместо 80	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 80	15.40	
Машиноместо 81	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 81	15.40	
Машиноместо 82	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 82	15.40	
Машиноместо 83	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 83	15.40	
Машиноместо 84	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 84	15.40	
Машиноместо 85	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 85	15.40	
Машиноместо 86	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 86	15.40	
Машиноместо 87	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 87	15.40	
Машиноместо 88	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо 88	15.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье		Общественное	9.70		
2	Техническое подполье	1 подъезд, техподполье		Техническое	35.32		
3	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье		Техническое	17.52		
4	Помещение СС для пожаротушения	1 подъезд, техподполье		Техническое	15.64		
5	Коридор	1 подъезд, техподполье		Общественное	151.09		
6	Лифтовой холл	1 подъезд, техподполье		Общественное	9.04		

7	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	Общественное	29.28
8	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	Общественное	20.58
9	Узел ввода	1 подъезд, техподполье	Техническое	15.51
10	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	Общественное	14.57
11	Венткамера	1 подъезд, техподполье	Техническое	15.66
12	Насосная пожаротушения	1 подъезд, техподполье	Техническое	38.43
13	Помещение ввода теплотрасы	1 подъезд, техподполье	Техническое	21.18
14	ИТП	1 подъезд, техподполье	Техническое	58.04
15	Насосная хоз.питьевая	1 подъезд, техподполье	Техническое	15.99
16	Коридор блока кладовых 0,06	1 подъезд, техподполье	Общественное	6.91
17	Коридор блока кладовых 0,07	1 подъезд, техподполье	Общественное	9.24
18	Коридор блока кладовых 0,08	1 подъезд, техподполье	Общественное	3.96
19	Коридор блока кладовых 0,09	1 подъезд, техподполье	Общественное	5.49
20	Коридор блока кладовых 0,10	1 подъезд, техподполье	Общественное	5.49
21	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.00
22	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	76.19
23	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.53
24	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.41
25	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.70
26	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.62
27	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.67
28	ЛК1.1	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.40
29	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.99
30	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.88
31	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.13
32	ЛК	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.58
33	ЛК1.1	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.24
34	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.62
35	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.54
36	ЛК1.1	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.07
37	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.62
38	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.19
39	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.74
40	ЛК1.1	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.07
41	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.62
42	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.19
43	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.74
44	ЛК1.1	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.07
45	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.62
46	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.19
47	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.74
48	ЛК1.1	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.07
49	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.62
50	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.19
51	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.74
52	ЛК1.1	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.07



99	Межквартирный коридор	18 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.74
100	ЛК1.1	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.07
101	Лифтовой холл	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.62
102	Межквартирный коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.19
103	Межквартирный коридор	19 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.74
104	ЛК1.1	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.07
105	Лифтовой холл	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.62
106	Межквартирный коридор	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.19
107	Межквартирный коридор	20 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.74
108	ЛК1.1	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.07
109	Лифтовой холл	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.62
110	Межквартирный коридор	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.19
111	Межквартирный коридор	21 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.74
112	ЛК1.1	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.07
113	Лифтовой холл	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.62
114	Межквартирный коридор	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.19
115	Межквартирный коридор	22 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.74
116	ЛК3.1	1 подъезд, технический чердак	Общественное	15.56
117	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический чердак	Общественное	17.84
118	Чердак	1 подъезд, технический чердак	Общественное	627.28
119	ЛК3.1. тип Н2	1 подъезд, выход на кровлю	Техническое	15.56
120	Лифтовой холл	2 подъезд, техподполье	Общественное	10.94
121	Лестничная клетка	2 подъезд, техподполье	Общественное	15.69
122	Помещение СС	2 подъезд, техподполье	Техническое	22.03
123	Помещение СС для пожаротушения	2 подъезд, техподполье	Техническое	13.78
124	ЛК1.3	2 подъезд, техподполье	Общественное	11.48
125	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	Техническое	17.48
126	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	Общественное	19.87
127	Венткамера	2 подъезд, техподполье	Техническое	38.25
128	Коридор	2 подъезд, техподполье	Общественное	186.51
129	Дренажная насосная	2 подъезд, техподполье	Техническое	9.95
130	Коридор блока кладовых 0,01	2 подъезд, техподполье	Общественное	5.96
131	Коридор блока кладовых 0,02	2 подъезд, техподполье	Общественное	5.96
132	Коридор блока кладовых 0,03	2 подъезд, техподполье	Общественное	5.62
133	Коридор блока кладовых 0,04	2 подъезд, техподполье	Общественное	5.30
134	Коридор блока кладовых 0,05	2 подъезд, техподполье	Общественное	5.64
135	Рампа	2 подъезд, техподполье	Общественное	109.56
136	Рампа	1 этаж 2 подъезд	Общественное	64.09
137	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	56.82
138	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.88
139	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	5.10
140	Колясочная	1 этаж 2 подъезд	Общественное	24.03
141	Диспетчерская	1 этаж 2 подъезд	Техническое	9.17
142	КУИ	1 этаж 2 подъезд	Техническое	3.18
143	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10.80



190	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.57
191	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.95
192	ЛК1.1 тип Н2	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.96
193	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.61
194	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.57
195	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.95
196	ЛК1.1 тип Н2	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.96
197	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.61
198	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.57
199	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.95
200	ЛК1.1 тип Н2	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.96
201	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.61
202	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.57
203	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.95
204	ЛК1.1 тип Н2	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.96
205	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.61
206	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.57
207	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.95
208	ЛК1.1 тип Н2	технический чердак	Общественное	13.96
209	Тамбур-шлюз	технический чердак	Общественное	11.10
210	Чердак	технический чердак	Техническое	543.29
211	ЛК1.1. тип Н2	2 подъезд, выход на кровлю	Техническое	15.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
	Техподполье, 1 подъезд	Помещение СС для пожаротушения	Электроснабжение
	Техподполье, 1 подъезд	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
	Техподполье, 1 подъезд	Узел ввода электричества	Электроснабжение
	Техподполье, 1 подъезд	Венткамера	Система дымоудаления
	Техподполье, 1 подъезд	Насосная пожаротушения	Система пожаротушения
	Техподполье, 1 подъезд	Узел ввода тепла	Отопление
	Техподполье, 1 подъезд	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
	Техподполье, 1 подъезд	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
	Техподполье, 2 подъезд	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
	Техподполье, 2 подъезд	Помещение СС для пожаротушения	Электроснабжение
	Техподполье, 2 подъезд	Помещение СС	Электроснабжение
	Техподполье, 2 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
	Техподполье, 2 подъезд	Венткамера	Система дымоудаления
	Техподполье, 2 подъезд	Дренажная насосная	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.01.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 938 558 250,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0313010:14474</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744000912</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810116540107079</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 642 082 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 139 429 143,79 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>502 652 856,21 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>248</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 759,55 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 241,98 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>308 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 639 541 137 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>349 993 870 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 420 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.439087412110403e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ 12"**, Снегирев Максим  
Александрович, г Екатеринбург

Действителен: с 25.06.2024 по 25.09.2025