ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001008 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения

Дата первичного размещения: 23.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦ ТЕХ СЕРВИС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СПЕЦ ТЕХ СЕРВИС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614018**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Пермь**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Борцов Революции**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 341**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614018, Пермский край, г Пермь, Ленинский р-н, ул Борцов Революции, д 341**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422580044**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **grouponiks@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://nachalo-dom.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **secretar@oniks.info**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кузьмичев**
	1.5.2	Имя: **Демид**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦ ТЕХ СЕРВИС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590500305065**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "Оникс"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902065848**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1235900013700**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.07.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузьмичев**
	3.3.2	Имя: **Демид**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07040326918**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590500305065**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузьмичев**
	3.4.2	Имя: **Демид**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07040326918**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590500305065**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, имеющее 100% участия в уставном капитале и являющееся единственным участником ООО "Специализированный Застройщик "СПКЦ ТЕХ СЕРВИС"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ПРОКСИМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902853373**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095902001326**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников недвижимости**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЯБЛОНЬКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5908020434**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025901611603**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕГАПОЛИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903082194**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075903008576**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВМЕСТЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904396764**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900010050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФОРУМ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902068447**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900014580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛИДЕР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903061050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105903003337**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПАНОРАМА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904367072**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958061740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904388499**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900008719**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903096408**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125903000013**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904385057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900024087**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС ПЕРМЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903061010**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105903003304**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕКЛАМНОЕ АГЕНСТВО "ОНИКС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903064815**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115903000806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-15 050,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **150 589,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **105 131,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Кузьмичев Демид Владимирович является учредителем (участником) и бенефициарным владельцем, а также входит в группу лиц с застройщиком в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции (СНИЛС: 070-403-269-18, ИНН: 590500305065, Гражданство: Российская Федерация)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Одно общее разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Писарева**
	9.2.11	Дом: **33б**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29204.31 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Писарева**
	9.2.11	Дом: **33б**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29204.31 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 559,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **372,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 932,44 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 901,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **276,08 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 177,08 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НПФ Геофизика**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903995324**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5948041670**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5948041670**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5948041670**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5948041670**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5948041670**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-013148-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-045674-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-011793-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Начало. Дом на Гайве.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Проект**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5903061003**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-48-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-48-2025**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-48-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:2912562:25**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 415,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **28**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **79**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка на территории двора с игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка на территории двора со спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка расположена на территории гостевой парковки**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов и зеленых насаждений на территории двора**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечение доступа в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ на уличное освещение:№6800 от 27.10.2023, выданы МБУ города Перми «Горсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **2.57 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новогор-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-11228**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 392 702,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новогор-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-11228**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 988 956,70 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Урала**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-04964**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 715 270,58 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **700-FA035/01-013/0062-2024-001**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 327 552,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **213**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **96**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **96**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
223	Квартира	1	2	74.67	3	72.66	2.72
224	Квартира	1	2	38.23	2	35.28	2.72
225	Квартира	1	2	37.80	2	35.28	2.72
226	Квартира	1	2	74.89	3	72.88	2.72
227	Квартира	2	2	74.93	3	71.72	2.72
228	Квартира	2	2	37.53	2	34.74	2.72
229	Квартира	2	2	58.50	3	55.50	2.72
230	Квартира	2	2	37.26	2	34.74	2.72
231	Квартира	2	2	73.98	3	71.97	2.72

232	Квартира	3	2	73.73	3	71.72	2.72
233	Квартира	3	2	37.53	2	34.74	2.72
234	Квартира	3	2	58.50	3	55.50	2.72
235	Квартира	3	2	37.26	2	34.74	2.72
236	Квартира	3	2	75.18	3	71.97	2.72
237	Квартира	4	2	74.93	3	71.72	2.72
238	Квартира	4	2	37.53	2	34.74	2.72
239	Квартира	4	2	58.50	3	55.50	2.72
240	Квартира	4	2	37.26	2	34.74	2.72
241	Квартира	4	2	73.98	3	71.97	2.72
242	Квартира	5	2	73.73	3	71.72	2.72
243	Квартира	5	2	37.53	2	34.74	2.72
244	Квартира	5	2	58.50	3	55.50	2.72
245	Квартира	5	2	37.26	2	34.74	2.72
246	Квартира	5	2	75.18	3	71.97	2.72
247	Квартира	6	2	74.93	3	71.72	2.72
248	Квартира	6	2	37.53	2	34.74	2.72
249	Квартира	6	2	58.50	3	55.50	2.72
250	Квартира	6	2	37.26	2	34.74	2.72
251	Квартира	6	2	73.98	3	71.97	2.72
252	Квартира	7	2	73.73	3	71.72	2.72
253	Квартира	7	2	37.53	2	34.74	2.72
254	Квартира	7	2	58.50	3	55.50	2.72
255	Квартира	7	2	37.26	2	34.74	2.72
256	Квартира	7	2	75.18	3	71.97	2.72
257	Квартира	8	2	74.93	3	71.72	2.72
258	Квартира	8	2	37.53	2	34.74	2.72
259	Квартира	8	2	58.50	3	55.50	2.72
260	Квартира	8	2	37.26	2	34.74	2.72
261	Квартира	8	2	73.98	3	71.97	2.72
262	Квартира	9	2	73.73	3	71.72	2.72
263	Квартира	9	2	37.53	2	34.74	2.72
264	Квартира	9	2	58.50	3	55.50	2.72
265	Квартира	9	2	37.26	2	34.74	2.72
266	Квартира	9	2	75.18	3	71.97	2.72
267	Квартира	10	2	74.93	3	71.72	2.72
268	Квартира	10	2	37.53	2	34.74	2.72
269	Квартира	10	2	58.50	3	55.50	2.72
270	Квартира	10	2	37.26	2	34.74	2.72
271	Квартира	10	2	73.98	3	71.97	2.72
272	Квартира	11	2	73.73	3	71.72	2.72
273	Квартира	11	2	37.53	2	34.74	2.72
274	Квартира	11	2	58.50	3	55.50	2.72
275	Квартира	11	2	37.26	2	34.74	2.72
276	Квартира	11	2	75.18	3	71.97	2.72

277	Квартира	12	2	74.93	3	71.72	2.72
278	Квартира	12	2	37.53	2	34.74	2.72
279	Квартира	12	2	58.50	3	55.50	2.72
280	Квартира	12	2	37.26	2	34.74	2.72
281	Квартира	12	2	73.98	3	71.97	2.72
282	Квартира	13	2	91.88	3	71.57	2.72
283	Квартира	13	2	37.53	2	34.74	2.72
284	Квартира	13	2	58.50	3	55.50	2.72
285	Квартира	13	2	37.26	2	34.74	2.72
286	Квартира	13	2	75.18	3	71.97	2.72
287	Квартира	14	2	74.93	3	71.72	2.72
288	Квартира	14	2	37.53	2	34.74	2.72
289	Квартира	14	2	58.50	3	55.50	2.72
290	Квартира	14	2	37.26	2	34.74	2.72
291	Квартира	14	2	73.98	3	71.97	2.72
292	Квартира	1	3	74.05	3	71.66	2.72
293	Квартира	1	3	91.61	4	71.32	2.72
294	Квартира	1	3	52.64	2	44.14	2.72
295	Квартира	1	3	48.92	2	41.12	2.72
296	Квартира	1	3	49.39	2	41.39	2.72
297	Квартира	1	3	48.20	2	40.30	2.72
298	Квартира	1	3	42.38	2	39.40	2.72
299	Квартира	1	3	42.78	2	39.64	2.72
300	Квартира-студия	1	3	28.28	1	24.66	2.72
301	Квартира	1	3	41.75	1	39.06	2.72
302	Квартира	2	3	35.43	1	32.92	2.72
303	Квартира	2	3	73.13	3	70.74	2.72
304	Квартира	2	3	74.11	4	70.52	2.72
305	Квартира-студия	2	3	26.48	1	23.15	2.72
306	Квартира	2	3	47.60	2	43.60	2.72
307	Квартира	2	3	42.24	2	40.59	2.72
308	Квартира	2	3	43.22	2	40.87	2.72
309	Квартира	2	3	42.01	2	39.66	2.72
310	Квартира	2	3	52.19	3	49.24	2.72
311	Квартира-студия	2	3	29.62	1	26.12	2.72
312	Квартира	2	3	41.73	2	38.75	2.72
313	Квартира	2	3	42.15	2	39.01	2.72
314	Квартира-студия	2	3	27.70	1	24.08	2.72
315	Квартира	2	3	41.11	1	38.42	2.72
316	Квартира	3	3	35.43	1	32.92	2.72
317	Квартира	3	3	74.33	3	70.74	2.72
318	Квартира	3	3	72.91	4	70.52	2.72

319	Квартира-студия	3	3	26.48	1	23.15	2.72
320	Квартира	3	3	46.40	2	43.60	2.72
321	Квартира	3	3	42.24	2	40.59	2.72
322	Квартира	3	3	43.22	2	40.87	2.72
323	Квартира	3	3	42.01	2	39.66	2.72
324	Квартира	3	3	50.99	3	49.24	2.72
325	Квартира-студия	3	3	29.62	1	26.12	2.72
326	Квартира	3	3	41.73	2	38.75	2.72
327	Квартира	3	3	42.15	2	39.01	2.72
328	Квартира-студия	3	3	27.70	1	24.08	2.72
329	Квартира	3	3	41.11	1	38.42	2.72
330	Квартира	4	3	35.43	1	32.92	2.72
331	Квартира	4	3	73.13	3	70.74	2.72
332	Квартира	4	3	74.11	4	70.52	2.72
333	Квартира-студия	4	3	26.48	1	23.15	2.72
334	Квартира	4	3	47.60	2	43.60	2.72
335	Квартира	4	3	42.24	2	40.59	2.72
336	Квартира	4	3	43.22	2	40.87	2.72
337	Квартира	4	3	42.01	2	39.66	2.72
338	Квартира	4	3	52.19	3	49.24	2.72
339	Квартира-студия	4	3	29.62	1	26.12	2.72
340	Квартира	4	3	41.73	2	38.75	2.72
341	Квартира	4	3	42.15	2	39.01	2.72
342	Квартира-студия	4	3	27.70	1	24.08	2.72
343	Квартира	4	3	41.11	1	38.42	2.72
344	Квартира	5	3	35.43	1	32.92	2.72
345	Квартира	5	3	74.33	3	70.74	2.72
346	Квартира	5	3	72.91	4	70.52	2.72
347	Квартира-студия	5	3	26.48	1	23.15	2.72
348	Квартира	5	3	46.40	2	43.60	2.72
349	Квартира	5	3	42.24	2	40.59	2.72
350	Квартира	5	3	43.22	2	40.87	2.72
351	Квартира	5	3	42.01	2	39.66	2.72
352	Квартира	5	3	50.99	3	49.24	2.72
353	Квартира-студия	5	3	29.62	1	26.12	2.72
354	Квартира	5	3	41.73	2	38.75	2.72
355	Квартира	5	3	42.15	2	39.01	2.72
356	Квартира-студия	5	3	27.70	1	24.08	2.72

357	Квартира	5	3	41.11	1	38.42	2.72
358	Квартира	6	3	35.43	1	32.92	2.72
359	Квартира	6	3	73.13	3	70.74	2.72
360	Квартира	6	3	74.11	4	70.52	2.72
361	Квартира-студия	6	3	26.48	1	23.15	2.72
362	Квартира	6	3	47.60	2	43.60	2.72
363	Квартира	6	3	42.24	2	40.59	2.72
364	Квартира	6	3	43.22	2	40.87	2.72
365	Квартира	6	3	42.01	2	39.66	2.72
366	Квартира	6	3	52.19	3	49.24	2.72
367	Квартира-студия	6	3	29.62	1	26.12	2.72
368	Квартира	6	3	41.73	2	38.75	2.72
369	Квартира	6	3	42.15	2	39.01	2.72
370	Квартира-студия	6	3	27.70	1	24.08	2.72
371	Квартира	6	3	41.11	1	38.42	2.72
372	Квартира	7	3	35.43	1	32.92	2.72
373	Квартира	7	3	74.33	3	70.74	2.72
374	Квартира	7	3	72.91	4	70.52	2.72
375	Квартира-студия	7	3	26.48	1	23.15	2.72
376	Квартира	7	3	46.40	2	43.60	2.72
377	Квартира	7	3	42.24	2	40.59	2.72
378	Квартира	7	3	43.22	2	40.87	2.72
379	Квартира	7	3	42.01	2	39.66	2.72
380	Квартира	7	3	50.99	3	49.24	2.72
381	Квартира-студия	7	3	29.62	1	26.12	2.72
382	Квартира	7	3	41.73	2	38.75	2.72
383	Квартира	7	3	42.15	2	39.01	2.72
384	Квартира-студия	7	3	27.70	1	24.08	2.72
385	Квартира	7	3	41.11	1	38.42	2.72
386	Квартира	8	3	35.43	1	32.92	2.72
387	Квартира	8	3	73.13	3	70.74	2.72
388	Квартира	8	3	74.11	4	70.52	2.72
389	Квартира-студия	8	3	26.48	1	23.15	2.72
390	Квартира	8	3	47.60	2	43.60	2.72
391	Квартира	8	3	42.24	2	40.59	2.72
392	Квартира	8	3	43.22	2	40.87	2.72
393	Квартира	8	3	42.01	2	39.66	2.72
394	Квартира	8	3	52.19	3	49.24	2.72

395	Квартира-студия	8	3	29.62	1	26.12	2.72
396	Квартира	8	3	41.73	2	38.75	2.72
397	Квартира	8	3	42.15	2	39.01	2.72
398	Квартира-студия	8	3	27.70	1	24.08	2.72
399	Квартира	8	3	41.11	1	38.42	2.72
400	Квартира	9	3	35.43	1	32.92	2.72
401	Квартира	9	3	74.33	3	70.74	2.72
402	Квартира	9	3	72.91	4	70.52	2.72
403	Квартира-студия	9	3	26.48	1	23.15	2.72
404	Квартира	9	3	46.40	2	43.60	2.72
405	Квартира	9	3	42.24	2	40.59	2.72
406	Квартира	9	3	43.22	2	40.87	2.72
407	Квартира	9	3	42.01	2	39.66	2.72
408	Квартира	9	3	50.99	3	49.24	2.72
409	Квартира-студия	9	3	29.62	1	26.12	2.72
410	Квартира	9	3	41.73	2	38.75	2.72
411	Квартира	9	3	42.15	2	39.01	2.72
412	Квартира-студия	9	3	27.70	1	24.08	2.72
413	Квартира	9	3	41.11	1	38.42	2.72
414	Квартира	10	3	35.43	1	32.92	2.72
415	Квартира	10	3	73.13	3	70.74	2.72
416	Квартира	10	3	74.11	4	70.52	2.72
417	Квартира-студия	10	3	26.48	1	23.15	2.72
418	Квартира	10	3	47.60	2	43.60	2.72
419	Квартира	10	3	42.24	2	40.59	2.72
420	Квартира	10	3	43.22	2	40.87	2.72
421	Квартира	10	3	42.01	2	39.66	2.72
422	Квартира	10	3	52.19	3	49.24	2.72
423	Квартира-студия	10	3	29.62	1	26.12	2.72
424	Квартира	10	3	41.73	2	38.75	2.72
425	Квартира	10	3	42.15	2	39.01	2.72
426	Квартира-студия	10	3	27.70	1	24.08	2.72
427	Квартира	10	3	41.11	1	38.42	2.72
428	Квартира	11	3	47.63	1	32.92	2.72
429	Квартира	11	3	74.33	3	70.74	2.72
430	Квартира	11	3	72.91	4	70.52	2.72
431	Квартира	11	3	112.80	3	72.17	2.72
432	Квартира	12	3	35.43	1	32.92	2.72

433	Квартира	12	3	73.13	3	70.74	2.72
434	Квартира	12	3	74.11	4	70.52	2.72
435	Квартира	12	3	78.30	3	72.17	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
78	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	2.61
79	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	2.61
80	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	2.61
81	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	2.61
82	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	2.61
83	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	2.61
84	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	2.61
85	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	2.61
86	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	2.61
87	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	2.61
88	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.61
89	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	2.61
90	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	2.61
91	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	2.61
92	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	2.61
93	Кладовая	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	2.61
94	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	2.61
95	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.61
96	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	2.61
97	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	2.61
98	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	2.61
99	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	2.61
100	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	2.61
101	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	2.61
102	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	2.61
103	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	2.61
104	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	2.61
105	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	2.61
106	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	2.61
107	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.61
108	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	2.61
109	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	3.22
110	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	3.22
111	Кладовая	-1	3	2.57	Кладовая	2.57	3.22
112	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая	4.75	3.22
113	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	3.22

114	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	3.22
115	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	3.22
116	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	3.22
117	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	3.22
118	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	3.22
119	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	3.22
120	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	3.22
121	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	3.22
122	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая	3.41	3.22
123	Кладовая	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	3.22
124	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.22
125	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	3.22
126	Кладовая	-1	3	2.81	Кладовая	2.81	3.22
127	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	3.22
128	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	3.22
129	Кладовая	-1	3	2.31	Кладовая	2.31	3.22
130	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	3.22
131	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	3.22
132	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	3.22
133	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	3.22
134	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	3.22
135	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	3.22
136	Кладовая	-1	3	3.95	Кладовая	3.95	3.22
137	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	3.22
138	Кладовая	-1	3	2.31	Кладовая	2.31	3.22
139	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	3.22
140	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	3.22
141	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.22
142	Кладовая	-1	3	2.69	Кладовая	2.69	3.22
143	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	3.22
144	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	3.22
145	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.22
146	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	3.22
147	Кладовая	-1	3	2.52	Кладовая	2.52	3.22
148	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	3.22
149	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	3.22
150	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	3.22
151	Кладовая	-1	3	2.47	Кладовая	2.47	3.22
152	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	3.22
153	Кладовая	-1	3	2.98	Кладовая	2.98	3.22
154	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	3.22
155	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	3.22
156	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	3.22
157	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	3.22
158	Кладовая	-1	3	2.47	Кладовая	2.47	3.22

159	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	3.22
160	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	3.22
161	Кладовая	-1	3	2.55	Кладовая	2.55	3.22
162	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	3.22
163	Кладовая	-1	3	4.04	Кладовая	4.04	3.22
164	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	3.22
165	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.22
166	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	3.22
167	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	3.22
168	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая	2.62	3.22
169	Кладовая	-1	3	3.07	Кладовая	3.07	3.22
170	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	3.22
171	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	3.22
172	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	3.22
1	Нежилое помещение	1	3	56.30	Встроенное помещение общесственного назначения	56.30	4.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
65	Техничекое помещение	Секция 2 подвальный этаж	Техническое	13.90
66	Техническое помещение	Секция 2 подвальный этаж	Техническое	8.50
67	Лифтовая шахта	Секция 2 подвальный этаж	Техническое	4.59
68	Тамбур - шлюз	Секция 2 подвальный этаж	Общественное	17.50
69	Коридор	Секция 2 подвальный этаж	Общественное	23.38
70	Венткамера	Секция 2 подвальный этаж	Техническое	24.00
71	Коридор	Секция 2 подвальный этаж	Общественное	17.46
72	Лестничная клетка	Секция 2 подвальный этаж	Техническое	17.20
73	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Общественное	17.20
74	Холл	Секция 2 этаж 1	Общественное	21.00
75	Тамбур	Секция 2 этаж 1	Общественное	7.30
76	ПУИ	Секция 2 этаж 1	Общественное	3.40
77	Колясочная	Секция 2 этаж 1	Общественное	16.30
78	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 1	Общественное	5.00
79	Сервер	Секция 2 этаж 1	Общественное	2.50
80	Терраса	Секция 2 этаж 1	Общественное	2.50
81	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 2	Общественное	17.20
82	Тамбур-шлюз	Секция 2 этаж 2	Общественное	5.20
83	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 2	Общественное	5.00

84	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 3	Общественное	17.20
85	Тамбур - шлюз	Секция 2 этаж 3	Общественное	5.20
86	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 3	Общественное	5.00
87	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 4	Общественное	17.20
88	Тамбур - шлюз	Секция 2 этаж 4	Общественное	5.20
89	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 4	Общественное	5.00
90	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 5	Общественное	17.20
91	Тамбур-шлюз	Секция 2 этаж 5	Общественное	5.20
92	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 5	Общественное	5.00
93	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 6	Общественное	17.20
94	Тамбур-шлюз	Секция 2 этаж 6	Общественное	5.20
95	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 6	Общественное	5.00
96	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 7	Общественное	17.20
97	Тамбур-шлюз	Секция 2 этаж 7	Общественное	5.20
98	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 7	Общественное	5.00
99	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 8	Общественное	17.20
100	Тамбур-шлюз	Секция 2 этаж 8	Общественное	5.20
101	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 8	Общественное	5.00
102	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 9	Общественное	17.20
103	Тамбур-шлюз	Секция 2 этаж 9	Общественное	5.20
104	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 9	Общественное	5.00
105	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 10	Общественное	17.20
106	Тамбур-шлюз	Секция 2 этаж 10	Общественное	5.20
107	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 10	Общественное	5.00
108	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 11	Общественное	17.20
109	Тамбур - шлюз	Секция 2 этаж 11	Общественное	5.20
110	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 11	Общественное	5.00
111	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 12	Общественное	17.20
112	Тамбур-шлюз	Секция 2 этаж 12	Общественное	5.20
113	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 12	Общественное	5.00
114	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 13	Общественное	17.20
115	Тамбур-шлюз	Секция 2 этаж 13	Общественное	5.20
116	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 13	Общественное	5.00
117	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 14	Общественное	17.20
118	Тамбур-шлюз	Секция 2 этаж 14	Общественное	5.20
119	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 14	Общественное	5.00
120	Площадь блока кладовых	Секция 3 подвальный этаж	Общественное	127.00
121	Лестничная клетка	Секция 3 подвальный этаж	Общественное	15.80
122	Техническое помещение	Секция 3 подвальный этаж	Техническое	6.20
123	Электрощитовая	Секция 3 подвальный этаж	Техническое	15.80
124	Коридор	Секция 3 подвальный этаж	Общественное	15.21
125	Венткамера	Секция 3 подвальный этаж	Техническое	19.80
126	Лифтовая шахта	Секция 3 подвальный этаж	Техническое	4.59
127	Тамбур - шлюз	Секция 3 подвальный этаж	Общественное	19.50

128	Коридор	Секция 3 подвальный этаж	Общественное	28.22
129	ИТП насосная	Секция 3 подвальный этаж	Техническое	67.20
130	Узел связи	Секция 3 подвальный этаж	Техническое	8.50
131	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	Общественное	15.80
132	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 1	Общественное	11.50
133	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 1	Общественное	5.00
134	Колясочная	Секция 3 этаж 1	Общественное	10.10
135	Сервер	Секция 3 этаж 1	Общественное	2.40
136	Холл	Секция 3 этаж 1	Общественное	22.00
137	Консъерж	Секция 3 этаж 1	Общественное	10.00
138	Вестибюль	Секция 3 этаж 1	Общественное	17.00
139	Зона отдыха	Секция 3 этаж 1	Общественное	14.40
140	ПУИ	Секция 3 этаж 1	Общественное	4.30
141	Тамбур	Секция 3 этаж 1	Техническое	7.30
142	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 2	Общественное	15.80
143	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 2	Общественное	11.50
144	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 2	Общественное	5.00
145	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 3	Общественное	15.80
146	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 3	Общественное	11.50
147	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 3	Общественное	5.00
148	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 4	Общественное	15.80
149	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 4	Общественное	11.50
150	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 4	Общественное	5.00
151	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 5	Общественное	15.80
152	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 5	Общественное	11.50
153	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 5	Общественное	5.00
154	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 6	Общественное	15.80
155	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 6	Общественное	11.50
156	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 6	Общественное	5.00
157	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 7	Общественное	15.80
158	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 7	Общественное	11.50
159	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 7	Общественное	5.00
160	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 8	Общественное	15.80
161	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 8	Общественное	11.50
162	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 8	Общественное	5.00
163	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 9	Общественное	15.80
164	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 9	Общественное	11.50
165	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 9	Общественное	5.00
166	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 10	Общественное	15.80
167	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 10	Общественное	11.50
168	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 10	Общественное	5.00
169	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 11	Общественное	15.80
170	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 11	Общественное	11.50
171	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 11	Общественное	5.00
172	Лестничная клетка	Секция 3 этаж 12	Общественное	15.80

173	Тамбур-шлюз	Секция 3 этаж 12	Общественное	11.50
174	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 12	Общественное	5.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Секция 2	Электрощитовая, ВРУ 1	Электроснабжение в жилой части
2	Подземная часть, Секция 2	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть, Секция 2	Система горячего хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная часть, Секция 2	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть, Секция 2	Система радиофикации	Радиофикация
7	Надземная часть, Секция 2	Система телевидения	Телевидение
8	Надземная часть, Секция 2	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
9	Надземная часть, Секция 2	Система контроля, учета доступа	Контроль и учет доступа
10	Подземная часть, Секция 2	Венткамера, вентоборудование	Вентиляция
11	Подземная часть, Секция 2	Лифтовая шахта, 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть, Секция 3	Электрощитовая, ВРУ 2	Электроснабжение встроенных помещений
13	Подземная часть, Секция 3	Венткамера, вентоборудование	Вентиляция
14	Подземная часть, Секция 3	Лифтовая шахта, 2 шт.	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, Секция 3	Индивидуальный тепловой узел	Отопление, водоснабжение
16	Подземная часть, Секция 3	Узел ввода, насосная	Водоснабжение
17	Подземная часть, Секция 3	Узел связи	Сети связи
18	Подземная и надземная часть, Секция 3	Система радиофикации	Радиофикация
19	Подземная и надземная часть, Секция 3	Система телевидения	Телевидение
20	Подземная и надземная часть, Секция 3	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
21	Подземная и надземная часть, Секция 3	Система контроля, учета доступа	Контроль и учет доступа
22	Подземная часть, Секция 3	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная часть, Секция 3	Система горячего хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная часть, Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная часть, Секция 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 000 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **59:01:2912562:25**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810549770067815**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**

		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 103 529 153,52 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **283 382 029,98 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **820 147 123,54 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 453,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **86,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **462 679 394,98 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 258 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В первый этап строительства входит строительство 213 квартир, 96 кладовых, 1 встроенное помещение общественного назначения (офис).Кладовые и офис представляют собой отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3 настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию), данные 96 кладовых и 1 офис не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта с кадастровым номером 59:01:2912562:25, находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК.ПАО СБЕРБАНК является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. По итогу октября 2025 г. кредитные денежные средства не использовались.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НПФ Геофизика**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903995324**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5948041670**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5948041670**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5948041670**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5948041670**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5948041670**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-013148-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-045674-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-011793-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Начало. Дом на Гайве.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Проект**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5903061003**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-48-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.08.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-48-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-48-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.07.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.07.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:2912562:25**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 415,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **39**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **94**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка на территории двора с игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка на территории двора со спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка расположена на территории гостевой парковки**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов и зеленых насаждений на территории двора**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечение доступа в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ на уличное освещение:№6800 от 27.10.2023, выданы МБУ города Перми «Горсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **2.57 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новогор-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-11228**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 392 702,02 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новогор-Прикамье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-11228**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 988 956,70 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Урал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-04964**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 715 270,58 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Урал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **700-FA035/01-013/0062-2024-001**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 327 552,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **222**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **77**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **77**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.75	1	39.06	2.72
2	Квартира-студия	1	1	28.28	1	24.66	2.72
3	Квартира	1	1	42.78	2	39.64	2.72
4	Квартира	1	1	42.38	2	39.40	2.72

5	Квартира-студия	1	1	30.25	1	26.75	2.72
6	Квартира	1	1	52.19	3	50.17	2.72
7	Квартира	1	1	48.71	2	40.61	2.72
8	Квартира	1	1	50.29	2	41.39	2.72
9	Квартира	1	1	49.52	2	41.12	2.72
10	Квартира	1	1	57.54	2	44.14	2.72
11	Квартира	1	1	91.61	4	71.32	2.72
12	Квартира	1	1	74.05	3	71.66	2.72
13	Квартира	2	1	41.11	1	38.42	2.72
14	Квартира-студия	2	1	27.70	1	24.08	2.72
15	Квартира	2	1	42.15	2	39.01	2.72
16	Квартира	2	1	41.73	2	38.75	2.72
17	Квартира-студия	2	1	29.62	1	26.12	2.72
18	Квартира	2	1	52.46	3	49.24	2.72
19	Квартира	2	1	42.43	2	40.08	2.72
20	Квартира	2	1	43.22	2	40.87	2.72
21	Квартира	2	1	42.24	2	40.59	2.72
22	Квартира	2	1	46.40	2	43.60	2.72
23	Квартира-студия	2	1	26.48	1	23.15	2.72
24	Квартира	2	1	72.91	4	70.52	2.72
25	Квартира	2	1	74.33	3	70.74	2.72
26	Квартира	2	1	35.43	1	32.92	2.72
27	Квартира	3	1	41.11	1	38.42	2.72
28	Квартира-студия	3	1	27.70	1	24.08	2.72
29	Квартира	3	1	42.15	2	39.01	2.72
30	Квартира	3	1	41.73	2	38.75	2.72
31	Квартира-студия	3	1	29.62	1	26.12	2.72
32	Квартира	3	1	51.26	3	49.24	2.72
33	Квартира	3	1	42.43	2	40.08	2.72
34	Квартира	3	1	43.22	2	40.87	2.72
35	Квартира	3	1	42.24	2	40.59	2.72
36	Квартира	3	1	47.60	2	43.60	2.72
37	Квартира-студия	3	1	26.48	1	23.15	2.72
38	Квартира	3	1	74.11	4	70.52	2.72
39	Квартира	3	1	73.13	3	70.74	2.72
40	Квартира	3	1	35.43	1	32.92	2.72
41	Квартира	4	1	41.11	1	38.42	2.72
42	Квартира-студия	4	1	27.70	1	24.08	2.72

43	Квартира	4	1	42.15	2	39.01	2.72
44	Квартира	4	1	41.73	2	38.75	2.72
45	Квартира-студия	4	1	29.62	1	26.12	2.72
46	Квартира	4	1	52.46	3	49.24	2.72
47	Квартира	4	1	42.43	2	40.08	2.72
48	Квартира	4	1	43.22	2	40.87	2.72
49	Квартира	4	1	42.24	2	40.59	2.72
50	Квартира	4	1	46.40	2	43.60	2.72
51	Квартира-студия	4	1	26.48	1	23.15	2.72
52	Квартира	4	1	72.91	4	70.52	2.72
53	Квартира	4	1	74.33	3	70.74	2.72
54	Квартира	4	1	35.43	1	32.92	2.72
55	Квартира	5	1	41.11	1	38.42	2.72
56	Квартира-студия	5	1	27.70	1	24.08	2.72
57	Квартира	5	1	42.15	2	39.01	2.72
58	Квартира	5	1	41.73	2	38.75	2.72
59	Квартира-студия	5	1	29.62	1	26.12	2.72
60	Квартира	5	1	51.26	3	49.24	2.72
61	Квартира	5	1	42.43	2	40.08	2.72
62	Квартира	5	1	43.22	2	40.87	2.72
63	Квартира-студия	5	1	42.24	1	40.59	2.72
64	Квартира	5	1	47.60	2	43.60	2.72
65	Квартира	5	1	26.48	1	23.15	2.72
66	Квартира	5	1	74.11	4	70.52	2.72
67	Квартира	5	1	73.13	3	70.74	2.72
68	Квартира	5	1	35.43	1	32.92	2.72
69	Квартира-студия	6	1	41.11	1	38.42	2.72
70	Квартира	6	1	27.70	1	24.08	2.72
71	Квартира	6	1	42.15	2	39.01	2.72
72	Квартира	6	1	41.73	2	38.75	2.72
73	Квартира	6	1	29.62	1	26.12	2.72
74	Квартира-студия	6	1	52.46	1	49.24	2.72
75	Квартира	6	1	42.43	2	40.08	2.72
76	Квартира	6	1	43.22	2	40.87	2.72
77	Квартира-студия	6	1	42.24	1	40.59	2.72
78	Квартира	6	1	46.40	2	43.60	2.72
79	Квартира	6	1	26.48	1	23.15	2.72
80	Квартира	6	1	72.91	4	70.52	2.72

81	Квартира	6	1	74.33	3	70.74	2.72
82	Квартира	6	1	35.43	1	32.92	2.72
83	Квартира-студия	7	1	41.11	1	38.42	2.72
84	Квартира	7	1	27.70	1	24.08	2.72
85	Квартира	7	1	42.15	2	39.01	2.72
86	Квартира	7	1	41.73	2	38.75	2.72
87	Квартира	7	1	29.62	1	26.12	2.72
88	Квартира-студия	7	1	51.26	1	49.24	2.72
89	Квартира	7	1	42.43	2	40.08	2.72
90	Квартира	7	1	43.22	2	40.87	2.72
91	Квартира-студия	7	1	42.24	1	40.59	2.72
92	Квартира	7	1	47.60	2	43.60	2.72
93	Квартира-студия	7	1	26.48	1	23.15	2.72
94	Квартира	7	1	74.11	4	70.52	2.72
95	Квартира	7	1	73.13	3	70.74	2.72
96	Квартира	7	1	35.43	1	32.92	2.72
97	Квартира	8	1	41.11	1	38.42	2.72
98	Квартира-студия	8	1	27.70	1	24.08	2.72
99	Квартира	8	1	42.15	2	39.01	2.72
100	Квартира	8	1	41.73	2	38.75	2.72
101	Квартира-студия	8	1	29.62	1	26.12	2.72
102	Квартира	8	1	52.46	3	49.24	2.72
103	Квартира	8	1	42.43	2	40.08	2.72
104	Квартира	8	1	43.22	2	40.87	2.72
105	Квартира	8	1	42.24	2	40.59	2.72
106	Квартира	8	1	46.40	2	43.60	2.72
107	Квартира-студия	8	1	26.48	1	23.15	2.72
108	Квартира	8	1	72.91	4	70.52	2.72
109	Квартира	8	1	74.33	3	70.74	2.72
110	Квартира	8	1	35.43	1	32.92	2.72
111	Квартира	9	1	41.11	1	38.42	2.72
112	Квартира-студия	9	1	27.70	1	24.08	2.72
113	Квартира	9	1	42.15	2	39.01	2.72
114	Квартира	9	1	41.73	2	38.75	2.72
115	Квартира-студия	9	1	29.62	1	26.12	2.72
116	Квартира	9	1	51.26	3	49.24	2.72
117	Квартира	9	1	42.43	2	40.08	2.72
118	Квартира	9	1	43.22	2	40.87	2.72

119	Квартира	9	1	42.24	2	40.59	2.72
120	Квартира	9	1	47.60	2	43.60	2.72
121	Квартира-студия	9	1	26.48	1	23.15	2.72
122	Квартира	9	1	74.11	4	70.52	2.72
123	Квартира	9	1	73.13	3	70.74	2.72
124	Квартира	9	1	35.43	1	32.92	2.72
125	Квартира	10	1	41.11	1	38.42	2.72
126	Квартира-студия	10	1	27.70	1	24.08	2.72
127	Квартира	10	1	42.15	2	39.01	2.72
128	Квартира	10	1	41.73	2	38.75	2.72
129	Квартира-студия	10	1	29.62	1	26.12	2.72
130	Квартира	10	1	52.46	3	49.24	2.72
131	Квартира	10	1	42.43	2	40.08	2.72
132	Квартира	10	1	43.22	2	40.87	2.72
133	Квартира	10	1	42.24	2	40.59	2.72
134	Квартира	10	1	46.40	2	43.60	2.72
135	Квартира-студия	10	1	26.48	1	23.15	2.72
136	Квартира	10	1	72.91	4	70.52	2.72
137	Квартира	10	1	74.33	3	70.74	2.72
138	Квартира	10	1	35.43	1	32.92	2.72
139	Квартира	11	1	41.11	1	38.42	2.72
140	Квартира-студия	11	1	27.70	1	24.08	2.72
141	Квартира	11	1	42.15	2	39.01	2.72
142	Квартира	11	1	41.73	2	38.75	2.72
143	Квартира-студия	11	1	29.62	1	26.12	2.72
144	Квартира	11	1	51.26	3	49.24	2.72
145	Квартира	11	1	42.43	2	40.08	2.72
146	Квартира	11	1	43.22	2	40.87	2.72
147	Квартира	11	1	42.24	2	40.59	2.72
148	Квартира	11	1	47.60	2	43.60	2.72
149	Квартира-студия	11	1	26.48	1	23.15	2.72
150	Квартира	11	1	74.11	4	70.52	2.72
151	Квартира	11	1	73.13	3	70.74	2.72
152	Квартира	11	1	35.43	1	32.92	2.72
153	Квартира	12	1	41.11	1	38.42	2.72
154	Квартира-студия	12	1	27.70	1	24.08	2.72
155	Квартира	12	1	42.15	2	39.01	2.72
156	Квартира	12	1	41.73	2	38.75	2.72

157	Квартира-студия	12	1	29.62	1	26.12	2.72
158	Квартира	12	1	52.46	3	49.24	2.72
159	Квартира	12	1	42.43	2	40.08	2.72
160	Квартира	12	1	43.22	2	40.87	2.72
161	Квартира	12	1	42.24	2	40.59	2.72
162	Квартира	12	1	46.40	2	43.60	2.72
163	Квартира-студия	12	1	26.48	1	23.15	2.72
164	Квартира	12	1	72.91	4	70.52	2.72
165	Квартира	12	1	74.33	3	70.74	2.72
166	Квартира	12	1	35.43	1	32.92	2.72
167	Квартира	13	1	41.11	1	38.42	2.72
168	Квартира-студия	13	1	27.70	1	24.08	2.72
169	Квартира	13	1	42.15	2	39.01	2.72
170	Квартира	13	1	41.73	2	38.75	2.72
171	Квартира-студия	13	1	29.62	1	26.12	2.72
172	Квартира	13	1	51.26	3	49.24	2.72
173	Квартира	13	1	42.43	2	40.08	2.72
174	Квартира	13	1	43.22	2	40.87	2.72
175	Квартира	13	1	42.24	2	40.59	2.72
176	Квартира	13	1	47.60	2	43.60	2.72
177	Квартира-студия	13	1	26.48	1	23.15	2.72
178	Квартира	13	1	74.11	4	70.52	2.72
179	Квартира	13	1	73.13	3	70.74	2.72
180	Квартира	13	1	35.43	1	32.92	2.72
181	Квартира	14	1	41.11	1	38.42	2.72
182	Квартира-студия	14	1	27.70	1	24.08	2.72
183	Квартира	14	1	42.15	2	39.01	2.72
184	Квартира	14	1	41.73	2	38.75	2.72
185	Квартира-студия	14	1	29.62	1	26.12	2.72
186	Квартира	14	1	52.46	3	49.24	2.72
187	Квартира	14	1	42.43	2	40.08	2.72
188	Квартира	14	1	43.22	2	40.87	2.72
189	Квартира	14	1	42.24	2	40.59	2.72
190	Квартира	14	1	46.40	2	43.60	2.72
191	Квартира-студия	14	1	26.48	1	23.15	2.72
192	Квартира	14	1	72.91	4	70.52	2.72
193	Квартира	14	1	74.33	3	70.74	2.72
194	Квартира	14	1	35.43	1	32.92	2.72

195	Квартира	15	1	41.11	1	38.42	2.72
196	Квартира-студия	15	1	27.70	1	24.08	2.72
197	Квартира	15	1	42.15	2	39.01	2.72
198	Квартира	15	1	41.73	2	38.75	2.72
199	Квартира-студия	15	1	29.62	1	26.12	2.72
200	Квартира	15	1	51.26	3	49.24	2.72
201	Квартира	15	1	42.43	2	40.08	2.72
202	Квартира	15	1	43.22	2	40.87	2.72
203	Квартира	15	1	42.24	2	40.59	2.72
204	Квартира	15	1	47.60	2	43.60	2.72
205	Квартира-студия	15	1	26.48	1	23.15	2.72
206	Квартира	15	1	74.11	4	70.52	2.72
207	Квартира	15	1	91.63	3	70.74	2.72
208	Квартира	15	1	35.43	1	32.92	2.72
209	Квартира	16	1	41.11	1	38.42	2.72
210	Квартира-студия	16	1	27.70	1	24.08	2.72
211	Квартира	16	1	42.15	2	39.01	2.72
212	Квартира	16	1	41.73	2	38.75	2.72
213	Квартира-студия	16	1	29.62	1	26.12	2.72
214	Квартира	16	1	52.46	3	49.24	2.72
215	Квартира	16	1	42.43	2	40.08	2.72
216	Квартира	16	1	43.22	2	40.87	2.72
217	Квартира	16	1	42.24	2	40.59	2.72
218	Квартира	16	1	46.40	2	43.60	2.72
219	Квартира-студия	16	1	26.48	1	23.15	2.72
220	Квартира	16	1	72.91	4	70.52	2.72
221	Квартира	16	1	74.33	3	70.74	2.72
222	Квартира	16	1	35.43	1	32.92	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	3.22
2	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	3.22
3	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	3.22
4	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	3.22
5	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	3.22
6	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	3.22

7	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	3.22
8	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	3.22
9	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	3.22
10	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	3.22
11	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.22
12	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	3.22
13	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	3.22
14	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	3.22
15	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	3.22
16	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.22
17	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	3.22
18	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	3.22
19	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	3.22
20	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	3.22
21	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	3.22
22	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	3.22
23	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая	2.95	3.22
24	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	3.22
25	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	3.22
26	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	3.22
27	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	3.22
28	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	3.22
29	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	3.22
30	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	3.22
31	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	3.22
32	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	3.22
33	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.22
34	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	3.22
35	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.22
36	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.22
37	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	3.22
38	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	3.22
39	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	3.22
40	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	3.22
41	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	3.22
42	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	3.22
43	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	3.22
44	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	3.22
45	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	3.22
46	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	3.22
47	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	3.22
48	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	3.22
49	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	3.22
50	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	3.22
51	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	3.22

52	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	3.22
53	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	3.22
54	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	3.22
55	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	3.22
56	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	3.22
57	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	3.22
58	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	3.22
59	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.22
60	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	3.22
61	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	3.22
62	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	3.22
63	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	3.22
64	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.22
65	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	3.22
66	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	3.22
67	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	3.22
68	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	3.22
69	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	3.22
70	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	3.22
71	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	3.22
72	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	3.22
73	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	3.22
74	Кладовая	-1	1	2.31	Кладовая	2.31	3.22
75	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.22
76	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	3.22
77	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Площадь блока кладовых	Секция 1 подвальный этаж	Общественное	127.00
2	Лестничная клетка	Секция 1 подвальный этаж	Общественное	15.80
3	Техническое помещение	Секция 1 подвальный этаж	Техническое	6.20
4	Электрощитовая	Секция 1 подвальный этаж	Общественное	14.00
5	Лифтовая шахта	Секция 1 подвальный этаж	Техническое	4.59
6	Венткамера	Секция 1 подвальный этаж	Техническое	19.80
7	Тамбур - шлюз	Секция 1 подвальный этаж	Общественное	19.50
8	Коридор	Секция 1 подвальный этаж	Общественное	24.80
9	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1	Общественное	15.80
10	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Общественное	10.01

11	Тамбур	Секция 1 этаж 1	Общественное	7.30
12	ПУИ	Секция 1 этаж 1	Общественное	4.30
13	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 1	Общественное	5.00
14	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2	Общественное	15.80
15	Тамбур - шлюз	Секция 1 этаж 2	Общественное	11.50
16	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 2	Общественное	5.00
17	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 3	Общественное	15.80
18	Тамбур - шлюз	Секция 1 этаж 3	Общественное	11.50
19	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 3	Общественное	5.00
20	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 3	Общественное	15.80
21	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 3	Общественное	11.50
22	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 3	Общественное	5.00
23	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 4	Общественное	15.80
24	Тамбур - шлюз	Секция 1 этаж 4	Общественное	11.50
25	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 4	Общественное	5.00
26	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 5	Общественное	15.80
27	Тамбур - шлюз	Секция 1 этаж 5	Общественное	11.50
28	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 5	Общественное	5.00
29	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 6	Общественное	15.80
30	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 6	Общественное	11.50
31	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 6	Общественное	5.00
32	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 6	Общественное	15.80
33	Тамбур - шлюз	Секция 1 этаж 6	Общественное	11.50
34	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 6	Общественное	5.00
35	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 7	Общественное	15.80
36	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 7	Общественное	11.50
37	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 7	Общественное	5.00
38	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 8	Общественное	15.80
39	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 8	Общественное	11.50
40	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 8	Общественное	5.00
41	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 9	Общественное	15.80
42	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 9	Общественное	11.50
43	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 9	Общественное	5.00
44	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 10	Общественное	15.80
45	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 10	Общественное	11.50
46	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 10	Общественное	5.00
47	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 11	Общественное	15.80
48	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 11	Общественное	11.50
49	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 11	Общественное	5.00
50	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 12	Общественное	15.80
51	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 12	Общественное	11.50
52	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 12	Общественное	5.00
53	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 13	Общественное	15.80
54	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 13	Общественное	11.50
55	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 13	Общественное	5.00

56	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 14	Общественное	15.80
57	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 14	Общественное	11.50
58	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 14	Общественное	5.00
59	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 15	Общественное	15.80
60	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 15	Общественное	11.50
61	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 15	Общественное	5.00
62	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 16	Общественное	15.80
63	Тамбур-шлюз	Секция 1 этаж 16	Общественное	11.50
64	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 16	Общественное	5.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Секция 1	Электрощитовая, ВРУ 1	Электроснабжение в жилой части
2	Подземная часть, Секция1	Венткамера, вентоборудование	Вентиляция
3	Подземная часть, Секция1	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Секция1	Система горячего хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, Секция1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, Секция1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система радиофикации	Радиофикация
8	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система телевидения	Телевидение
9	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система контроля, учета доступа	Контроль и учет доступа
11	Надземная часть, Секция 1	Лифтовая шахта, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 000 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **59:01:2912562:25**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810549770067815**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 034 793 885,93 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **38 708 640,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **996 085 245,06 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2032**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Во второй этап строительства входит строительство 222 квартиры, 77 кладовых.Кладовые представляют собой отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3 настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию), данные 77 кладовых не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта с кадастровым номером 59:01:2912562:25, находится в залоге у Банка ПАО СБЕРБАНК.ПАО СБЕРБАНК является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. В мае 2026 г. кредитные денежные средства не использовались.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000239d95c0063b3008941a5af18034e3135

Владелец: **ООО "СЗ "СПЕЦ ТЕХ СЕРВИС", Кузьмичев Демид Владимирович, г ПЕРМЬ**

Действителен: с 25.09.2025 по 25.12.2026