ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000666 от 06.11.2026

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу г. Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000003:18097

Дата первичного размещения: 22.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ОНИКС ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664050**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ржанова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: **111**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664050, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Ржанова, стр.111, оф.1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952903090**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zagorod-irk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://Жкновомир.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Арестов**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **380807014755**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849089759**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1223800012776**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.07.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Арестов**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07208462148**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380807014755**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Комарова**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05903469776**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381201168685**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арестов**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07208462148**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380807014755**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **доля в уставном капитале**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Комарова**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05903469776**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381201168685**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **доля в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ А"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812996528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800011378**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС-В"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812997659**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800016010**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПРОФИПЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849104044**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800015942**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СОЛНЕЧНАЯ ДОРОГА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811434050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163850065268**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849104037**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800015931**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812996503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800011345**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮСА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993622**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800022951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812537595**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800022721**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ ПЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812996510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800011356**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **РСК "Иркутские строители"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3808289526**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **57**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **27.02.2025**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **95 988,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32 166,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный План земельного участка №РФ-38-3-03-0-00-2025-0500-0 от 29.08.2025 Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославского, земельный участок 129/2**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ярославского, земельный участок 129/2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4773.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославского, земельный участок 129/2**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ярославского, земельный участок 129/2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6868 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославского, земельный участок 129/2**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Ярославского, земельный участок 129/2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6955.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 383,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **361,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 744,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 256,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 256,20 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 322,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 322,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БАУХАУС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812136515**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-045938-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НовоМир"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6244**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.01.2025, 07.05.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000003:18097**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 601,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **68**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок (карусель 1шт.лабиринт 1 шт.песочница 1 шт.качеля 1 шт.) с северо-восточной стороны от проектируемого ЖД1 в границах земельного участка 38:36:000003:18097**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение спортивного оборудования (баскетбольный щит 1шт.оборудование для воркаута 1 шт.спортивный комплекс 1 шт.) с северо-восточной стороны от проектируемого ЖД1 в границах земельного участка 38:36:000003:18097**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытового мусора проектом предусмотрена специальная площадка, расположенная в северо-восточной части земельного участка, площадка включает ,3 контейнера (объемом 0,75 м3.каждый) и площадку для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом строительства предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем устройства га-зона 1180 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в жилые помещ.1-го этажа на отм.0.000 осуществляется с поверхности земли с устройством крылец и пандусов входы в здание (в жилую часть) имеют входные площадки размером не менее 2,2 х 2,2 м и оборудованы навесами от осадков.Для доступа человека на инвалидной коляске на верхние этажи здания предусмотрены лифты с шириной дверного проема не менее 900 мм, наружные двери на путях движения МГН, наружные двери на путях движения МГН, запроектированы с устройством смотровых панелей, заполнены прозрачным и ударопрочным материалом и защищенная противоударной полосой.Все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами,ширина дорожек и тротуаров в зоне движения инвалидов группы М4 принята 2,0м, в остальных случаях – 1,5 м.местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 1,5 см, съезды с тротуаров имеют уклон.Предусмотрены 4 м/м для парковки автомобилей МГН.Они выделяются цветной разметкой и обозначаются спец.символами**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016 «Естественное и искусственное освещение».В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 80Вт производства ООО «Вартон» устанавливаемые на металлические опоры освещения.(ТУ №1 от 01.04.2026 Срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО СЗ"ОНИКС ГРУПП")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границе строительства проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей с установкой сушилки для белья, площадка для отдыха взрослого населения оборудуется малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Въезд/выезд на территорию осуществляется с южной и западной стороны от земельного участка.Подъезды пожарных автомобилей обеспечены с двух продольных сторон ко всем проектируемым зданиям.Дождевые и талые воды с территории застройки отводятся в дождеприемный колодец объемом 40м3 с фильтр-патроном (№5 на схеме ПЗУ), расположенный у восточной границы земельного участка.Очищенные стоки собираются во временную накопительную емкость с последующим вывозом.Вдоль границ земельного участка с северо-западной, юго-западной и юго-восточных сторон устроена подпорная стена.Трансформаторная подстанция (№4 на схеме ПЗУ) расположена у границы участка с северной стороны, строительство ТП 10кВ с двумя силовыми трансформаторами 10/0,4 мощностью 630 кВ каждый предусмотрено силами АО ИЭСК согласно ТУ №3990/24-ЮЭС**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 511 044,67 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 192 309,89 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3990/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 487 669,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/65**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/65**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **81**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.70	2	22.30	2.69
2	Квартира	2	1	31.90	1	9.70	2.69
3	Квартира	2	1	39.60	1	17.60	2.69
4	Квартира	2	1	43.90	1	10.60	2.69
5	Квартира	2	1	43.90	1	10.60	2.69
6	Квартира	2	1	39.60	1	17.60	2.69
7	Квартира	2	1	64.40	2	29.70	2.69
8	Квартира	2	1	26.50	1	12.30	2.69
9	Квартира	2	1	26.50	1	12.30	2.69
10	Квартира	3	1	56.10	2	22.30	2.69
11	Квартира	3	1	31.50	1	9.70	2.69
12	Квартира	3	1	39.30	1	17.60	2.69
13	Квартира	3	1	43.60	1	10.60	2.69
14	Квартира	3	1	43.60	1	10.60	2.69
15	Квартира	3	1	39.30	1	17.60	2.69
16	Квартира	3	1	64.00	2	29.70	2.69
17	Квартира	3	1	26.20	1	12.30	2.69
18	Квартира	3	1	26.20	1	12.30	2.69
19	Квартира	4	1	56.10	2	22.30	2.69
20	Квартира	4	1	31.50	1	9.70	2.69
21	Квартира	4	1	39.30	1	17.60	2.69
22	Квартира	4	1	43.60	1	10.60	2.69
23	Квартира	4	1	43.60	1	10.60	2.69
24	Квартира	4	1	39.30	1	17.60	2.69
25	Квартира	4	1	64.00	2	29.70	2.69
26	Квартира	4	1	26.20	1	12.30	2.69
27	Квартира	4	1	26.20	1	12.30	2.69
28	Квартира	5	1	56.10	2	22.30	2.69
29	Квартира	5	1	31.50	1	9.70	2.69
30	Квартира	5	1	39.30	1	17.60	2.69
31	Квартира	5	1	43.60	1	10.60	2.69
32	Квартира	5	1	43.60	1	10.60	2.69
33	Квартира	5	1	39.30	1	17.60	2.69
34	Квартира	5	1	64.00	2	29.70	2.69
35	Квартира	5	1	30.50	1	12.30	2.69
36	Квартира	5	1	30.50	1	12.30	2.69
37	Квартира	6	1	56.10	2	22.30	2.69
38	Квартира	6	1	31.50	1	9.70	2.69
39	Квартира	6	1	39.30	1	17.60	2.69

40	Квартира	6	1	43.60	1	10.60	2.69
41	Квартира	6	1	43.60	1	10.60	2.69
42	Квартира	6	1	39.30	1	17.60	2.69
43	Квартира	6	1	64.00	2	29.70	2.69
44	Квартира	6	1	30.50	1	12.30	2.69
45	Квартира	6	1	30.50	1	12.30	2.69
46	Квартира	7	1	56.10	2	22.30	2.69
47	Квартира	7	1	31.50	1	9.70	2.69
48	Квартира	7	1	39.30	1	17.60	2.69
49	Квартира	7	1	43.60	1	10.60	2.69
50	Квартира	7	1	43.60	1	10.60	2.69
51	Квартира	7	1	39.30	1	17.60	2.69
52	Квартира	7	1	64.00	2	29.70	2.69
53	Квартира	7	1	30.50	1	12.30	2.69
54	Квартира	7	1	30.50	1	12.30	2.69
55	Квартира	8	1	56.10	2	22.30	2.69
56	Квартира	8	1	31.50	1	9.70	2.69
57	Квартира	8	1	39.30	1	17.60	2.69
58	Квартира	8	1	43.60	1	10.60	2.69
59	Квартира	8	1	43.60	1	10.60	2.69
60	Квартира	8	1	39.30	1	17.60	2.69
61	Квартира	8	1	64.00	2	29.70	2.69
62	Квартира	8	1	30.50	1	12.30	2.69
63	Квартира	8	1	30.50	1	12.30	2.69
64	Квартира	9	1	56.10	2	22.30	2.69
65	Квартира	9	1	31.50	1	9.70	2.69
66	Квартира	9	1	39.30	1	17.60	2.69
67	Квартира	9	1	43.60	1	10.60	2.69
68	Квартира	9	1	43.60	1	10.60	2.69
69	Квартира	9	1	39.30	1	17.60	2.69
70	Квартира	9	1	64.00	2	29.70	2.69
71	Квартира	9	1	30.50	1	12.30	2.69
72	Квартира	9	1	30.50	1	12.30	2.69
73	Квартира	10	1	56.10	2	22.30	2.69
74	Квартира	10	1	31.50	1	9.70	2.69
75	Квартира	10	1	39.30	1	17.60	2.69
76	Квартира	10	1	43.60	1	10.60	2.69
77	Квартира	10	1	43.60	1	10.60	2.69
78	Квартира	10	1	39.30	1	17.60	2.69
79	Квартира	10	1	64.00	2	29.70	2.69
80	Квартира	10	1	30.50	1	12.30	2.69
81	Квартира	10	1	30.50	1	12.30	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		36.70	Кабинет	30.60	2.99
					Сан. узел	4.10	
					КУИ	2.00	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		74.90	Кабинет	68.20	2.99
					Сан. узел	4.60	
					КУИ	2.10	
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		105.30	Кабинет	98.60	2.99
					Сан. узел	4.60	
					КУИ	2.10	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		69.40	Кабинет	62.70	2.99
					Сан. узел	4.60	
					КУИ	2.10	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		74.90	Кабинет	68.20	2.99
					Сан. узел	4.60	
					КУИ	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для технических коммуникаций	Подвальный этаж в осях А-В, 1-7, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,500	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	369.70

2	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 002 отм. -2,500	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	9.00
3	Помещение сетей связи	Подвальный этаж в осях А-Б, 4-5, номер на поэтажном плане 003 отм. -2,500	техническое, для установки оборудования сетей связи	6.60
4	Хозяйственно-питьевая насосная/ Тепловой пункт	Подвальный этаж в осях Б-В, 4-6, номер на поэтажном плане 004 отм. -2,500	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды/ для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	32.40
5	Пожарная насосная	Подвальный этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 005 отм. -2,500	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения	8.90
6	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 5-6, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	3.90
7	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 5-6, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	8.70
8	Коридор	1 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	11.30
9	Лестничная клетка Л1	1 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
10	Лифтовой холл	1 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях А-Б, 4-5, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	3.20
12	Колясочная	1 этаж в осях А-Б, 4-5, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	7.70
13	Лестничная клетка Л1	2 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
14	Коридор	2 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	35.30
15	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
16	Лестничная клетка Л1	3 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 301 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
17	Коридор	3 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	35.30
18	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60

19	Лестничная клетка Л1	4 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 401 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
20	Коридор	4 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 402 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	35.30
21	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
22	Лестничная клетка Л1	5 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
23	Коридор	5 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	35.30
24	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	5 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
25	Лестничная клетка Л1	6 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
26	Коридор	6 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	35.30
27	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	6 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
28	Лестничная клетка Л1	7 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
29	Коридор	7 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	35.30
30	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	7 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
31	Лестничная клетка Л1	8 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
32	Коридор	8 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	35.30
33	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	8 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
34	Лестничная клетка Л1	9 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500 Выход на кровлю выполнен посредством металлических лестниц, установленных на открытых балконах номер на поэтажном плане б/н расположенного по оси В в осях 4-5, отм. +24,930 через противопожарные утепленные двери	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
35	Коридор	9 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	35.30

36	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	9 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 903 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
37	Лестничная клетка Л1	10 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
38	Коридор	10 этаж в осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	35.30
39	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	10 этаж в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях Б-В, 4-5, номер на поэтажном плане 002, отметка -2,500	Электрощитовая с установленными (ВРУ) с щитом гарантированного питания ЩРН. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции 2х630/10/0,4 кВ, к вводно-распределительным устройствам ВРУ кабелями марок АВБбШв-1.	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	Подвальный этаж, в осях Б-В, 4-6, номер на поэтажном плане 004, отметка -2,500	Хозяйственно-питьевая насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
3	Подвальный этаж, в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 005, отметка -2,500	Пожарная насосная. Насосная повысительная установка с техническими характеристиками Q=18,72м3/ч Н=40м. Система внутреннего противопожарного водопровода имеет по два выведенных наружу патрубка диаметром 80мм соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники и с вентилями и обратными клапанами. Соединительные головки вынесены на улицу, в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей, на высоте 0,8-1,2 м. В конструкцию насосной установки включены 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, пневмобак, обратные клапаны и виброизолирующее основание	Для водоснабжения пожаротушения

4	Подвальный этаж, в осях Б-В, 4-6 номер на поэтажном плане 004, отметка -2,500	Тепловой пункт. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальном автоматизированном тепловом пункте. ИТП размещается в отдельном помещении у наружной стены здания с дверями,предотвращающими несанкционированный доступ. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха.Управление температурным режимом системы отопления здания осуществляется.Для учета расхода тепла, используемого в здании, в тепловом узле устанавливаются теплосчетчики. На подпиточном трубопроводе системы отопления установлен счетчик горячей воды. В системе отопления установлен мембранный расширительный бак. Для регулирования, отключения и опорожнения системы отопления и ГВС на трубопроводах установлена запорно-регулирующая арматура. Трубы теплового пункта приняты стальные электросварные прямошовные автоматическим регулятором по сигналам от датчика температуры наружного воздуха, датчиков температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе системы отопления. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
5	Подвальный этаж, в осях А-Б, 3-4 номер на поэтажном плане 003, отметка -2,500	Помещение сетей связи. В качестве прибора приемно-контрольного и управления пожарного применяется оборудование производства НВП «Болид» ППКУП «С-2000-М». Топология домовой сети связи жилых домов представляет собой иерархическую «звезду». Центр «звезды», главный распределительный узел (Узел доступа), размещается в в закрытом монтажном шкафу ШВСС4.	Для управления системой вентиляции и пожаротушения
6	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 002, отметка -2,500	Электрощитовая. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 М,	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет
7	шахта лифта в осях Б-В, 4-5, без машинного отделения в осях Б-В отметка 0,000 по +29,090	Лифт пассажирский. Грузоподъемность не менее 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 1100/2100 мм (с шириной дверей-1200мм). Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

8	1-10 этаж в осях А-В, 1-7, С отметки 0,000 по +26,400	Отопление предусмотрено центральное водяное с параметрами теплоносителя 80-55°С с присоединением систем отопления к тепловым сетям через пластинчатый теплообменник. Для отопления квартир, МОП и лестничных клеток запроектирована двухтрубная стояковая система отопления. Теплоотдача отопительных приборов в квартирах регулируется с помощью терморегулирующих клапанов с термоголовкой, установленных на каждом отопительном приборе. Гидравлическая увязка стояков системы отопления осуществляется с помощью ручных балансировочных клапанов, установленных в основании стояка. При этом стояк при присоединении к подающим и обратным магистралям оборудуется запорной арматурой и кранами для спуска воды, оборудованных штуцерами для подключения шланга. Слив воды с трубопроводов, проложенных в конструкции пола, осуществляется с помощью переносных компрессоров Стояки и магистрали систем отопления проектируются из стальных водогазопроводных труб. Нагревательные приборы для жилых помещений - биметаллические секционные радиаторы. Приборы отопления на лестничных клетках и лифтовых холлах установлены на высоте 2.2м над уровнем пола; на 1 этаже лестничной клетки под лестничным маршем. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных клапанов, встроенных в отопительные приборы и автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхних точках систем.	Для отопления жилых и нежилых помещений
9	1-10 этаж в осях А-В, 1-7, С отметки 0,000 по +26,400	Система вентиляции. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением.Вытяжной воздух удаляется из кухонь, ванных комнат и санузлов через сборные вентканалы с последующим выбросом на кровле здания. Высота выброса не менее 1м от уровня кровли. Каналы-спутники присоединяются к сборному вентканалу через воздушный затвор длиной не менее 2м. На вытяжных каналах-спутниках предусматривается установка регулируемых жалюзийных решеток. Для последнего этажа здания предусматриваются отдельные вытяжные воздуховоды, оборудованные осевыми бытовыми вентиляторами с обратными клапанами. В составе оборудования вытяжных систем предусмотрены крышные вентиляторы (1 рабочий, 1 резервный на складе) и шумоглушитель. Оборудование вытяжных систем расположено на кровле здания, на вытяжной шахте.Уровень шума вентиляторов 39 дБ. Щиты управления вытяжных систем расположены в лифтовом холе 10 этажа. Приток воздуха в жилые помещения организован через специальные приточные устройства, расположенные в конструкции окон.	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

10	1-10 этаж в осях А-В, 1-7, С отметки 0,000 по +26,400	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений
11	1-10 этаж в осях А-В, 1-7, С отметки 0,000 по +26,400	Система водоснабжения, Горячее водоснабжение проектируемого здания осуществляется по закрытой схеме-приготовлением из холодной в тепловом пункте. Для системы горячего водоснабжения предусмотрена циркуляция. Циркуляционный трубопровод соединен с системой горячего водоснабжения с установкой запорной арматуры. В основании циркуляционных стояков устанавливаются балансировочные термостатические клапаны для балансировки системы. Циркуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью: – 12,1 м3/ч / 8 м.вод.ст. Для циркуляции горячей воды в системах ГВС на трубопроводах Т4 установлены насосы производительностью: - 1,3 м3/ч / 8 м.вод.ст.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ100
12	Подвальный этаж, в осях А-Б, 3-4 номер на поэтажном плане 003, отметка -2,500	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена установка четырех оптических приемников типа МОВ-729.Домовая распределительная сеть построена по схеме «звезда» с использованием абонентских ответвителей. Распределительная телевизионная сеть выполнена коаксиальным кабелем РК75-7-321НГ(А)-LSLTX в слаботочном стояке.	Система приема телепрограмм
13	1-10 этаж в осях А-В, 1-7, С отметки 0,000 по +26,400	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания.Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
14	По оси А 2-3, 4-5, 6-7 С отметки 0,000 по +30,000	Водосточная система оборудована наружным водостоком по водосточным желобам и водосборным воронкам, оборудованным электроподогревом для холодного времени года.	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружний водосток
15	1-10 этаж в осях А-В, 1-7, С отметки 0,000 по +26,400	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений

16	1-10 этаж в осях А-В, 1-7, С отметки 0,000 по +26,400	Для удаления продуктов горения из коридоров дымоприемные устройства размещаются на ответвлениях ниже конструкции потолка, но не ниже верхнего уровня дверных проемов.Для защиты лифтовых холлов (зон безопасности) проектом предусматривается установка двух вентиляторов подпора, один из которых рассчитан на закрытую дверь с подогревом воздуха, а при открывании двери дополнительно включается второй вентилятор.Установка вентиляторов дымоудаления из поэтажных коридоров предусматривается на кровлях обслуживаемых зданий, предел огнестойкости вентиляторов предусматривается 2,0ч/400°С, климатическим исполнением У1. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте не менее 2 м от уровня кровли. Воздуховоды системы противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали «класса В» толщиной не менее 0,8мм.Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах) режимах.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
17	КТПН на териитории ЗУ 38:36:000003:18097 расположена у границы участка с северной стороны (№4 ПЗУ)	Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморерезвируемым кабельным линиям от существующей трансформаторной подстанции КТПН 2х630/10/0,4 кВ	Для обеспечения электроэнергией потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 892 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810818750001465**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 455 426 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **247 462 558,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 207 963 442,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **409,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54 273 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Строительная компания "Загородный"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3808276100**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 800 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Профитплюс-А"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3812993622**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **6 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 140 100,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Комарова Наталья Викторовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381201168685**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 157 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 455 426 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000003:18097**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды на земельный участок под строительство объекта капитального строительства:«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000003:18097»находится в залоге у ПАО Сбербанк:в соответствии с договором ипотеки ДИ01_180В01HQРОФЖНМF от 12.05.2026 заключенным с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта.Структура стоимости объекта; бюджет проекта 1 639 892 000 руб.из них собственные средства Застройщика 11,2 % 184 466 000 руб.(в том числе стоимость земельного участка 184 466000 руб.), 88,8% заемные-1 455 426 000 руб.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БАУХАУС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812136515**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-045938-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НовоМир"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6244**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.01.2025, 07.05.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000003:18097**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 601,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **68**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок (карусель 1шт.лабиринт 1 шт.песочница 1 шт.качеля 1 шт.) с северной стороны от проектируемого ЖД2 в границах земельного участка 38:36:000003:18097**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение спортивного оборудования (баскетбольный щит 1шт.оборудование для воркаута 1 шт.спортивный комплекс 1 шт.) с северной стороны от проектируемого ЖД2 в границах земельного участка 38:36:000003:18097**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытового мусора проектом предусмотрена специальная площадка, расположенная в северо-восточной части земельного участка, площадка включает ,3 контейнера (объемом 0,75 м3.каждый) и площадку для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом строительства предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем устройства га-зона 1180 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в жилые помещ.1-го этажа на отм.0.000 осуществляется с поверхности земли с устройством крылец и пандусов входы в здание (в жилую часть) имеют входные площадки размером не менее 2,2 х 2,2 м и оборудованы навесами от осадков.Для доступа человека на инвалидной коляске на верхние этажи здания предусмотрены лифты с шириной дверного проема не менее 900 мм, наружные двери на путях движения МГН, наружные двери на путях движения МГН, запроектированы с устройством смотровых панелей, заполнены прозрачным и ударопрочным материалом и защищенная противоударной полосой.Все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами,ширина дорожек и тротуаров в зоне движения инвалидов группы М4 принята 2,0м, в остальных случаях – 1,5 м.местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 1,5 см, съезды с тротуаров имеют уклон.Предусмотрены 4 м/м для парковки автомобилей МГН.Они выделяются цветной разметкой и обозначаются спец.символами**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016 «Естественное и искусственное освещение».В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 80Вт производства ООО «Вартон» устанавливаемые на металлические опоры освещения.(ТУ №1 от 01.04.2026 Срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО СЗ"ОНИКС ГРУПП")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границе строительства проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей с установкой сушилки для белья, площадка для отдыха взрослого населения оборудуется малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Въезд/выезд на территорию осуществляется с южной и западной стороны от земельного участка.Подъезды пожарных автомобилей обеспечены с двух продольных сторон ко всем проектируемым зданиям.Дождевые и талые воды с территории застройки отводятся в дождеприемный колодец объемом 40м3 с фильтр-патроном (№5 на схеме ПЗУ), расположенный у восточной границы земельного участка.Очищенные стоки собираются во временную накопительную емкость с последующим вывозом.Вдоль границ земельного участка с северо-западной, юго-западной и юго-восточных сторон устроена подпорная стена.Трансформаторная подстанция (№4 на схеме ПЗУ) расположена у границы участка с северной стороны, строительство ТП 10кВ с двумя силовыми трансформаторами 10/0,4 мощностью 630 кВ каждый предусмотрено силами АО ИЭСК согласно ТУ №3990/24-ЮЭС**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 511 044,67 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 192 309,89 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3990/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 487 669,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/65**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/65**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **119**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.30	1	12.10	2.99
2	Квартира	1	1	54.20	2	32.50	2.99
3	Квартира	1	1	30.40	1	15.10	2.99
4	Квартира	1	1	35.30	1	13.60	2.99
5	Квартира	1	1	65.90	3	40.70	2.99
6	Квартира	2	1	51.40	2	25.60	2.69
7	Квартира	2	1	57.70	2	32.50	2.69
8	Квартира	2	1	45.20	1	12.90	2.69
9	Квартира	2	1	38.30	1	13.60	2.69
10	Квартира	2	1	73.30	3	40.70	2.69
11	Квартира	3	1	51.40	2	25.60	2.69
12	Квартира	3	1	57.70	2	32.50	2.69
13	Квартира	3	1	45.20	1	12.90	2.69
14	Квартира	3	1	38.30	1	13.60	2.69
15	Квартира	3	1	73.30	3	40.70	2.69
16	Квартира	4	1	51.40	2	25.60	2.69
17	Квартира	4	1	57.70	2	32.50	2.69
18	Квартира	4	1	45.20	1	12.90	2.69
19	Квартира	4	1	38.30	1	13.60	2.69
20	Квартира	4	1	73.30	3	40.70	2.69
21	Квартира	5	1	51.40	2	25.60	2.69
22	Квартира	5	1	57.70	2	32.50	2.69
23	Квартира	5	1	45.20	1	12.90	2.69
24	Квартира	5	1	38.30	1	13.60	2.69
25	Квартира	5	1	73.30	3	40.70	2.69
26	Квартира	6	1	51.40	2	25.60	2.69
27	Квартира	6	1	57.70	2	32.50	2.69
28	Квартира	6	1	45.20	1	12.90	2.69
29	Квартира	6	1	38.30	1	13.60	2.69
30	Квартира	6	1	73.30	3	40.70	2.69
31	Квартира	7	1	51.40	2	25.60	2.69
32	Квартира	7	1	57.70	2	32.50	2.69
33	Квартира	7	1	45.20	1	12.90	2.69
34	Квартира	7	1	38.30	1	13.60	2.69
35	Квартира	7	1	73.30	3	40.70	2.69
36	Квартира	8	1	51.40	2	25.60	2.69
37	Квартира	8	1	57.70	2	32.50	2.69
38	Квартира	8	1	45.20	1	12.90	2.69
39	Квартира	8	1	38.30	1	13.60	2.69

40	Квартира	8	1	73.30	3	40.70	2.69
41	Квартира	9	1	51.40	2	25.60	2.69
42	Квартира	9	1	57.70	2	32.50	2.69
43	Квартира	9	1	45.20	1	12.90	2.69
44	Квартира	9	1	38.30	1	13.60	2.69
45	Квартира	9	1	73.30	3	40.70	2.69
46	Квартира	10	1	51.40	2	25.60	2.69
47	Квартира	10	1	57.70	2	32.50	2.69
48	Квартира	10	1	45.20	1	12.90	2.69
49	Квартира	10	1	38.30	1	13.60	2.69
50	Квартира	10	1	73.30	3	40.70	2.69
51	Квартира	1	2	25.20	1	12.00	2.99
52	Квартира	1	2	40.30	1	11.30	2.99
53	Квартира	1	2	34.70	1	13.10	2.99
54	Квартира	1	2	30.40	1	15.10	2.99
55	Квартира	1	2	54.10	2	27.60	2.99
56	Квартира	1	2	37.70	1	13.80	2.99
57	Квартира	2	2	29.00	1	12.00	2.69
58	Квартира	2	2	43.30	1	11.30	2.69
59	Квартира	2	2	38.30	1	13.10	2.69
60	Квартира	2	2	45.10	1	12.30	2.69
61	Квартира	2	2	38.70	1	13.60	2.69
62	Квартира	2	2	32.50	1	14.00	2.69
63	Квартира	2	2	41.50	2	21.20	2.69
64	Квартира	3	2	29.00	1	12.00	2.69
65	Квартира	3	2	43.30	1	11.30	2.69
66	Квартира	3	2	38.30	1	13.10	2.69
67	Квартира	3	2	45.10	1	12.30	2.69
68	Квартира	3	2	38.70	1	13.60	2.69
69	Квартира	3	2	32.50	1	14.00	2.69
70	Квартира	3	2	41.50	2	21.20	2.69
71	Квартира	4	2	29.00	1	12.00	2.69
72	Квартира	4	2	43.30	1	11.30	2.69
73	Квартира	4	2	38.30	1	13.10	2.69
74	Квартира	4	2	45.10	1	12.30	2.69
75	Квартира	4	2	38.70	1	13.60	2.69
76	Квартира	4	2	32.50	1	14.00	2.69
77	Квартира	4	2	41.50	2	21.20	2.69
78	Квартира	5	2	29.00	1	12.00	2.69
79	Квартира	5	2	43.30	1	11.30	2.69
80	Квартира	5	2	38.30	1	13.10	2.69
81	Квартира	5	2	45.10	1	12.30	2.69
82	Квартира	5	2	38.70	1	13.60	2.69
83	Квартира	5	2	32.50	1	14.00	2.69
84	Квартира	5	2	41.50	2	21.20	2.69

85	Квартира	6	2	29.00	1	12.00	2.69
86	Квартира	6	2	43.30	1	11.30	2.69
87	Квартира	6	2	38.30	1	13.10	2.69
88	Квартира	6	2	45.10	1	12.30	2.69
89	Квартира	6	2	38.70	1	13.60	2.69
90	Квартира	6	2	32.50	1	14.00	2.69
91	Квартира	6	2	41.50	2	21.20	2.69
92	Квартира	7	2	29.00	1	12.00	2.69
93	Квартира	7	2	43.30	1	11.30	2.69
94	Квартира	7	2	38.30	1	13.10	2.69
95	Квартира	7	2	45.10	1	12.30	2.69
96	Квартира	7	2	38.70	1	13.60	2.69
97	Квартира	7	2	32.50	1	14.00	2.69
98	Квартира	7	2	41.50	2	21.20	2.69
99	Квартира	8	2	29.00	1	12.00	2.69
100	Квартира	8	2	43.30	1	11.30	2.69
101	Квартира	8	2	38.30	1	13.10	2.69
102	Квартира	8	2	45.10	1	12.30	2.69
103	Квартира	8	2	38.70	1	13.60	2.69
104	Квартира	8	2	32.50	1	14.00	2.69
105	Квартира	8	2	41.50	2	21.20	2.69
106	Квартира	9	2	29.00	1	12.00	2.69
107	Квартира	9	2	43.30	1	11.30	2.69
108	Квартира	9	2	38.30	1	13.10	2.69
109	Квартира	9	2	45.10	1	12.30	2.69
110	Квартира	9	2	38.70	1	13.60	2.69
111	Квартира	9	2	32.50	1	14.00	2.69
112	Квартира	9	2	41.50	2	21.20	2.69
113	Квартира	10	2	29.00	1	12.00	2.69
114	Квартира	10	2	43.30	1	11.30	2.69
115	Квартира	10	2	38.30	1	13.10	2.69
116	Квартира	10	2	45.10	1	12.30	2.69
117	Квартира	10	2	38.70	1	13.60	2.69
118	Квартира	10	2	32.50	1	14.00	2.69
119	Квартира	10	2	41.50	2	21.20	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Помещение для технических коммуникаций	Подвальный этаж в осях А-В, 6-11, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,500	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	253.00
2	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 002 отм. -2,500	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	8.40
3	Помещение сетей связи	Подвальный этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 003 отм. -2,500	техническое, для установки оборудования сетей связи	8.20
4	Хозяйственно-питьевая насосная/ Тепловой пункт	Подвальный этаж в осях Б-В, 8-10, номер на поэтажном плане 004 отм. -2,500	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды/ для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	30.20
5	Помещение для технических коммуникаций	Подвальный этаж в осях А-В, 1-6, номер на поэтажном плане 005 отм. -2,500	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	299.00
6	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 9-10, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	3.90
7	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 9-10, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.20
8	Коридор	1 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	22.90
9	Лестничная клетка Л1	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
10	Лифтовой холл	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.00
12	Колясочная	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	7.50
13	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 2-3, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	3.90
14	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 2-3, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.20
15	Коридор	1 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	24.50
16	Лестничная клетка Л1	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
17	Лифтовой холл	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 112 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60

18	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 113 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.00
19	Колясочная	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 114 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	7.50
20	Лестничная клетка Л1	2 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
21	Коридор	2 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	23.00
22	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
23	Лестничная клетка Л1	2 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 204 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
24	Коридор	2 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 205 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
25	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 206 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
26	Лестничная клетка Л1	3 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 301 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
27	Коридор	3 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	23.00
28	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
29	Лестничная клетка Л1	3 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 304 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
30	Коридор	3 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 305 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
31	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 306 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
32	Лестничная клетка Л1	4 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 401 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
33	Коридор	4 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 402 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	23.00
34	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
35	Лестничная клетка Л1	4 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 404 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
36	Коридор	4 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 405 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60

37	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 406 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
38	Лестничная клетка Л1	5 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
39	Коридор	5 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	23.00
40	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	5 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
41	Лестничная клетка Л1	5 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 504 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
42	Коридор	5 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 505 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
43	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	5 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 506 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
44	Лестничная клетка Л1	6 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
45	Коридор	6 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	23.00
46	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	6 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
47	Лестничная клетка Л1	6 этаж в осях Б-В, 3-4 номер на поэтажном плане 604 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
48	Коридор	6 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 605 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
49	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	6 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 606 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
50	Лестничная клетка Л1	7 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
51	Коридор	7 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	23.00
52	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	7 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
53	Лестничная клетка Л1	7 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 704 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
54	Коридор	7 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 705 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60

55	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	7 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 706 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
56	Лестничная клетка Л1	8 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
57	Коридор	8 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	23.00
58	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	8 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
59	Лестничная клетка Л1	8 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 804 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
60	Коридор	8 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 805 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
61	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	8 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 806 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
62	Лестничная клетка Л1	9 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500 Выход на кровлю выполнен посредством металлических лестниц, установленных на открытых балконах номер на поэтажном б/н расположенного по оси В в осях 8-9, отм. +24,930 через противопожарные утепленные двери	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
63	Коридор	9 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	23.00
64	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	9 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 903 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
65	Лестничная клетка Л1	9 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 904 отм. +23,500. Выход на кровлю выполнен посредством металлических лестниц, установленных на открытых балконах номер на поэтажном плане б/н расположенного по оси В в осях 3-4, отм. +24,930 через противопожарные утепленные двери	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
66	Коридор	9 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 905 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
67	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	9 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 906 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
68	Лестничная клетка Л1	10 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40

69	Коридор	10 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	23.00
70	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	10 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
71	Лестничная клетка Л1	10 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 1004 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
72	Коридор	10 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 1005 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
73	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	10 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 1006 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 002, отметка -2,500	Электрощитовая с установленными (ВРУ) с щитом гарантированного питания ЩРН. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции 2х630/10/0,4 кВ, к вводно-распределительным устройствам ВРУ кабелями марок АВБбШв-1.	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	Подвальный этаж, в осях Б-В, 8-10, номер на поэтажном плане 004, отметка -2,500	Хозяйственно-питьевая насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
3	Подвальный этаж ЖД№1, в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 005, отметка -2,500	Пожарная насосная. Насосная повысительная установка с техническими характеристиками Q=18,72м3/ч Н=40м. Система внутреннего противопожарного водопровода имеет по два выведенных наружу патрубка диаметром 80мм соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники и с вентилями и обратными клапанами. Соединительные головки вынесены на улицу, в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей, на высоте 0,8-1,2 м. В конструкцию насосной установки включены 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, пневмобак, обратные клапаны и виброизолирующее основание	Для водоснабжения пожаротушения

4	Подвальный этаж, в осях Б-В, 8-10 номер на поэтажном плане 004, отметка -2,500	Тепловой пункт. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальном автоматизированном тепловом пункте. ИТП размещается в отдельном помещении у наружной стены здания с дверями,предотвращающими несанкционированный доступ. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха.Управление температурным режимом системы отопления здания осуществляется.Для учета расхода тепла, используемого в здании, в тепловом узле устанавливаются теплосчетчики. На подпиточном трубопроводе системы отопления установлен счетчик горячей воды. В системе отопления установлен мембранный расширительный бак. Для регулирования, отключения и опорожнения системы отопления и ГВС на трубопроводах установлена запорно-регулирующая арматура. Трубы теплового пункта приняты стальные электросварные прямошовные автоматическим регулятором по сигналам от датчика температуры наружного воздуха, датчиков температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе системы отопления. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
5	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9 номер на поэтажном плане 003, отметка -2,500	Помещение сетей связи. В качестве прибора приемно-контрольного и управления пожарного применяется оборудование производства НВП «Болид» ППКУП «С-2000-М». Топология домовой сети связи жилых домов представляет собой иерархическую «звезду». Центр «звезды», главный распределительный узел (Узел доступа), размещается в в закрытом монтажном шкафу ШВСС4.	Для управления системой вентиляции и пожаротушения
6	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 002, отметка -2,500	Электрощитовая. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 М,	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет
7	шахта лифта в осях Б-В, 3-4, 8-9 без машинного отделения в осях Б-В отметка 0,000 по +29,090	Лифт пассажирский. Грузоподъемность не менее 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 1100/2100 мм (с шириной дверей-1200мм). Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

8	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Отопление предусмотрено центральное водяное с параметрами теплоносителя 80-55°С с присоединением систем отопления к тепловым сетям через пластинчатый теплообменник. Для отопления квартир, МОП и лестничных клеток запроектирована двухтрубная стояковая система отопления. Теплоотдача отопительных приборов в квартирах регулируется с помощью терморегулирующих клапанов с термоголовкой, установленных на каждом отопительном приборе. Гидравлическая увязка стояков системы отопления осуществляется с помощью ручных балансировочных клапанов, установленных в основании стояка. При этом стояк при присоединении к подающим и обратным магистралям оборудуется запорной арматурой и кранами для спуска воды, оборудованных штуцерами для подключения шланга. Слив воды с трубопроводов, проложенных в конструкции пола, осуществляется с помощью переносных компрессоров Стояки и магистрали систем отопления проектируются из стальных водогазопроводных труб. Нагревательные приборы для жилых помещений - биметаллические секционные радиаторы. Приборы отопления на лестничных клетках и лифтовых холлах установлены на высоте 2.2м над уровнем пола; на 1 этаже лестничной клетки под лестничным маршем. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных клапанов, встроенных в отопительные приборы и автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхних точках систем.	Для отопления жилых и нежилых помещений
9	1-10 этаж в осях А-В, 1-7, С отметки 0,000 по +26,400	Система вентиляции. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением.Вытяжной воздух удаляется из кухонь, ванных комнат и санузлов через сборные вентканалы с последующим выбросом на кровле здания. Высота выброса не менее 1м от уровня кровли. Каналы-спутники присоединяются к сборному вентканалу через воздушный затвор длиной не менее 2м. На вытяжных каналах-спутниках предусматривается установка регулируемых жалюзийных решеток. Для последнего этажа здания предусматриваются отдельные вытяжные воздуховоды, оборудованные осевыми бытовыми вентиляторами с обратными клапанами. В составе оборудования вытяжных систем предусмотрены крышные вентиляторы (1 рабочий, 1 резервный на складе) и шумоглушитель. Оборудование вытяжных систем расположено на кровле здания, на вытяжной шахте.Уровень шума вентиляторов 39 дБ. Щиты управления вытяжных систем расположены в лифтовом холе 10 этажа. Приток воздуха в жилые помещения организован через специальные приточные устройства, расположенные в конструкции окон.	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

10	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений
11	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Система водоснабжения, Горячее водоснабжение проектируемого здания осуществляется по закрытой схеме-приготовлением из холодной в тепловом пункте. Для системы горячего водоснабжения предусмотрена циркуляция. Циркуляционный трубопровод соединен с системой горячего водоснабжения с установкой запорной арматуры. В основании циркуляционных стояков устанавливаются балансировочные термостатические клапаны для балансировки системы. Циркуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью: – 12,1 м3/ч / 8 м.вод.ст. Для циркуляции горячей воды в системах ГВС на трубопроводах Т4 установлены насосы производительностью: - 1,3 м3/ч / 8 м.вод.ст.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ100
12	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9 номер на поэтажном плане 003, отметка -2,500	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена установка четырех оптических приемников типа МОВ-729.Домовая распределительная сеть построена по схеме «звезда» с использованием абонентских ответвителей. Распределительная телевизионная сеть выполнена коаксиальным кабелем РК75-7-321НГ(А)-LSLTX в слаботочном стояке.	Система приема телепрограмм
13	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания.Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
14	По оси А 3-4, 4-5, 7-8, 8-9 С отметки 0,000 по +30,000	Водосточная система оборудована наружным водостоком по водосточным желобам и водосборным воронкам, оборудованным электроподогревом для холодного времени года.	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружний водосток
15	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений

16	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Для удаления продуктов горения из коридоров дымоприемные устройства размещаются на ответвлениях ниже конструкции потолка, но не ниже верхнего уровня дверных проемов.Для защиты лифтовых холлов (зон безопасности) проектом предусматривается установка двух вентиляторов подпора, один из которых рассчитан на закрытую дверь с подогревом воздуха, а при открывании двери дополнительно включается второй вентилятор.Установка вентиляторов дымоудаления из поэтажных коридоров предусматривается на кровлях обслуживаемых зданий, предел огнестойкости вентиляторов предусматривается 2,0ч/400°С, климатическим исполнением У1. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте не менее 2 м от уровня кровли. Воздуховоды системы противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали «класса В» толщиной не менее 0,8мм.Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах) режимах.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
17	КТПН на териитории ЗУ 38:36:000003:18097 расположена у границы участка с северной стороны (№4 ПЗУ)	Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморерезвируемым кабельным линиям от существующей трансформаторной подстанции КТПН 2х630/10/0,4 кВ	Для обеспечения электроэнергией потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **610 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810818750001465**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 455 426 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **247 462 558,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 207 963 442,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 207 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **154 550 815 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Строительная компания "Загородный"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3808276100**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 800 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Профитплюс-А"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3812993622**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **6 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 140 100,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Комарова Наталья Викторовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381201168685**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 157 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 455 426 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000003:18097**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды на земельный участок под строительство объекта капитального строительства:«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000003:18097»находится в залоге у ПАО Сбербанк:в соответствии с договором ипотеки ДИ01_180В01HQРОФЖНМF от 12.05.2026 заключенным с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта.Структура стоимости объекта; бюджет проекта 1 639 892 000 руб.из них собственные средства Застройщика 11,2 % 184 466 000 руб.(в том числе стоимость земельного участка 184 466000 руб.), 88,8% заемные-1 455 426 000 руб.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БАУХАУС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812136515**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.08.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-045938-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НовоМир"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-30-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6244**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **13.05.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.01.2025, 07.05.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000003:18097**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 601,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **68**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок (карусель 1шт.лабиринт 1 шт.песочница 1 шт.качеля 1 шт.) с юго-восточной стороны от проектируемого ЖДЗв границах земельного участка 38:36:000003:18097**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение спортивного оборудования (баскетбольный щит 1шт.оборудование для воркаута 1 шт.спортивный комплекс 1 шт.) с юго-восточной стороны от проектируемого ЖД3 в границах земельного участка 38:36:000003:18097**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытового мусора проектом предусмотрена специальная площадка, расположенная в северо-восточной части земельного участка, площадка включает ,3 контейнера (объемом 0,75 м3.каждый) и площадку для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом строительства предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем устройства га-зона 1180 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в жилые помещ.1-го этажа на отм.0.000 осуществляется с поверхности земли с устройством крылец и пандусов входы в здание (в жилую часть) имеют входные площадки размером не менее 2,2 х 2,2 м и оборудованы навесами от осадков.Для доступа человека на инвалидной коляске на верхние этажи здания предусмотрены лифты с шириной дверного проема не менее 900 мм, наружные двери на путях движения МГН, наружные двери на путях движения МГН, запроектированы с устройством смотровых панелей, заполнены прозрачным и ударопрочным материалом и защищенная противоударной полосой.Все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами,ширина дорожек и тротуаров в зоне движения инвалидов группы М4 принята 2,0м, в остальных случаях – 1,5 м.местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 1,5 см, съезды с тротуаров имеют уклон.Предусмотрены 4 м/м для парковки автомобилей МГН.Они выделяются цветной разметкой и обозначаются спец.символами**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016 «Естественное и искусственное освещение».В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 80Вт производства ООО «Вартон» устанавливаемые на металлические опоры освещения.(ТУ №1 от 01.04.2026 Срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО СЗ"ОНИКС ГРУПП")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границе строительства проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей с установкой сушилки для белья, площадка для отдыха взрослого населения оборудуется малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Въезд/выезд на территорию осуществляется с южной и западной стороны от земельного участка.Подъезды пожарных автомобилей обеспечены с двух продольных сторон ко всем проектируемым зданиям.Дождевые и талые воды с территории застройки отводятся в дождеприемный колодец объемом 40м3 с фильтр-патроном (№5 на схеме ПЗУ), расположенный у восточной границы земельного участка.Очищенные стоки собираются во временную накопительную емкость с последующим вывозом.Вдоль границ земельного участка с северо-западной, юго-западной и юго-восточных сторон устроена подпорная стена.Трансформаторная подстанция (№4 на схеме ПЗУ) расположена у границы участка с северной стороны, строительство ТП 10кВ с двумя силовыми трансформаторами 10/0,4 мощностью 630 кВ каждый предусмотрено силами АО ИЭСК согласно ТУ №3990/24-ЮЭС**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 511 044,67 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 192 309,89 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3990/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 487 669,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/65**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/65**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **158**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	29.90	1	13.30	2.99
2	Квартира	1	1	26.10	1	14.00	2.99
3	Квартира	1	1	32.30	1	13.60	2.99
4	Квартира	1	1	30.40	1	15.10	2.99
5	Квартира	1	1	35.30	1	13.60	2.99
6	Квартира	1	1	40.30	1	11.30	2.99
7	Квартира	1	1	25.20	1	12.00	2.99
8	Квартира	2	1	41.50	2	21.20	2.69
9	Квартира	2	1	32.50	1	14.00	2.69
10	Квартира	2	1	38.70	1	13.60	2.69
11	Квартира	2	1	23.60	1	8.60	2.69
12	Квартира	2	1	23.60	1	8.60	2.69
13	Квартира	2	1	38.80	1	13.60	2.69
14	Квартира	2	1	43.60	1	11.30	2.69
15	Квартира	2	1	29.00	1	12.00	2.69
16	Квартира	3	1	41.50	2	21.20	2.69
17	Квартира	3	1	32.50	1	14.00	2.69
18	Квартира	3	1	38.70	1	13.60	2.69
19	Квартира	3	1	23.60	1	8.60	2.69
20	Квартира	3	1	23.60	1	8.60	2.69
21	Квартира	3	1	38.80	1	13.60	2.69
22	Квартира	3	1	43.60	1	11.30	2.69
23	Квартира	3	1	29.00	1	12.00	2.69
24	Квартира	4	1	41.50	2	21.20	2.69
25	Квартира	4	1	32.50	1	14.00	2.69
26	Квартира	4	1	38.70	1	13.60	2.69
27	Квартира	4	1	23.60	1	8.60	2.69
28	Квартира	4	1	23.60	1	8.60	2.69
29	Квартира	4	1	38.80	1	13.60	2.69
30	Квартира	4	1	43.60	1	11.30	2.69
31	Квартира	4	1	29.00	1	12.00	2.69
32	Квартира	5	1	41.50	2	21.20	2.69
33	Квартира	5	1	32.50	1	14.00	2.69
34	Квартира	5	1	38.70	1	13.60	2.69
35	Квартира	5	1	23.60	1	8.60	2.69
36	Квартира	5	1	23.60	1	8.60	2.69
37	Квартира	5	1	38.80	1	13.60	2.69
38	Квартира	5	1	43.60	1	11.30	2.69
39	Квартира	5	1	29.00	1	12.00	2.69

40	Квартира	6	1	41.50	2	21.20	2.69
41	Квартира	6	1	32.50	1	14.00	2.69
42	Квартира	6	1	38.70	1	13.60	2.69
43	Квартира	6	1	23.60	1	8.60	2.69
44	Квартира	6	1	23.60	1	8.60	2.69
45	Квартира	6	1	38.80	1	13.60	2.69
46	Квартира	6	1	43.60	1	11.30	2.69
47	Квартира	6	1	29.00	1	12.00	2.69
48	Квартира	7	1	41.50	2	21.20	2.69
49	Квартира	7	1	32.50	1	14.00	2.69
50	Квартира	7	1	38.70	1	13.60	2.69
51	Квартира	7	1	23.60	1	8.60	2.69
52	Квартира	7	1	23.60	1	8.60	2.69
53	Квартира	7	1	38.80	1	13.60	2.69
54	Квартира	7	1	43.60	1	11.30	2.69
55	Квартира	7	1	29.00	1	12.00	2.69
56	Квартира	8	1	41.50	2	21.20	2.69
57	Квартира	8	1	32.50	1	14.00	2.69
58	Квартира	8	1	38.70	1	13.60	2.69
59	Квартира	8	1	23.60	1	8.60	2.69
60	Квартира	8	1	23.60	1	8.60	2.69
61	Квартира	8	1	38.80	1	13.60	2.69
62	Квартира	8	1	43.60	1	11.30	2.69
63	Квартира	8	1	29.00	1	12.00	2.69
64	Квартира	9	1	41.50	2	21.20	2.69
65	Квартира	9	1	32.50	1	14.00	2.69
66	Квартира	9	1	38.70	1	13.60	2.69
67	Квартира	9	1	23.60	1	8.60	2.69
68	Квартира	9	1	23.60	1	8.60	2.69
69	Квартира	9	1	38.80	1	13.60	2.69
70	Квартира	9	1	43.60	1	11.30	2.69
71	Квартира	9	1	29.00	1	12.00	2.69
72	Квартира	10	1	41.50	2	21.20	2.69
73	Квартира	10	1	32.50	1	14.00	2.69
74	Квартира	10	1	38.70	1	13.60	2.69
75	Квартира	10	1	23.60	1	8.60	2.69
76	Квартира	10	1	23.60	1	8.60	2.69
77	Квартира	10	1	38.80	1	13.60	2.69
78	Квартира	10	1	43.60	1	11.30	2.69
79	Квартира	10	1	29.00	1	12.00	2.69
80	Квартира	1	2	25.20	1	12.00	2.99
81	Квартира	1	2	40.30	1	11.30	2.99
82	Квартира	1	2	34.40	1	13.10	2.99
83	Квартира	1	2	30.40	1	15.10	2.99
84	Квартира	1	2	32.30	1	13.60	2.99

85	Квартира	1	2	26.10	1	14.00	2.99
86	Квартира	1	2	29.90	1	13.30	2.99
87	Квартира	2	2	29.00	1	12.00	2.69
88	Квартира	2	2	43.60	1	11.30	2.69
89	Квартира	2	2	38.90	1	13.10	2.69
90	Квартира	2	2	23.60	1	8.60	2.69
91	Квартира	2	2	23.60	1	8.60	2.69
92	Квартира	2	2	38.70	1	13.60	2.69
93	Квартира	2	2	32.50	1	14.00	2.69
94	Квартира	2	2	41.50	2	21.20	2.69
95	Квартира	3	2	29.00	1	12.00	2.69
96	Квартира	3	2	43.60	1	11.30	2.69
97	Квартира	3	2	38.90	1	13.10	2.69
98	Квартира	3	2	23.60	1	8.60	2.69
99	Квартира	3	2	23.60	1	8.60	2.69
100	Квартира	3	2	38.70	1	13.60	2.69
101	Квартира	3	2	32.50	1	14.00	2.69
102	Квартира	3	2	41.50	2	21.20	2.69
103	Квартира	4	2	29.00	1	12.00	2.69
104	Квартира	4	2	43.60	1	11.30	2.69
105	Квартира	4	2	38.90	1	13.10	2.69
106	Квартира	4	2	23.60	1	8.60	2.69
107	Квартира	4	2	23.60	1	8.60	2.69
108	Квартира	4	2	38.70	1	13.60	2.69
109	Квартира	4	2	32.50	1	14.00	2.69
110	Квартира	4	2	41.50	2	21.20	2.69
111	Квартира	5	2	29.00	1	12.00	2.69
112	Квартира	5	2	43.60	1	11.30	2.69
113	Квартира	5	2	38.90	1	13.10	2.69
114	Квартира	5	2	23.60	1	8.60	2.69
115	Квартира	5	2	23.60	1	8.60	2.69
116	Квартира	5	2	38.70	1	13.60	2.69
117	Квартира	5	2	32.50	1	14.00	2.69
118	Квартира	5	2	41.50	2	21.20	2.69
119	Квартира	6	2	29.00	1	12.00	2.69
120	Квартира	6	2	43.60	1	11.30	2.69
121	Квартира	6	2	38.90	1	13.10	2.69
122	Квартира	6	2	23.60	1	8.60	2.69
123	Квартира	6	2	23.60	1	8.60	2.69
124	Квартира	6	2	38.70	1	13.60	2.69
125	Квартира	6	2	32.50	1	14.00	2.69
126	Квартира	6	2	41.50	2	21.20	2.69
127	Квартира	7	2	29.00	1	12.00	2.69
128	Квартира	7	2	43.60	1	11.30	2.69
129	Квартира	7	2	38.90	1	13.10	2.69

130	Квартира	7	2	23.60	1	8.60	2.69
131	Квартира	7	2	23.60	1	8.60	2.69
132	Квартира	7	2	38.70	1	13.60	2.69
133	Квартира	7	2	32.50	1	14.00	2.69
134	Квартира	7	2	41.50	2	21.20	2.69
135	Квартира	8	2	29.00	1	12.00	2.69
136	Квартира	8	2	43.60	1	11.30	2.69
137	Квартира	8	2	38.90	1	13.10	2.69
138	Квартира	8	2	23.60	1	8.60	2.69
139	Квартира	8	2	23.60	1	8.60	2.69
140	Квартира	8	2	38.70	1	13.60	2.69
141	Квартира	8	2	32.50	1	14.00	2.69
142	Квартира	8	2	41.50	2	21.20	2.69
143	Квартира	9	2	29.00	1	12.00	2.69
144	Квартира	9	2	43.60	1	11.30	2.69
145	Квартира	9	2	38.90	1	13.10	2.69
146	Квартира	9	2	23.60	1	8.60	2.69
147	Квартира	9	2	23.60	1	8.60	2.69
148	Квартира	9	2	38.70	1	13.60	2.69
149	Квартира	9	2	32.50	1	14.00	2.69
150	Квартира	9	2	41.50	2	21.20	2.69
151	Квартира	10	2	29.00	1	12.00	2.69
152	Квартира	10	2	43.60	1	11.30	2.69
153	Квартира	10	2	38.90	1	13.10	2.69
154	Квартира	10	2	23.60	1	8.60	2.69
155	Квартира	10	2	23.60	1	8.60	2.69
156	Квартира	10	2	38.70	1	13.60	2.69
157	Квартира	10	2	32.50	1	14.00	2.69
158	Квартира	10	2	41.50	2	21.20	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для технических коммуникаций	Подвальный этаж в осях А-В, 6-11, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,500	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	253.00

2	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 002 отм. -2,500	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	8.40
3	Помещение сетей связи	Подвальный этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 003 отм. -2,500	техническое, для установки оборудования сетей связи	8.20
4	Хозяйственно-питьевая насосная/ Тепловой пункт	Подвальный этаж в осях Б-В, 8-10, номер на поэтажном плане 004 отм. -2,500	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды/ для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	30.20
5	Помещение для технических коммуникаций	Подвальный этаж в осях А-В, 1-6, номер на поэтажном плане 005 отм. -2,500	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	299.00
6	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 9-10, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	3.90
7	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 9-10, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.20
8	Коридор	1 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	27.10
9	Лестничная клетка Л1	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
10	Лифтовой холл	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.00
12	Колясочная	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	7.50
13	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 2-3, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	3.90
14	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 2-3, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.20
15	Коридор	1 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	27.10
16	Лестничная клетка Л1	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
17	Лифтовой холл	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 112 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
18	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 113 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.00

19	Колясочная	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 114 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	7.50
20	Лестничная клетка Л1	2 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
21	Коридор	2 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
22	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
23	Лестничная клетка Л1	2 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 204 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
24	Коридор	2 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 205 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
25	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	2 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 206 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
26	Лестничная клетка Л1	3 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 301 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
27	Коридор	3 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
28	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
29	Лестничная клетка Л1	3 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 304 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
30	Коридор	3 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 305 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
31	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	3 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 306 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
32	Лестничная клетка Л1	4 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 401 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
33	Коридор	4 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 402 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
34	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
35	Лестничная клетка Л1	4 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 404 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
36	Коридор	4 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 405 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60

37	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	4 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 406 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
38	Лестничная клетка Л1	5 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
39	Коридор	5 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
40	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	5 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
41	Лестничная клетка Л1	5 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 504 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
42	Коридор	5 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 505 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
43	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	5 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 506 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
44	Лестничная клетка Л1	6 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
45	Коридор	6 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
46	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	6 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
47	Лестничная клетка Л1	6 этаж в осях Б-В, 3-4 номер на поэтажном плане 604 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
48	Коридор	6 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 605 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
49	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	6 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 606 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
50	Лестничная клетка Л1	7 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
51	Коридор	7 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
52	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	7 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
53	Лестничная клетка Л1	7 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 704 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
54	Коридор	7 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 705 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60

55	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	7 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 706 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
56	Лестничная клетка Л1	8 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
57	Коридор	8 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
58	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	8 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
59	Лестничная клетка Л1	8 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 804 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
60	Коридор	8 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 805 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
61	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	8 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 806 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
62	Лестничная клетка Л1	9 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500 Выход на кровлю выполнен посредством металлических лестниц, установленных на открытых балконах номер на поэтажном плане б/н расположенного по оси В в осях 9-8, отм. +24,930 через противопожарные утепленные двери	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
63	Коридор	9 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
64	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	9 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 903 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
65	Лестничная клетка Л1	9 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 904 отм. +23,500 Выход на кровлю выполнен посредством металлических лестниц, установленных на открытых балконах номер на поэтажном плане б/н расположенного по оси В в осях 4-3, отм. +24,930 через противопожарные утепленные двери	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
66	Коридор	9 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 905 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
67	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	9 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 906 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
68	Лестничная клетка Л1	10 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40

69	Коридор	10 этаж в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
70	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	10 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60
71	Лестничная клетка Л1	10 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 1004 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	15.40
72	Коридор	10 этаж в осях Б-В, 2-5, номер на поэтажном плане 1005 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	24.60
73	Лифтовой холл/ зона безопасности для МГН	10 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 1006 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	9.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 002, отметка -2,500	Электрощитовая с установленными (ВРУ) с щитом гарантированного питания ЩРН. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции 2х630/10/0,4 кВ, к вводно-распределительным устройствам ВРУ кабелями марок АВБбШв-1.	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	Подвальный этаж, в осях Б-В, 8-10, номер на поэтажном плане 004, отметка -2,500	Хозяйственно-питьевая насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
3	Подвальный этаж ЖД№1, в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 005, отметка -2,500	Пожарная насосная. Насосная повысительная установка с техническими характеристиками Q=18,72м3/ч H=40м. Система внутреннего противопожарного водопровода имеет по два выведенных наружу патрубка диаметром 80мм соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники и с вентилями и обратными клапанами. Соединительные головки вынесены на улицу, в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей, на высоте 0,8-1,2 м. В конструкцию насосной установки включены 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, пневмобак, обратные клапаны и виброизолирующее основание	Для водоснабжения пожаротушения

4	Подвальный этаж, в осях Б-В, 8-10 номер на поэтажном плане 004, отметка -2,500	Тепловой пункт. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальном автоматизированном тепловом пункте. ИТП размещается в отдельном помещении у наружной стены здания с дверями,предотвращающими несанкционированный доступ. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха.Управление температурным режимом системы отопления здания осуществляется.Для учета расхода тепла, используемого в здании, в тепловом узле устанавливаются теплосчетчики. На подпиточном трубопроводе системы отопления установлен счетчик горячей воды. В системе отопления установлен мембранный расширительный бак. Для регулирования, отключения и опорожнения системы отопления и ГВС на трубопроводах установлена запорно-регулирующая арматура. Трубы теплового пункта приняты стальные электросварные прямошовные автоматическим регулятором по сигналам от датчика температуры наружного воздуха, датчиков температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе системы отопления. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
5	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9 номер на поэтажном плане 003, отметка -2,500	Помещение сетей связи. В качестве прибора приемно-контрольного и управления пожарного применяется оборудование производства НВП «Болид» ППКУП «С-2000-М». Топология домовой сети связи жилых домов представляет собой иерархическую «звезду». Центр «звезды», главный распределительный узел (Узел доступа), размещается в в закрытом монтажном шкафу ШВСС4.	Для управления системой вентиляции и пожаротушения
6	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 002, отметка -2,500	Электрощитовая. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 М,	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет
7	шахта лифта в осях Б-В, 3-4, 8-9 без машинного отделения в осях Б-В отметка 0,000 по +29,090	Лифт пассажирский. Грузоподъемность не менее 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 1100/2100 мм (с шириной дверей-1200мм). Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

8	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Отопление предусмотрено центральное водяное с параметрами теплоносителя 80-55°С с присоединением систем отопления к тепловым сетям через пластинчатый теплообменник. Для отопления квартир, МОП и лестничных клеток запроектирована двухтрубная стояковая система отопления. Теплоотдача отопительных приборов в квартирах регулируется с помощью терморегулирующих клапанов с термоголовкой, установленных на каждом отопительном приборе. Гидравлическая увязка стояков системы отопления осуществляется с помощью ручных балансировочных клапанов, установленных в основании стояка. При этом стояк при присоединении к подающим и обратным магистралям оборудуется запорной арматурой и кранами для спуска воды, оборудованных штуцерами для подключения шланга. Слив воды с трубопроводов, проложенных в конструкции пола, осуществляется с помощью переносных компрессоров Стояки и магистрали систем отопления проектируются из стальных водогазопроводных труб. Нагревательные приборы для жилых помещений - биметаллические секционные радиаторы. Приборы отопления на лестничных клетках и лифтовых холлах установлены на высоте 2.2м над уровнем пола; на 1 этаже лестничной клетки под лестничным маршем. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных клапанов, встроенных в отопительные приборы и автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхних точках систем.	Для отопления жилых и нежилых помещений
9	1-10 этаж в осях А-В, 1-7, С отметки 0,000 по +26,400	Система вентиляции. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением.Вытяжной воздух удаляется из кухонь, ванных комнат и санузлов через сборные вентканалы с последующим выбросом на кровле здания. Высота выброса не менее 1м от уровня кровли. Каналы-спутники присоединяются к сборному вентканалу через воздушный затвор длиной не менее 2м. На вытяжных каналах-спутниках предусматривается установка регулируемых жалюзийных решеток. Для последнего этажа здания предусматриваются отдельные вытяжные воздуховоды, оборудованные осевыми бытовыми вентиляторами с обратными клапанами. В составе оборудования вытяжных систем предусмотрены крышные вентиляторы (1 рабочий, 1 резервный на складе) и шумоглушитель. Оборудование вытяжных систем расположено на кровле здания, на вытяжной шахте.Уровень шума вентиляторов 39 дБ. Щиты управления вытяжных систем расположены в лифтовом холе 10 этажа. Приток воздуха в жилые помещения организован через специальные приточные устройства, расположенные в конструкции окон.	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

10	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Водосточная система оборудована наружным водостоком по водосточным желобам и водосборным воронкам, оборудованным электроподогревом для холодного времени года.	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений
11	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Система водоснабжения, Горячее водоснабжение проектируемого здания осуществляется по закрытой схеме-приготовлением из холодной в тепловом пункте. Для системы горячего водоснабжения предусмотрена циркуляция. Циркуляционный трубопровод соединен с системой горячего водоснабжения с установкой запорной арматуры. В основании циркуляционных стояков устанавливаются балансировочные термостатические клапаны для балансировки системы. Циркуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью: – 12,1 м3/ч / 8 м.вод.ст. Для циркуляции горячей воды в системах ГВС на трубопроводах Т4 установлены насосы производительностью: - 1,3 м3/ч / 8 м.вод.ст.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ100
12	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9 номер на поэтажном плане 003, отметка -2,500	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена установка четырех оптических приемников типа МОВ-729.Домовая распределительная сеть построена по схеме «звезда» с использованием абонентских ответвителей. Распределительная телевизионная сеть выполнена коаксиальным кабелем РК75-7-321НГ(А)-LSLTX в слаботочном стояке.	Система приема телепрограмм
13	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания.Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
14	По оси А 3-4, 4-5, 7-8, 8-9 С отметки 0,000 по +30,000	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружний водосток
15	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений

16	1-10 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +26,400	Для удаления продуктов горения из коридоров дымоприемные устройства размещаются на ответвлениях ниже конструкции потолка, но не ниже верхнего уровня дверных проемов.Для защиты лифтовых холлов (зон безопасности) проектом предусматривается установка двух вентиляторов подпора, один из которых рассчитан на закрытую дверь с подогревом воздуха, а при открывании двери дополнительно включается второй вентилятор.Установка вентиляторов дымоудаления из поэтажных коридоров предусматривается на кровлях обслуживаемых зданий, предел огнестойкости вентиляторов предусматривается 2,0ч/400°С, климатическим исполнением У1. Выброс продуктов горения осуществляется на высоте не менее 2 м от уровня кровли. Воздуховоды системы противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали «класса В» толщиной не менее 0,8мм.Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции осуществляется в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации) и дистанционном (от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах) режимах.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
17	КТПН на териитории ЗУ 38:36:000003:18097 расположена у границы участка с северной стороны (№4 ПЗУ)	Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморерезвируемым кабельным линиям от существующей трансформаторной подстанции КТПН 2х630/10/0,4 кВ	Для обеспечения электроэнергией потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **610 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810818750001465**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 455 426 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **247 462 558,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 207 963 442,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 121,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **158 640 600 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Строительная компания "Загородный"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3808276100**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 800 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Профитплюс-А"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3812993622**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **6 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 140 100,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Комарова Наталья Викторовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **381201168685**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **12 157 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 455 426 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000003:18097**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды на земельный участок под строительство объекта капитального строительства:«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000003:18097»находится в залоге у ПАО Сбербанк:в соответствии с договором ипотеки ДИ01_180B01HQPOФЖНMF от 12.05.2026 заключенным с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта.Структура стоимости объекта; бюджет проекта 1 639 892 000 руб.из них собственные средства Застройщика 11,2 % 184 466 000 руб.(в том числе стоимость земельного участка 184 466000 руб.), 88,8% заемные-1 455 426 000 руб.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2026	Проектная документация в части АР, ПОС, КР	Корректировки в АР, ПОС, КР не влекут за собой изменения в проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000026ac07600b4b313b1488e38bc22ad0e6f

Владелец: **ООО СЗ "ОНИКС ГРУПП", АРЕСТОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027