

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001482 от 08.11.2024

**ЖК 1799; Жилой комплекс 1799; Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)**

**Дата первичного размещения: 24.05.2023**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350063</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комсомольская</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>142</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (861) 203-64-16</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@szpushkinskaya.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://szpushkinskaya.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Черненко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Марина</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231107138209</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК Неометрия</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6141058438</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100029090</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.10.2021</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177046</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):        |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Юнанов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Борис</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,01 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03039347024</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230903040707</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100% долей ООО"ЭЛИАС ГРУПП", владеющим 99% долей ООО"НЕОАКТИВ".В свою очередь ООО"НЕАКТИВ"совместно с ООО"ЭЛИАС ГРУПП"владеют 100% долей участника ЗАСТРОЙЩИКА-ООО"СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ".Таким образом, бенефициар опосредованно владеет 99,01 % долей ЗАСТРОЙЩИКА</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛИДЕР-М"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2368004599</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132368001160</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНДРОМЕДА</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161069036</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136193006311</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮЖНОЕ МЕДИА БЮРО"</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311050960</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311032247</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАГАЗИН ВНИМАНИЯ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312255865</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375061705</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕОСТРАХОВАНИЕ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714481736</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700081730</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕОТЕХЗАКАЗ</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312205776</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312008652</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСМОСС-ТРОЙ</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9729288070</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746522302</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОПТИМА-СИТИ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177582</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300051061</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕОБРАЖЕНИЕ</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310214790</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375040483</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАРЫЙ ГОРОД</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312242383</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375007850</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309167908</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375056401</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕОМЕТРИЯ</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309149560</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162309050573</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168732</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375078951</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЗЕ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309181356</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300008269</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГ</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177230</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300040600</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312277107</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093240</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168443</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071031</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169528</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102800</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308261295</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375102920</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФРЕГАТ-2014</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317073210</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142367006760</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИРМА МОНОЛИТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7731035820</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739170501</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309173690</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300027247</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛИАС ГРУПП</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176557</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300024640</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕЛАЯ РАДУГА-ЮГ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366040295</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300012317</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2317024364</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022302719713</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309175592</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300071225</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312200175</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132312001580</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309175602</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300071313</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОПЛЮССТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176839</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300030865</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕГАЛ КОНСАЛТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169373</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375097222</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309179614</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300029588</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕОАКТИВ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176821</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300030843</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИСТЕМА</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164111769</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196112720</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9714006460</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700202398</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОСТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309176130</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300014310</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕОИНВЕСТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309144080</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152309000183</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309181846</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300022569</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311138245</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311006994</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕР-ВИСКОР</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9714006460</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700202398</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ РИЭЛТ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309181437</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300010502</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309181476</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300011558</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320206660</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122366016717</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕСТОДВОР</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177529</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300048993</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311204307</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152311020366</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177568</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050786</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168605</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076047</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177575</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300050863</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭК-СПЕРТСТРОЙ</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309167954</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375058249</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРАЙМ-СИТИ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177600</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300051182</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309168612</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375076058</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308197890</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132308003959</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2304032054</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032301872481</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4823061052</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1144827012824</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311148211</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122311009963</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167035227</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103713250</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714469016</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700071324</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315209049</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093515</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОФ-СИТИ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309179332</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300021206</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714469055</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700072040</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309177046</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300035089</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3</b> |
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309169454</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375099873</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>   |
|  | 4.1.2        | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3        | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4        | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5        | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6        | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7        | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8        | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9        | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10       | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11       | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12       | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13       | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |              |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-105 308,43 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>60 107,95 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>527 685,14 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>5</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка, проектная документация</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сиверса</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой дом, позиция 1</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 495,29 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                    |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сиверса</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой дом, позиция 2.1</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24 556 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                    |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сиверса</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой дом, позиция 2.2</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3 249,94 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                    |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сиверса</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой дом, позиция 2.3</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 292,84 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                    |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сиверса</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Подземная автостоянка, позиция 2.4</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 777,01 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 348,59 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 164,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 512,59 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 331,76 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 694,89 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>21 026,65 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>2 527,62 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 527,62 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 889,28 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 889,28 м2</b>         |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 379,35 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 379,35 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>6</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЬБРУС-ГЕО</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6162086355</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-006660-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-032483-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799)</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165199830</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-005801-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2026</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.08.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0051008:45</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>24 924,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>108</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.)</b>                 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры)</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается устройство газонов по участку – 5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.—высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-29821</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 116,62 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4209</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 817 072,50 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4209</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>468 274,68 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165029877</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>880</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спец-энерго"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2028</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 889 997,22 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>45</b>        |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 2                 | 1   | 63.23                | 2                 | 32.13                      | 2.70                |
| 2  | Квартира        | 2                 | 1   | 41.36                | 2                 | 24.21                      | 2.70                |
| 3  | Квартира-студия | 2                 | 1   | 21.14                | 1                 | 8.33                       | 2.70                |
| 4  | Квартира        | 2                 | 1   | 41.09                | 2                 | 25.12                      | 2.70                |
| 5  | Квартира        | 2                 | 1   | 87.96                | 3                 | 87.96                      | 2.70                |
| 6  | Квартира        | 3                 | 1   | 63.23                | 2                 | 32.13                      | 2.70                |
| 7  | Квартира        | 3                 | 1   | 41.37                | 2                 | 24.19                      | 2.70                |
| 8  | Квартира-студия | 3                 | 1   | 21.14                | 1                 | 8.33                       | 2.70                |
| 9  | Квартира        | 3                 | 1   | 41.09                | 2                 | 25.12                      | 2.70                |
| 10   | Квартира        | 3                 | 1   | 87.96                | 3                 | 47.11                      | 2.70                |
| 11   | Квартира        | 4                 | 1   | 65.12                | 2                 | 34.02                      | 2.70                |
| 12   | Квартира        | 4                 | 1   | 41.35                | 2                 | 24.20                      | 2.70                |
| 13   | Квартира-студия | 4                 | 1   | 21.14                | 1                 | 8.33                       | 2.70                |
| 14   | Квартира        | 4                 | 1   | 41.09                | 2                 | 25.12                      | 2.70                |
| 15   | Квартира        | 4                 | 1   | 89.85                | 3                 | 49.00                      | 2.70                |
| 16   | Квартира        | 5                 | 1   | 65.12                | 2                 | 34.02                      | 2.70                |
| 17   | Квартира        | 5                 | 1   | 41.35                | 2                 | 24.20                      | 2.70                |
| 18   | Квартира-студия | 5                 | 1   | 21.14                | 1                 | 8.33                       | 2.70                |
| 19   | Квартира        | 5                 | 1   | 41.09                | 2                 | 25.12                      | 2.70                |
| 20   | Квартира        | 5                 | 1   | 89.85                | 3                 | 49.00                      | 2.70                |
| 21   | Квартира        | 6                 | 1   | 66.89                | 2                 | 35.91                      | 2.70                |
| 22   | Квартира        | 6                 | 1   | 41.36                | 2                 | 24.17                      | 2.70                |
| 23   | Квартира-студия | 6                 | 1   | 21.12                | 1                 | 8.14                       | 2.70                |
| 24   | Квартира        | 6                 | 1   | 41.09                | 2                 | 25.12                      | 2.70                |
| 25   | Квартира        | 7                 | 1   | 91.65                | 3                 | 50.89                      | 2.70                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 7  | 1 | 66.89 | 2 | 35.91 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 7  | 1 | 41.36 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 7  | 1 | 21.12 | 1 | 8.14  | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 7  | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 7  | 1 | 91.65 | 3 | 50.89 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 8  | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 8  | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 8  | 1 | 21.12 | 1 | 8.14  | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 8  | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 8  | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 9  | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 9  | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.12 | 1 | 8.14  | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 9  | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 10 | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 10 | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 10 | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14  | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 10 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 10 | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 407.17         | Офисное помещение                 | 396.24         | 2.70                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 5.88           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел МГН                       | 5.05           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 283.90         | Офисное помещение                 | 278.13         | 2.70                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.67           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел МГН                       | 3.10           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 472.93         | Офисное помещение                 | 462.06         | 2.70                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 5.98           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел МГН                       | 4.89           |                     |

|  |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП, насовая                       | подвал                                | техническое          | 50.40          |
| 2     | Тамбур                             | подвал                                | общего пользования   | 6.79           |
| 3     | Техническое подполье               | подвал                                | общего пользования   | 272.50         |
| 4     | Лестничная клетка                  | подвал                                | общего пользования   | 30.10          |
| 5     | Лестничная клетка                  | 1-й этаж                              | общего пользования   | 13.75          |
| 6     | Лифтовый холл                      | 1-й этаж                              | общего пользования   | 7.75           |
| 7     | Вестибюль                          | 1-й этаж                              | общего пользования   | 35.02          |
| 8     | Электрощитовая                     | 1-й этаж                              | Техническое          | 10.78          |
| 9     | Тамбур                             | 1-й этаж                              | общего пользования   | 7.70           |
| 10    | Санузел совмещенный с КУИ          | 1-й этаж                              | общего пользования   | 3.45           |
| 11    | Помещение консьержа, пожарный пост | 1-й этаж                              | Техническое          | 20.96          |
| 12    | Лестничная клетка                  | 1-й этаж                              | общего пользования   | 15.96          |
| 13    | Лестничная клетка                  | 2-й этаж                              | общего пользования   | 13.21          |
| 14    | Лифтовый холл                      | 2-й этаж                              | общего пользования   | 7.75           |
| 15    | Межквартирный коридор              | 2-й этаж                              | общего пользования   | 25.67          |
| 16    | Лестничная клетка                  | 3-й этаж                              | общего пользования   | 13.21          |
| 17    | Лифтовый холл                      | 3-й этаж                              | общего пользования   | 7.75           |
| 18    | Межквартирный коридор              | 3-й этаж                              | общего пользования   | 25.67          |
| 19    | Лестничная клетка                  | 4-й этаж                              | общего пользования   | 13.21          |
| 20    | Лифтовый холл                      | 4-й этаж                              | общего пользования   | 7.75           |
| 21    | Межквартирный коридор              | 4-й этаж                              | общего пользования   | 25.67          |
| 22    | Лестничная клетка                  | 5-й этаж                              | общего пользования   | 13.21          |
| 23    | Лифтовый холл                      | 5-й этаж                              | общего пользования   | 7.75           |
| 24    | Межквартирный коридор              | 5-й этаж                              | общего пользования   | 25.67          |
| 25    | Лестничная клетка                  | 6-й этаж                              | общего пользования   | 13.21          |

|    |                       |           |                    |       |
|----|-----------------------|-----------|--------------------|-------|
| 26 | Лифтовый холл         | 6-й этаж  | общего пользования | 7.75  |
| 27 | Межквартирный коридор | 6-й этаж  | общего пользования | 25.67 |
| 28 | Лестничная клетка     | 7-й этаж  | общего пользования | 13.21 |
| 29 | Лифтовый холл         | 7-й этаж  | общего пользования | 7.75  |
| 30 | Межквартирный коридор | 7-й этаж  | общего пользования | 25.67 |
| 31 | Лестничная клетка     | 8-й этаж  | общего пользования | 13.21 |
| 32 | Лифтовый холл         | 8-й этаж  | общего пользования | 7.75  |
| 33 | Межквартирный коридор | 8-й этаж  | общего пользования | 25.67 |
| 34 | Лестничная клетка     | 9-й этаж  | общего пользования | 13.21 |
| 35 | Лифтовый холл         | 9-й этаж  | общего пользования | 7.75  |
| 36 | Межквартирный коридор | 9-й этаж  | общего пользования | 25.67 |
| 37 | Лестничная клетка     | 10-й этаж | общего пользования | 13.21 |
| 38 | Лифтовый холл         | 10-й этаж | общего пользования | 7.75  |
| 39 | Межквартирный коридор | 10-й этаж | общего пользования | 25.67 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. |
| 2     | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Насосная установка пожаротушения.                      | Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.                    |
| 3     | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.         | Транспортировка, регулирование и учет ресурса.                                |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 4  | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Индивидуальный тепловой пункт.                                     | Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов. |
| 5  | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Дренажные насосные установки.                                      | Откачка воды из приемков.   |
| 6  | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена помещения 1.  |
| 7  | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Дренажные насосные установки.                                      | Откачка воды из приемков.   |
| 8  | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям.   |
| 9  | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы противопожарного водопровода.                         | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 10 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы системы отопления.                                    | Подача тепловых ресурсов потребителям.  |
| 11 | Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.          | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.   |
| 12 | Помещение 5, 1 этаж, жилой дом поз. 1          | ВРУ  | Обеспечены электроэнергией жилого дома поз. 1.  |
| 13 | Помещение 12, 1 этаж, жилой дом поз. 1         | Вентиляционная установка.  | Обеспечение воздухообмена помещений 11, 12.   |
| 14 | Помещение 5, 1 этаж, жилой дом поз. 1          | Вентиляционная установка.  | Обеспечение воздухообмена помещений 19, 20.   |
| 15 | Помещение 5, 1 этаж, жилой дом поз. 1          | Вентиляционная установка.  | Обеспечение воздухообмена помещений 15, 16.   |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1         | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям.   |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1         | Трубопроводы противопожарного водопровода.                         | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1         | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.      | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.   |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1    | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.             | Отвод хзйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.  |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1    | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.                    | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.            |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1    | Этажные шкафы электроснабжения.                                       | Распределение и учёт электроэнергии.   |
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1    | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.                                  |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1    | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт   |
| 24 | Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 1 | Вентиляционные установки.   | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>296 400 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>                          |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810306080000979</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                             |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>263 640 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>119 180 283,83 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>144 459 716,17 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2028</b>                          |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>59,29 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15 386 594 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1. Система диспетчеризации лифтов</b> встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству.<br/> <b>2. Источником теплоснабжения объектов</b> является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится.<br/> <b>3. Проект включает квартиры студии</b> – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней.<br/> <b>В жилом доме позиция 1:</b> Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м<sup>2</sup>, 27,56 м<sup>2</sup>, 22,91 м<sup>2</sup>, 25,78 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м<sup>2</sup>, 39,26 м<sup>2</sup>, 25,96 м<sup>2</sup>, 27,30 м<sup>2</sup>, 22,57 м<sup>2</sup>, 25,54 м<sup>2</sup>, 25,58 м<sup>2</sup>, 25,59 м<sup>2</sup>, 25,9 м<sup>2</sup>, 27,20 м<sup>2</sup>, 22,46 м<sup>2</sup>, 25,44 м<sup>2</sup>, 25,49 м<sup>2</sup>, 25,79 м<sup>2</sup>, 27,19 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м<sup>2</sup>, 60,94 м<sup>2</sup>, 51,38 м<sup>2</sup>, 58,3 м<sup>2</sup>, 60,89 м<sup>2</sup>, 58,24 м<sup>2</sup>, 51,36 м<sup>2</sup>, 43,41 м<sup>2</sup>, 48,73 м<sup>2</sup> – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м<sup>2</sup>, 60,27 м<sup>2</sup> – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м<sup>2</sup>, 44,43 м<sup>2</sup>, 43,14 м<sup>2</sup>, 60,66 м<sup>2</sup>, 58,03 м<sup>2</sup>, 58,03 м<sup>2</sup>, 48,16 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м<sup>2</sup>, 60,4 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м<sup>2</sup>, 43,05 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м<sup>2</sup>, 57,98 м<sup>2</sup>, 57,97 м<sup>2</sup>, 48,06 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м<sup>2</sup>, 60,56 м<sup>2</sup>, 57,93 м<sup>2</sup>, 57,92 м<sup>2</sup>, 43,06 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м<sup>2</sup>, 60,46 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м<sup>2</sup>, 19,77 м<sup>2</sup>, 19,78 м<sup>2</sup>, 25,46 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м<sup>2</sup></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан"Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЬБРУС-ГЕО</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6162086355</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-006660-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-032483-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799)</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165199830</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-005801-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2026</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.08.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0051008:45</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>24 924,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>108</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.)</b>                 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры)</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусматривается устройство газонов по участку –5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-29821</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 058,80 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23 158 233,70 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4209</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 925 952,77 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4209</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 558 000,20 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165029877</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>880</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>355</b>       |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 1                 | 4   | 49.94                | 2                 | 31.94                      | 2.70                |
| 2  | Квартира        | 1                 | 4   | 39.04                | 1                 | 12.63                      | 2.70                |
| 3  | Квартира        | 1                 | 4   | 62.30                | 3                 | 45.24                      | 2.70                |
| 4  | Квартира-студия | 1                 | 4   | 27.56                | 1                 | 14.03                      | 2.70                |
| 5  | Квартира        | 1                 | 4   | 62.77                | 3                 | 45.63                      | 2.70                |
| 6  | Квартира        | 1                 | 4   | 37.89                | 1                 | 12.34                      | 2.70                |
| 7  | Квартира        | 1                 | 4   | 41.54                | 1                 | 17.13                      | 2.70                |
| 8  | Квартира        | 1                 | 4   | 39.99                | 1                 | 14.28                      | 2.70                |
| 9  | Квартира-студия | 1                 | 4   | 24.35                | 1                 | 9.35                       | 2.70                |
| 10   | Квартира        | 1                 | 4   | 44.12                | 1                 | 15.83                      | 2.70                |
| 11   | Квартира        | 2                 | 4   | 92.16                | 3                 | 46.21                      | 2.70                |
| 12   | Квартира        | 2                 | 4   | 70.60                | 3                 | 49.14                      | 2.70                |
| 13   | Квартира        | 2                 | 4   | 38.75                | 1                 | 12.66                      | 2.70                |
| 14   | Квартира        | 2                 | 4   | 62.49                | 3                 | 46.13                      | 2.70                |
| 15   | Квартира-студия | 2                 | 4   | 27.32                | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 16   | Квартира        | 2                 | 4   | 62.66                | 3                 | 45.42                      | 2.70                |
| 17   | Квартира        | 2                 | 4   | 37.62                | 1                 | 12.34                      | 2.70                |
| 18   | Квартира        | 2                 | 4   | 41.21                | 1                 | 17.13                      | 2.70                |
| 19   | Квартира        | 2                 | 4   | 41.68                | 1                 | 14.28                      | 2.70                |
| 20   | Квартира-студия | 2                 | 4   | 24.01                | 1                 | 15.21                      | 2.70                |
| 21   | Квартира        | 2                 | 4   | 43.96                | 1                 | 15.84                      | 2.70                |
| 22   | Квартира        | 3                 | 4   | 92.16                | 3                 | 46.21                      | 2.70                |
| 23   | Квартира        | 3                 | 4   | 70.60                | 3                 | 49.14                      | 2.70                |
| 24   | Квартира        | 3                 | 4   | 38.75                | 1                 | 12.66                      | 2.70                |
| 25   | Квартира        | 3                 | 4   | 62.49                | 3                 | 46.13                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.32 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 4 | 62.66 | 3 | 45.42 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 4 | 37.62 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 3 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 3 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.01 | 1 | 15.21 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 3 | 4 | 43.96 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 4 | 92.11 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 4 | 4 | 70.60 | 3 | 49.14 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 4 | 4 | 38.75 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 4 | 4 | 63.87 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 4 | 64.06 | 3 | 45.36 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 4 | 37.62 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 4 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 4 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 4 | 4 | 43.86 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 4 | 92.11 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 5 | 4 | 70.60 | 3 | 49.14 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 5 | 4 | 38.75 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 4 | 63.87 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 4 | 64.06 | 3 | 45.36 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 5 | 4 | 37.62 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 5 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 5 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 5 | 4 | 43.86 | 1 | 15.84 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 6 | 4 | 92.05 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 6 | 4 | 70.63 | 3 | 49.17 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 4 | 38.75 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 4 | 65.04 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 6 | 4 | 65.18 | 3 | 45.31 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 6 | 4 | 37.61 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 6 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 6 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 6  | 4 | 43.85 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 66  | Квартира        | 7  | 4 | 92.01 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 7  | 4 | 70.63 | 3 | 49.17 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 7  | 4 | 38.69 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 7  | 4 | 65.23 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 70  | Квартира-студия | 7  | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 7  | 4 | 65.35 | 3 | 45.31 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 7  | 4 | 37.54 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 7  | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 74  | Квартира        | 7  | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 75  | Квартира-студия | 7  | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 7  | 4 | 43.85 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 8  | 4 | 92.01 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 8  | 4 | 70.63 | 3 | 49.17 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 8  | 4 | 38.69 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 8  | 4 | 66.33 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 81  | Квартира-студия | 8  | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 8  | 4 | 66.47 | 3 | 45.31 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 8  | 4 | 37.54 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 8  | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 8  | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 8  | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 8  | 4 | 43.85 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 4 | 92.01 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 9  | 4 | 70.63 | 3 | 49.17 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 9  | 4 | 38.69 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 9  | 4 | 66.33 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 9  | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 9  | 4 | 66.47 | 3 | 45.31 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 9  | 4 | 37.54 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 9  | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 9  | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 9  | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 9  | 4 | 43.85 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 4 | 92.01 | 3 | 46.21 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 10 | 4 | 70.63 | 3 | 49.17 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 10 | 4 | 38.69 | 1 | 12.66 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 10 | 4 | 66.33 | 3 | 46.02 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.22 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 10 | 4 | 66.47 | 3 | 45.31 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира        | 10 | 4 | 37.54 | 1 | 12.34 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 10 | 4 | 41.21 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 10 | 4 | 41.68 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 4 | 23.90 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 10 | 4 | 43.85 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 1  | 3 | 44.60 | 2 | 28.14 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 1  | 3 | 71.92 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 1  | 3 | 29.31 | 1 | 14.88 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 1  | 3 | 62.28 | 2 | 35.08 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 1  | 3 | 59.63 | 2 | 32.51 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 1  | 3 | 53.11 | 2 | 30.79 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 2  | 3 | 44.33 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 2  | 3 | 71.64 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 2  | 3 | 29.05 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 2  | 3 | 62.05 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 2  | 3 | 59.41 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 2  | 3 | 27.33 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 2  | 3 | 48.27 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 2  | 3 | 70.95 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 3  | 3 | 44.33 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 3  | 3 | 71.64 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 3  | 3 | 29.05 | 1 | 15.02 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 3  | 3 | 62.05 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 3  | 3 | 59.41 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 3  | 3 | 27.33 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 3  | 3 | 48.27 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 3  | 3 | 70.95 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 4  | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 4  | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 4  | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 4  | 3 | 62.00 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 4  | 3 | 59.36 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 4  | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 4  | 3 | 48.16 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 4  | 3 | 70.85 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 5  | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 5  | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 5  | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 5  | 3 | 62.00 | 2 | 35.15 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира        | 5  | 3 | 59.36 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 5  | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 5  | 3 | 48.16 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 5  | 3 | 70.85 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 6  | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 6  | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 6  | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 6  | 3 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 6  | 3 | 59.31 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 6  | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 6  | 3 | 48.17 | 1 | 17.79 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 6  | 3 | 70.85 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 7  | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 7  | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 7  | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 7  | 3 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 7  | 3 | 59.31 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 7  | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 7  | 3 | 48.17 | 1 | 17.79 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 7  | 3 | 70.84 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 8  | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 8  | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 8  | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 8  | 3 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 8  | 3 | 59.31 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 8  | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 8  | 3 | 48.17 | 1 | 17.79 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 8  | 3 | 70.84 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 9  | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 9  | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 9  | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 9  | 3 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 9  | 3 | 59.31 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 9  | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 9  | 3 | 48.17 | 1 | 17.79 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 9  | 3 | 70.84 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 10 | 3 | 44.23 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 10 | 3 | 71.54 | 2 | 42.26 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 182 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.95 | 1 | 14.96 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 10 | 3 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 10 | 3 | 59.31 | 2 | 32.54 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.24 | 1 | 12.98 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 10 | 3 | 48.17 | 1 | 17.79 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 10 | 3 | 70.84 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 1  | 2 | 53.13 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 1  | 2 | 59.69 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 1  | 2 | 62.33 | 2 | 35.14 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 1  | 2 | 29.32 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 1  | 2 | 71.83 | 2 | 42.25 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 1  | 2 | 44.64 | 2 | 27.11 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 2  | 2 | 70.95 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 2  | 2 | 48.27 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 2  | 2 | 27.34 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 2  | 2 | 59.42 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 2  | 2 | 62.05 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 2  | 2 | 29.05 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 2  | 2 | 71.57 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 2  | 2 | 44.29 | 2 | 27.14 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 3  | 2 | 70.95 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 3  | 2 | 48.27 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 3  | 2 | 27.34 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 3  | 2 | 59.42 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 3  | 2 | 62.05 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 3  | 2 | 29.05 | 1 | 14.93 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 3  | 2 | 71.57 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 3  | 2 | 44.29 | 2 | 27.14 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 4  | 2 | 70.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 4  | 2 | 48.16 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 4  | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 4  | 2 | 59.37 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 4  | 2 | 62.00 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 4  | 2 | 28.95 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 4  | 2 | 71.47 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 4  | 2 | 44.20 | 2 | 27.05 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 5  | 2 | 70.90 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 5  | 2 | 48.16 | 1 | 17.73 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 5 | 2 | 59.37 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 5 | 2 | 62.00 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.95 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 5 | 2 | 71.47 | 2 | 42.26 | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 5 | 2 | 44.20 | 2 | 27.05 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 6 | 2 | 70.83 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 227 | Квартира        | 6 | 2 | 48.17 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 228 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 6 | 2 | 59.32 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 6 | 2 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.94 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 6 | 2 | 71.48 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 6 | 2 | 44.22 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 7 | 2 | 70.83 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 7 | 2 | 48.17 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 7 | 2 | 59.32 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 7 | 2 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.94 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 240 | Квартира        | 7 | 2 | 71.48 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 7 | 2 | 44.22 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 8 | 2 | 70.83 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 8 | 2 | 48.17 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 8 | 2 | 59.32 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 8 | 2 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.94 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 8 | 2 | 71.48 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 249 | Квартира        | 8 | 2 | 44.22 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 250 | Квартира        | 9 | 2 | 70.83 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 251 | Квартира        | 9 | 2 | 48.17 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 9 | 2 | 59.32 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 254 | Квартира        | 9 | 2 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.94 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 9 | 2 | 71.48 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 9 | 2 | 44.22 | 2 | 27.04 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 258 | Квартира        | 10 | 2 | 70.83 | 2 | 34.29 | 2.70 |
| 259 | Квартира        | 10 | 2 | 48.17 | 1 | 17.73 | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.24 | 1 | 12.83 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 10 | 2 | 59.32 | 2 | 35.73 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 10 | 2 | 61.95 | 2 | 35.15 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.94 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 264 | Квартира        | 10 | 2 | 71.48 | 2 | 42.27 | 2.70 |
| 265 | Квартира        | 10 | 2 | 44.22 | 2 | 27.04 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 2  | 1 | 45.60 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 267 | Квартира-студия | 2  | 1 | 27.31 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 2  | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 2  | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 270 | Квартира        | 2  | 1 | 43.53 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 271 | Квартира        | 2  | 1 | 82.12 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 2  | 1 | 78.08 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 273 | Квартира        | 2  | 1 | 61.87 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 274 | Квартира        | 2  | 1 | 67.86 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 275 | Квартира        | 2  | 1 | 56.98 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 276 | Квартира        | 3  | 1 | 45.60 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 3  | 1 | 27.31 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 3  | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 279 | Квартира-студия | 3  | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 280 | Квартира        | 3  | 1 | 43.53 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 281 | Квартира        | 3  | 1 | 82.12 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 3  | 1 | 78.08 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 283 | Квартира        | 3  | 1 | 61.87 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 284 | Квартира        | 3  | 1 | 67.86 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 285 | Квартира        | 3  | 1 | 56.98 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 286 | Квартира        | 4  | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 4  | 1 | 27.25 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 288 | Квартира-студия | 4  | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 289 | Квартира-студия | 4  | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 290 | Квартира        | 4  | 1 | 43.50 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 291 | Квартира        | 4  | 1 | 83.38 | 3 | 41.79 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 292 | Квартира-студия | 4 | 1 | 79.21 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 293 | Квартира        | 4 | 1 | 61.87 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 294 | Квартира        | 4 | 1 | 67.81 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 295 | Квартира        | 4 | 1 | 56.99 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 296 | Квартира        | 5 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.25 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 298 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 299 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 300 | Квартира        | 5 | 1 | 43.50 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 301 | Квартира        | 5 | 1 | 83.38 | 3 | 41.79 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 5 | 1 | 79.21 | 3 | 41.76 | 2.70 |
| 303 | Квартира        | 5 | 1 | 61.87 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 304 | Квартира        | 5 | 1 | 67.81 | 2 | 30.86 | 2.70 |
| 305 | Квартира        | 5 | 1 | 56.99 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 306 | Квартира        | 6 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 307 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.14 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 308 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 309 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 310 | Квартира        | 6 | 1 | 43.47 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 311 | Квартира        | 6 | 1 | 84.37 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 312 | Квартира-студия | 6 | 1 | 80.23 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 313 | Квартира        | 6 | 1 | 61.87 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 314 | Квартира        | 6 | 1 | 67.75 | 2 | 30.85 | 2.70 |
| 315 | Квартира        | 6 | 1 | 56.93 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 316 | Квартира        | 7 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 317 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.14 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 318 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 319 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 320 | Квартира        | 7 | 1 | 43.47 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 321 | Квартира        | 7 | 1 | 84.52 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 322 | Квартира-студия | 7 | 1 | 80.38 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 323 | Квартира        | 7 | 1 | 61.82 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 324 | Квартира        | 7 | 1 | 67.70 | 2 | 30.85 | 2.70 |
| 325 | Квартира        | 7 | 1 | 56.93 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 326 | Квартира        | 8 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 327 | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.14 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 328 | Квартира-студия | 8  | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 329 | Квартира-студия | 8  | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 330 | Квартира        | 8  | 1 | 43.47 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 331 | Квартира        | 8  | 1 | 85.51 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 332 | Квартира-студия | 8  | 1 | 81.37 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 333 | Квартира        | 8  | 1 | 61.82 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 334 | Квартира        | 8  | 1 | 67.70 | 2 | 30.85 | 2.70 |
| 335 | Квартира        | 8  | 1 | 56.93 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 336 | Квартира        | 9  | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 337 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.14 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 338 | Квартира-студия | 9  | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 339 | Квартира-студия | 9  | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 340 | Квартира        | 9  | 1 | 43.47 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 341 | Квартира        | 9  | 1 | 85.51 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 342 | Квартира-студия | 9  | 1 | 81.37 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 343 | Квартира        | 9  | 1 | 61.82 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 344 | Квартира        | 9  | 1 | 67.70 | 2 | 30.85 | 2.70 |
| 345 | Квартира        | 9  | 1 | 56.93 | 2 | 26.11 | 2.70 |
| 346 | Квартира        | 10 | 1 | 45.50 | 2 | 28.69 | 2.70 |
| 347 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.14 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 348 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.56 | 1 | 24.44 | 2.70 |
| 349 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.32 | 1 | 23.48 | 2.70 |
| 350 | Квартира        | 10 | 1 | 43.47 | 2 | 27.24 | 2.70 |
| 351 | Квартира        | 10 | 1 | 85.51 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 352 | Квартира-студия | 10 | 1 | 81.37 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 353 | Квартира        | 10 | 1 | 61.82 | 2 | 31.26 | 2.70 |
| 354 | Квартира        | 10 | 1 | 67.70 | 2 | 30.85 | 2.70 |
| 355 | Квартира        | 10 | 1 | 56.93 | 2 | 26.11 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|   |                   |    |      |        |                     |        |      |
|---|-------------------|----|------|--------|---------------------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 2.00 | 621.37 | Офисное помещение   | 585.27 | 4.58 |
|   |                   |    |      |        | КУИ                 | 6.92   |      |
|   |                   |    |      |        | Санузел             | 7.78   |      |
|   |                   |    |      |        | Санузел МГН         | 8.19   |      |
|   |                   |    |      |        | Кладовая            | 7.03   |      |
|   |                   |    |      |        | Тамбур-шлюз         | 3.31   |      |
|   |                   |    |      |        | Тамбур-шлюз         | 2.87   |      |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 237.89 | Офисное помещение   | 224.16 | 4.58 |
|   |                   |    |      |        | Санузел МГН         | 4.58   |      |
|   |                   |    |      |        | КУИ                 | 9.15   |      |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1.00 | 388.22 | Офисное помещение   | 372.61 | 4.58 |
|   |                   |    |      |        | КУИ                 | 7.97   |      |
|   |                   |    |      |        | Санузел МГН         | 7.64   |      |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 4.00 | 629.63 | Подсобное помещение | 592.94 | 4.58 |
|   |                   |    |      |        | Санузел             | 8.98   |      |
|   |                   |    |      |        | КУИ                 | 8.21   |      |
|   |                   |    |      |        | Кладовая            | 7.72   |      |
|   |                   |    |      |        | Санузел             | 8.91   |      |
|   |                   |    |      |        | Тамбур-шлюз         | 2.87   |      |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 3.00 | 289.47 | Подсобное помещение | 243.97 | 4.58 |
|   |                   |    |      |        | Санузел             | 8.98   |      |
|   |                   |    |      |        | КУИ                 | 7.28   |      |
|   |                   |    |      |        | Кладовая            | 8.61   |      |
|   |                   |    |      |        | Кладовая            | 9.75   |      |
|   |                   |    |      |        | Кладовая            | 10.88  |      |
| 8 | Нежилое помещение | 1  | 4.00 | 528.31 | Офисное помещение   | 495.97 | 2.70 |
|   |                   |    |      |        | Санузел             | 2.67   |      |
|   |                   |    |      |        | КУИ                 | 3.16   |      |
|   |                   |    |      |        | Электрощитовая      | 4.79   |      |
|   |                   |    |      |        | Санузел МГН         | 7.68   |      |
|   |                   |    |      |        | Лестничная клетка   | 14.04  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Лестничная клетка | подвал (подъезд 1)                    |  | общего пользования   | 16.26          |  |

|    |                                    |                      |                    |       |
|----|------------------------------------|----------------------|--------------------|-------|
| 2  | Тепловой пункт, насосная           | подвал (подъезд 1)   | техническое        | 25.25 |
| 1  | Тамбур                             | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 6.97  |
| 2  | Вестибюль                          | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 46.46 |
| 3  | Лифтовый холл                      | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56  |
| 4  | Тамбур                             | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 7.87  |
| 5  | Тамбур                             | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 4.98  |
| 6  | Помещение консьержа, пожарный пост | 1-й этаж (подъезд 1) | техническое        | 17.03 |
| 7  | Санузел совмещённый с КУИ          | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 3.57  |
| 8  | Электрощитовая                     | 1-й этаж (подъезд 1) | техническое        | 4.65  |
| 9  | Тамбур                             | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 9.89  |
| 10 | Лестничная клетка                  | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.08 |
| 11 | Лестничная клетка                  | 1-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 16.26 |
| 1  | Общий коридор                      | 2-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 2  | Лифтовой холл                      | 2-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56  |
| 3  | Тамбур                             | 2-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85  |
| 4  | Лестничная клетка                  | 2-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 18 | Общий коридор                      | 3-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 19 | Лифтовой холл                      | 3-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56  |
| 20 | Тамбур                             | 3-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85  |
| 21 | Лестничная клетка                  | 3-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 22 | Общий коридор                      | 4-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 23 | Лифтовой холл                      | 4-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56  |
| 24 | Тамбур                             | 4-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85  |
| 25 | Лестничная клетка                  | 4-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 26 | Общий коридор                      | 5-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 27 | Лифтовой холл                      | 5-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56  |

|    |                          |                       |                    |       |
|----|--------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 28 | Тамбур                   | 5-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 2.85  |
| 29 | Лестничная клетка        | 5-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 12.05 |
| 30 | Общий коридор            | 6-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 65.89 |
| 31 | Лифтовой холл            | 6-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 5.56  |
| 32 | Тамбур                   | 6-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 2.85  |
| 33 | Лестничная клетка        | 6-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 12.05 |
| 34 | Общий коридор            | 7-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 65.89 |
| 35 | Лифтовой холл            | 7-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 5.56  |
| 36 | Тамбур                   | 7-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 2.85  |
| 37 | Лестничная клетка        | 7-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 12.05 |
| 38 | Общий коридор            | 8-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 65.89 |
| 39 | Лифтовой холл            | 8-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 5.56  |
| 40 | Тамбур                   | 8-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 2.85  |
| 41 | Лестничная клетка        | 8-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 12.05 |
| 42 | Общий коридор            | 9-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 65.89 |
| 43 | Лифтовой холл            | 9-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 5.56  |
| 44 | Тамбур                   | 9-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 2.85  |
| 45 | Лестничная клетка        | 9-й этаж (подъезд 1)  | общего пользования | 12.05 |
| 46 | Общий коридор            | 10-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 65.89 |
| 47 | Лифтовой холл            | 10-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 5.56  |
| 48 | Тамбур                   | 10-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 2.85  |
| 49 | Лестничная клетка        | 10-й этаж (подъезд 1) | общего пользования | 12.05 |
| 50 | Тепловой пункт, насосная | подвал (подъезд 2)    | техническое        | 38.14 |
| 51 | Лестничная клетка        | подвал (подъезд 2)    | общего пользования | 16.26 |
| 52 | Лестничная клетка        | 1-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 12.08 |

|    |                                    |                      |                    |       |
|----|------------------------------------|----------------------|--------------------|-------|
| 53 | Электрощитовая                     | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 4.67  |
| 54 | Санузел совмещённый с КУИ          | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.59  |
| 55 | Помещение консьержа, пожарный пост | 1-й этаж (подъезд 2) | техническое        | 16.28 |
| 56 | Вестибюль                          | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 25.42 |
| 57 | Тамбур                             | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 7.89  |
| 58 | Лифтовый холл                      | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 4.15  |
| 59 | Общий коридор                      | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 43.84 |
| 60 | Лестничная клетка                  | 1-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 15.56 |
| 61 | Общий коридор                      | 2-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.77 |
| 62 | Лифтовой холл                      | 2-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.95  |
| 63 | Тамбур                             | 2-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85  |
| 64 | Лестничная клетка                  | 2-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.05 |
| 65 | Общий коридор                      | 3-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.77 |
| 66 | Лифтовой холл                      | 3-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.95  |
| 67 | Тамбур                             | 3-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85  |
| 68 | Лестничная клетка                  | 3-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.05 |
| 69 | Общий коридор                      | 4-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.77 |
| 70 | Лифтовой холл                      | 4-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.95  |
| 71 | Тамбур                             | 4-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85  |
| 72 | Лестничная клетка                  | 4-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.02 |
| 73 | Общий коридор                      | 5-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.77 |
| 74 | Лифтовой холл                      | 5-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 3.95  |
| 75 | Тамбур                             | 5-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85  |
| 76 | Лестничная клетка                  | 5-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.02 |
| 77 | Общий коридор                      | 6-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.78 |

|     |                          |                       |                    |       |
|-----|--------------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 78  | Лифтовой холл            | 6-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 3.95  |
| 79  | Тамбур                   | 6-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 2.85  |
| 80  | Лестничная клетка        | 6-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 12.65 |
| 81  | Общий коридор            | 7-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 40.78 |
| 82  | Лифтовой холл            | 7-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 4.15  |
| 83  | Тамбур                   | 7-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 2.85  |
| 84  | Лестничная клетка        | 7-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 12.05 |
| 85  | Общий коридор            | 8-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 40.78 |
| 86  | Лифтовой холл            | 8-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 4.15  |
| 87  | Тамбур                   | 8-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 2.85  |
| 88  | Лестничная клетка        | 8-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 12.05 |
| 89  | Общий коридор            | 9-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 40.78 |
| 90  | Лифтовой холл            | 9-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 4.15  |
| 91  | Тамбур                   | 9-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 2.85  |
| 92  | Лестничная клетка        | 9-й этаж (подъезд 2)  | общего пользования | 12.05 |
| 93  | Общий коридор            | 10-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 40.78 |
| 94  | Лифтовой холл            | 10-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 4.15  |
| 95  | Тамбур                   | 10-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 2.85  |
| 96  | Лестничная клетка        | 10-й этаж (подъезд 2) | общего пользования | 12.05 |
| 97  | Лестничная клетка        | подвал (подъезд 3)    | общего пользования | 16.26 |
| 98  | Тепловой пункт, насосная | подвал (подъезд 3)    | техническое        | 38.14 |
| 99  | Общий коридор            | 1-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 44.06 |
| 100 | Лифтовый холл            | 1-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 4.15  |
| 101 | Тамбур                   | 1-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 7.9   |
| 102 | Вестибюль                | 1-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 25.07 |

|     |                                    |                      |                    |       |
|-----|------------------------------------|----------------------|--------------------|-------|
| 103 | тамбур                             | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.27  |
| 104 | Помещение консьержа, пожарный пост | 1-й этаж (подъезд 3) | техническое        | 16.16 |
| 105 | Санузел совмещённый с КУИ          | 1-й этаж (подъезд 3) | техническое        | 3.62  |
| 106 | Электрощитовая                     | 1-й этаж (подъезд 3) | техническое        | 4.72  |
| 107 | тамбур                             | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 10.01 |
| 108 | Лестничная клетка                  | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.08 |
| 109 | Лестничная клетка                  | 1-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 16.26 |
| 110 | Общий коридор                      | 2-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 111 | Лифтовой холл                      | 2-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.15  |
| 112 | Тамбур                             | 2-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85  |
| 113 | Лестничная клетка                  | 2-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.05 |
| 114 | Общий коридор                      | 3-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 115 | Лифтовой холл                      | 3-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.15  |
| 116 | Тамбур                             | 3-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85  |
| 117 | Лестничная клетка                  | 3-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.05 |
| 118 | Общий коридор                      | 4-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 119 | Лифтовой холл                      | 4-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 3.95  |
| 120 | Тамбур                             | 4-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85  |
| 121 | Лестничная клетка                  | 4-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.02 |
| 122 | Общий коридор                      | 5-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 123 | Лифтовой холл                      | 5-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 3.95  |
| 124 | Тамбур                             | 5-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85  |
| 125 | Лестничная клетка                  | 5-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.02 |
| 126 | Общий коридор                      | 6-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 127 | Лифтовой холл                      | 6-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 3.95  |
| 128 | Тамбур                             | 6-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85  |

|     |                   |                       |                    |       |
|-----|-------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 129 | Лестничная клетка | 6-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 12.05 |
| 130 | Общий коридор     | 7-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 40.99 |
| 131 | Лифтовой холл     | 7-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 4.15  |
| 132 | Тамбур            | 7-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 2.85  |
| 133 | Лестничная клетка | 7-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 12.05 |
| 134 | Общий коридор     | 8-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 40.99 |
| 135 | Лифтовой холл     | 8-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 4.15  |
| 136 | Тамбур            | 8-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 2.85  |
| 137 | Лестничная клетка | 8-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 12.05 |
| 138 | Общий коридор     | 9-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 40.99 |
| 139 | Лифтовой холл     | 9-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 4.15  |
| 140 | Тамбур            | 9-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 2.85  |
| 141 | Лестничная клетка | 9-й этаж (подъезд 3)  | общего пользования | 12.05 |
| 142 | Общий коридор     | 10-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 40.99 |
| 143 | Лифтовой холл     | 10-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 4.15  |
| 144 | Тамбур            | 10-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 2.85  |
| 145 | Лестничная клетка | 10-й этаж (подъезд 3) | общего пользования | 12.05 |
| 146 | ИТП, насосная     | подвал (подъезд 4)    | техническое        | 31.85 |
| 147 | Лестничная клетка | подвал (подъезд 4)    | общего пользования | 17.18 |
| 148 | Лестничная клетка | 1-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 12.08 |
| 149 | Тамбур            | 1-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 18.19 |
| 150 | Электрощитовая    | 1-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 5.44  |
| 151 | Тамбур            | 1-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 7.72  |
| 152 | Вестибюль         | 1-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 19.29 |
| 153 | Лифтовый холл     | 1-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 5.43  |

|     |                                    |                      |                    |       |
|-----|------------------------------------|----------------------|--------------------|-------|
| 154 | Помещение консьержа, пожарный пост | 1-й этаж (подъезд 4) | техническое        | 21.78 |
| 155 | Санузел совмещённый с КУИ          | 1-й этаж (подъезд 4) | техническое        | 3.55  |
| 156 | Лестничная клетка                  | 1-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 17.18 |
| 157 | Тамбур                             | 2-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82  |
| 158 | Лестничная клетка                  | 2-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 159 | Лифтовой холл                      | 2-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43  |
| 160 | Общий коридор                      | 2-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 161 | Тамбур                             | 3-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82  |
| 162 | Лестничная клетка                  | 3-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 163 | Лифтовой холл                      | 3-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43  |
| 164 | Общий коридор                      | 3-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 165 | Тамбур                             | 4-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82  |
| 166 | Лестничная клетка                  | 4-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.02 |
| 167 | Лифтовой холл                      | 4-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43  |
| 168 | Общий коридор                      | 4-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 169 | Тамбур                             | 5-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82  |
| 170 | Лестничная клетка                  | 5-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.02 |
| 171 | Лифтовой холл                      | 5-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43  |
| 172 | Общий коридор                      | 5-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 173 | Тамбур                             | 6-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82  |
| 174 | Лестничная клетка                  | 6-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 175 | Лифтовой холл                      | 6-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43  |
| 176 | Общий коридор                      | 6-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |
| 177 | Тамбур                             | 7-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82  |
| 178 | Лестничная клетка                  | 7-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |

|     |                   |                       |                    |       |
|-----|-------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 179 | Лифтовой холл     | 7-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 5.43  |
| 180 | Общий коридор     | 7-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 53.76 |
| 181 | Тамбур            | 8-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 2.82  |
| 182 | Лестничная клетка | 8-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 12.05 |
| 183 | Лифтовой холл     | 8-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 5.43  |
| 184 | Общий коридор     | 8-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 53.76 |
| 185 | Тамбур            | 9-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 2.82  |
| 186 | Лестничная клетка | 9-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 12.05 |
| 187 | Лифтовой холл     | 9-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 5.43  |
| 188 | Общий коридор     | 9-й этаж (подъезд 4)  | общего пользования | 53.76 |
| 189 | Тамбур            | 10-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 2.82  |
| 190 | Лестничная клетка | 10-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 12.05 |
| 191 | Лифтовой холл     | 10-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 5.43  |
| 192 | Общий коридор     | 10-й этаж (подъезд 4) | общего пользования | 53.76 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования              | Назначение                |
|-------|---|-------------------------------|---------------------------|
| 1     | Помещение 39, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 2     | Помещение 41, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 3     | Помещение 46, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |
| 4     | Помещение 37, подземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков. |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 5  | Помещение 48,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена помещений<br>48, 39, 41, 46, 37.  |
| 6  | Помещение 2,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1  | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена помещений 2,<br>3.  |
| 7  | Помещение 13,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена помещений<br>13, 14.  |
| 8  | Помещение 17,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена помещений<br>15, 16, 17.  |
| 9  | Помещение 20,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена помещений<br>19, 20.  |
| 10 | Помещение 26,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена помещений<br>24, 25, 26..   |
| 11 | Помещение 34,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена помещений<br>34, 35.  |
| 12 | Помещение 49,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена помещений<br>парковки 52. Обеспечение воздухообмена<br>помещений жилого дома поз. 2.1 - 42, 44. |
| 13 | Помещение 34,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена помещений<br>34, 35.  |
| 14 | Помещение 2,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1  | Трубопроводы инженерных<br>систем холодного и горячего<br>водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям.   |
| 15 | Помещение 2,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1  | Трубопроводы<br>противопожарного водопровода.                            | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 16 | Помещение 2,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1  | Трубопроводы системы<br>отопления.                                       | Подача тепловых ресурсов потребителям.  |
| 17 | Помещение 2,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1  | Трубопроводы хозяйственно-<br>бытовой и ливневой<br>канализации.         | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых<br>стоков во внешние сети канализации.   |
| 18 | МОП, надземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1             | Трубопроводы инженерных<br>систем холодного и горячего<br>водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям.   |
| 19 | МОП, надземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1             | Трубопроводы<br>противопожарного водопровода.                            | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 20 | МОП, надземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1             | Трубопроводы системы<br>отопления. Коллекторы системы<br>отопления.      | Подача тепловых ресурсов потребителям.<br>Распределение тепловых тесурсов.  |
| 21 | МОП, надземная часть,<br>жилой дом поз. 2.1             | Трубопроводы хозяйственно-<br>бытовой и ливневой<br>канализации.         | Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых<br>стоков во внешние сети канализации.   |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 22 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1    | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.                    | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.            |
| 23 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1    | Этажные шкафы электроснабжения.                                       | Распределение и учёт электроэнергии.   |
| 24 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1    | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.                                  |
| 25 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1    | Лифт, 6 шт  | Вертикальный транспорт   |
| 26 | Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 2.1 | Вентиляционные установки.   | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 626 400 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810306080000979</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                             |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 446 640 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>651 034 983,21 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>795 605 016,79 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2028</b>                          |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>161</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 240,95 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 263 248 063 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1. Система диспетчеризации лифтов</b> встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству.<br/> <b>2. Источником теплоснабжения объектов</b> является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится.<br/> <b>3. Проект включает квартиры студии</b> – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней.<br/> <b>В жилом доме позиция 1:</b> Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м<sup>2</sup>, 27,56 м<sup>2</sup>, 22,91 м<sup>2</sup>, 25,78 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м<sup>2</sup>, 39,26 м<sup>2</sup>, 25,96 м<sup>2</sup>, 27,30 м<sup>2</sup>, 22,57 м<sup>2</sup>, 25,54 м<sup>2</sup>, 25,58 м<sup>2</sup>, 25,59 м<sup>2</sup>, 25,9 м<sup>2</sup>, 27,20 м<sup>2</sup>, 22,46 м<sup>2</sup>, 25,44 м<sup>2</sup>, 25,49 м<sup>2</sup>, 25,79 м<sup>2</sup>, 27,19 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м<sup>2</sup>, 60,94 м<sup>2</sup>, 51,38 м<sup>2</sup>, 58,3 м<sup>2</sup>, 60,89 м<sup>2</sup>, 58,24 м<sup>2</sup>, 51,36 м<sup>2</sup>, 43,41 м<sup>2</sup>, 48,73 м<sup>2</sup> – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м<sup>2</sup>, 60,27 м<sup>2</sup> – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м<sup>2</sup>, 44,43 м<sup>2</sup>, 43,14 м<sup>2</sup>, 60,66 м<sup>2</sup>, 58,03 м<sup>2</sup>, 58,03 м<sup>2</sup>, 48,16 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м<sup>2</sup>, 60,4 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м<sup>2</sup>, 43,05 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м<sup>2</sup>, 57,98 м<sup>2</sup>, 57,97 м<sup>2</sup>, 48,06 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м<sup>2</sup>, 60,56 м<sup>2</sup>, 57,93 м<sup>2</sup>, 57,92 м<sup>2</sup>, 43,06 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м<sup>2</sup>, 60,46 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м<sup>2</sup>, 19,77 м<sup>2</sup>, 19,78 м<sup>2</sup>, 25,46 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м<sup>2</sup></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан"Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЬБРУС-ГЕО</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6162086355</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-006660-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-032483-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799)</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165199830</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-005801-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2026</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.08.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0051008:45</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>24 924,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>108</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.)</b>                 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры)</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусматривается устройство газонов по участку –5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-29821</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>849,75 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 056 044,21 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4209</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 313 681,20 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4209</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>338 546,36 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165029877</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>880</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>48</b>                              |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 1                 | 1   | 74.58                | 2                 | 32.95                      | 2.70                |
| 2  | Квартира-студия | 1                 | 1   | 26.83                | 1                 | 12.46                      | 2.70                |
| 3  | Квартира        | 1                 | 1   | 77.07                | 2                 | 33.85                      | 2.70                |
| 4  | Квартира        | 2                 | 1   | 63.23                | 2                 | 32.13                      | 2.70                |
| 5  | Квартира        | 2                 | 1   | 41.37                | 2                 | 24.19                      | 2.70                |
| 6  | Квартира-студия | 2                 | 1   | 21.14                | 1                 | 8.33                       | 2.70                |
| 7  | Квартира        | 2                 | 1   | 41.09                | 2                 | 25.12                      | 2.70                |
| 8  | Квартира        | 2                 | 1   | 87.96                | 3                 | 47.11                      | 2.70                |
| 9  | Квартира        | 3                 | 1   | 63.23                | 2                 | 32.13                      | 2.70                |
| 10   | Квартира        | 3                 | 1   | 41.37                | 2                 | 24.19                      | 2.70                |
| 11   | Квартира-студия | 3                 | 1   | 21.14                | 1                 | 8.33                       | 2.70                |
| 12   | Квартира        | 3                 | 1   | 41.09                | 2                 | 25.12                      | 2.70                |
| 13   | Квартира        | 3                 | 1   | 87.96                | 3                 | 47.11                      | 2.70                |
| 14   | Квартира        | 4                 | 1   | 65.22                | 2                 | 34.02                      | 2.70                |
| 15   | Квартира        | 4                 | 1   | 41.35                | 2                 | 24.20                      | 2.70                |
| 16   | Квартира-студия | 4                 | 1   | 21.15                | 1                 | 8.15                       | 2.70                |
| 17   | Квартира        | 4                 | 1   | 41.09                | 2                 | 25.12                      | 2.70                |
| 18   | Квартира        | 4                 | 1   | 90.01                | 3                 | 49.00                      | 2.70                |
| 19   | Квартира        | 5                 | 1   | 65.22                | 2                 | 34.02                      | 2.70                |
| 20   | Квартира        | 5                 | 1   | 41.35                | 2                 | 24.20                      | 2.70                |
| 21   | Квартира-студия | 5                 | 1   | 21.15                | 1                 | 8.15                       | 2.70                |
| 22   | Квартира        | 5                 | 1   | 41.09                | 2                 | 25.12                      | 2.70                |
| 23   | Квартира        | 5                 | 1   | 90.01                | 3                 | 49.00                      | 2.70                |
| 24   | Квартира        | 6                 | 1   | 66.89                | 2                 | 35.91                      | 2.70                |
| 25   | Квартира        | 6                 | 1   | 41.36                | 2                 | 24.17                      | 2.70                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира-студия | 6  | 1 | 21.12 | 1 | 8.14  | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 6  | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 6  | 1 | 91.65 | 3 | 50.89 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 7  | 1 | 66.89 | 2 | 35.91 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 7  | 1 | 41.36 | 2 | 24.17 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 7  | 1 | 21.12 | 1 | 8.14  | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 7  | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 7  | 1 | 91.65 | 3 | 50.89 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 8  | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 8  | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 8  | 1 | 21.12 | 1 | 8.14  | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 8  | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 8  | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 9  | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 9  | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.12 | 1 | 8.14  | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 9  | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 9  | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 10 | 1 | 68.78 | 2 | 37.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 10 | 1 | 41.37 | 2 | 24.18 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.12 | 1 | 8.14  | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 10 | 1 | 41.09 | 2 | 25.12 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 10 | 1 | 93.54 | 3 | 52.78 | 2.70 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 58    | лестничная клетка   | подвал, -4,06                         | общественное         | 10.21          |
| 59    | коридор             | подвал, -4,06                         | общественное         | 11.88          |
| 60    | насосная            | подвал, -4,06                         | техническое          | 31.27          |
| 62    | ИТП, насосная       | подвал, -4,06                         | техническое          | 116.06         |
| 63    | подсобное помещение | подвал, -4,06                         | техническое          | 13.75          |
| 64    | лифтовый холл       | подвал, -4,06                         | общественное         | 7.75           |
| 65    | тамбур-шлюз         | подвал, -4,06                         | общественное         | 16.02          |
| 1     | лестничная клетка   | 1 этаж                                | общественное         | 13.75          |
| 2     | лифтовый холл       | 1 этаж                                | общественное         | 7.75           |
| 3     | общий коридор       | 1 этаж                                | общественное         | 24.85          |

|    |                                    |         |              |       |
|----|------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 4  | вестибюль                          | 1 этаж  | общественное | 16.18 |
| 5  | санузел совмещённый с КУИ          | 1 этаж  | общественное | 8.37  |
| 6  | электрощитовая                     | 1 этаж  | техническое  | 4.45  |
| 7  | тамбур                             | 1 этаж  | общественное | 7.07  |
| 8  | помещение консьержа, пожарный пост | 1 этаж  | техническое  | 15.73 |
| 9  | лестничная клетка                  | 1 этаж  | общественное | 10.21 |
| 10 | лестничная клетка                  | 1 этаж  | общественное | 12.14 |
| 1  | лестничная клетка                  | 2 этаж  | общественное | 13.21 |
| 2  | лифтовый холл                      | 2 этаж  | общественное | 7.75  |
| 3  | общий коридор                      | 2 этаж  | общественное | 25.67 |
| 1  | лестничная клетка                  | 3 этаж  | техническое  | 13.21 |
| 2  | лифтовый холл                      | 3 этаж  | общественное | 7.75  |
| 3  | общий коридор                      | 3 этаж  | общественное | 25.67 |
| 1  | лестничная клетка                  | 4 этаж  | общественное | 13.21 |
| 2  | лифтовый холл                      | 4 этаж  | общественное | 7.75  |
| 3  | общий коридор                      | 4 этаж  | общественное | 25.67 |
| 1  | лестничная клетка                  | 5 этаж  | общественное | 13.21 |
| 2  | лифтовый холл                      | 5 этаж  | общественное | 7.75  |
| 3  | общий коридор                      | 5 этаж  | общественное | 25.67 |
| 1  | лестничная клетка                  | 6 этаж  | общественное | 13.21 |
| 2  | лифтовый холл                      | 6 этаж  | общественное | 7.75  |
| 3  | общий коридор                      | 6 этаж  | общественное | 25.67 |
| 1  | лестничная клетка                  | 7 этаж  | общественное | 13.21 |
| 2  | лифтовый холл                      | 7 этаж  | общественное | 7.75  |
| 3  | общий коридор                      | 7 этаж  | общественное | 25.67 |
| 1  | лестничная клетка                  | 8 этаж  | общественное | 13.21 |
| 2  | лифтовый холл                      | 8 этаж  | общественное | 7.75  |
| 3  | общий коридор                      | 8 этаж  | общественное | 25.67 |
| 1  | лестничная клетка                  | 9 этаж  | общественное | 13.21 |
| 2  | лифтовый холл                      | 9 этаж  | общественное | 7.75  |
| 3  | общий коридор                      | 9 этаж  | общественное | 25.67 |
| 1  | лестничная клетка                  | 10 этаж | общественное | 13.21 |
| 2  | лифтовый холл                      | 10 этаж | общественное | 7.75  |
| 3  | общий коридор                      | 10 этаж | общественное | 25.67 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования                                       | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Помещение 62, подземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода. | Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопровode. |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 2  | Помещение 62<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2  | Насосная установка<br>пожаротушения.  | Создание рабочего давления в противопожарном<br>трубопроводе.   |
| 3  | Помещение 62,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2 | Узел учета, контрольные<br>приборы, трубопроводы.                           | Транспортировка, регулирование и учет ресурса.  |
| 4  | Помещение 62,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2 | Индивидуальный<br>тепловой пункт.   | Теплоснабжение объекта по независимой схеме.<br>Приготовление теплоносителя для систем отопления и<br>горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд.<br>Качественное регулирование параметров<br>теплоносителя и горячей воды без постоянного<br>присутствия персонала. Транспортировка,<br>регулирование и учет ресурсов. |
| 5  | Помещение 60,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2 | Дренажные насосные<br>установки.  | Откачка воды из приемков.   |
| 6  | Помещение 62,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2 | Дренажные насосные<br>установки.  | Откачка воды из приемков.   |
| 7  | Помещение 69,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2 | Дренажные насосные<br>установки.  | Откачка воды из приемков.   |
| 8  | Помещение 48,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2 | Дренажные насосные<br>установки.  | Откачка воды из приемков.   |
| 9  | Помещение 72,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2 | Вентиляционные<br>установки.  | Обеспечение воздухообмена помещений 72, 69, 73, 76,<br>82, 77.  |
| 10 | Помещение 2,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2  | Трубопроводы<br>инженерных систем<br>холодного и горячего<br>водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям.   |
| 11 | Помещение 2,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2  | Трубопроводы<br>противопожарного<br>водопровода.                            | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 12 | Помещение 2,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2  | Трубопроводы системы<br>отопления.  | Подача тепловых ресурсов потребителям.  |
| 13 | Помещение 2,<br>подземная часть,<br>жилой дом поз. 2.2  | Трубопроводы<br>хозяйственно-бытовой и<br>ливневой канализации.             | Отвод хзйственно-бытовых и ливнёвых стоков во<br>внешние сети канализации.  |
| 14 | МОП, надземная<br>часть, жилой дом<br>поз. 2.2          | Трубопроводы<br>инженерных систем<br>холодного и горячего<br>водоснабжения. | Подача ресурсов потребителям.   |
| 15 | МОП, надземная<br>часть, жилой дом<br>поз. 2.2          | Трубопроводы<br>противопожарного<br>водопровода.                            | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 16 | МОП, надземная<br>часть, жилой дом<br>поз. 2.2          | Трубопроводы системы<br>отопления. Коллекторы<br>системы отопления.         | Подача тепловых ресурсов потребителям.<br>Распределение тепловых тесурсов.  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2    | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.             | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.  |
| 18 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2    | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.                    | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.            |
| 19 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2    | Этажные шкафы электроснабжения.                                       | Распределение и учёт электроэнергии.   |
| 20 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2    | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.                                  |
| 21 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2    | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт   |
| 22 | Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 2.2 | Вентиляционные установки.   | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>236 531 521,72 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>                          |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810306080000979</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                             |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>202 462 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>86 163 244,56 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>116 298 755,44 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2028</b>                          |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>449,66 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>90 360 494 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1. Система диспетчеризации лифтов</b> встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству.<br/> <b>2. Источником теплоснабжения объектов</b> является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится.<br/> <b>3. Проект включает квартиры студии</b> – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней.<br/> <b>В жилом доме позиция 1:</b> Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м<sup>2</sup>, 27,56 м<sup>2</sup>, 22,91 м<sup>2</sup>, 25,78 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м<sup>2</sup>, 39,26 м<sup>2</sup>, 25,96 м<sup>2</sup>, 27,30 м<sup>2</sup>, 22,57 м<sup>2</sup>, 25,54 м<sup>2</sup>, 25,58 м<sup>2</sup>, 25,59 м<sup>2</sup>, 25,9 м<sup>2</sup>, 27,20 м<sup>2</sup>, 22,46 м<sup>2</sup>, 25,44 м<sup>2</sup>, 25,49 м<sup>2</sup>, 25,79 м<sup>2</sup>, 27,19 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м<sup>2</sup>, 60,94 м<sup>2</sup>, 51,38 м<sup>2</sup>, 58,3 м<sup>2</sup>, 60,89 м<sup>2</sup>, 58,24 м<sup>2</sup>, 51,36 м<sup>2</sup>, 43,41 м<sup>2</sup>, 48,73 м<sup>2</sup> – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м<sup>2</sup>, 60,27 м<sup>2</sup> – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м<sup>2</sup>, 44,43 м<sup>2</sup>, 43,14 м<sup>2</sup>, 60,66 м<sup>2</sup>, 58,03 м<sup>2</sup>, 58,03 м<sup>2</sup>, 48,16 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м<sup>2</sup>, 60,4 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м<sup>2</sup>, 43,05 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м<sup>2</sup>, 57,98 м<sup>2</sup>, 57,97 м<sup>2</sup>, 48,06 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м<sup>2</sup>, 60,56 м<sup>2</sup>, 57,93 м<sup>2</sup>, 57,92 м<sup>2</sup>, 43,06 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м<sup>2</sup>, 60,46 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м<sup>2</sup>, 19,77 м<sup>2</sup>, 19,78 м<sup>2</sup>, 25,46 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м<sup>2</sup></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан"Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЬБРУС-ГЕО</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6162086355</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-006660-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-032483-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799)</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165199830</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-005801-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2026</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.08.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0051008:45</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>24 924,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>108</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.)</b>                 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры)</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-29821</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 662,59 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 640 832,46 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4209</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 585 843,84 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4209</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 697 226,38 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165029877</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>880</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>215</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 1                 | 3   | 74.29                | 2                 | 34.48                      | 2.70                |
| 2  | Квартира        | 1                 | 3   | 68.57                | 2                 | 36.19                      | 2.70                |
| 3  | Квартира-студия | 1                 | 3   | 30.44                | 1                 | 13.78                      | 2.70                |
| 4  | Квартира        | 1                 | 3   | 91.27                | 2                 | 33.73                      | 2.70                |
| 5  | Квартира        | 2                 | 3   | 111.85               | 3                 | 58.70                      | 2.70                |
| 6  | Квартира        | 2                 | 3   | 67.76                | 2                 | 35.76                      | 2.70                |
| 7  | Квартира-студия | 2                 | 3   | 30.17                | 1                 | 13.78                      | 2.70                |
| 8  | Квартира        | 2                 | 3   | 72.56                | 2                 | 33.73                      | 2.70                |
| 9  | Квартира        | 2                 | 3   | 118.47               | 3                 | 56.09                      | 2.70                |
| 10   | Квартира        | 3                 | 3   | 111.85               | 3                 | 58.70                      | 2.70                |
| 11   | Квартира        | 3                 | 3   | 67.76                | 2                 | 35.76                      | 2.70                |
| 12   | Квартира-студия | 3                 | 3   | 30.17                | 1                 | 13.78                      | 2.70                |
| 13   | Квартира        | 3                 | 3   | 72.56                | 2                 | 33.73                      | 2.70                |
| 14   | Квартира        | 3                 | 3   | 118.47               | 3                 | 56.09                      | 2.70                |
| 15   | Квартира        | 4                 | 3   | 111.90               | 3                 | 58.70                      | 2.70                |
| 16   | Квартира        | 4                 | 3   | 68.26                | 2                 | 36.19                      | 2.70                |
| 17   | Квартира-студия | 4                 | 3   | 30.07                | 1                 | 13.78                      | 2.70                |
| 18   | Квартира        | 4                 | 3   | 72.46                | 2                 | 33.73                      | 2.70                |
| 19   | Квартира        | 4                 | 3   | 118.48               | 3                 | 56.09                      | 2.70                |
| 20   | Квартира        | 5                 | 3   | 111.90               | 3                 | 58.70                      | 2.70                |
| 21   | Квартира        | 5                 | 3   | 68.26                | 2                 | 36.19                      | 2.70                |
| 22   | Квартира-студия | 5                 | 3   | 30.07                | 1                 | 13.78                      | 2.70                |
| 23   | Квартира        | 5                 | 3   | 72.46                | 2                 | 33.73                      | 2.70                |
| 24   | Квартира        | 5                 | 3   | 118.48               | 3                 | 56.09                      | 2.70                |
| 25   | Квартира        | 6                 | 3   | 111.85               | 3                 | 58.70                      | 2.70                |

|    |                 |    |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 6  | 3 | 68.21  | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 6  | 3 | 30.30  | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 6  | 3 | 72.46  | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 6  | 3 | 118.51 | 3 | 56.17 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 8  | 3 | 111.75 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 7  | 3 | 68.21  | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 7  | 3 | 30.07  | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 7  | 3 | 72.46  | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 7  | 3 | 118.43 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 8  | 3 | 111.75 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 8  | 3 | 68.21  | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 8  | 3 | 30.07  | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 8  | 3 | 72.46  | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 8  | 3 | 118.43 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 9  | 3 | 111.75 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 9  | 3 | 68.21  | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 9  | 3 | 30.07  | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 9  | 3 | 72.46  | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 9  | 3 | 118.43 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 10 | 3 | 111.75 | 3 | 58.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 10 | 3 | 68.21  | 2 | 36.19 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 10 | 3 | 30.07  | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 10 | 3 | 72.46  | 2 | 33.73 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 10 | 3 | 118.43 | 3 | 56.09 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 1  | 2 | 48.90  | 1 | 23.07 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 1  | 2 | 91.73  | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 1  | 2 | 91.03  | 3 | 53.04 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 1  | 2 | 29.32  | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 1  | 2 | 71.10  | 2 | 38.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 1  | 2 | 48.51  | 2 | 26.18 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 2  | 2 | 71.26  | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 2  | 2 | 48.30  | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 2  | 2 | 27.29  | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 2  | 2 | 91.21  | 3 | 53.96 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 2  | 2 | 90.51  | 3 | 53.11 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 2  | 2 | 29.04  | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 2  | 2 | 71.04  | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 2  | 2 | 44.40  | 2 | 27.41 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 3  | 2 | 71.26  | 2 | 34.30 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 3 | 2 | 48.30 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 66  | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.29 | 1 | 12.54 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 3 | 2 | 91.21 | 3 | 53.96 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 3 | 2 | 90.51 | 3 | 53.11 | 2.70 |
| 69  | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.04 | 1 | 14.63 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 3 | 2 | 71.04 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 71  | Квартира        | 3 | 2 | 44.40 | 2 | 27.41 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 4 | 2 | 71.20 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 4 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 74  | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 4 | 2 | 91.12 | 3 | 53.99 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 4 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 77  | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 4 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 4 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 5 | 2 | 71.20 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 5 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 82  | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 5 | 2 | 91.12 | 3 | 53.99 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 5 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 5 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 5 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 6 | 2 | 71.16 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 6 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 6 | 2 | 91.12 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 6 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 6 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 6 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 7 | 2 | 71.10 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 7 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 7 | 2 | 91.12 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 7 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 7 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира        | 7  | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 8  | 2 | 71.09 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 8  | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 8  | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 8  | 2 | 91.12 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 8  | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 8  | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 8  | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 8  | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 9  | 2 | 71.09 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 9  | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 9  | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 9  | 2 | 91.12 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 9  | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 9  | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 9  | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 10 | 2 | 71.09 | 2 | 34.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 10 | 2 | 48.19 | 1 | 16.62 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.20 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 10 | 2 | 91.12 | 3 | 53.87 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 10 | 2 | 90.42 | 3 | 53.02 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.95 | 1 | 14.54 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 10 | 2 | 70.94 | 2 | 41.95 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 10 | 2 | 44.31 | 2 | 27.32 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 1  | 1 | 88.24 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 129 | Квартира-студия | 1  | 1 | 40.91 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 130 | Квартира-студия | 1  | 1 | 39.67 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 131 | Квартира        | 1  | 1 | 43.64 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 132 | Квартира        | 1  | 1 | 82.55 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 133 | Квартира        | 1  | 1 | 78.63 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 134 | Квартира        | 1  | 1 | 89.15 | 3 | 48.61 | 2.68 |
| 135 | Квартира        | 2  | 1 | 72.75 | 3 | 49.53 | 2.68 |
| 136 | Квартира-студия | 2  | 1 | 40.54 | 1 | 29.87 | 2.68 |
| 137 | Квартира-студия | 2  | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 138 | Квартира        | 2  | 1 | 43.58 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 139 | Квартира        | 2  | 1 | 82.37 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 140 | Квартира        | 2  | 1 | 78.23 | 3 | 41.87 | 2.68 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира        | 2 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 142 | Квартира        | 2 | 1 | 67.60 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 143 | Квартира        | 2 | 1 | 56.99 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 144 | Квартира        | 3 | 1 | 72.75 | 3 | 49.53 | 2.68 |
| 145 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.54 | 1 | 29.87 | 2.68 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 147 | Квартира        | 3 | 1 | 43.58 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 148 | Квартира        | 3 | 1 | 82.37 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 149 | Квартира        | 3 | 1 | 78.23 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 150 | Квартира        | 3 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 151 | Квартира        | 3 | 1 | 67.60 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 152 | Квартира        | 3 | 1 | 56.99 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 153 | Квартира        | 4 | 1 | 72.64 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 154 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 156 | Квартира        | 4 | 1 | 43.55 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 157 | Квартира        | 4 | 1 | 83.38 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 158 | Квартира        | 4 | 1 | 79.25 | 3 | 41.88 | 2.68 |
| 159 | Квартира        | 4 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 160 | Квартира        | 4 | 1 | 67.79 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 161 | Квартира        | 4 | 1 | 56.90 | 2 | 25.95 | 2.68 |
| 162 | Квартира        | 5 | 1 | 72.64 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 163 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 164 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 165 | Квартира        | 5 | 1 | 43.55 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 166 | Квартира        | 5 | 1 | 83.38 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 167 | Квартира        | 5 | 1 | 79.25 | 3 | 41.88 | 2.68 |
| 168 | Квартира        | 5 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 169 | Квартира        | 5 | 1 | 67.79 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 170 | Квартира        | 5 | 1 | 56.90 | 2 | 25.95 | 2.68 |
| 171 | Квартира        | 6 | 1 | 72.64 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 172 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 173 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 174 | Квартира        | 6 | 1 | 43.51 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 175 | Квартира        | 6 | 1 | 84.51 | 3 | 41.88 | 2.68 |
| 176 | Квартира        | 6 | 1 | 80.37 | 3 | 41.88 | 2.68 |
| 177 | Квартира        | 6 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 178 | Квартира        | 6 | 1 | 67.69 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 179 | Квартира        | 6 | 1 | 56.97 | 2 | 26.11 | 2.68 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира        | 7  | 1 | 72.61 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 181 | Квартира-студия | 7  | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 182 | Квартира-студия | 7  | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 183 | Квартира        | 7  | 1 | 43.51 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 184 | Квартира        | 7  | 1 | 84.63 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 185 | Квартира        | 7  | 1 | 80.51 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 186 | Квартира        | 7  | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 187 | Квартира        | 7  | 1 | 67.68 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 188 | Квартира        | 7  | 1 | 56.97 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 189 | Квартира        | 8  | 1 | 72.61 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 190 | Квартира-студия | 8  | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 191 | Квартира-студия | 8  | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 192 | Квартира        | 8  | 1 | 43.51 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 193 | Квартира        | 8  | 1 | 85.64 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 194 | Квартира        | 8  | 1 | 81.50 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 195 | Квартира        | 8  | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 196 | Квартира        | 8  | 1 | 67.68 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 197 | Квартира        | 8  | 1 | 56.97 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 198 | Квартира        | 9  | 1 | 72.61 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 199 | Квартира-студия | 9  | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 200 | Квартира-студия | 9  | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 201 | Квартира        | 9  | 1 | 43.51 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 202 | Квартира        | 9  | 1 | 85.64 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 203 | Квартира        | 9  | 1 | 81.50 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 204 | Квартира        | 9  | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 205 | Квартира        | 9  | 1 | 67.68 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 206 | Квартира        | 9  | 1 | 56.97 | 2 | 26.11 | 2.68 |
| 207 | Квартира        | 10 | 1 | 72.61 | 3 | 49.52 | 2.68 |
| 208 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.54 | 1 | 23.87 | 2.68 |
| 209 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 23.11 | 2.68 |
| 210 | Квартира        | 10 | 1 | 43.51 | 2 | 27.27 | 2.68 |
| 211 | Квартира        | 10 | 1 | 85.64 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 212 | Квартира        | 10 | 1 | 81.50 | 3 | 41.87 | 2.68 |
| 213 | Квартира        | 10 | 1 | 61.83 | 2 | 31.26 | 2.68 |
| 214 | Квартира        | 10 | 1 | 67.68 | 2 | 30.85 | 2.68 |
| 215 | Квартира        | 10 | 1 | 56.97 | 2 | 26.11 | 2.68 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                    | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | общий коридор                      | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 52.50          |
| 2                                    | вестибюль                          | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 52.33          |
| 3                                    | лифтовый холл                      | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 5.56           |
| 4                                    | лестничная клетка                  | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 12.65          |
| 5                                    | коридор                            | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 5.54           |
| 6                                    | помещение консьержа, пожарный пост | подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 16.23          |
| 7                                    | электрощитовая                     | подъезд 1, 1 этаж                     | техническое          | 5.15           |
| 8                                    | санузел совмещённый с КУИ          | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 3.55           |
| 9                                    | коридор                            | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 10.14          |
| 10                                   | тамбур                             | подъезд 1, 1 этаж                     | общественное         | 7.89           |
| 11                                   | общий коридор                      | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 65.66          |
| 12                                   | лифтовый холл                      | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 5.56           |
| 13                                   | тамбур                             | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 3.31           |
| 14                                   | лестничная клетка                  | подъезд 1, 2 этаж                     | общественное         | 12.11          |
| 15                                   | общий коридор                      | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 65.66          |
| 16                                   | лифтовый холл                      | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 5.56           |
| 17                                   | тамбур                             | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 3.31           |
| 18                                   | лестничная клетка                  | подъезд 1, 3 этаж                     | общественное         | 12.11          |
| 19                                   | общий коридор                      | подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 65.66          |
| 20                                   | лифтовый холл                      | подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 5.56           |
| 21                                   | тамбур                             | подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 3.31           |
| 22                                   | лестничная клетка                  | подъезд 1, 4 этаж                     | общественное         | 12.11          |
| 23                                   | общий коридор                      | подъезд 1, 5 этаж                     | общественное         | 65.66          |
| 24                                   | лифтовый холл                      | подъезд 1, 5 этаж                     | общественное         | 5.56           |
| 25                                   | тамбур                             | подъезд 1, 5 этаж                     | общественное         | 3.31           |
| 26                                   | лестничная клетка                  | подъезд 1, 5 этаж                     | общественное         | 12.11          |
| 27                                   | общий коридор                      | подъезд 1, 6 этаж                     | общественное         | 65.66          |
| 28                                   | лифтовый холл                      | подъезд 1, 6 этаж                     | общественное         | 5.56           |
| 29                                   | тамбур                             | подъезд 1, 6 этаж                     | общественное         | 3.31           |
| 30                                   | лестничная клетка                  | подъезд 1, 6 этаж                     | общественное         | 12.11          |
| 31                                   | общий коридор                      | подъезд 1, 7 этаж                     | общественное         | 65.66          |
| 32                                   | лифтовый холл                      | подъезд 1, 7 этаж                     | общественное         | 5.56           |
| 33                                   | тамбур                             | подъезд 1, 7 этаж                     | общественное         | 3.31           |
| 34                                   | лестничная клетка                  | подъезд 1, 7 этаж                     | общественное         | 12.11          |
| 35                                   | общий коридор                      | подъезд 1, 8 этаж                     | общественное         | 65.66          |
| 36                                   | лифтовый холл                      | подъезд 1, 8 этаж                     | общественное         | 5.56           |
| 37                                   | тамбур                             | подъезд 1, 8 этаж                     | общественное         | 3.31           |
| 38                                   | лестничная клетка                  | подъезд 1, 8 этаж                     | общественное         | 12.11          |

|    |                                       |                    |              |       |
|----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 39 | общий коридор                         | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 65.66 |
| 40 | лифтовый холл                         | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 5.56  |
| 41 | тамбур                                | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 3.31  |
| 42 | лестничная клетка                     | подъезд 1, 9 этаж  | общественное | 12.11 |
| 43 | общий коридор                         | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 65.66 |
| 44 | лифтовый холл                         | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 5.56  |
| 45 | тамбур                                | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 3.31  |
| 46 | лестничная клетка                     | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.11 |
| 47 | электрощитовая                        | подъезд 2, 1 этаж  | техническое  | 5.02  |
| 48 | коридор                               | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 10.21 |
| 49 | лестничная клетка                     | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 12.65 |
| 50 | помещение консьержа,<br>пожарный пост | подъезд 2, 1 этаж  | техническое  | 15.03 |
| 51 | санузел совмещённый с КУИ             | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 3.65  |
| 52 | коридор                               | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 5.28  |
| 53 | тамбур                                | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 7.89  |
| 54 | общий коридор                         | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 48.19 |
| 55 | вестибюль                             | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 33.56 |
| 56 | лифтовый холл                         | подъезд 2, 1 этаж  | общественное | 11.74 |
| 57 | тамбур                                | подъезд 2, 2 этаж  | общественное | 3.31  |
| 58 | лестничная клетка                     | подъезд 2, 2 этаж  | общественное | 12.11 |
| 59 | общий коридор                         | подъезд 2, 2 этаж  | общественное | 40.57 |
| 60 | лифтовый холл                         | подъезд 2, 2 этаж  | общественное | 4.15  |
| 61 | тамбур                                | подъезд 2, 3 этаж  | общественное | 3.31  |
| 62 | лестничная клетка                     | подъезд 2, 3 этаж  | общественное | 12.11 |
| 63 | общий коридор                         | подъезд 2, 3 этаж  | общественное | 40.57 |
| 64 | лифтовый холл                         | подъезд 2, 3 этаж  | общественное | 4.15  |
| 65 | тамбур                                | подъезд 2, 4 этаж  | общественное | 3.31  |
| 66 | лестничная клетка                     | подъезд 2, 4 этаж  | общественное | 12.11 |
| 67 | общий коридор                         | подъезд 2, 4 этаж  | общественное | 40.57 |
| 68 | лифтовый холл                         | подъезд 2, 4 этаж  | общественное | 4.15  |
| 69 | тамбур                                | подъезд 2, 5 этаж  | общественное | 3.31  |
| 70 | лестничная клетка                     | подъезд 2, 5 этаж  | общественное | 12.11 |
| 71 | общий коридор                         | подъезд 2, 5 этаж  | общественное | 40.57 |
| 72 | лифтовый холл                         | подъезд 2, 5 этаж  | общественное | 4.15  |
| 73 | тамбур                                | подъезд 2, 6 этаж  | общественное | 3.31  |
| 74 | лестничная клетка                     | подъезд 2, 6 этаж  | общественное | 12.11 |
| 75 | общий коридор                         | подъезд 2, 6 этаж  | общественное | 40.57 |
| 76 | лифтовый холл                         | подъезд 2, 6 этаж  | общественное | 4.15  |
| 77 | тамбур                                | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 3.31  |
| 78 | лестничная клетка                     | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 12.11 |
| 79 | общий коридор                         | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 40.57 |
| 80 | лифтовый холл                         | подъезд 2, 7 этаж  | общественное | 4.15  |
| 81 | тамбур                                | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 3.31  |
| 82 | лестничная клетка                     | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 12.11 |
| 83 | общий коридор                         | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 40.57 |

|     |                                       |                    |              |       |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 84  | лифтовый холл                         | подъезд 2, 8 этаж  | общественное | 4.15  |
| 85  | тамбур                                | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 3.31  |
| 86  | лестничная клетка                     | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 12.11 |
| 87  | общий коридор                         | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 40.57 |
| 88  | лифтовый холл                         | подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 4.15  |
| 89  | тамбур                                | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 3.31  |
| 90  | лестничная клетка                     | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 12.11 |
| 91  | общий коридор                         | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 40.57 |
| 92  | лифтовый холл                         | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 4.15  |
| 93  | общий коридор                         | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 31.75 |
| 94  | лифтовый холл                         | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 3.95  |
| 95  | вестибюль                             | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 33.64 |
| 96  | коридор                               | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 3.24  |
| 97  | коридор                               | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 33.56 |
| 98  | тамбур                                | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 4.48  |
| 99  | помещение консьержа,<br>пожарный пост | подъезд 3, 1 этаж  | техническое  | 20.78 |
| 100 | санузел совмещённый с КУИ             | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 4.75  |
| 101 | электрощитовая                        | подъезд 3, 1 этаж  | техническое  | 6.66  |
| 102 | коридор                               | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 16.02 |
| 103 | лестничная клетка                     | подъезд 3, 1 этаж  | общественное | 12.65 |
| 104 | тамбур                                | подъезд 3, 2 этаж  | общественное | 3.55  |
| 105 | лестничная клетка                     | подъезд 3, 2 этаж  | общественное | 12.11 |
| 106 | общий коридор                         | подъезд 3, 2 этаж  | общественное | 23.43 |
| 107 | лифтовый холл                         | подъезд 3, 2 этаж  | общественное | 4.15  |
| 108 | тамбур                                | подъезд 3, 3 этаж  | общественное | 3.55  |
| 109 | лестничная клетка                     | подъезд 3, 3 этаж  | общественное | 12.11 |
| 110 | общий коридор                         | подъезд 3, 3 этаж  | общественное | 23.43 |
| 111 | лифтовый холл                         | подъезд 3, 3 этаж  | общественное | 4.15  |
| 112 | тамбур                                | подъезд 3, 4 этаж  | общественное | 3.55  |
| 113 | лестничная клетка                     | подъезд 3, 4 этаж  | общественное | 12.11 |
| 114 | общий коридор                         | подъезд 3, 4 этаж  | общественное | 23.43 |
| 115 | лифтовый холл                         | подъезд 3, 4 этаж  | общественное | 4.15  |
| 116 | тамбур                                | подъезд 3, 5 этаж  | общественное | 3.55  |
| 117 | лестничная клетка                     | подъезд 3, 5 этаж  | общественное | 12.11 |
| 118 | общий коридор                         | подъезд 3, 5 этаж  | общественное | 23.43 |
| 119 | лифтовый холл                         | подъезд 3, 5 этаж  | общественное | 4.15  |
| 120 | тамбур                                | подъезд 3, 6 этаж  | общественное | 3.55  |
| 121 | лестничная клетка                     | подъезд 3, 6 этаж  | общественное | 12.11 |
| 122 | общий коридор                         | подъезд 3, 6 этаж  | общественное | 23.43 |
| 123 | лифтовый холл                         | подъезд 3, 6 этаж  | общественное | 4.15  |
| 124 | тамбур                                | подъезд 3, 7 этаж  | общественное | 3.55  |
| 125 | лестничная клетка                     | подъезд 3, 7 этаж  | общественное | 12.11 |
| 126 | общий коридор                         | подъезд 3, 7 этаж  | общественное | 23.43 |
| 127 | лифтовый холл                         | подъезд 3, 7 этаж  | общественное | 4.15  |
| 128 | тамбур                                | подъезд 3, 8 этаж  | общественное | 3.55  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 129 | лестничная клетка | подъезд 3, 8 этаж  | общественное | 12.11 |
| 130 | общий коридор     | подъезд 3, 8 этаж  | общественное | 23.43 |
| 131 | лифтовый холл     | подъезд 3, 8 этаж  | общественное | 4.15  |
| 132 | тамбур            | подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 3.55  |
| 133 | лестничная клетка | подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 12.11 |
| 134 | общий коридор     | подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 23.43 |
| 135 | лифтовый холл     | подъезд 3, 9 этаж  | общественное | 4.15  |
| 136 | тамбур            | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 3.55  |
| 137 | лестничная клетка | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 12.11 |
| 138 | общий коридор     | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 23.43 |
| 139 | лифтовый холл     | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 4.15  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Помещение 81, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Дренажные насосные установки.  | Откачка воды из приемков.   |
| 2     | Помещение 0, подземная часть, жилой дом поз. 2.3  | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена парковки.   |
| 3     | Помещение 84, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Вентиляционные установки.  | Обеспечение воздухообмена парковки.   |
| 4     | Помещение 91, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Вентиляционные установки.  | Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовые холлы, тамбур-шлюзы.  |
| 5     | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3  | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.         | Подача ресурсов потребителям.   |
| 6     | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3  | Трубопроводы противопожарного водопровода.                                 | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 7     | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3  | Трубопроводы системы отопления.  | Подача тепловых ресурсов потребителям.  |
| 8     | Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3  | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.                  | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.   |
| 9     | Помещение 81, подземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Воздуховоды общеобменной системы вентиляции, системы противодымной защиты. | Обеспечение воздухообмена парковки. Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. |
| 10    | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3          | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.         | Подача ресурсов потребителям.   |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 11 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3    | Трубопроводы противопожарного водопровода.                            | Подача воды к пожарным кранам.   |
| 12 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3    | Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.         | Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.  |
| 13 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3    | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.             | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.  |
| 14 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3    | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.                    | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.            |
| 15 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3    | Этажные шкафы электроснабжения.                                       | Распределение и учёт электроэнергии.   |
| 16 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3    | Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты. | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.                                  |
| 17 | МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3    | Лифт, 4 шт  | Вертикальный транспорт   |
| 18 | Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 2.3 | Вентиляционные установки.   | Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 078 820 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810306080000979</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>959 582 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>431 959 961,55 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>527 622 038,45 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>128</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 645,72 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 286 505 826 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1. Система диспетчеризации лифтов</b> встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству.<br/> <b>2. Источником теплоснабжения объектов</b> является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится.<br/> <b>3. Проект включает квартиры студии</b> – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней.<br/> <b>В жилом доме позиция 1:</b> Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м<sup>2</sup>, 27,56 м<sup>2</sup>, 22,91 м<sup>2</sup>, 25,78 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м<sup>2</sup>, 39,26 м<sup>2</sup>, 25,96 м<sup>2</sup>, 27,30 м<sup>2</sup>, 22,57 м<sup>2</sup>, 25,54 м<sup>2</sup>, 25,58 м<sup>2</sup>, 25,59 м<sup>2</sup>, 25,9 м<sup>2</sup>, 27,20 м<sup>2</sup>, 22,46 м<sup>2</sup>, 25,44 м<sup>2</sup>, 25,49 м<sup>2</sup>, 25,79 м<sup>2</sup>, 27,19 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м<sup>2</sup>, 60,94 м<sup>2</sup>, 51,38 м<sup>2</sup>, 58,3 м<sup>2</sup>, 60,89 м<sup>2</sup>, 58,24 м<sup>2</sup>, 51,36 м<sup>2</sup>, 43,41 м<sup>2</sup>, 48,73 м<sup>2</sup> – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м<sup>2</sup>, 60,27 м<sup>2</sup> – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м<sup>2</sup>, 44,43 м<sup>2</sup>, 43,14 м<sup>2</sup>, 60,66 м<sup>2</sup>, 58,03 м<sup>2</sup>, 58,03 м<sup>2</sup>, 48,16 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м<sup>2</sup>, 60,4 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м<sup>2</sup>, 43,05 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м<sup>2</sup>, 57,98 м<sup>2</sup>, 57,97 м<sup>2</sup>, 48,06 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м<sup>2</sup>, 60,56 м<sup>2</sup>, 57,93 м<sup>2</sup>, 57,92 м<sup>2</sup>, 43,06 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м<sup>2</sup>, 60,46 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м<sup>2</sup>, 19,77 м<sup>2</sup>, 19,78 м<sup>2</sup>, 25,46 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м<sup>2</sup></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан "Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

## Объект №5

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЛЬБРУС-ГЕО</b>      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6162086355</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Кривенко</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Артем</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Иванович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>614805391815</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-006660-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-032483-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799)</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165199830</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-005801-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.02.2026</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.08.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0051008:45</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>24 924,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>108</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.)</b>                 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры)</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается устройство газонов по участку – 5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.—высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-29821</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спец-энерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 341 643,90 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4209</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4209</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165029877</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>880</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эр-Телеком Холдинг</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>349</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>349</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |
| 14             | Машино-место | -1                | 1              | 12.17          | Парковочное место                 | 12.17          |                     |







|     |              |    |   |       |                   |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 90  | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 91  | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 92  | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 93  | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 94  | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 95  | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 96  | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 97  | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 98  | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 99  | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место | 12.17 |  |

















|     |  |    |   |       |                       |       |  |
|-----|--|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 315 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 316 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 317 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 318 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 319 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 320 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 321 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 322 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 323 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 324 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 325 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 326 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 327 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 328 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 329 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 330 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 331 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 332 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 333 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 334 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 335 | Машино-место   | -1 | 1 | 12.17 | Парковочное место     | 12.17 |  |
| 336 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |

|     |  |    |   |       |                       |       |  |
|-----|--|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 337 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 338 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 339 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 340 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 341 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 342 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 343 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 344 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |

|     |  |    |   |       |                       |       |  |
|-----|--|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 345 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 346 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 347 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 348 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |
| 349 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Парковочное место МГН | 21.60 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 49                                   | венткамера                               | автостоянка на 174 м/м                |  | техническое          | 40.83          |  |  |
| 50                                   | венткамера                               | автостоянка на 174 м/м                |  | техническое          | 31.12          |  |  |
| 51                                   | электрощитовая                           | автостоянка на 174 м/м                |  | техническое          | 8.48           |  |  |
| 52                                   | помещение для хранения автомобилей       | автостоянка на 174 м/м                |  | техническое          | 3410.03        |  |  |
| 56                                   | помещение для хранения уборочной техники | автостоянка на 174 м/м                |  | техническое          | 8.09           |  |  |
| 61                                   | лестничная клетка                        | автостоянка на 75 м/м                 |  | техническое          | 12.14          |  |  |
| 66                                   | подсобное помещение                      | автостоянка на 75 м/м                 |  | техническое          | 71.25          |  |  |
| 67                                   | насосная пожаротушения                   | автостоянка на 75 м/м                 |  | техническое          | 69.43          |  |  |
| 68                                   | венткамера приточная                     | автостоянка на 75 м/м                 |  | техническое          | 36.80          |  |  |
| 69                                   | венткамера приточная                     | автостоянка на 75 м/м                 |  | техническое          | 19.24          |  |  |
| 70                                   | электрощитовая                           | автостоянка на 75 м/м                 |  | техническое          | 10.07          |  |  |

|     |  |                        |              |         |
|-----|--|------------------------|--------------|---------|
| 71  | помещение для хранения автомобилей       | автостоянка на 75 м/м  | техническое  | 1805.41 |
| 72  | санузел совмещённый с КУИ                | автостоянка на 75 м/м  | техническое  | 3.89    |
| 73  | коридор                                  | автостоянка на 75 м/м  | техническое  | 2.84    |
| 74  | помещение охраны, пожарный пост          | автостоянка на 75 м/м  | общественное | 20.04   |
| 75  | помещение для хранения уборочной техники | автостоянка на 75 м/м  | техническое  | 6.85    |
| 76  | венткамера                               | автостоянка на 75 м/м  | техническое  | 33.17   |
| 92  | лестничная клетка                        | автостоянка на 75 м/м  | техническое  | 19.80   |
| 78  | лестничная клетка                        | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 28.80   |
| 81  | помещение для хранения автомобилей       | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 2885.41 |
| 82  | тамбур-шлюз                              | автостоянка на 100 м/м | общественное | 4.50    |
| 83  | лифтовый холл                            | автостоянка на 100 м/м | общественное | 5.91    |
| 84  | венткамера                               | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 23.95   |
| 85  | лестничная клетка                        | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 15.39   |
| 86  | тепловой пункт                           | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 15.95   |
| 87  | тепловой пункт                           | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 15.95   |
| 88  | помещение для хранения уборочной техники | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 24.35   |
| 89  | тамбур-шлюз                              | автостоянка на 100 м/м | общественное | 4.58    |
| 90  | лифтовый холл                            | автостоянка на 100 м/м | общественное | 6.07    |
| 91  | венткамера                               | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 29.14   |
| 93  | электрощитовая                           | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 9.24    |
| 94  | тепловой пункт                           | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 15.95   |
| 95  | лифтовый холл                            | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 4.92    |
| 96  | тамбур-шлюз                              | автостоянка на 100 м/м | общественное | 4.59    |
| 97  | лестничная клетка                        | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 12.74   |
| 105 | венткамера                               | автостоянка на 100 м/м | техническое  | 60.09   |

|      |  |        |  |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|------|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования              | Назначение                          |
|-------|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Дренажные насосные установки. | Откачка воды из приемков.           |
| 2     | Помещение 57, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Вентиляционные установки.     | Обеспечение воздухообмена парковки. |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 3 | Помещение 76, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Вентиляционные установки.   | Обеспечение воздухообмена парковки.   |
| 4 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.      | Подача ресурсов потребителям.   |
| 5 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Трубопроводы противопожарного водопровода.                              | Подача воды к пожарным кранам.  |
| 6 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Трубопроводы системы отопления.   | Подача тепловых ресурсов потребителям.  |
| 7 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.               | Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.               |
| 8 | Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4 | Воздуховоды общеомной системы вентиляции, системы противодымной защиты. | Обеспечение воздухообмена парковки. Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>507 676 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810306080000979</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>507 676 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>232 698 344,93 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>274 977 655,07 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1. Система диспетчеризации лифтов</b> встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству.<br/> <b>2. Источником теплоснабжения объектов</b> является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится.<br/> <b>3. Проект включает квартиры студии</b> – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней.<br/> <b>В жилом доме позиция 1:</b> Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м<sup>2</sup>, 27,56 м<sup>2</sup>, 22,91 м<sup>2</sup>, 25,78 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м<sup>2</sup>, 39,26 м<sup>2</sup>, 25,96 м<sup>2</sup>, 27,30 м<sup>2</sup>, 22,57 м<sup>2</sup>, 25,54 м<sup>2</sup>, 25,58 м<sup>2</sup>, 25,59 м<sup>2</sup>, 25,9 м<sup>2</sup>, 27,20 м<sup>2</sup>, 22,46 м<sup>2</sup>, 25,44 м<sup>2</sup>, 25,49 м<sup>2</sup>, 25,79 м<sup>2</sup>, 27,19 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м<sup>2</sup>, 60,94 м<sup>2</sup>, 51,38 м<sup>2</sup>, 58,3 м<sup>2</sup>, 60,89 м<sup>2</sup>, 58,24 м<sup>2</sup>, 51,36 м<sup>2</sup>, 43,41 м<sup>2</sup>, 48,73 м<sup>2</sup> – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м<sup>2</sup>, 60,27 м<sup>2</sup> – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м<sup>2</sup>, 44,43 м<sup>2</sup>, 43,14 м<sup>2</sup>, 60,66 м<sup>2</sup>, 58,03 м<sup>2</sup>, 58,03 м<sup>2</sup>, 48,16 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м<sup>2</sup>, 60,4 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м<sup>2</sup>, 43,05 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м<sup>2</sup>, 57,98 м<sup>2</sup>, 57,97 м<sup>2</sup>, 48,06 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м<sup>2</sup>, 60,56 м<sup>2</sup>, 57,93 м<sup>2</sup>, 57,92 м<sup>2</sup>, 43,06 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м<sup>2</sup>, 60,46 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м<sup>2</sup>, 19,77 м<sup>2</sup>, 19,78 м<sup>2</sup>, 25,46 м<sup>2</sup> – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м<sup>2</sup> – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м<sup>2</sup></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан"Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 08.09.2023 | Раздел 19.7                                 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

|     |            |                 |   |
|-----|------------|-----------------|---|
| 2   | 10.10.2023 | Раздел 19.6     | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 3   | 10.10.2023 | Раздел 19.7     | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 4.  | 26.10.2023 | Раздел 6.1.     | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 5.  | 08.11.2023 | Раздел 19.7     | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 6.  | 28.11.2023 | Раздел 14.1 (5) | О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  |
| 7.  | 28.11.2023 | Раздел 14.2     | О планируемом подключении к сетям связи   |
| 8.  | 07.12.2023 | Раздел 3.1.2.   | О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |
| 9.  | 07.12.2023 | Раздел 19.7     | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 10. | 26.12.2023 | Раздел 10.4.    | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  |
| 11. | 28.12.2023 | Раздел 1.2.     | О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  |
| 12. | 29.12.2023 | Раздел 14.1 (4) | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  |
| 13. | 09.01.2024 | Раздел 19.7     | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 14. | 09.01.2024 | Раздел 19.6     | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |

|     |            |                                   |   |
|-----|------------|-----------------------------------|---|
| 15. | 05.02.2024 | Раздел 19.7                       | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 16. | 06.02.2024 | Раздел 14.1 (3) (4)<br>объект 2-5 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  |
| 17. | 05.03.2024 | Раздел 19.7                       | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 18  |            | Раздел 17                         | О примерном графике реализации проекта строительства  |
| 19  |            | Раздел 6.1.                       | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 20  |            | Раздел 19.7                       | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 21  |            | Раздел 19.6                       | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 22  |            | Раздел 6.1.                       | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 23  |            | Раздел 19.7                       | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 24  |            | Раздел 19.7                       | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 25  |            | Раздел 19.7                       | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 26  |            | Раздел 6.1.                       | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |

|    |  |              |   |
|----|--|--------------|---|
| 27 |  | Раздел 10.4. | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  |
| 28 |  | Раздел 19.6  | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 29 |  | Раздел 19.7  | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 30 |  | Раздел 19.7  | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 31 |  | Раздел 12.1  | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  |
| 32 |  | Раздел 12.2  | О собственнике земельного участка   |
| 33 |  | Раздел 19.7. | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |
| 34 |  | Раздел 19.6  | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 35 |  | Раздел 6.1.  | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |
| 36 |  | Раздел 19.7. | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.570349146514223e+38

Владелец: **ООО "СЗ ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1",  
ЧЕРНЕНКО МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, Г.  
КРАСНОДАР**

Действителен: с 26.12.2023 по 26.03.2025