ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001833 от 05.10.2026

ЖК "Зорге.Премьер". Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения у пересечения улиц Р.Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул Р.Зорге №73 в Октябрьском районе ГО г. Уфа (1,2,3,4 этапы).

Дата первичного размещения: 05.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОРГЕ ПРЕМЬЕР-ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЗОРГЕ ПРЕМЬЕР-ЖСИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450075**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рихарда Зорге**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 73/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 11**

	1.2.10	Уточнение адреса: **450075, Респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, ул Рихарда Зорге, д 73/1, помещ 11**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 289-90-05**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sales@js-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.js-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Елкин**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Жилстройинвест Девелопмент**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027609430090**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278961215**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1200200046331**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.08.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Четыре сезона-Жилстройинвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278143594**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Салихов**
	3.4.2	Имя: **Рабис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Салихович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03694615480**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027806780457**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **П.8, ст.6.1.федерального закона №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Четыре сезона-Жилстройинвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278143594**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1070278014850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Жилстройинвест Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276184891**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1250200034182**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0274900035**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1444**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **13.05.2022**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-26 759,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 922 806,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 312 289,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство объектов будет осуществляться поэтапно**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап - секция 1Б**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РБ, г.Уфа, у пересечения улиц Р.Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул.Р.Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **43301.59 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап - секция 1А, секция 1В, секция 1Г**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РБ, г.Уфа, у пересечения улиц Р.Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул.Р.Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26629.33 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап - секция 1В**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РБ, г.Уфа, у пересечения улиц Р.Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул.Р.Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **439.62 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап-секция 1В.2; секция 1В.3; секция 1Д**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РБ, г.Уфа, у пересечения улиц Р.Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул.Р.Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10149.06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 102,04 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **804,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 906,25 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 317,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 773,58 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 091,14 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **344,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **344,50 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 156,33 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 185,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 341,38 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Архстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278030142**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "Проспект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278165252**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-079113-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274140850**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-042428-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-083590-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Зорге.Премьер"; Жилой комплекс "Зорге.Премьер"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Перспективные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278968242**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.12.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020115:2084**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена на стилобате между секциями 1А и 1Б**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена на стилобате между секциями 1А и 1Б**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предлагается отказ от мусоропровода и контейнерных площадок на улице.На 1-м уровне запроектировано специальное помещение с контейнерами для мусора, местами для их мытья и дверными проёмами, достаточными для перемещения и обслуживания контейнеров.В проекте заложен 3-х суточный запас контейнеров равный 3 шт.в каждой секции**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Придомовая территория комплекса и входная группа каждой секции обустраивается согласно ландшафтному дизайн-проекту, высаживаются деревья-крупномеры, свободная территория максимально озеленяется.Облагораживается пешеходный тротуар по улице Р.Зорге**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По периметру комплекс обеспечен входами с поверхности земли, приспособленными для маломобильных лиц.На каждом этаже жилой части секций 1А, 1Б, 1Г расположены безопасные зоны для маломобильных лиц**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия выданы МУЭСП"Уфагорсвет"№1794-05 от 29.10.2019 сроком на 2 года, технические условия продлены письмом МУЭСП"Уфагорсвет"№926-05 от 30.05.2022 сроком на 2 года, технические условия продлены письмом МУЭСП"Уфагорсвет"№839-05 от 10.05.2023 сроком на 2 года.Проектом предусмотрена установка опор освещения по периметру проектируемых зданий и на детской и спортивной площадке**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся территория комплекса огорожена дизайнерскими ограждением, ограничивающим доступ посторонних лиц**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **56.1 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-02566-04-01-Глумил**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 550 363,45 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/8**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/8**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БашРТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-БРТС-ТИ/007/934**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 766 864,32 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **85**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
123	Квартира	2	1Б	107.55	3	107.55	3.00
124	Квартира	2	1Б	91.78	3	91.78	3.00
125	Квартира	2	1Б	98.24	3	98.24	3.00
126	Квартира	2	1Б	103.28	3	103.28	3.00
127	Квартира	2	1Б	59.15	2	59.15	3.00
128	Квартира	2	1Б	46.48	1	46.48	3.00
129	Квартира	3	1Б	107.13	3	106.54	3.00
130	Квартира	3	1Б	91.68	3	91.09	3.00
131	Квартира	3	1Б	98.27	3	97.68	3.00
132	Квартира	3	1Б	134.35	4	134.35	3.00
133	Квартира	3	1Б	95.05	3	94.66	3.00
134	Квартира	3	1Б	59.40	2	59.01	3.00
135	Квартира	3	1Б	46.65	1	46.26	3.00
136	Квартира	3	1Б	83.17	2	82.78	3.00
137	Квартира	3	1Б	67.47	2	67.47	3.00
138	Квартира	3	1Б	41.27	1	41.27	3.00
139	Квартира	4	1Б	106.54	3	106.54	3.00
140	Квартира	4	1Б	92.27	3	91.09	3.00
141	Квартира	4	1Б	97.68	3	97.68	3.00
142	Квартира	4	1Б	134.35	4	134.35	3.00
143	Квартира	4	1Б	94.66	3	94.66	3.00
144	Квартира	4	1Б	59.79	2	59.01	3.00
145	Квартира	4	1Б	46.65	1	46.26	3.00
146	Квартира	4	1Б	82.78	2	82.78	3.00
147	Квартира	4	1Б	67.47	2	67.47	3.00
148	Квартира	4	1Б	41.27	1	41.27	3.00
149	Квартира	5	1Б	107.13	3	106.54	3.00

150	Квартира	5	1Б	91.68	3	91.09	3.00
151	Квартира	5	1Б	98.27	3	97.68	3.00
152	Квартира	5	1Б	134.35	4	134.35	3.00
153	Квартира	5	1Б	95.05	3	94.66	3.00
154	Квартира	5	1Б	59.40	2	59.01	3.00
155	Квартира	5	1Б	46.65	1	46.26	3.00
156	Квартира	5	1Б	83.17	2	82.78	3.00
157	Квартира	5	1Б	67.47	2	67.47	3.00
158	Квартира	5	1Б	41.27	1	41.27	3.00
159	Квартира	6	1Б	106.54	3	106.54	3.00
160	Квартира	6	1Б	92.27	3	91.09	3.00
161	Квартира	6	1Б	97.68	3	97.68	3.00
162	Квартира	6	1Б	134.35	4	134.35	3.00
163	Квартира	6	1Б	94.66	3	94.66	3.00
164	Квартира	6	1Б	59.79	2	59.01	3.00
165	Квартира	6	1Б	46.65	1	46.26	3.00
166	Квартира	6	1Б	82.78	2	82.78	3.00
167	Квартира	6	1Б	67.47	2	67.47	3.00
168	Квартира	6	1Б	41.27	1	41.27	3.00
169	Квартира	7	1Б	107.13	3	106.54	3.00
170	Квартира	7	1Б	91.68	3	91.09	3.00
171	Квартира	7	1Б	98.27	3	97.68	3.00
172	Квартира	7	1Б	134.35	4	134.35	3.00
173	Квартира	7	1Б	95.05	3	94.66	3.00
174	Квартира	7	1Б	59.40	2	59.01	3.00
175	Квартира	7	1Б	46.65	1	46.26	3.00
176	Квартира	7	1Б	83.17	2	82.78	3.00
177	Квартира	7	1Б	67.47	2	67.47	3.00
178	Квартира	7	1Б	41.27	1	41.27	3.00
179	Квартира	8	1Б	106.54	3	106.54	3.00
180	Квартира	8	1Б	92.27	3	91.09	3.00
181	Квартира	8	1Б	97.68	3	97.68	3.00
182	Квартира	8	1Б	134.35	4	134.35	3.00
183	Квартира	8	1Б	94.66	3	94.66	3.00
184	Квартира	8	1Б	59.79	2	59.01	3.00
185	Квартира	8	1Б	46.65	1	46.26	3.00
186	Квартира	8	1Б	82.78	2	82.78	3.00
187	Квартира	8	1Б	128.03	4	128.03	3.00
188	Квартира	9	1Б	107.13	3	106.54	3.00
189	Квартира	9	1Б	91.68	3	91.09	3.00
190	Квартира	9	1Б	98.27	3	97.68	3.00
191	Квартира	9	1Б	134.35	4	134.35	3.00
192	Квартира	9	1Б	95.05	3	94.66	3.00
193	Квартира	9	1Б	59.40	2	59.01	3.00
194	Квартира	9	1Б	46.65	1	46.26	3.00

195	Квартира	9	1Б	83.17	2	82.78	3.00
196	Квартира	9	1Б	128.03	4	128.03	3.00
197	Квартира	10	1Б	106.54	3	106.54	3.00
198	Квартира	10	1Б	92.27	3	91.09	3.00
199	Квартира	10	1Б	97.68	3	97.68	3.00
200	Квартира	10	1Б	134.35	4	134.35	3.00
201	Квартира	10	1Б	94.66	3	94.66	3.00
202	Квартира	10	1Б	59.79	2	59.01	3.00
203	Квартира	10	1Б	46.65	1	46.26	3.00
204	Квартира	10	1Б	82.78	2	82.78	3.00
205	Квартира	10	1Б	128.03	4	128.03	3.00
206	Квартира	11	1Б	107.13	3	106.54	3.00
207	Квартира	11	1Б	91.68	3	91.09	3.00
208	Квартира	11	1Б	98.27	3	97.68	3.00
209	Квартира	11	1Б	134.35	4	134.35	3.00
210	Квартира	11	1Б	95.05	3	94.66	3.00
211	Квартира	11	1Б	59.40	2	59.01	3.00
212	Квартира	11	1Б	46.65	1	46.26	3.00
213	Квартира	11	1Б	83.17	2	82.78	3.00
214	Квартира	11	1Б	128.03	4	128.03	3.00
215	Квартира	12	1Б	106.54	3	106.54	3.00
216	Квартира	12	1Б	91.09	3	91.09	3.00
217	Квартира	12	1Б	97.68	3	97.68	3.00
218	Квартира	12	1Б	134.35	4	134.35	3.00
219	Квартира	12	1Б	94.66	3	94.66	3.00
220	Квартира	12	1Б	59.01	2	59.01	3.00
221	Квартира	12	1Б	46.26	1	46.26	3.00
222	Квартира	12	1Б	82.78	2	82.78	3.00
223	Квартира	12	1Б	128.03	4	128.03	3.00
224	Квартира на двух и более этажах	13	1Б	157.44	3	136.29	3.00
225	Квартира на двух и более этажах	13	1Б	139.36	3	128.32	3.00
226	Квартира на двух и более этажах	13	1Б	140.92	3	127.88	3.00
227	Квартира на двух и более этажах	13	1Б	210.54	4	183.99	3.00
228	Квартира на двух и более этажах	13	1Б	146.70	3	126.05	3.00
229	Квартира на двух и более этажах	13	1Б	94.74	2	85.58	3.00

230	Квартира	13	1Б	46.26	1	46.26	3.00
231	Квартира на двух и более этажах	13	1Б	131.87	2	119.25	3.00
232	Квартира на двух и более этажах	13	1Б	194.13	4	170.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
307	Кладовая	2	1Б	4.63	Кладовая Б.08	4.63	
308	Кладовая	2	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
309	Кладовая	2	1Б	2.81	Кладовая Б.11	2.81	
310	Кладовая	3	1Б	3.8	Кладовая Б.06	3.8	
311	Кладовая	3	1Б	3.67	Кладовая Б.07	3.67	
312	Кладовая	3	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
313	Кладовая	3	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
314	Кладовая	3	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
315	Кладовая	3	1Б	3.83	Кладовая Б.12	3.83	
316	Кладовая	3	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
317	Кладовая	3	1Б	4.08	Кладовая Б.14	4.08	
318	Кладовая	4	1Б	3.8	Кладовая Б.06	3.8	
319	Кладовая	4	1Б	3.67	Кладовая Б.07	3.67	
320	Кладовая	4	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
321	Кладовая	4	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
322	Кладовая	4	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
323	Кладовая	4	1Б	3.83	Кладовая Б.12	3.83	
324	Кладовая	4	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
325	Кладовая	4	1Б	4.08	Кладовая Б.14	4.08	
326	Кладовая	5	1Б	3.8	Кладовая Б.06	3.8	
327	Кладовая	5	1Б	3.67	Кладовая Б.07	3.67	
328	Кладовая	5	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
329	Кладовая	5	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
330	Кладовая	5	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
331	Кладовая	5	1Б	3.83	Кладовая Б.12	3.83	
332	Кладовая	5	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
333	Кладовая	5	1Б	4.08	Кладовая Б.14	4.08	
334	Кладовая	6	1Б	3.8	Кладовая Б.06	3.8	
335	Кладовая	6	1Б	3.67	Кладовая Б.07	3.67	
336	Кладовая	6	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
337	Кладовая	6	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
338	Кладовая	6	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
339	Кладовая	6	1Б	3.83	Кладовая Б.12	3.83	

340	Кладовая	6	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
341	Кладовая	6	1Б	4.08	Кладовая Б.14	4.08	
342	Кладовая	7	1Б	3.8	Кладовая Б.06	3.8	
343	Кладовая	7	1Б	3.67	Кладовая Б.07	3.67	
344	Кладовая	7	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
345	Кладовая	7	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
346	Кладовая	7	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
347	Кладовая	7	1Б	3.83	Кладовая Б.12	3.83	
348	Кладовая	7	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
349	Кладовая	7	1Б	4.08	Кладовая Б.14	4.08	
350	Кладовая	8	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
351	Кладовая	8	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
352	Кладовая	8	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
353	Кладовая	8	1Б	3.83	Кладовая Б.12	3.83	
354	Кладовая	8	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
355	Кладовая	8	1Б	4.08	Кладовая Б.14	4.08	
356	Кладовая	9	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
357	Кладовая	9	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
358	Кладовая	9	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
359	Кладовая	9	1Б	3.83	Кладовая Б.12	3.83	
360	Кладовая	9	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
361	Кладовая	9	1Б	4.08	Кладовая Б.14	4.08	
362	Кладовая	10	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
363	Кладовая	10	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
364	Кладовая	10	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
365	Кладовая	10	1Б	3.83	Кладовая Б.12	3.83	
366	Кладовая	10	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
367	Кладовая	10	1Б	4.08	Кладовая Б.14	4.08	
368	Кладовая	11	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
369	Кладовая	11	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
370	Кладовая	11	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
371	Кладовая	11	1Б	3.83	Кладовая Б.12	3.83	
372	Кладовая	11	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
373	Кладовая	11	1Б	4.08	Кладовая Б.14	4.08	
374	Кладовая	12	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
375	Кладовая	12	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
376	Кладовая	12	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
377	Кладовая	12	1Б	3.83	Кладовая Б.12	3.83	
378	Кладовая	12	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
379	Кладовая	12	1Б	4.08	Кладовая Б.14	4.08	
380	Кладовая	13	1Б	4.49	Кладовая Б.08	4.49	
381	Кладовая	13	1Б	3.73	Кладовая Б.10	3.73	
382	Кладовая	13	1Б	2.64	Кладовая Б.11	2.64	
383	Кладовая	13	1Б	4.8	Кладовая Б.13	4.8	
384	Кладовая	13	1Б	4.03	Кладовая Б.14	4.03	

385	Кладовая	14	1Б	2.04	Кладовая Б.08	2.04	
386	Кладовая	14	1Б	3.73	Кладовая Б.09	3.73	
387	Кладовая	14	1Б	5.58	Кладовая Б.11	5.58	
391	Нежилое помещение	1	1Б	88.13	Встроенное помещение нежилого назначения	83.98	4.00
					Санузел	4.15	
392	Нежилое помещение	1	1Б	67.75	Встроенное помещение нежилого назначения	63.25	4.00
					Санузел	4.50	
393	Нежилое помещение	1	1Б	60.96	Встроенное помещение нежилого назначения	56.43	4.00
					Санузел	4.53	
394	Нежилое помещение	1	1Б	272.11	Тамбур	4.41	4.00
					Лестница	17.98	
					Переговорная	26.60	
					Кабинеты	16.31	
					Кабинеты	43.72	
					Кабинеты	11.70	
					Кабинеты	7.34	
					Кабинеты	13.08	
					Кабинеты	24.17	
					Кабинеты	17.33	
					Кабинеты	22.44	
					Кабинеты	9.76	
					Кабинеты	32.60	
					Санузел	7.24	
					Кабинеты	11.85	
					Санузел	2.24	
					Кабинеты	3.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
83	Тамбур	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	31.72
84	Колясочная	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	16.50
85	Вестибюль	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	86.72

86	Тамбур-шлюз	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	5.62
87	Тамбур-шлюз	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	6.72
88	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	14.90
89	Сервисный холл	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	8.52
90	Тамбур	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	7.22
91	Мусорокамера	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	19.86
92	Коридор	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	11.97
93	Тамбур-шлюз	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	9.74
94	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 1Б	Общественное	14.52
95	Электрощитовая	Этаж 1 Секция 1Б	Техническое	6.46
96	Коммутационная	Этаж 1 Секция 1Б	Техническое	3.00
97	КУИ	Этаж 1 Секция 1Б	Техническое	2.59
98	Коридор	Технический этаж на отм +0,38 секция 1Б	Общественное	1.78
99	Санузел	Технический этаж на отм +0,38 секция 1Б	Общественное	1.81
100	Лестничная клетка	Технический этаж на отм +0,38 секция 1Б	Общественное	9.91
101	Технический этаж	Технический этаж на отм +0,38 секция 1Б	Техническое	486.35
102	Вестибюль	Технический этаж на отм +0,38 секция 1Б	Общественное	33.00
103	Санузел	Технический этаж на отм +0,38 секция 1Б	Общественное	3.30
104	Колясочная	Технический этаж на отм +0,38 секция 1Б	Общественное	9.50
105	Тамбур	Технический этаж на отм +0,38 секция 1Б	Общественное	10.88
106	Комната охраны	Этаж 2 Секция 1Б	Общественное	11.64
107	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Этаж 2 Секция 1Б	Общественное	17.19
108	Лестничная клетка	Этаж 2 Секция 1Б	Общественное	15.37
109	Коридор	Этаж 2 Секция 1Б	Общественное	44.94
110	Лестничная клетка	Этаж 2 Секция 1Б	Общественное	18.09
111	Помещение СС	Этаж 2 Секция 1Б	Техническое	1.55
112	Коридор	Этаж 2 Секция 1Б	Общественное	44.85
113	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Этажи 3-7 Секция 1Б	Общественное	17.19
114	Лестничная клетка	Этажи 3-7 Секция 1Б	Общественное	15.37
115	Коридор	Этажи 3-7 Секция 1Б	Общественное	52.06
116	Лестничная клетка	Этажи 3-7 Секция 1Б	Общественное	17.90
117	Помещение СС	Этажи 3-7 Секция 1Б	Техническое	1.55
118	Коридор	Этажи 3-7 Секция 1Б	Общественное	41.48
119	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Этажи 8-13 Секция 1Б	Общественное	17.19
120	Лестничная клетка	Этажи 8-13 Секция 1Б	Общественное	15.37
121	Коридор	Этажи 8-13 Секция 1Б	Общественное	42.77

122	Лестничная клетка	Этажи 8-13 Секция 1Б	Общественное	17.90
123	Помещение СС	Этажи 8-13 Секция 1Б	Техническое	2.04
124	Коридор	Этажи 8-13 Секция 1Б	Общественное	41.48
125	Тех.этаж	Технический этаж на отм +42,3 секция 1Б	Техническое	161.98
126	Тех.этаж	Технический этаж на отм +42,3 секция 1Б	Техническое	241.38
127	Коридор	Технический этаж на отм +42,3 секция 1Б	Общественное	5.88
128	Лестничная клетка	Технический этаж на отм +42,3 секция 1Б	Общественное	17.90
129	Лестничная клетка	Технический этаж на отм +42,3 секция 1Б	Общественное	15.37
130	Электрощитовая	Технический этаж на отм +42,3 секция 1Б	Техническое	6.21
131	Коридор	Технический этаж на отм +42,3 секция 1Б	Общественное	5.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Секция 1Б	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г	Объединенная система хоз.-питьевого противопожарного водопровода	Хоз.- питьевое и противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г	Система бытовой канализации	Бытовая канализация
6	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г	Система дождевой канализации	Дождевая канализация
8	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1Г	Система отопления	Отопление
9	Сегция 1Б	ЦТП	Отопление
10	Секции 1А, 1Б, 1Г	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
12	Сегция 1Б	В1(Б) - механическая вытяжная система обслуживает помещение мусорокамеры.	Вытяжная система
13	Сегция 1Б	В2(Б) - механическая вытяжная система обслуживает СУ встроенных помещений	Вытяжная система
20	Секция 1Б	Системы кондиционирования	Кондиционирование
29	Секция 1Б	ВРУ №1(1Б)	Электроснабжение квартир

30	Секция 1Б	ВРУ №2(1Б)	Электроснабжение квартир
31	Секция 1Б	ВРУ №3(1Б)	Электроснабжения противопожарного оборудования жилого дома
32	Секция 1Б	ВРУ №4(1Б)	Электроснабжения рабочего освещения, вентиляции, электроприемников общедомовых нужд жилого дома;
33	Секция 1Б	ВРУ №5(1Б)	Электроснабжения кондиционеров
34	Секция 1Б	ВРУ №6(1Б)	Электроснабжения кондиционеров
35	Секция 1Б	ВРУ №7(1Б)	Электроснабжения обогрева трубопроводов, тротуаров, тепловые завесы
45	Секция 1Б	ДВ1, ДП1-ДП5	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 232 282 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810418920000891**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 857 300 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 841 929 927,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **15 370 072,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **88**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 889,67 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **344,68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 530 283 563 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40 569 430 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **190 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:2084 обременён ипотекой у банка ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139 на основании договора об ипотеке здания и земельного участка №ДИ1-ЦУ-776011/2023/00001 от 16.01.2023 г.номер государственной регистрации 02:55:020115:2084-02/373/2023-156 от 19.01.2023 года, срок действия с 19.01.2023 по 31.12.2026 года.Процент застройки многоэтажными жилыми домами составляет 56,1% исходя из соотношения площади многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 2633,05 кв.м.к площади участка для многоэтажной жилой застройки-4694,21 кв.м.Процент застройки сооружениями для хранения автотранспорта – 100 % исходя из соотношения площади застройки для хранения автотранспорта – 2767,79 кв.м.к площади участка для хранения автотранспорта-2767,79 кв.м.До разделения объекта ЖК ЗоргеПремьер на этапы строительства №1, №2, №3 в соответствии с РНС № 02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 22.01.2024г (корректировка №5) были выпущены следующие РНС:РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 22.04.2022г, РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 28.06.2022г (корректировка №2), РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 18.11.2022г (корректировка №3), РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 14.08.2023г (корректировка №4).В проект организации строительства внесены дополнения:1й этап (секция 1Б)-сдано; 2й этап (секции 1 А,1В,1Г)-декабрь 2024г.3й этап (1В.1)-декабрь 2024г.4й этап (ремонтные работы)-январь-февраль 2025г.5й этап (1В.2)-ноябрь 2026г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Архстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278030142**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "Проспект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278165252**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-079113-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274140850**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-042428-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-083590-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-073151-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Зорге.Премьер"; Жилой комплекс "Зорге.Премьер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Перспективные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278968242**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.12.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020115:2084**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена на стилобате между секциями 1А и 1Б**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена на стилобате между секциями 1А и 1Б**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предлагается отказ от мусоропровода и контейнерных площадок на улице.На 1-м уровне запроектировано специальное помещение с контейнерами для мусора, местами для их мытья и дверными проёмами, достаточными для перемещения и обслуживания контейнеров.В проекте заложен 3-х суточный запас контейнеров равный 3 шт.в каждой секции**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Придомовая территория комплекса и входная группа каждой секции обустраивается согласно ландшафтному дизайн-проекту, высаживаются деревья-крупномеры, свободная территория максимально озеленяется.Облагораживается пешеходный тротуар по улице Р.Зорге**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По периметру комплекс обеспечен входами с поверхности земли, приспособленными для маломобильных лиц.На каждом этаже жилой части секций 1А, 1Б, 1Г расположены безопасные зоны для маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия выданы МУЭСП"Уфагорсвет"№1794-05 от 29.10.2019 сроком на 2 года, технические условия продлены письмом МУЭСП"Уфагорсвет"№926-05 от 30.05.2022 сроком на 2 года, технические условия продлены письмом МУЭСП"Уфагорсвет"№839-05 от 10.05.2023 сроком на 2 года.Проектом предусмотрена установка опор освещения по периметру проектируемых зданий и на детской и спортивной площадке**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся территория комплекса огорожена дизайнерскими ограждением, ограничивающим доступ посторонних лиц**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **56.1 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-02566-04-01-Глумил**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 550 363,45 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/8**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/8**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БашРТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-БРТС-ТИ/007/934**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 766 864,32 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **290**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **212**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **78**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1А	119.62	3	112.30	3.00
2	Квартира	2	1А	95.65	2	85.07	3.00
3	Квартира	2	1А	109.75	3	98.84	3.00
4	Квартира	3	1А	118.57	3	117.61	3.00
5	Квартира	3	1А	85.07	2	85.07	3.00
6	Квартира	3	1А	98.31	3	98.31	3.00
7	Квартира	3	1А	73.22	2	73.22	3.00
8	Квартира	3	1А	63.69	2	63.69	3.00
9	Квартира	3	1А	43.97	1	43.97	3.00
10	Квартира	3	1А	47.44	1	47.44	3.00
11	Квартира	3	1А	47.10	1	47.10	3.00
12	Квартира	3	1А	69.06	2	69.06	3.00
13	Квартира	3	1А	75.25	2	75.25	3.00
14	Квартира	4	1А	118.57	3	117.61	3.00
15	Квартира	4	1А	85.07	2	85.07	3.00
16	Квартира	4	1А	98.41	3	98.41	3.00
17	Квартира	4	1А	73.22	2	73.22	3.00
18	Квартира	4	1А	64.43	2	63.69	3.00
19	Квартира	4	1А	43.97	1	43.97	3.00
20	Квартира	4	1А	47.44	1	47.44	3.00
21	Квартира	4	1А	47.10	1	47.10	3.00
22	Квартира	4	1А	69.06	2	69.06	3.00
23	Квартира	4	1А	75.25	2	75.25	3.00
24	Квартира	5	1А	118.57	3	117.61	3.00

25	Квартира	5	1А	85.07	2	85.07	3.00
26	Квартира	5	1А	98.41	3	98.41	3.00
27	Квартира	5	1А	73.22	2	73.22	3.00
28	Квартира	5	1А	64.43	2	63.69	3.00
29	Квартира	5	1А	43.97	1	43.97	3.00
30	Квартира	5	1А	47.44	1	47.44	3.00
31	Квартира	5	1А	47.10	1	47.10	3.00
32	Квартира	5	1А	69.06	2	69.06	3.00
33	Квартира	5	1А	75.25	2	75.25	3.00
34	Квартира	6	1А	118.57	3	117.61	3.00
35	Квартира	6	1А	85.07	2	85.07	3.00
36	Квартира	6	1А	98.41	3	98.41	3.00
37	Квартира	6	1А	73.22	2	73.22	3.00
38	Квартира	6	1А	64.43	2	63.69	3.00
39	Квартира	6	1А	43.97	1	43.97	3.00
40	Квартира	6	1А	47.44	1	47.44	3.00
41	Квартира	6	1А	47.10	1	47.10	3.00
42	Квартира	6	1А	69.06	2	69.06	3.00
43	Квартира	6	1А	75.25	2	75.25	3.00
44	Квартира	7	1А	118.57	3	117.61	3.00
45	Квартира	7	1А	85.07	2	85.07	3.00
46	Квартира	7	1А	98.41	3	98.41	3.00
47	Квартира	7	1А	73.22	2	73.22	3.00
48	Квартира	7	1А	64.43	2	63.69	3.00
49	Квартира	7	1А	43.97	1	43.97	3.00
50	Квартира	7	1А	47.44	1	47.44	3.00
51	Квартира	7	1А	47.10	1	47.10	3.00
52	Квартира	7	1А	69.06	2	69.06	3.00
53	Квартира	7	1А	75.25	2	75.25	3.00
54	Квартира	8	1А	118.57	3	117.61	3.00
55	Квартира	8	1А	85.07	2	85.07	3.00
56	Квартира	8	1А	98.41	3	98.41	3.00
57	Квартира	8	1А	73.22	2	73.22	3.00
58	Квартира	8	1А	64.43	2	63.69	3.00
59	Квартира	8	1А	43.97	1	43.97	3.00
60	Квартира	8	1А	47.44	1	47.44	3.00
61	Квартира	8	1А	47.10	1	47.10	3.00
62	Квартира	8	1А	69.06	2	69.06	3.00
63	Квартира	8	1А	75.25	2	75.25	3.00
64	Квартира	9	1А	118.57	3	117.61	3.00
65	Квартира	9	1А	85.07	2	85.07	3.00
66	Квартира	9	1А	98.41	3	98.41	3.00
67	Квартира	9	1А	73.22	2	73.22	3.00
68	Квартира	9	1А	64.43	2	63.69	3.00
69	Квартира	9	1А	43.97	1	43.97	3.00

70	Квартира	9	1А	47.44	1	47.44	3.00
71	Квартира	9	1А	47.10	1	47.10	3.00
72	Квартира	9	1А	69.06	2	69.06	3.00
73	Квартира	9	1А	75.25	2	75.25	3.00
74	Квартира	10	1А	118.57	3	117.61	3.00
75	Квартира	10	1А	85.07	2	85.07	3.00
76	Квартира	10	1А	98.41	3	98.41	3.00
77	Квартира	10	1А	73.22	2	73.22	3.00
78	Квартира	10	1А	64.43	2	63.69	3.00
79	Квартира	10	1А	43.97	1	43.97	3.00
80	Квартира	10	1А	47.44	1	47.44	3.00
81	Квартира	10	1А	47.10	1	47.10	3.00
82	Квартира	10	1А	69.06	2	69.06	3.00
83	Квартира	10	1А	75.25	2	75.25	3.00
84	Квартира	11	1А	118.57	3	117.61	3.00
85	Квартира	11	1А	85.07	2	85.07	3.00
86	Квартира	11	1А	98.41	3	98.41	3.00
87	Квартира	11	1А	73.22	2	73.22	3.00
88	Квартира	11	1А	64.43	2	63.69	3.00
89	Квартира	11	1А	43.97	1	43.97	3.00
90	Квартира	11	1А	47.44	1	47.44	3.00
91	Квартира	11	1А	47.10	1	47.10	3.00
92	Квартира	11	1А	69.06	2	69.06	3.00
93	Квартира	11	1А	75.25	2	75.25	3.00
94	Квартира	12	1А	118.57	3	117.61	3.00
95	Квартира	12	1А	85.07	2	85.07	3.00
96	Квартира	12	1А	98.41	3	98.41	3.00
97	Квартира	12	1А	73.22	2	73.22	3.00
98	Квартира	12	1А	64.43	2	63.69	3.00
99	Квартира	12	1А	43.97	1	43.97	3.00
100	Квартира	12	1А	47.44	1	47.44	3.00
101	Квартира	12	1А	47.10	1	47.10	3.00
102	Квартира	12	1А	69.06	2	69.06	3.00
103	Квартира	12	1А	75.25	2	75.25	3.00
104	Квартира	13	1А	117.61	3	117.61	3.00
105	Квартира	13	1А	85.07	2	85.07	3.00
106	Квартира	13	1А	98.41	3	98.41	3.00
107	Квартира	13	1А	73.22	2	73.22	3.00
108	Квартира	13	1А	63.69	2	63.69	3.00
109	Квартира	13	1А	43.97	1	43.97	3.00
110	Квартира	13	1А	47.44	1	47.44	3.00
111	Квартира	13	1А	47.10	1	47.10	3.00
112	Квартира	13	1А	69.06	2	69.06	3.00
113	Квартира	13	1А	75.25	2	75.25	3.00

114	Квартира на двух и более этажах	14	1А	170.52	3	153.61	3.00
115	Квартира на двух и более этажах	14	1А	121.66	2	113.41	3.00
116	Квартира на двух и более этажах	14	1А	141.72	3	124.60	3.00
117	Квартира на двух и более этажах	14	1А	110.67	2	106.06	3.00
118	Квартира на двух и более этажах	14	1А	106.77	2	96.28	3.00
119	Квартира на двух и более этажах	14	1А	94.24	2	87.68	3.00
120	Квартира на двух и более этажах	14	1А	100.84	2	91.21	3.00
121	Квартира на двух и более этажах	14	1А	104.92	2	91.94	3.00
122	Квартира на двух и более этажах	14	1А	117.60	2	106.04	3.00
233	Квартира	3	1Г	69.61	2	69.61	3.00
234	Квартира	3	1Г	49.97	1	49.97	3.00
235	Квартира	4	1Г	69.61	2	69.61	3.00
236	Квартира	4	1Г	69.61	2	69.61	3.00
237	Квартира	5	1Г	69.61	2	69.61	3.00
238	Квартира	5	1Г	69.61	2	69.61	3.00
239	Квартира	6	1Г	69.61	2	69.61	3.00
240	Квартира	6	1Г	69.61	2	69.61	3.00
241	Квартира	7	1Г	69.61	2	69.61	3.00
242	Квартира	7	1Г	69.61	2	69.61	3.00
243	Квартира	8	1Г	69.61	2	69.61	3.00
244	Квартира	8	1Г	69.61	2	69.61	3.00
245	Квартира	9	1Г	69.61	2	69.61	3.00
246	Квартира	9	1Г	69.61	2	69.61	3.00
247	Квартира	10	1Г	69.61	2	69.61	3.00
248	Квартира	10	1Г	70.14	2	70.14	3.00
249	Квартира	11	1Г	69.61	2	69.61	3.00
250	Квартира	11	1Г	69.61	2	69.61	3.00
251	Квартира	12	1Г	69.61	2	69.61	3.00
252	Квартира	12	1Г	69.61	2	69.61	3.00
253	Квартира	13	1Г	69.61	2	69.61	3.00

254	Квартира	13	1Г	69.61	2	69.61	3.00
255	Квартира	14	1Г	139.60	4	139.60	3.00
256	Квартира	15	1Г	145.94	4	145.94	3.00
257	Квартира	16	1Г	145.94	4	145.94	3.00
258	Квартира	17	1Г	145.94	4	145.94	3.00
259	Квартира	18	1Г	145.94	4	145.94	3.00
260	Квартира	19	1Г	145.94	4	145.94	3.00
261	Квартира	20	1Г	145.94	4	145.94	3.00
262	Квартира	21	1Г	145.94	4	145.94	3.00
263	Квартира	22	1Г	145.76	4	145.76	3.00
264	Квартира	23	1Г	159.17	4	159.17	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	21.6	Машино-место	21.6	
5	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	21.6	Машино-место	21.6	
6	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	21.6	Машино-место	21.6	
7	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	21.6	Машино-место	21.6	
9	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	21.6	Машино-место	21.6	
14	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

16	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

52	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

76	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

100	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

124	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	21.6	Машино-место	21.6	
129	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

162	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	21.6	Машино-место	21.6	
171	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	21.6	Машино-место	21.6	
175	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	21.6	Машино-место	21.6	
178	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	21.6	Машино-место	21.6	
185	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
186	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

187	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
212	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

213	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
214	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
215	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
216	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
217	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
218	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
219	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
220	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
221	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
222	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
223	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
224	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
225	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
226	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
227	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
228	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
229	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
230	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
231	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
232	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
233	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
234	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
235	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
236	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

237	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
238	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
239	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
240	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
241	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
242	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	5.92	Кладовая А.01	5.92	
243	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	5.97	Кладовая А.02	5.97	
244	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	7.29	Кладовая А.04	7.29	
245	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	7.62	Кладовая А.05	7.62	
246	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	6.62	Кладовая А.10	6.62	
247	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	6.41	Кладовая А.11	6.41	
248	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	5.96	Кладовая А.12	5.96	
249	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	3.1	Кладовая А.13	3.1	
250	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	5.82	Кладовая А.14	5.82	
251	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.94	Кладовая Б.03	4.94	
252	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	5.02	Кладовая Б.14	5.02	
253	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.97	Кладовая Б.15	4.97	
254	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	5.02	Кладовая Б.16	5.02	
255	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.97	Кладовая Б.17	4.97	
256	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	5.02	Кладовая Б.18	5.02	
257	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.97	Кладовая Б.19	4.97	
258	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	6.91	Кладовая Б.20	6.91	
259	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	8.16	Кладовая Б.21	8.16	
260	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	9.07	Кладовая Б.23	9.07	
261	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	5.52	Кладовая Б.22	5.52	
262	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	3	Кладовая Г.08	3	
263	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.03	Кладовая Г.09	4.03	
264	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	2.81	Кладовая В.09	2.81	
265	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.39	Кладовая Г.02	4.39	
266	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	7.62	Кладовая А.01	7.62	
267	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	7.29	Кладовая А.02	7.29	
268	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	5.92	Кладовая А.03	5.92	
269	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	5.97	Кладовая А.04	5.97	
271	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	3.1	Кладовая А.20	3.1	
272	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	12.04	Кладовая Б.05	12.04	
273	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	3.5	Кладовая А.23	3.5	
274	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	7.01	Кладовая Б.06	7.01	
275	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	5.07	Кладовая Б.07	5.07	
276	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	5.12	Кладовая Б.08	5.12	
277	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	5.07	Кладовая Б.09	5.07	
278	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	3.44	Кладовая Б.10	3.44	

279	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	5.07	Кладовая Б.11	5.07	
280	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	3.52	Кладовая В.12	3.52	
281	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	9.17	Кладовая Б.13	9.17	
282	Кладовая	-1	1А-1Б-1В-1Г	5.52	Кладовая Б.14	5.52	
283	Кладовая	3	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
284	Кладовая	3	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
285	Кладовая	4	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
286	Кладовая	4	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
287	Кладовая	5	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
288	Кладовая	5	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
289	Кладовая	6	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
290	Кладовая	6	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
291	Кладовая	7	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
292	Кладовая	7	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
293	Кладовая	8	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
294	Кладовая	8	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
295	Кладовая	9	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
296	Кладовая	9	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
297	Кладовая	10	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
298	Кладовая	10	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
299	Кладовая	11	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
300	Кладовая	11	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
301	Кладовая	12	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
302	Кладовая	12	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
303	Кладовая	13	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
304	Кладовая	13	1А	5.5	Кладовая А.08	5.5	
305	Кладовая	14	1А	3.96	Кладовая А.06	3.96	
306	Кладовая	15	1А	3.7	Кладовая А.13	3.7	
388	Нежилое помещение	1	1А	47.27	Встроенное помещение нежилого назначения	43.44	4.00
					Санузел	3.83	
389	Нежилое помещение	1	1А	51.33	Встроенное помещение нежилого назначения	47.05	4.00
					Санузел	4.28	
390	Нежилое помещение	1	1А	272.61	Встроенное помещение нежилого назначения	209.22	4.00
					Санузел	3.56	
					Санузел	1.41	
					Помещение уборочного инвентаря	1.85	

					Помещение распаковки товара	14.79	
					Лестница встройки	7.39	
					Разгрузочная площадка	12.58	
					Дебаркадер	21.81	
395	Нежилое помещение	1	1Г	51.62	Встроенное помещение нежилого назначения	47.04	4.00
					Тамбур с/у	2.68	
					С/у	1.90	
396	Нежилое помещение	1	1Г	41.38	Встроенное помещение нежилого назначения	37.41	4.00
					Тамбур с/у	2.31	
					С/у	1.66	
397	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	6.45	Кладовая Б.24	6.45	
398	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	6.98	Кладовая Б.25	6.98	
399	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.82	Кладовая В.10	4.82	
400	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.53	Кладовая В.11	4.53	
401	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.8	Кладовая В.12	4.8	
402	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.69	Кладовая В.13	4.69	
403	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.87	Кладовая В.14	4.87	
404	Кладовая	-2	1А-1Б-1В-1Г	4.94	Кладовая В.15	4.94	
405	Нежилое помещение	1	1А	35.13	Встроенное помещение нежилого назначения	32.74	4.00
					Тамбур	2.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Уровень -2 под секцией 1А	Общественное	843.78
2	Тамбур-шлюз	Уровень -2 под секцией 1А	Общественное	2.87
3	Тамбур-шлюз	Уровень -2 под секцией 1А	Общественное	6.98
4	Венткамера	Уровень -2 под секцией 1А	Техническое	20.74
5	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Уровень -2 под секцией 1А	Общественное	13.14
6	Коммутационная 1А	Уровень -2 под секцией 1А	Техническое	8.22

7	Пандус	Уровень -2 под секцией 1А	Общественное	29.98
8	Лестничная клетка	Уровень -2 под секцией 1А	Общественное	16.37
9	Тамбур-шлюз	Уровень -2 под секцией 1Б	Общественное	5.87
10	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Уровень -2 под секцией 1Б	Общественное	17.19
11	Помещение КНУ	Уровень -2 под секцией 1Б	Техническое	4.47
12	Венткамера	Уровень -2 под секцией 1Б	Техническое	6.98
13	Тех.помещение	Уровень -2 под секцией 1Б	Техническое	3.00
14	Электрощитовая 1Б	Уровень -2 под секцией 1Б	Техническое	8.60
15	Тамбур-шлюз	Уровень -2 под секцией 1Б	Общественное	9.74
16	Лестничная клетка	Уровень -2 под секцией 1Б	Общественное	14.52
17	ИТП	Уровень -2 под секцией 1Б	Техническое	134.65
18	Парковка	Уровень -2 под секцией 1Б	Общественное	850.45
19	Въездной пандус	Уровень -2 под секцией 1В	Общественное	192.36
20	8-метровая зона, свободная от пожарной нагрузки	Уровень -2 под секцией 1В	Общественное	45.73
21	Парковка	Уровень -2 под секцией 1В	Общественное	579.67
22	Тех.помещение для транзита инж.коммуникаций	Уровень -2 под секцией 1В	Техническое	44.84
23	Парковка	Уровень -2 под секцией 1В	Общественное	875.05
24	Парковка	Уровень -2 под секцией 1В	Общественное	843.43
25	Тех.помещение для транзита инж.коммуникаций	Уровень -2 под секцией 1В	Техническое	3.18
26	Тамбур-шлюз	Уровень -2 под секцией 1Г	Общественное	15.16
27	Лифт. Холл	Уровень -2 под секцией 1Г	Общественное	8.70
28	Лестничная клетка	Уровень -2 под секцией 1Г	Общественное	13.80
29	Тех. Помещение	Уровень -2 под секцией 1Г	Техническое	268.06
30	Электрощитовая	Уровень -2 под секцией 1Г	Техническое	9.95
31	Коммутационная 1А	Уровень -1 под секцией 1А	Техническое	6.41
32	Парковка	Уровень -1 под секцией 1А	Общественное	843.06
33	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Уровень -1 под секцией 1А	Общественное	14.24
34	Тамбур-шлюз	Уровень -1 под секцией 1А	Общественное	6.98
35	Тамбур-шлюз	Уровень -1 под секцией 1А	Общественное	2.87
36	Электрощитовая 1А	Уровень -1 под секцией 1А	Техническое	10.68
37	Лестничная клетка	Уровень -1 под секцией 1А	Общественное	12.65
38	Пандус	Уровень -1 под секцией 1А	Общественное	30.93
39	Парковка	Уровень -1 под секцией 1Б	Общественное	390.26
40	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	Уровень -1 под секцией 1Б	Техническое	1.47
41	Электрощитовая автостоянки	Уровень -1 под секцией 1Б	Техническое	12.25
42	8-метровая зона, свободная от пожарной нагрузки	Уровень -1секция 1В	Общественное	45.73
43	Парковка	Уровень -1секция 1В	Общественное	759.03
44	Парковка	Уровень -1секция 1В	Общественное	853.30
45	Парковка	Уровень -1секция 1В	Общественное	623.21

46	Тамбур-шлюз	Уровень -1секция 1В	Общественное	4.83
47	Насосная пожаротушения	Уровень -1секция 1В	Техническое	73.15
48	Трансформаторная подстанция жилого комплекса	Уровень -1секция 1В	Техническое	43.02
49	Тамбур	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	11.12
50	Колясочная	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	13.56
51	Вестибюль	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	109.09
52	Санузел	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	4.44
53	Санузел	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	1.59
54	КУИ	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	2.05
55	Тамбур-шлюз	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	10.44
56	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	1.90
57	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	14.57
58	Коридор	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	10.61
59	Тамбур	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	7.99
60	Тамбур	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	2.25
61	Мусорокамера	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	13.90
62	Тамбур	Этаж 1 Секция 1А	Общественное	5.38
63	Тех.антресоль	Этаж 1 Секция 1А	Техническое	234.85
64	Помещение для транзита инж. коммуникаций	Этаж 1 Секция 1А	Техническое	10.23
65	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Этаж 2 Секция 1А	Общественное	13.86
66	Лестничная клетка	Этаж 2 Секция 1А	Общественное	14.09
67	Коридор	Этаж 2 Секция 1А	Общественное	36.45
68	Лестничная клетка	Этаж 2 Секция 1А	Общественное	17.94
69	Технический коридор	Этаж 2 Секция 1А	Техническое	115.16
70	Лифтовый холл. Зона безопасности МГН	Этажи 3-14 Секция 1А	Общественное	14.24
71	Лестничная клетка	Этажи 3-14 Секция 1А	Общественное	13.89
72	Коридор	Этажи 3-14 Секция 1А	Общественное	36.45
73	Техническое помещение (провайдеры)	Этажи 3-14 Секция 1А	Техническое	1.65
74	Лестничная клетка	Этажи 3-14 Секция 1А	Общественное	17.94
75	Коридор	Этажи 3-14 Секция 1А	Общественное	38.79
76	Лестничная клетка	Технический этаж секция 1А	Общественное	13.89
77	Коридор	Технический этаж секция 1А	Общественное	13.40
78	Лестничная клетка	Технический этаж секция 1А	Общественное	18.14
79	Коридор	Технический этаж секция 1А	Общественное	7.88
80	Тех.этаж	Технический этаж секция 1А	Техническое	247.93
81	Тех.этаж	Технический этаж секция 1А	Техническое	172.78
82	Электрощитовая	Технический этаж секция 1А	Техническое	5.17
132	Тамбур-шлюз	Этаж 1 Секция 1Г	Общественное	3.23
133	Мусорокамера	Этаж 1 Секция 1Г	Общественное	9.49
134	Тамбур-шлюз	Этаж 1 Секция 1Г	Общественное	3.19
135	Колясочная	Этаж 1 Секция 1Г	Общественное	14.46

136	Вестибюль	Этаж 1 Секция 1Г	Общественное	27.64
137	Тамбур	Этаж 1 Секция 1Г	Общественное	7.96
138	Тамбур	Этаж 1 Секция 1Г	Общественное	7.47
139	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 1Г	Общественное	15.66
140	Лестничная клетка	Этаж 1 Секция 1Г	Общественное	9.37
141	Лестничная клетка	Этаж 2 Секция 1Г	Общественное	11.52
142	Лифтовый холл	Этаж 2 Секция 1Г	Общественное	13.40
143	Техническое пространство	Этаж 2 Секция 1Г	Техническое	9.70
144	Тамбур	Этаж 2 Секция 1Г	Общественное	3.93
145	Лифтовый холл	Этаж 3 Секция 1Г	Общественное	9.89
146	Лестничная клетка	Этаж 3 Секция 1Г	Общественное	11.52
147	Лифтовый холл	Этаж 3 Секция 1Г	Общественное	12.09
148	Лифтовый холл	Этаж 4-13 Секция 1Г	Общественное	9.89
149	Лестничная клетка	Этаж 4-13 Секция 1Г	Общественное	11.52
150	Лифтовый холл	Этаж 4-13 Секция 1Г	Общественное	9.89
151	Лифтовый холл	Этаж 14 Секция 1Г	Общественное	9.89
152	Лестничная клетка	Этаж 14 Секция 1Г	Общественное	31.50
153	Лифтовый холл	Этаж 14 Секция 1Г	Общественное	9.89
154	Техническое пространство	Этаж 14 Секция 1Г	Техническое	18.10
155	Лифтовый холл	Этаж 15-23 Секция 1Г	Общественное	9.89
156	Лестничная клетка	Этаж 15-23 Секция 1Г	Общественное	16.36
157	Технический чердак	Технический этаж Секция 1Г	Техническое	44.70
158	Лестничная клетка	Технический этаж Секция 1Г	Общественное	11.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1А	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 1Г	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г	Объединенная система хоз.-питьевого противопожарного водопровода	Хоз.- питьевое и противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г	Система бытовой канализации	Бытовая канализация
6	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г	Система дождевой канализации	Дождевая канализация

7	Сегция 1В	Повысительная насосная установка хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения секций 1А, 1Б, 1В, 1Г.	Насосная установка
8	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1Г	Система отопления	Отопление
10	Секции 1А, 1Б, 1Г	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
11	Секция 1А	В1(А) - механическая вытяжная система обслуживает помещение мусорокамеры.	Вытяжная система
14	Сегция 1В	П1(В) - механическая приточно-вытяжная система обслуживает помещение подземной автостоянки.	Приточно-вытяжная система
15	Сегция 1В	ДВВ1(В), ДВВ2(В) - механическая вытяжная система обслуживает помещение подземной автостоянки.	Вытяжная система
16	Сегция 1В	В1(В)-В7(В) - механическая вытяжная система обслуживает помещение Насосной, ЦТП и кладовых.	Вытяжная система
17	Сегция 1В	П2(В)-П3(В) - механическая приточная система обслуживает помещение очистной насосной, ЦТП.	Приточная система
18	Сегция 1Г	В1(Г) - механическая вытяжная система обслуживает помещение мусорокамеры.	Вытяжная система
19	Секция 1А	Системы кондиционирования	Кондиционирование
21	Секция 1Г	Системы кондиционирования	Кондиционирование
22	Секция 1А	ВРУ №1(1А)	Электроснабжение квартир
23	Секция 1А	ВРУ №2(1А)	Электроснабжение квартир
24	Секция 1А	ВРУ №3(1А)	Электроснабжения противопожарного оборудования жилого дома
25	Секция 1А	ВРУ №4(1А)	Электроснабжения рабочего освещения, вентиляции, электроприемников общедомовых нужд жилого дома;
26	Секция 1А	ВРУ №5(1А)	Электроснабжения кондиционеров
27	Секция 1А	ВРУ №6(1А)	Электроснабжения кондиционеров
28	Секция 1А	ВРУ №7(1А)	Электроснабжения обогрева трубопроводов, тротуаров, тепловые завесы
36	Секция 1В	ВРУ №1(1В)	Электроснабжения противопожарного оборудования автостоянки, оборудования насосной пожаротушения жилого дома №1;
37	Секция 1В	ВРУ №2(1В)	Электроснабжения основных электропреимников стоянки;
38	Подземная часть Секции 1В	ВРУ ИТП	Электроснабжения оборудования ИТП.

39	Подземная часть Секции 1А	ВРУ №7.1(1А)	Электроснабжения бутика мощностью 100 кВт.
40	Подземная часть Секции 1А	ВРУ №7.2(1А)	Электроснабжения бутика мощностью 100 кВт.
41	Секция 1В	БКТП на 1250 кВА	Трансформаторная подстанция
42	Секция 1Г	ВРУ №1(1Г)	Электроснабжения квартир;
43	Секция 1Г	ВРУ №2(1Г)	Электроснабжения противопожарного оборудования жилого дома;
44	Секция 1Г	ВРУ №3(1Г)	Электроснабжения рабочего освещения, вентиляции, электроприемников общедомовых нужд жилого дома;
45	Секция 1Г	ВРУ №4(1Г)	Электроснабжения кондиционеров
44	Секция 1А	ДВ1, ДП1-ДП5	Противодымная вентиляция
46	Секция 1В	ДП1-ДП3	Противодымная вентиляция
47	Секция 1Г	ДВ1-ДВ2, ДП1-ДП4, ДП1Е	Противодымная вентиляция
48	Секция 1В	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
49	Секция 1В	Система производственной канализации	Отведение воды при пожаротушении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 996 736 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810418920000891**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 857 300 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 857 299 686,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **314,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **100**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **182**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 220,78 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **866,07 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 433,65 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 778 547 288 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **103 713 115 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **225 438 768 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **190 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:2084 обременён ипотекой у банка ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139 на основании договора об ипотеке здания и земельного участка №ДИ1-ЦУ-776011/2023/00001 от 16.01.2023 г.номер государственной регистрации 02:55:020115:2084-02/373/2023-156 от 19.01.2023 года, срок действия с 19.01.2023 по 31.12.2026 года.Процент застройки многоэтажными жилыми домами составляет 56,1% исходя из соотношения площади многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 2633,05 кв.м.к площади участка для многоэтажной жилой застройки-4694,21 кв.м.Процент застройки сооружениями для хранения автотранспорта – 100 % исходя из соотношения площади застройки для хранения автотранспорта – 2767,79 кв.м.к площади участка для хранения автотранспорта-2767,79 кв.м.До разделения объекта ЖК ЗоргеПремьер на этапы строительства №1, №2, №3 в соответствии с РНС № 02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 22.01.2024г (корректировка №5) были выпущены следующие РНС:РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 22.04.2022г, РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 28.06.2022г (корректировка №2), РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 18.11.2022г (корректировка №3), РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 14.08.2023г (корректировка №4).В проект организации строительства внесены дополнения:1й этап (секция 1Б)-сдано; 2й этап (секции 1 А,1В,1Г)-декабрь 2024г.3й этап (1В.1)-декабрь 2024г.4й этап (ремонтные работы)-январь-февраль 2025г.5й этап (1В.2)-ноябрь 2026г**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Архстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278030142**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "Проспект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278165252**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-079113-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274140850**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-042428-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-083590-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-073151-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Зорге.Премьер"; Жилой комплекс "Зорге.Премьер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Перспективные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278968242**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.12.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020115:2084**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена на стилобате между секциями 1А и 1Б**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена на стилобате между секциями 1А и 1Б**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предлагается отказ от мусоропровода и контейнерных площадок на улице.На 1-м уровне запроектировано специальное помещение с контейнерами для мусора, местами для их мытья и дверными проёмами, достаточными для перемещения и обслуживания контейнеров.В проекте заложен 3-х**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Придомовая территория комплекса и входная группа каждой секции обустраивается согласно ландшафтному дизайн-проекту, высаживаются деревья-крупномеры, свободная территория максимально озеленяется.Облагораживается пешеходный тротуар по улице Р.Зорге**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По периметру комплекс обеспечен входами с поверхности земли, приспособленными для маломобильных лиц.На каждом этаже жилой части секций 1А, 1Б, 1Г расположены безопасные зоны для маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия выданы МУЭСП"Уфагорсвет"№1794-05 от 29.10.2019 сроком на 2 года, технические условия продлены письмом МУЭСП"Уфагорсвет"№926-05 от 30.05.2022 сроком на 2 года, технические условия продлены письмом МУЭСП"Уфагорсвет"№839-05 от 10.05.2023 сроком на 2 года.Проектом предусмотрена установка опор освещения по периметру проектируемых зданий и на детской и спортивной площадке**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся территория комплекса огорожена дизайнерскими ограждением, ограничивающим доступ посторонних лиц**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2.6 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **56.1 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-02566-04-01-Глумил**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 550 363,45 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/8**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/8**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БашРТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-БРТС-ТИ/007/934**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 766 864,32 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **26**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **26**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
28	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

127	Машино-место	-2	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	1А-1Б-1В-1Г	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
19	Въездной пандус	Уровень -2 под секцией 1В	Общественное	192.36
20	8-метровая зона, свободная от пожарной нагрузки	Уровень -2 под секцией 1В	Общественное	45.73
21	Парковка	Уровень -2 под секцией 1В	Общественное	579.67
22	Тех.помещение для транзита инж.коммуникаций	Уровень -2 под секцией 1В	Техническое	44.84
23	Парковка	Уровень -2 под секцией 1В	Общественное	875.05
24	Парковка	Уровень -2 под секцией 1В	Общественное	843.43
25	Тех.помещение для транзита инж.коммуникаций	Уровень -2 под секцией 1В	Техническое	3.18
42	8-метровая зона, свободная от пожарной нагрузки	Уровень -1секция 1В	Общественное	45.73
43	Парковка	Уровень -1секция 1В	Общественное	759.03
44	Парковка	Уровень -1секция 1В	Общественное	853.30

45	Парковка	Уровень -1секция 1В	Общественное	623.21
46	Тамбур-шлюз	Уровень -1секция 1В	Общественное	4.83
47	Насосная пожаротушения	Уровень -1секция 1В	Техническое	73.15
48	Трансформаторная подстанция жилого комплекса	Уровень -1секция 1В	Техническое	43.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
4	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г	Объединенная система хоз.-питьевого противопожарного водопровода	Хоз.- питьевое и противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г	Система бытовой канализации	Бытовая канализация
6	Подземная и надземная части, Секции 1А, 1Б, 1В, 1Г	Система дождевой канализации	Дождевая канализация
7	Сегция 1В	Повысительная насосная установка хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения секций 1А, 1Б, 1В, 1Г.	Насосная установка
14	Сегция 1В	П1(В) - механическая приточно-вытяжная система обслуживает помещение подземной автостоянки.	Приточно-вытяжная система
15	Сегция 1В	ДВВ1(В), ДВВ2(В) - механическая вытяжная система обслуживает помещение подземной автостоянки.	Вытяжная система
16	Сегция 1В	В1(В)-В7(В) - механическая вытяжная система обслуживает помещение Насосной, ЦТП и кладовых.	Вытяжная система
17	Сегция 1В	П2(В)-П3(В) - механическая приточная система обслуживает помещение очистной насосной, ЦТП.	Приточная система
36	Секция 1В	ВРУ №1(1В)	Электроснабжения противопожарного оборудования автостоянки, оборудования насосной пожаротушения жилого дома №1;
37	Секция 1В	ВРУ №2(1В)	Электроснабжения основных электропреимников стоянки;

38	Подземная часть Секции 1В	ВРУ ИТП	Электроснабжения оборудования ИТП.
41	Секция 1В	БКТП на 1250 кВА	Трансформаторная подстанция
46	Секция 1В	ДП1-ДП3	Противодымная вентиляция
48	Секция 1В	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
49	Секция 1В	Система производственной канализации	Отведение воды при пожаротушении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **25 283 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810418920000891**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 857 300 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 857 299 686,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **314,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **251,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 450 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **190 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:2084 обременён ипотекой у банка ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139 на основании договора об ипотеке здания и земельного участка №ДИ1-ЦУ-776011/2023/00001 от 16.01.2023 г.номер государственной регистрации 02:55:020115:2084-02/373/2023-156 от 19.01.2023 года, срок действия с 19.01.2023 по 31.12.2026 года.Процент застройки многоэтажными жилыми домами составляет 56,1% исходя из соотношения площади многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 2633,05 кв.м.к площади участка для многоэтажной жилой застройки-4694,21 кв.м.Процент застройки сооружениями для хранения автотранспорта – 100 % исходя из соотношения площади застройки для хранения автотранспорта – 2767,79 кв.м.к площади участка для хранения автотранспорта-2767,79 кв.м.До разделения объекта ЖК ЗоргеПремьер на этапы строительства №1, №2, №3 в соответствии с РНС № 02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 22.01.2024г (корректировка №5) были выпущены следующие РНС:РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 22.04.2022г, РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 28.06.2022г (корректировка №2), РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 18.11.2022г (корректировка №3), РНС №02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 14.08.2023г (корректировка №4).В проект организации строительства внесены дополнения:1й этап (секция 1Б)-сдано; 2й этап (секции 1 А,1В,1Г)-декабрь 2024г.3й этап (1В.1)-декабрь 2024г.4й этап (ремонтные работы)-январь-февраль 2025г.5й этап (1В.2)-ноябрь 2026г**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Архстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278030142**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "Проспект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278165252**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-079113-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274140850**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-042428-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-083590-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-073151-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-029131-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-028101-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0273905009**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Зорге.Премьер"; Жилой комплекс "Зорге.Премьер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Перспективные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278968242**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.12.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1331Ж-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.08.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020115:2084**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 462,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020115:2484**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020115:2485**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020115:13**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **78,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020115:2500**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 234,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020115:3178**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 408,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **5**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Двор жилой секции 1Д полностью находится над подземной парковкой 1В.2-1В.3 и по завершению строительства составит единое целое с эксплуатируемой кровлей парковки 1В-1В.1 (первая очередь строительства).На ней располагается основной придомовой двор, с размещением детских, спортивных площадок, и площадок для отдыха взрослого населения.На детской площадке проектом предусмотрены скамейки, беседка-пергола, качели Журавль, качели с подвесом Гнездо, Стандартный, Малютка, балансир, игровой канатный комплекс, встраиваемый уличный батут**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Двор жилой секции 1Д полностью находится над подземной парковкой 1В.2-1В.3 и по завершению строительства составит единое целое с эксплуатируемой кровлей парковки 1В-1В.1 (первая очередь строительства).На ней располагается основной придомовой двор, с размещением детских, спортивных площадок, и площадок для отдыха взрослого населения.На спортивной площадке проектом предусмотрена установка спортивного оборудования WORKOUT**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предлагается отказ от мусоропровода и контейнерных площадок на улице.На 1-м уровне запроектировано специальное помещение с контейнерами для мусора, местами для их мытья и дверными проёмами, достаточными для перемещения и обслуживания контейнеров.В проекте заложен 2-х суточный запас контейнеров равный 2шт.для секции 1Д**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Придомовая территория комплекса и входная группа каждой секции обустраивается согласно ландшафтному дизайн-проекту, высаживаются деревья-крупномеры, свободная территория максимально озеленяется**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание, такие как нормативные продольные и поперечные уклоны улиц (5 и 2% соответственно), проездов и тротуаров, устройство пандусов на входах во встроенные помещения общественного назначения с уклоном не более 5%, и на пересечениях с проезжей частью улиц и другие предусмотренные нормативными требованиями мероприятия**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия выданы МУЭСП"Уфагорсвет"№759-05 от 30.04.2025 сроком на 2 года.Проектом предусмотрена установка опор освещения по периметру проектируемых зданий, на дворовой части, в местах отдыха, детских и спортивных площадках**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Вся территория комплекса огорожена дизайнер-ским ограждением, ограничивающим доступ посторонних лиц.Ворота и калитки оборудуются камерами и системой допуска**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-10-02566-04-04-Глумил**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 587 905,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/55**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/55**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БашРТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-БРТС-ТИ/007/425**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 766 864,32 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **42**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **145**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **95**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **50**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
265	Квартира	2	4	132.12	4	48.53	3.50
266	Квартира	2	4	132.39	4	44.29	3.50
267	Квартира	2	4	101.93	3	32.21	3.50
268	Квартира	2	4	93.81	2	26.58	3.50
269	Квартира	2	4	62.48	1	12.63	3.50
270	Квартира	2	4	55.54	1	13.65	3.50
271	Квартира	2	4	89.18	2	28.49	3.50
272	Квартира	3	4	133.29	4	48.53	3.50
273	Квартира	3	4	134.01	4	44.29	3.50
274	Квартира	3	4	103.10	3	32.21	3.50
275	Квартира	3	4	94.98	2	26.58	3.50
276	Квартира	3	4	62.48	1	12.63	3.50
277	Квартира	3	4	55.54	1	13.65	3.50
278	Квартира	3	4	89.18	2	28.49	3.50
279	Квартира	4	4	133.29	4	48.53	3.50
280	Квартира	4	4	139.99	4	44.29	3.50
281	Квартира	4	4	103.10	3	32.21	3.50
282	Квартира	4	4	94.98	2	26.58	3.50
283	Квартира	4	4	62.48	1	12.63	3.50
284	Квартира	4	4	55.54	1	13.65	3.50
285	Квартира	4	4	89.18	2	28.49	3.50
286	Квартира	5	4	133.29	4	48.53	3.50
287	Квартира	5	4	139.99	4	44.29	3.50
288	Квартира	5	4	103.10	3	32.21	3.50
289	Квартира	5	4	94.98	2	26.58	3.50
290	Квартира	5	4	62.48	1	12.63	3.50
291	Квартира	5	4	55.54	1	13.65	3.50
292	Квартира	5	4	89.18	2	28.49	3.50
293	Квартира	6	4	133.29	4	48.53	3.50
294	Квартира	6	4	139.99	4	44.29	3.50
295	Квартира	6	4	103.10	3	32.21	3.50
296	Квартира	6	4	94.98	2	26.58	3.50
297	Квартира	6	4	62.48	1	12.63	3.50
298	Квартира	6	4	55.54	1	13.65	3.50

299	Квартира	6	4	89.18	2	28.49	3.50
300	Квартира на двух и более этажах	7	4	161.91	4	48.53	3.50
301	Квартира на двух и более этажах	7	4	158.84	4	44.29	3.50
302	Квартира на двух и более этажах	7	4	138.41	3	32.21	3.50
303	Квартира	7	4	94.98	2	26.66	3.50
304	Квартира	7	4	62.48	1	12.63	3.50
305	Квартира	7	4	55.54	1	13.65	3.50
306	Квартира на двух и более этажах	7	4	108.46	2	28.49	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Д	104.57	Офис 1	98.51	3.29
					Тамбур с/у	2.00	
					1.03 С/у	2.03	
					КУИ	2.03	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Д	51.20	Офис 2	46.25	4.75
					Тамбур	2.45	
					С/у	2.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Д	88.53	Офис 3	80.64	2.85
					Тамбур с/у	1.96	
					С/у	2.61	
					КУИ	3.32	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Д	59.71	Офис 4	55.51	3.00
					Тамбур с/у	2.10	
					С/у	2.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Д	120.33	Офис 5	115.48	4.75
					Тамбур с/у	1.24	

					С/у	1.68	
					КУИ	1.93	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1Д	227.11	Мойка столовой посуды	8.53	2.79
					Мойка кух посуды	3.25	
					Доготовочный цех	7.30	
					Кладовая суточного запаса	9.25	
					Раздача	8.18	
					Коридор	10.79	
					Кладовая пищевых отходов	2.41	
					Тамбур	10.87	
					Помещения для сотрудников	8.62	
					С/у доступныйй для МГН	4.33	
					Тамбур с/у	3.89	
					С/у	2.79	
					Обеденный зал на 48 посадочных мест	119.73	
					С/у	1.65	
					Душевая	1.65	
					КУИ	2.10	
					Мойка обор.тары	3.12	
					Горячий цех	18.65	
1	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
2	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
3	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
4	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
5	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
6	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
7	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
8	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
9	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
10	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
11	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
12	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60

13	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
14	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
15	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
16	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
17	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
18	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
19	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
20	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.30
21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1В3	21.60	Машино-место	21.60	2.40
22	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
23	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1В3	21.60	Машино-место	21.60	2.60
25	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
26	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
27	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1В3	21.60	Машино-место	21.60	2.50
29	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
30	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
31	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
32	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
33	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
34	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
35	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
36	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.35
37	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.35
38	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.35
39	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.75
40	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.75
41	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.75
42	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
43	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.70
44	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.70

45	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.70
46	Машино-место	-1	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.70
47	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
48	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
49	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
50	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
51	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
52	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
53	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
54	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
55	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
56	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
57	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
58	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
59	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
60	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
61	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
62	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
63	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
64	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.20
65	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
66	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
67	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
68	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.50
69	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
70	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
71	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
72	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
73	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.40
74	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
75	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
76	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.55
77	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
78	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
79	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
80	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
81	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
82	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
83	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
84	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
85	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
86	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
87	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
88	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
89	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60

90	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
91	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.35
92	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.35
93	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.35
94	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
95	Машино-место	-2	1В3	13.25	Машино-место	13.25	2.60
1	Кладовая	-2	1В2	8.46	Кладовая	8.46	3.00
2	Кладовая	-2	1В2	8.42	Кладовая	8.42	3.00
3	Кладовая	-2	1В2	7.26	Кладовая	7.26	3.00
4	Кладовая	-2	1В3	6.75	Кладовая	6.75	3.00
5	Кладовая	-2	1В3	8.65	Кладовая	8.65	3.00
6	Кладовая	-2	1В3	8.23	Кладовая	8.23	3.00
7	Кладовая	-2	1В3	5.28	Кладовая	5.28	3.00
8	Кладовая	-2	1В3	5.32	Кладовая	5.32	3.00
9	Кладовая	-2	1В3	6.49	Кладовая	6.49	3.00
10	Кладовая	-2	1В3	4.56	Кладовая	4.56	3.00
11	Кладовая	-2	1В3	4.21	Кладовая	4.21	3.00
12	Кладовая	-2	1В3	6.31	Кладовая	6.31	2.60
13	Кладовая	-2	1В3	6.33	Кладовая	6.33	3.00
14	Кладовая	-2	1В3	4.57	Кладовая	4.57	3.00
15	Кладовая	-2	1В3	5.66	Кладовая	5.66	3.00
16	Кладовая	-2	1В3	5.51	Кладовая	5.51	3.00
17	Кладовая	-2	1В3	4.71	Кладовая	4.71	3.00
18	Кладовая	-2	1В3	5.98	Кладовая	5.98	3.00
19	Кладовая	-2	1В3	5.25	Кладовая	5.25	3.00
20	Кладовая	-2	1В3	7.00	Кладовая	7.00	3.00
21	Кладовая	-2	1В3	7.03	Кладовая	7.03	3.00
22	Кладовая	-1	1В2	3.90	Кладовая	3.90	4.20
23	Кладовая	-1	1В2	3.20	Кладовая	3.20	3.20
24	Кладовая	-1	1В2	2.88	Кладовая	2.88	3.20
25	Кладовая	-1	1В2	3.20	Кладовая	3.20	3.10
26	Кладовая	-1	1В2	3.20	Кладовая	3.20	3.00
27	Кладовая	-1	1В2	2.88	Кладовая	2.88	2.80
28	Кладовая	-1	1В2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
29	Кладовая	-1	1В2	2.21	Кладовая	2.21	2.90
30	Кладовая	-1	1В2	5.04	Кладовая	5.04	2.85
31	Кладовая	-1	1В2	4.93	Кладовая	4.93	2.85
32	Кладовая	-1	1В2	5.04	Кладовая	5.04	2.85
33	Кладовая	-1	1В3	8.65	Кладовая	8.65	3.25
34	Кладовая	-1	1В3	8.23	Кладовая	8.23	3.25
35	Кладовая	-1	1В3	6.39	Кладовая	6.39	2.95
36	Кладовая	-1	1В3	5.56	Кладовая	5.56	3.25
37	Кладовая	-1	1В3	6.96	Кладовая	6.96	3.25
38	Кладовая	-1	1В3	6.29	Кладовая	6.29	3.25
39	Кладовая	-1	1В3	7.26	Кладовая	7.26	2.25

40	Кладовая	-1	1В3	3.54	Кладовая	3.54	4.20
41	Кладовая	-1	1В3	4.27	Кладовая	4.27	4.20
42	Кладовая	-1	1В3	7.12	Кладовая	7.12	2.95
43	Кладовая	-1	1В3	7.15	Кладовая	7.15	2.65
44	Кладовая	-1	1В3	6.72	Кладовая	6.72	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	секция 1Д -2 уровень	общественное	10.72
2	Тамбур-шлюз	секция 1Д -2 уровень	общественное	10.11
3	Лестничная клетка	секция 1Д -2 уровень	общественное	13.58
4	Коридор	секция 1Д -2 уровень	общественное	19.82
5	Тамбур-шлюз	секция 1Д -2 уровень	общественное	14.78
6	Мусорокамера	секция 1Д -1 уровень	общественное	13.59
7	Тамбур-шлюз	секция 1Д -1 уровень	общественное	3.47
8	Тамбур-шлюз	секция 1Д -1 уровень	общественное	4.63
9	Лифтовый холл	секция 1Д -1 уровень	общественное	10.50
10	Лестничная клетка	секция 1Д -1 уровень	общественное	13.59
11	Венткамера	секция 1Д -1 уровень	техническое	16.31
12	Венткамера	секция 1Д -1 уровень	техническое	12.01
13	Электрощитовая	секция 1Д -1 уровень	техническое	15.38
14	Коммутационная	секция 1Д -1 уровень	техническое	4.62
15	Узел управления	секция 1Д -1 уровень	техническое	16.76
16	Тамбур-шлюз	секция 1Д -1 уровень	техническое	13.80
17	Венткамера для парковки	секция 1Д -1 уровень	техническое	20.35
18	Техническое пространство №1	секция 1Д техническое пространство	техническое	118.71
19	Техническое пространство №2	секция 1Д техническое пространство	техническое	68.44
20	Тамбур	секция 1Д техническое пространство	техническое	8.11
21	Лестничная клетка	секция 1Д техническое пространство	техническое	43.03
22	Колясочная	секция 1Д 1 этаж	общественное	17.26
23	Холл	секция 1Д 1 этаж	общественное	34.37
24	Тамбур	секция 1Д 1 этаж	общественное	3.73
25	С/у	секция 1Д 1 этаж	общественное	2.31
26	КУИ	секция 1Д 1 этаж	общественное	2.31
27	Тамбур	секция 1Д 1 этаж	общественное	7.72
28	Тамбур	секция 1Д 1 этаж	общественное	6.62
29	Лестничная клетка	секция 1Д 1 этаж	общественное	16.85

30	Лестничная клетка	секция 1Д 1 этаж	общественное	38.84
31	Коридор	секция 1Д 2 этаж	общественное	25.87
32	Лифтовый холл	секция 1Д 2 этаж	общественное	4.60
33	Лестничная клетка №1	секция 1Д 2 этаж	общественное	18.20
34	Лестничная клетка №2	секция 1Д 2 этаж	общественное	18.20
35	Лифтовый холл	секция 1Д 2 этаж	общественное	4.60
36	Коридор	секция 1Д 2 этаж	общественное	17.08
37	Коридор	секция 1Д 3 этаж	общественное	25.87
38	Лифтовый холл	секция 1Д 3 этаж	общественное	4.60
39	Лестничная клетка	секция 1Д 3 этаж	общественное	18.20
40	Лестничная клетка	секция 1Д 3 этаж	общественное	18.20
41	Лифтовый холл	секция 1Д 3 этаж	общественное	4.60
42	Коридор	секция 1Д 3 этаж	общественное	17.07
43	Коридор	секция 1Д 4 этаж	общественное	25.87
44	Лифтовый холл	секция 1Д 4 этаж	общественное	4.60
45	Лестничная клетка	секция 1Д 4 этаж	общественное	18.20
46	Лестничная клетка	секция 1Д 4 этаж	общественное	18.20
47	Лифтовый холл	секция 1Д 4 этаж	общественное	4.60
48	Коридор	секция 1Д 4 этаж	общественное	17.07
49	Коридор	секция 1Д 5 этаж	общественное	25.87
50	Лифтовый холл	секция 1Д 5 этаж	общественное	4.60
51	Лестничная клетка	секция 1Д 5 этаж	общественное	18.20
52	Лестничная клетка	секция 1Д 5 этаж	общественное	18.20
53	Лифтовый холл	секция 1Д 5 этаж	общественное	4.60
54	Коридор	секция 1Д 5 этаж	общественное	17.07
55	Коридор	секция 1Д 6 этаж	общественное	25.87
56	Лифтовый холл	секция 1Д 6 этаж	общественное	4.60
57	Лестничная клетка	секция 1Д 6 этаж	общественное	18.20
58	Лестничная клетка	секция 1Д 6 этаж	общественное	18.20
59	Лифтовый холл	секция 1Д 6 этаж	общественное	4.60
60	Коридор	секция 1Д 6 этаж	общественное	17.07
61	Коридор	секция 1Д 7 этаж	общественное	25.87
62	Лифтовый холл	секция 1Д 7 этаж	общественное	4.60
63	Лестничная клетка	секция 1Д 7 этаж	общественное	18.20
64	Лестничная клетка	секция 1Д 7 этаж	общественное	18.20
65	Лифтовый холл	секция 1Д 7 этаж	общественное	4.60
66	Коридор	секция 1Д 7 этаж	общественное	17.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Секциия 1В3	Автомобильный лифт, 2шт.	Вертикальный автотранспорт
2	Подземная и надземная части, Секции 1В.2, 1В.3, 1Д	Объединенная система хоз.-питьевого противопожарного водопровода	Хоз.-питьевое и противопожарное водоснабжение
3	Подземная и надземная части, Секции 1Д	Система бытовой канализации	Бытовая канализация
4	Подземная и надземная части, Секции 1В.2, 1В.3, 1Д	Система дождевой канализации	Дождевая канализация
5	Секция 1В	Повысительная насосная установка хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения секций 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1В.2, 1В.3, 1Д	Насосная установка
6	Секция 1Д	ДВ1(Д), ДВ2(Д) - механическая вытяжная система вентиляции, обслуживает жилую часть	Система дымоудаления
7	Секция 1Д	ДП1(Д)-ДП6(Д) - механическая приточная противодымная система вентиляции, обслуживает жилую часть	Приточная противодымная система вентиляции
8	Секция 1Д, подземная часть	П1(Д)-П2(Д) - механическая приточная система вентиляции, обслуживает встроенные помещения общественного назначения	Приточная система вентиляции
9	Секция 1Д	В1(Д)-В4(Д) - механическая вытяжная система вентиляции, обслуживает встроенные помещения общественного назначения	Вытяжная система вентиляции
10	Секция 1Д, подземная часть	П1(П) - механическая приточная система вентиляции, обслуживает помещение подземной автостоянки.	Приточная система вентиляции
11	Секция 1Д, подземная часть	ДВВ1(П) - механическая вытяжная система вентиляции, совмещенная с системой дымоудаления, обслуживает помещение подземной автостоянки.	Вытяжная система вентиялции и система дымоудаления
12	Секция 1Д, подземная часть	ДП1(П)-ДП3(П) - механическая приточная противодымная система вентиляции, обслуживает помещение подземной автостоянки и тамбур-шлюзы	Приточная противодымная система вентиляции
13	Секция 1Д, подземная часть	В2(П)-В3(П) - механическая вытяжная система вентиляции, обслуживает помещения кладовых, мусорокамеры.	Вытяжная система вентиляции
14	Секция 1Д, Кровля	К1(П)-К2(П) - VRV-система центрального кондиционирования	Центральное кондиционирование
15	Секциия 1Д	Лифт пассажирский, 2шт.	Вертикальный транспорт
16	Секции 1В, подземная часть	ВРУ ИТП	Электроснабжения оборудования ИТП
17	Секция 1В	БКТП на 1250 кВА	Трансформаторная подстанция
18	Секция 1Д	ВРУ №1(1Д), ВРУ №2 (1Д)	Электроснабжение жилой части
19	Секция 1Д	ВРУ №7(1Д), ЩС№1 (1Д), ЩС№2 (1Д), ЩС№3 (1Д), ЩС№4 (1Д), ЩС№5 (1Д)	Электроснабжение нежилых помещений

20	Секции 1В.2, 1В.3, 1Д	ВРУ №4(1Д), ВРУ№5 (1Д)	Электроснабжения автостоянки
21	Секция 1В	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
22	Секции 1В.2, 1В.3, 1Д	Система производственной канализации	Отведение воды при пожаротушении

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.02.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 647 318 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810606710002096**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 345 074 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 164 940 235,74 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **180 133 764,26 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.07.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **791,84 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **685 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **127,6 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **212 297 913 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **138 308 650 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28 689 600 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 345 074 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.07.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:020115:3178**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **190 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1-ая очередь реализации строительства (секции 1А, 1Б, 1В, 1В.1, 1Г) введена в эксплуатацию разрешением на ввод от 16.09.2024 №02-55-1331Ж-2024, разрешением на ввод от 27.12.2024 №02-55-1331Ж-2024.2-ая очередь реализации строительства включает секции 1В.2, 1В.3, 1Д**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000030efca4004eb4dca848b563b3336f24e2

Владелец: **ООО "СЗ "ЗОРГЕ ПРЕМЬЕР-ЖСИ", ЕЛКИН ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД УФА Г.О., УФА Г.**

Действителен: с 18.05.2026 по 18.08.2027