ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000397 от 02.09.2022

"Жилые дома по ул. Пискунова" в городе Иркутске. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 31.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЖИЛСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664081**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карла Либкнехта**

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **239/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **43**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (395) 243-64-38**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@zhs38.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://семья-жк.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Завгородняя**
	1.5.2	Имя: **Александра**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3827057190**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖИЛСТРОЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3827057190**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1183850022223**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.07.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808274047**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"А-СТАЛЬ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3801060536**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Завгородняя**
	3.4.2	Имя: **Александра**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **139-554-831 97**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381207203897**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель с долей владения 100% организации АО"ИНВЕСТА"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мажирина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **058-484-500 90**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380110612703**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель с долей владения 100% организации ООО"А-СТАЛЬ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 5; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пискунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **138/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Семья"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-ru38303000-53-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи расрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1332**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **06.06.2019**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-313,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **51 213,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 664 428,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № RU 383030005961 от 31.10.2019 года выдан отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **3**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Пискунова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 128 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **4**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Пискунова**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14 829 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Иркутская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Улица Пискунова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1 254 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамносвязевый каркас)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 867,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **456,87 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 324,12 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 002,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **761,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 764,31 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **770,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **770,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСФЕРА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3849063711**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3808183840**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский инновационный проектный институт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811169772**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-008047-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-007178-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-053442-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-049458-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849082834**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **28.02.2020**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **3808110930**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Семья"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.04.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.02.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Валькирия**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3808231318**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:47367**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 774,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В Южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс двух видов, карусель. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда-выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир в количестве двух штук, спортивный комплекс и спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **136-О (выданы взамен 56-О)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 555 165,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **136-О (выданы взамен 56-О)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 190 234,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская электросетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3512/19-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.72	3	38.39	2.75
2	Квартира	2	1	65.95	2	29.00	2.75
3	Квартира	2	1	38.59	1	17.52	2.75
4	Квартира	2	1	40.47	1	14.95	2.75
5	Квартира	2	1	54.50	2	31.08	2.75
6	Квартира	2	1	40.07	2	25.99	2.75
7	Квартира	2	1	40.49	1	14.57	2.75
8	Квартира	3	1	72.01	3	38.39	2.75
9	Квартира	3	1	65.20	2	29.00	2.75
10	Квартира	3	1	38.59	1	17.52	2.75
11	Квартира	3	1	40.47	1	14.95	2.75
12	Квартира	3	1	36.71	1	13.29	2.75
13	Квартира	3	1	63.41	2	30.29	2.75
14	Квартира	3	1	60.13	2	23.11	2.75
15	Квартира	3	1	64.34	2	24.38	2.75
16	Квартира	4	1	72.01	3	38.39	2.75
17	Квартира	4	1	65.20	2	29.00	2.75
18	Квартира	4	1	38.59	1	17.52	2.75
19	Квартира	4	1	40.47	1	14.95	2.75
20	Квартира	4	1	36.71	1	13.29	2.75
21	Квартира	4	1	63.41	2	30.29	2.75
22	Квартира	4	1	60.13	2	23.11	2.75
23	Квартира	4	1	64.34	2	24.38	2.75
24	Квартира	5	1	72.01	3	38.39	2.75
25	Квартира	5	1	65.20	2	29.00	2.75
26	Квартира	5	1	38.59	1	17.52	2.75
27	Квартира	5	1	40.47	1	14.95	2.75

28	Квартира	5	1	36.71	1	13.29	2.75
29	Квартира	5	1	63.41	2	30.29	2.75
30	Квартира	5	1	60.13	2	23.11	2.75
31	Квартира	5	1	64.34	2	24.38	2.75
32	Квартира	6	1	72.01	3	38.39	2.75
33	Квартира	6	1	65.20	2	29.00	2.75
34	Квартира	6	1	38.59	1	17.52	2.75
35	Квартира	6	1	40.47	1	14.95	2.75
36	Квартира	6	1	36.71	1	13.29	2.75
37	Квартира	6	1	63.41	2	30.29	2.75
38	Квартира	6	1	60.13	2	23.11	2.75
39	Квартира	6	1	64.34	2	24.38	2.75
40	Квартира	7	1	72.01	3	38.39	2.75
41	Квартира	7	1	65.20	2	29.00	2.75
42	Квартира	7	1	38.59	1	17.52	2.75
43	Квартира	7	1	40.47	1	14.95	2.75
44	Квартира	7	1	36.71	1	13.29	2.75
45	Квартира	7	1	63.41	2	30.29	2.75
46	Квартира	7	1	60.13	2	23.11	2.75
47	Квартира	7	1	64.34	2	24.38	2.75
48	Квартира	8	1	72.01	3	38.39	2.75
49	Квартира	8	1	65.20	2	29.00	2.75
50	Квартира	8	1	38.59	1	17.52	2.75
51	Квартира	8	1	40.47	1	14.95	2.75
52	Квартира	8	1	36.71	1	13.29	2.75
53	Квартира	8	1	63.41	2	30.29	2.75
54	Квартира	8	1	60.13	2	23.11	2.75
55	Квартира	8	1	64.34	2	24.38	2.75
56	Квартира	9	1	72.01	3	38.39	2.75
57	Квартира	9	1	65.20	2	29.00	2.75
58	Квартира	9	1	38.59	1	17.52	2.75
59	Квартира	9	1	40.47	1	14.95	2.75
60	Квартира	9	1	36.71	1	13.29	2.75

61	Квартира	9	1	63.41	2	30.29	2.75
62	Квартира	9	1	60.13	2	23.11	2.75
63	Квартира	9	1	64.34	2	24.38	2.75
64	Квартира	10	1	72.01	3	38.39	2.75
65	Квартира	10	1	65.20	2	29.00	2.75
66	Квартира	10	1	38.59	1	17.52	2.75
67	Квартира	10	1	40.47	1	14.95	2.75
68	Квартира	10	1	36.71	1	13.29	2.75
69	Квартира	10	1	63.41	2	30.29	2.75
70	Квартира	10	1	60.13	2	23.11	2.75
71	Квартира	10	1	64.34	2	24.38	2.75
72	Квартира	11	1	72.01	3	38.39	2.75
73	Квартира	11	1	65.20	2	29.00	2.75
74	Квартира	11	1	38.59	1	17.52	2.75
75	Квартира	11	1	40.47	1	14.95	2.75
76	Квартира	11	1	36.71	1	13.29	2.75
77	Квартира	11	1	63.41	2	30.29	2.75
78	Квартира	11	1	59.57	2	23.11	2.75
79	Квартира	11	1	64.34	2	24.38	2.75
80	Квартира	12	1	72.01	3	38.39	2.75
81	Квартира	12	1	65.20	2	29.00	2.75
82	Квартира	12	1	38.59	1	17.52	2.75
83	Квартира	12	1	40.47	1	14.95	2.75
84	Квартира	12	1	36.71	1	13.29	2.75
85	Квартира	12	1	63.41	2	30.29	2.75
86	Квартира	12	1	59.57	2	23.11	2.75
87	Квартира	12	1	64.34	2	24.38	2.75
88	Квартира	13	1	72.01	3	38.39	2.75
89	Квартира	13	1	65.20	2	29.00	2.75
90	Квартира	13	1	38.59	1	17.52	2.75
91	Квартира	13	1	40.47	1	14.95	2.75
92	Квартира	13	1	36.71	1	13.29	2.75
93	Квартира	13	1	63.41	2	30.29	2.75

94	Квартира	13	1	59.57	2	23.11	2.75
95	Квартира	13	1	64.34	2	24.38	2.75
96	Квартира	14	1	72.01	3	38.39	2.75
97	Квартира	14	1	65.20	2	29.00	2.75
98	Квартира	14	1	38.59	1	17.52	2.75
99	Квартира	14	1	40.47	1	14.95	2.75
100	Квартира	14	1	36.71	1	13.29	2.75
101	Квартира	14	1	63.41	2	30.29	2.75
102	Квартира	14	1	59.57	2	23.11	2.75
103	Квартира	14	1	64.34	2	24.38	2.75
104	Квартира	15	1	72.01	3	38.39	2.75
105	Квартира	15	1	65.20	2	29.00	2.75
106	Квартира	15	1	38.59	1	17.52	2.75
107	Квартира	15	1	40.47	1	14.95	2.75
108	Квартира	15	1	36.71	1	13.29	2.75
109	Квартира	15	1	63.41	2	30.29	2.75
110	Квартира	15	1	59.57	2	23.11	2.75
111	Квартира	15	1	64.34	2	24.38	2.75
112	Квартира	16	1	72.01	3	38.39	2.75
113	Квартира	16	1	65.20	2	29.00	2.75
114	Квартира	16	1	38.59	1	17.52	2.75
115	Квартира	16	1	40.47	1	14.95	2.75
116	Квартира	16	1	36.71	1	13.29	2.75
117	Квартира	16	1	63.41	2	30.29	2.75
118	Квартира	16	1	59.57	2	23.11	2.75
119	Квартира	16	1	64.34	2	24.38	2.75
120	Квартира	17	1	72.01	3	38.39	2.75
121	Квартира	17	1	65.20	2	29.00	2.75
122	Квартира	17	1	38.59	1	17.52	2.75
123	Квартира	17	1	40.47	1	14.95	2.75
124	Квартира	17	1	36.71	1	13.29	2.75
125	Квартира	17	1	130.94	5	70.81	2.75
126	Квартира	17	1	64.34	2	24.38	2.75

127	Квартира	18	1	72.01	3	38.39	2.75
128	Квартира	18	1	65.20	2	29.00	2.75
129	Квартира	18	1	38.59	1	17.52	2.75
130	Квартира	18	1	40.47	1	14.95	2.75
131	Квартира	18	1	36.71	1	13.29	2.75
132	Квартира	18	1	130.94	5	70.81	2.75
133	Квартира	18	1	64.34	2	24.38	2.75
134	Квартира	19	1	72.01	3	38.39	2.75
135	Квартира	19	1	65.20	2	29.00	2.75
136	Квартира	19	1	38.59	1	17.52	2.75
137	Квартира	19	1	40.47	1	14.95	2.75
138	Квартира	19	1	36.71	1	13.29	2.75
139	Квартира	19	1	130.94	5	70.81	2.75
140	Квартира	19	1	64.34	2	24.38	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Кладовая	12.20	2.30
2	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.30
3	Нежилое помещение	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	2.30
4	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.30
5	Нежилое помещение	-1	1	12.60	Кладовая	12.60	2.30
6	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.30
7	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.30

8	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.30
11.1	Нежилое помещение	1	1	23.20	Кладовая	23.20	1.98
1	Нежилое помещение	1	1	80.99	Админ. помещение	65.36	3.34
					Коридор	10.73	
					Универ.санузел КУИ	4.90	
2	Нежилое помещение	1	1	63.08	Админ. помещение	32.00	3.34
					Коридор	26.35	
					Универ.санузел КУИ	4.73	
3	Нежилое помещение	1	1	116.10	Админ. помещение	103.30	3.34
					Коридор	8.00	
					Универ.санузел КУИ	4.80	
4	Нежилое помещение	1	1	116.72	Админ. помещение	89.40	3.34
					Коридор	22.32	
					Универ.санузел КУИ	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 9	Общественное	4.13
2	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 10	Общественное	43.58
3	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 11	Общественное	38.21
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 12	Общественное	23.86

5	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 13	Общественное	29.01
6	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 14	Техническое	17.00
7	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 15	Техническое	12.62
8	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 16	Техническое	5.19
9	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 17	Техническое	15.66
10	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 18	Техническое	16.80
11	Пожарная насосная насосная хоз. питьевой воды	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 19	Техническое	15.50
12	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 20	Техническое	7.38
13	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 21	Техническое	20.30
14	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 22	Техническое	5.36
15	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 23	Техническое	11.10
16	Тепловой пункт водомерный узел	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 24	Техническое	29.12
17	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 25	Техническое	4.62
18	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 26	Техническое	4.62
19	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 5	Общественное	14.20
20	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 6	Общественное	9.22
21	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 7	Общественное	5.10

22	Коридор	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 8	Техническое	34.13
23	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 9	Техническое	8.20
24	Лестничная клетка Н2	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 10	Техническое	9.75
25	Техническое помещение	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 11	Техническое	6.27
26	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 11.2	Техническое	13.08
27	Коридор	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 11.3	Техническое	5.50
28	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 12	Техническое	3.60
29	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
30	Лестничная клетка Н2	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
31	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 3	Техническое	24.26
32	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 4	Техническое	31.15
33	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 5	Техническое	16.30
34	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
35	Лестничная клетка Н2	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
36	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
37	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.54
38	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27

39	Лестничная клетка Н2	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
40	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
41	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.54
42	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
43	Лестничная клетка Н2	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
44	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
45	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.54
46	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
47	Лестничная клетка Н2	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
48	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
49	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.54
50	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
51	Лестничная клетка Н2	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
52	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
53	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.54
54	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
55	Лестничная клетка Н2	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33

56	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
57	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.54
58	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
59	Лестничная клетка Н2	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
60	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
61	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.54
62	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
63	Лестничная клетка Н2	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
64	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
65	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.54
66	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
67	Лестничная клетка Н2	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
68	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
69	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
70	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
71	Лестничная клетка Н2	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
72	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73

73	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
74	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
75	Лестничная клетка Н2	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
76	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
77	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
78	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
79	Лестничная клетка Н2	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
80	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
81	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
82	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
83	Лестничная клетка Н2	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
84	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
85	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
86	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
87	Лестничная клетка Н2	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
88	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
89	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25

90	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
91	Лестничная клетка Н2	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
92	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
93	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 4	Техническое	29.51
94	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
95	Лестничная клетка Н2	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
96	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
97	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 4	Техническое	29.51
98	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
99	Лестничная клетка Н2	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 2	Техническое	13.19
100	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
101	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 4	Техническое	29.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 19 этаж в осях 3а-Еа и 3а-Да	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Жа и 3а-Еа	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

3	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Жа и 3а-Еа	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя и по отдельным ветвям системы отопления, а также приготтовления горяей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 5а6а-ЕаДа, помещение №22 на плане	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
5	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 5а6а-ЕаДа, помещение №23 на плане	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а5а-ЕаДа	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а5а-ЕаДа	ВРУ (административные помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3а4а-ДаГа	ВРУ (подземная автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки
9	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Да и 5а-Да	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
11	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Ва и 4а-Га	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
12	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Га и 2а-Ва	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для подземной автостоянки
13	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Га и 5а-Га	Насосная хоз.пит. воды, пожарная насосная	Водоснабжение жилых, нежилых помещений и подземной автостоянки
14	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

15	На пересечении осей 3а-Еа и 4а-Еа, 3а-Ва	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
16	Второй этаж на отм. +3.900 в осях 1а-Да и 6а-Да	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
17	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
18	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
20	Второй этаж на отм. +3.900 в осях 3а-Ба и 4а-Аа	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
21	С подвального этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаЕа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
22	С подвального этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаГа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
23	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а3а-ДаЕа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
24	С подвального этажа по 19 этаж, в осях 3а4а-БаВа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
25	С 1 этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаЕа	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений

26	На 19 этаже на отм. +54.900 в осях 2а3а-ДаЕа	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
27	В блок-секции №2 первой очереди строительства, в осях Ес-1с, Гс-2с, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
28	В блок-секции №2 первой очереди строительства, в осях Ес-1с, Гс-2с, в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
29	Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья"	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
30	Опоры наружного освещения в количестве 20 штук расположенны равномерно в южной части земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор наружного освещения первой очереди строительства ЖК "Семья"	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
31	Располагается в южной стене трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме
32	Емкости для сбора дождевых и талых вод в количестве 2 штук располагаются в восточной части земельного участка отведенного под строительство	Емкости для сбора дождевых и талых вод	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **568 305 212 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810518350034352**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 712 168 491,55 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **841 948 111,55 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **870 220 380 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.07.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **126**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 800,88 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **470,28 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **634 241 608 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55 279 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСФЕРА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3849063711**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3808183840**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский инновационный проектный институт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811169772**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-008047-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-007178-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-053442-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-049458-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849082834**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **28.02.2020**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **3808110930**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Семья"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.04.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.02.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Валькирия**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3808231318**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:47367**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 774,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В Южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс двух видов, карусель. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда-выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир в количестве двух штук, спортивный комплекс и спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **136-О (выданы взамен 56-О)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 555 165,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **136-О (выданы взамен 56-О)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 190 234,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская электросетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3512/19-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **34**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **34**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.35	2	25.60	2.75
2	Квартира	2	1	37.12	1	11.28	2.75
3	Квартира	2	1	30.60	1	12.17	2.75
4	Квартира	2	1	42.36	1	16.82	2.75
5	Квартира	2	1	98.59	3	48.92	2.75
6	Квартира	3	1	70.93	2	25.60	2.75
7	Квартира	3	1	36.59	1	11.28	2.75
8	Квартира	3	1	30.60	1	12.17	2.75
9	Квартира	3	1	42.36	1	16.82	2.75
10	Квартира	3	1	97.69	3	48.92	2.75
11	Квартира	4	1	70.93	2	25.60	2.75
12	Квартира	4	1	36.59	1	11.28	2.75
13	Квартира	4	1	30.60	1	12.17	2.75
14	Квартира	4	1	42.36	1	16.82	2.75
15	Квартира	4	1	97.69	3	48.92	2.75
16	Квартира	5	1	70.93	2	25.60	2.75
17	Квартира	5	1	36.59	1	11.28	2.75
18	Квартира	5	1	30.60	1	12.17	2.75
19	Квартира	5	1	42.36	1	16.82	2.75
20	Квартира	5	1	97.69	3	48.92	2.75
21	Квартира	6	1	70.93	2	25.60	2.75
22	Квартира	6	1	36.59	1	11.28	2.75
23	Квартира	6	1	30.60	1	12.17	2.75
24	Квартира	6	1	42.36	1	16.82	2.75
25	Квартира	6	1	97.69	3	48.92	2.75
26	Квартира	7	1	70.93	2	25.60	2.75
27	Квартира	7	1	36.59	1	11.28	2.75

28	Квартира	7	1	30.60	1	12.17	2.75
29	Квартира	7	1	42.36	1	16.82	2.75
30	Квартира	7	1	97.69	3	48.92	2.75
31	Квартира	8	1	70.93	2	25.60	2.75
32	Квартира	8	1	36.59	1	11.28	2.75
33	Квартира	8	1	30.60	1	12.17	2.75
34	Квартира	8	1	42.36	1	16.82	2.75
35	Квартира	8	1	97.69	3	48.92	2.75
36	Квартира	9	1	70.93	2	25.60	2.75
37	Квартира	9	1	36.59	1	11.28	2.75
38	Квартира	9	1	30.60	1	12.17	2.75
39	Квартира	9	1	42.36	1	16.82	2.75
40	Квартира	9	1	97.69	3	48.92	2.75
41	Квартира	10	1	70.93	2	25.60	2.75
42	Квартира	10	1	36.59	1	11.28	2.75
43	Квартира	10	1	30.60	1	12.17	2.75
44	Квартира	10	1	42.36	1	16.82	2.75
45	Квартира	10	1	97.69	3	48.92	2.75
46	Квартира	11	1	70.64	2	25.60	2.75
47	Квартира	11	1	36.33	1	11.28	2.75
48	Квартира	11	1	30.60	1	12.17	2.75
49	Квартира	11	1	42.36	1	16.82	2.75
50	Квартира	11	1	97.37	3	48.92	2.75
51	Квартира	12	1	70.64	2	25.60	2.75
52	Квартира	12	1	36.33	1	11.28	2.75
53	Квартира	12	1	30.60	1	12.17	2.75
54	Квартира	12	1	42.36	1	16.82	2.75
55	Квартира	12	1	97.37	3	48.92	2.75
56	Квартира	13	1	70.64	2	25.60	2.75
57	Квартира	13	1	36.33	1	11.28	2.75
58	Квартира	13	1	30.60	1	12.17	2.75
59	Квартира	13	1	42.36	1	16.82	2.75
60	Квартира	13	1	97.37	3	48.92	2.75

61	Квартира	14	1	70.64	2	25.60	2.75
62	Квартира	14	1	36.33	1	11.28	2.75
63	Квартира	14	1	30.60	1	12.17	2.75
64	Квартира	14	1	42.36	1	16.82	2.75
65	Квартира	14	1	97.37	3	48.92	2.75
66	Квартира	15	1	70.64	2	25.60	2.75
67	Квартира	15	1	36.33	1	11.28	2.75
68	Квартира	15	1	30.60	1	12.17	2.75
69	Квартира	15	1	42.36	1	16.82	2.75
70	Квартира	15	1	97.37	3	48.92	2.75
71	Квартира	16	1	70.64	2	25.60	2.75
72	Квартира	16	1	36.33	1	11.28	2.75
73	Квартира	16	1	30.60	1	12.17	2.75
74	Квартира	16	1	42.36	1	16.82	2.75
75	Квартира	16	1	97.37	3	48.92	2.75
76	Квартира	17	1	70.64	2	25.60	2.75
77	Квартира	17	1	36.33	1	11.28	2.75
78	Квартира	17	1	30.60	1	12.17	2.75
79	Квартира	17	1	42.36	1	16.82	2.75
80	Квартира	17	1	97.37	3	48.92	2.75
81	Квартира	18	1	70.64	2	25.60	2.75
82	Квартира	18	1	36.33	1	11.28	2.75
83	Квартира	18	1	30.60	1	12.17	2.75
84	Квартира	18	1	42.36	1	16.82	2.75
85	Квартира	18	1	97.37	3	48.92	2.75
86	Квартира	19	1	70.64	2	25.60	2.75
87	Квартира	19	1	36.33	1	11.28	2.75
88	Квартира	19	1	30.60	1	12.17	2.75
89	Квартира	19	1	42.36	1	16.82	2.75
90	Квартира	19	1	97.37	3	48.92	2.75
91	Квартира	2	2	72.98	2	26.39	2.75
92	Квартира	2	2	39.96	1	10.15	2.75
93	Квартира	2	2	30.60	1	12.17	2.75

94	Квартира	2	2	41.78	1	15.90	2.75
95	Квартира	2	2	96.89	3	48.92	2.75
96	Квартира	3	2	71.40	2	26.39	2.75
97	Квартира	3	2	39.38	1	10.15	2.75
98	Квартира	3	2	30.60	1	12.17	2.75
99	Квартира	3	2	41.16	1	15.90	2.75
100	Квартира	3	2	95.82	3	48.92	2.75
101	Квартира	4	2	71.40	2	26.39	2.75
102	Квартира	4	2	39.38	1	10.15	2.75
103	Квартира	4	2	30.60	1	12.17	2.75
104	Квартира	4	2	41.16	1	15.90	2.75
105	Квартира	4	2	95.82	3	48.92	2.75
106	Квартира	5	2	71.40	2	26.39	2.75
107	Квартира	5	2	39.38	1	10.15	2.75
108	Квартира	5	2	30.60	1	12.17	2.75
109	Квартира	5	2	41.16	1	15.90	2.75
110	Квартира	5	2	95.82	3	48.92	2.75
111	Квартира	6	2	71.40	2	26.39	2.75
112	Квартира	6	2	39.38	1	10.15	2.75
113	Квартира	6	2	30.60	1	12.17	2.75
114	Квартира	6	2	41.16	1	15.90	2.75
115	Квартира	6	2	95.82	3	48.92	2.75
116	Квартира	7	2	71.40	2	26.39	2.75
117	Квартира	7	2	39.38	1	10.15	2.75
118	Квартира	7	2	30.60	1	12.17	2.75
119	Квартира	7	2	41.16	1	15.90	2.75
120	Квартира	7	2	95.82	3	48.92	2.75
121	Квартира	8	2	71.40	2	26.39	2.75
122	Квартира	8	2	39.38	1	10.15	2.75
123	Квартира	8	2	30.60	1	12.17	2.75
124	Квартира	8	2	41.16	1	15.90	2.75
125	Квартира	8	2	95.82	3	48.92	2.75
126	Квартира	9	2	71.40	2	26.39	2.75

127	Квартира	9	2	39.38	1	10.15	2.75
128	Квартира	9	2	30.60	1	12.17	2.75
129	Квартира	9	2	41.16	1	15.90	2.75
130	Квартира	9	2	95.82	3	48.92	2.75
131	Квартира	10	2	71.40	2	26.39	2.75
132	Квартира	10	2	39.38	1	10.15	2.75
133	Квартира	10	2	30.60	1	12.17	2.75
134	Квартира	10	2	41.16	1	15.90	2.75
135	Квартира	10	2	95.82	3	48.92	2.75
136	Квартира	11	2	70.95	2	26.39	2.75
137	Квартира	11	2	39.07	1	10.15	2.75
138	Квартира	11	2	30.60	1	12.17	2.75
139	Квартира	11	2	40.78	1	15.90	2.75
140	Квартира	11	2	95.42	3	48.92	2.75
141	Квартира	12	2	70.95	2	26.39	2.75
142	Квартира	12	2	39.07	1	10.15	2.75
143	Квартира	12	2	30.60	1	12.17	2.75
144	Квартира	12	2	40.78	1	15.90	2.75
145	Квартира	12	2	95.42	3	48.92	2.75
146	Квартира	13	2	70.95	2	26.39	2.75
147	Квартира	13	2	39.07	1	10.15	2.75
148	Квартира	13	2	30.60	1	12.17	2.75
149	Квартира	13	2	40.78	1	15.90	2.75
150	Квартира	13	2	95.42	3	48.92	2.75
151	Квартира	14	2	70.95	2	26.39	2.75
152	Квартира	14	2	39.07	1	10.15	2.75
153	Квартира	14	2	30.60	1	12.17	2.75
154	Квартира	14	2	40.78	1	15.90	2.75
155	Квартира	14	2	95.42	3	48.92	2.75
156	Квартира	15	2	70.95	2	26.39	2.75
157	Квартира	15	2	39.07	1	10.15	2.75
158	Квартира	15	2	30.60	1	12.17	2.75
159	Квартира	15	2	40.78	1	15.90	2.75

160	Квартира	15	2	95.42	3	48.92	2.75
161	Квартира	16	2	70.95	2	26.39	2.75
162	Квартира	16	2	39.07	1	10.15	2.75
163	Квартира	16	2	30.60	1	12.17	2.75
164	Квартира	16	2	40.78	1	15.90	2.75
165	Квартира	16	2	95.42	3	48.92	2.75
166	Квартира	17	2	70.95	2	26.39	2.75
167	Квартира	17	2	39.07	1	10.15	2.75
168	Квартира	17	2	30.60	1	12.17	2.75
169	Квартира	17	2	40.78	1	15.90	2.75
170	Квартира	17	2	95.42	3	48.92	2.75
171	Квартира	18	2	70.95	2	26.39	2.75
172	Квартира	18	2	39.07	1	10.15	2.75
173	Квартира	18	2	30.60	1	12.17	2.75
174	Квартира	18	2	40.78	1	15.90	2.75
175	Квартира	18	2	95.42	3	48.92	2.75
176	Квартира	19	2	70.95	2	26.39	2.75
177	Квартира	19	2	39.07	1	10.15	2.75
178	Квартира	19	2	30.60	1	12.17	2.75
179	Квартира	19	2	40.78	1	15.90	2.75
180	Квартира	19	2	95.42	3	48.92	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	3.00
2	Нежилое помещение	-1	2	8.46	Кладовая	8.46	3.00
3	Нежилое помещение	-1	2	8.54	Кладовая	8.54	3.00

4	Нежилое помещение	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	3.00
5	Нежилое помещение	-1	2	7.13	Кладовая	7.13	3.00
6	Нежилое помещение	-1	2	8.37	Кладовая	8.37	3.00
7	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.30
8	Нежилое помещение	-1	2	7.74	Кладовая	7.74	2.30
9	Нежилое помещение	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	2.30
10	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	2.30
11	Нежилое помещение	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	3.00
12	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	3.00
13	Нежилое помещение	-1	2	5.81	Кладовая	5.81	3.00
14	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.00
15	Нежилое помещение	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	3.00
16	Нежилое помещение	-1	1	8.88	Кладовая	8.88	2.30
17	Нежилое помещение	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	2.30
18	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.00
19	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.00
20	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.00

21	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.00
22	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.00
23	Нежилое помещение	-1	2	7.44	Кладовая	7.44	3.00
24	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	3.00
25	Нежилое помещение	-1	1	7.44	Кладовая	7.44	3.00
26	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.00
27	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	2.30
28	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	2.30
1	Нежилое помещение	1	2	89.60	Админ. помещение	76.70	3.36
					Коридор	8.00	
					Универ.санузел КУИ	4.90	
2	Нежилое помещение	1	2	75.53	Админ. помещение	63.00	3.36
					Коридор	7.85	
					Универ.санузел КУИ	4.68	
3	Нежилое помещение	1	2	123.25	Админ. помещение	105.30	3.36
					Коридор	12.75	
					Универ.санузел КУИ	5.20	
4	Нежилое помещение	1	1	60.65	Админ. помещение	47.40	3.36
					Коридор	8.35	
					Универ.санузел КУИ	4.90	
5	Нежилое помещение	1	1	104.73	Админ. помещение	92.70	3.36
					Коридор	6.97	

					Универ.санузел КУИ	5.06	
6	Нежилое помещение	1	1	124.24	Админ. помещение	107.00	3.36
					Коридор	12.27	
					Универ.санузел КУИ	4.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная хоз.питьевой воды	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 28*	Техническое	16.04
2	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 29	Техническое	40.97
3	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 30	Техническое	83.40
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 31	Техническое	10.37
5	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 32	Техническое	6.15
6	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 32*	Техническое	29.51
7	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 33	Техническое	5.21
8	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 34	Техническое	26.53
9	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 35	Техническое	10.75
10	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 36	Техническое	10.75
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 37	Общественное	54.77

12	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 38	Общественное	56.00
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 39	Техническое	24.24
14	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 40	Техническое	24.24
15	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 41	Техническое	6.78
16	Вент. камера	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 42	Техническое	13.66
17	Вент. камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 43	Техническое	14.42
18	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 44	Техническое	9.49
19	Тепловой пункт, водомерный узел	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 45	Техническое	28.34
20	Электрощитовая, админ. Помещения	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 46	Техническое	8.60
21	Электрощитовая, жилье	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 47	Техническое	14.50
22	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 48	Техническое	4.62
23	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 49	Техническое	4.62
24	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 50	Техническое	4.62
25	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 51	Техническое	4.62
26	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 7	Общественное	5.70
27	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 8	Общественное	13.03
28	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 9	Общественное	8.70
29	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 10	Общественное	2.82
30	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 11	Общественное	5.7
31	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 12	Общественное	13.13
32	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 13	Общественное	8.7

33	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 14	Общественное	2.82
34	Холл	Первый этаж, 2 подъезд, отм.0.000, № помещения на плане 15	Общественное	32.08
35	Холл	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 16	Общественное	31.22
36	Лестничная клетка Н1	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 17	Техническое	10.3
37	Лестничная клетка Н1	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 18	Техническое	10.30
38	Лестничная клетка	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 19	Техническое	7.6
39	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 20	Техническое	7.6
40	Незадымляемый переход	Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
41	Тамбур	Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
42	Лифтовой холл	Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
43	Коридор	Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
44	Лестничная клетка Н1	Второй этаж, 2 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
45	Незадымляемый переход	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
46	Тамбур	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
47	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
48	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
49	Лестничная клетка Н1	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.70
50	Незадымляемый переход	Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
51	Тамбур	Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
52	Лифтовой холл	Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
53	Коридор	Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
54	Лестничная клетка Н1	Третий этаж, 2 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
55	Незадымляемый переход	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
56	Тамбур	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
57	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
58	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
59	Лестничная клетка Н1	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
60	Незадымляемый переход	Четвертый этаж, 2 подъезд, отм. 9.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
61	Тамбур	Четвертый этаж, 2 подъезд, отм. 9.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
62	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 2 подъезд, отм. 9.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87

63	Коридор	Четвертый этаж, 2 подъезд, отм. 9.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
64	Лестничная клетка Н1	Четвертый этаж, 2 подъезд, отм. 9.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
65	Незадымляемый переход	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
66	Тамбур	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
67	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
68	Коридор	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
69	Лестничная клетка Н1	Четвертый этаж, 1 подъезд, отм. +9.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
70	Незадымляемый переход	Пятый этаж, 2 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
71	Тамбур	Пятый этаж, 2 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
72	Лифтовой холл	Пятый этаж, 2 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
73	Коридор	Пятый этаж, 2 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
74	Лестничная клетка Н1	Пятый этаж, 2 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
75	Незадымляемый переход	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
76	Тамбур	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
77	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
78	Коридор	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
79	Лестничная клетка Н1	Пятый этаж, 1 подъезд, отм. +12.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
80	Незадымляемый переход	Шестой этаж, 2 подъездотм. +15.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
81	Тамбур	Шестой этаж, 2 подъездотм. +15.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
82	Лифтовой холл	Шестой этаж, 2 подъездотм. +15.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
83	Коридор	Шестой этаж, 2 подъездотм. +15.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
84	Лестничная клетка Н1	Шестой этаж, 2 подъездотм. +15.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
85	Незадымляемый переход	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
86	Тамбур	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74

87	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
88	Коридор	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
89	Лестничная клетка Н1	Шестой этаж, 1 подъезд, отм. +15.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
90	Незадымляемый переход	Седьмой этаж, 2 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
91	Тамбур	Седьмой этаж, 2 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
92	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 2 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
93	Коридор	Седьмой этаж, 2 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
94	Лестничная клетка Н1	Седьмой этаж, 2 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
95	Незадымляемый переход	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
96	Тамбур	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
97	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
98	Коридор	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
99	Лестничная клетка Н1	Седьмой этаж, 1 подъезд, отм. +18.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
100	Незадымляемый переход	Восьмой этаж, 2 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
101	Тамбур	Восьмой этаж, 2 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
102	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 2 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
103	Коридор	Восьмой этаж, 2 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13

104	Лестничная клетка Н1	Восьмой этаж, 2 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
105	Незадымляемый переход	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
106	Тамбур	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
107	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
108	Коридор	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
109	Лестничная клетка Н1	Восьмой этаж, 1 подъезд, отм. +21.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
110	Незадымляемый переход	Девятый этаж, 2 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
111	Тамбур	Девятый этаж, 2 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
112	Лифтовой холл	Девятый этаж, 2 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
113	Коридор	Девятый этаж, 2 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
114	Лестничная клетка Н1	Девятый этаж, 2 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
115	Незадымляемый переход	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
116	Тамбур	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
117	Лифтовой холл	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
118	Коридор	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 4	Техническое	22.8
119	Лестничная клетка Н1	Девятый этаж, 1 подъезд, отм. +24.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
120	Незадымляемый переход	Десятый этаж, 2 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48

121	Тамбур	Десятый этаж, 2 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
122	Лифтовой холл	Десятый этаж, 2 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
123	Коридор	Десятый этаж, 2 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
124	Лестничная клетка Н1	Десятый этаж, 2 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
125	Незадымляемый переход	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
126	Тамбур	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
127	Лифтовой холл	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
128	Коридор	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
129	Лестничная клетка Н1	Десятый этаж, 1 подъезд, отм. +27.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
130	Незадымляемый переход	Одиннадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
131	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
132	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
133	Коридор	Одиннадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
134	Лестничная клетка Н1	Одиннадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.70
135	Незадымляемый переход	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
136	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
137	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87

138	Коридор	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.80
139	Лестничная клетка Н1	Одиннадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +30.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.70
140	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
141	Тамбур	Двенадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
142	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
143	Коридор	Двенадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
144	Лестничная клетка Н1	Двенадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.70
145	Незадымляемый переход	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
146	Тамбур	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
147	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
148	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.80
149	Лестничная клетка Н1	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.70
150	Незадымляемый переход	Тринадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
151	Тамбур	Тринадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
152	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
153	Коридор	Тринадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
154	Лестничная клетка Н1	Тринадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.70

155	Незадымляемый переход	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
156	Тамбур	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
157	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
158	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.80
159	Лестничная клетка Н1	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.70
160	Незадымляемый переход	Четырнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
161	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
162	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
163	Коридор	Четырнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
164	Лестничная клетка Н1	Четырнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.70
165	Незадымляемый переход	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
166	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
167	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
168	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.80
169	Лестничная клетка Н1	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.70
170	Незадымляемый переход	Пятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
171	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74

172	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
173	Коридор	Пятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
174	Лестничная клетка Н1	Пятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.70
175	Незадымляемый переход	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
176	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
177	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
178	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.80
179	Лестничная клетка Н1	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.70
180	Незадымляемый переход	Шестнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
181	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
182	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
183	Коридор	Шестнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
184	Лестничная клетка Н1	Шестнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.70
185	Незадымляемый переход	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
186	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
187	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
188	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.80

189	Лестничная клетка Н1	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.70
190	Незадымляемый переход	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
191	Тамбур	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
192	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
193	Коридор	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
194	Лестничная клетка Н1	Семнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.70
195	Незадымляемый переход	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
196	Тамбур	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
197	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
198	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.80
199	Лестничная клетка Н1	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.70
200	Незадымляемый переход	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
201	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
202	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
203	Коридор	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
204	Лестничная клетка Н1	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.70
205	Незадымляемый переход	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48

206	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
207	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
208	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.80
209	Лестничная клетка Н1	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.70
210	Незадымляемый переход	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
211	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
212	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
213	Коридор	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
214	Лестничная клетка Н1	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 5	Техническое	11.98
215	Незадымляемый переход	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
216	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
217	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
218	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.80
219	Лестничная клетка Н1	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 10	Техническое	11.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	1 подъезд, с подвального этажаа отм. -3.750 по 19 этаж в осях 3б/4б-Гб/Вб	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	2 подъезд, с подвального этажаа отм. -3.750 по 19 этаж в осях 8б/9б-Гб/Вб	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 10б/11б - Гб/Вб	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 10б/11б - Гб/Вб	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя и по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горяей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
5	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 9б-Бб	Электрощитовая административных помещений	Электроснабжение нежилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 9б-А'б	Электрощитовая жилых помещений	Электроснабжение жилых помещений
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение для жилых и нежилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 8б и Аб/А'б	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
9	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3б и Аб/А'б	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
10	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 10б-Гб	Пожарная насосная	Предотвращение возгорания при пожаре для жилых и нежилых помещений
11	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 10б/11б - Бб/А'б	Насосная хоз.пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений

14	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
15	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление для жилых и нежилых помещений
16	На кровле в осях 3б-Вб, 5б-Вб, 8б-Вб, 10б-Вб	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
17	Второй этаж на отм. +3.900 в осях 3б-Аб и 8б-Аб	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
18	С 1 по 19 этаж в осях 1б/10б - Вб/Бб	Шахты межэтажных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газовоздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления) для жилых и нежилых помещений
19	С 1 по 19 этаж в осях 1б/10б - Вб/Бб	Шахты межэтажных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газовоздушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления) для жилых и нежилых помещений
20	2 подъезд, технический этаж на отм. - 3.750, в осях 3б-Гб, 263б-А6А'б, 364б-А6А'б, первый этаж на отм. 0.000, в осях 3б-Гб, 364б-А6А'б, 263б-А6А'б, со второго этажа по кровлю, с отм. +3.900 по +59.120, в осях 3б-Гб, 3б-Вб, 465б-Бб	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
21	1 подъезд, технический этаж на отм. - 3.750, в осях 8б-Гб, 768б-А6А'б, 869б-А6А'б, первый этаж на отм. 0.000, в осях 8б-Гб, 768б-А6А'б, 869б-А6А'б, со второго этажа по кровлю, с отм. +3.900 по +59.120, в осях 8б-Гб, 8б-Вб, 9б10б-Бб	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
22	2 подъезд, технический этаж на отм. -3.750, в осях 263б-ББВб, первый этаж на отм. 0.000, в осях 263б-ББВб, со второго этажа по кровлю, с отм. +3750 по +59.120, в осях 263б-ББВб	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений

23	1 подъезд, технический этаж на отм. -3.750, в осях 7б8б-ББВб, первый этаж на отм. 0.000, в осях 7б8б-ББВб, со второго этажа по кровлю, с отм. +3750 по +59.120, в осях 7б8б-ББВб	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
24	С 1 этажа по 19 этаж, в осях 3б4б/8б9б-ВбГб	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
25	На 19 этаже на отм. +54.900 в осях 3б4б/8б9б-ББВб	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
26	В блок-секции №2 первой очереди строительства, в осях Ес-1с, Гс-2с, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
27	В блок-секции №2 первой очереди строительства, в осях Ес-1с, Гс-2с, в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
28	Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья"	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
29	Опоры наружного освещения в количестве 20 штук расположенны равномерно в южной части земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор наружного освещения первой очереди строительства ЖК "Семья"	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
30	Располагается в южной стене трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме
31	Емкости для сбора дождевых и талых вод в количестве 2 штук располагаются в восточной части земельного участка отведенного под строительство	Емкости для сбора дождевых и талых вод	Для сбора дождевых и талых вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **726 046 171 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810518350034352**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 712 168 491,55 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **841 948 111,55 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **870 220 380 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.07.2023**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **163**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 779,53 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **761,57 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **811 360 639 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **80 695 920 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСФЕРА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3849063711**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3808183840**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский инновационный проектный институт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811169772**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-008047-2020**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-007178-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-053442-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3811161117**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-049458-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849082834**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **28.02.2020**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **3808110930**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Семья"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.11.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.04.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-11-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.02.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.02.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Валькирия**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3808231318**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:47367**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 774,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В Южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс двух видов, карусель. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда-выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир в количестве двух штук, спортивный комплекс и спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **136-О (выданы взамен 56-О)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 555 165,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **136-О (выданы взамен 56-О)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 190 234,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская электросетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3512/19-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **41**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **41**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
2	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
3	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
4	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
5	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
6	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
7	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
8	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
9	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
10	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
11	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
12	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	
13	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	

14	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
15	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
16	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
17	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
18	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
19	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
20	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
21	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
22	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
23	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
24	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
25	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
26	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
27	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
28	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	
29	Машино-место	-1	1	21.50	Машино-место	21.50	
30	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	

31	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
32	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
33	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
34	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
35	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
36	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
37	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
38	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
39	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
40	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
41	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -3.750, № помещения на плане 42	Техническое	396
2	Коридор	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -3.750, № помещения на плане 43	Техническое	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -3.750 в осях 3а4а-ДаГа	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки
2	Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -3.750 в осях 3а4а-ДаГа	ВРУ	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки
3	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение подземной автостоянки
4	Подвальный этаж на отм. -3.750, вблизи каждого машино-места с уходом в вентиляционные камеры в блок-секцию №3 в осях 2а3а/4а-5а-ГаВа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров подземной автостоянки
5	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3б/6б/10б-Г	Дренажные насосы	Для водоотведения и отводов стоков в подземной автостоянке
6	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3б/9б/-Ва	Пожарные краны	Для своевременного устранения пожара в подземной автостоянке
7	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3б4б/8б9б-ВвГв	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре в подземной автостоянке
8	В блок-секции №2 первой очереди строительства, в осях Ес-1с, Гс-2с, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации подземной автостоянки
9	В блок-секции №2 первой очереди строительства, в осях Ес-1с, Гс-2с, в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) подземной автостоянки

10	Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья"	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **54 980 358 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810518350034352**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 712 168 491,55 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **841 948 111,55 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **870 220 380 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.07.2023**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **770,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38 960 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения"	1. перепланировка квартиры "3а" в блок-секции 3, поменяны местами кухня и санузел, площадь квартиры осталась прежней; 2. замена панорамного остекления (окна в пол) на окна с подоконным заполнением в углах блок-секций 3 и 4; 3. замена клинкерной плитки на стенах стилобата на кирпич облицовочный; 4. замена сборных лестничных маршей на монолитные, откорректирована отделка; 5. откорректирована отделка помещений; 6. добавлено описание сквозного проезда с 3 очереди строительства; 7. ветровлагозащитный материал заменен на профлист; 8. откорректировано в соответствии с разделом описание пожаротушения в перечне мероприятий по обеспечению соблюдений установленных требований энергетической эффективности; 9. добавлены вентиляционные решетки на балконные витражи; 10. убраны витражные окна.

2	23.10.2020	Раздел 4 "Контруктивные и объемно-планировочные решения"	1. Изменение свайного поля и конфигурации ростверка (блок-секции 3,4) по фактической забивке свай; 2. Замена сборных лестничных маршей на монолитные, откорректирована отделка; 3. Замена клинкерной плитки на стенах стилобата на кирпич облицовочный; 4. Приведены в соответствие с разделом П-465-19-КР планы этажей поле внесения изменений; 5. Перепланировка в квартиры «3а» (блок-секция 3) – замена углового проема на прямой в наружной стене.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 544896670346897301853669167129745574 89

Владелец: **ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ", Завгородняя Александра Олеговна, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 14.12.2021 по 14.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656407065661747289207072533604941390218

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Билалов Борис Биктимирович, г.Иркутск**

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020