

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002970 от 12.01.2026

Фонтаны 19, 20 литер, ДОО

Дата первичного размещения: 13.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Воронежская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>47</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом 12</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350011, Краснодарский край, г Краснодар, ул Воронежская, д 47, пом 12</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 550-33-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>korotkih.e@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>kso-23.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79282177457</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Астафьева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>230112079902</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ КСО.ССК</b>

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309136314</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309003210</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.05.2013</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Караханян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Енок</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрикович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>21430896648</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230818413429</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Караханян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Енок</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрикович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>21430896648</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230818413429</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОТЭК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315209962</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375002203</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик РОСТОВСТРОЙ-ДОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164138746</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226100020970</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЪЕДИНЕНИЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309145245</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152309001294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309142519</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142309007312</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИКА СТРОЙИНВЕСТ-КРАСНОДАР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309183096</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300054260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик МЕЖСАНАТОРНЫЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312308500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300011955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311136390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311005201</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312239503</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162312051527</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик ПРОМСТРОЙРОСТОВ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312322198</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300057043</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОНИКС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312325463</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300012866</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСТРОЙМОНТАЖ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312287465</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375074528</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312308796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300015365</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312306911</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300074117</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311176297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311011226</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312285531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375059843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик АтлантСтрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304068540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152304001299</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312244278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375014746</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ССК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308195067</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122308012606</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Анапа Сити</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312319928</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300037012</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312289744</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300002068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ССК Анапа"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2328005229</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122328000035</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «ССК НОВОРОССИЙСК»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315213302</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375058083</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Черноморский Строительный Союз"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 272,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>314 070,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 668 706,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план №23-23-2-06-0-00-2021-1426, решение городской думы от 30.01.2007 № 19 п.6" Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар .Корректировка Литер 19</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Г Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Воронежская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар, ул.Воронежская, Литер 19</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37333.71 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие, продольные и поперечные стены – монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Несущие монолитные колонны - 400х400мм. Наружные стены – трехслойные: - кладка из газобетонных блоков автоклавного твердения D500, B2,5 толщиной 200мм по ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе; - эффективный утеплитель; - система навесного фасада. Конструктивная схема здания жилого дома – перекрестно-стенная. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные безригельные толщиной 180мм. Плиты покрытия - монолитные железобетонные толщиной 180мм./ профлист по металлическим балкам. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка Литер 20</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Г Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Воронежская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар, ул.Воронежская, Литер 20</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7338.63 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие, продольные и поперечные стены – монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Несущие монолитные колонны - 400х400мм. Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с ядрами жесткости из монолитного железобетона. Плиты покрытия– монолитные железобетонные толщиной 250мм по монолитным балкам. )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Г Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Воронежская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар, ул.Воронежская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 003,68 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материалы наружных стен - основным материалом стен является внутренний несущий слой из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения, с утеплением ISOVER Каркас –П34 и облицовкой лицевый пустотелый керамический кирпичом, с элементами навесного фасада )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 569,06 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 135,82 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 704,88 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 713,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 713,50 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 003,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 003,68 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгениевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-078730-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2368015985</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-047215-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-014086-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Фонтаны 19 литер</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Урбан Технолоджи</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312269610</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-360-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-360-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:20747</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 649,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>29</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>201</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Уличная Скамья 19 шт Качалка на пружине "Самолет"-2 шт Качалка на пружине "Кроссовер"-1 шт Качалка на пружине "Пони" КА-1.2-1 шт Качели на цепочках КАЧ-1.5-2 шт Конструкция-Лаз-1 шт</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Бум бревно ББ-1 шт Лабиринт-1шт Бревно гимнастическое-1шт Тренажер Степпер-1шт Спортивный комплекс"Культурист"-1шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено устройство площадки сбора ТБО-4 контейнера объемом 1,1 м3 каждый.Расстояние 14 м от ТБО до жилого дома(северная часть участка)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона – 0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, полевица мятлик луговой-5 г/м2, клевер белый – 5 г/м2; Деревья – 13 шт; Кустарники в группах – 11 шт; Кустарники одиночные – 4 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для организации без барьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>От 01.08.2022 г.№ 232-1-К4/2-072022, срок действия до 01.08.2024 г.выданы ООО"Краснодарэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Объект обеспечен машино-местами постоянного хранения в количестве 201 и 19 машино-мест для работников и сотрудников офиса</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-511-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 676 760,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубань ТеплоИнжиниринг</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10007/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>232-1-К4/2-072022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 466 891,84 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>416</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	55.86	2	24.79	2.82
2	Квартира	3	1	67.54	2	27.82	2.82
3	Квартира	3	1	53.96	1	10.99	2.82
4	Квартира	3	1	53.96	1	10.99	2.82
5	Квартира	3	1	69.86	2	31.25	2.82
6	Квартира	4	1	55.86	2	24.79	2.82
7	Квартира	4	1	57.18	2	27.82	2.82
8	Квартира	4	1	35.41	1	10.99	2.82
9	Квартира	4	1	35.41	1	10.99	2.82
10	Квартира	4	1	62.69	2	31.25	2.82

11	Квартира	5	1	55.86	2	24.79	2.82
12	Квартира	5	1	57.18	2	27.82	2.82
13	Квартира	5	1	35.41	1	10.99	2.82
14	Квартира	5	1	35.41	1	10.99	2.82
15	Квартира	5	1	62.69	2	31.25	2.82
16	Квартира	6	1	55.86	2	24.79	2.82
17	Квартира	6	1	57.18	2	27.82	2.82
18	Квартира	6	1	35.41	1	10.99	2.82
19	Квартира	6	1	35.41	1	10.99	2.82
20	Квартира	6	1	62.69	2	31.25	2.82
21	Квартира	7	1	55.86	2	24.79	2.82
22	Квартира	7	1	57.18	2	27.82	2.82
23	Квартира	7	1	35.41	1	10.99	2.82
24	Квартира	7	1	35.41	1	10.99	2.82
25	Квартира	7	1	62.69	2	31.25	2.82
26	Квартира	8	1	55.86	2	24.79	2.82
27	Квартира	8	1	57.18	2	27.82	2.82
28	Квартира	8	1	35.41	1	10.99	2.82
29	Квартира	8	1	35.41	1	10.99	2.82
30	Квартира	8	1	62.69	2	31.25	2.82
31	Квартира	9	1	55.86	2	24.79	2.82
32	Квартира	9	1	57.18	2	27.82	2.82
33	Квартира	9	1	35.41	1	10.99	2.82
34	Квартира	9	1	35.41	1	10.99	2.82
35	Квартира	9	1	62.69	2	31.25	2.82
36	Квартира	10	1	55.86	2	24.79	2.82
37	Квартира	10	1	57.18	2	27.82	2.82
38	Квартира	10	1	35.41	1	10.99	2.82
39	Квартира	10	1	35.41	1	10.99	2.82
40	Квартира	10	1	62.69	2	31.25	2.82
41	Квартира	11	1	55.86	2	24.79	2.82
42	Квартира	11	1	57.18	2	27.82	2.82
43	Квартира	11	1	35.41	1	10.99	2.82
44	Квартира	11	1	35.41	1	10.99	2.82
45	Квартира	11	1	62.69	2	31.25	2.82
46	Квартира	12	1	55.86	2	24.79	2.82
47	Квартира	12	1	57.18	2	27.82	2.82
48	Квартира	12	1	35.41	1	10.99	2.82
49	Квартира	12	1	35.41	1	10.99	2.82
50	Квартира	12	1	62.69	2	31.25	2.82
51	Квартира	13	1	55.86	2	24.79	2.82
52	Квартира	13	1	57.18	2	27.82	2.82
53	Квартира	13	1	35.41	1	10.99	2.82
54	Квартира	13	1	35.41	1	10.99	2.82
55	Квартира	13	1	62.69	2	31.25	2.82
56	Квартира	14	1	55.86	2	24.79	2.82

57	Квартира	14	1	57.18	2	27.82	2.82
58	Квартира	14	1	35.41	1	10.99	2.82
59	Квартира	14	1	35.41	1	10.99	2.82
60	Квартира	14	1	62.69	2	31.25	2.82
61	Квартира	15	1	55.86	2	24.79	2.82
62	Квартира	15	1	57.18	2	27.82	2.82
63	Квартира	15	1	35.41	1	10.99	2.82
64	Квартира	15	1	35.41	1	10.99	2.82
65	Квартира	15	1	62.69	2	31.25	2.82
66	Квартира	16	1	55.86	2	24.79	2.82
67	Квартира	16	1	57.18	2	27.82	2.82
68	Квартира	16	1	35.41	1	10.99	2.82
69	Квартира	16	1	35.41	1	10.99	2.82
70	Квартира	16	1	62.69	2	31.25	2.82
71	Квартира	17	1	55.86	2	24.79	2.82
72	Квартира	17	1	57.18	2	27.82	2.82
73	Квартира	17	1	35.41	1	10.99	2.82
74	Квартира	17	1	35.41	1	10.99	2.82
75	Квартира	17	1	62.69	2	31.25	2.82
76	Квартира	18	1	55.86	2	24.79	2.82
77	Квартира	18	1	57.18	2	27.82	2.82
78	Квартира	18	1	35.41	1	10.99	2.82
79	Квартира	18	1	35.41	1	10.99	2.82
80	Квартира	18	1	62.69	2	31.25	2.82
81	Квартира	3	2	69.86	2	31.25	2.82
82	Квартира	3	2	53.96	1	10.99	2.82
83	Квартира	3	2	53.96	1	10.99	2.82
84	Квартира	3	2	70.49	2	29.39	2.82
85	Квартира	4	2	62.69	2	31.25	2.82
86	Квартира	4	2	35.41	1	10.99	2.82
87	Квартира	4	2	35.41	1	10.99	2.82
88	Квартира	4	2	62.36	2	29.39	2.82
89	Квартира	5	2	62.69	2	31.25	2.82
90	Квартира	5	2	35.41	1	10.99	2.82
91	Квартира	5	2	35.41	1	10.99	2.82
92	Квартира	5	2	62.36	2	29.39	2.82
93	Квартира	6	2	62.69	2	31.25	2.82
94	Квартира	6	2	35.41	1	10.99	2.82
95	Квартира	6	2	35.41	1	10.99	2.82
96	Квартира	6	2	62.36	2	29.39	2.82
97	Квартира	7	2	62.69	2	31.25	2.82
98	Квартира	7	2	35.41	1	10.99	2.82
99	Квартира	7	2	35.41	1	10.99	2.82
100	Квартира	7	2	62.36	2	29.39	2.82
101	Квартира	8	2	62.69	2	31.25	2.82
102	Квартира	8	2	35.41	1	10.99	2.82

103	Квартира	8	2	35.41	1	10.99	2.82
104	Квартира	8	2	62.36	2	29.39	2.82
105	Квартира	9	2	62.69	2	31.25	2.82
106	Квартира	9	2	35.41	1	10.99	2.82
107	Квартира	9	2	35.41	1	10.99	2.82
108	Квартира	9	2	62.36	2	29.39	2.82
109	Квартира	10	2	62.69	2	31.25	2.82
110	Квартира	10	2	35.41	1	10.99	2.82
111	Квартира	10	2	35.41	1	10.99	2.82
112	Квартира	10	2	62.36	2	29.39	2.82
113	Квартира	11	2	62.69	2	31.25	2.82
114	Квартира	11	2	35.41	1	10.99	2.82
115	Квартира	11	2	35.41	1	10.99	2.82
116	Квартира	11	2	62.36	2	29.39	2.82
117	Квартира	12	2	62.69	2	31.25	2.82
118	Квартира	12	2	35.41	1	10.99	2.82
119	Квартира	12	2	35.41	1	10.99	2.82
120	Квартира	12	2	62.36	2	29.39	2.82
121	Квартира	13	2	62.69	2	31.25	2.82
122	Квартира	13	2	35.41	1	10.99	2.82
123	Квартира	13	2	35.41	1	10.99	2.82
124	Квартира	13	2	62.36	2	29.39	2.82
125	Квартира	14	2	62.69	2	31.25	2.82
126	Квартира	14	2	35.41	1	10.99	2.82
127	Квартира	14	2	35.41	1	10.99	2.82
128	Квартира	14	2	62.36	2	29.39	2.82
129	Квартира	15	2	62.69	2	31.25	2.82
130	Квартира	15	2	35.41	1	10.99	2.82
131	Квартира	15	2	35.41	1	10.99	2.82
132	Квартира	15	2	62.36	2	29.39	2.82
133	Квартира	16	2	62.69	2	31.25	2.82
134	Квартира	16	2	35.41	1	10.99	2.82
135	Квартира	16	2	35.41	1	10.99	2.82
136	Квартира	16	2	62.36	2	29.39	2.82
137	Квартира	17	2	62.69	2	31.25	2.82
138	Квартира	17	2	35.41	1	10.99	2.82
139	Квартира	17	2	35.41	1	10.99	2.82
140	Квартира	17	2	62.36	2	29.39	2.82
141	Квартира	18	2	62.69	2	31.25	2.82
142	Квартира	18	2	35.41	1	10.99	2.82
143	Квартира	18	2	35.41	1	10.99	2.82
144	Квартира	18	2	62.36	2	29.39	2.82
145	Квартира	3	3	86.22	2	31.72	2.82
146	Квартира	3	3	67.64	1	10.99	2.82
147	Квартира	3	3	50.06	1	10.99	2.82
148	Квартира	3	3	50.06	1	10.99	2.82

149	Квартира	3	3	68.00	2	31.25	2.82
150	Квартира	4	3	76.50	2	31.72	2.82
151	Квартира	4	3	43.38	1	10.99	2.82
152	Квартира	4	3	35.41	1	10.99	2.82
153	Квартира	4	3	35.41	1	10.99	2.82
154	Квартира	4	3	62.69	2	31.25	2.82
155	Квартира	5	3	76.50	2	31.72	2.82
156	Квартира	5	3	43.38	1	10.99	2.82
157	Квартира	5	3	35.41	1	10.99	2.82
158	Квартира	5	3	35.41	1	10.99	2.82
159	Квартира	5	3	62.69	2	31.25	2.82
160	Квартира	6	3	76.50	2	31.72	2.82
161	Квартира	6	3	43.38	1	10.99	2.82
162	Квартира	6	3	35.41	1	10.99	2.82
163	Квартира	6	3	35.41	1	10.99	2.82
164	Квартира	6	3	62.69	2	31.25	2.82
165	Квартира	7	3	76.50	2	31.72	2.82
166	Квартира	7	3	43.38	1	10.99	2.82
167	Квартира	7	3	35.41	1	10.99	2.82
168	Квартира	7	3	35.41	1	10.99	2.82
169	Квартира	7	3	62.69	2	31.25	2.82
170	Квартира	8	3	76.50	2	31.72	2.82
171	Квартира	8	3	43.38	1	10.99	2.82
172	Квартира	8	3	35.41	1	10.99	2.82
173	Квартира	8	3	35.41	1	10.99	2.82
174	Квартира	8	3	62.69	2	31.25	2.82
175	Квартира	9	3	76.50	2	31.72	2.82
176	Квартира	9	3	43.38	1	10.99	2.82
177	Квартира	9	3	35.41	1	10.99	2.82
178	Квартира	9	3	35.41	1	10.99	2.82
179	Квартира	9	3	62.69	2	31.25	2.82
180	Квартира	10	3	76.50	2	31.72	2.82
181	Квартира	10	3	43.38	1	10.99	2.82
182	Квартира	10	3	35.41	1	10.99	2.82
183	Квартира	10	3	35.41	1	10.99	2.82
184	Квартира	10	3	62.69	2	31.25	2.82
185	Квартира	11	3	76.50	2	31.72	2.82
186	Квартира	11	3	43.38	1	10.99	2.82
187	Квартира	11	3	35.41	1	10.99	2.82
188	Квартира	11	3	35.41	1	10.99	2.82
189	Квартира	11	3	62.69	2	31.25	2.82
190	Квартира	12	3	76.50	2	31.72	2.82
191	Квартира	12	3	43.38	1	10.99	2.82
192	Квартира	12	3	35.41	1	10.99	2.82
193	Квартира	12	3	35.41	1	10.99	2.82
194	Квартира	12	3	62.69	2	31.25	2.82



195	Квартира	13	3	76.50	2	31.72	2.82
196	Квартира	13	3	43.38	1	10.99	2.82
197	Квартира	13	3	35.41	1	10.99	2.82
198	Квартира	13	3	35.41	1	10.99	2.82
199	Квартира	13	3	62.69	2	31.25	2.82
200	Квартира	14	3	76.50	2	31.72	2.82
201	Квартира	14	3	43.38	1	10.99	2.82
202	Квартира	14	3	35.41	1	10.99	2.82
203	Квартира	14	3	35.41	1	10.99	2.82
204	Квартира	14	3	62.69	2	31.25	2.82
205	Квартира	15	3	76.50	2	31.72	2.82
206	Квартира	15	3	43.38	1	10.99	2.82
207	Квартира	15	3	35.41	1	10.99	2.82
208	Квартира	15	3	35.41	1	10.99	2.82
209	Квартира	15	3	62.69	2	31.25	2.82
210	Квартира	16	3	76.50	2	31.72	2.82
211	Квартира	16	3	43.38	1	10.99	2.82
212	Квартира	16	3	35.41	1	10.99	2.82
213	Квартира	16	3	35.41	1	10.99	2.82
214	Квартира	16	3	62.69	2	31.25	2.82
215	Квартира	17	3	76.50	2	31.72	2.82
216	Квартира	17	3	43.38	1	10.99	2.82
217	Квартира	17	3	35.41	1	10.99	2.82
218	Квартира	17	3	35.41	1	10.99	2.82
219	Квартира	17	3	62.69	2	31.25	2.82
220	Квартира	18	3	76.50	2	31.72	2.82
221	Квартира	18	3	43.38	1	10.99	2.82
222	Квартира	18	3	35.41	1	10.99	2.82
223	Квартира	18	3	35.41	1	10.99	2.82
224	Квартира	18	3	62.69	2	31.25	2.82
225	Квартира	3	4	68.00	2	31.25	2.82
226	Квартира	3	4	50.06	1	10.99	2.82
227	Квартира	3	4	50.06	1	10.99	2.82
228	Квартира	3	4	67.62	2	29.39	2.82
229	Квартира	4	4	62.69	2	31.25	2.82
230	Квартира	4	4	35.41	1	10.99	2.82
231	Квартира	4	4	35.41	1	10.99	2.82
232	Квартира	4	4	62.36	2	29.39	2.82
233	Квартира	5	4	62.69	2	31.25	2.82
234	Квартира	5	4	35.41	1	10.99	2.82
235	Квартира	5	4	35.41	1	10.99	2.82
236	Квартира	5	4	62.36	2	29.39	2.82
237	Квартира	6	4	62.69	2	31.25	2.82
238	Квартира	6	4	35.41	1	10.99	2.82
239	Квартира	6	4	35.41	1	10.99	2.82
240	Квартира	6	4	62.36	2	29.39	2.82

241	Квартира	7	4	62.69	2	31.25	2.82
242	Квартира	7	4	35.41	1	10.99	2.82
243	Квартира	7	4	35.41	1	10.99	2.82
244	Квартира	7	4	62.36	2	29.39	2.82
245	Квартира	8	4	62.69	2	31.25	2.82
246	Квартира	8	4	35.41	1	10.99	2.82
247	Квартира	8	4	35.41	1	10.99	2.82
248	Квартира	8	4	62.36	2	29.39	2.82
249	Квартира	9	4	62.69	2	31.25	2.82
250	Квартира	9	4	35.41	1	10.99	2.82
251	Квартира	9	4	35.41	1	10.99	2.82
252	Квартира	9	4	62.36	2	29.39	2.82
253	Квартира	10	4	62.69	2	31.25	2.82
254	Квартира	10	4	35.41	1	10.99	2.82
255	Квартира	10	4	35.41	1	10.99	2.82
256	Квартира	10	4	62.36	2	29.39	2.82
257	Квартира	11	4	62.69	2	31.25	2.82
258	Квартира	11	4	35.41	1	10.99	2.82
259	Квартира	11	4	35.41	1	10.99	2.82
260	Квартира	11	4	62.36	2	29.39	2.82
261	Квартира	12	4	62.69	2	31.25	2.82
262	Квартира	12	4	35.41	1	10.99	2.82
263	Квартира	12	4	35.41	1	10.99	2.82
264	Квартира	12	4	62.36	2	29.39	2.82
265	Квартира	13	4	62.69	2	31.25	2.82
266	Квартира	13	4	35.41	1	10.99	2.82
267	Квартира	13	4	35.41	1	10.99	2.82
268	Квартира	13	4	62.36	2	29.39	2.82
269	Квартира	14	4	62.69	2	31.25	2.82
270	Квартира	14	4	35.41	1	10.99	2.82
271	Квартира	14	4	35.41	1	10.99	2.82
272	Квартира	14	4	62.36	2	29.39	2.82
273	Квартира	15	4	62.69	2	31.25	2.82
274	Квартира	15	4	35.41	1	10.99	2.82
275	Квартира	15	4	35.41	1	10.99	2.82
276	Квартира	15	4	62.36	2	29.39	2.82
277	Квартира	16	4	62.69	2	31.25	2.82
278	Квартира	16	4	35.41	1	10.99	2.82
279	Квартира	16	4	35.41	1	10.99	2.82
280	Квартира	16	4	62.36	2	29.39	2.82
281	Квартира	17	4	62.69	2	31.25	2.82
282	Квартира	17	4	35.41	1	10.99	2.82
283	Квартира	17	4	35.41	1	10.99	2.82
284	Квартира	17	4	62.36	2	29.39	2.82
285	Квартира	18	4	62.69	2	31.25	2.82
286	Квартира	18	4	35.41	1	10.99	2.82

287	Квартира	18	4	35.41	1	10.99	2.82
288	Квартира	18	4	62.36	2	29.39	2.82
289	Квартира	3	5	70.09	2	36.30	2.82
290	Квартира	3	5	58.16	1	12.95	2.82
291	Квартира	3	5	68.72	1	12.82	2.82
292	Квартира	3	5	59.46	2	26.86	2.82
293	Квартира	3	5	38.88	1	12.82	2.82
294	Квартира	3	5	38.88	1	12.82	2.82
295	Квартира	3	5	63.55	2	26.80	2.82
296	Квартира	3	5	84.90	3	41.85	2.82
297	Квартира	4	5	65.27	2	36.30	2.82
298	Квартира	4	5	42.35	1	12.95	2.82
299	Квартира	4	5	46.98	1	12.82	2.82
300	Квартира	4	5	59.46	2	26.86	2.82
301	Квартира	4	5	38.88	1	12.82	2.82
302	Квартира	4	5	38.88	1	12.82	2.82
303	Квартира	4	5	63.55	2	26.80	2.82
304	Квартира	4	5	84.90	3	41.85	2.82
305	Квартира	5	5	65.27	2	36.30	2.82
306	Квартира	5	5	42.35	1	12.95	2.82
307	Квартира	5	5	46.98	1	12.82	2.82
308	Квартира	5	5	59.46	2	26.86	2.82
309	Квартира	5	5	38.88	1	12.82	2.82
310	Квартира	5	5	38.88	1	12.82	2.82
311	Квартира	5	5	63.55	2	26.80	2.82
312	Квартира	5	5	84.90	3	41.85	2.82
313	Квартира	6	5	65.27	2	36.30	2.82
314	Квартира	6	5	42.35	1	12.95	2.82
315	Квартира	6	5	46.98	1	12.82	2.82
316	Квартира	6	5	59.46	2	26.86	2.82
317	Квартира	6	5	38.88	1	12.82	2.82
318	Квартира	6	5	38.88	1	12.82	2.82
319	Квартира	6	5	63.55	2	26.80	2.82
320	Квартира	6	5	84.90	3	41.85	2.82
321	Квартира	7	5	65.27	2	36.30	2.82
322	Квартира	7	5	42.35	1	12.95	2.82
323	Квартира	7	5	46.98	1	12.82	2.82
324	Квартира	7	5	59.46	2	26.86	2.82
325	Квартира	7	5	38.88	1	12.82	2.82
326	Квартира	7	5	38.88	1	12.82	2.82
327	Квартира	7	5	63.55	2	26.80	2.82
328	Квартира	7	5	84.90	3	41.85	2.82
329	Квартира	8	5	65.27	2	36.30	2.82
330	Квартира	8	5	42.35	1	12.95	2.82
331	Квартира	8	5	46.98	1	12.82	2.82
332	Квартира	8	5	59.46	2	26.86	2.82

333	Квартира	8	5	38.88	1	12.82	2.82
334	Квартира	8	5	38.88	1	12.82	2.82
335	Квартира	8	5	63.55	2	26.80	2.82
336	Квартира	8	5	84.90	3	41.85	2.82
337	Квартира	9	5	65.27	2	36.30	2.82
338	Квартира	9	5	42.35	1	12.95	2.82
339	Квартира	9	5	46.98	1	12.82	2.82
340	Квартира	9	5	59.46	2	26.86	2.82
341	Квартира	9	5	38.88	1	12.82	2.82
342	Квартира	9	5	38.88	1	12.82	2.82
343	Квартира	9	5	63.55	2	26.80	2.82
344	Квартира	9	5	84.90	3	41.85	2.82
345	Квартира	10	5	65.27	2	36.30	2.82
346	Квартира	10	5	42.35	1	12.95	2.82
347	Квартира	10	5	46.98	1	12.82	2.82
348	Квартира	10	5	59.46	2	26.86	2.82
349	Квартира	10	5	38.88	1	12.82	2.82
350	Квартира	10	5	38.88	1	12.82	2.82
351	Квартира	10	5	63.55	2	26.80	2.82
352	Квартира	10	5	84.90	3	41.85	2.82
353	Квартира	11	5	65.27	2	36.30	2.82
354	Квартира	11	5	42.35	1	12.95	2.82
355	Квартира	11	5	46.98	1	12.82	2.82
356	Квартира	11	5	59.46	2	26.86	2.82
357	Квартира	11	5	38.88	1	12.82	2.82
358	Квартира	11	5	38.88	1	12.82	2.82
359	Квартира	11	5	63.55	2	26.80	2.82
360	Квартира	11	5	84.90	3	41.85	2.82
361	Квартира	12	5	65.27	2	36.30	2.82
362	Квартира	12	5	42.35	1	12.95	2.82
363	Квартира	12	5	46.98	1	12.82	2.82
364	Квартира	12	5	59.46	2	26.86	2.82
365	Квартира	12	5	38.88	1	12.82	2.82
366	Квартира	12	5	38.88	1	12.82	2.82
367	Квартира	12	5	63.55	2	26.80	2.82
368	Квартира	12	5	84.90	3	41.85	2.82
369	Квартира	13	5	65.27	2	36.30	2.82
370	Квартира	13	5	42.35	1	12.95	2.82
371	Квартира	13	5	46.98	1	12.82	2.82
372	Квартира	13	5	59.46	2	26.86	2.82
373	Квартира	13	5	38.88	1	12.82	2.82
374	Квартира	13	5	38.88	1	12.82	2.82
375	Квартира	13	5	63.55	2	26.80	2.82
376	Квартира	13	5	84.90	3	41.85	2.82
377	Квартира	14	5	65.27	2	36.30	2.82
378	Квартира	14	5	42.35	1	12.95	2.82

379	Квартира	14	5	46.98	1	12.82	2.82
380	Квартира	14	5	59.46	2	26.86	2.82
381	Квартира	14	5	38.88	1	12.82	2.82
382	Квартира	14	5	38.88	1	12.82	2.82
383	Квартира	14	5	63.55	2	26.80	2.82
384	Квартира	14	5	84.90	3	41.85	2.82
385	Квартира	15	5	65.27	2	36.30	2.82
386	Квартира	15	5	42.35	1	12.95	2.82
387	Квартира	15	5	46.98	1	12.82	2.82
388	Квартира	15	5	59.46	2	26.86	2.82
389	Квартира	15	5	38.88	1	12.82	2.82
390	Квартира	15	5	38.88	1	12.82	2.82
391	Квартира	15	5	63.55	2	26.80	2.82
392	Квартира	15	5	84.90	3	41.85	2.82
393	Квартира	16	5	65.27	2	36.30	2.82
394	Квартира	16	5	42.35	1	12.95	2.82
395	Квартира	16	5	46.98	1	12.82	2.82
396	Квартира	16	5	59.46	2	26.86	2.82
397	Квартира	16	5	38.88	1	12.82	2.82
398	Квартира	16	5	38.88	1	12.82	2.82
399	Квартира	16	5	63.55	2	26.80	2.82
400	Квартира	16	5	84.90	3	41.85	2.82
401	Квартира	17	5	65.27	2	36.30	2.82
402	Квартира	17	5	42.35	1	12.95	2.82
403	Квартира	17	5	46.98	1	12.82	2.82
404	Квартира	17	5	59.46	2	26.86	2.82
405	Квартира	17	5	38.88	1	12.82	2.82
406	Квартира	17	5	38.88	1	12.82	2.82
407	Квартира	17	5	63.55	2	26.80	2.82
408	Квартира	17	5	84.90	3	41.85	2.82
409	Квартира	18	5	65.27	2	36.30	2.82
410	Квартира	18	5	42.35	1	12.95	2.82
411	Квартира	18	5	46.98	1	12.82	2.82
412	Квартира	18	5	59.46	2	26.86	2.82
413	Квартира	18	5	38.88	1	12.82	2.82
414	Квартира	18	5	38.88	1	12.82	2.82
415	Квартира	18	5	63.55	2	26.80	2.82
416	Квартира	18	5	84.90	3	41.85	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	738.70	Нежилое помещение	738.70	3.62

2	Нежилое помещение	1	3	756.74	Нежилое помещение	756.74	3.62
3	Нежилое помещение	1	5	334.28	Нежилое помещение	334.28	3.62
4	Нежилое помещение	1	5	52.33	Нежилое помещение	52.33	3.62
5	Нежилое помещение	1	5	48.26	Нежилое помещение	48.26	3.62
6	Нежилое помещение	1	5	70.21	Нежилое помещение	70.21	3.62
7	Нежилое помещение	1	5	60.99	Нежилое помещение	60.99	3.62
8	Нежилое помещение	2	1	57.19	Нежилое помещение	57.19	3.62
9	Нежилое помещение	2	1	316.57	Нежилое помещение	316.57	3.62
10	Нежилое помещение	2	1	38.48	Нежилое помещение	38.48	3.62
11	Нежилое помещение	2	2	38.48	Нежилое помещение	38.48	3.62
12	Нежилое помещение	2	2	310.87	Нежилое помещение	310.87	3.62
13	Нежилое помещение	2	3	53.05	Нежилое помещение	53.05	3.62
14	Нежилое помещение	2	3	326.26	Нежилое помещение	326.26	3.62
15	Нежилое помещение	2	3	38.49	Нежилое помещение	38.49	3.62
16	Нежилое помещение	2	4	38.49	Нежилое помещение	38.49	3.62
17	Нежилое помещение	2	4	271.57	Нежилое помещение	271.57	3.62
18	Нежилое помещение	2	4	33.22	Нежилое помещение	33.22	3.62
19	Нежилое помещение	2	5	277.99	Нежилое помещение	277.99	3.62
20	Нежилое помещение	2	5	43.17	Нежилое помещение	43.17	3.62
21	Нежилое помещение	2	5	43.72	Нежилое помещение	43.72	3.62
22	Нежилое помещение	2	5	43.73	Нежилое помещение	43.73	3.62
23	Нежилое помещение	2	5	40.44	Нежилое помещение	40.44	3.62
24	Нежилое помещение	2	5	17.66	Нежилое помещение	17.66	3.62
25	Нежилое помещение	2	5	38.31	Нежилое помещение	38.31	3.62
26	Нежилое помещение	2	5	46.62	Нежилое помещение	46.62	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
КН 20747	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	12.7
2	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	99.29
3	Лестничная клетка эвакуационный выход из парковки	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	10.6
4	Лестничная клетка эвакуационный выход из подвала, коммерции (2 этаж)	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	15.6
5	КУИ	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	2.82
6	Тамбур	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	6.95
7	Вестибюль	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	24.26
8	Колясочная	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	11.78
9	Лапомойка	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	6.75
10	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	12.5
11	КУИ	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	2.82
12	Тамбур	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	6.95
13	Вестибюль	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	24.26
14	Колясочная	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	11.78
15	Лапомойка	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	6.75
16	Лестничная клетка эвакуационный выход из парковки	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	19.6
17	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	64.01
18	Лестничная клетка эвакуационный выход из подвала, парковки	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	15.8
19	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	12.7

20	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	7.94
21	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	15.36
22	Коридор	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	50.15
23	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	15.8
24	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	12.7
25	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	7.94
26	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	15.8
27	Коридор	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	38.27
28	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	33.05
29	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	12.41
30	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	19.95
31	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	15.42
32	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	7.94
33	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	12.41
34	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	7.94
35	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	15.42
36	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	15.05
37	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	12.41
38	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	19.95
39	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	15.42
40	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	7.94
41	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	12.41
42	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	7.94
43	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	15.42
44	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	15.05



45	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	12.41
46	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	19.95
47	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	15.42
48	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	7.94
49	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	12.41
50	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	7.94
51	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	15.42
52	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	15.05
53	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	12.41
54	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	19.95
55	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	15.42
56	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	7.94
57	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	12.41
58	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	7.94
59	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	15.42
60	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	15.05
61	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	12.41
62	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	19.95
63	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	15.42
64	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	7.94
65	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	12.41
66	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	7.94
67	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	15.42
68	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	15.05
69	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	12.41

70	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	19.95
71	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	15.42
72	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	7.94
73	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	12.41
74	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	7.94
75	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	15.42
76	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	15.05
77	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	12.41
78	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	19.95
79	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	15.42
80	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	7.94
81	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	12.41
82	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	7.94
83	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	15.42
84	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	15.05
85	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	12.41
86	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	19.95
87	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	15.42
88	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	7.94
89	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	12.41
90	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	7.94
91	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	15.42
92	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	15.05
93	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	12.41
94	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	19.95

95	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	15.42
96	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	7.94
97	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	12.41
98	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	7.94
99	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	15.42
100	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	15.05
101	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	12.41
102	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	19.95
103	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	15.42
104	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	7.94
105	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	12.41
106	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	7.94
107	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	15.42
108	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	15.05
109	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	12.41
110	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	19.95
111	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	15.42
112	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	7.94
113	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	12.41
114	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	7.94
115	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	15.42
116	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	15.05
117	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	12.41
118	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	19.95
119	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	15.42

120	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	7.94
121	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	12.41
122	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	7.94
123	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	15.42
124	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	15.05
125	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	12.41
126	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	19.95
127	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	15.42
128	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	7.94
129	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	12.41
130	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	7.94
131	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	15.42
132	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	15.05
133	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	12.41
134	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	19.95
135	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	15.42
136	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	7.94
137	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	12.41
138	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	7.94
139	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	15.42
140	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	15.05
141	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	12.41
142	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	19.95
143	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	15.42
144	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	7.94

145	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	12.41
146	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	7.94
147	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	15.42
148	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	15.05
149	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	12.41
150	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	19.95
151	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	15.42
152	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	7.94
153	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	12.41
154	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	7.94
155	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	15.42
156	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	15.05
157	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	12.7
158	Лестничная клетка эвакуационный выход из подвала	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	8
159	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	49.98
160	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	24.91
161	Вестибюль	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	28.56
162	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	28.68
163	КУИ	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	2.82
164	Тамбур	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	6.95
165	Вестибюль	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	24.26
166	Колясочная	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	11.78
167	Лапомойка	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	6.75
168	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	12.7
169	КУИ	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	2.82

170	Тамбур	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	6.95
171	Вестибюль	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	24.26
172	Колясочная	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	11.78
173	Лапомойка	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	6.75
174	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	55.03
175	Лестничная клетка эвакуационный выход из подвала	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	8
176	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	12.7
177	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	17.00
178	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	28.68
179	Коридор	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	77.04
180	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	15.80
181	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	7.94
182	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	12.70
183	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	7.94
184	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	15.80
185	Коридор	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	38.18
186	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	33.22
187	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	12.41
188	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	15.05
189	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	15.42
190	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	7.94
191	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	12.41
192	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	7.94
193	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	15.42
194	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	15.05

195	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	12.41
196	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	15.05
197	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	15.42
198	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	7.94
199	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	12.41
200	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	7.94
201	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	15.42
202	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	15.05
203	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	12.41
204	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	15.05
205	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	15.42
206	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	7.94
207	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	12.41
208	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	7.94
209	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	15.42
210	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	15.05
211	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	12.41
212	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	15.05
213	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	15.42
214	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	7.94
215	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	12.41
216	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	7.94
217	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	15.42
218	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	15.05
219	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	12.41

220	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	15.05
221	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	15.42
222	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	7.94
223	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	12.41
224	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	7.94
225	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	15.42
226	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	15.05
227	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	12.41
228	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	15.05
229	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	15.42
230	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	7.94
231	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	12.41
232	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	7.94
233	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	15.42
234	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	15.05
235	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	12.41
236	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	15.05
237	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	15.42
238	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	7.94
239	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	12.41
240	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	7.94
241	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	15.42
242	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	15.05
243	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	12.41
244	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	15.05



245	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	15.42
246	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	7.94
247	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	12.41
248	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	7.94
249	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	15.42
250	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	15.05
251	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	12.41
252	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	15.05
253	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	15.42
254	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	7.94
255	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	12.41
256	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	7.94
257	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	15.42
258	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	15.05
259	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	12.41
260	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	15.05
261	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	15.42
262	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	7.94
263	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	12.41
264	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	7.94
265	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	15.42
266	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	15.05
267	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	12.41
268	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	15.05
269	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	15.42

270	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	7.94
271	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	12.41
272	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	7.94
273	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	15.42
274	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	15.05
275	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	12.41
276	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	15.05
277	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	15.42
278	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	7.94
279	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	12.41
280	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	7.94
281	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	15.42
282	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	15.05
283	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	12.41
284	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	15.05
285	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	15.42
286	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	7.94
287	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	12.41
288	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	7.94
289	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	15.42
290	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	15.05
291	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	12.41
292	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	15.05
293	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	15.42
294	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	7.94

295	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	12.41
296	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	7.94
297	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	15.42
298	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	15.05
299	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	12.41
300	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	15.05
301	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	15.42
302	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	7.94
303	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	12.41
304	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	7.94
305	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	15.42
306	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	15.05
307	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	12.41
308	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	15.05
309	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	15.42
310	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	7.94
311	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	12.41
312	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	7.94
313	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	15.42
314	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	15.05
315	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	16.00
316	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	67.97
317	Лестничная клетка эвакуационный выход из парковки	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	15.80
318	Лестничная клетка эвакуационный выход из парковки, из коммерции (2 этаж)	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	20.00

319	Лестничная клетка эвакуационный выход из парковки	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	13.50
320	Лестничная клетка эвакуационный выход из подвала	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	9.00
321	Колясочная	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	15.63
322	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	7.25
323	Вестибюль	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	28.05
324	Лапомойка	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	5.27
325	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	16.00
326	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	24.00
327	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	7.07
328	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	67.97
329	Коридор	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	62.22
330	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	20.62
331	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	15.72
332	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	8.45
333	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	8.30
334	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	41.89
335	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	12.23
336	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	8.46
337	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	15.72
338	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	8.45
339	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	8.30
340	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	41.89
341	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	12.23
342	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	8.46
343	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	15.72

344	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	8.45
345	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	8.30
346	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	41.89
347	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	12.23
348	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	8.46
349	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	15.72
350	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	8.45
351	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	8.30
352	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	41.89
353	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	12.23
354	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	8.46
355	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	15.72
356	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	8.45
357	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	8.30
358	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	41.89
359	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	12.23
360	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	8.46
361	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	15.72
362	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	8.45
363	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	8.30
364	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	41.89
365	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	12.23
366	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	8.46
367	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	15.72
368	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	8.45

369	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	8.30
370	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	41.89
371	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	12.23
372	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	8.46
373	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	15.72
374	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	8.45
375	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	8.30
376	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	41.89
377	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	12.23
378	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	8.46
379	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	15.72
380	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	8.45
381	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	8.30
382	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	41.89
383	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	12.23
384	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	8.46
385	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	15.72
386	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	8.45
387	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	8.30
388	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	41.89
389	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	12.23
390	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	8.46
391	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	15.72
392	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	8.45
393	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	8.30

394	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	41.89
395	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	12.23
396	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	8.46
397	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	15.72
398	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	8.45
399	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	8.30
400	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	41.89
401	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	12.23
402	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	8.46
403	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	15.72
404	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	8.45
405	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	8.30
406	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	41.89
407	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	12.23
408	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	8.46
409	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	15.72
410	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	8.45
411	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	8.30
412	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	41.89
413	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	12.23
414	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	8.46
415	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	15.72
416	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	8.45
417	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	8.30
418	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	41.89

419	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	12.23
420	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	8.46
421	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	15.72
422	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	8.45
423	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	8.30
424	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	41.89
425	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	12.23
426	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	8.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	КН: 20747, Литер 19, 1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
2	КН: 20747, Литер 19, подвал	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
3	КН: 20747, Литер 19, 1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
4	КН: 20747, Литер 19, подвал	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
5	КН: 20747, Литер 19, 1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
6	КН: 20747, Литер 19, подвал	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
7	КН: 20747, Литер 19, 1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
8	КН: 20747, Литер 19, подвал	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
9	КН: 20747, Литер 19, 1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
10	КН: 20747, Литер 19, подвал	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
11	КН: 20747, Литер 19, 1 этаж	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
12	КН: 20747, Литер 19, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
13	КН: 20747, Литер 19, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования



14	КН: 20747, Литер 19, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
15	КН: 20747, Литер 19, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
16	КН: 20747, Литер 19, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
17	КН: 20747, Литер 19, подвал	Венткамера	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
18	КН: 20747, Литер 19, подвал	Венткамера	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
19	КН: 20747, Литер 19, подвал	ВНС	Водоснабжение
20	КН: 20747, Литер 19, подвал	ИТП	Теплоснабжение
21	КН: 20747, Литер 19, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
22	КН: 20747, Литер 19, подвал	Насос дренажный	Водоотведение
23	КН: 20747, Литер 19, подвал	ШТК	Телекоммуникация, диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 480 983 396,36 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230000055605</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 480 983 396,36 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 234 401 877,99 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 246 581 518,37 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>217</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 227,71 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>756,74 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 673 501 801 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68 106 600 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок к.н.23:43:0000000:20747, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ ДИ1_520V00UGQMF от 28.03.2024 г.ГВС проходит исходя из технических условий ИТП в подвале дома</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-078730-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2368015985</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-047215-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Фонтаны 20 литер</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Урбан Технолоджи</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312269610</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-360-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-360-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:20747</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 649,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Нет</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для организации без барьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>От 01.08.2022 г. № 232-1-К4/2-072022, срок действия до 01.08.2024 г. выданы ООО "Краснодарэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-511-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 676 760,08 руб.</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубань ТеплоИнжиниринг</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10007/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>232-1-К4/2-072022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 466 891,84 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>201</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>201</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
10	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
20	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
22	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
24	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
25	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

















201	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
КН 20747	undefined	undefined		undefined	undefined		
1	Лифтовый холл	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	15.80		
2	Тамбур-шлюз	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	7.30		
3	Лестничная клетка эвакуационный выход EIS60	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	10.50		
4	Лестничная клетка выход из подвала	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	13.70		
5	Тамбур	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	6.20		
6	Коридор	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	75.00		
7	Лестничная клетка эвакуационный выход EIS60	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	19.50		
8	Лестничная клетка эвакуационный выход EIS60	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	15.60		
9	Лифтовый холл	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	15.80		
10	Тамбур-шлюз	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	7.30		
11	Тамбур	Литер 20. Секция 1 План парковки		Общественное	6.20		
12	Лифтовый холл	Литер 20. Секция 2 План парковки		Общественное	15.60		
13	Тамбур-шлюз	Литер 20. Секция 2 План парковки		Общественное	7.30		
14	Тамбур	Литер 20. Секция 2 План парковки		Общественное	6.20		
15	Коридор	Литер 20. Секция 2 План парковки		Общественное	75.00		
16	Лифтовый холл	Литер 20. Секция 2 План парковки		Общественное	15.60		
17	Тамбур-шлюз	Литер 20. Секция 2 План парковки		Общественное	7.30		
18	Тамбур	Литер 20. Секция 2 План парковки		Общественное	6.20		
19	Лестничная клетка	Литер 20. Секция 2 План парковки		Общественное	15.70		

20	Лифтовый холл	Литер 20. Секция 3 План парковки	Общественное	15.60
21	Тамбур-шлюз	Литер 20. Секция 3 План парковки	Общественное	7.30
22	Тамбур	Литер 20. Секция 3 План парковки	Общественное	6.80
23	Коридор	Литер 20. Секция 3 План парковки	Общественное	105.00
24	Лестничная клетка эвакуационный выход EIS60	Литер 20. Секция 3 План парковки	Общественное	15.60
25	Лестничная клетка эвакуационный выход EIS60	Литер 20. Секция 3 План парковки	Общественное	15.60
26	Лестничная клетка выход из подвала	Литер 20. Секция 3 План парковки	Общественное	15.50
27	Изолированная рампа	Литер 20. Секция 4 План парковки	Общественное	280.43
28	Пожарный отсек №1	Литер 20. Секция 4 План парковки	Общественное	2511.07
29	Пожарный отсек №2	Литер 20. Секция 4 План парковки	Общественное	2042.19
30	Пожарный отсек №3	Литер 20. Секция 4 План парковки	Общественное	2184.63
31	Лестничная клетка эвакуационный выход EIS60	Литер 20. Секция 4 План парковки	Общественное	15.70
32	Лестничная клетка эвакуационный выход EIS60	Литер 20. Секция 4 План парковки	Общественное	12.00
33	Лестничная клетка эвакуационный выход EIS60	Литер 20. Секция 4 План парковки	Общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	КН: 2047, Литер 20, Автостоянка, подвал	Вентиляционные установки	Воздухообмен, подпорвоздуха, дымоудаление
2	КН: 2047, Литер 20, Автостоянка, подвал	АУПТ, ВНС пожаротушения	Пожаротушение
3	КН: 2047, Литер 20, Автостоянка, подвал	Электрощитовые	Электроснабжение, отопление
4	КН: 2047, Литер 20, Автостоянка, подвал	Насосы дренажные	Водоотведение
5	КН: 2047, Литер 20, Автостоянка, подвал	ШТК	Диспетчеризация, телекоммуникация,

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>294 342 580,72 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230000055605</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>294 342 580,72 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>229 626 366,84 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>64 716 213,88 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2027</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>783 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>55 425 028 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок к.н.23:43:0000000:20747, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ ДИ1_520B00UGQMF от 28.03.2024 г.ГВС проходит исходя из технических условий ИТП в подвале дома</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгениевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гаспарьян</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александра</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимировна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231216327005</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-078730-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2368015985</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-047215-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Фонтаны, ДОО</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Урбан Технолоджи</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312269610</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-360-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-360-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:20747</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 649,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>201</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, парог покрытия газона – 0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, полевица мятлик луговой-5 г/м2, клевер белый – 5 г/м2; Деревья – 13 шт; Кустарники в группах – 11 шт; Кустарники одиночные – 4 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для организации без барьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>От 01.08.2022 г. № 232-1-К4/2-072022, срок действия до 01.08.2024 г. выданы ООО "Краснодарэнерго"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Объект обеспечен машино-местами постоянного хранения в количестве 201</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Краснодар Водоканал</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2308111927</b></p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-511-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 676 760,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубань ТеплоИнжиринг</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10007/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>232-1-К4/2-072022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 466 891,84 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	7003.68	ДОО	7003.68	3.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>454 363 365,33 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810230000055605</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>454 363 365,33 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>377 194 495,88 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>77 168 869,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок к.н.23:43:0000000:20747, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ ДИ1_520B00UGQMF от 28.03.2024 г.ГВС проходит исходя из технических условий ИТП в подвале дома</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002e9b0a600b7b36a8643059363a86be348

Владелец: **ООО СЗ "КРАСНОДАРСКОЕ  
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"**, Астафьева  
Юлия Дмитриевна, г.о. Город Краснодар, г  
Краснодар

Действителен: с 18.12.2025 по 18.03.2027