ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000449 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями ул.Бирюзова

Дата первичного размещения: 14.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "НЬЮТОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мюнстерская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: **2Б**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **390000, Рязанская обл, город Рязань, улица Мюнстерская, стр.2Б, каб.7**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (421) 270-70-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sk@sk62.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **sk62.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Михайлов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622701729330**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6230077979**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1126230002645**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.08.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12009744118**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622701729330**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12009744118**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622701729330**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234014419**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1056204020113**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Северная компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234145860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156234009986**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Северная Компания"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234117968**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136234007579**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "НЬЮТОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234078540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1106234002654**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "НЬЮТОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234201970**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226200009287**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "НОВЫЙ ПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234202437**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1236200000233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников жилья**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЩЕДРИНА15"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234024093**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066234005936**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "НЬЮТОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234137308**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1146234012352**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЕВРОПА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234117862**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136234007470**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **208,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **61 403,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **206 327,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Бирюзова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г. Рязань, ул. Бирюзова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30295.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Ограждающие конструкции - из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики толщиной 200 мм.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 381,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 127,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 508,71 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6214007205**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230060414**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИНСТИТУТ РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт Ника"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234193422**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-021067-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720852964**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Клевер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Мега Ресурсы"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6229032892**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-17-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.10.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.05.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2030**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.07.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.03.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.03.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **22.04.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Сысоев Дмитрий Валериевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Сысоев**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Валериевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623100612770**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0020007:36**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 392,50 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **190**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена во внутри дворовой территории.Стандартное оборудование включается в себя:качели, песочницы, горки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена во внутри дворовой территории.Стандартное оборудование включается в себя:Брусья, турник**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расстояние от детских площадок и площадок для отдыха взрослых до мусорных контейнеров и окон жилого дома принято согласно РНГП 28.02.2024 г.Рязани таблица 3.5 (примечание 3)-20м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольный уклон пути движения по территории, по которой возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает допустимой норм,поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, ровная, без швов и не скользкая, во дворе для маломобильных групп населения обеспечен беспрепятственный проезд на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку, площадку для отдыха взрослых, а также к площадке с мусорными контейнерными**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Будут выполнены в соответствии с ТУ 16.01.2023, продлены до 12.12.2028, выданные Муниципальное бюджетное учреждение"Дирекция благоустройства города"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Работы по озеленению должны выполняться после всех работ по прокладке подземных коммуникаций и устройству дорог**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Рязаньгоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **330-23-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/2865**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязанские городские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227007428**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08/01-РСУ1463**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани Управление благоустройства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234063536**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04/3-10-5853**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/2865**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное управление "РОСА"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6229078745**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Рязань**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Рязань**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Рязань**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" филиал в городе Рязань**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **600**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1А	25.38	1	11.98	3.00
2	Квартира-студия	2	1А	23.61	1	9.07	3.00
3	Квартира-студия	2	1А	25.55	1	8.08	3.00
4	Квартира	2	1А	31.87	1	9.14	3.00
5	Квартира	2	1А	33.18	1	9.30	3.00
6	Квартира	2	1А	29.41	1	9.34	3.00
7	Квартира-студия	2	1А	27.25	1	11.47	3.00
8	Квартира	2	1А	30.49	1	9.34	3.00
9	Квартира	2	1А	45.88	2	20.17	3.00
10	Квартира	2	1А	39.36	2	16.96	3.00
11	Квартира-студия	2	1А	24.60	1	11.59	3.00
12	Квартира-студия	2	1А	20.66	1	5.05	3.00
13	Квартира-студия	3	1А	25.38	1	11.98	3.00
14	Квартира-студия	3	1А	23.61	1	9.07	3.00
15	Квартира-студия	3	1А	25.55	1	8.08	3.00
16	Квартира	3	1А	31.87	1	9.14	3.00
17	Квартира	3	1А	33.18	1	9.30	3.00
18	Квартира	3	1А	29.41	1	9.34	3.00
19	Квартира-студия	3	1А	27.25	1	11.47	3.00

20	Квартира	3	1А	30.49	1	9.34	3.00
21	Квартира	3	1А	45.88	2	20.17	3.00
22	Квартира	3	1А	39.36	2	16.96	3.00
23	Квартира-студия	3	1А	24.60	1	11.59	3.00
24	Квартира-студия	3	1А	20.66	1	5.05	3.00
25	Квартира-студия	4	1А	25.38	1	11.98	3.00
26	Квартира-студия	4	1А	23.61	1	9.07	3.00
27	Квартира-студия	4	1А	25.55	1	8.08	3.00
28	Квартира	4	1А	31.87	1	9.14	3.00
29	Квартира	4	1А	33.18	1	9.30	3.00
30	Квартира	4	1А	29.41	1	9.34	3.00
31	Квартира-студия	4	1А	27.25	1	11.47	3.00
32	Квартира	4	1А	30.49	1	9.34	3.00
33	Квартира	4	1А	45.88	2	20.17	3.00
34	Квартира	4	1А	39.36	2	16.96	3.00
35	Квартира-студия	4	1А	24.60	1	11.59	3.00
36	Квартира-студия	4	1А	20.66	1	5.05	3.00
37	Квартира-студия	5	1А	25.38	1	11.98	3.00
38	Квартира-студия	5	1А	23.61	1	9.07	3.00
39	Квартира-студия	5	1А	25.55	1	8.08	3.00
40	Квартира	5	1А	31.87	1	9.14	3.00
41	Квартира	5	1А	33.18	1	9.30	3.00
42	Квартира	5	1А	29.41	1	9.34	3.00
43	Квартира-студия	5	1А	27.25	1	11.47	3.00
44	Квартира	5	1А	30.49	1	9.34	3.00
45	Квартира	5	1А	45.88	2	20.17	3.00
46	Квартира	5	1А	39.36	2	16.96	3.00
47	Квартира-студия	5	1А	24.60	1	11.59	3.00
48	Квартира-студия	5	1А	20.66	1	5.05	3.00
49	Квартира-студия	6	1А	25.38	1	11.98	3.00
50	Квартира-студия	6	1А	23.61	1	9.07	3.00

51	Квартира-студия	6	1А	25.55	1	8.08	3.00
52	Квартира	6	1А	31.87	1	9.14	3.00
53	Квартира	6	1А	33.18	1	9.30	3.00
54	Квартира	6	1А	29.41	1	9.34	3.00
55	Квартира-студия	6	1А	27.25	1	11.47	3.00
56	Квартира	6	1А	30.49	1	9.34	3.00
57	Квартира	6	1А	45.88	2	20.17	3.00
58	Квартира	6	1А	39.36	2	16.96	3.00
59	Квартира-студия	6	1А	24.60	1	11.59	3.00
60	Квартира-студия	6	1А	20.66	1	5.05	3.00
61	Квартира-студия	7	1А	25.38	1	11.98	3.00
62	Квартира-студия	7	1А	23.61	1	9.07	3.00
63	Квартира-студия	7	1А	25.55	1	8.08	3.00
64	Квартира	7	1А	31.87	1	9.14	3.00
65	Квартира	7	1А	33.18	1	9.30	3.00
66	Квартира	7	1А	29.41	1	9.34	3.00
67	Квартира-студия	7	1А	27.25	1	11.47	3.00
68	Квартира	7	1А	30.49	1	9.34	3.00
69	Квартира	7	1А	45.88	2	20.17	3.00
70	Квартира	7	1А	39.36	2	16.96	3.00
71	Квартира-студия	7	1А	24.60	1	11.59	3.00
72	Квартира-студия	7	1А	20.66	1	5.05	3.00
73	Квартира-студия	8	1А	25.38	1	11.98	3.00
74	Квартира-студия	8	1А	23.61	1	9.07	3.00
75	Квартира-студия	8	1А	25.55	1	8.08	3.00
76	Квартира	8	1А	31.87	1	9.14	3.00
77	Квартира	8	1А	33.18	1	9.30	3.00
78	Квартира	8	1А	29.41	1	9.34	3.00
79	Квартира-студия	8	1А	27.25	1	11.47	3.00
80	Квартира	8	1А	30.49	1	9.34	3.00
81	Квартира	8	1А	45.88	2	20.17	3.00
82	Квартира	8	1А	39.36	2	16.96	3.00

83	Квартира-студия	8	1А	24.60	1	11.59	3.00
84	Квартира-студия	8	1А	20.66	1	5.05	3.00
85	Квартира-студия	9	1А	25.38	1	11.98	3.00
86	Квартира-студия	9	1А	23.61	1	9.07	3.00
87	Квартира-студия	9	1А	25.55	1	8.08	3.00
88	Квартира	9	1А	31.87	1	9.14	3.00
89	Квартира	9	1А	33.18	1	9.30	3.00
90	Квартира	9	1А	29.41	1	9.34	3.00
91	Квартира-студия	9	1А	27.25	1	11.47	3.00
92	Квартира	9	1А	30.49	1	9.34	3.00
93	Квартира	9	1А	45.88	2	20.17	3.00
94	Квартира	9	1А	39.36	2	16.96	3.00
95	Квартира-студия	9	1А	24.60	1	11.59	3.00
96	Квартира-студия	9	1А	20.66	1	5.05	3.00
97	Квартира-студия	10	1А	25.38	1	11.98	3.00
98	Квартира-студия	10	1А	23.61	1	9.07	3.00
99	Квартира-студия	10	1А	25.55	1	8.08	3.00
100	Квартира	10	1А	31.87	1	9.14	3.00
101	Квартира	10	1А	33.18	1	9.30	3.00
102	Квартира	10	1А	29.41	1	9.34	3.00
103	Квартира-студия	10	1А	27.25	1	11.47	3.00
104	Квартира	10	1А	30.49	1	9.34	3.00
105	Квартира	10	1А	45.88	2	20.17	3.00
106	Квартира	10	1А	39.36	2	16.96	3.00
107	Квартира-студия	10	1А	24.60	1	11.59	3.00
108	Квартира-студия	10	1А	20.66	1	5.05	3.00
109	Квартира-студия	11	1А	24.97	1	11.98	3.00
110	Квартира-студия	11	1А	23.34	1	9.07	3.00
111	Квартира-студия	11	1А	25.27	1	8.08	3.00
112	Квартира	11	1А	31.70	1	9.14	3.00
113	Квартира	11	1А	32.74	1	9.30	3.00

114	Квартира	11	1А	28.95	1	9.34	3.00
115	Квартира-студия	11	1А	26.81	1	11.47	3.00
116	Квартира	11	1А	30.03	1	9.34	3.00
117	Квартира	11	1А	45.33	2	19.75	3.00
118	Квартира	11	1А	38.94	2	16.67	3.00
119	Квартира-студия	11	1А	24.19	1	11.59	3.00
120	Квартира-студия	11	1А	20.15	1	5.05	3.00
121	Квартира-студия	12	1А	24.97	1	11.98	3.00
122	Квартира-студия	12	1А	23.34	1	9.07	3.00
123	Квартира-студия	12	1А	25.27	1	8.08	3.00
124	Квартира	12	1А	31.70	1	9.14	3.00
125	Квартира	12	1А	32.74	1	9.30	3.00
126	Квартира	12	1А	28.95	1	9.34	3.00
127	Квартира-студия	12	1А	26.81	1	11.47	3.00
128	Квартира	12	1А	30.03	1	9.34	3.00
129	Квартира	12	1А	45.33	2	19.75	3.00
130	Квартира	12	1А	38.94	2	16.67	3.00
131	Квартира-студия	12	1А	24.19	1	11.59	3.00
132	Квартира-студия	12	1А	20.15	1	5.05	3.00
133	Квартира-студия	13	1А	24.97	1	11.98	3.00
134	Квартира-студия	13	1А	23.34	1	9.07	3.00
135	Квартира-студия	13	1А	25.27	1	8.08	3.00
136	Квартира	13	1А	31.70	1	9.14	3.00
137	Квартира	13	1А	32.74	1	9.30	3.00
138	Квартира	13	1А	28.95	1	9.34	3.00
139	Квартира-студия	13	1А	26.81	1	11.47	3.00
140	Квартира	13	1А	30.03	1	9.34	3.00
141	Квартира	13	1А	45.33	2	19.75	3.00
142	Квартира	13	1А	38.94	2	16.67	3.00
143	Квартира-студия	13	1А	24.19	1	11.59	3.00
144	Квартира-студия	13	1А	20.15	1	5.05	3.00
145	Квартира-студия	14	1А	24.97	1	11.98	3.00

146	Квартира-студия	14	1А	23.34	1	9.07	3.00
147	Квартира-студия	14	1А	25.27	1	8.08	3.00
148	Квартира	14	1А	31.70	1	9.14	3.00
149	Квартира	14	1А	32.74	1	9.30	3.00
150	Квартира	14	1А	28.95	1	9.34	3.00
151	Квартира-студия	14	1А	26.81	1	11.47	3.00
152	Квартира	14	1А	30.03	1	9.34	3.00
153	Квартира	14	1А	45.33	2	19.75	3.00
154	Квартира	14	1А	38.94	2	16.67	3.00
155	Квартира-студия	14	1А	24.19	1	11.59	3.00
156	Квартира-студия	14	1А	20.15	1	5.05	3.00
157	Квартира-студия	15	1А	24.97	1	11.98	3.00
158	Квартира-студия	15	1А	23.34	1	9.07	3.00
159	Квартира-студия	15	1А	25.27	1	8.08	3.00
160	Квартира	15	1А	31.70	1	9.14	3.00
161	Квартира	15	1А	32.74	1	9.30	3.00
162	Квартира	15	1А	28.95	1	9.34	3.00
163	Квартира-студия	15	1А	26.81	1	11.47	3.00
164	Квартира	15	1А	30.03	1	9.34	3.00
165	Квартира	15	1А	45.33	2	19.75	3.00
166	Квартира	15	1А	38.94	2	16.67	3.00
167	Квартира-студия	15	1А	24.19	1	11.59	3.00
168	Квартира-студия	15	1А	20.15	1	5.05	3.00
169	Квартира-студия	16	1А	24.97	1	11.98	3.00
170	Квартира-студия	16	1А	23.34	1	9.07	3.00
171	Квартира-студия	16	1А	25.27	1	8.08	3.00
172	Квартира	16	1А	31.70	1	9.14	3.00
173	Квартира	16	1А	32.74	1	9.30	3.00
174	Квартира	16	1А	28.95	1	9.34	3.00
175	Квартира-студия	16	1А	26.81	1	11.47	3.00
176	Квартира	16	1А	30.03	1	9.34	3.00
177	Квартира	16	1А	45.33	2	19.75	3.00

178	Квартира	16	1А	38.94	2	16.67	3.00
179	Квартира-студия	16	1А	24.19	1	11.59	3.00
180	Квартира-студия	16	1А	20.15	1	5.05	3.00
181	Квартира-студия	17	1А	24.97	1	11.98	3.00
182	Квартира-студия	17	1А	23.34	1	9.07	3.00
183	Квартира-студия	17	1А	25.27	1	8.08	3.00
184	Квартира	17	1А	31.70	1	9.14	3.00
185	Квартира	17	1А	32.74	1	9.30	3.00
186	Квартира	17	1А	28.95	1	9.34	3.00
187	Квартира-студия	17	1А	26.81	1	11.47	3.00
188	Квартира	17	1А	30.03	1	9.34	3.00
189	Квартира	17	1А	45.33	2	19.75	3.00
190	Квартира	17	1А	38.94	2	16.67	3.00
191	Квартира-студия	17	1А	24.19	1	11.59	3.00
192	Квартира-студия	17	1А	20.15	1	5.05	3.00
193	Квартира-студия	18	1А	24.97	1	11.98	3.00
194	Квартира-студия	18	1А	23.34	1	9.07	3.00
195	Квартира-студия	18	1А	25.27	1	8.08	3.00
196	Квартира	18	1А	31.70	1	9.14	3.00
197	Квартира	18	1А	32.74	1	9.30	3.00
198	Квартира	18	1А	28.95	1	9.34	3.00
199	Квартира-студия	18	1А	26.81	1	11.47	3.00
200	Квартира	18	1А	30.03	1	9.34	3.00
201	Квартира	18	1А	45.33	2	19.75	3.00
202	Квартира	18	1А	38.94	2	16.67	3.00
203	Квартира-студия	18	1А	24.19	1	11.59	3.00
204	Квартира-студия	18	1А	20.15	1	5.05	3.00
205	Квартира-студия	19	1А	24.97	1	11.98	3.00
206	Квартира-студия	19	1А	23.34	1	9.07	3.00
207	Квартира-студия	19	1А	25.27	1	8.08	3.00
208	Квартира	19	1А	31.70	1	9.14	3.00

209	Квартира	19	1А	32.74	1	9.30	3.00
210	Квартира	19	1А	28.95	1	9.34	3.00
211	Квартира-студия	19	1А	26.81	1	11.47	3.00
212	Квартира	19	1А	30.03	1	9.34	3.00
213	Квартира	19	1А	45.33	1	19.75	3.00
214	Квартира	19	1А	38.94	1	16.67	3.00
215	Квартира-студия	19	1А	24.19	1	11.59	3.00
216	Квартира-студия	19	1А	20.15	1	5.05	3.00
217	Квартира-студия	20	1А	24.97	1	11.98	3.00
218	Квартира-студия	20	1А	23.34	1	9.07	3.00
219	Квартира-студия	20	1А	25.27	1	8.08	3.00
220	Квартира	20	1А	31.70	1	9.14	3.00
221	Квартира	20	1А	32.74	1	9.30	3.00
222	Квартира	20	1А	28.95	1	9.34	3.00
223	Квартира-студия	20	1А	26.81	1	11.47	3.00
224	Квартира	20	1А	30.03	1	9.34	3.00
225	Квартира	20	1А	45.33	1	19.75	3.00
226	Квартира	20	1А	38.94	1	16.67	3.00
227	Квартира-студия	20	1А	24.19	1	11.59	3.00
228	Квартира-студия	20	1А	20.15	1	5.05	3.00
229	Квартира-студия	21	1А	24.97	1	11.98	3.00
230	Квартира-студия	21	1А	23.34	1	9.07	3.00
231	Квартира-студия	21	1А	25.27	1	8.08	3.00
232	Квартира	21	1А	31.70	1	9.14	3.00
233	Квартира	21	1А	32.74	1	9.30	3.00
234	Квартира	21	1А	28.95	1	9.34	3.00
235	Квартира-студия	21	1А	26.81	1	11.47	3.00
236	Квартира	21	1А	30.03	1	9.34	3.00
237	Квартира	21	1А	45.33	1	19.75	3.00
238	Квартира	21	1А	38.94	1	16.67	3.00
239	Квартира-студия	21	1А	24.19	1	11.59	3.00
240	Квартира-студия	21	1А	20.15	1	5.05	3.00

241	Квартира	2	1Б	36.11	1	12.18	3.00
242	Квартира	2	1Б	66.25	2	25.48	3.00
243	Квартира	2	1Б	34.81	1	12.23	3.00
244	Квартира	2	1Б	37.34	1	11.85	3.00
245	Квартира	2	1Б	40.38	1	12.90	3.00
246	Квартира	2	1Б	59.05	2	26.91	3.00
247	Квартира	2	1Б	37.46	1	10.08	3.00
248	Квартира	2	1Б	33.90	1	10.84	3.00
249	Квартира	3	1Б	36.11	1	12.18	3.00
250	Квартира	3	1Б	66.25	2	25.48	3.00
251	Квартира	3	1Б	34.81	1	12.23	3.00
252	Квартира	3	1Б	37.34	1	11.85	3.00
253	Квартира	3	1Б	40.38	1	12.90	3.00
254	Квартира	3	1Б	59.05	2	26.91	3.00
255	Квартира	3	1Б	37.46	1	10.08	3.00
256	Квартира	3	1Б	33.90	1	10.84	3.00
257	Квартира	4	1Б	36.11	1	12.18	3.00
258	Квартира	4	1Б	66.25	2	25.48	3.00
259	Квартира	4	1Б	34.81	1	12.23	3.00
260	Квартира	4	1Б	37.34	1	11.85	3.00
261	Квартира	4	1Б	40.38	1	12.90	3.00
262	Квартира	4	1Б	59.05	2	26.91	3.00
263	Квартира	4	1Б	37.46	1	10.08	3.00
264	Квартира	4	1Б	33.90	1	10.84	3.00
265	Квартира	5	1Б	36.11	1	12.18	3.00
266	Квартира	5	1Б	66.25	2	25.48	3.00
267	Квартира	5	1Б	34.81	1	12.23	3.00
268	Квартира	5	1Б	37.34	1	11.85	3.00
269	Квартира	5	1Б	40.38	1	12.90	3.00
270	Квартира	5	1Б	59.05	2	26.91	3.00
271	Квартира	5	1Б	37.46	1	10.08	3.00
272	Квартира	5	1Б	33.90	1	10.84	3.00
273	Квартира	6	1Б	36.11	1	12.18	3.00
274	Квартира	6	1Б	66.25	2	25.48	3.00
275	Квартира	6	1Б	34.81	1	12.23	3.00
276	Квартира	6	1Б	37.34	1	11.85	3.00
277	Квартира	6	1Б	40.38	1	12.90	3.00
278	Квартира	6	1Б	59.05	2	26.91	3.00
279	Квартира	6	1Б	37.46	1	10.08	3.00
280	Квартира	6	1Б	33.90	1	10.84	3.00
281	Квартира	7	1Б	36.11	1	12.18	3.00
282	Квартира	7	1Б	66.25	2	25.48	3.00
283	Квартира	7	1Б	34.81	1	12.23	3.00
284	Квартира	7	1Б	37.34	1	11.85	3.00
285	Квартира	7	1Б	40.38	1	12.90	3.00

286	Квартира	7	1Б	59.05	2	26.91	3.00
287	Квартира	7	1Б	37.46	1	10.08	3.00
288	Квартира	7	1Б	33.90	1	10.84	3.00
289	Квартира	8	1Б	36.11	1	12.18	3.00
290	Квартира	8	1Б	66.25	2	25.48	3.00
291	Квартира	8	1Б	34.81	1	12.23	3.00
292	Квартира	8	1Б	37.34	1	11.85	3.00
293	Квартира	8	1Б	40.38	1	12.90	3.00
294	Квартира	8	1Б	59.05	2	26.91	3.00
295	Квартира	8	1Б	37.46	1	10.08	3.00
296	Квартира	8	1Б	33.90	1	10.84	3.00
297	Квартира	9	1Б	35.82	1	12.18	3.00
298	Квартира	9	1Б	65.96	2	25.48	3.00
299	Квартира	9	1Б	34.47	1	12.23	3.00
300	Квартира	9	1Б	37.00	1	11.85	3.00
301	Квартира	9	1Б	40.07	1	12.90	3.00
302	Квартира	9	1Б	58.76	2	26.91	3.00
303	Квартира	9	1Б	37.18	1	10.08	3.00
304	Квартира	9	1Б	33.57	1	10.84	3.00
305	Квартира	10	1Б	35.82	1	12.18	3.00
306	Квартира	10	1Б	65.96	2	25.48	3.00
307	Квартира	10	1Б	34.47	1	12.23	3.00
308	Квартира	10	1Б	37.00	1	11.85	3.00
309	Квартира	10	1Б	40.07	1	12.90	3.00
310	Квартира	10	1Б	58.76	2	26.91	3.00
311	Квартира	10	1Б	37.18	1	10.08	3.00
312	Квартира	10	1Б	33.57	1	10.84	3.00
313	Квартира	11	1Б	35.82	1	12.18	3.00
314	Квартира	11	1Б	65.96	2	25.48	3.00
315	Квартира	11	1Б	34.47	1	12.23	3.00
316	Квартира	11	1Б	37.00	1	11.85	3.00
317	Квартира	11	1Б	40.07	1	12.90	3.00
318	Квартира	11	1Б	58.76	2	26.91	3.00
319	Квартира	11	1Б	37.18	1	10.08	3.00
320	Квартира	11	1Б	33.57	1	10.84	3.00
321	Квартира	12	1Б	35.82	1	12.18	3.00
322	Квартира	12	1Б	65.96	2	25.48	3.00
323	Квартира	12	1Б	34.47	1	12.23	3.00
324	Квартира	12	1Б	37.00	1	11.85	3.00
325	Квартира	12	1Б	40.07	1	12.90	3.00
326	Квартира	12	1Б	58.76	2	26.91	3.00
327	Квартира	12	1Б	37.18	1	10.08	3.00
328	Квартира	12	1Б	33.57	1	10.84	3.00
329	Квартира	13	1Б	35.82	1	12.18	3.00
330	Квартира	13	1Б	65.96	2	25.48	3.00

331	Квартира	13	1Б	34.47	1	12.23	3.00
332	Квартира	13	1Б	37.00	1	11.85	3.00
333	Квартира	13	1Б	40.07	1	12.90	3.00
334	Квартира	13	1Б	58.76	2	26.91	3.00
335	Квартира	13	1Б	37.18	1	10.08	3.00
336	Квартира	13	1Б	33.57	1	10.84	3.00
337	Квартира	14	1Б	35.82	1	12.18	3.00
338	Квартира	14	1Б	65.96	2	25.48	3.00
339	Квартира	14	1Б	34.47	1	12.23	3.00
340	Квартира	14	1Б	37.00	1	11.85	3.00
341	Квартира	14	1Б	40.07	1	12.90	3.00
342	Квартира	14	1Б	58.76	2	26.91	3.00
343	Квартира	14	1Б	37.18	1	10.08	3.00
344	Квартира	14	1Б	33.57	1	10.84	3.00
345	Квартира	15	1Б	35.82	1	12.18	3.00
346	Квартира	15	1Б	65.96	2	25.48	3.00
347	Квартира	15	1Б	34.47	1	12.23	3.00
348	Квартира	15	1Б	37.00	1	11.85	3.00
349	Квартира	15	1Б	40.07	1	12.90	3.00
350	Квартира	15	1Б	58.76	2	26.91	3.00
351	Квартира	15	1Б	37.18	1	10.08	3.00
352	Квартира	15	1Б	33.57	1	10.84	3.00
353	Квартира	16	1Б	35.82	1	12.18	3.00
354	Квартира	16	1Б	65.96	2	25.48	3.00
355	Квартира	16	1Б	34.47	1	12.23	3.00
356	Квартира	16	1Б	37.00	1	11.85	3.00
357	Квартира	16	1Б	40.07	1	12.90	3.00
358	Квартира	16	1Б	58.76	2	26.91	3.00
359	Квартира	16	1Б	37.18	1	10.08	3.00
360	Квартира	16	1Б	33.57	1	10.84	3.00
361	Квартира-студия	2	1В	22.75	1	9.01	3.00
362	Квартира-студия	2	1В	25.46	1	12.27	3.00
363	Квартира	2	1В	39.87	2	17.02	3.00
364	Квартира	2	1В	45.75	2	21.01	3.00
365	Квартира	2	1В	30.47	1	9.34	3.00
366	Квартира-студия	2	1В	27.35	1	11.38	3.00
367	Квартира	2	1В	29.30	1	8.74	3.00
368	Квартира	2	1В	33.17	1	9.73	3.00
369	Квартира	2	1В	31.88	1	8.72	3.00
370	Квартира-студия	2	1В	27.82	1	12.40	3.00
371	Квартира-студия	2	1В	25.71	1	13.35	3.00

372	Квартира-студия	2	1В	24.77	1	11.11	3.00
373	Квартира-студия	3	1В	22.75	1	9.01	3.00
374	Квартира-студия	3	1В	25.46	1	12.27	3.00
375	Квартира	3	1В	39.87	2	17.02	3.00
376	Квартира	3	1В	45.75	2	21.01	3.00
377	Квартира	3	1В	30.47	1	9.34	3.00
378	Квартира-студия	3	1В	27.35	1	11.38	3.00
379	Квартира	3	1В	29.30	1	8.74	3.00
380	Квартира	3	1В	33.17	1	9.73	3.00
381	Квартира	3	1В	31.88	1	8.72	3.00
382	Квартира-студия	3	1В	27.82	1	12.40	3.00
383	Квартира-студия	3	1В	25.71	1	13.35	3.00
384	Квартира-студия	3	1В	24.77	1	11.11	3.00
385	Квартира-студия	4	1В	22.75	1	9.01	3.00
386	Квартира-студия	4	1В	25.46	1	12.27	3.00
387	Квартира	4	1В	39.87	2	17.02	3.00
388	Квартира	4	1В	45.75	2	21.01	3.00
389	Квартира	4	1В	30.47	1	9.34	3.00
390	Квартира-студия	4	1В	27.35	1	11.38	3.00
391	Квартира	4	1В	29.30	1	8.74	3.00
392	Квартира	4	1В	33.17	1	9.73	3.00
393	Квартира	4	1В	31.88	1	8.72	3.00
394	Квартира-студия	4	1В	27.82	1	12.40	3.00
395	Квартира-студия	4	1В	25.71	1	13.35	3.00
396	Квартира-студия	4	1В	24.77	1	11.11	3.00
397	Квартира-студия	5	1В	20.98	1	5.71	3.00
398	Квартира-студия	5	1В	25.46	1	12.27	3.00
399	Квартира	5	1В	39.87	2	17.02	3.00
400	Квартира	5	1В	45.75	2	21.01	3.00
401	Квартира	5	1В	30.47	1	9.34	3.00
402	Квартира-студия	5	1В	27.35	1	11.38	3.00
403	Квартира	5	1В	29.30	1	8.74	3.00

404	Квартира	5	1B	33.17	1	9.73	3.00
405	Квартира	5	1B	31.88	1	8.72	3.00
406	Квартира-студия	5	1B	25.68	1	8.40	3.00
407	Квартира-студия	5	1B	23.62	1	9.45	3.00
408	Квартира-студия	5	1B	24.77	1	11.11	3.00
409	Квартира-студия	6	1B	20.98	1	5.71	3.00
410	Квартира-студия	6	1B	25.46	1	12.27	3.00
411	Квартира	6	1B	39.87	2	17.02	3.00
412	Квартира	6	1B	45.75	2	21.01	3.00
413	Квартира	6	1B	30.47	1	9.34	3.00
414	Квартира-студия	6	1B	27.35	1	11.38	3.00
415	Квартира	6	1B	29.30	1	8.74	3.00
416	Квартира	6	1B	33.17	1	9.73	3.00
417	Квартира	6	1B	31.88	1	8.72	3.00
418	Квартира-студия	6	1B	25.68	1	8.40	3.00
419	Квартира-студия	6	1B	23.62	1	9.45	3.00
420	Квартира-студия	6	1B	24.77	1	11.11	3.00
421	Квартира-студия	7	1B	20.98	1	5.71	3.00
422	Квартира-студия	7	1B	25.46	1	12.27	3.00
423	Квартира	7	1B	39.87	2	17.02	3.00
424	Квартира	7	1B	45.75	2	21.01	3.00
425	Квартира	7	1B	30.47	1	9.34	3.00
426	Квартира-студия	7	1B	27.35	1	11.38	3.00
427	Квартира	7	1B	29.30	1	8.74	3.00
428	Квартира	7	1B	33.17	1	9.73	3.00
429	Квартира	7	1B	31.88	1	8.72	3.00
430	Квартира-студия	7	1B	25.68	1	8.40	3.00
431	Квартира-студия	7	1B	23.62	1	9.45	3.00
432	Квартира-студия	7	1B	24.77	1	11.11	3.00
433	Квартира-студия	8	1B	20.98	1	5.71	3.00
434	Квартира-студия	8	1B	25.46	1	12.27	3.00

435	Квартира	8	1В	39.87	2	17.02	3.00
436	Квартира	8	1В	45.75	2	21.01	3.00
437	Квартира	8	1В	30.47	1	9.34	3.00
438	Квартира-студия	8	1В	27.35	1	11.38	3.00
439	Квартира	8	1В	29.30	1	8.74	3.00
440	Квартира	8	1В	33.17	1	9.73	3.00
441	Квартира	8	1В	31.88	1	8.72	3.00
442	Квартира-студия	8	1В	25.68	1	8.40	3.00
443	Квартира-студия	8	1В	23.62	1	9.45	3.00
444	Квартира-студия	8	1В	24.77	1	11.11	3.00
445	Квартира-студия	9	1В	20.98	1	5.71	3.00
446	Квартира-студия	9	1В	25.46	1	12.27	3.00
447	Квартира	9	1В	39.87	2	17.02	3.00
448	Квартира	9	1В	45.75	2	21.01	3.00
449	Квартира	9	1В	30.47	1	9.34	3.00
450	Квартира-студия	9	1В	27.35	1	11.38	3.00
451	Квартира	9	1В	29.30	1	8.74	3.00
452	Квартира	9	1В	33.17	1	9.73	3.00
453	Квартира	9	1В	31.88	1	8.72	3.00
454	Квартира-студия	9	1В	25.68	1	8.40	3.00
455	Квартира-студия	9	1В	23.62	1	9.45	3.00
456	Квартира-студия	9	1В	24.77	1	11.11	3.00
457	Квартира-студия	10	1В	20.98	1	5.71	3.00
458	Квартира-студия	10	1В	25.46	1	12.27	3.00
459	Квартира	10	1В	39.87	2	17.02	3.00
460	Квартира	10	1В	45.75	2	21.01	3.00
461	Квартира	10	1В	30.47	1	9.34	3.00
462	Квартира-студия	10	1В	27.35	1	11.38	3.00
463	Квартира	10	1В	29.30	1	8.74	3.00
464	Квартира	10	1В	33.17	1	9.73	3.00
465	Квартира	10	1В	31.88	1	8.72	3.00
466	Квартира-студия	10	1В	25.68	1	8.40	3.00

467	Квартира-студия	10	1B	23.62	1	9.45	3.00
468	Квартира-студия	10	1B	24.77	1	11.11	3.00
469	Квартира-студия	11	1B	20.45	1	5.71	3.00
470	Квартира-студия	11	1B	25.20	1	12.27	3.00
471	Квартира	11	1B	39.45	2	16.73	3.00
472	Квартира	11	1B	45.00	2	20.72	3.00
473	Квартира	11	1B	30.01	1	9.34	3.00
474	Квартира-студия	11	1B	26.89	1	11.38	3.00
475	Квартира	11	1B	28.84	1	8.74	3.00
476	Квартира	11	1B	32.73	1	9.73	3.00
477	Квартира	11	1B	31.73	1	8.72	3.00
478	Квартира-студия	11	1B	25.40	1	8.40	3.00
479	Квартира-студия	11	1B	23.30	1	9.19	3.00
480	Квартира-студия	11	1B	24.36	1	11.11	3.00
481	Квартира-студия	12	1B	20.45	1	5.71	3.00
482	Квартира-студия	12	1B	25.20	1	12.27	3.00
483	Квартира	12	1B	39.45	2	16.73	3.00
484	Квартира	12	1B	45.00	2	20.72	3.00
485	Квартира	12	1B	30.01	1	9.34	3.00
486	Квартира-студия	12	1B	26.89	1	11.38	3.00
487	Квартира	12	1B	28.84	1	8.74	3.00
488	Квартира	12	1B	32.73	1	9.73	3.00
489	Квартира	12	1B	31.73	1	8.72	3.00
490	Квартира-студия	12	1B	25.40	1	8.40	3.00
491	Квартира-студия	12	1B	23.30	1	9.19	3.00
492	Квартира-студия	12	1B	24.36	1	11.11	3.00
493	Квартира-студия	13	1B	20.45	1	5.71	3.00
494	Квартира-студия	13	1B	25.20	1	12.27	3.00
495	Квартира	13	1B	39.45	2	16.73	3.00
496	Квартира	13	1B	45.00	2	20.72	3.00
497	Квартира	13	1B	30.01	1	9.34	3.00

498	Квартира-студия	13	1В	26.89	1	11.38	3.00
499	Квартира	13	1В	28.84	1	8.74	3.00
500	Квартира	13	1В	32.73	1	9.73	3.00
501	Квартира	13	1В	31.73	1	8.72	3.00
502	Квартира-студия	13	1В	25.40	1	8.40	3.00
503	Квартира-студия	13	1В	23.30	1	9.19	3.00
504	Квартира-студия	13	1В	24.36	1	11.11	3.00
505	Квартира-студия	14	1В	20.45	1	5.71	3.00
506	Квартира-студия	14	1В	25.20	1	12.27	3.00
507	Квартира	14	1В	39.45	2	16.73	3.00
508	Квартира	14	1В	45.00	2	20.72	3.00
509	Квартира	14	1В	30.01	1	9.34	3.00
510	Квартира-студия	14	1В	26.89	1	11.38	3.00
511	Квартира	14	1В	28.84	1	8.74	3.00
512	Квартира	14	1В	32.73	1	9.73	3.00
513	Квартира	14	1В	31.73	1	8.72	3.00
514	Квартира-студия	14	1В	25.40	1	8.40	3.00
515	Квартира-студия	14	1В	23.30	1	9.19	3.00
516	Квартира-студия	14	1В	24.36	1	11.11	3.00
517	Квартира-студия	15	1В	20.45	1	5.71	3.00
518	Квартира-студия	15	1В	25.20	1	12.27	3.00
519	Квартира	15	1В	39.45	2	16.73	3.00
520	Квартира	15	1В	45.00	2	20.72	3.00
521	Квартира	15	1В	30.01	1	9.34	3.00
522	Квартира-студия	15	1В	26.89	1	11.38	3.00
523	Квартира	15	1В	28.84	1	8.74	3.00
524	Квартира	15	1В	32.73	1	9.73	3.00
525	Квартира	15	1В	31.73	1	8.72	3.00
526	Квартира-студия	15	1В	25.40	1	8.40	3.00
527	Квартира-студия	15	1В	23.30	1	9.19	3.00
528	Квартира-студия	15	1В	24.36	1	11.11	3.00

529	Квартира-студия	16	1В	20.45	1	5.71	3.00
530	Квартира-студия	16	1В	25.20	1	12.27	3.00
531	Квартира	16	1В	39.45	2	16.73	3.00
532	Квартира	16	1В	45.00	2	20.72	3.00
533	Квартира	16	1В	30.01	1	9.34	3.00
534	Квартира-студия	16	1В	26.89	1	11.38	3.00
535	Квартира	16	1В	28.84	1	8.74	3.00
536	Квартира	16	1В	32.73	1	9.73	3.00
537	Квартира	16	1В	31.73	1	8.72	3.00
538	Квартира-студия	16	1В	25.40	1	8.40	3.00
539	Квартира-студия	16	1В	23.30	1	9.19	3.00
540	Квартира-студия	16	1В	24.36	1	11.11	3.00
541	Квартира-студия	17	1В	20.45	1	5.71	3.00
542	Квартира-студия	17	1В	25.20	1	12.27	3.00
543	Квартира	17	1В	39.45	2	16.73	3.00
544	Квартира	17	1В	45.00	2	20.72	3.00
545	Квартира	17	1В	30.01	1	9.34	3.00
546	Квартира-студия	17	1В	26.89	1	11.38	3.00
547	Квартира	17	1В	28.84	1	8.74	3.00
548	Квартира	17	1В	32.73	1	9.73	3.00
549	Квартира	17	1В	31.73	1	8.72	3.00
550	Квартира-студия	17	1В	25.40	1	8.40	3.00
551	Квартира-студия	17	1В	23.30	1	9.19	3.00
552	Квартира-студия	17	1В	24.36	1	11.11	3.00
553	Квартира-студия	18	1В	20.45	1	5.71	3.00
554	Квартира-студия	18	1В	25.20	1	12.27	3.00
555	Квартира	18	1В	39.45	2	16.73	3.00
556	Квартира	18	1В	45.00	2	20.72	3.00
557	Квартира	18	1В	30.01	1	9.34	3.00
558	Квартира-студия	18	1В	26.89	1	11.38	3.00
559	Квартира	18	1В	28.84	1	8.74	3.00
560	Квартира	18	1В	32.73	1	9.73	3.00

561	Квартира	18	1B	31.73	1	8.72	3.00
562	Квартира-студия	18	1B	25.40	1	8.40	3.00
563	Квартира-студия	18	1B	23.30	1	9.19	3.00
564	Квартира-студия	18	1B	24.36	1	11.11	3.00
565	Квартира-студия	19	1B	20.45	1	5.71	3.00
566	Квартира-студия	19	1B	25.20	1	12.27	3.00
567	Квартира	19	1B	39.45	1	16.73	3.00
568	Квартира	19	1B	45.00	1	20.72	3.00
569	Квартира	19	1B	30.01	1	9.34	3.00
570	Квартира-студия	19	1B	26.89	1	11.38	3.00
571	Квартира	19	1B	28.84	1	8.74	3.00
572	Квартира	19	1B	32.73	1	9.73	3.00
573	Квартира	19	1B	31.73	1	8.72	3.00
574	Квартира-студия	19	1B	25.40	1	8.40	3.00
575	Квартира-студия	19	1B	23.30	1	9.19	3.00
576	Квартира-студия	19	1B	24.36	1	11.11	3.00
577	Квартира-студия	20	1B	20.45	1	5.71	3.00
578	Квартира-студия	20	1B	25.20	1	12.27	3.00
579	Квартира	20	1B	39.45	1	16.73	3.00
580	Квартира	20	1B	45.00	1	20.72	3.00
581	Квартира	20	1B	30.01	1	9.34	3.00
582	Квартира-студия	20	1B	26.89	1	11.38	3.00
583	Квартира	20	1B	28.84	1	8.74	3.00
584	Квартира	20	1B	32.73	1	9.73	3.00
585	Квартира	20	1B	31.73	1	8.72	3.00
586	Квартира-студия	20	1B	25.40	1	8.40	3.00
587	Квартира-студия	20	1B	23.30	1	9.19	3.00
588	Квартира-студия	20	1B	24.36	1	11.11	3.00
589	Квартира-студия	21	1B	20.45	1	5.71	3.00
590	Квартира-студия	21	1B	25.20	1	12.27	3.00
591	Квартира	21	1B	39.45	1	16.73	3.00

592	Квартира	21	1В	45.00	1	20.72	3.00
593	Квартира	21	1В	30.01	1	9.34	3.00
594	Квартира-студия	21	1В	26.89	1	11.38	3.00
595	Квартира	21	1В	28.84	1	8.74	3.00
596	Квартира	21	1В	32.73	1	9.73	3.00
597	Квартира	21	1В	31.73	1	8.72	3.00
598	Квартира-студия	21	1В	25.40	1	8.40	3.00
599	Квартира-студия	21	1В	23.30	1	9.19	3.00
600	Квартира-студия	21	1В	24.36	1	11.11	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.23	Офис	95.23	4.06
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.76	Офис	113.76	4.06
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.01	Офис	105.01	4.06
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.48	Офис	41.48	4.06
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.47	Офис	82.47	4.06
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	154.58	Офис	154.58	4.06
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.83	Офис	110.83	4.06

Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	348.01	Офис	348.01	4.06
НК1	Кладовая	2	1	2.27	Индивидуальная колясочная	2.27	3.00
НК10	Кладовая	13	1	2.03	Индивидуальная колясочная	2.03	3.00
НК11	Кладовая	14	1	2.03	Индивидуальная колясочная	2.03	3.00
НК12	Кладовая	15	1	2.03	Индивидуальная колясочная	2.03	3.00
НК13	Кладовая	2	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК14	Кладовая	3	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК15	Кладовая	4	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК16	Кладовая	5	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК17	Кладовая	7	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК18	Кладовая	8	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК19	Кладовая	9	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК2	Кладовая	3	1	2.27	Индивидуальная колясочная	2.27	3.00
НК20	Кладовая	10	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК21	Кладовая	12	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК22	Кладовая	13	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК23	Кладовая	14	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК24	Кладовая	15	2	1.87	Индивидуальная колясочная	1.87	3.00
НК25	Кладовая	2	3	2.37	Индивидуальная колясочная	2.37	3.00
НК26	Кладовая	3	3	2.37	Индивидуальная колясочная	2.37	3.00
НК27	Кладовая	4	3	2.37	Индивидуальная колясочная	2.37	3.00
НК28	Кладовая	5	3	2.37	Индивидуальная колясочная	2.37	3.00
НК29	Кладовая	7	3	2.37	Индивидуальная колясочная	2.37	3.00

НК3	Кладовая	4	1	2.27	Индивидуальная колясочная	2.27	3.00
НК30	Кладовая	8	3	2.37	Индивидуальная колясочная	2.37	3.00
НК31	Кладовая	9	3	2.37	Индивидуальная колясочная	2.37	3.00
НК32	Кладовая	10	3	2.37	Индивидуальная колясочная	2.37	3.00
НК33	Кладовая	12	3	2.12	Индивидуальная колясочная	2.12	3.00
НК34	Кладовая	13	3	2.12	Индивидуальная колясочная	2.12	3.00
НК35	Кладовая	14	3	2.12	Индивидуальная колясочная	2.12	3.00
НК36	Кладовая	15	3	2.12	Индивидуальная колясочная	2.12	3.00
НК4	Кладовая	5	1	2.27	Индивидуальная колясочная	2.27	3.00
НК5	Кладовая	7	1	2.27	Индивидуальная колясочная	2.27	3.00
НК6	Кладовая	8	1	2.27	Индивидуальная колясочная	2.27	3.00
НК7	Кладовая	9	1	2.27	Индивидуальная колясочная	2.27	3.00
НК8	Кладовая	10	1	2.27	Индивидуальная колясочная	2.27	3.00
НК9	Кладовая	12	1	2.03	Индивидуальная колясочная	2.03	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. Пространство для прохождения инж. Коммуникаций	Секция 1А. Технический подвал	Техническое	451.83
2	Тех помещение	Секция 1А. Технический подвал	Техническое	15.46
3	Тамбур	Секция 1А. Технический подвал	Техническое	16.06
4	ТСЖ	Секция 1А. 1 этаж	Общественное	13.00
5	с/у ТСЖ	Секция 1А. 1 этаж	Общественное	2.54
6	Колясочная-велосипедная	Секция 1А. 1 этаж	Общественное	36.20
7	Вестибюль	Секция 1А. 1 этаж	Общественное	43.61
8	КУИ	Секция 1А. 1 этаж	Техническое	2.71
9	Тамбур	Секция 1А. 1 этаж	Общественное	15.05

10	Тамбур	Секция 1А. 1 этаж	Общественное	11.14
11	Лестничная клетка	Секция 1А. 1 этаж	Общественное	16.12
12	Лифтовой холл	Секция 1А. 1 этаж	Общественное	8.89
13	Лестничная клетка	Секция 1А. 2 этаж	Общественное	18.24
14	Лифтовой холл	Секция 1А. 2 этаж	Общественное	13.56
15	Межквартирный коридор	Секция 1А. 2 этаж	Общественное	43.69
16	Лестничная клетка	Секция 1А. 3 этаж	Общественное	18.24
17	Лифтовой холл	Секция 1А. 3 этаж	Общественное	13.56
18	Межквартирный коридор	Секция 1А. 3 этаж	Общественное	43.69
19	Лестничная клетка	Секция 1А. 4 этаж	Общественное	18.24
20	Лифтовой холл	Секция 1А. 4 этаж	Общественное	13.56
21	Межквартирный коридор	Секция 1А. 4 этаж	Общественное	43.69
22	Лестничная клетка	Секция 1А. 5 этаж	Общественное	18.24
23	Лифтовой холл	Секция 1А. 5 этаж	Общественное	13.56
24	Межквартирный коридор	Секция 1А. 5 этаж	Общественное	43.69
25	Лестничная клетка	Секция 1А. 6 этаж	Общественное	18.24
26	Лифтовой холл	Секция 1А. 6 этаж	Общественное	13.56
27	Межквартирный коридор	Секция 1А. 6 этаж	Общественное	43.69
28	КУИ	Секция 1А. 6 этаж	Техническое	2.27
29	Лестничная клетка	Секция 1А. 7 этаж	Общественное	18.24
30	Лифтовой холл	Секция 1А. 7 этаж	Общественное	13.56
31	Межквартирный коридор	Секция 1А. 7 этаж	Общественное	43.69
32	Лестничная клетка	Секция 1А. 8 этаж	Общественное	18.24
33	Лифтовой холл	Секция 1А. 8 этаж	Общественное	13.56
34	Межквартирный коридор	Секция 1А. 8 этаж	Общественное	43.69
35	Лестничная клетка	Секция 1А. 9 этаж	Общественное	18.24
36	Лифтовой холл	Секция 1А. 9 этаж	Общественное	13.56
37	Межквартирный коридор	Секция 1А. 9 этаж	Общественное	43.69
38	Лестничная клетка	Секция 1А. 10 этаж	Общественное	18.24
39	Лифтовой холл	Секция 1А. 10 этаж	Общественное	13.56
40	Межквартирный коридор	Секция 1А. 10 этаж	Общественное	43.69
41	Лестничная клетка	Секция 1А. 11 этаж	Общественное	18.24
42	Лифтовой холл	Секция 1А. 11 этаж	Общественное	13.56
43	Межквартирный коридор	Секция 1А. 11 этаж	Общественное	43.69
44	КУИ	Секция 1А. 11 этаж	Техническое	2.27
45	Лестничная клетка	Секция 1А. 12 этаж	Общественное	18.24
46	Лифтовой холл	Секция 1А. 12 этаж	Общественное	13.56
47	Межквартирный коридор	Секция 1А. 12 этаж	Общественное	43.52
48	Лестничная клетка	Секция 1А. 13 этаж	Общественное	18.24
49	Лифтовой холл	Секция 1А. 13 этаж	Общественное	13.56
50	Межквартирный коридор	Секция 1А. 13 этаж	Общественное	43.52
51	Лестничная клетка	Секция 1А. 14 этаж	Общественное	18.24
52	Лифтовой холл	Секция 1А. 14 этаж	Общественное	13.56
53	Межквартирный коридор	Секция 1А. 14 этаж	Общественное	43.52
54	Лестничная клетка	Секция 1А. 15 этаж	Общественное	18.24

55	Лифтовой холл	Секция 1А. 15 этаж	Общественное	13.56
56	Межквартирный коридор	Секция 1А. 15 этаж	Общественное	43.52
57	Лестничная клетка	Секция 1А. 16 этаж	Общественное	18.24
58	Лифтовой холл	Секция 1А. 16 этаж	Общественное	13.56
59	Межквартирный коридор	Секция 1А. 16 этаж	Общественное	43.52
60	КУИ	Секция 1А. 16 этаж	Техническое	2.03
61	Лестничная клетка	Секция 1А. 17 этаж	Общественное	18.24
62	Лифтовой холл	Секция 1А. 17 этаж	Общественное	13.56
63	Межквартирный коридор	Секция 1А. 17 этаж	Общественное	43.52
64	Лестничная клетка	Секция 1А. 18 этаж	Общественное	18.24
65	Лифтовой холл	Секция 1А. 18 этаж	Общественное	13.56
66	Межквартирный коридор	Секция 1А. 18 этаж	Общественное	43.52
67	Лестничная клетка	Секция 1А. 19 этаж	Общественное	18.24
68	Лифтовой холл	Секция 1А. 19 этаж	Общественное	13.56
69	Межквартирный коридор	Секция 1А. 19 этаж	Общественное	43.52
70	Лестничная клетка	Секция 1А. 20 этаж	Общественное	18.24
71	Лифтовой холл	Секция 1А. 20 этаж	Общественное	13.56
72	Межквартирный коридор	Секция 1А. 20 этаж	Общественное	43.52
73	Лестничная клетка	Секция 1А. 21 этаж	Общественное	18.24
74	Лифтовой холл	Секция 1А. 21 этаж	Общественное	13.56
75	Межквартирный коридор	Секция 1А. 21 этаж	Общественное	43.52
76	КУИ	Секция 1А. 21 этаж	Техническое	2.02
77	Пространство технического этажа	Секция 1А. Технический чердак	Техническое	119.46
78	Пространство технического этажа	Секция 1А. Технический чердак	Техническое	102.66
79	Пространство технического этажа	Секция 1А. Технический чердак	Техническое	116.09
80	Пространство технического этажа	Секция 1А. Технический чердак	Техническое	97.40
81	Коридор	Секция 1А. Технический чердак	Техническое	13.56
82	Лестничная клетка	Секция 1А. Технический чердак	Техническое	18.24
83	Лестничная клетка	Секция 1А. Кровля	Техническое	8.95
84	Тамбур	Секция 1Б. Технический подвал	Техническое	12.57
85	Пожарная насосная, хоз. насосная	Секция 1Б. Технический подвал	Техническое	62.78
86	Тех. Пространство для прохождения инж. Коммуникаций	Секция 1Б. Технический подвал	Техническое	176.51
87	ВРУ	Секция 1Б. Технический подвал	Техническое	38.09
88	Сети связи	Секция 1Б. Технический подвал	Техническое	21.79
89	ПОС	Секция 1Б. Технический подвал	Техническое	23.95

90	ИТП	Секция 1Б. Технический подвал	Техническое	77.11
91	Тех. Помещение	Секция 1Б. Технический подвал	Техническое	22.97
92	Выход из технического подвала	Секция 1Б. Технический подвал	Техническое	8.05
93	Тех. Помещение	Секция 1Б. Технический подвал	Техническое	5.92
94	Помещение дворника	Секция 1Б. 1 этаж	Техническое	6.05
95	Вестибюль	Секция 1Б. 1 этаж	Общественное	68.92
96	Колясочная-велосипедная	Секция 1Б. 1 этаж	Общественное	27.05
97	КУИ	Секция 1Б. 1 этаж	Техническое	3.28
98	Тамбур	Секция 1Б. 1 этаж	Общественное	9.32
99	Тамбур	Секция 1Б. 1 этаж	Общественное	7.80
100	Лифтовой холл	Секция 1Б. 1 этаж	Общественное	10.03
101	Лестничная клетка	Секция 1Б. 1 этаж	Общественное	10.89
102	Лифтовой холл	Секция 1Б. 2 этаж	Общественное	13.85
103	Лестничная клетка	Секция 1Б. 2 этаж	Общественное	16.95
104	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 2 этаж	Общественное	37.86
105	Лифтовой холл	Секция 1Б. 3 этаж	Общественное	13.85
106	Лестничная клетка	Секция 1Б. 3 этаж	Общественное	16.95
107	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 3 этаж	Общественное	37.86
108	Лифтовой холл	Секция 1Б. 4 этаж	Общественное	13.85
109	Лестничная клетка	Секция 1Б. 4 этаж	Общественное	16.95
110	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 4 этаж	Общественное	37.86
111	Лифтовой холл	Секция 1Б. 5 этаж	Общественное	13.85
112	Лестничная клетка	Секция 1Б. 5 этаж	Общественное	16.95
113	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 5 этаж	Общественное	37.86
114	Лифтовой холл	Секция 1Б. 6 этаж	Общественное	13.85
115	Лестничная клетка	Секция 1Б. 6 этаж	Общественное	16.95
116	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 6 этаж	Общественное	37.86
117	КУИ	Секция 1Б. 6 этаж	Техническое	1.87
118	Лифтовой холл	Секция 1Б. 7 этаж	Общественное	13.85
119	Лестничная клетка	Секция 1Б. 7 этаж	Общественное	16.95
120	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 7 этаж	Общественное	37.86
121	Лифтовой холл	Секция 1Б. 8 этаж	Общественное	13.85
122	Лестничная клетка	Секция 1Б. 8 этаж	Общественное	16.95
123	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 8 этаж	Общественное	37.86
124	Лифтовой холл	Секция 1Б. 9 этаж	Общественное	13.85
125	Лестничная клетка	Секция 1Б. 9 этаж	Общественное	16.95
126	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 9 этаж	Общественное	37.86
127	Лифтовой холл	Секция 1Б. 10 этаж	Общественное	13.85
128	Лестничная клетка	Секция 1Б. 10 этаж	Общественное	16.95
129	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 10 этаж	Общественное	37.86
130	Лифтовой холл	Секция 1Б. 11 этаж	Общественное	13.85
131	Лестничная клетка	Секция 1Б. 11 этаж	Общественное	16.95

132	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 11 этаж	Общественное	37.86
133	КУИ	Секция 1Б. 11 этаж	Техническое	1.87
134	Лифтовой холл	Секция 1Б. 12 этаж	Общественное	13.85
135	Лестничная клетка	Секция 1Б. 12 этаж	Общественное	16.95
136	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 12 этаж	Общественное	37.86
137	Лифтовой холл	Секция 1Б. 13 этаж	Общественное	13.85
138	Лестничная клетка	Секция 1Б. 13 этаж	Общественное	16.95
139	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 13 этаж	Общественное	37.86
140	Лифтовой холл	Секция 1Б. 14 этаж	Общественное	13.85
141	Лестничная клетка	Секция 1Б. 14 этаж	Общественное	16.95
142	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 14 этаж	Общественное	37.86
143	Лифтовой холл	Секция 1Б. 15 этаж	Общественное	13.85
144	Лестничная клетка	Секция 1Б. 15 этаж	Общественное	16.95
145	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 15 этаж	Общественное	37.86
146	Лифтовой холл	Секция 1Б. 16 этаж	Общественное	13.85
147	Лестничная клетка	Секция 1Б. 16 этаж	Общественное	16.95
148	Межквартирный коридор	Секция 1Б. 16 этаж	Общественное	37.86
149	КУИ	Секция 1Б. 16 этаж	Техническое	1.87
150	Пространство технического этажа	Секция 1Б. Технический чердак	Техническое	209.86
151	Пространство технического этажа	Секция 1Б. Технический чердак	Техническое	206.07
152	Коридор	Секция 1Б. Технический чердак	Техническое	13.85
153	Лестничная клетка	Секция 1Б. Технический чердак	Техническое	16.95
154	Лестничная клетка	Секция 1Б. Кровля	Техническое	8.95
155	Тех. Пространство для прохождения инж. Коммуникаций	Секция 1В. Технический подвал	Техническое	453.18
156	Тех помещение	Секция 1В. Технический подвал	Техническое	15.46
157	Тамбур	Секция 1В. Технический подвал	Техническое	15.73
158	Лестничная клетка	Секция 1В. 1 этаж	Общественное	12.90
159	Тамбур	Секция 1В. 1 этаж	Общественное	10.84
160	Тамбур	Секция 1В. 1 этаж	Общественное	14.34
161	Колясочная-велосипедная	Секция 1В. 1 этаж	Общественное	52.46
162	КУИ	Секция 1В. 1 этаж	Техническое	3.42
163	Лифтовой холл	Секция 1В. 1 этаж	Общественное	8.89
164	Коридор	Секция 1В. 2 этаж	Общественное	43.27
165	Лифтовой холл	Секция 1В. 2 этаж	Общественное	13.56
166	Лестничная клетка	Секция 1В. 2 этаж	Общественное	18.24
167	Коридор	Секция 1В. 3 этаж	Общественное	43.27
168	Лифтовой холл	Секция 1В. 3 этаж	Общественное	13.56
169	Лестничная клетка	Секция 1В. 3 этаж	Общественное	18.24
170	Коридор	Секция 1В. 4 этаж	Общественное	43.27

171	Лифтовой холл	Секция 1В. 4 этаж	Общественное	13.56
172	Лестничная клетка	Секция 1В. 4 этаж	Общественное	18.24
173	Коридор	Секция 1В. 5 этаж	Общественное	43.27
174	Лифтовой холл	Секция 1В. 5 этаж	Общественное	13.56
175	Лестничная клетка	Секция 1В. 5 этаж	Общественное	18.24
176	Коридор	Секция 1В. 6 этаж	Общественное	43.27
177	Лифтовой холл	Секция 1В. 6 этаж	Общественное	13.56
178	Лестничная клетка	Секция 1В. 6 этаж	Общественное	18.24
179	КУИ	Секция 1В. 6 этаж	Техническое	2.37
180	Коридор	Секция 1В. 7 этаж	Общественное	43.27
181	Лифтовой холл	Секция 1В. 7 этаж	Общественное	13.56
182	Лестничная клетка	Секция 1В. 7 этаж	Общественное	18.24
183	Коридор	Секция 1В. 8 этаж	Общественное	43.27
184	Лифтовой холл	Секция 1В. 8 этаж	Общественное	13.56
185	Лестничная клетка	Секция 1В. 8 этаж	Общественное	18.24
186	Коридор	Секция 1В. 9 этаж	Общественное	43.27
187	Лифтовой холл	Секция 1В. 9 этаж	Общественное	13.56
188	Лестничная клетка	Секция 1В. 9 этаж	Общественное	18.24
189	Коридор	Секция 1В. 10 этаж	Общественное	43.27
190	Лифтовой холл	Секция 1В. 10 этаж	Общественное	13.56
191	Лестничная клетка	Секция 1В. 10 этаж	Общественное	18.24
192	Коридор	Секция 1В. 11 этаж	Общественное	43.27
193	Лифтовой холл	Секция 1В. 11 этаж	Общественное	13.56
194	Лестничная клетка	Секция 1В. 11 этаж	Общественное	18.24
195	КУИ	Секция 1В. 11 этаж	Техническое	2.37
196	Коридор	Секция 1В. 12 этаж	Общественное	43.27
197	Лифтовой холл	Секция 1В. 12 этаж	Общественное	13.63
198	Лестничная клетка	Секция 1В. 12 этаж	Общественное	18.24
199	Коридор	Секция 1В. 13 этаж	Общественное	43.27
200	Лифтовой холл	Секция 1В. 13 этаж	Общественное	13.63
201	Лестничная клетка	Секция 1В. 13 этаж	Общественное	18.24
202	Коридор	Секция 1В. 14 этаж	Общественное	43.27
203	Лифтовой холл	Секция 1В. 14 этаж	Общественное	13.63
204	Лестничная клетка	Секция 1В. 14 этаж	Общественное	18.24
205	Коридор	Секция 1В. 15 этаж	Общественное	43.27
206	Лифтовой холл	Секция 1В. 15 этаж	Общественное	13.63
207	Лестничная клетка	Секция 1В. 15 этаж	Общественное	18.24
208	Коридор	Секция 1В. 16 этаж	Общественное	43.27
209	Лифтовой холл	Секция 1В. 16 этаж	Общественное	13.63
210	Лестничная клетка	Секция 1В. 16 этаж	Общественное	18.24
211	КУИ	Секция 1В. 16 этаж	Техническое	2.12
212	Коридор	Секция 1В. 17 этаж	Общественное	43.27
213	Лифтовой холл	Секция 1В. 17 этаж	Общественное	13.63
214	Лестничная клетка	Секция 1В. 17 этаж	Общественное	18.24
215	Техническое помещение	Секция 1В. 17 этаж	Техническое	2.12

216	Коридор	Секция 1В. 18 этаж	Общественное	43.27
217	Лифтовой холл	Секция 1В. 18 этаж	Общественное	13.63
218	Лестничная клетка	Секция 1В. 18 этаж	Общественное	18.24
219	Техническое помещение	Секция 1В. 18 этаж	Техническое	2.12
220	Коридор	Секция 1В. 19 этаж	Общественное	43.27
221	Лифтовой холл	Секция 1В. 19 этаж	Общественное	13.56
222	Лестничная клетка	Секция 1В. 19 этаж	Общественное	18.24
223	Техническое помещение	Секция 1В. 19 этаж	Техническое	2.12
224	Коридор	Секция 1В. 20 этаж	Общественное	43.27
225	Лифтовой холл	Секция 1В. 20 этаж	Общественное	13.56
226	Лестничная клетка	Секция 1В. 20 этаж	Общественное	18.24
227	Техническое помещение	Секция 1В. 20 этаж	Техническое	2.12
228	Коридор	Секция 1В. 21 этаж	Общественное	43.27
229	Лифтовой холл	Секция 1В. 21 этаж	Общественное	13.56
230	Лестничная клетка	Секция 1В. 21 этаж	Общественное	18.24
231	КУИ	Секция 1В. 21 этаж	Техническое	2.12
232	Пространство технического этажа	Секция 1В. Технический чердак	Техническое	121.65
233	Пространство технического этажа	Секция 1В. Технический чердак	Техническое	95.80
234	Пространство технического этажа	Секция 1В. Технический чердак	Техническое	102.20
235	Пространство технического этажа	Секция 1В. Технический чердак	Техническое	117.29
236	Коридор	Секция 1В. Технический чердак	Техническое	13.56
237	Лестничная клетка	Секция 1В. Технический чердак	Техническое	18.24
238	Лестничная клетка	Секция 1В. Кровля	Техническое	8.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система хозяйственно-питьевого водопровода	обеспечение потребителя холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС
2	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система противопожарного водопровода	обеспечение пожаротушения

3	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система элетроснабжения	обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соотвествии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молнезащите
4	лифтовые шахты	лифтовое оборудование	обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами
5	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение, система хозяйственно-бытовой канализации - самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	система ливневой канализации	отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома
7	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система автоматической пожарной сигнализации	оповещание о возговарии в здании и нештатных , в т.ч чрезвычайных ситуациях.
8	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система оповещания и управления эвакуацией	обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представление в заданном виде извещения о пожаре, специальной информацией и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасности эвакуации людей из здания
9	лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система противодымной защиты	удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжки противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система обеспечения пожарной безопасности объекта	обеспечение пожаротушения и безопасности эвакуации людей при пожаре
11	помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	коммуникационное оборудование сетей связи	обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радификсации, диспетчеризации лифтов,контроля и сигнализации
12	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	система аварийного(эвакуационного) освещения	аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах, перед каждым эвакуациионым выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	система общеобменной вентиляции	обеспечение требуемого воздухообмена

14	автономная котельная на крыше здания, стояки отопления и ГВС в общих коридорах, разводка труб в стяжке пола по квартирам	система отопления, ГВС	обеспечение потребителей горячей водой и отоплением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 078 800 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **62:29:0020007:36**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810411480001133**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 849 300 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 849 300 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2032**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **119,37 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2,03 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15 216 278 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **173 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000314927400acb40c9841c32c2172f212c8

Владелец: **ООО СЗ "НЬЮТОН", МИХАЙЛОВ МИХАИЛ ОЛЕГОВИЧ, РЯЗАНЬ**

Действителен: с 20.08.2026 по 20.11.2027