

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002956 от 07.03.2026

«Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4В по ГП»

Дата первичного размещения: 29.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "МЕГАСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350058</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ставропольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>312</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ <b>20</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350058, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ставропольская, д 312, помещ 20</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78612040101</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tochno.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://tochno.life/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79180145445</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vkumaev@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Маслеха</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анастасия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>234807986810</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ТОЧНО</b>

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729307396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700179487</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.04.2021</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312270937</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Арабаджийская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Софья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15682697012</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>010515276863</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бенефициар</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАГОРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312270937</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375033532</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮЖНАЯ ДОЛИНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312315610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300000437</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНАПАСТРОЙ-ПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312311083</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300033757</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕГАПОЛИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312296981</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300065153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312314528</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300059332</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312320754</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300043139</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНХАУЗ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312282097</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375028416</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК АКСАЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366024462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300068761</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366034887</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300017213</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312315602</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300000415</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"</b></p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>2312159520</b></p>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-939,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 989,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>405 588,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска.Жилой дом № 4В по ГП</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>17 микрорайон</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, гор.Новороссийск</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30873.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Облицовочный кирпич и навесной вентилируемый фасад на подсистеме, монолитный железобетон.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19 923,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 391,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 314,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОРОСТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ким</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ВЛАДИМИР</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ПЕТРОВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231510481795</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>АХЛЮСТИН</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ОЛЕГ</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>ЕВГЕНЬЕВИЧ</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>235200961774</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СКМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308192387</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-031300-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Барса (Литер 4В)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй Основа</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309182871</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU308000-11001-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11001-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-11001-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118001:1080</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 297,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>380</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для отдыха взрослого населения-88 кв.м.Игровые и спортивные площадки-1161 кв.м.в том числе-площадка для игр детей-474 кв.м.-площадка для занятий физкультурой-687 кв.м.На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок на придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства, такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для отдыха взрослого населения-88 кв.м.Игровые и спортивные площадки-1161 кв.м.в том числе-площадка для игр детей-474 кв.м.-площадка для занятий физкультурой-687 кв.м.На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок на придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение.На площадках предусматриваются элементы благоустройства, такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района.При выборе растений для озеленения предусмотрены быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также тене-, ветровыносливые деревья и кустарники (Проектная документация, Стадия "П", Раздел 2.ПЗУ.Текстовая часть, лист 6)</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не превышающим 0,015м (Проектная документация, Стадия"П", Раздел 10.ОДИ, текстовая часть, лист 9).Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом (Проектная документация, Стадия"П", Раздел 2.ПЗУ, текстовая часть, лист 6)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>АО"Энергосервис"ТУ №09-02/2017 от 01.06.2017г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытие основных проездов-асфальтовое, тротуаров-бетонная плитка, детская и спортивная площадка-резиновая крошка, мраморно-гранитный отсев, спортивный газон (Проектная документация, Стадия"П", Раздел 2.ПЗУ.Текстовая часть, лист 14).Расчет потребного количества машиномест для жилого дома № 4В выполнен согласно п.2.2.4 ГПЗУ Ru23308000-047-0001-0007088, утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования город Новороссийск от 13.06.2017 г.№5041.Минимальное количество парковок-1 маш./место на 1 квартиру.Проектом в доме предусмотрено 387 квартир.В границах благоустройства для жителей запроектировано 7 м/м, недостающие 380 м/м размещаются в соответствии с ППТ в многоуровневом паркинге на 3656 м/м, расположенном в пешеходной доступности от проектируемого жилого дома.Количество приобъектных парковок:Согласно табл.108 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края для встроенных помещений необходимое количество парковок на 2017 год составит 30 машино-мест на 100 работающих.-для офисов (57 работающих) <math>57/100*30 = 17</math> м/мест Общее количество открытых парковок для жилого дома N 4В:<math>7+17=24</math> м/места Проектом предусмотрено 24 м/места из которых 2 м/места для хранения автомобилей ММГН</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>7 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297/19-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 762 439,84 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297/19-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 846 251,67 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕРМОТРОН"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024159342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д836163/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 319 890,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09-02/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И СИСТЕМ ЛИВНЕОТВЕДЕНИЯ "МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315175551</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23-07/1110-16</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>387</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>159</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>159</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.30	3	42.80	3.39
2	Квартира	1	1	36.00	1	17.00	3.39
3	Квартира	1	1	51.80	2	28.40	3.39
4	Квартира	1	1	86.10	3	42.60	3.39
5	Квартира	2	1	85.70	3	42.80	2.72
6	Квартира	2	1	35.20	1	13.60	2.72
7	Квартира	2	1	32.00	1	12.10	2.72

8	Квартира	2	1	51.10	2	25.40	2.72
9	Квартира	2	1	83.90	3	42.60	2.72
10	Квартира	3	1	84.30	3	42.80	2.72
11	Квартира	3	1	33.80	1	13.60	2.72
12	Квартира	3	1	33.30	1	12.10	2.72
13	Квартира	3	1	49.90	2	25.40	2.72
14	Квартира	3	1	85.40	3	42.60	2.72
15	Квартира	4	1	85.70	3	42.80	2.72
16	Квартира	4	1	35.20	1	13.60	2.72
17	Квартира	4	1	32.20	1	12.10	2.72
18	Квартира	4	1	51.10	2	25.40	2.72
19	Квартира	4	1	84.10	3	42.60	2.72
20	Квартира	5	1	84.30	3	42.80	2.72
21	Квартира	5	1	33.80	1	13.60	2.72
22	Квартира	5	1	33.30	1	12.10	2.72
23	Квартира	5	1	49.90	2	25.40	2.72
24	Квартира	5	1	85.40	3	42.60	2.72
25	Квартира	6	1	85.70	3	42.80	2.72
26	Квартира	6	1	35.20	1	13.60	2.72
27	Квартира	6	1	32.20	1	12.10	2.72
28	Квартира	6	1	51.10	2	25.40	2.72
29	Квартира	6	1	84.10	3	42.60	2.72
30	Квартира	7	1	84.30	3	42.80	2.72
31	Квартира	7	1	33.80	1	13.60	2.72
32	Квартира	7	1	33.30	1	12.10	2.72
33	Квартира	7	1	49.90	2	25.40	2.72
34	Квартира	7	1	85.40	3	42.60	2.72
35	Квартира	8	1	85.70	3	42.80	2.72
36	Квартира	8	1	35.20	1	13.60	2.72
37	Квартира	8	1	32.20	1	12.10	2.72
38	Квартира	8	1	51.10	2	25.40	2.72
39	Квартира	8	1	84.10	3	42.60	2.72
40	Квартира	9	1	84.30	3	42.80	2.72
41	Квартира	9	1	33.80	1	13.60	2.72
42	Квартира	9	1	33.30	1	12.10	2.72
43	Квартира	9	1	49.90	2	25.40	2.72
44	Квартира	9	1	85.40	3	42.60	2.72
45	Квартира	10	1	85.70	3	42.80	2.72
46	Квартира	10	1	35.20	1	13.60	2.72
47	Квартира	10	1	32.20	1	12.10	2.72
48	Квартира	10	1	51.10	2	25.40	2.72
49	Квартира	10	1	84.10	3	42.60	2.72
50	Квартира	11	1	84.30	3	42.80	2.72
51	Квартира	11	1	33.80	1	13.60	2.72
52	Квартира	11	1	33.30	1	12.10	2.72

53	Квартира	11	1	49.90	2	25.40	2.72
54	Квартира	11	1	85.40	3	42.60	2.72
55	Квартира	12	1	85.70	3	42.80	2.72
56	Квартира	12	1	35.20	1	13.60	2.72
57	Квартира	12	1	32.20	1	12.10	2.72
58	Квартира	12	1	51.10	2	25.40	2.72
59	Квартира	12	1	84.10	3	42.60	2.72
60	Квартира	13	1	84.30	3	42.80	2.72
61	Квартира	13	1	33.80	1	13.60	2.72
62	Квартира	13	1	33.30	1	12.10	2.72
63	Квартира	13	1	49.90	2	25.40	2.72
64	Квартира	13	1	85.40	3	42.60	2.72
65	Квартира	14	1	85.70	3	42.80	2.72
66	Квартира	14	1	35.20	1	13.60	2.72
67	Квартира	14	1	32.20	1	12.10	2.72
68	Квартира	14	1	51.10	2	25.40	2.72
69	Квартира	14	1	84.10	3	42.60	2.72
70	Квартира	15	1	84.30	3	42.80	2.72
71	Квартира	15	1	33.80	1	13.60	2.72
72	Квартира	15	1	33.30	1	12.10	2.72
73	Квартира	15	1	49.90	2	25.40	2.72
74	Квартира	15	1	85.40	3	42.60	2.72
75	Квартира	1	2	69.00	2	30.70	3.39
76	Квартира	1	2	67.70	3	37.50	3.39
77	Квартира	1	2	70.10	2	25.20	3.39
78	Квартира	1	2	19.60	1	8.70	3.39
79	Квартира	1	2	60.20	2	25.00	3.39
80	Квартира	1	2	35.80	1	16.80	3.39
81	Квартира	1	2	35.70	1	10.00	3.39
82	Квартира	1	2	65.70	2	31.10	3.39
83	Квартира	1	2	53.10	2	22.20	3.39
84	Квартира	1	2	39.80	1	19.80	3.39
85	Квартира	1	2	41.10	1	13.30	3.39
86	Квартира	2	2	66.60	2	30.70	2.72
87	Квартира	2	2	67.70	3	37.60	2.72
88	Квартира	2	2	29.70	1	12.50	2.72
89	Квартира	2	2	59.40	2	25.00	2.72
90	Квартира	2	2	57.80	2	25.00	2.72
91	Квартира	2	2	35.20	1	13.60	2.72
92	Квартира	2	2	33.70	1	10.00	2.72
93	Квартира	2	2	63.50	2	31.10	2.72
94	Квартира	2	2	52.40	2	22.20	2.72
95	Квартира	2	2	37.50	1	16.20	2.72
96	Квартира	2	2	41.10	1	13.30	2.72
97	Квартира	3	2	68.30	2	30.70	2.72

98	Квартира	3	2	68.30	3	37.60	2.72
99	Квартира	3	2	29.10	1	12.50	2.72
100	Квартира	3	2	57.80	2	25.00	2.72
101	Квартира	3	2	59.50	2	25.00	2.72
102	Квартира	3	2	33.90	1	13.60	2.72
103	Квартира	3	2	35.10	1	10.00	2.72
104	Квартира	3	2	65.00	2	31.10	2.72
105	Квартира	3	2	51.00	2	22.20	2.72
106	Квартира	3	2	39.10	1	16.20	2.72
107	Квартира	3	2	41.10	1	13.30	2.72
108	Квартира	4	2	66.80	2	30.80	2.72
109	Квартира	4	2	67.70	3	37.60	2.72
110	Квартира	4	2	29.70	1	12.50	2.72
111	Квартира	4	2	59.30	2	25.00	2.72
112	Квартира	4	2	58.00	2	25.00	2.72
113	Квартира	4	2	35.20	1	13.60	2.72
114	Квартира	4	2	33.80	1	10.00	2.72
115	Квартира	4	2	63.60	2	31.10	2.72
116	Квартира	4	2	52.40	2	22.20	2.72
117	Квартира	4	2	37.60	1	16.20	2.72
118	Квартира	4	2	41.10	1	13.30	2.72
119	Квартира	5	2	68.30	2	30.70	2.72
120	Квартира	5	2	68.30	3	37.60	2.72
121	Квартира	5	2	29.10	1	12.50	2.72
122	Квартира	5	2	57.80	2	25.00	2.72
123	Квартира	5	2	59.50	2	25.00	2.72
124	Квартира	5	2	33.90	1	13.60	2.72
125	Квартира	5	2	35.10	1	10.00	2.72
126	Квартира	5	2	65.00	2	31.10	2.72
127	Квартира	5	2	51.00	2	22.20	2.72
128	Квартира	5	2	39.10	1	16.20	2.72
129	Квартира	5	2	41.10	1	13.30	2.72
130	Квартира	6	2	66.80	2	30.80	2.72
131	Квартира	6	2	67.70	3	37.60	2.72
132	Квартира	6	2	29.70	1	12.50	2.72
133	Квартира	6	2	59.30	2	25.00	2.72
134	Квартира	6	2	58.00	2	25.00	2.72
135	Квартира	6	2	35.20	1	13.60	2.72
136	Квартира	6	2	33.80	1	10.00	2.72
137	Квартира	6	2	63.60	2	31.10	2.72
138	Квартира	6	2	52.40	2	22.20	2.72
139	Квартира	6	2	37.60	1	16.20	2.72
140	Квартира	6	2	41.10	1	13.30	2.72
141	Квартира	7	2	68.30	2	30.70	2.72
142	Квартира	7	2	68.30	3	37.60	2.72

143	Квартира	7	2	29.10	1	12.50	2.72
144	Квартира	7	2	57.80	2	25.00	2.72
145	Квартира	7	2	59.50	2	25.00	2.72
146	Квартира	7	2	33.90	1	13.60	2.72
147	Квартира	7	2	35.10	1	10.00	2.72
148	Квартира	7	2	65.00	2	31.10	2.72
149	Квартира	7	2	51.00	2	22.20	2.72
150	Квартира	7	2	39.10	1	16.20	2.72
151	Квартира	7	2	41.10	1	13.30	2.72
152	Квартира	8	2	66.80	2	30.80	2.72
153	Квартира	8	2	67.70	3	37.60	2.72
154	Квартира	8	2	29.70	1	12.50	2.72
155	Квартира	8	2	59.30	2	25.00	2.72
156	Квартира	8	2	58.00	2	25.00	2.72
157	Квартира	8	2	35.20	1	13.60	2.72
158	Квартира	8	2	33.80	1	10.00	2.72
159	Квартира	8	2	63.60	2	31.10	2.72
160	Квартира	8	2	52.40	2	22.20	2.72
161	Квартира	8	2	37.60	1	16.20	2.72
162	Квартира	8	2	41.10	1	13.30	2.72
163	Квартира	9	2	68.30	2	30.70	2.72
164	Квартира	9	2	68.30	3	37.60	2.72
165	Квартира	9	2	29.10	1	12.50	2.72
166	Квартира	9	2	57.80	2	25.00	2.72
167	Квартира	9	2	59.50	2	25.00	2.72
168	Квартира	9	2	33.90	1	13.60	2.72
169	Квартира	9	2	35.10	1	10.00	2.72
170	Квартира	9	2	65.00	2	31.10	2.72
171	Квартира	9	2	51.00	2	22.20	2.72
172	Квартира	9	2	39.10	1	16.20	2.72
173	Квартира	9	2	41.10	1	13.30	2.72
174	Квартира	10	2	66.80	2	30.80	2.72
175	Квартира	10	2	67.70	3	37.60	2.72
176	Квартира	10	2	29.70	1	12.50	2.72
177	Квартира	10	2	59.30	2	25.00	2.72
178	Квартира	10	2	58.00	2	25.00	2.72
179	Квартира	10	2	35.20	1	13.60	2.72
180	Квартира	10	2	33.80	1	10.00	2.72
181	Квартира	10	2	63.60	2	31.10	2.72
182	Квартира	10	2	52.40	2	22.20	2.72
183	Квартира	10	2	37.60	1	16.20	2.72
184	Квартира	10	2	41.10	1	13.30	2.72
185	Квартира	11	2	68.30	2	30.70	2.72
186	Квартира	11	2	68.30	3	37.60	2.72
187	Квартира	11	2	29.10	1	12.50	2.72

188	Квартира	11	2	57.80	2	25.00	2.72
189	Квартира	11	2	59.50	2	25.00	2.72
190	Квартира	11	2	33.90	1	13.60	2.72
191	Квартира	11	2	35.10	1	10.00	2.72
192	Квартира	11	2	65.00	2	31.10	2.72
193	Квартира	11	2	51.00	2	22.20	2.72
194	Квартира	11	2	39.10	1	16.20	2.72
195	Квартира	11	2	41.10	1	13.30	2.72
196	Квартира	12	2	66.80	2	30.80	2.72
197	Квартира	12	2	67.70	3	37.60	2.72
198	Квартира	12	2	29.70	1	12.50	2.72
199	Квартира	12	2	59.30	2	25.00	2.72
200	Квартира	12	2	58.00	2	25.00	2.72
201	Квартира	12	2	35.20	1	13.60	2.72
202	Квартира	12	2	33.80	1	10.00	2.72
203	Квартира	12	2	63.60	2	31.10	2.72
204	Квартира	12	2	52.40	2	22.20	2.72
205	Квартира	12	2	37.60	1	16.20	2.72
206	Квартира	12	2	41.10	1	13.30	2.72
207	Квартира	13	2	68.30	2	30.70	2.72
208	Квартира	13	2	68.30	3	37.60	2.72
209	Квартира	13	2	29.10	1	12.50	2.72
210	Квартира	13	2	57.80	2	25.00	2.72
211	Квартира	13	2	59.50	2	25.00	2.72
212	Квартира	13	2	33.90	1	13.60	2.72
213	Квартира	13	2	35.10	1	10.00	2.72
214	Квартира	13	2	65.00	2	31.10	2.72
215	Квартира	13	2	51.00	2	22.20	2.72
216	Квартира	13	2	39.10	1	16.20	2.72
217	Квартира	13	2	41.10	1	13.30	2.72
218	Квартира	14	2	66.80	2	30.80	2.72
219	Квартира	14	2	67.70	3	37.60	2.72
220	Квартира	14	2	29.70	1	12.50	2.72
221	Квартира	14	2	59.30	2	25.00	2.72
222	Квартира	14	2	58.00	2	25.00	2.72
223	Квартира	14	2	35.20	1	13.60	2.72
224	Квартира	14	2	33.80	1	10.00	2.72
225	Квартира	14	2	63.60	2	31.10	2.72
226	Квартира	14	2	52.40	2	22.20	2.72
227	Квартира	14	2	37.60	1	16.20	2.72
228	Квартира	14	2	41.10	1	13.30	2.72
229	Квартира	15	2	68.30	2	30.70	2.72
230	Квартира	15	2	68.30	3	37.60	2.72
231	Квартира	15	2	29.10	1	12.50	2.72
232	Квартира	15	2	57.80	2	25.00	2.72

233	Квартира	15	2	59.50	2	25.00	2.72
234	Квартира	15	2	33.90	1	13.60	2.72
235	Квартира	15	2	35.10	1	10.00	2.72
236	Квартира	15	2	65.00	2	31.10	2.72
237	Квартира	15	2	51.00	2	22.20	2.72
238	Квартира	15	2	39.10	1	16.20	2.72
239	Квартира	15	2	41.10	1	13.30	2.72
240	Квартира	1	3	57.00	2	24.00	3.39
241	Квартира	1	3	86.20	3	42.80	3.39
242	Квартира	1	3	35.70	1	10.00	3.39
243	Квартира	1	3	56.40	2	23.80	3.39
244	Квартира	1	3	34.00	1	12.80	3.39
245	Квартира	1	3	33.70	1	14.80	3.39
246	Квартира	1	3	35.60	1	9.90	3.39
247	Квартира	1	3	55.10	2	22.90	3.39
248	Квартира	2	3	54.80	2	24.00	2.72
249	Квартира	2	3	85.50	3	42.80	2.72
250	Квартира	2	3	35.10	1	10.00	2.72
251	Квартира	2	3	54.30	2	23.80	2.72
252	Квартира	2	3	33.30	1	12.10	2.72
253	Квартира	2	3	31.80	1	11.90	2.72
254	Квартира	2	3	35.00	1	9.90	2.72
255	Квартира	2	3	58.70	2	24.00	2.72
256	Квартира	2	3	58.70	2	24.00	2.72
257	Квартира	2	3	53.00	2	22.90	2.72
258	Квартира	3	3	56.40	2	24.00	2.72
259	Квартира	3	3	84.10	3	42.80	2.72
260	Квартира	3	3	33.80	1	10.00	2.72
261	Квартира	3	3	55.80	2	23.80	2.72
262	Квартира	3	3	32.20	1	12.10	2.72
263	Квартира	3	3	33.10	1	11.90	2.72
264	Квартира	3	3	33.70	1	9.90	2.72
265	Квартира	3	3	60.20	2	24.00	2.72
266	Квартира	3	3	60.20	2	24.00	2.72
267	Квартира	3	3	53.10	2	22.90	2.72
268	Квартира	4	3	55.00	2	24.00	2.72
269	Квартира	4	3	85.50	3	42.80	2.72
270	Квартира	4	3	35.20	1	10.00	2.72
271	Квартира	4	3	54.40	2	23.80	2.72
272	Квартира	4	3	33.30	1	12.10	2.72
273	Квартира	4	3	32.00	1	11.90	2.72
274	Квартира	4	3	35.10	1	9.90	2.72
275	Квартира	4	3	58.80	2	24.00	2.72
276	Квартира	4	3	58.80	2	24.00	2.72
277	Квартира	4	3	54.50	2	22.90	2.72

278	Квартира	5	3	56.40	2	24.00	2.72
279	Квартира	5	3	84.10	3	42.80	2.72
280	Квартира	5	3	33.80	1	10.00	2.72
281	Квартира	5	3	55.80	2	23.80	2.72
282	Квартира	5	3	32.20	1	12.10	2.72
283	Квартира	5	3	33.10	1	11.90	2.72
284	Квартира	5	3	33.70	1	9.90	2.72
285	Квартира	5	3	60.20	2	24.00	2.72
286	Квартира	5	3	60.20	2	24.00	2.72
287	Квартира	5	3	53.10	2	22.90	2.72
288	Квартира	6	3	55.00	2	24.00	2.72
289	Квартира	6	3	85.50	3	42.80	2.72
290	Квартира	6	3	35.20	1	10.00	2.72
291	Квартира	6	3	54.40	2	23.80	2.72
292	Квартира	6	3	33.30	1	12.10	2.72
293	Квартира	6	3	32.00	1	11.90	2.72
294	Квартира	6	3	35.10	1	9.90	2.72
295	Квартира	6	3	58.80	2	24.00	2.72
296	Квартира	6	3	58.80	2	24.00	2.72
297	Квартира	6	3	54.50	2	22.90	2.72
298	Квартира	7	3	56.40	2	24.00	2.72
299	Квартира	7	3	84.10	3	42.80	2.72
300	Квартира	7	3	33.80	1	10.00	2.72
301	Квартира	7	3	55.80	2	23.80	2.72
302	Квартира	7	3	32.20	1	12.10	2.72
303	Квартира	7	3	33.10	1	11.90	2.72
304	Квартира	7	3	33.70	1	9.90	2.72
305	Квартира	7	3	60.20	2	24.00	2.72
306	Квартира	7	3	60.20	2	24.00	2.72
307	Квартира	7	3	53.10	2	22.90	2.72
308	Квартира	8	3	55.00	2	24.00	2.72
309	Квартира	8	3	85.50	3	42.80	2.72
310	Квартира	8	3	35.20	1	10.00	2.72
311	Квартира	8	3	54.40	2	23.80	2.72
312	Квартира	8	3	33.30	1	12.10	2.72
313	Квартира	8	3	32.00	1	11.90	2.72
314	Квартира	8	3	35.10	1	9.90	2.72
315	Квартира	8	3	58.80	2	24.00	2.72
316	Квартира	8	3	58.80	2	24.00	2.72
317	Квартира	8	3	54.50	2	22.90	2.72
318	Квартира	9	3	56.40	2	24.00	2.72
319	Квартира	9	3	84.10	3	42.80	2.72
320	Квартира	9	3	33.80	1	10.00	2.72
321	Квартира	9	3	55.80	2	23.80	2.72
322	Квартира	9	3	32.20	1	12.10	2.72

323	Квартира	9	3	33.10	1	11.90	2.72
324	Квартира	9	3	33.70	1	9.90	2.72
325	Квартира	9	3	60.20	2	24.00	2.72
326	Квартира	9	3	60.20	2	24.00	2.72
327	Квартира	9	3	53.10	2	22.90	2.72
328	Квартира	10	3	55.00	2	24.00	2.72
329	Квартира	10	3	85.50	3	42.80	2.72
330	Квартира	10	3	35.20	1	10.00	2.72
331	Квартира	10	3	54.40	2	23.80	2.72
332	Квартира	10	3	33.30	1	12.10	2.72
333	Квартира	10	3	32.00	1	11.90	2.72
334	Квартира	10	3	35.10	1	9.90	2.72
335	Квартира	10	3	58.80	2	24.00	2.72
336	Квартира	10	3	58.80	2	24.00	2.72
337	Квартира	10	3	54.50	2	22.90	2.72
338	Квартира	11	3	56.40	2	24.00	2.72
339	Квартира	11	3	84.10	3	42.80	2.72
340	Квартира	11	3	33.80	1	10.00	2.72
341	Квартира	11	3	55.80	2	23.80	2.72
342	Квартира	11	3	32.20	1	12.10	2.72
343	Квартира	11	3	33.10	1	11.90	2.72
344	Квартира	11	3	33.70	1	9.90	2.72
345	Квартира	11	3	60.20	2	24.00	2.72
346	Квартира	11	3	60.20	2	24.00	2.72
347	Квартира	11	3	53.10	2	22.90	2.72
348	Квартира	12	3	55.00	2	24.00	2.72
349	Квартира	12	3	85.50	3	42.80	2.72
350	Квартира	12	3	35.20	1	10.00	2.72
351	Квартира	12	3	54.40	2	23.80	2.72
352	Квартира	12	3	33.30	1	12.10	2.72
353	Квартира	12	3	32.00	1	11.90	2.72
354	Квартира	12	3	35.10	1	9.90	2.72
355	Квартира	12	3	58.80	2	24.00	2.72
356	Квартира	12	3	58.80	2	24.00	2.72
357	Квартира	12	3	54.50	2	22.90	2.72
358	Квартира	13	3	56.40	2	24.00	2.72
359	Квартира	13	3	84.10	3	42.80	2.72
360	Квартира	13	3	33.80	1	10.00	2.72
361	Квартира	13	3	55.80	2	23.80	2.72
362	Квартира	13	3	32.20	1	12.10	2.72
363	Квартира	13	3	33.10	1	11.90	2.72
364	Квартира	13	3	33.70	1	9.90	2.72
365	Квартира	13	3	60.20	2	24.00	2.72
366	Квартира	13	3	60.20	2	24.00	2.72
367	Квартира	13	3	53.10	2	22.90	2.72

368	Квартира	14	3	55.00	2	24.00	2.72
369	Квартира	14	3	85.50	3	42.80	2.72
370	Квартира	14	3	35.20	1	10.00	2.72
371	Квартира	14	3	54.40	2	23.80	2.72
372	Квартира	14	3	33.30	1	12.10	2.72
373	Квартира	14	3	32.00	1	11.90	2.72
374	Квартира	14	3	35.10	1	9.90	2.72
375	Квартира	14	3	58.80	2	24.00	2.72
376	Квартира	14	3	58.80	2	24.00	2.72
377	Квартира	14	3	54.50	2	22.90	2.72
378	Квартира	15	3	56.40	2	24.00	2.72
379	Квартира	15	3	84.10	3	42.80	2.72
380	Квартира	15	3	33.80	1	10.00	2.72
381	Квартира	15	3	55.80	2	23.80	2.72
382	Квартира	15	3	32.20	1	12.10	2.72
383	Квартира	15	3	33.10	1	11.90	2.72
384	Квартира	15	3	33.70	1	9.90	2.72
385	Квартира	15	3	60.20	2	24.00	2.72
386	Квартира	15	3	60.20	2	24.00	2.72
387	Квартира	15	3	53.10	2	22.90	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/н	Нежилое помещение	-1	1	135.90	Помещение общественного назначения	119.80	3.24
					Тамбур	6.40	
					ПУИ	3.30	
					С/У	6.40	
2/н	Нежилое помещение	-1	2	186.90	Помещение общественного назначения	172.40	3.69
					Тамбур	6.40	
					ПУИ	3.30	
					С/У	4.80	
3/н	Нежилое помещение	-1	2	102.40	Помещение общественного назначения	85.10	3.69
					Тамбур	8.90	
					С/У	5.10	
					ПУИ	3.30	

4/н	Нежилое помещение	-1	2	89.60	Помещение общественного назначения	73.10	3.69
					Тамбур	7.50	
					С/У	5.40	
					ПУИ	3.60	
5/н	Нежилое помещение	-1	2	132.70	Помещение общественного назначения	117.50	3.69
					Тамбур	7.30	
					С/У	4.60	
					ПУИ	3.30	
6/н	Нежилое помещение	-1	2	91.80	Помещение общественного назначения	76.30	3.69
					Тамбур	7.50	
					С/У	4.70	
					ПУИ	3.30	
7/н	Нежилое помещение	-1	3	135.90	Помещение общественного назначения	116.60	3.72
					Тамбур	7.50	
					ПУИ	4.90	
					С/У	6.90	
8/н	Нежилое помещение	-1	3	136.20	Помещение общественного назначения	117.20	3.72
					Тамбур	7.60	
					ПУИ	4.90	
					С/У	6.50	
9/н	Нежилое помещение	-1	3	152.20	Помещение общественного назначения	135.30	3.72
					Тамбур	7.50	
					ПУИ	4.80	
					С/У	4.60	
10/н	Нежилое помещение	-1	3	130.30	Помещение общественного назначения	112.10	3.72
					Тамбур	7.10	
					ПУИ	4.30	
					С/У	6.80	
11/н	Нежилое помещение	1	3	136.90	Помещение общественного назначения	116.20	3.87
					Тамбур	9.30	
					ПУИ	4.60	
					С/У	6.80	

12/н	Нежилое помещение	1	3	88.60	Помещение общественного назначения	74.40	3.50
					Тамбур	6.30	
					С/У	4.60	
					ПУИ	3.30	
13/н	Нежилое помещение	1	3	92.00	Помещение общественного назначения	76.90	3.30
					Тамбур	7.10	
					С/У	4.70	
					ПУИ	3.30	
14/н	Нежилое помещение	1	3	83.80	Помещение общественного назначения	68.70	3.30
					Тамбур	7.20	
					С/У	4.60	
					ПУИ	3.30	
1/к	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
2/к	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
3/к	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
4/к	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
5/к	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
6/к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
7/к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
8/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
9/к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
10/к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
11/к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
12/к	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
13/к	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
14/к	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
15/к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
16/к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
17/к	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
18/к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
19/к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
20/к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
21/к	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
22/к	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
23/к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
24/к	Кладовая	-2	2	5.40	Кладовая	5.40	
25/к	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовая	3.20	
26/к	Кладовая	-2	2	3.10	Кладовая	3.10	
27/к	Кладовая	-2	2	6.70	Кладовая	6.70	
28/к	Кладовая	-2	2	4.90	Кладовая	4.90	

29/к	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая	5.50	
30/к	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовая	3.20	
31/к	Кладовая	-2	2	5.40	Кладовая	5.40	
32/к	Кладовая	-2	2	5.40	Кладовая	5.40	
33/к	Кладовая	-2	2	5.90	Кладовая	5.90	
34/к	Кладовая	-2	2	5.90	Кладовая	5.90	
35/к	Кладовая	-2	2	5.90	Кладовая	5.90	
36/к	Кладовая	-2	2	7.00	Кладовая	7.00	
37/к	Кладовая	-2	2	8.40	Кладовая	8.40	
38/к	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
39/к	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
40/к	Кладовая	-2	2	5.20	Кладовая	5.20	
41/к	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	
42/к	Кладовая	-2	2	4.50	Кладовая	4.50	
43/к	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая	3.80	
44/к	Кладовая	-2	2	2.50	Кладовая	2.50	
45/к	Кладовая	-2	2	6.70	Кладовая	6.70	
46/к	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая	4.60	
47/к	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая	4.60	
48/к	Кладовая	-2	2	5.50	Кладовая	5.50	
49/к	Кладовая	-2	2	5.70	Кладовая	5.70	
50/к	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
51/к	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовая	3.20	
52/к	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая	4.70	
53/к	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая	5.10	
54/к	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая	5.10	
55/к	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	
56/к	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	
57/к	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	
58/к	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	
59/к	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	
60/к	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	
61/к	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	
62/к	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	
63/к	Кладовая	-2	2	3.90	Кладовая	3.90	
64/к	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая	3.60	
65/к	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая	4.40	
66/к	Кладовая	-2	2	4.30	Кладовая	4.30	
67/к	Кладовая	-2	2	6.50	Кладовая	6.50	
68/к	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая	5.60	
69/к	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая	5.60	
70/к	Кладовая	-2	2	5.00	Кладовая	5.00	
71/к	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая	5.10	
72/к	Кладовая	-2	2	5.60	Кладовая	5.60	
73/к	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая	5.80	

74/к	Кладовая	-2	2	6.00	Кладовая	6.00	
75/к	Кладовая	-2	2	6.20	Кладовая	6.20	
76/к	Кладовая	-2	2	6.20	Кладовая	6.20	
77/к	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовая	3.20	
78/к	Кладовая	-2	2	3.20	Кладовая	3.20	
79/к	Кладовая	-2	2	5.00	Кладовая	5.00	
80/к	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая	4.80	
81/к	Кладовая	-2	2	4.60	Кладовая	4.60	
82/к	Кладовая	-2	2	4.70	Кладовая	4.70	
83/к	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая	4.80	
84/к	Кладовая	-2	2	6.70	Кладовая	6.70	
85/к	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая	3.80	
86/к	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
87/к	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая	3.80	
88/к	Кладовая	-2	2	2.20	Кладовая	2.20	
89/к	Кладовая	-2	3	5.70	Кладовая	5.70	
90/к	Кладовая	-2	3	5.80	Кладовая	5.80	
91/к	Кладовая	-2	3	5.40	Кладовая	5.40	
92/к	Кладовая	-2	3	5.60	Кладовая	5.60	
93/к	Кладовая	-2	3	5.10	Кладовая	5.10	
94/к	Кладовая	-2	3	5.50	Кладовая	5.50	
95/к	Кладовая	-2	3	4.00	Кладовая	4.00	
96/к	Кладовая	-2	3	4.00	Кладовая	4.00	
97/к	Кладовая	-2	3	4.10	Кладовая	4.10	
98/к	Кладовая	-2	3	5.00	Кладовая	5.00	
99/к	Кладовая	-2	3	4.70	Кладовая	4.70	
100/к	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	
101/к	Кладовая	-2	3	5.10	Кладовая	5.10	
102/к	Кладовая	-2	3	5.00	Кладовая	5.00	
103/к	Кладовая	-2	3	4.70	Кладовая	4.70	
104/к	Кладовая	-2	3	5.60	Кладовая	5.60	
105/к	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая	3.90	
106/к	Кладовая	-2	3	3.80	Кладовая	3.80	
107/к	Кладовая	-2	3	7.00	Кладовая	7.00	
108/к	Кладовая	-2	3	4.80	Кладовая	4.80	
109/к	Кладовая	-2	3	2.90	Кладовая	2.90	
110/к	Кладовая	-2	3	3.50	Кладовая	3.50	
111/к	Кладовая	-2	3	3.70	Кладовая	3.70	
112/к	Кладовая	-2	3	3.70	Кладовая	3.70	
113/к	Кладовая	-2	3	4.60	Кладовая	4.60	
114/к	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	
115/к	Кладовая	-2	3	3.70	Кладовая	3.70	
116/к	Кладовая	-2	3	3.50	Кладовая	3.50	
117/к	Кладовая	-2	3	3.20	Кладовая	3.20	
118/к	Кладовая	-2	3	4.10	Кладовая	4.10	

119/к	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая	4.30	
120/к	Кладовая	-2	3	3.60	Кладовая	3.60	
121/к	Кладовая	-2	3	3.70	Кладовая	3.70	
122/к	Кладовая	-2	3	3.80	Кладовая	3.80	
123/к	Кладовая	-2	3	3.70	Кладовая	3.70	
124/к	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая	3.90	
125/к	Кладовая	-2	3	6.60	Кладовая	6.60	
126/к	Кладовая	-2	3	4.10	Кладовая	4.10	
127/к	Кладовая	-2	3	4.70	Кладовая	4.70	
128/к	Кладовая	-2	3	4.80	Кладовая	4.80	
129/к	Кладовая	-2	3	4.40	Кладовая	4.40	
130/к	Кладовая	-2	3	4.70	Кладовая	4.70	
131/к	Кладовая	-2	3	5.30	Кладовая	5.30	
132/к	Кладовая	-2	3	5.80	Кладовая	5.80	
133/к	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	
134/к	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	
135/к	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	
136/к	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая	4.30	
137/к	Кладовая	-2	3	4.10	Кладовая	4.10	
138/к	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая	4.30	
139/к	Кладовая	-2	3	4.60	Кладовая	4.60	
140/к	Кладовая	-2	3	6.60	Кладовая	6.60	
141/к	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	
142/к	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	
143/к	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	
144/к	Кладовая	-2	3	4.10	Кладовая	4.10	
145/к	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 5,800	Техническое	11.10
2	Помещение СС	Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 5,800	Техническое	13.50
3	ПУИ	Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 5,800	Техническое	4.30
4	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье на отм. - 5,800	Техническое	372.60
5	Тамбур	Подъезд 1, Цокольный этаж на отм. - 3,520	Общественное	7.30

6	Лестничная клетка	Подъезд 1, Цокольный этаж на отм. - 3,520	Общественное	2.90
7	Коридор	Подъезд 1, Цокольный этаж на отм. - 3,520	Общественное	12.60
8	Коридор	Подъезд 1, Цокольный этаж на отм. - 3,520	Общественное	31.20
9	Коридор	Подъезд 1, Цокольный этаж на отм. - 3,520	Общественное	14.20
10	Вестибюль	Подъезд 1, Цокольный этаж на отм. - 3,520	Общественное	38.70
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.80
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.00
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.90
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.80
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.10
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.90
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.80
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.10
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.90
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.80
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.10
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.90
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.80
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.10
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.90
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.80
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.10
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.90
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.80
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.10
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.90
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.80
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.10
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.90
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.80
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.10
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.90
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.80
43	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.10
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.90
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.80
46	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.10

47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.90
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.80
49	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.10
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.90
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.80
52	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.90
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.80
55	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.10
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.90
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.80
58	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.10
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	10.70
60	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	66.20
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Общественное	21.60
62	Нежилое помещение	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Общественное	7.80
63	Венткамера	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Общественное	14.90
64	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Общественное	4.80
65	Технический коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Техническое	152.60
66	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Общественное	22.60
67	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Техническое	20.80
68	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Общественное	24.70
69	Помещение СС	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Общественное	13.80
70	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Общественное	19.70
71	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Техническое	17.30
72	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Общественное	20.40
73	Коридор	Подъезд 2, Подвал на отм. - 7,130	Общественное	42.10
74	Вестибюль	Подъезд 2, Цокольный этаж на отм. - 3,980	Общественное	54.40
75	ПУИ	Подъезд 2, Цокольный этаж на отм. - 3,980	Общественное	5.50
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, Цокольный этаж на отм. - 3,980	Общественное	14.80

77	Тамбур	Подъезд 2, Цокольный этаж на отм. - 3,980	Общественное	7.30
78	Тамбур	Подъезд 2, Цокольный этаж на отм. - 3,980	Общественное	7.30
79	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.80
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.60
81	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.50
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.90
83	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.30
84	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.10
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.60
86	Нежилое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.50
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.90
88	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.20
89	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	42.50
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.60
91	Нежилое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.50
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.90
93	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.20
94	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	42.50
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.60
96	Нежилое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.50
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.90
98	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.20
99	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	42.50
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.60
101	Нежилое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.50
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.90
103	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.20
104	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	42.50
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.60
106	Нежилое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.50
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.90
108	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.20
109	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	42.50
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.60
111	Нежилое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.50
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.90
113	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.20
114	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	42.50
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.60
116	Нежилое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.50
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.90
118	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.20
119	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.50
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.60

121	Нежилое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.50
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.90
123	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.20
124	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	42.50
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.60
126	Нежилое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.50
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.90
128	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.20
129	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	42.50
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.60
131	Нежилое помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.50
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.90
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.20
134	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	42.50
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.60
136	Нежилое помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.50
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.90
138	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.20
139	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	42.50
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.60
141	Нежилое помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.50
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.90
143	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.20
144	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	42.50
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	21.60
146	Нежилое помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.50
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.90
148	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.20
149	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	42.50
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	21.60
151	Нежилое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.50
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.90
153	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.20
154	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	42.50
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	14.90
156	Технический чердак	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	239.60
157	Нежилое помещение	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	4.30
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	4.30
159	Венткамера (форкамера)	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	22.70
160	Нежилое помещение	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	2.10

161	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	15.30
162	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	31.80
163	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	10.70
164	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Техническое	17.80
165	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	7.80
166	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	14.20
167	Помещение СС	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	12.90
168	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	12.90
169	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	5.80
170	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	19.20
171	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Техническое	65.60
172	Коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	25.50
173	Нежилое помещение	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Общественное	4.00
174	Технический коридор	Подъезд 3, Подвал на отм. - 7,480	Техническое	107.30
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, Цокольный этаж на отм. - 4,330	Общественное	15.80
176	Вестибюль	Подъезд 3, Цокольный этаж на отм. - 4,330	Общественное	62.30
177	Тамбур	Подъезд 3, Цокольный этаж на отм. - 4,330	Общественное	4.50
178	Тамбур	Подъезд 3, Цокольный этаж на отм. - 4,330	Общественное	3.90
179	ПУИ	Подъезд 3, Цокольный этаж на отм. - 4,330	Общественное	3.40
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.20
181	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.30
182	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	35.20
183	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.20
184	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.00
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.90
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.80
187	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.90
188	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.90
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.90



235	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	26.90
236	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	27.90
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.90
238	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	23.80
239	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	26.90
240	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	27.90
241	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	10.70
242	Технический чердак	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	201.10
243	ИТП и насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Подъезд 3, Техническое подполье на отм. - 4,330	Техническое	241.00
244	Электрощитовая	Подъезд 3, Техническое подполье на отм. - 4,330	Техническое	15.60
245	Лестничная клетка	Подъезд 3, Техническое подполье на отм. - 4,330	Техническое	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1В Пристройка	Электрощитовая	-1 этаж	ВРУ
	Помещеине ВНС	-1 этаж	ХВС, ГВС
	Помещеине ИТП	-1 этаж	Система отопления
1В	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
2В Пристройка	Электрощитовая	-1 этаж	ВРУ
	Помещеине ВНС	-1 этаж	ХВС, ГВС
	Помещеине ИТП	-1 этаж	Система отопления
2В	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
3В Пристройка	Электрощитовая	-1 этаж	ВРУ
	Помещеине ВНС	-1 этаж	ХВС, ГВС
	Помещеине ИТП	-1 этаж	Система отопления
3В БС-1	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
3В БС-2	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
3В БС-3	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифотвая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
4В Пристройка	Электрощитовая	-1 этаж	ВРУ
	Помещеине ВНС	-1 этаж	ХВС, ГВС

	Помещеине ИТП	-1 этаж	Система отопления
4В БС-1	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
4В БС-2	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
4В БС-3	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
4В Пристройка	Электрощитовая	-1 этаж	ВРУ
	Помещеине ВНС	-1 этаж	ХВС, ГВС
	Помещеине ИТП	-1 этаж	Система отопления
4В	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт пассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский
	Лифтовая шахта	-1 этаж	Лифт грузопассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.11.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 942 381 592,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730000004868</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>

		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 942 381 592,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 942 381 592,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>204</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 922,25 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>195 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 837 047 144,29 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58 085 970 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме. Приготовление горячей воды осуществляется в помещении ИТП. Трубопроводы горячей воды кольцуются с системой циркуляции Т4 с догревом воды в ИТП. Указанный в проектной декларации земельный участок, находится в залоге ПАО Сбербанк</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000027ca7ca0087b332864945235785a01b58

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАСТРОЙ", МАСЛЕХА  
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.10.2025 по 31.01.2027