

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001546 от 07.03.2025

**4.8 Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№ 4.8 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 4 микрорайон**

**Дата первичного размещения: 23.10.2023**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ГАЛАКТИКА 4"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>344116</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Стачки</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>7В</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 210-00-71</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office.galaktika4@gksokol.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.жксоколростов.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Грушинов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>616800377810</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний Сокол</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162088200</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700776797</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.11.2022</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167041823</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Сурмалян</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Аругюн</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Арменакович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>90 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02938943797</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616700692551</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>ХАНИКЯН</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>МАНУШАК</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>АРАМОВНА</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,9 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07460337963</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616605565313</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общественная организация</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФЕДЕРАЦИЯ ШАХМАТ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167132020</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156100002970</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Стройтрест"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166047082</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036166005600</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ФАРМ"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162058693</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116194001098</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общественная организация</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРМЯНСКАЯ НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ АВТОНОМИЯ "НОР-НАХИЧЕВАН"</b>                         |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162990063</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116100003227</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общественная организация</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЮЗ АРМЯН РОССИИ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167060819</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026100009825</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА ЮГ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9704009327</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746760155</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162087969</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226100025843</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интеграл"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162058710</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116194001175</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ЭНЕРГОСБЫТ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162058855</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116194001406</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "СОКОЛ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162037615</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026103047035</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сатурн"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162058750</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116194001208</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общественная организация</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НАХИЧЕВАНСКАЯ-НА-ДОНУ АРМЯНСКАЯ ОБЩИНА"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167042489</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026100009836</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162058686</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116194001109</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>          |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА-9"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162089860</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247700001493</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>          |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167041823</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104160268</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 5; 8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хостинская Мацеста</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2319053723</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132367000083</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Пр-кт</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40-летия Победы</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>63/17</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол"</b>  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 1 по ГП)-8 этап строительства</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.06.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-926209-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40-летия Победы</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>37Л</b> ; Строение: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоуровневая автостоянка с объектами нежилого назначения поз.2-2 этап строительства</b>                    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.06.2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-967509-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40-летия Победы</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 63/17; Строение: 3</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 3 по ГП)-6 этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.06.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-926409-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Проспект</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40-летия Победы</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>63/17</b> ; Строение: <b>2</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Сокол Градь"; ЖК "Сокол"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой комплекс с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы 63/17. Многоэтажный жилой дом (поз. 2 по ГП)-7 этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-926309-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Оганова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул.Оганова в г.Ростове-на-Дону.Этап 4.Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.1 по ГП)-4 этап строительства</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-929109-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Оганова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b> ; Строение: <b>2</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол"</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул.Оганова в г.Ростове-на-Дону.Этап 3.Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения поз.2-3 этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-929009-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Оганова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b> ; Строение: <b>8</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол"</b>            |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоуровневая автостоянка поз.9-6 этап строительства (ул.Оганова 20 строение 8)</b>                         |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.12.2023</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-958109-2023</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>125 091,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>895 101,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА 4" (ИНН 6162088200) образовалось в результате реорганизации в форме выделения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГАЛАКТИКА" (ИНН 6167041823)</b>   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (№4.8 по проекту планировки территории)</b>                                       |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Жилой район Левенцовский, 4 микрорайон</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой район Левенцовский, 4 микрорайон</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>25239.6 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16 828,04 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>751,73 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 579,77 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Никитченко</b>                                |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Станиславович</b>              |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616270833279</b>                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОН</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛМАЗ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164301720</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.09.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-058529-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.07.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-038806-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПГС</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7718909596</b>                   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-077200-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |  |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой парк Сокольники</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Стройтрест"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6166047082</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-44-040101-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.10.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.10.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38373</b>                |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.09.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>13.09.2032</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>18.09.2023</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0073012:137</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 247,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>142</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>33</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена в северо-восточной части земельного участка. Установлено следующее оборудование, производства ООО «КСИЛ»: Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 3 шт. Скамья «Диван» (002105) – 3 шт. Скамейка детская (002409) – 3 шт. Детский игровой комплекс (005299) – 1 шт. Качели «Гнездо» (004158) – 1 шт. Карусель (004192) – 1 шт. Качалка-балансир (004101) – 1 шт. Песочница (004242) – 1 шт. Игровая установка (006101) – 1 шт. Спираль вертикальная (006723) – 1 шт. Детский спортивный комплекс (006309) – 1 шт. Детский игровой комплекс (005317) – 1 шт. Лиана большая (006727) – 1 шт</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>Спортивная площадка расположена в северо-восточной части земельного участка. Установлено следующее оборудование производства ООО «КСИЛ»: Урна для мусора (001112) со вставкой (001413) – 2 шт. Скамья «Диван» (002105) – 8 шт. Теннисный стол (006712) – 3 шт. Рукоход двойной (006463) – 1 шт. Спортивный комплекс (006456) – 1 шт. Брусья двойные, разноуровневые (006443) – 1 шт. Тренажер для пресса (007506) – 1 шт. Тренажер (007503) – 1 шт. Тренажер (007511) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007526) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007521) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007531) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007532) с каркасом – 1 шт. Тренажер (007550) с каркасом – 1 шт</b></p>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>1</b></p>   |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Площадка для сбора ТБО расположена в северо-западной части земельного участка. Расчётное количество мусорных контейнеров – 2 шт. Проектом предусмотрена установка контейнерной площадки для сбора мусора на 3 контейнера с опрокидывающимся верхом (1609) производства ООО «РостМеталл»-1 шт</b></p>  |
|  | 13.1.5     | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Площадь озеленения по проекту 0,2357 Га. Предусмотрена высадка деревьев и кустарников, посев многолетних трав. В составе озеленения предусмотрена посадка следующих растений: Липа остролистная-25 шт. Рябина скандинавская-2 шт. Клен «Явор»-9 шт. Туя западная (сорт «Фастигиата») – 6 шт. Карликовая шаровидная туя «Глобоза»-5 шт. Можжевельник обыкновенный-25 шт. Жимолость татарская – 6 шт. Гортензия древовидная «Annabel»-9 шт. Вейгела ранняя – 9 шт. Бересклет священный – 416 шт. Цветник из многолетников (розы полиантовые в шахматном порядке через 1 м – 40 шт.) – 60 кв.м. Газон обыкновенный (райграс – 30%, овсяница красная – 25%, костер безостый – 15%, мятлик луговой – 30%) – 1490 кв.м. Газон почвопокровный (барвинок малый – 30%, ясколка войлочная – 30%, очиток побегоносный – 40%) – 24 кв.м. Газон усиленный (райграс – 30%, овсяница красная – 20%, полевица белая – 15%, мятлик луговой – 20%, лисохвост луговой – 10%, клевер белый – 5%) – 783 кв.м</b></p> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>   |
|  | 13.1.6.2   | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в части благоустройства:-предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая беспрепятственное передвижение с помощью трости, костылей, кресла коляски к входам в здание;-соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН ко входам в здание;-ширина входных площадок в жилые части здания принята не менее 1,5 м с поперечным уклоном 1-2 промилле;-при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд предусмотрены пандусы с уклонов 1:10, располагающиеся в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступающие на проезжую часть;-перед и после подъема на пандус предусмотрена предупредительная контрастно окрашенная полоса шириной 0,6 м;-ширина проходной части пешеходного пути для МГН на участке принята не менее 2,0 м с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках; высота свободного пространства над проходной частью составляет не менее 2,1 м</b></p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортной и пешеходной зонах, детских и спортивных площадок и площадок для отдыха.Архитектурное освещение не предусмотрено.Питание сети наружного освещения предусмотрено от ВРУ здания, технические условия на наружное освещение не выдавались</b></p>  |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м; высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,015 м;-продольные уклоны тротуаров и площадок не превышают 5%;-перепад высот в местах съезда по пандусам на проезжую часть не превышает 0,015 м;-покрытия проездов и проходов выполнены из прочных материалов и рельефных плит, не допускающих скольжения;-приняты ровные покрытия из бетонных тротуарных плит с толщиной швов между плитами не более 1,5 см.-разделены пешеходные и транспортные потоки на участке;-установка на фасаде-здания перед входами в подъезды специальных табличек мнемосхем с информацией об объекте (адрес, подъезд, номера квартир в подъезде)</b></p>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|   | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b>      |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-21-00600937</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>68 831 825,83 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>340-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>502 030,75 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>340-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>78 879 078,79 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Сокол-Энергосбыт"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6162058855</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4МКД</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АД 1313/4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2026</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>301</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 75.38                | 3                 | 38.87                      | 3.60                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 55.52                | 2                 | 19.17                      | 3.60                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 100.41               | 5                 | 65.92                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.45                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.29                | 2                 | 26.85                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.44                | 2                 | 29.69                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.91                | 2                 | 24.66                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.59                | 2                 | 29.04                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.12                | 3                 | 46.73                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 55.74                | 2                 | 27.59                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.51                | 1                 | 14.56                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 37.32                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.39                | 1                 | 13.75                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.36                | 1                 | 15.16                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 84.67                | 3                 | 51.94                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 100.47               | 5                 | 65.92                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.40                | 1                 | 14.26                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.30                | 2                 | 26.99                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.55                | 2                 | 29.90                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.89                | 2                 | 24.73                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 67.17                | 2                 | 29.04                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 77.73                | 3                 | 46.73                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 55.54                | 2                 | 27.59                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.49                | 1                 | 14.56                      | 2.70                |
| 25             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.31                | 1                 | 12.35                      | 2.70                |
| 26             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.53                | 1                 | 13.88                      | 2.70                |
| 27             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.32                | 1                 | 15.18                      | 2.70                |
| 28             | Квартира   | 3                 | 1              | 84.52                | 3                 | 52.01                      | 2.70                |
| 29             | Квартира   | 4                 | 1              | 100.47               | 5                 | 65.92                      | 2.70                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 43.40  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 47.30  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 52.55  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 42.89  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 67.17  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 77.73  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 55.54  | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 41.49  | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.31  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 38.53  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 41.32  | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 84.52  | 3 | 52.01 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 100.28 | 5 | 65.92 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 43.20  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 47.10  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 52.35  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 42.68  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 66.96  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 77.40  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 55.33  | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 41.29  | 1 | 14.56 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 37.11  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 38.36  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 41.15  | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 84.21  | 3 | 52.01 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 100.35 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 43.20  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 47.10  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 52.35  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 42.68  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 67.02  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 77.40  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 55.39  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 41.32  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 37.11  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 38.36  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 41.17  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 84.27  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 100.35 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 43.20  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 47.10  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 52.35  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 42.68  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 67.02  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 77.40  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 55.39  | 2 | 27.65 | 2.70 |



|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 7  | 1 | 41.32  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 7  | 1 | 37.11  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 7  | 1 | 38.36  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 7  | 1 | 41.17  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 7  | 1 | 84.27  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 100.35 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 8  | 1 | 43.20  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 8  | 1 | 47.10  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 52.35  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 8  | 1 | 42.68  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 67.02  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 8  | 1 | 77.40  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 8  | 1 | 55.39  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 8  | 1 | 41.32  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 8  | 1 | 37.11  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 8  | 1 | 38.36  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 8  | 1 | 41.17  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 8  | 1 | 84.27  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 100.35 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 43.20  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 47.10  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 52.35  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 42.68  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 9  | 1 | 67.02  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 9  | 1 | 77.40  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9  | 1 | 55.39  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9  | 1 | 41.32  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 9  | 1 | 37.11  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9  | 1 | 38.36  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9  | 1 | 41.17  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9  | 1 | 84.27  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 100.28 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 43.07  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 46.97  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 52.22  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 42.55  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 67.03  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 77.26  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 55.24  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 41.19  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 36.97  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 38.19  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 41.00  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 83.93  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 100.28 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 43.07  | 1 | 14.26 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 46.97  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 52.22  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 42.55  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 67.03  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 77.26  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 55.24  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 41.19  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 36.97  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 38.19  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 41.00  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 83.93  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 100.28 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 43.07  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 46.97  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 52.22  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 42.55  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 67.03  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 77.26  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 55.24  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 41.19  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 36.97  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 38.19  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 41.00  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 83.93  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 100.28 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 43.07  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 46.97  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 52.22  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 42.55  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 67.03  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 77.26  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 55.24  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 41.19  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 36.97  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 38.19  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 13 | 1 | 41.00  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 83.93  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 100.28 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 43.07  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 46.97  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 52.22  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 42.55  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 67.03  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 77.26  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 55.24  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 41.19  | 1 | 14.59 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 36.97  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 38.19  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 14 | 1 | 41.00  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 83.93  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 100.33 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 42.95  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 46.85  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 52.10  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 42.43  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 66.80  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 77.19  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 55.09  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 41.07  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 36.85  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 38.07  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 40.88  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 83.67  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 100.33 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 42.95  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 46.85  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 52.10  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 42.43  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 66.80  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 77.19  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 55.09  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 41.07  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 36.85  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 38.07  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 16 | 1 | 40.88  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 83.67  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 100.33 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 42.95  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 46.85  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 52.10  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 42.43  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 66.80  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 77.19  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 55.09  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 41.07  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 36.85  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 38.07  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 40.88  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 83.67  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 100.33 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 42.95  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 46.85  | 2 | 26.99 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 52.10  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 42.43  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 66.80  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 77.19  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 55.09  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 41.07  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 36.85  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 38.07  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 18 | 1 | 40.88  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 83.67  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 100.33 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 42.78  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 19 | 1 | 46.80  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 52.05  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 42.38  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 66.75  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 77.02  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 55.04  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 41.02  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 36.80  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 38.02  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 19 | 1 | 40.83  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 19 | 1 | 83.61  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 100.33 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 20 | 1 | 42.78  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 46.80  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 20 | 1 | 52.05  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 20 | 1 | 42.38  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 20 | 1 | 66.75  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 20 | 1 | 77.02  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 20 | 1 | 55.04  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 20 | 1 | 41.02  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 36.80  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 38.02  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 20 | 1 | 40.83  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 20 | 1 | 83.61  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 21 | 1 | 100.33 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 42.78  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 21 | 1 | 46.80  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 21 | 1 | 52.05  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 21 | 1 | 42.38  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 21 | 1 | 66.75  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 21 | 1 | 77.02  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 21 | 1 | 55.04  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 21 | 1 | 41.02  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 36.80  | 1 | 12.35 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 38.02  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 21 | 1 | 40.83  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 21 | 1 | 83.61  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 100.33 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 22 | 1 | 42.78  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 22 | 1 | 46.80  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 22 | 1 | 52.05  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 22 | 1 | 42.38  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 22 | 1 | 66.75  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 22 | 1 | 77.02  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 22 | 1 | 55.04  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 22 | 1 | 41.02  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 36.80  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 38.02  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 22 | 1 | 40.83  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 22 | 1 | 83.61  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 23 | 1 | 100.33 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 23 | 1 | 42.78  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 23 | 1 | 46.80  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 23 | 1 | 52.05  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 23 | 1 | 42.38  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 23 | 1 | 66.75  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 23 | 1 | 77.02  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 23 | 1 | 55.04  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 23 | 1 | 41.02  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 36.80  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 38.02  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 23 | 1 | 40.83  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 23 | 1 | 83.61  | 3 | 52.07 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 24 | 1 | 100.33 | 5 | 65.99 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 24 | 1 | 42.78  | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 24 | 1 | 46.80  | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 24 | 1 | 52.05  | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 24 | 1 | 42.38  | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 24 | 1 | 66.75  | 2 | 29.04 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 24 | 1 | 77.02  | 3 | 46.73 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 24 | 1 | 55.04  | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 24 | 1 | 41.02  | 1 | 14.59 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 36.80  | 1 | 12.35 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 38.02  | 1 | 13.88 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 24 | 1 | 40.83  | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 24 | 1 | 83.61  | 3 | 52.07 | 2.70 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тех.подвал   | Подвал                                | Техническое          | 448.97         |
| 2     | Тех.подвал   | Подвал                                | Техническое          | 373.75         |
| 3     | ЛК4  | Подвал                                | Общественное         | 5.09           |
| 4     | ИТП  | Подвал                                | Техническое          | 38.45          |
| 5     | Совмещенная насосная                                       | Подвал                                | Техническое          | 25.01          |
| 6     | ЛК3  | Подвал                                | Общественное         | 11.75          |
| 7     | Переходная галерея   | Подвал                                | Общественное         | 114.61         |
| 8     | Помещение для прокладки коммуникаций                       | Подвал                                | Техническое          | 9.29           |
| 9     | Тамбур   | 1 этаж                                | Общественное         | 11.35          |
| 10    | Тамбур   | 1 этаж                                | Общественное         | 10.68          |
| 11    | Вестибюль (лифтовой холл)                                  | 1 этаж                                | Общественное         | 35.97          |
| 12    | Помещение консьержа (пост пожарной охраны)                 | 1 этаж                                | Техническое          | 11.93          |
| 13    | с\у  | 1 этаж                                | Техническое          | 3.72           |
| 14    | Помещение колясочной с зоной хранения уборочного инвентаря | 1 этаж                                | Техническое          | 9.43           |
| 15    | Электрощитовая   | 1 этаж                                | Техническое          | 19.08          |
| 16    | ЛК1  | 1 этаж                                | Общественное         | 16.12          |
| 17    | Тамбур   | 1 этаж                                | Общественное         | 23.53          |
| 18    | ЛК2  | 1 этаж                                | Общественное         | 16.12          |
| 19    | Тамбур   | 1 этаж                                | Общественное         | 23.48          |
| 20    | ЛК3  | 1 этаж                                | Общественное         | 5.04           |
| 21    | ЛК4  | 1 этаж                                | Общественное         | 5.09           |
| 22    | Коридор  | 2 этаж                                | Общественное         | 42.3           |
| 23    | Тамбур   | 2 этаж                                | Общественное         | 4.91           |
| 24    | ЛК1  | 2 этаж                                | Общественное         | 16.12          |
| 25    | ПВЗ МГН  | 2 этаж                                | Общественное         | 7.07           |
| 26    | Лифтовой холл  | 2 этаж                                | Общественное         | 14.36          |
| 27    | Коридор  | 2 этаж                                | Общественное         | 40.36          |
| 28    | Тамбур   | 2 этаж                                | Общественное         | 4.57           |
| 29    | ЛК2  | 2 этаж                                | Общественное         | 16.12          |
| 30    | Коридор  | 3 этаж                                | Общественное         | 42.3           |
| 31    | Тамбур   | 3 этаж                                | Общественное         | 4.91           |
| 32    | ЛК1  | 3 этаж                                | Общественное         | 16.12          |
| 33    | ПВЗ МГН  | 3 этаж                                | Общественное         | 7.07           |
| 34    | Лифтовой холл  | 3 этаж                                | Общественное         | 14.36          |
| 35    | Коридор  | 3 этаж                                | Общественное         | 40.36          |
| 36    | Тамбур   | 3 этаж                                | Общественное         | 4.57           |

|    |               |        |              |       |
|----|---------------|--------|--------------|-------|
| 37 | ЛК2           | 3 этаж | Общественное | 16.12 |
| 38 | Коридор       | 4 этаж | Общественное | 42.3  |
| 39 | Тамбур        | 4 этаж | Общественное | 4.91  |
| 40 | ЛК1           | 4 этаж | Общественное | 16.12 |
| 41 | ПВЗ МГН       | 4 этаж | Общественное | 7.07  |
| 42 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 14.36 |
| 43 | Коридор       | 4 этаж | Общественное | 40.36 |
| 44 | Тамбур        | 4 этаж | Общественное | 4.57  |
| 45 | ЛК2           | 4 этаж | Общественное | 16.12 |
| 46 | Коридор       | 5 этаж | Общественное | 42.3  |
| 47 | Тамбур        | 5 этаж | Общественное | 4.91  |
| 48 | ЛК1           | 5 этаж | Общественное | 16.12 |
| 49 | ПВЗ МГН       | 5 этаж | Общественное | 7.07  |
| 50 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 14.36 |
| 51 | Коридор       | 5 этаж | Общественное | 40.36 |
| 52 | Тамбур        | 5 этаж | Общественное | 4.57  |
| 53 | ЛК2           | 5 этаж | Общественное | 16.12 |
| 54 | Коридор       | 6 этаж | Общественное | 42.3  |
| 55 | Тамбур        | 6 этаж | Общественное | 4.91  |
| 56 | ЛК1           | 6 этаж | Общественное | 16.12 |
| 57 | ПВЗ МГН       | 6 этаж | Общественное | 7.07  |
| 58 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 14.36 |
| 59 | Коридор       | 6 этаж | Общественное | 40.36 |
| 60 | Тамбур        | 6 этаж | Общественное | 4.57  |
| 61 | ЛК2           | 6 этаж | Общественное | 16.12 |
| 62 | Коридор       | 7 этаж | Общественное | 42.3  |
| 63 | Тамбур        | 7 этаж | Общественное | 4.91  |
| 64 | ЛК1           | 7 этаж | Общественное | 16.12 |
| 65 | ПВЗ МГН       | 7 этаж | Общественное | 7.07  |
| 66 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 14.36 |
| 67 | Коридор       | 7 этаж | Общественное | 40.36 |
| 68 | Тамбур        | 7 этаж | Общественное | 4.57  |
| 69 | ЛК2           | 7 этаж | Общественное | 16.12 |
| 70 | Коридор       | 8 этаж | Общественное | 42.3  |
| 71 | Тамбур        | 8 этаж | Общественное | 4.91  |
| 72 | ЛК1           | 8 этаж | Общественное | 16.12 |
| 73 | ПВЗ МГН       | 8 этаж | Общественное | 7.07  |
| 74 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 14.36 |
| 75 | Коридор       | 8 этаж | Общественное | 40.36 |
| 76 | Тамбур        | 8 этаж | Общественное | 4.57  |
| 77 | ЛК2           | 8 этаж | Общественное | 16.12 |
| 78 | Коридор       | 9 этаж | Общественное | 42.3  |
| 79 | Тамбур        | 9 этаж | Общественное | 4.91  |
| 80 | ЛК1           | 9 этаж | Общественное | 16.12 |
| 81 | ПВЗ МГН       | 9 этаж | Общественное | 7.07  |
| 82 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 14.36 |

|     |               |         |              |       |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 83  | Коридор       | 9 этаж  | Общественное | 40.36 |
| 84  | Тамбур        | 9 этаж  | Общественное | 4.57  |
| 85  | ЛК2           | 9 этаж  | Общественное | 16.12 |
| 86  | Коридор       | 10 этаж | Общественное | 42.3  |
| 87  | Тамбур        | 10 этаж | Общественное | 4.91  |
| 88  | ЛК1           | 10 этаж | Общественное | 16.12 |
| 89  | ПВЗ МГН       | 10 этаж | Общественное | 7.07  |
| 90  | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 14.36 |
| 91  | Коридор       | 10 этаж | Общественное | 40.36 |
| 92  | Тамбур        | 10 этаж | Общественное | 4.57  |
| 93  | ЛК2           | 10 этаж | Общественное | 16.12 |
| 94  | Коридор       | 11 этаж | Общественное | 42.3  |
| 95  | Тамбур        | 11 этаж | Общественное | 4.91  |
| 96  | ЛК1           | 11 этаж | Общественное | 16.12 |
| 97  | ПВЗ МГН       | 11 этаж | Общественное | 7.07  |
| 98  | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 14.36 |
| 99  | Коридор       | 11 этаж | Общественное | 40.36 |
| 100 | Тамбур        | 11 этаж | Общественное | 4.57  |
| 101 | ЛК2           | 11 этаж | Общественное | 16.12 |
| 102 | Коридор       | 12 этаж | Общественное | 42.3  |
| 103 | Тамбур        | 12 этаж | Общественное | 4.91  |
| 104 | ЛК1           | 12 этаж | Общественное | 16.12 |
| 105 | ПВЗ МГН       | 12 этаж | Общественное | 7.07  |
| 106 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 14.36 |
| 107 | Коридор       | 12 этаж | Общественное | 40.36 |
| 108 | Тамбур        | 12 этаж | Общественное | 4.57  |
| 109 | ЛК2           | 12 этаж | Общественное | 16.12 |
| 110 | Коридор       | 13 этаж | Общественное | 42.3  |
| 111 | Тамбур        | 13 этаж | Общественное | 4.91  |
| 112 | ЛК1           | 13 этаж | Общественное | 16.12 |
| 113 | ПВЗ МГН       | 13 этаж | Общественное | 7.07  |
| 114 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 14.36 |
| 115 | Коридор       | 13 этаж | Общественное | 40.36 |
| 116 | Тамбур        | 13 этаж | Общественное | 4.57  |
| 117 | ЛК2           | 13 этаж | Общественное | 16.12 |
| 118 | Коридор       | 14 этаж | Общественное | 42.3  |
| 119 | Тамбур        | 14 этаж | Общественное | 4.91  |
| 120 | ЛК1           | 14 этаж | Общественное | 16.12 |
| 121 | ПВЗ МГН       | 14 этаж | Общественное | 7.07  |
| 122 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 14.36 |
| 123 | Коридор       | 14 этаж | Общественное | 40.36 |
| 124 | Тамбур        | 14 этаж | Общественное | 4.57  |
| 125 | ЛК2           | 14 этаж | Общественное | 16.12 |
| 126 | Коридор       | 15 этаж | Общественное | 42.3  |
| 127 | Тамбур        | 15 этаж | Общественное | 4.91  |
| 128 | ЛК1           | 15 этаж | Общественное | 16.12 |



|     |               |         |              |       |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 129 | ПВЗ МГН       | 15 этаж | Общественное | 7.07  |
| 130 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общественное | 14.36 |
| 131 | Коридор       | 15 этаж | Общественное | 40.36 |
| 132 | Тамбур        | 15 этаж | Общественное | 4.57  |
| 133 | ЛК2           | 15 этаж | Общественное | 16.12 |
| 134 | Коридор       | 16 этаж | Общественное | 42.3  |
| 135 | Тамбур        | 16 этаж | Общественное | 4.91  |
| 136 | ЛК1           | 16 этаж | Общественное | 16.12 |
| 137 | ПВЗ МГН       | 16 этаж | Общественное | 7.07  |
| 138 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общественное | 14.36 |
| 139 | Коридор       | 16 этаж | Общественное | 40.36 |
| 140 | Тамбур        | 16 этаж | Общественное | 4.57  |
| 141 | ЛК2           | 16 этаж | Общественное | 16.12 |
| 142 | Коридор       | 17 этаж | Общественное | 42.3  |
| 143 | Тамбур        | 17 этаж | Общественное | 4.91  |
| 144 | ЛК1           | 17 этаж | Общественное | 16.12 |
| 145 | ПВЗ МГН       | 17 этаж | Общественное | 7.07  |
| 146 | Лифтовой холл | 17 этаж | Общественное | 14.36 |
| 147 | Коридор       | 17 этаж | Общественное | 40.36 |
| 148 | Тамбур        | 17 этаж | Общественное | 4.57  |
| 149 | ЛК2           | 17 этаж | Общественное | 16.12 |
| 150 | Коридор       | 18 этаж | Общественное | 42.3  |
| 151 | Тамбур        | 18 этаж | Общественное | 4.91  |
| 152 | ЛК1           | 18 этаж | Общественное | 16.12 |
| 153 | ПВЗ МГН       | 18 этаж | Общественное | 7.07  |
| 154 | Лифтовой холл | 18 этаж | Общественное | 14.36 |
| 155 | Коридор       | 18 этаж | Общественное | 40.36 |
| 156 | Тамбур        | 18 этаж | Общественное | 4.57  |
| 157 | ЛК2           | 18 этаж | Общественное | 16.12 |
| 158 | Коридор       | 19 этаж | Общественное | 42.3  |
| 159 | Тамбур        | 19 этаж | Общественное | 4.91  |
| 160 | ЛК1           | 19 этаж | Общественное | 16.12 |
| 161 | ПВЗ МГН       | 19 этаж | Общественное | 7.07  |
| 162 | Лифтовой холл | 19 этаж | Общественное | 14.36 |
| 163 | Коридор       | 19 этаж | Общественное | 40.36 |
| 164 | Тамбур        | 19 этаж | Общественное | 4.57  |
| 165 | ЛК2           | 19 этаж | Общественное | 16.12 |
| 166 | Коридор       | 20 этаж | Общественное | 42.3  |
| 167 | Тамбур        | 20 этаж | Общественное | 4.91  |
| 168 | ЛК1           | 20 этаж | Общественное | 16.12 |
| 169 | ПВЗ МГН       | 20 этаж | Общественное | 7.07  |
| 170 | Лифтовой холл | 20 этаж | Общественное | 14.36 |
| 171 | Коридор       | 20 этаж | Общественное | 40.36 |
| 172 | Тамбур        | 20 этаж | Общественное | 4.57  |
| 173 | ЛК2           | 20 этаж | Общественное | 16.12 |
| 174 | Коридор       | 21 этаж | Общественное | 42.3  |

|   |  |                    |              |        |
|---|--|--------------------|--------------|--------|
| 175   | Тамбур                                   | 21 этаж            | Общественное | 4.91   |
| 176   | ЛК1                                      | 21 этаж            | Общественное | 16.12  |
| 177   | ПВЗ МГН                                  | 21 этаж            | Общественное | 7.07   |
| 178   | Лифтовой холл                            | 21 этаж            | Общественное | 14.36  |
| 179   | Коридор                                  | 21 этаж            | Общественное | 40.36  |
| 180   | Тамбур                                   | 21 этаж            | Общественное | 4.57   |
| 181   | ЛК2                                      | 21 этаж            | Общественное | 16.12  |
| 182   | Коридор                                  | 22 этаж            | Общественное | 42.3   |
| 183   | Тамбур                                   | 22 этаж            | Общественное | 4.91   |
| 184   | ЛК1                                      | 22 этаж            | Общественное | 16.12  |
| 185   | ПВЗ МГН                                  | 22 этаж            | Общественное | 7.07   |
| 186   | Лифтовой холл                            | 22 этаж            | Общественное | 14.36  |
| 187   | Коридор                                  | 22 этаж            | Общественное | 40.36  |
| 188   | Тамбур                                   | 22 этаж            | Общественное | 4.57   |
| 189   | ЛК2                                      | 22 этаж            | Общественное | 16.12  |
| 190   | Коридор                                  | 23 этаж            | Общественное | 42.3   |
| 191   | Тамбур                                   | 23 этаж            | Общественное | 4.91   |
| 192   | ЛК1                                      | 23 этаж            | Общественное | 16.12  |
| 193   | ПВЗ МГН                                  | 23 этаж            | Общественное | 7.07   |
| 194   | Лифтовой холл                            | 23 этаж            | Общественное | 14.36  |
| 195   | Коридор                                  | 23 этаж            | Общественное | 40.36  |
| 196   | Тамбур                                   | 23 этаж            | Общественное | 4.57   |
| 197   | ЛК2                                      | 23 этаж            | Общественное | 16.12  |
| 198   | Коридор                                  | 24 этаж            | Общественное | 42.3   |
| 199   | Тамбур                                   | 24 этаж            | Общественное | 4.91   |
| 200   | ЛК1                                      | 24 этаж            | Общественное | 16.12  |
| 201   | ПВЗ МГН                                  | 24 этаж            | Общественное | 7.07   |
| 202   | Лифтовой холл                            | 24 этаж            | Общественное | 14.36  |
| 203   | Коридор                                  | 24 этаж            | Общественное | 40.36  |
| 204   | Тамбур                                   | 24 этаж            | Общественное | 4.57   |
| 205   | ЛК2                                      | 24 этаж            | Общественное | 16.12  |
| 206   | Помещение теплового технического чердака | технический чердак | Техническое  | 479.58 |
| 207   | ЛК2                                      | технический чердак | Общественное | 16.12  |
| 208   | Тамбур                                   | технический чердак | Общественное | 4.73   |
| 209   | Тамбур                                   | технический чердак | Общественное | 5.09   |
| 210   | ЛК1                                      | технический чердак | Общественное | 16.12  |
| 211   | Помещение теплового технического чердака | технический чердак | Техническое  | 417.95 |
| 212   | Машинное помещение                       | Кровля             | Техническое  | 44.66  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1             |              |        |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Надземная часть             | Лифт, 5 шт.   | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подвал                      | Насосная станция хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения | Холодное водоснабжение  |
| 3     | Подвал                      | Насосная станция пожаротушения                                  | Водоснабжение для нужд внутреннего пожаротушения                            |
| 4     | Подвал                      | Оборудование теплового пункта                                   | Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения           |
| 5     | 1 этаж                      | Вводно-распределительное устройство, 1 шт.                      | Ввод, распределение и учет электрической энергии                            |
| 6     | Подвал, надземная часть     | Система электроснабжения  | Электроснабжение  |
| 7     | Подвал надземная часть      | Система электроосвещения  | Искусственное освещение   |
| 8     | Подвал, надземная часть     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения          | Холодное водоснабжение  |
| 9     | Подвал, надземная часть     | Система горячего водоснабжения                                  | Горячее водоснабжение   |
| 10    | Подвал, надземная часть     | Система противопожарного водоснабжения                          | Внутреннее пожаротушение  |
| 11    | Подвал, надземная часть     | Система отопления   | Отопление   |
| 12    | Надземная часть, кровля     | Система противодымной вентиляции                                | Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре                                    |
| 13    | Надземная часть             | Оборудование диспетчеризации лифтов                             | Диспетчеризация лифтов  |
| 14    | Надземная часть             | Оборудование домофонии  | Домофонная связь  |
| 15    | Подвал, надземная часть     | Оборудование пожарной автоматики                                | Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматизация инженерных систем |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.09.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.09.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 261 660 256,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090040397</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 528 622 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>2 258 697 860,25 руб.</b>                       |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 269 924 139,75 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>75</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 400,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>460 151 522 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО "Сбербанк". Собственные средства 646 901 000 рублей. Заемные средства 3 528 622 000 рублей. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО "Сбербанк". ПАО "Сбербанк" является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.559320318881561e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГАЛАКТИКА 4", Грушинов  
Владимир Анатольевич, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 12.02.2024 по 12.05.2025