

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000208 от 30.03.2021

ЖК "МЕГА" - 1

Дата первичного размещения: 07.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торгово-Строительная Компания "Реконструкция"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТСК "Реконструкция"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)240-70-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@recons62.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: recons62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Артюшин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Торгово-Строительная Компания "Реконструкция"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6231057968
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГК Реконструкция"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6231057968
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036208013654
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артюшин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Столбов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Мега 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234186337
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234013073
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Мега 3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192676
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200011082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТСК Реконструкция-Строй"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234177847
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186234008476
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234132388
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146234007490
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рыбное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Времена года 1 очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с техническим подпольем

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-RU62513101-017-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования - Рыбновский муниципальный район Рязанской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город Рыбное Рязанской области
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Рыбное Рязанской области
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Золотые ключи" 3 очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с техническим подпольем
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-RU62513101-31-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение Рязанских строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6234066329
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 00000477
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.09.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 242,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 505,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 792,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рыбновский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рыбное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Макаренко
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16447,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 456,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 704,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 160,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Рязангражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234161861
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231000993
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПрофЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 10-ти этажный жилой дом в квартале на пересечении ул.Макаренко и Перспективной в г.Рыбное Рязанской области
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТСК Реконструкция-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234177847
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-RU62513101-106-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования - Рыбновский муниципальный район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 381-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Квартал"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6234138615
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:13:0010114:381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 150
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разнообразное игровое оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разнообразное спортивное оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 Контейнер полузаглубленного типа

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой кустарников, деревьев, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ на наружное освещение не выдавались)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Концепция - "двор без машин"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 13.47 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6213009513
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 477 695,50 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6213010082
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 477 695,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Рязанская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6230006061
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 228
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 850 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанская областная электросетевая компания"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234073260					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0120					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 000,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	37.88	1	20.00	2.50
2	квартира	2	1	58.98	2	20.00	2.50
3	квартира	2	1	76.11	3	20.00	2.50
4	квартира	2	1	34.29	1	20.00	2.50
5	квартира	2	1	56.54	2	20.00	2.50
6	квартира	2	1	61.63	2	20.00	2.50
7	квартира	2	1	49.37	2	20.00	2.50

8	квартира	3	1	37.88	1	20.00	2.50
9	квартира	3	1	58.98	2	20.00	2.50
10	квартира	3	1	76.11	3	20.00	2.50
11	квартира	3	1	34.29	1	20.00	2.50
12	квартира	3	1	56.54	2	20.00	2.50
13	квартира	3	1	61.63	2	20.00	2.50
14	квартира	3	1	49.37	2	20.00	2.50
15	квартира	4	1	37.88	1	20.00	2.50
16	квартира	4	1	58.98	2	20.00	2.50
17	квартира	4	1	76.11	3	20.00	2.50
18	квартира	4	1	34.29	1	20.00	2.50
19	квартира	4	1	56.54	2	20.00	2.50
20	квартира	4	1	61.63	2	20.00	2.50
21	квартира	4	1	49.37	2	20.00	2.50
22	квартира	5	1	37.88	1	20.00	2.50
23	квартира	5	1	58.98	2	20.00	2.50
24	квартира	5	1	76.11	3	20.00	2.50
25	квартира	5	1	34.29	1	20.00	2.50
26	квартира	5	1	56.54	2	20.00	2.50
27	квартира	5	1	61.63	2	20.00	2.50
28	квартира	5	1	49.37	2	20.00	2.50
29	квартира	6	1	37.88	1	20.00	2.50
30	квартира	6	1	58.98	2	20.00	2.50
31	квартира	6	1	76.11	3	20.00	2.50
32	квартира	6	1	34.29	1	20.00	2.50
33	квартира	6	1	56.54	2	20.00	2.50
34	квартира	6	1	61.63	2	20.00	2.50
35	квартира	6	1	49.37	2	20.00	2.50
36	квартира	7	1	37.88	1	20.00	2.50
37	квартира	7	1	58.98	2	20.00	2.50
38	квартира	7	1	76.11	3	20.00	2.50
39	квартира	7	1	34.29	1	20.00	2.50
40	квартира	7	1	56.54	2	20.00	2.50
41	квартира	7	1	61.63	2	20.00	2.50
42	квартира	7	1	49.37	2	20.00	2.50
43	квартира	8	1	37.88	1	20.00	2.50
44	квартира	8	1	58.98	2	20.00	2.50
45	квартира	8	1	76.11	3	20.00	2.50
46	квартира	8	1	34.29	1	20.00	2.50
47	квартира	8	1	56.54	2	20.00	2.50
48	квартира	8	1	61.63	2	20.00	2.50
49	квартира	8	1	49.37	2	20.00	2.50
50	квартира	9	1	37.88	1	20.00	2.50

51	квартира	9	1	58.98	2	20.00	2.50
52	квартира	9	1	76.11	3	20.00	2.50
53	квартира	9	1	34.29	1	20.00	2.50
54	квартира	9	1	56.54	2	20.00	2.50
55	квартира	9	1	61.63	2	20.00	2.50
56	квартира	9	1	49.37	2	20.00	2.50
57	квартира	10	1	37.88	1	20.00	2.50
58	квартира	10	1	58.98	2	20.00	2.50
59	квартира	10	1	76.11	3	20.00	2.50
60	квартира	10	1	34.29	1	20.00	2.50
61	квартира	10	1	56.54	2	20.00	2.50
62	квартира	10	1	61.63	2	20.00	2.50
63	квартира	10	1	49.37	2	20.00	2.50
64	квартира	2	2	36.13	1	20.00	2.50
65	квартира	2	2	63.43	2	20.00	2.50
66	квартира	2	2	34.85	1	20.00	2.50
67	квартира	2	2	55.06	2	20.00	2.50
68	квартира	2	2	84.72	3	20.00	2.50
69	квартира	2	2	35.68	1	20.00	2.50
70	квартира	3	2	36.13	1	20.00	2.50
71	квартира	3	2	63.43	2	20.00	2.50
72	квартира	3	2	34.85	1	20.00	2.50
73	квартира	3	2	55.06	2	20.00	2.50
74	квартира	3	2	84.72	3	20.00	2.50
75	квартира	3	2	35.68	1	20.00	2.50
76	квартира	4	2	36.13	1	20.00	2.50
77	квартира	4	2	63.43	2	20.00	2.50
78	квартира	4	2	34.85	1	20.00	2.50
79	квартира	4	2	55.06	2	20.00	2.50
80	квартира	4	2	84.72	3	20.00	2.50
81	квартира	4	2	35.68	1	20.00	2.50
82	квартира	5	2	36.13	1	20.00	2.50
83	квартира	5	2	63.43	2	20.00	2.50
84	квартира	5	2	34.85	1	20.00	2.50
85	квартира	5	2	55.06	2	20.00	2.50
86	квартира	5	2	84.72	3	20.00	2.50
87	квартира	5	2	35.68	1	20.00	2.50
88	квартира	6	2	36.13	1	20.00	2.50
89	квартира	6	2	63.43	2	20.00	2.50
90	квартира	6	2	34.85	1	20.00	2.50
91	квартира	6	2	55.06	2	20.00	2.50
92	квартира	6	2	84.72	3	20.00	2.50
93	квартира	6	2	35.68	1	20.00	2.50

94	квартира	7	2	36.13	1	20.00	2.50
95	квартира	7	2	63.43	2	20.00	2.50
96	квартира	7	2	34.85	1	20.00	2.50
97	квартира	7	2	55.06	2	20.00	2.50
98	квартира	7	2	84.72	3	20.00	2.50
99	квартира	7	2	35.68	1	20.00	2.50
100	квартира	8	2	36.13	1	20.00	2.50
101	квартира	8	2	63.43	2	20.00	2.50
102	квартира	8	2	34.85	1	20.00	2.50
103	квартира	8	2	55.06	2	20.00	2.50
104	квартира	8	2	84.72	3	20.00	2.50
105	квартира	8	2	35.68	1	20.00	2.50
106	квартира	9	2	36.13	1	20.00	2.50
107	квартира	9	2	63.43	2	20.00	2.50
108	квартира	9	2	34.85	1	20.00	2.50
109	квартира	9	2	55.06	2	20.00	2.50
110	квартира	9	2	84.72	3	20.00	2.50
111	квартира	9	2	35.68	1	20.00	2.50
112	квартира	10	2	36.13	1	20.00	2.50
113	квартира	10	2	63.43	2	20.00	2.50
114	квартира	10	2	34.85	1	20.00	2.50
115	квартира	10	2	55.06	2	20.00	2.50
116	квартира	10	2	84.72	3	20.00	2.50
117	квартира	10	2	35.68	1	20.00	2.50
118	квартира	2	3	57.73	2	20.00	2.50
119	квартира	2	3	40.00	1	20.00	2.50
120	квартира	2	3	77.58	3	20.00	2.50
121	квартира	2	3	50.20	2	20.00	2.50
122	квартира	2	3	39.52	1	20.00	2.50
123	квартира	2	3	62.58	2	20.00	2.50
124	квартира	2	3	38.40	1	20.00	2.50
125	квартира	3	3	57.73	2	20.00	2.50
126	квартира	3	3	40.00	1	20.00	2.50
127	квартира	3	3	77.58	3	20.00	2.50
128	квартира	3	3	50.20	2	20.00	2.50
129	квартира	3	3	39.52	1	20.00	2.50
130	квартира	3	3	62.58	2	20.00	2.50
131	квартира	3	3	38.40	1	20.00	2.50
132	квартира	4	3	57.73	2	20.00	2.50
133	квартира	4	3	40.00	1	20.00	2.50
134	квартира	4	3	77.58	3	20.00	2.50
135	квартира	4	3	50.20	2	20.00	2.50
136	квартира	4	3	39.52	1	20.00	2.50

137	квартира	4	3	62.58	2	20.00	2.50
138	квартира	4	3	38.40	1	20.00	2.50
139	квартира	5	3	57.73	2	20.00	2.50
140	квартира	5	3	40.00	1	20.00	2.50
141	квартира	5	3	77.58	3	20.00	2.50
142	квартира	5	3	50.20	2	20.00	2.50
143	квартира	5	3	39.52	1	20.00	2.50
144	квартира	5	3	62.58	2	20.00	2.50
145	квартира	5	3	38.40	1	20.00	2.50
146	квартира	6	3	57.73	2	20.00	2.50
147	квартира	6	3	40.00	1	20.00	2.50
148	квартира	6	3	77.58	3	20.00	2.50
149	квартира	6	3	50.20	2	20.00	2.50
150	квартира	6	3	39.52	1	20.00	2.50
151	квартира	6	3	62.58	2	20.00	2.50
152	квартира	6	3	38.40	1	20.00	2.50
153	квартира	7	3	57.73	2	20.00	2.50
154	квартира	7	3	40.00	1	20.00	2.50
155	квартира	7	3	77.58	3	20.00	2.50
156	квартира	7	3	50.20	2	20.00	2.50
157	квартира	7	3	39.52	1	20.00	2.50
158	квартира	7	3	62.58	2	20.00	2.50
159	квартира	7	3	38.40	1	20.00	2.50
160	квартира	8	3	57.73	2	20.00	2.50
161	квартира	8	3	40.00	1	20.00	2.50
162	квартира	8	3	77.58	3	20.00	2.50
163	квартира	8	3	50.20	2	20.00	2.50
164	квартира	8	3	39.52	1	20.00	2.50
165	квартира	8	3	62.58	2	20.00	2.50
166	квартира	8	3	38.40	1	20.00	2.50
167	квартира	9	3	57.73	2	20.00	2.50
168	квартира	9	3	40.00	1	20.00	2.50
169	квартира	9	3	77.58	3	20.00	2.50
170	квартира	9	3	50.20	2	20.00	2.50
171	квартира	9	3	39.52	1	20.00	2.50
172	квартира	9	3	62.58	2	20.00	2.50
173	квартира	9	3	38.40	1	20.00	2.50
174	квартира	10	3	57.73	2	20.00	2.50
175	квартира	10	3	40.00	1	20.00	2.50
176	квартира	10	3	77.58	3	20.00	2.50
177	квартира	10	3	50.20	2	20.00	2.50
178	квартира	10	3	39.52	1	20.00	2.50
179	квартира	10	3	62.58	2	20.00	2.50

180	квартира	10	3	38.40	1	20.00	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	182.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	182.51	2.20
2	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
3	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
4	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
5	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
6	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
7	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
8	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
9	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
10	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
11	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
12	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
13	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
14	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
15	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	
16	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
17	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
19	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
20	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
21	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
22	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
23	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
24	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
25	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
26	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
27	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
28	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
29	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
30	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
31	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
32	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	
33	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	
34	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	
35	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
36	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	

37	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
38	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
39	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	
40	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	
41	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
42	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
43	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
44	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
45	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
46	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
47	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
48	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
49	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	
50	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
51	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
52	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
53	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
54	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
55	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
56	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
57	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
58	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
59	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
60	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
61	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
62	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
63	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
64	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
65	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
66	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
67	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
68	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
69	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
70	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	
71	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
72	Кладовая	-1	3	4.94	Кладовая	4.94	
73	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
74	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	
75	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	
76	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	
77	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
78	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
79	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	

80	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
81	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
82	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
83	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
84	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
85	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
86	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
87	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
88	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
89	Кладовая	-1	3	5.82	Кладовая	5.82	
90	Кладовая	-1	3	5.85	Кладовая	5.85	
91	Кладовая	-1	3	6.58	Кладовая	6.58	
92	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
93	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	113.84	Нежилое помещение для коммерческого использования	113.84	2.20
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	381.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	381.19	3.25
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.70	3.25
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.24	3.25
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.20	3.25
99	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.06	3.25
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	80.76	3.25
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.78	Нежилое помещение для коммерческого использования	73.78	3.25
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.82	Нежилое помещение для коммерческого использования	48.82	3.25
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	55.06	3.25
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.55	Нежилое помещение для коммерческого использования	62.55	3.25
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	118.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	118.07	3.25
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проходные зоны			подземный этаж		общее имущество в многоквартирном доме	518.39

2	Электрощитовая	подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.60
3	Насосная	подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.79
4	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.97
5	тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, теплогенераторная №1, подсобное помещение	1 этаж, 1 подъезд, входная группа	общее имущество в многоквартирном доме	50.08
6	тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки	1 этаж, 2 подъезд, входная группа	общее имущество в многоквартирном доме	42.87
7	тамбуры, проходные зоны, лестничные клетки, теплогенераторная №2, подсобное помещение	1 этаж, 3 подъезд, входная группа	общее имущество в многоквартирном доме	54.97
8	проходные зоны, лестничные клетки	2 этаж, 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	70.79
9	проходные зоны, лестничные клетки	2 этаж, 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.19
10	проходные зоны, лестничные клетки	2 этаж, 3 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	73.00
11	проходные зоны, лестничные клетки	3 этаж, 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	70.79
12	проходные зоны, лестничные клетки	3 этаж, 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.19
13	проходные зоны, лестничные клетки	3 этаж, 3 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	73.00
14	проходные зоны, лестничные клетки	4 этаж, 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	70.79
15	проходные зоны, лестничные клетки	4 этаж, 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.19
16	проходные зоны, лестничные клетки	4 этаж, 3 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	73.00
17	проходные зоны, лестничные клетки	5 этаж, 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	70.79
18	проходные зоны, лестничные клетки	5 этаж, 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.19
19	проходные зоны, лестничные клетки	5 этаж, 3 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	73.00
20	проходные зоны, лестничные клетки	6 этаж, 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	70.79
21	проходные зоны, лестничные клетки	6 этаж, 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.19
22	проходные зоны, лестничные клетки	6 этаж, 3 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	73.00
23	проходные зоны, лестничные клетки	7 этаж, 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	70.79
24	проходные зоны, лестничные клетки	7 этаж, 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.19

25	проходные зоны, лестничные клетки	7 этаж, 3 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	73.00
26	проходные зоны, лестничные клетки	8 этаж, 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	70.79
27	проходные зоны, лестничные клетки	8 этаж, 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.19
28	проходные зоны, лестничные клетки	8 этаж, 3 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	73.00
29	проходные зоны, лестничные клетки	9 этаж, 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	70.79
30	проходные зоны, лестничные клетки	9 этаж, 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.19
31	проходные зоны, лестничные клетки	9 этаж, 3 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	73.00
32	проходные зоны, лестничные клетки	10 этаж, 1 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	70.79
33	проходные зоны, лестничные клетки	10 этаж, 2 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	59.19
34	проходные зоны, лестничные клетки	10 этаж, 3 подъезд	общее имущество в многоквартирном доме	73.00
Итого				2521.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, насосная	Установка повышения давления СKE2 T Multi55 4 Speedrive	Обеспечение подъема холодной воды
2	Подземный этаж	Дренажные насосы KP150-A1Q	Для откачивания воды в случае аварии
3	Подземный этаж	водомерный узел с водомером ВСХНд-40 со счётчиком импульсов «Пульсар»	Автоматизация учета, контроль и диспетчеризация расхода холодной воды
4	Санузлы подземного этажа	Электрические водонагреватели 10S	Обеспечение горячей водой потребителей на подземном этаже
5	Санузлы подземного этажа	Канализационные насосные установки Sololift2+WC-1	перекачивание хозяйственно-бытовых сточных вод
6	Теплогенераторные 1го этажа	Котлы газовые Baxi ECO Four 1.24F	Теплоснабжение подвала и первого этажа
		Насосы сетевой воды UPS 32-60	
		Мембранные расширительные баки V=24 л	
7	Помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Колодцы около жилого дома	Пожарные гидранты	Наружное пожаротушение
10	Ввод водопровода в каждой квартире	Средства первичного пожаротушения	Внутреннее пожаротушение
11	Жилые помещения квартир	Автономные дымовые пожарные извещателями.	Выдача сигнала об обнаружении первичных факторов пожара

12	Нежилые помещения	Система автоматической пожарной сигнализации	Выдача сигнала об обнаружении первичных факторов пожара
13	Нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией, аварийное освещение	Управление эвакуацией при пожаре
14	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения на подземном этаже	Конвектора электрические	Обеспечение теплом, в т.ч. для обогрева инженерного оборудования и трубопроводов
15	Тех. помещения, подземный этаж,	Вентиляция с естественным удалением воздуха через обособленные вентканалы	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
			в помещениях жилого комплекса.
17	Лестничные клетки, коридоры	Датчики движения	Экономия энергоресурсов
18	Лестнично – лифтовой узел	Пассажирские лифты без машинного отделения	Вертикальные коммуникации в каждом подъезде дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 324 388 219,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:13:0010114:381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810353000008260
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614

		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 149
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 900,51 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 227,66 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 324 759 302 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 738 870 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 31.01.2021 г. заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома - 222 шт. из них на жилые помещения - 149 шт. на нежилые помещения - 73 шт. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договора участия в долевом строительстве - 9054,68 кв.м. в том числе по жилым помещениям - 7900,51 кв.м. по нежилым помещениям - 1154,17 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам участия в долевом строительстве составляет 369 909 371 р. Количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 208 шт
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.11.2018	Раздел 17.1.2	2 квартал 2019 г.
2	28.11.2018	Раздел 17.1.2 (2)	1 квартал 2020 г.
3	28.11.2018	Раздел 17.1.2 (3)	3 квартал 2020 г.
4	28.11.2018	Раздел 17.1.2 (4)	1 квартал 2021 г.
5	28.11.2018	Раздел 17.1.2 (5)	3 квартал 2021 г.
6	25.01.2019	Раздел 19.4.1	Организационно-правовая форма: Публичное Акционерное Общество Наименование банка: Рязанское отделение №8606 ПАО Сбербанк
7	25.01.2019	Раздел 19.4.2	Номер расчетного счета: 40702810353000008260 Корреспондентский счет: 30101810500000000614 БИК 046126614 ИНН 7707083893 КПП 773601001 ОГРН 1027700132195 ОКПО 00032537
8	30.03.2019	Раздел 6.1.1.	31.12.2018 г.
9	30.03.2019	Раздел 6.1.2.	19671000
10	30.03.2019	Раздел 6.1.3.	89104000
11	30.03.2019	Раздел 6.1.4.	216356000
12	30.04.2019	Раздел 6.1.1.	31.03.2019 г.
13	30.04.2019	Раздел 6.1.2.	6700000
14	30.04.2019	Раздел 6.1.3.	156373000
15	30.04.2019	Раздел 6.1.4.	201922000
16	18.07.2019	Раздел 6.1.1.	30.06.2019
17	18.07.2019	Раздел 6.1.2.	-7404000
18	18.07.2019	Раздел 6.1.3.	0
19	18.07.2019	Раздел 6.1.4.	101722000

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 678921148809564155012384019940888305191

Владелец: ООО "ТСК "РЕКОНСТРУКЦИЯ", Артюшин Алексей
Борисович, ГОРОД РЯЗАНЬ

Действителен: с 26.10.2020 по 26.10.2021