ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001054 от 02.11.2026

ЖК "Оникс"

Дата первичного размещения: 27.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МЕГА СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394087**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ломоносова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **84**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1/7**
	1.2.10	Уточнение адреса: **394087, Воронежская, Воронеж, Ломоносова, д.84, пом.1/7, каб.3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74732321717**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nashakvartira@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://проектинвест.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **aho@stroy36.org**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ступин**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **363101142620**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666267267**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1233600011039**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.06.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антипов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12360304203**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **480601539254**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ступин**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11810752530**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **363101142620**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антипов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12360304203**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **480601539254**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ступин**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11810752530**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **363101142620**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 7; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ЦЕНТРАЛЬНАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666257692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213600010700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666267274**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600011040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Корпорация СМУ-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9310017508**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259300000299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666267267**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600011039**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвест Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9310017748**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259300001685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665096548**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133668049129**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666247013**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203600015520**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Проект Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666263745**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223600008576**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Первая строительная компания - "Северный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666249388**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203600025199**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 505,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 015 234,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Входит в группу компаний Проект Инвест**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Поэтапный ввод в эксплуатацию**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап1 Жилой дом поз. 1 Жилой дом с подземной автостоянкой поз.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шишкова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Шишкова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **101141.23 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 2 Жилой дом с подземной автостоянкой поз. 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шишкова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Шишкова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **101141.23 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 3 жилой дом поз. 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.10	Наименование улицы: **Шишкова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Шишкова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **101141.23 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Этап 4 Жилой дом с подземной автостоянкой поз. 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шишкова**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Шишкова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **100753.37 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 740,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 610,31 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 350,71 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 172,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 265,26 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 437,66 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 666,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 755,28 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 421,44 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 873,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 365,56 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 238,84 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Акцепт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662203135**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОИМПУЛЬС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664220961**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-010024-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-002198-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Оникс"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Проект Инвест**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666263745**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75779**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **668,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75780**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 488,00 м^2**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75781**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **180,00 м^2**

12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75782**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 608,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75783**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 802,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75784**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 767,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75785**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **180,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75786**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 990,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **201**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Дворовые территории 1, 2, 5 секций**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Дворовые территории 1, 5 секций**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Норма накопления-3,1 м³/год на 1 человека, время накопления – не более 1 суток.1741* 3,1 = 5397,1 м³ в год; 5397,1/365 = 14,8 м³ в день.Площадки, расположенные на удалении 20-100 м от жилых домов, оборудуется подземными контейнерами объемом V=20 м³.На площадках так же размещаются 3 контейнера для крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посадку лиственных деревьев и кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав.При озеленении для устройства газона применяется травосмесь «газон обыкновенный»**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилые дома доступны для МГН.Для всех жителей в том числе для маломобильных групп населения предусмотрены входы с в жилые дома непосредственно с планировочных отметок благоустройства.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания (СП 59.13330.2020)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 19.11.2024 МБУ"Воронежгорсвет"срок действия до 19.11.2027**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **3 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горэлектросеть-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662990355**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10/25 ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ150251**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **416**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **147**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **147**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.82	1	8.30	2.72
2	Квартира-студия	2	1	27.35	1	11.39	2.72
3	Квартира-студия	2	1	27.75	1	11.39	2.72
4	Квартира	2	1	39.46	2	24.28	2.72
5	Квартира-студия	2	1	34.31	1	17.71	2.72
6	Квартира	2	1	44.92	1	19.50	2.72
7	Квартира	2	1	45.28	1	19.50	2.72
8	Квартира	2	1	37.65	1	13.36	2.72
9	Квартира	2	1	37.74	1	13.36	2.72
10	Квартира	2	1	37.69	1	13.28	2.72
11	Квартира	2	1	46.29	1	17.26	2.72
12	Квартира-студия	2	1	32.99	1	16.83	2.72
13	Квартира-студия	2	1	30.12	1	14.86	2.72
14	Квартира-студия	2	1	30.72	1	14.86	2.72
15	Квартира-студия	2	1	30.20	1	15.01	2.72
16	Квартира-студия	3	1	21.32	1	8.30	2.72
17	Квартира-студия	3	1	27.10	1	11.39	2.72
18	Квартира-студия	3	1	27.50	1	11.39	2.72

19	Квартира	3	1	39.27	2	24.28	2.72
20	Квартира-студия	3	1	33.82	1	17.71	2.72
21	Квартира	3	1	44.67	1	19.50	2.72
22	Квартира	3	1	44.78	1	19.50	2.72
23	Квартира	3	1	37.46	1	13.36	2.72
24	Квартира	3	1	37.56	1	13.36	2.72
25	Квартира	3	1	37.27	1	13.28	2.72
26	Квартира	3	1	46.04	1	17.26	2.72
27	Квартира-студия	3	1	32.74	1	16.83	2.72
28	Квартира-студия	3	1	29.87	1	14.86	2.72
29	Квартира-студия	3	1	30.47	1	14.86	2.72
30	Квартира-студия	3	1	30.20	1	15.01	2.72
31	Квартира-студия	4	1	21.32	1	8.30	2.72
32	Квартира-студия	4	1	27.10	1	11.39	2.72
33	Квартира-студия	4	1	27.50	1	11.39	2.72
34	Квартира	4	1	39.27	2	24.28	2.72
35	Квартира-студия	4	1	33.82	1	17.71	2.72
36	Квартира	4	1	44.67	1	19.50	2.72
37	Квартира	4	1	44.78	1	19.50	2.72
38	Квартира	4	1	37.46	1	13.36	2.72
39	Квартира	4	1	37.56	1	13.36	2.72
40	Квартира	4	1	37.27	1	13.28	2.72
41	Квартира	4	1	46.04	1	17.26	2.72
42	Квартира-студия	4	1	32.74	1	16.83	2.72
43	Квартира-студия	4	1	29.87	1	14.86	2.72
44	Квартира-студия	4	1	30.47	1	14.86	2.72
45	Квартира-студия	4	1	30.20	1	15.01	2.72
46	Квартира-студия	5	1	21.32	1	8.30	2.72
47	Квартира-студия	5	1	27.10	1	11.39	2.72
48	Квартира-студия	5	1	27.50	1	11.39	2.72
49	Квартира	5	1	39.27	2	24.28	2.72

50	Квартира-студия	5	1	33.82	1	17.71	2.72
51	Квартира	5	1	44.67	1	19.50	2.72
52	Квартира	5	1	44.78	1	19.50	2.72
53	Квартира	5	1	37.46	1	13.36	2.72
54	Квартира	5	1	37.56	1	13.36	2.72
55	Квартира	5	1	37.27	1	13.28	2.72
56	Квартира	5	1	46.04	1	17.26	2.72
57	Квартира-студия	5	1	32.74	1	16.83	2.72
58	Квартира-студия	5	1	29.87	1	14.86	2.72
59	Квартира-студия	5	1	30.47	1	14.86	2.72
60	Квартира-студия	5	1	30.20	1	15.01	2.72
61	Квартира-студия	6	1	21.32	1	8.30	2.72
62	Квартира-студия	6	1	27.10	1	11.39	2.72
63	Квартира-студия	6	1	27.50	1	11.39	2.72
64	Квартира	6	1	39.27	2	24.28	2.72
65	Квартира-студия	6	1	33.82	1	17.71	2.72
66	Квартира	6	1	44.67	1	19.50	2.72
67	Квартира	6	1	44.78	1	19.50	2.72
68	Квартира	6	1	37.46	1	13.36	2.72
69	Квартира	6	1	37.56	1	13.36	2.72
70	Квартира	6	1	37.27	1	13.28	2.72
71	Квартира	6	1	46.04	1	17.26	2.72
72	Квартира-студия	6	1	32.74	1	16.83	2.72
73	Квартира-студия	6	1	29.87	1	14.86	2.72
74	Квартира-студия	6	1	30.47	1	14.86	2.72
75	Квартира-студия	6	1	30.20	1	15.01	2.72
76	Квартира-студия	7	1	21.32	1	8.30	2.72
77	Квартира-студия	7	1	27.10	1	11.39	2.72
78	Квартира-студия	7	1	27.50	1	11.39	2.72
79	Квартира	7	1	39.27	2	24.28	2.72
80	Квартира-студия	7	1	33.82	1	17.71	2.72

81	Квартира	7	1	44.67	1	19.50	2.72
82	Квартира	7	1	44.78	1	19.50	2.72
83	Квартира	7	1	37.46	1	13.36	2.72
84	Квартира	7	1	37.56	1	13.36	2.72
85	Квартира	7	1	37.27	1	13.28	2.72
86	Квартира	7	1	46.04	1	17.26	2.72
87	Квартира-студия	7	1	32.74	1	16.83	2.72
88	Квартира-студия	7	1	29.87	1	14.86	2.72
89	Квартира-студия	7	1	30.47	1	14.86	2.72
90	Квартира-студия	7	1	30.20	1	15.01	2.72
91	Квартира-студия	8	1	21.32	1	8.30	2.72
92	Квартира-студия	8	1	27.10	1	11.39	2.72
93	Квартира-студия	8	1	27.50	1	11.39	2.72
94	Квартира	8	1	39.27	2	24.28	2.72
95	Квартира-студия	8	1	33.82	1	17.71	2.72
96	Квартира	8	1	44.67	1	19.50	2.72
97	Квартира	8	1	44.78	1	19.50	2.72
98	Квартира	8	1	37.46	1	13.36	2.72
99	Квартира	8	1	37.56	1	13.36	2.72
100	Квартира	8	1	37.27	1	13.28	2.72
101	Квартира	8	1	46.04	1	17.26	2.72
102	Квартира-студия	8	1	32.74	1	16.83	2.72
103	Квартира-студия	8	1	29.87	1	14.86	2.72
104	Квартира-студия	8	1	30.47	1	14.86	2.72
105	Квартира-студия	8	1	30.20	1	15.01	2.72
106	Квартира-студия	9	1	21.32	1	8.30	2.72
107	Квартира-студия	9	1	27.10	1	11.39	2.72
108	Квартира-студия	9	1	27.50	1	11.39	2.72
109	Квартира	9	1	39.27	2	24.28	2.72
110	Квартира-студия	9	1	33.82	1	17.71	2.72
111	Квартира	9	1	44.67	1	19.50	2.72
112	Квартира	9	1	44.78	1	19.50	2.72

113	Квартира	9	1	37.46	1	13.36	2.72
114	Квартира	9	1	37.56	1	13.36	2.72
115	Квартира	9	1	37.27	1	13.28	2.72
116	Квартира	9	1	46.04	1	17.26	2.72
117	Квартира-студия	9	1	32.74	1	16.83	2.72
118	Квартира-студия	9	1	29.87	1	14.86	2.72
119	Квартира-студия	9	1	30.47	1	14.86	2.72
120	Квартира-студия	9	1	30.20	1	15.01	2.72
121	Квартира-студия	2	2	31.29	1	13.51	2.72
122	Квартира-студия	2	2	32.08	1	16.04	2.72
123	Квартира	2	2	47.10	1	18.04	2.72
124	Квартира	2	2	41.62	1	19.21	2.72
125	Квартира	2	2	41.05	1	16.18	2.72
126	Квартира	2	2	53.82	1	19.30	2.72
127	Квартира-студия	2	2	26.71	1	9.64	2.72
128	Квартира-студия	2	2	27.28	1	9.64	2.72
129	Квартира-студия	2	2	27.40	1	10.65	2.72
130	Квартира	2	2	71.20	3	40.51	2.72
131	Квартира	2	2	34.15	1	13.40	2.72
132	Квартира-студия	2	2	36.51	1	18.80	2.72
133	Квартира-студия	3	2	31.29	1	13.51	2.72
134	Квартира-студия	3	2	31.59	1	16.04	2.72
135	Квартира	3	2	46.85	1	18.04	2.72
136	Квартира	3	2	41.12	1	19.21	2.72
137	Квартира	3	2	40.56	1	16.18	2.72
138	Квартира	3	2	53.32	1	19.30	2.72
139	Квартира-студия	3	2	26.21	1	9.64	2.72
140	Квартира-студия	3	2	26.78	1	9.64	2.72
141	Квартира-студия	3	2	26.90	1	10.65	2.72
142	Квартира	3	2	70.45	3	40.51	2.72
143	Квартира	3	2	33.65	1	13.40	2.72
144	Квартира-студия	3	2	36.01	1	18.80	2.72

145	Квартира-студия	4	2	31.29	1	13.51	2.72
146	Квартира-студия	4	2	31.59	1	16.04	2.72
147	Квартира	4	2	46.85	1	18.04	2.72
148	Квартира	4	2	41.12	1	19.21	2.72
149	Квартира	4	2	40.56	1	16.18	2.72
150	Квартира	4	2	53.32	1	19.30	2.72
151	Квартира-студия	4	2	26.21	1	9.64	2.72
152	Квартира-студия	4	2	26.78	1	9.64	2.72
153	Квартира-студия	4	2	26.90	1	10.65	2.72
154	Квартира	4	2	70.45	3	40.51	2.72
155	Квартира	4	2	33.65	1	13.40	2.72
156	Квартира-студия	4	2	36.01	1	18.80	2.72
157	Квартира-студия	5	2	31.29	1	13.51	2.72
158	Квартира-студия	5	2	31.59	1	16.04	2.72
159	Квартира	5	2	46.85	1	18.04	2.72
160	Квартира	5	2	41.12	1	19.21	2.72
161	Квартира	5	2	40.56	1	16.18	2.72
162	Квартира	5	2	53.32	1	19.30	2.72
163	Квартира-студия	5	2	26.21	1	9.64	2.72
164	Квартира-студия	5	2	26.78	1	9.64	2.72
165	Квартира-студия	5	2	26.90	1	10.65	2.72
166	Квартира	5	2	70.45	3	40.51	2.72
167	Квартира	5	2	33.65	1	13.40	2.72
168	Квартира-студия	5	2	36.01	1	18.80	2.72
169	Квартира-студия	6	2	31.29	1	13.51	2.72
170	Квартира-студия	6	2	31.59	1	16.04	2.72
171	Квартира	6	2	46.85	1	18.04	2.72
172	Квартира	6	2	41.12	1	19.21	2.72
173	Квартира	6	2	40.56	1	16.18	2.72
174	Квартира	6	2	53.32	1	19.30	2.72
175	Квартира-студия	6	2	26.21	1	9.64	2.72
176	Квартира-студия	6	2	26.78	1	9.64	2.72

177	Квартира-студия	6	2	26.90	1	10.65	2.72
178	Квартира	6	2	70.45	3	40.51	2.72
179	Квартира	6	2	33.65	1	13.40	2.72
180	Квартира-студия	6	2	36.01	1	18.80	2.72
181	Квартира-студия	7	2	31.29	1	13.51	2.72
182	Квартира-студия	7	2	31.59	1	16.04	2.72
183	Квартира	7	2	46.85	1	18.04	2.72
184	Квартира	7	2	41.12	1	19.21	2.72
185	Квартира	7	2	40.56	1	16.18	2.72
186	Квартира	7	2	53.32	1	19.30	2.72
187	Квартира-студия	7	2	26.21	1	9.64	2.72
188	Квартира-студия	7	2	26.78	1	9.64	2.72
189	Квартира-студия	7	2	26.90	1	10.65	2.72
190	Квартира	7	2	70.45	3	40.51	2.72
191	Квартира	7	2	33.65	1	13.40	2.72
192	Квартира-студия	7	2	36.01	1	18.80	2.72
193	Квартира-студия	8	2	31.29	1	13.51	2.72
194	Квартира-студия	8	2	31.59	1	16.04	2.72
195	Квартира	8	2	46.85	1	18.04	2.72
196	Квартира	8	2	41.12	1	19.21	2.72
197	Квартира	8	2	40.56	1	16.18	2.72
198	Квартира	8	2	53.32	1	19.30	2.72
199	Квартира-студия	8	2	26.21	1	9.64	2.72
200	Квартира-студия	8	2	26.78	1	9.64	2.72
201	Квартира-студия	8	2	26.90	1	10.65	2.72
202	Квартира	8	2	70.45	3	40.51	2.72
203	Квартира	8	2	33.65	1	13.40	2.72
204	Квартира-студия	8	2	36.01	1	18.80	2.72
205	Квартира-студия	9	2	31.29	1	13.51	2.72
206	Квартира-студия	9	2	31.59	1	16.04	2.72
207	Квартира	9	2	46.85	1	18.04	2.72
208	Квартира	9	2	41.12	1	19.21	2.72

209	Квартира	9	2	40.56	1	16.18	2.72
210	Квартира	9	2	53.32	1	19.30	2.72
211	Квартира-студия	9	2	26.21	1	9.64	2.72
212	Квартира-студия	9	2	26.78	1	9.64	2.72
213	Квартира-студия	9	2	26.90	1	10.65	2.72
214	Квартира	9	2	70.45	3	40.51	2.72
215	Квартира	9	2	33.65	1	13.40	2.72
216	Квартира-студия	9	2	36.01	1	18.80	2.72
217	Квартира	2	1	34.40	1	13.81	2.72
218	Квартира	2	1	53.79	2	29.05	2.72
219	Квартира	2	1	91.12	3	49.86	2.72
220	Квартира	2	1	65.67	3	42.72	2.72
221	Квартира	2	1	40.44	1	18.01	2.72
222	Квартира-студия	2	1	28.51	1	12.77	2.72
223	Квартира	3	1	34.40	1	13.81	2.72
224	Квартира	3	1	53.79	2	29.05	2.72
225	Квартира	3	1	91.12	3	49.86	2.72
226	Квартира	3	1	65.67	3	42.72	2.72
227	Квартира	3	1	40.44	1	18.01	2.72
228	Квартира-студия	3	1	28.51	1	12.77	2.72
229	Квартира	4	1	34.40	1	13.81	2.72
230	Квартира	4	1	53.79	2	29.05	2.72
231	Квартира	4	1	91.12	3	49.86	2.72
232	Квартира	4	1	65.67	3	42.72	2.72
233	Квартира	4	1	40.44	1	18.01	2.72
234	Квартира-студия	4	1	28.51	1	12.77	2.72
235	Квартира	5	1	34.40	1	13.81	2.72
236	Квартира	5	1	53.79	2	29.05	2.72
237	Квартира	5	1	91.12	3	49.86	2.72
238	Квартира	5	1	65.67	3	42.72	2.72
239	Квартира	5	1	40.44	1	18.01	2.72
240	Квартира-студия	5	1	28.51	1	12.77	2.72
241	Квартира	6	1	34.40	1	13.81	2.72
242	Квартира	6	1	53.79	2	29.05	2.72
243	Квартира	6	1	91.12	3	49.86	2.72
244	Квартира	6	1	65.67	3	42.72	2.72
245	Квартира	6	1	40.44	1	18.01	2.72
246	Квартира-студия	6	1	28.51	1	12.77	2.72

247	Квартира	7	1	34.40	1	13.81	2.72
248	Квартира	7	1	53.79	2	29.05	2.72
249	Квартира	7	1	91.12	3	49.86	2.72
250	Квартира	7	1	65.67	3	42.72	2.72
251	Квартира	7	1	40.44	1	18.01	2.72
252	Квартира-студия	7	1	28.51	1	12.77	2.72
253	Квартира	8	1	34.40	1	13.81	2.72
254	Квартира	8	1	53.79	2	29.05	2.72
255	Квартира	8	1	91.12	3	49.86	2.72
256	Квартира	8	1	65.67	3	42.72	2.72
257	Квартира	8	1	40.44	1	18.01	2.72
258	Квартира-студия	8	1	28.51	1	12.77	2.72
259	Квартира	9	1	34.40	1	13.81	2.72
260	Квартира	9	1	53.79	2	29.05	2.72
261	Квартира	9	1	91.12	3	49.86	2.72
262	Квартира	9	1	65.67	3	42.72	2.72
263	Квартира	9	1	40.44	1	18.01	2.72
264	Квартира-студия	9	1	28.51	1	12.77	2.72
265	Квартира-студия	2	2	34.41	1	17.00	2.72
266	Квартира	2	2	36.59	1	16.01	2.72
267	Квартира	2	2	45.83	2	26.44	2.72
268	Квартира	2	2	80.73	3	48.72	2.72
269	Квартира	2	2	72.51	3	47.60	2.72
270	Квартира	2	2	79.09	3	47.81	2.72
271	Квартира-студия	3	2	34.41	1	17.00	2.72
272	Квартира	3	2	36.59	1	16.01	2.72
273	Квартира	3	2	45.83	2	26.44	2.72
274	Квартира	3	2	80.73	3	48.72	2.72
275	Квартира	3	2	72.51	3	47.60	2.72
276	Квартира	3	2	78.40	3	47.81	2.72
277	Квартира-студия	4	2	34.41	1	17.00	2.72
278	Квартира	4	2	36.59	1	16.01	2.72
279	Квартира	4	2	45.83	2	26.44	2.72
280	Квартира	4	2	80.73	3	48.72	2.72
281	Квартира	4	2	72.51	3	47.60	2.72
282	Квартира	4	2	78.40	3	47.81	2.72
283	Квартира-студия	5	2	34.41	1	17.00	2.72
284	Квартира	5	2	36.59	1	16.01	2.72
285	Квартира	5	2	45.83	2	26.44	2.72

286	Квартира	5	2	80.73	3	48.72	2.72
287	Квартира	5	2	72.51	3	47.60	2.72
288	Квартира	5	2	78.40	3	47.81	2.72
289	Квартира-студия	6	2	34.41	1	17.00	2.72
290	Квартира	6	2	36.59	1	16.01	2.72
291	Квартира	6	2	45.83	2	26.44	2.72
292	Квартира	6	2	80.73	3	48.72	2.72
293	Квартира	6	2	72.51	3	47.60	2.72
294	Квартира	6	2	78.40	3	47.81	2.72
295	Квартира-студия	7	2	34.41	1	17.00	2.72
296	Квартира	7	2	36.59	1	16.01	2.72
297	Квартира	7	2	45.83	2	26.44	2.72
298	Квартира	7	2	80.73	3	48.72	2.72
299	Квартира	7	2	72.51	3	47.60	2.72
300	Квартира	7	2	78.40	3	47.81	2.72
301	Квартира-студия	8	2	34.41	1	17.00	2.72
302	Квартира	8	2	36.59	1	16.01	2.72
303	Квартира	8	2	45.83	2	26.44	2.72
304	Квартира	8	2	80.73	3	48.72	2.72
305	Квартира	8	2	72.51	3	47.60	2.72
306	Квартира	8	2	78.40	3	47.81	2.72
307	Квартира-студия	9	2	34.41	1	17.00	2.72
308	Квартира	9	2	36.59	1	16.01	2.72
309	Квартира	9	2	45.83	2	26.44	2.72
310	Квартира	9	2	80.73	3	48.72	2.72
311	Квартира	9	2	72.51	3	47.60	2.72
312	Квартира	9	2	78.40	3	47.81	2.72
313	Квартира	2	3	66.60	3	42.18	2.72
314	Квартира	2	3	54.00	2	29.00	2.72
315	Квартира	2	3	76.67	3	47.68	2.72
316	Квартира	2	3	53.89	1	19.79	2.72
317	Квартира	2	3	66.43	3	42.18	2.72
318	Квартира	3	3	66.60	3	42.18	2.72
319	Квартира	3	3	54.00	2	29.00	2.72
320	Квартира	3	3	76.67	3	47.68	2.72
321	Квартира	3	3	53.89	1	19.79	2.72
322	Квартира	3	3	66.43	3	42.18	2.72
323	Квартира	4	3	66.60	3	42.18	2.72
324	Квартира	4	3	54.00	2	29.00	2.72
325	Квартира	4	3	76.67	3	47.68	2.72
326	Квартира	4	3	53.89	1	19.79	2.72
327	Квартира	4	3	66.43	3	42.18	2.72

328	Квартира	5	3	66.60	3	42.18	2.72
329	Квартира	5	3	54.00	2	29.00	2.72
330	Квартира	5	3	76.67	3	47.68	2.72
331	Квартира	5	3	53.89	1	19.79	2.72
332	Квартира	5	3	66.43	3	42.18	2.72
333	Квартира	6	3	66.60	3	42.18	2.72
334	Квартира	6	3	54.00	2	29.00	2.72
335	Квартира	6	3	76.67	3	47.68	2.72
336	Квартира	6	3	53.89	1	19.79	2.72
337	Квартира	6	3	66.43	3	42.18	2.72
338	Квартира	7	3	66.60	3	42.18	2.72
339	Квартира	7	3	54.00	2	29.00	2.72
340	Квартира	7	3	76.67	3	47.68	2.72
341	Квартира	7	3	53.89	1	19.79	2.72
342	Квартира	7	3	66.43	3	42.18	2.72
343	Квартира	8	3	66.60	3	42.18	2.72
344	Квартира	8	3	54.00	2	29.00	2.72
345	Квартира	8	3	76.67	3	47.68	2.72
346	Квартира	8	3	53.89	1	19.79	2.72
347	Квартира	8	3	66.43	3	42.18	2.72
348	Квартира	9	3	66.60	3	42.18	2.72
349	Квартира	9	3	54.00	2	29.00	2.72
350	Квартира	9	3	76.67	3	47.68	2.72
351	Квартира	9	3	53.89	1	19.79	2.72
352	Квартира	9	3	66.43	3	42.18	2.72
353	Квартира	2	4	78.05	3	47.18	2.72
354	Квартира	2	4	73.59	3	48.37	2.72
355	Квартира	2	4	80.70	3	48.74	2.72
356	Квартира	2	4	40.77	1	15.50	2.72
357	Квартира	2	4	40.77	1	15.50	2.72
358	Квартира	2	4	82.12	3	44.54	2.72
359	Квартира	2	4	60.10	2	32.43	2.72
360	Квартира	2	4	45.86	1	16.86	2.72
361	Квартира	3	4	77.62	3	47.18	2.72
362	Квартира	3	4	73.59	3	48.37	2.72
363	Квартира	3	4	80.75	3	48.74	2.72
364	Квартира	3	4	40.77	1	15.50	2.72
365	Квартира	3	4	40.77	1	15.50	2.72
366	Квартира	3	4	81.93	3	44.54	2.72
367	Квартира	3	4	60.10	2	32.43	2.72
368	Квартира	3	4	45.86	1	16.86	2.72
369	Квартира	4	4	77.62	3	47.18	2.72
370	Квартира	4	4	73.59	3	48.37	2.72
371	Квартира	4	4	80.75	3	48.74	2.72
372	Квартира	4	4	40.77	1	15.50	2.72

373	Квартира	4	4	40.77	1	15.50	2.72
374	Квартира	4	4	81.93	3	44.54	2.72
375	Квартира	4	4	60.10	2	32.43	2.72
376	Квартира	4	4	45.86	1	16.86	2.72
377	Квартира	5	4	77.62	3	47.18	2.72
378	Квартира	5	4	73.59	3	48.37	2.72
379	Квартира	5	4	80.75	3	48.74	2.72
380	Квартира	5	4	40.77	1	15.50	2.72
381	Квартира	5	4	40.77	1	15.50	2.72
382	Квартира	5	4	81.93	3	44.54	2.72
383	Квартира	5	4	60.10	2	32.43	2.72
384	Квартира	5	4	45.86	1	16.86	2.72
385	Квартира	6	4	77.62	3	47.18	2.72
386	Квартира	6	4	73.59	3	48.37	2.72
387	Квартира	6	4	80.75	3	48.74	2.72
388	Квартира	6	4	40.77	1	15.50	2.72
389	Квартира	6	4	40.77	1	15.50	2.72
390	Квартира	6	4	81.93	3	44.54	2.72
391	Квартира	6	4	60.10	2	32.43	2.72
392	Квартира	6	4	45.86	1	16.86	2.72
393	Квартира	7	4	77.62	3	47.18	2.72
394	Квартира	7	4	73.59	3	48.37	2.72
395	Квартира	7	4	80.75	3	48.74	2.72
396	Квартира	7	4	40.77	1	15.50	2.72
397	Квартира	7	4	40.77	1	15.50	2.72
398	Квартира	7	4	81.93	3	44.54	2.72
399	Квартира	7	4	60.10	2	32.43	2.72
400	Квартира	7	4	45.86	1	16.86	2.72
401	Квартира	8	4	77.62	3	47.18	2.72
402	Квартира	8	4	73.59	3	48.37	2.72
403	Квартира	8	4	80.75	3	48.74	2.72
404	Квартира	8	4	40.77	1	15.50	2.72
405	Квартира	8	4	40.77	1	15.50	2.72
406	Квартира	8	4	81.93	3	44.54	2.72
407	Квартира	8	4	60.10	2	32.43	2.72
408	Квартира	8	4	45.86	1	16.86	2.72
409	Квартира	9	4	77.62	3	47.18	2.72
410	Квартира	9	4	73.59	3	48.37	2.72
411	Квартира	9	4	80.75	3	48.74	2.72
412	Квартира	9	4	40.77	1	15.50	2.72
413	Квартира	9	4	40.77	1	15.50	2.72
414	Квартира	9	4	81.93	3	44.54	2.72
415	Квартира	9	4	60.10	2	32.43	2.72
416	Квартира	9	4	45.86	1	16.86	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	4.54	подвал	4.54	2.72
1.2	Кладовая	-1	1	3.11	подвал	3.11	2.72
1.3	Кладовая	-1	1	6.00	подвал	6.00	2.72
1.4	Кладовая	-1	1	5.33	подвал	5.33	2.72
1.5	Кладовая	-1	1	5.33	подвал	5.33	2.72
1.6	Кладовая	-1	1	3.15	подвал	3.15	2.72
1.7	Кладовая	-1	1	3.15	подвал	3.15	2.72
1.8	Кладовая	-1	1	2.32	подвал	2.32	2.72
1.9	Кладовая	-1	1	5.08	подвал	5.08	2.72
1.10	Кладовая	-1	1	3.88	подвал	3.88	2.72
1.11	Кладовая	-1	1	3.85	подвал	3.85	2.72
1.12	Кладовая	-1	1	5.28	подвал	5.28	2.72
1.13	Кладовая	-1	1	4.04	подвал	4.04	2.72
1.14	Кладовая	-1	1	4.03	подвал	4.03	2.72
1.15	Кладовая	-1	1	4.67	подвал	4.67	2.72
1.16	Кладовая	-1	1	3.57	подвал	3.57	2.72
1.17	Кладовая	-1	1	4.98	подвал	4.98	2.72
1.18	Кладовая	-1	1	4.73	подвал	4.73	2.72
1.19	Кладовая	-1	1	2.88	подвал	2.88	2.72
1.20	Кладовая	-1	1	2.88	подвал	2.88	2.72
1.21	Кладовая	-1	1	4.33	подвал	4.33	2.72
1.22	Кладовая	-1	1	4.91	подвал	4.91	2.72
1.23	Кладовая	-1	1	6.36	подвал	6.36	2.72
1.24	Кладовая	-1	1	5.13	подвал	5.13	2.72
1.25	Кладовая	-1	1	4.97	подвал	4.97	2.72
1.26	Кладовая	-1	1	3.10	подвал	3.10	2.72
1.27	Кладовая	-1	1	3.04	подвал	3.04	2.72
1.28	Кладовая	-1	1	4.38	подвал	4.38	2.72
1.29	Кладовая	-1	1	5.48	подвал	5.48	2.72
1.30	Кладовая	-1	1	3.54	подвал	3.54	2.72
1.31	Кладовая	-1	1	4.79	подвал	4.79	2.72
1.32	Кладовая	-1	1	3.68	подвал	3.68	2.72
1.33	Кладовая	-1	1	3.33	подвал	3.33	2.72
1.34	Кладовая	-1	1	3.18	подвал	3.18	2.72
1.35	Кладовая	-1	1	3.18	подвал	3.18	2.72
1.36	Кладовая	-1	1	4.40	подвал	4.40	2.72
1.37	Кладовая	-1	1	3.64	подвал	3.64	2.72
1.38	Кладовая	-1	1	4.67	подвал	4.67	2.72
1.39	Кладовая	-1	1	4.69	подвал	4.69	2.72

1.40	Кладовая	-1	1	4.65	подвал	4.65	2.72
1.41	Кладовая	-1	1	5.47	подвал	5.47	2.72
1.42	Кладовая	-1	1	3.30	подвал	3.30	2.72
1.43	Кладовая	-1	1	2.87	подвал	2.87	2.72
1.44	Кладовая	-1	1	2.79	подвал	2.79	2.72
1.45	Кладовая	-1	1	3.45	подвал	3.45	2.72
1.46	Кладовая	-1	1	3.21	подвал	3.21	2.72
1.47	Кладовая	-1	1	3.56	подвал	3.56	2.72
1.48	Кладовая	-1	1	5.11	подвал	5.11	2.72
1.49	Кладовая	-1	1	2.94	подвал	2.94	2.72
1.50	Кладовая	-1	1	4.28	подвал	4.28	2.72
1.51	Кладовая	-1	1	3.56	подвал	3.56	2.72
1.52	Кладовая	-1	1	4.44	подвал	4.44	2.72
1.53	Кладовая	-1	1	4.31	подвал	4.31	2.72
1.54	Кладовая	-1	1	4.58	подвал	4.58	2.72
1.55	Кладовая	-1	1	4.58	подвал	4.58	2.72
1.56	Кладовая	-1	1	6.07	подвал	6.07	2.72
1.57	Кладовая	-1	1	3.11	подвал	3.11	2.72
1.58	Кладовая	-1	1	2.81	подвал	2.81	2.72
1.59	Кладовая	-1	1	2.86	подвал	2.86	2.72
1.60	Кладовая	-1	1	3.99	подвал	3.99	2.72
1.61	Кладовая	-1	1	4.02	подвал	4.02	2.72
1.62	Кладовая	-1	1	3.42	подвал	3.42	2.72
1.63	Кладовая	-1	1	3.06	подвал	3.06	2.72
1.64	Кладовая	-1	1	3.34	подвал	3.34	2.72
1.65	Кладовая	-1	1	3.43	подвал	3.43	2.72
1.66	Кладовая	-1	1	6.45	подвал	6.45	2.72
1.67	Кладовая	-1	1	6.65	подвал	6.65	2.72
1.68	Кладовая	-1	1	2.23	подвал	2.23	2.72
1.69	Кладовая	-1	1	4.39	подвал	4.39	2.72
1.70	Кладовая	-1	1	5.45	подвал	5.45	2.72
1.71	Кладовая	-1	1	5.46	подвал	5.46	2.72
1.72	Кладовая	-1	1	5.48	подвал	5.48	2.72
1.73	Кладовая	-1	1	2.35	подвал	2.35	2.72
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.30	нежилые помещения	88.30	3.12
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.07	нежилые помещения	86.07	3.12
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.14	нежилые помещения	43.14	3.12

К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.75	нежилые помещения	61.75	3.12
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.64	нежилые помещения	42.64	3.12
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.23	нежилые помещения	108.23	3.12
К7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.95	нежилые помещения	58.95	3.12
К8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.62	нежилые помещения	43.62	3.12
К9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.13	нежилые помещения	24.13	3.12
К10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.89	нежилые помещения	32.89	3.12
2.1	Кладовая	-1	2	3.69	подвал	3.69	2.72
2.2	Кладовая	-1	2	2.89	подвал	2.89	2.72
2.3	Кладовая	-1	2	2.84	подвал	2.84	2.72
2.4	Кладовая	-1	2	2.51	подвал	2.51	2.72
2.5	Кладовая	-1	2	2.69	подвал	2.69	2.72
2.6	Кладовая	-1	2	3.16	подвал	3.16	2.72
2.7	Кладовая	-1	2	3.06	подвал	3.06	2.72
2.8	Кладовая	-1	2	5.25	подвал	5.25	2.72
2.9	Кладовая	-1	2	3.70	подвал	3.70	2.72
2.10	Кладовая	-1	2	2.89	подвал	2.89	2.72
2.11	Кладовая	-1	2	2.85	подвал	2.85	2.72
2.12	Кладовая	-1	2	2.51	подвал	2.51	2.72
2.13	Кладовая	-1	2	2.69	подвал	2.69	2.72
2.14	Кладовая	-1	2	3.16	подвал	3.16	2.72
2.15	Кладовая	-1	2	4.34	подвал	4.34	2.72
2.16	Кладовая	-1	2	3.36	подвал	3.36	2.72
2.17	Кладовая	-1	2	3.53	подвал	3.53	2.72
2.18	Кладовая	-1	2	2.96	подвал	2.96	2.72
2.19	Кладовая	-1	2	2.96	подвал	2.96	2.72
2.20	Кладовая	-1	2	8.70	подвал	8.70	2.72

2.21	Кладовая	-1	2	5.69	подвал	5.69	2.72
2.22	Кладовая	-1	2	2.89	подвал	2.89	2.72
2.23	Кладовая	-1	2	2.87	подвал	2.87	2.72
2.24	Кладовая	-1	2	4.83	подвал	4.83	2.72
2.25	Кладовая	-1	2	4.27	подвал	4.27	2.72
2.26	Кладовая	-1	2	4.51	подвал	4.51	2.72
2.27	Кладовая	-1	2	4.34	подвал	4.34	2.72
2.28	Кладовая	-1	2	4.66	подвал	4.66	2.72
2.29	Кладовая	-1	2	5.03	подвал	5.03	2.72
2.30	Кладовая	-1	2	2.68	подвал	2.68	2.72
2.31	Кладовая	-1	2	9.90	подвал	9.90	2.72
2.32	Кладовая	-1	2	2.70	подвал	2.70	2.72
2.33	Кладовая	-1	2	3.07	подвал	3.07	2.72
2.34	Кладовая	-1	2	3.13	подвал	3.13	2.72
2.35	Кладовая	-1	2	4.99	подвал	4.99	2.72
2.36	Кладовая	-1	2	4.54	подвал	4.54	2.72
2.37	Кладовая	-1	2	4.75	подвал	4.75	2.72
2.38	Кладовая	-1	2	6.48	подвал	6.48	2.72
2.39	Кладовая	-1	2	5.90	подвал	5.90	2.72
2.40	Кладовая	-1	2	3.13	подвал	3.13	2.72
2.41	Кладовая	-1	2	3.07	подвал	3.07	2.72
2.42	Кладовая	-1	2	3.13	подвал	3.13	2.72
2.43	Кладовая	-1	2	4.14	подвал	4.14	2.72
2.44	Кладовая	-1	2	3.90	подвал	3.90	2.72
2.45	Кладовая	-1	2	2.63	подвал	2.63	2.72
2.46	Кладовая	-1	2	2.79	подвал	2.79	2.72
2.47	Кладовая	-1	2	3.01	подвал	3.01	2.72
2.48	Кладовая	-1	2	3.38	подвал	3.38	2.72
2.49	Кладовая	-1	2	3.03	подвал	3.03	2.72
2.50	Кладовая	-1	2	3.15	подвал	3.15	2.72
2.51	Кладовая	-1	2	2.89	подвал	2.89	2.72
2.52	Кладовая	-1	2	2.82	подвал	2.82	2.72
2.53	Кладовая	-1	2	4.00	подвал	4.00	2.72
2.54	Кладовая	-1	2	2.67	подвал	2.67	2.72
2.55	Кладовая	-1	2	3.25	подвал	3.25	2.72
2.56	Кладовая	-1	2	3.00	подвал	3.00	2.72
2.57	Кладовая	-1	2	3.02	подвал	3.02	2.72
2.58	Кладовая	-1	2	2.57	подвал	2.57	2.72
2.59	Кладовая	-1	2	3.09	подвал	3.09	2.72
2.60	Кладовая	-1	2	3.72	подвал	3.72	2.72
2.61	Кладовая	-1	2	2.66	подвал	2.66	2.72
2.62	Кладовая	-1	2	3.04	подвал	3.04	2.72
2.63	Кладовая	-1	2	2.86	подвал	2.86	2.72

К11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	503.60	нежилые помещения	503.60	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	подвал	Общественное	20.26
2	Электрощитовая встроенных помещений	подвал	Техническое	8.37
3	Электрощитовая жилого дома	подвал	Техническое	15.10
4	Тамбур	подвал	Общественное	9.60
5	Коридор	подвал	Общественное	90.57
6	Коридор	подвал	Общественное	103.23
7	Коридор	подвал	Общественное	89.48
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.67
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.28
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.31
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.76
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.11
13	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.05
14	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.75
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.67
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.51
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.60
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.16
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.88
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.67
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.51
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.60
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.88
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.67
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.51
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.60
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.16
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.88
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.67
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.51
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.60
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.16

35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.88
36	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.67
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.51
38	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.60
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.16
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.88
41	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.67
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.51
43	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.60
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.16
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.88
46	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.67
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.51
48	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.60
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.88
51	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.67
52	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.51
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.60
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.88
56	ИТП, насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	50.91
57	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	101.50
58	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	86.65
59	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	77.73
60	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.86
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.98
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.49
64	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.67
65	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.89
66	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.17
67	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.93
68	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.30
69	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.34
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.01
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.08
72	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.93
73	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.30
74	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.34
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.01
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.08
77	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.93
78	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.30
79	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.34
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.01

81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.08
82	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.93
83	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.30
84	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.34
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.01
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.08
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.93
88	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.30
89	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.34
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.01
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.08
92	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.93
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.30
94	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.34
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.01
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.08
97	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.93
98	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.30
99	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.34
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.01
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.08
102	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.93
103	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.30
104	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.34
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.01
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.08
107	Въездная рампа	подземная парковка	Общественное	87.50
108	Проезды, парковочные места (пожарный отсек 1)	подземная парковка	Общественное	2464.50
109	Проезды, парковочные места (пожарный отсек 2)	подземная парковка	Общественное	1653.58
110	Коридор	подземная парковка	Общественное	36.37
111	Тамбур-шлюз	подземная парковка	Общественное	20.06
112	Тамбур-шлюз	подземная парковка	Общественное	9.73
113	Тамбур-шлюз	подземная парковка	Общественное	15.93
114	Тамбур-шлюз	подземная парковка	Общественное	5.77
115	Лифтовой холл	подземная парковка	Общественное	8.14
116	Лифтовой холл	подземная парковка	Общественное	9.66
117	Лифтовой холл	подземная парковка	Общественное	8.14
118	Лифтовой холл	подземная парковка	Общественное	9.66
119	Лестничная клетка	подземная парковка	Общественное	19.76
120	Лестничная клетка	подземная парковка	Общественное	19.76
121	Лестничная клетка	подземная парковка	Общественное	10.74
122	ИТП	подземная парковка	Техническое	44.08
123	Электрощитовая жилого дома	подземная парковка	Техническое	15.49
124	Насосная	подземная парковка	Техническое	34.58

125	Электрощитовая встроенных помещений	подземная парковка	Техническое	15.49
126	ИТП	подземная парковка	Техническое	40.32
127	Электрощитовая парковки	подземная парковка	Техническое	16.31
128	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.16
129	Вестибюль	1 этаж	Общественное	46.52
130	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.60
131	Санузел	1 этаж	Общественное	1.29
132	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.35
133	Лестница	1 этаж	Общественное	6.05
134	Лестница	1 этаж	Общественное	5.75
135	Коридор	2 этаж	Общественное	22.49
136	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	5.60
137	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.16
138	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.88
139	Коридор	3 этаж	Общественное	22.49
140	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	5.60
141	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.16
142	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.88
143	Коридор	4 этаж	Общественное	22.49
144	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	5.60
145	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.16
146	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.88
147	Коридор	5 этаж	Общественное	22.49
148	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	5.60
149	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.16
150	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.88
151	Коридор	6 этаж	Общественное	22.49
152	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	5.60
153	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.16
154	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.88
155	Коридор	7 этаж	Общественное	22.49
156	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	5.60
157	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.16
158	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.88
159	Коридор	8 этаж	Общественное	22.49
160	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	5.60
161	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.16
162	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.88
163	Коридор	9 этаж	Общественное	22.49
164	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	5.60
165	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.16
166	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.88
167	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.98
168	Вестибюль	1 этаж	Общественное	32.97

169	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.82
170	Санузел	1 этаж	Общественное	2.40
171	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.81
172	Лестница	1 этаж	Общественное	15.49
173	Коридор	2 этаж	Общественное	24.95
174	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.34
175	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.98
176	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.08
177	Коридор	3 этаж	Общественное	24.95
178	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.34
179	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.98
180	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11.08
181	Коридор	4 этаж	Общественное	24.95
182	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.34
183	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.98
184	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	11.08
185	Коридор	5 этаж	Общественное	24.95
186	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.34
187	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.98
188	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	11.08
189	Коридор	6 этаж	Общественное	24.95
190	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.34
191	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.98
192	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	11.08
193	Коридор	7 этаж	Общественное	24.95
194	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	3.34
195	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.98
196	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	11.08
197	Коридор	8 этаж	Общественное	24.95
198	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	3.34
199	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.98
200	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	11.08
201	Коридор	9 этаж	Общественное	24.95
202	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	3.34
203	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.98
204	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	11.08
205	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	8.16
206	Вестибюль	1 этаж	Общественное	36.40
207	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.60
208	Санузел	1 этаж	Общественное	1.29
209	тамбур	1 этаж	Общественное	8.58
210	Лестница	1 этаж	Общественное	6.05
211	Лестница	1 этаж	Общественное	5.75
212	Коридор	2 этаж	Общественное	20.72
213	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	5.60

214	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	8.16
215	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.88
216	Коридор	3 этаж	Общественное	20.72
217	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	5.60
218	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	8.16
219	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.88
220	Коридор	4 этаж	Общественное	20.72
221	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	5.60
222	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	8.16
223	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.88
224	Коридор	5 этаж	Общественное	20.72
225	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	5.60
226	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	8.16
227	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.88
228	Коридор	6 этаж	Общественное	20.72
229	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	5.60
230	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	8.16
231	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.88
232	Коридор	7 этаж	Общественное	20.72
233	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	5.60
234	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	8.16
235	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.88
236	Коридор	8 этаж	Общественное	20.72
237	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	5.60
238	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	8.16
239	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.88
240	Коридор	9 этаж	Общественное	20.72
241	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	5.60
242	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	8.16
243	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.88
244	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.98
245	Вестибюль	1 этаж	Общественное	52.43
246	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.17
247	Санузел	1 этаж	Общественное	1.89
248	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.52
249	Лестница	1 этаж	Общественное	15.49
250	Коридор	2 этаж	Общественное	33.37
251	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.34
252	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.98
253	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.80
254	Коридор	3 этаж	Общественное	33.37
255	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.34
256	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.98
257	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11.80
258	Коридор	4 этаж	Общественное	33.37

259	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.34
260	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.98
261	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	11.80
262	Коридор	5 этаж	Общественное	33.37
263	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.34
264	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.98
265	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	11.80
266	Коридор	6 этаж	Общественное	33.37
267	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.34
268	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.98
269	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	11.80
270	Коридор	7 этаж	Общественное	33.37
271	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	3.34
272	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.98
273	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	11.80
274	Коридор	8 этаж	Общественное	33.37
275	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	3.34
276	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.98
277	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	11.80
278	Коридор	9 этаж	Общественное	33.37
279	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	3.34
280	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.98
281	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	11.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Позиция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
1	Подземная часть, Позиция 1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
2	Подземная часть, Позиция 1	ВРУ-2.1В	Электроснабжение
3	Подземная часть, Позиция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Позиция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, Позиция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, Позиция 1	Система отопления	Отопление
	Позиция 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

7	Подземная часть, Позиция 2	ВРУ-1.1	Электроснабжение
8	Подземная часть, Позиция 2	ВРУ-2.1В	Электроснабжение
9	Подземная часть, Позиция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, Позиция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, Позиция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть, Позиция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 172 617 199,81 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0602001:75786, 36:34:0602001:75784, 36:34:0602001:75782, 36:34:0602001:75785, 36:34:0602001:75783, 36:34:0602001:75781, 36:34:0602001:75780, 36:34:0602001:75779**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100470012133**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**

		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 875 441 341,48 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 123 590 242,81 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 751 851 098,67 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.05.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **149**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 105,14 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **903 135 984 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 17.2.1.читать в следующей редакции:"Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 30.09.2027 г"**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Акцепт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662203135**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОИМПУЛЬС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664220961**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-010024-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-002198-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Оникс"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Проект Инвест**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666263745**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75779**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **668,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75780**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 488,00 м^2**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75781**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **180,00 м^2**

12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75782**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 608,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75783**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 802,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75784**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 767,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75785**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **180,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75786**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 990,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **201**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Дворовые территории 1, 2, 5 секций**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Дворовые территории 1, 5 секций**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Норма накопления-3,1 м³/год на 1 человека, время накопления – не более 1 суток.1741* 3,1 = 5397,1 м³ в год; 5397,1/365 = 14,8 м³ в день.Площадки, расположенные на удалении 20-100 м от жилых домов, оборудуется подземными контейнерами объемом V=20 м³.На площадках так же размещаются 3 контейнера для крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посадку лиственных деревьев и кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав.При озеленении для устройства газона применяется травосмесь «газон обыкновенный»**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилые дома доступны для МГН.Для всех жителей в том числе для маломобильных групп населения предусмотрены входы с в жилые дома непосредственно с планировочных отметок благоустройства.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания (СП 59.13330.2020)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 19.11.2024 МБУ"Воронежгорсвет"срок действия до 19.11.2027**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **3 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горэлектросеть-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662990355**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10/25 ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ150251**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **232**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **107**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **97**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	23.88	1	8.42	2.72
2	Квартира-студия	2	1	27.15	1	12.44	2.72
3	Квартира-студия	2	1	26.66	1	12.44	2.72
4	Квартира-студия	2	1	26.12	1	10.07	2.72
5	Квартира-студия	2	1	29.14	1	14.61	2.72
6	Квартира-студия	2	1	29.87	1	14.70	2.72
7	Квартира-студия	2	1	26.98	1	12.52	2.72
8	Квартира-студия	2	1	27.15	1	12.44	2.72
9	Квартира-студия	2	1	27.20	1	12.44	2.72
10	Квартира-студия	2	1	26.83	1	12.44	2.72
11	Квартира	2	1	37.51	1	16.00	2.72
12	Квартира	2	1	52.96	2	33.82	2.72
13	Квартира-студия	2	1	26.69	1	10.54	2.72
14	Квартира	2	1	34.91	2	20.61	2.72
15	Квартира-студия	3	1	23.88	1	8.42	2.72
16	Квартира-студия	3	1	27.15	1	12.44	2.72

17	Квартира-студия	3	1	26.66	1	12.44	2.72
18	Квартира-студия	3	1	26.12	1	10.07	2.72
19	Квартира-студия	3	1	29.14	1	14.61	2.72
20	Квартира-студия	3	1	29.87	1	14.70	2.72
21	Квартира-студия	3	1	26.98	1	12.52	2.72
22	Квартира-студия	3	1	27.15	1	12.44	2.72
23	Квартира-студия	3	1	27.20	1	12.44	2.72
24	Квартира-студия	3	1	26.83	1	12.44	2.72
25	Квартира	3	1	37.51	1	16.00	2.72
26	Квартира	3	1	52.96	2	33.82	2.72
27	Квартира-студия	3	1	26.69	1	10.54	2.72
28	Квартира	3	1	34.91	2	20.61	2.72
29	Квартира-студия	4	1	23.88	1	8.42	2.72
30	Квартира-студия	4	1	27.15	1	12.44	2.72
31	Квартира-студия	4	1	26.66	1	12.44	2.72
32	Квартира-студия	4	1	26.12	1	10.07	2.72
33	Квартира-студия	4	1	29.14	1	14.61	2.72
34	Квартира-студия	4	1	29.87	1	14.70	2.72
35	Квартира-студия	4	1	26.98	1	12.52	2.72
36	Квартира-студия	4	1	27.15	1	12.44	2.72
37	Квартира-студия	4	1	27.20	1	12.44	2.72
38	Квартира-студия	4	1	26.83	1	12.44	2.72
39	Квартира	4	1	37.51	1	16.00	2.72
40	Квартира	4	1	52.96	2	33.82	2.72
41	Квартира-студия	4	1	26.69	1	10.54	2.72
42	Квартира	4	1	34.91	2	20.61	2.72
43	Квартира-студия	5	1	23.88	1	8.42	2.72

44	Квартира-студия	5	1	27.15	1	12.44	2.72
45	Квартира-студия	5	1	26.66	1	12.44	2.72
46	Квартира-студия	5	1	26.12	1	10.07	2.72
47	Квартира-студия	5	1	29.14	1	14.61	2.72
48	Квартира-студия	5	1	29.87	1	14.70	2.72
49	Квартира-студия	5	1	26.98	1	12.52	2.72
50	Квартира-студия	5	1	27.15	1	12.44	2.72
51	Квартира-студия	5	1	27.20	1	12.44	2.72
52	Квартира-студия	5	1	26.83	1	12.44	2.72
53	Квартира	5	1	37.51	1	16.00	2.72
54	Квартира	5	1	52.96	2	33.82	2.72
55	Квартира-студия	5	1	26.69	1	10.54	2.72
56	Квартира	5	1	34.91	2	20.61	2.72
57	Квартира-студия	6	1	23.88	1	8.42	2.72
58	Квартира-студия	6	1	27.15	1	12.44	2.72
59	Квартира-студия	6	1	26.66	1	12.44	2.72
60	Квартира-студия	6	1	26.12	1	10.07	2.72
61	Квартира-студия	6	1	29.14	1	14.61	2.72
62	Квартира-студия	6	1	29.87	1	14.70	2.72
63	Квартира-студия	6	1	26.98	1	12.52	2.72
64	Квартира-студия	6	1	27.15	1	12.44	2.72
65	Квартира-студия	6	1	27.20	1	12.44	2.72
66	Квартира-студия	6	1	26.83	1	12.44	2.72
67	Квартира	6	1	37.51	1	16.00	2.72
68	Квартира	6	1	52.96	2	33.82	2.72
69	Квартира-студия	6	1	26.69	1	10.54	2.72
70	Квартира	6	1	34.91	2	20.61	2.72

71	Квартира-студия	7	1	23.88	1	8.42	2.72
72	Квартира-студия	7	1	27.15	1	12.44	2.72
73	Квартира-студия	7	1	26.66	1	12.44	2.72
74	Квартира-студия	7	1	26.12	1	10.07	2.72
75	Квартира-студия	7	1	29.14	1	14.61	2.72
76	Квартира-студия	7	1	29.87	1	14.70	2.72
77	Квартира-студия	7	1	26.98	1	12.52	2.72
78	Квартира-студия	7	1	27.15	1	12.44	2.72
79	Квартира-студия	7	1	27.20	1	12.44	2.72
80	Квартира-студия	7	1	26.83	1	12.44	2.72
81	Квартира	7	1	37.51	1	16.00	2.72
82	Квартира	7	1	52.96	2	33.82	2.72
83	Квартира-студия	7	1	26.69	1	10.54	2.72
84	Квартира	7	1	34.91	2	20.61	2.72
85	Квартира-студия	8	1	23.88	1	8.42	2.72
86	Квартира-студия	8	1	27.15	1	12.44	2.72
87	Квартира-студия	8	1	26.66	1	12.44	2.72
88	Квартира-студия	8	1	26.12	1	10.07	2.72
89	Квартира-студия	8	1	29.14	1	14.61	2.72
90	Квартира-студия	8	1	29.87	1	14.70	2.72
91	Квартира-студия	8	1	26.98	1	12.52	2.72
92	Квартира-студия	8	1	27.15	1	12.44	2.72
93	Квартира-студия	8	1	27.20	1	12.44	2.72
94	Квартира-студия	8	1	26.83	1	12.44	2.72
95	Квартира	8	1	37.51	1	16.00	2.72
96	Квартира	8	1	52.96	2	33.82	2.72

97	Квартира-студия	8	1	26.69	1	10.54	2.72
98	Квартира	8	1	34.91	2	20.61	2.72
99	Квартира-студия	9	1	23.88	1	8.42	2.72
100	Квартира-студия	9	1	27.15	1	12.44	2.72
101	Квартира-студия	9	1	26.66	1	12.44	2.72
102	Квартира-студия	9	1	26.12	1	10.07	2.72
103	Квартира-студия	9	1	29.14	1	14.61	2.72
104	Квартира-студия	9	1	29.87	1	14.70	2.72
105	Квартира-студия	9	1	26.98	1	12.52	2.72
106	Квартира-студия	9	1	27.15	1	12.44	2.72
107	Квартира-студия	9	1	27.20	1	12.44	2.72
108	Квартира-студия	9	1	26.83	1	12.44	2.72
109	Квартира	9	1	37.51	1	16.00	2.72
110	Квартира	9	1	52.96	2	33.82	2.72
111	Квартира-студия	9	1	26.69	1	10.54	2.72
112	Квартира	9	1	34.91	2	20.61	2.72
113	Квартира	2	2	44.85	2	27.88	2.72
114	Квартира	2	2	38.26	2	22.26	2.72
115	Квартира	2	2	43.57	2	24.70	2.72
116	Квартира	2	2	38.65	2	23.13	2.72
117	Квартира	2	2	38.65	2	23.23	2.72
118	Квартира-студия	2	2	25.09	1	10.32	2.72
119	Квартира-студия	2	2	27.15	1	12.44	2.72
120	Квартира-студия	2	2	27.15	1	12.44	2.72
121	Квартира-студия	2	2	26.70	1	11.05	2.72
122	Квартира-студия	2	2	30.12	1	14.70	2.72
123	Квартира-студия	2	2	29.92	1	14.61	2.72
124	Квартира-студия	2	2	26.42	1	12.44	2.72

125	Квартира-студия	2	2	26.66	1	12.44	2.72
126	Квартира-студия	2	2	27.15	1	12.44	2.72
127	Квартира-студия	2	2	23.16	1	7.87	2.72
128	Квартира	3	2	44.85	2	27.88	2.72
129	Квартира	3	2	38.26	2	22.26	2.72
130	Квартира	3	2	43.57	2	24.70	2.72
131	Квартира	3	2	38.65	2	23.13	2.72
132	Квартира	3	2	38.65	2	23.23	2.72
133	Квартира-студия	3	2	25.09	1	10.32	2.72
134	Квартира-студия	3	2	27.15	1	12.44	2.72
135	Квартира-студия	3	2	27.15	1	12.44	2.72
136	Квартира-студия	3	2	26.70	1	11.05	2.72
137	Квартира-студия	3	2	30.12	1	14.70	2.72
138	Квартира-студия	3	2	29.92	1	14.61	2.72
139	Квартира-студия	3	2	26.42	1	12.44	2.72
140	Квартира-студия	3	2	26.66	1	12.44	2.72
141	Квартира-студия	3	2	27.15	1	12.44	2.72
142	Квартира-студия	3	2	23.16	1	7.87	2.72
143	Квартира	4	2	44.85	2	27.88	2.72
144	Квартира	4	2	38.26	2	22.26	2.72
145	Квартира	4	2	43.57	2	24.70	2.72
146	Квартира	4	2	38.65	2	23.13	2.72
147	Квартира	4	2	38.65	2	23.23	2.72
148	Квартира-студия	4	2	25.09	1	10.32	2.72
149	Квартира-студия	4	2	27.15	1	12.44	2.72
150	Квартира-студия	4	2	27.15	1	12.44	2.72
151	Квартира-студия	4	2	26.70	1	11.05	2.72
152	Квартира-студия	4	2	30.12	1	14.70	2.72
153	Квартира-студия	4	2	29.92	1	14.61	2.72

154	Квартира-студия	4	2	26.42	1	12.44	2.72
155	Квартира-студия	4	2	26.66	1	12.44	2.72
156	Квартира-студия	4	2	27.15	1	12.44	2.72
157	Квартира-студия	4	2	23.16	1	7.87	2.72
158	Квартира	5	2	44.85	2	27.88	2.72
159	Квартира	5	2	38.26	2	22.26	2.72
160	Квартира	5	2	43.57	2	24.70	2.72
161	Квартира	5	2	38.65	2	23.13	2.72
162	Квартира	5	2	38.65	2	23.23	2.72
163	Квартира-студия	5	2	25.09	1	10.32	2.72
164	Квартира-студия	5	2	27.15	1	12.44	2.72
165	Квартира-студия	5	2	27.15	1	12.44	2.72
166	Квартира-студия	5	2	26.70	1	11.05	2.72
167	Квартира-студия	5	2	30.12	1	14.70	2.72
168	Квартира-студия	5	2	29.92	1	14.61	2.72
169	Квартира-студия	5	2	26.42	1	12.44	2.72
170	Квартира-студия	5	2	26.66	1	12.44	2.72
171	Квартира-студия	5	2	27.15	1	12.44	2.72
172	Квартира-студия	5	2	23.16	1	7.87	2.72
173	Квартира	6	2	44.85	2	27.88	2.72
174	Квартира	6	2	38.26	2	22.26	2.72
175	Квартира	6	2	43.57	2	24.70	2.72
176	Квартира	6	2	38.65	2	23.13	2.72
177	Квартира	6	2	38.65	2	23.23	2.72
178	Квартира-студия	6	2	25.09	1	10.32	2.72
179	Квартира-студия	6	2	27.15	1	12.44	2.72
180	Квартира-студия	6	2	27.15	1	12.44	2.72
181	Квартира-студия	6	2	26.70	1	11.05	2.72
182	Квартира-студия	6	2	30.12	1	14.70	2.72

183	Квартира-студия	6	2	29.92	1	14.61	2.72
184	Квартира-студия	6	2	26.42	1	12.44	2.72
185	Квартира-студия	6	2	26.66	1	12.44	2.72
186	Квартира-студия	6	2	27.15	1	12.44	2.72
187	Квартира-студия	6	2	23.16	1	7.87	2.72
188	Квартира	7	2	44.85	2	27.88	2.72
189	Квартира	7	2	38.26	2	22.26	2.72
190	Квартира	7	2	43.57	2	24.70	2.72
191	Квартира	7	2	38.65	2	23.13	2.72
192	Квартира	7	2	38.65	2	23.23	2.72
193	Квартира-студия	7	2	25.09	1	10.32	2.72
194	Квартира-студия	7	2	27.15	1	12.44	2.72
195	Квартира-студия	7	2	27.15	1	12.44	2.72
196	Квартира-студия	7	2	26.70	1	11.05	2.72
197	Квартира-студия	7	2	30.12	1	14.70	2.72
198	Квартира-студия	7	2	29.92	1	14.61	2.72
199	Квартира-студия	7	2	26.42	1	12.44	2.72
200	Квартира-студия	7	2	26.66	1	12.44	2.72
201	Квартира-студия	7	2	27.15	1	12.44	2.72
202	Квартира-студия	7	2	23.16	1	7.87	2.72
203	Квартира	8	2	44.85	2	27.88	2.72
204	Квартира	8	2	38.26	2	22.26	2.72
205	Квартира	8	2	43.57	2	24.70	2.72
206	Квартира	8	2	38.65	2	23.13	2.72
207	Квартира	8	2	38.65	2	23.23	2.72
208	Квартира-студия	8	2	25.09	1	10.32	2.72
209	Квартира-студия	8	2	27.15	1	12.44	2.72
210	Квартира-студия	8	2	27.15	1	12.44	2.72
211	Квартира-студия	8	2	26.70	1	11.05	2.72

212	Квартира-студия	8	2	30.12	1	14.70	2.72
213	Квартира-студия	8	2	29.92	1	14.61	2.72
214	Квартира-студия	8	2	26.42	1	12.44	2.72
215	Квартира-студия	8	2	26.66	1	12.44	2.72
216	Квартира-студия	8	2	27.15	1	12.44	2.72
217	Квартира-студия	8	2	23.16	1	7.87	2.72
218	Квартира	9	2	44.85	2	27.88	2.72
219	Квартира	9	2	38.26	2	22.26	2.72
220	Квартира	9	2	43.57	2	24.70	2.72
221	Квартира	9	2	38.65	2	23.13	2.72
222	Квартира	9	2	38.65	2	23.23	2.72
223	Квартира-студия	9	2	25.09	1	10.32	2.72
224	Квартира-студия	9	2	27.15	1	12.44	2.72
225	Квартира-студия	9	2	27.15	1	12.44	2.72
226	Квартира-студия	9	2	26.70	1	11.05	2.72
227	Квартира-студия	9	2	30.12	1	14.70	2.72
228	Квартира-студия	9	2	29.92	1	14.61	2.72
229	Квартира-студия	9	2	26.42	1	12.44	2.72
230	Квартира-студия	9	2	26.66	1	12.44	2.72
231	Квартира-студия	9	2	27.15	1	12.44	2.72
232	Квартира-студия	9	2	23.16	1	7.87	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-2	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-3	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-4	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90

М-5	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-6	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-7	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-8	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-9	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-10	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-11	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-12	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-13	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-14	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-15	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-16	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-17	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-18	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-19	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-20	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-21	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-22	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-23	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-24	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-25	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-26	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-27	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-28	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-29	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-30	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-31	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-32	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-33	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-34	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-35	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-36	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-37	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-38	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-39	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-40	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-41	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-42	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-43	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-44	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-45	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-46	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-47	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-48	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-49	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97

М-50	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-51	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-52	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-53	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-54	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-55	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-56	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-57	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-58	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-59	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-60	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.97
М-61	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-62	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-63	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-64	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-65	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-66	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-67	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-68	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-69	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-70	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-71	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-72	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-73	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-74	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-75	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-76	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-77	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-78	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-79	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-80	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-81	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-82	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-83	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-84	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-85	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-86	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-87	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-88	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-89	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-90	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-91	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-92	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-93	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-94	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90

М-95	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-96	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
М-97	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.90
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	465.32	нежилое помещение	465.32	3.12
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.58	нежилое помещение	125.58	3.12
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.31	нежилое помещение	77.31	3.12
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.43	нежилое помещение	41.43	3.12
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.32	нежилое помещение	44.32	3.12
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.10	нежилое помещение	24.10	3.12
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	23.98	нежилое помещение	23.98	3.12
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.41	нежилое помещение	64.41	3.12
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.96	нежилое помещение	40.96	3.12
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.60	нежилое помещение	72.60	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Общественное	36.37
2	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Общественное	20.06
3	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	9.73
4	Лифтовый холл	Подземная парковка	Общественное	15.93
5	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	19.76
6	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	19.76
7	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	10.99
8	Лестничная клетка	Подземная парковка	Общественное	10.99
9	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	43.35
10	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	14.72
11	Электрощитовая парковки	Подземная парковка	Техническое	26.41
12	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	22.89
13	Электрощитовая встроенных пом.	Подземная парковка	Техническое	19.80
14	Электрощитовая жилого дома	Подземная парковка	Техническое	20.67
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.67
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.77
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.41
18	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.73
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.40
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.75
21	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.81
22	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.75
23	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.43
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.79
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.06
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.29
27	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.60
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.16
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.88
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.06
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.29
32	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.60
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.88
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.06
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.29
37	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.60
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.16
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.88
40	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.06
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.29

42	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.60
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.16
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.88
45	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.06
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.29
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.60
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.16
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.88
50	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.06
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.29
52	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.60
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.16
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.88
55	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.06
56	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.29
57	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.60
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.16
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.88
60	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.06
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.29
62	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.60
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.16
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.88
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.69
66	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.81
67	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.41
68	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.90
69	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.43
70	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.03
71	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.75
72	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
73	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
74	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.31
75	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.34
76	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
77	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.33
78	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
79	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
80	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.43
81	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.48
82	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.00
83	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.60
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.16
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.88

86	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.48
87	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.00
88	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.60
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.16
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.88
91	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.48
92	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	29.00
93	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.60
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.16
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.88
96	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.48
97	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	29.00
98	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.60
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.16
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.88
101	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.48
102	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	29.00
103	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.60
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.16
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.88
106	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.48
107	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	29.00
108	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.60
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.16
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.88
111	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.48
112	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.00
113	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.60
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.16
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.88
116	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.48
117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	29.00
118	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.60
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.16
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Позиция 3	ВРУ-1.1	Электроснабжение

2	Подземная часть, Позиция 3	ВРУ-2.1В	Электроснабжение
3	Подземная часть, Позиция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Позиция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, Позиция 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, Позиция 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 029 504 984,77 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0602001:75786, 36:34:0602001:75785, 36:34:0602001:75784, 36:34:0602001:75783, 36:34:0602001:75782, 36:34:0602001:75781, 36:34:0602001:75780, 36:34:0602001:75779**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100470012133**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**

		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 875 441 341,48 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 017 322 002,57 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 858 119 338,91 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.05.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Акцепт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662203135**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОИМПУЛЬС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664220961**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-010024-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-002198-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Оникс"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Проект Инвест**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666263745**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75779**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **668,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75780**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 488,00 м^2**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75781**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **180,00 м^2**

12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75782**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 608,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75783**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 802,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75784**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 767,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75785**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **180,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75786**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 990,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **201**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Дворовые территории 1, 2, 5 секций**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Дворовые территории 1, 5 секций**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Норма накопления-3,1 м³/год на 1 человека, время накопления – не более 1 суток.1741* 3,1 = 5397,1 м³ в год; 5397,1/365 = 14,8 м³ в день.Площадки, расположенные на удалении 20-100 м от жилых домов, оборудуется подземными контейнерами объемом V=20 м³.На площадках так же размещаются 3 контейнера для крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посадку лиственных деревьев и кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав.При озеленении для устройства газона применяется травосмесь «газон обыкновенный»**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилые дома доступны для МГН.Для всех жителей в том числе для маломобильных групп населения предусмотрены входы с в жилые дома непосредственно с планировочных отметок благоустройства.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания (СП 59.13330.2020)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 19.11.2024 МБУ"Воронежгорсвет"срок действия до 19.11.2027**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **3 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горэлектросеть-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662990355**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10/25 ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ150251**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **232**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **165**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **165**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.19	2	30.91	2.72
2	Квартира	2	1	45.26	2	23.99	2.72
3	Квартира-студия	2	1	27.47	1	12.05	2.72
4	Квартира-студия	2	1	27.47	1	12.05	2.72
5	Квартира-студия	2	1	27.47	1	12.05	2.72
6	Квартира	2	1	60.20	2	26.82	2.72
7	Квартира-студия	2	1	28.03	1	13.28	2.72
8	Квартира-студия	2	1	30.24	1	14.50	2.72
9	Квартира-студия	2	1	30.40	1	14.51	2.72
10	Квартира	2	1	67.05	2	36.95	2.72
11	Квартира	3	1	52.19	2	30.91	2.72
12	Квартира	3	1	45.26	2	23.99	2.72
13	Квартира-студия	3	1	27.47	1	12.05	2.72
14	Квартира-студия	3	1	27.47	1	12.05	2.72
15	Квартира-студия	3	1	27.47	1	12.05	2.72
16	Квартира	3	1	60.20	2	26.82	2.72
17	Квартира-студия	3	1	28.03	1	13.28	2.72
18	Квартира-студия	3	1	30.24	1	14.50	2.72

19	Квартира-студия	3	1	30.40	1	14.51	2.72
20	Квартира	3	1	67.05	2	36.95	2.72
21	Квартира	4	1	52.19	2	30.91	2.72
22	Квартира	4	1	45.26	2	23.99	2.72
23	Квартира-студия	4	1	27.47	1	12.05	2.72
24	Квартира-студия	4	1	27.47	1	12.05	2.72
25	Квартира-студия	4	1	27.47	1	12.05	2.72
26	Квартира	4	1	60.20	2	26.82	2.72
27	Квартира-студия	4	1	28.03	1	13.28	2.72
28	Квартира-студия	4	1	30.24	1	14.50	2.72
29	Квартира-студия	4	1	30.40	1	14.51	2.72
30	Квартира	4	1	67.05	2	36.95	2.72
31	Квартира	5	1	52.19	2	30.91	2.72
32	Квартира	5	1	45.26	2	23.99	2.72
33	Квартира-студия	5	1	27.47	1	12.05	2.72
34	Квартира-студия	5	1	27.47	1	12.05	2.72
35	Квартира-студия	5	1	27.47	1	12.05	2.72
36	Квартира	5	1	60.20	2	26.82	2.72
37	Квартира-студия	5	1	28.03	1	13.28	2.72
38	Квартира-студия	5	1	30.24	1	14.50	2.72
39	Квартира-студия	5	1	30.40	1	14.51	2.72
40	Квартира	5	1	67.05	2	36.95	2.72
41	Квартира	6	1	52.19	2	30.91	2.72
42	Квартира	6	1	45.26	2	23.99	2.72
43	Квартира-студия	6	1	27.47	1	12.05	2.72
44	Квартира-студия	6	1	27.47	1	12.05	2.72
45	Квартира-студия	6	1	27.47	1	12.05	2.72
46	Квартира	6	1	60.20	2	26.82	2.72
47	Квартира-студия	6	1	28.03	1	13.28	2.72
48	Квартира-студия	6	1	30.24	1	14.50	2.72

49	Квартира-студия	6	1	30.40	1	14.51	2.72
50	Квартира	6	1	67.05	2	36.95	2.72
51	Квартира	7	1	52.19	2	30.91	2.72
52	Квартира	7	1	45.26	2	23.99	2.72
53	Квартира-студия	7	1	27.47	1	12.05	2.72
54	Квартира-студия	7	1	27.47	1	12.05	2.72
55	Квартира-студия	7	1	27.47	1	12.05	2.72
56	Квартира	7	1	60.20	2	26.82	2.72
57	Квартира-студия	7	1	28.03	1	13.28	2.72
58	Квартира-студия	7	1	30.24	1	14.50	2.72
59	Квартира-студия	7	1	30.40	1	14.51	2.72
60	Квартира	7	1	67.05	2	36.95	2.72
61	Квартира	8	1	52.19	2	30.91	2.72
62	Квартира	8	1	45.26	2	23.99	2.72
63	Квартира-студия	8	1	27.47	1	12.05	2.72
64	Квартира-студия	8	1	27.47	1	12.05	2.72
65	Квартира-студия	8	1	27.47	1	12.05	2.72
66	Квартира	8	1	60.20	2	26.82	2.72
67	Квартира-студия	8	1	28.03	1	13.28	2.72
68	Квартира-студия	8	1	30.24	1	14.50	2.72
69	Квартира-студия	8	1	30.40	1	14.51	2.72
70	Квартира	8	1	67.05	2	36.95	2.72
71	Квартира	9	1	52.19	2	30.91	2.72
72	Квартира	9	1	45.26	2	23.99	2.72
73	Квартира-студия	9	1	27.47	1	12.05	2.72
74	Квартира-студия	9	1	27.47	1	12.05	2.72
75	Квартира-студия	9	1	27.47	1	12.05	2.72
76	Квартира	9	1	60.20	2	26.82	2.72
77	Квартира-студия	9	1	28.03	1	13.28	2.72
78	Квартира-студия	9	1	30.24	1	14.50	2.72

79	Квартира-студия	9	1	30.40	1	14.51	2.72
80	Квартира	9	1	67.05	2	36.95	2.72
81	Квартира	2	2	33.93	1	13.68	2.72
82	Квартира	2	2	38.69	1	16.20	2.72
83	Квартира	2	2	45.11	2	24.00	2.72
84	Квартира-студия	2	2	29.24	1	13.74	2.72
85	Квартира-студия	2	2	29.73	1	13.74	2.72
86	Квартира-студия	2	2	29.56	1	13.74	2.72
87	Квартира-студия	2	2	29.24	1	13.74	2.72
88	Квартира	2	2	45.19	2	24.01	2.72
89	Квартира	2	2	38.69	1	16.20	2.72
90	Квартира	2	2	34.12	1	13.87	2.72
91	Квартира	3	2	33.93	1	13.68	2.72
92	Квартира	3	2	38.69	1	16.20	2.72
93	Квартира	3	2	45.11	2	24.00	2.72
94	Квартира-студия	3	2	29.24	1	13.74	2.72
95	Квартира-студия	3	2	29.73	1	13.74	2.72
96	Квартира-студия	3	2	29.56	1	13.74	2.72
97	Квартира-студия	3	2	29.24	1	13.74	2.72
98	Квартира	3	2	45.19	2	24.01	2.72
99	Квартира	3	2	38.69	1	16.20	2.72
100	Квартира	3	2	34.12	1	13.87	2.72
101	Квартира	4	2	33.93	1	13.68	2.72
102	Квартира	4	2	38.69	1	16.20	2.72
103	Квартира	4	2	45.11	2	24.00	2.72
104	Квартира-студия	4	2	29.24	1	13.74	2.72
105	Квартира-студия	4	2	29.73	1	13.74	2.72
106	Квартира-студия	4	2	29.56	1	13.74	2.72
107	Квартира-студия	4	2	29.24	1	13.74	2.72
108	Квартира	4	2	45.19	2	24.01	2.72
109	Квартира	4	2	38.69	1	16.20	2.72
110	Квартира	4	2	34.12	1	13.87	2.72
111	Квартира	5	2	33.93	1	13.68	2.72
112	Квартира	5	2	38.69	1	16.20	2.72

113	Квартира	5	2	45.11	2	24.00	2.72
114	Квартира-студия	5	2	29.24	1	13.74	2.72
115	Квартира-студия	5	2	29.73	1	13.74	2.72
116	Квартира-студия	5	2	29.56	1	13.74	2.72
117	Квартира-студия	5	2	29.24	1	13.74	2.72
118	Квартира	5	2	45.19	2	24.01	2.72
119	Квартира	5	2	38.69	1	16.20	2.72
120	Квартира	5	2	34.12	1	13.87	2.72
121	Квартира	6	2	33.93	1	13.68	2.72
122	Квартира	6	2	38.69	1	16.20	2.72
123	Квартира	6	2	45.11	2	24.00	2.72
124	Квартира-студия	6	2	29.24	1	13.74	2.72
125	Квартира-студия	6	2	29.73	1	13.74	2.72
126	Квартира-студия	6	2	29.56	1	13.74	2.72
127	Квартира-студия	6	2	29.24	1	13.74	2.72
128	Квартира	6	2	45.19	2	24.01	2.72
129	Квартира	6	2	38.69	1	16.20	2.72
130	Квартира	6	2	34.12	1	13.87	2.72
131	Квартира	7	2	33.93	1	13.68	2.72
132	Квартира	7	2	38.69	1	16.20	2.72
133	Квартира	7	2	45.11	2	24.00	2.72
134	Квартира-студия	7	2	29.24	1	13.74	2.72
135	Квартира-студия	7	2	29.73	1	13.74	2.72
136	Квартира-студия	7	2	29.56	1	13.74	2.72
137	Квартира-студия	7	2	29.24	1	13.74	2.72
138	Квартира	7	2	45.19	2	24.01	2.72
139	Квартира	7	2	38.69	1	16.20	2.72
140	Квартира	7	2	34.12	1	13.87	2.72
141	Квартира	8	2	33.93	1	13.68	2.72
142	Квартира	8	2	38.69	1	16.20	2.72
143	Квартира	8	2	45.11	2	24.00	2.72
144	Квартира-студия	8	2	29.24	1	13.74	2.72
145	Квартира-студия	8	2	29.73	1	13.74	2.72

146	Квартира-студия	8	2	29.56	1	13.74	2.72
147	Квартира-студия	8	2	29.24	1	13.74	2.72
148	Квартира	8	2	45.19	2	24.01	2.72
149	Квартира	8	2	38.69	1	16.20	2.72
150	Квартира	8	2	34.12	1	13.87	2.72
151	Квартира	9	2	33.93	1	13.68	2.72
152	Квартира	9	2	38.69	1	16.20	2.72
153	Квартира	9	2	45.11	2	24.00	2.72
154	Квартира-студия	9	2	29.24	1	13.74	2.72
155	Квартира-студия	9	2	29.73	1	13.74	2.72
156	Квартира-студия	9	2	29.56	1	13.74	2.72
157	Квартира-студия	9	2	29.24	1	13.74	2.72
158	Квартира	9	2	45.19	2	24.01	2.72
159	Квартира	9	2	38.69	1	16.20	2.72
160	Квартира	9	2	34.12	1	13.87	2.72
161	Квартира-студия	2	3	31.61	1	12.57	2.72
162	Квартира	2	3	47.58	2	27.19	2.72
163	Квартира-студия	2	3	29.17	1	13.74	2.72
164	Квартира-студия	2	3	29.43	1	13.74	2.72
165	Квартира-студия	2	3	29.44	1	13.74	2.72
166	Квартира-студия	2	3	29.84	1	13.74	2.72
167	Квартира-студия	2	3	29.14	1	13.74	2.72
168	Квартира	2	3	48.25	2	27.19	2.72
169	Квартира	2	3	59.53	2	27.08	2.72
170	Квартира-студия	3	3	31.61	1	12.57	2.72
171	Квартира	3	3	47.58	2	27.19	2.72
172	Квартира-студия	3	3	29.17	1	13.74	2.72
173	Квартира-студия	3	3	29.43	1	13.74	2.72
174	Квартира-студия	3	3	29.44	1	13.74	2.72
175	Квартира-студия	3	3	29.84	1	13.74	2.72

176	Квартира-студия	3	3	29.14	1	13.74	2.72
177	Квартира	3	3	48.25	2	27.19	2.72
178	Квартира	3	3	59.53	2	27.08	2.72
179	Квартира-студия	4	3	31.61	1	12.57	2.72
180	Квартира	4	3	47.58	2	27.19	2.72
181	Квартира-студия	4	3	29.17	1	13.74	2.72
182	Квартира-студия	4	3	29.43	1	13.74	2.72
183	Квартира-студия	4	3	29.44	1	13.74	2.72
184	Квартира-студия	4	3	29.84	1	13.74	2.72
185	Квартира-студия	4	3	29.14	1	13.74	2.72
186	Квартира	4	3	48.25	2	27.19	2.72
187	Квартира	4	3	59.53	2	27.08	2.72
188	Квартира-студия	5	3	31.61	1	12.57	2.72
189	Квартира	5	3	47.58	2	27.19	2.72
190	Квартира-студия	5	3	29.17	1	13.74	2.72
191	Квартира-студия	5	3	29.43	1	13.74	2.72
192	Квартира-студия	5	3	29.44	1	13.74	2.72
193	Квартира-студия	5	3	29.84	1	13.74	2.72
194	Квартира-студия	5	3	29.14	1	13.74	2.72
195	Квартира	5	3	48.25	2	27.19	2.72
196	Квартира	5	3	59.53	2	27.08	2.72
197	Квартира-студия	6	3	31.61	1	12.57	2.72
198	Квартира	6	3	47.58	2	27.19	2.72
199	Квартира-студия	6	3	29.17	1	13.74	2.72
200	Квартира-студия	6	3	29.43	1	13.74	2.72
201	Квартира-студия	6	3	29.44	1	13.74	2.72
202	Квартира-студия	6	3	29.84	1	13.74	2.72
203	Квартира-студия	6	3	29.14	1	13.74	2.72
204	Квартира	6	3	48.25	2	27.19	2.72

205	Квартира	6	3	59.53	2	27.08	2.72
206	Квартира-студия	7	3	31.61	1	12.57	2.72
207	Квартира	7	3	47.58	2	27.19	2.72
208	Квартира-студия	7	3	29.17	1	13.74	2.72
209	Квартира-студия	7	3	29.43	1	13.74	2.72
210	Квартира-студия	7	3	29.44	1	13.74	2.72
211	Квартира-студия	7	3	29.84	1	13.74	2.72
212	Квартира-студия	7	3	29.14	1	13.74	2.72
213	Квартира	7	3	48.25	2	27.19	2.72
214	Квартира	7	3	59.53	2	27.08	2.72
215	Квартира-студия	8	3	31.61	1	12.57	2.72
216	Квартира	8	3	47.58	2	27.19	2.72
217	Квартира-студия	8	3	29.17	1	13.74	2.72
218	Квартира-студия	8	3	29.43	1	13.74	2.72
219	Квартира-студия	8	3	29.44	1	13.74	2.72
220	Квартира-студия	8	3	29.84	1	13.74	2.72
221	Квартира-студия	8	3	29.14	1	13.74	2.72
222	Квартира	8	3	48.25	2	27.19	2.72
223	Квартира	8	3	59.53	2	27.08	2.72
224	Квартира-студия	9	3	31.61	1	12.57	2.72
225	Квартира	9	3	47.58	2	27.19	2.72
226	Квартира-студия	9	3	29.17	1	13.74	2.72
227	Квартира-студия	9	3	29.43	1	13.74	2.72
228	Квартира-студия	9	3	29.44	1	13.74	2.72
229	Квартира-студия	9	3	29.84	1	13.74	2.72
230	Квартира-студия	9	3	29.14	1	13.74	2.72
231	Квартира	9	3	48.25	2	27.19	2.72
232	Квартира	9	3	59.53	2	27.08	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	3.12	подвал	3.12	2.62
Н2	Кладовая	-1	1	3.17	подвал	3.17	2.62
Н3	Кладовая	-1	1	3.06	подвал	3.06	2.62
Н4	Кладовая	-1	1	3.07	подвал	3.07	2.62
Н5	Кладовая	-1	1	3.17	подвал	3.17	2.62
Н6	Кладовая	-1	1	3.00	подвал	3.00	2.62
Н7	Кладовая	-1	1	3.61	подвал	3.61	2.62
Н8	Кладовая	-1	1	3.61	подвал	3.61	2.62
Н9	Кладовая	-1	1	4.39	подвал	4.39	2.62
Н10	Кладовая	-1	1	4.39	подвал	4.39	2.62
Н11	Кладовая	-1	1	4.40	подвал	4.40	2.62
Н12	Кладовая	-1	1	3.81	подвал	3.81	2.62
Н13	Кладовая	-1	1	4.18	подвал	4.18	2.62
Н14	Кладовая	-1	1	4.18	подвал	4.18	2.62
Н15	Кладовая	-1	1	4.18	подвал	4.18	2.62
Н16	Кладовая	-1	1	4.18	подвал	4.18	2.62
Н17	Кладовая	-1	1	9.83	подвал	9.83	2.62
Н18	Кладовая	-1	1	4.40	подвал	4.40	2.62
Н19	Кладовая	-1	1	4.87	подвал	4.87	2.62
Н20	Кладовая	-1	1	4.32	подвал	4.32	2.62
Н21	Кладовая	-1	1	2.78	подвал	2.78	2.62
Н22	Кладовая	-1	1	2.83	подвал	2.83	2.62
Н23	Кладовая	-1	1	4.33	подвал	4.33	2.62
Н24	Кладовая	-1	1	3.45	подвал	3.45	2.62
Н25	Кладовая	-1	1	3.69	подвал	3.69	2.62
Н26	Кладовая	-1	1	4.04	подвал	4.04	2.62
Н27	Кладовая	-1	1	4.02	подвал	4.02	2.62
Н28	Кладовая	-1	1	4.05	подвал	4.05	2.62
Н29	Кладовая	-1	1	3.78	подвал	3.78	2.62
Н30	Кладовая	-1	1	4.09	подвал	4.09	2.62
Н31	Кладовая	-1	1	3.97	подвал	3.97	2.62
Н32	Кладовая	-1	1	2.94	подвал	2.94	2.62
Н33	Кладовая	-1	1	2.18	подвал	2.18	2.62
Н34	Кладовая	-1	1	3.60	подвал	3.60	2.62
Н35	Кладовая	-1	1	3.09	подвал	3.09	2.62
Н36	Кладовая	-1	1	3.60	подвал	3.60	2.62
Н37	Кладовая	-1	1	2.81	подвал	2.81	2.62
Н38	Кладовая	-1	1	3.39	подвал	3.39	2.62
Н39	Кладовая	-1	1	3.98	подвал	3.98	2.62
Н40	Кладовая	-1	1	4.69	подвал	4.69	2.62
Н41	Кладовая	-1	1	3.05	подвал	3.05	2.62
Н42	Кладовая	-1	1	6.03	подвал	6.03	2.62

Н43	Кладовая	-1	1	3.55	подвал	3.55	2.62
Н44	Кладовая	-1	1	4.44	подвал	4.44	2.62
Н45	Кладовая	-1	1	3.97	подвал	3.97	2.62
Н46	Кладовая	-1	1	4.03	подвал	4.03	2.62
Н47	Кладовая	-1	1	3.71	подвал	3.71	2.62
Н48	Кладовая	-1	1	3.58	подвал	3.58	2.62
Н49	Кладовая	-1	1	3.69	подвал	3.69	2.62
Н50	Кладовая	-1	1	4.40	подвал	4.40	2.62
Н51	Кладовая	-1	1	4.31	подвал	4.31	2.62
Н52	Кладовая	-1	1	4.38	подвал	4.38	2.62
Н53	Кладовая	-1	1	4.45	подвал	4.45	2.62
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.16	нежилое помещение	54.16	3.12
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.21	нежилое помещение	92.21	3.12
Н56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	995.11	нежилое помещение	995.11	3.12
Н57	Кладовая	-1	2	3.39	подвал	3.39	2.62
Н58	Кладовая	-1	2	2.83	подвал	2.83	2.62
Н59	Кладовая	-1	2	2.94	подвал	2.94	2.62
Н60	Кладовая	-1	2	2.83	подвал	2.83	2.62
Н61	Кладовая	-1	2	3.30	подвал	3.30	2.62
Н62	Кладовая	-1	2	6.29	подвал	6.29	2.62
Н63	Кладовая	-1	2	2.88	подвал	2.88	2.62
Н64	Кладовая	-1	2	5.96	подвал	5.96	2.62
Н65	Кладовая	-1	2	3.18	подвал	3.18	2.62
Н66	Кладовая	-1	2	3.50	подвал	3.50	2.62
Н67	Кладовая	-1	2	3.61	подвал	3.61	2.62
Н68	Кладовая	-1	2	3.30	подвал	3.30	2.62
Н69	Кладовая	-1	2	2.75	подвал	2.75	2.62
Н70	Кладовая	-1	2	6.89	подвал	6.89	2.62
Н71	Кладовая	-1	2	4.23	подвал	4.23	2.62
Н72	Кладовая	-1	2	3.80	подвал	3.80	2.62
Н73	Кладовая	-1	2	3.60	подвал	3.60	2.62
Н74	Кладовая	-1	2	3.30	подвал	3.30	2.62
Н75	Кладовая	-1	2	2.75	подвал	2.75	2.62
Н76	Кладовая	-1	2	2.98	подвал	2.98	2.62
Н77	Кладовая	-1	2	3.25	подвал	3.25	2.62
Н78	Кладовая	-1	2	2.92	подвал	2.92	2.62
Н79	Кладовая	-1	2	2.70	подвал	2.70	2.62
Н80	Кладовая	-1	2	3.13	подвал	3.13	2.62

Н81	Кладовая	-1	2	3.22	подвал	3.22	2.62
Н82	Кладовая	-1	2	2.87	подвал	2.87	2.62
Н83	Кладовая	-1	2	2.68	подвал	2.68	2.62
Н84	Кладовая	-1	2	2.92	подвал	2.92	2.62
Н85	Кладовая	-1	2	2.99	подвал	2.99	2.62
Н86	Кладовая	-1	2	2.84	подвал	2.84	2.62
Н87	Кладовая	-1	2	2.52	подвал	2.52	2.62
Н88	Кладовая	-1	2	2.74	подвал	2.74	2.62
Н89	Кладовая	-1	2	4.45	подвал	4.45	2.62
Н90	Кладовая	-1	2	4.54	подвал	4.54	2.62
Н91	Кладовая	-1	2	3.56	подвал	3.56	2.62
Н92	Кладовая	-1	2	3.38	подвал	3.38	2.62
Н93	Кладовая	-1	2	2.95	подвал	2.95	2.62
Н94	Кладовая	-1	2	3.22	подвал	3.22	2.62
Н95	Кладовая	-1	2	3.25	подвал	3.25	2.62
Н96	Кладовая	-1	2	3.19	подвал	3.19	2.62
Н97	Кладовая	-1	2	3.19	подвал	3.19	2.62
Н98	Кладовая	-1	2	3.25	подвал	3.25	2.62
Н99	Кладовая	-1	2	2.84	подвал	2.84	2.62
Н100	Кладовая	-1	2	2.99	подвал	2.99	2.62
Н101	Кладовая	-1	2	3.06	подвал	3.06	2.62
Н102	Кладовая	-1	2	2.68	подвал	2.68	2.62
Н103	Кладовая	-1	2	2.87	подвал	2.87	2.62
Н104	Кладовая	-1	2	2.52	подвал	2.52	2.62
Н105	Кладовая	-1	2	3.56	подвал	3.56	2.62
Н106	Кладовая	-1	2	4.54	подвал	4.54	2.62
Н107	Кладовая	-1	2	4.45	подвал	4.45	2.62
Н108	Кладовая	-1	2	2.74	подвал	2.74	2.62
Н109	Кладовая	-1	2	2.95	подвал	2.95	2.62
Н110	Кладовая	-1	2	3.38	подвал	3.38	2.62
Н111	Кладовая	-1	2	5.11	подвал	5.11	2.62
Н112	Кладовая	-1	2	2.94	подвал	2.94	2.62
Н113	Кладовая	-1	3	6.80	подвал	6.80	2.62
Н114	Кладовая	-1	3	5.44	подвал	5.44	2.62
Н115	Кладовая	-1	3	4.86	подвал	4.86	2.62
Н116	Кладовая	-1	3	6.58	подвал	6.58	2.62
Н117	Кладовая	-1	3	3.41	подвал	3.41	2.62
Н118	Кладовая	-1	3	3.41	подвал	3.41	2.62
Н119	Кладовая	-1	3	3.18	подвал	3.18	2.62
Н120	Кладовая	-1	3	3.34	подвал	3.34	2.62
Н121	Кладовая	-1	3	3.18	подвал	3.18	2.62
Н122	Кладовая	-1	3	3.41	подвал	3.41	2.62
Н123	Кладовая	-1	3	3.41	подвал	3.41	2.62
Н124	Кладовая	-1	3	3.05	подвал	3.05	2.62
Н125	Кладовая	-1	3	3.56	подвал	3.56	2.62

Н126	Кладовая	-1	3	4.20	подвал	4.20	2.62
Н127	Кладовая	-1	3	5.04	подвал	5.04	2.62
Н128	Кладовая	-1	3	3.31	подвал	3.31	2.62
Н129	Кладовая	-1	3	3.37	подвал	3.37	2.62
Н130	Кладовая	-1	3	3.04	подвал	3.04	2.62
Н131	Кладовая	-1	3	3.04	подвал	3.04	2.62
Н132	Кладовая	-1	3	3.66	подвал	3.66	2.62
Н133	Кладовая	-1	3	3.35	подвал	3.35	2.62
Н134	Кладовая	-1	3	3.69	подвал	3.69	2.62
Н135	Кладовая	-1	3	3.27	подвал	3.27	2.62
Н136	Кладовая	-1	3	3.27	подвал	3.27	2.62
Н137	Кладовая	-1	3	2.92	подвал	2.92	2.62
Н138	Кладовая	-1	3	4.54	подвал	4.54	2.62
Н139	Кладовая	-1	3	4.54	подвал	4.54	2.62
Н140	Кладовая	-1	3	4.54	подвал	4.54	2.62
Н141	Кладовая	-1	3	4.54	подвал	4.54	2.62
Н142	Кладовая	-1	3	3.71	подвал	3.71	2.62
Н143	Кладовая	-1	3	3.62	подвал	3.62	2.62
Н144	Кладовая	-1	3	3.75	подвал	3.75	2.62
Н145	Кладовая	-1	3	3.75	подвал	3.75	2.62
Н146	Кладовая	-1	3	8.66	подвал	8.66	2.62
Н147	Кладовая	-1	3	5.11	подвал	5.11	2.62
Н148	Кладовая	-1	3	2.94	подвал	2.94	2.62
Н149	Кладовая	-1	3	4.21	подвал	4.21	2.62
Н150	Кладовая	-1	3	5.33	подвал	5.33	2.62
Н151	Кладовая	-1	3	5.02	подвал	5.02	2.62
Н152	Кладовая	-1	3	4.90	подвал	4.90	2.62
Н153	Кладовая	-1	3	5.13	подвал	5.13	2.62
Н154	Кладовая	-1	3	3.27	подвал	3.27	2.62
Н155	Кладовая	-1	3	3.27	подвал	3.27	2.62
Н156	Кладовая	-1	3	3.08	подвал	3.08	2.62
Н157	Кладовая	-1	3	4.18	подвал	4.18	2.62
Н158	Кладовая	-1	3	2.84	подвал	2.84	2.62
Н159	Кладовая	-1	3	4.97	подвал	4.97	2.62
Н160	Кладовая	-1	3	5.99	подвал	5.99	2.62
Н161	Кладовая	-1	3	3.10	подвал	3.10	2.62
Н162	Кладовая	-1	3	3.59	подвал	3.59	2.62
Н163	Кладовая	-1	3	3.98	подвал	3.98	2.62
Н164	Кладовая	-1	3	3.58	подвал	3.58	2.62
Н165	Кладовая	-1	3	3.33	подвал	3.33	2.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.35
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.30
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.67
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.41
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.19
12	ИТП, насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.78
13	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.18
14	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	99.99
15	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	112.42
68	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.09
69	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.77
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.67
71	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.03
72	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.75
73	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.41
74	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.90
76	Лестница	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.83
77	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.37
78	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.67
79	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Техническое	9.60
80	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	93.63
81	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	99.05
137	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.61
138	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	35.11
139	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.67
140	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.71
141	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.41
142	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.90
144	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.31
145	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	82.09
146	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	90.14
200	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.36
201	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.10
202	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.00
203	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.25
204	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.36
205	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.10

206	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.00
207	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.25
208	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.36
209	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10
210	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.00
211	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.25
212	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.36
213	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
214	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.00
215	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.25
216	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.36
217	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
218	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.00
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.25
220	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.36
221	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10
222	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.00
223	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.25
224	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.36
225	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.10
226	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.00
227	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.25
228	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.36
229	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.10
230	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.00
231	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.25
232	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.80
233	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.83
234	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.45
235	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.23
236	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.80
237	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.83
238	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.45
239	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.23
240	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.80
241	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.83
242	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.45
243	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.23
244	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.80
245	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.83
246	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.45
247	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.23
248	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.80
249	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.83
250	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.45

251	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.23
252	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.80
253	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.83
254	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.45
255	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.23
256	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.80
257	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.83
258	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.45
259	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.23
260	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.80
261	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.83
262	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.45
263	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.23
264	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.56
265	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.83
266	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.23
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.45
268	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.56
269	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.83
270	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.23
271	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.45
272	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.56
273	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.83
274	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.23
275	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.45
276	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.56
277	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.83
278	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.23
279	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.45
280	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.56
281	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.83
282	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.23
283	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.45
284	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.56
285	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.83
286	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.23
287	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.45
288	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.56
289	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.83
290	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.23
291	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.45
292	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.56
293	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.83
294	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.23
295	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Позиция 4	ВРУ-1.1	Электроснабжение
2	Подземная часть, Позиция 4	ВРУ-2.1В	Электроснабжение
3	Подземная часть, Позиция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Позиция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, Позиция 4	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, Позиция 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 043 227 593,90 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0602001:75786, 36:34:0602001:75785, 36:34:0602001:75784, 36:34:0602001:75783, 36:34:0602001:75782, 36:34:0602001:75781, 36:34:0602001:75780, 36:34:0602001:75779**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100470012133**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 875 441 341,48 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 017 322 002,57 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 858 119 338,91 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.05.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Акцепт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662203135**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОИМПУЛЬС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664220961**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-010024-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-002198-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Оникс"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Проект Инвест**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666263745**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-024-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.09.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75779**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **668,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75780**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 488,00 м^2**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75781**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **180,00 м^2**

12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75782**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 608,00 м²**
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75783**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 802,00 м²**
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75784**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 767,00 м²**
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75785**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **180,00 м²**
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:75786**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 990,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **201**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Дворовые территории 1, 2, 5 секций**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Дворовые территории 1, 5 секций**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Норма накопления-3,1 м³/год на 1 человека, время накопления – не более 1 суток.1741* 3,1 = 5397,1 м³ в год; 5397,1/365 = 14,8 м³ в день.Площадки, расположенные на удалении 20-100 м от жилых домов, оборудуется подземными контейнерами объемом V=20 м³.На площадках так же размещаются 3 контейнера для крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка предусматривает посадку лиственных деревьев и кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав.При озеленении для устройства газона применяется травосмесь «газон обыкновенный»**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилые дома доступны для МГН.Для всех жителей в том числе для маломобильных групп населения предусмотрены входы с в жилые дома непосредственно с планировочных отметок благоустройства.Пути движения МГН внутри здания спроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания (СП 59.13330.2020)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 19.11.2024 МБУ"Воронежгорсвет"срок действия до 19.11.2027**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **3 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горэлектросеть-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662990355**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10/25 ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ150251**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **304**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **200**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **174**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.34	3	47.95	2.72
2	Квартира	2	1	71.44	3	47.24	2.72
3	Квартира	2	1	49.22	1	19.75	2.72
4	Квартира	2	1	79.96	2	54.84	2.72
5	Квартира	2	1	55.51	2	35.10	2.72
6	Квартира	2	1	37.89	1	19.37	2.72
7	Квартира	3	1	87.34	3	47.95	2.72
8	Квартира	3	1	71.44	3	47.24	2.72
9	Квартира	3	1	49.23	1	19.75	2.72
10	Квартира	3	1	79.96	2	54.84	2.72
11	Квартира	3	1	55.51	2	35.10	2.72
12	Квартира	3	1	37.89	1	19.37	2.72
13	Квартира	4	1	87.34	3	47.95	2.72
14	Квартира	4	1	71.44	3	47.24	2.72
15	Квартира	4	1	49.23	1	19.75	2.72
16	Квартира	4	1	79.96	2	54.84	2.72
17	Квартира	4	1	55.51	2	35.10	2.72
18	Квартира	4	1	37.89	1	19.37	2.72
19	Квартира	5	1	87.34	3	47.95	2.72
20	Квартира	5	1	71.44	3	47.24	2.72
21	Квартира	5	1	49.23	1	19.75	2.72
22	Квартира	5	1	79.96	2	54.84	2.72
23	Квартира	5	1	55.51	2	35.10	2.72
24	Квартира	5	1	37.89	1	19.37	2.72
25	Квартира	6	1	87.34	3	47.95	2.72
26	Квартира	6	1	71.44	3	47.24	2.72
27	Квартира	6	1	49.23	1	19.75	2.72
28	Квартира	6	1	79.96	2	54.84	2.72

29	Квартира	6	1	55.51	2	35.10	2.72
30	Квартира	6	1	37.89	1	19.37	2.72
31	Квартира	7	1	87.34	3	47.95	2.72
32	Квартира	7	1	71.44	3	47.24	2.72
33	Квартира	7	1	49.23	1	19.75	2.72
34	Квартира	7	1	79.96	2	54.84	2.72
35	Квартира	7	1	55.51	2	35.10	2.72
36	Квартира	7	1	37.89	1	19.37	2.72
37	Квартира	8	1	87.34	3	47.95	2.72
38	Квартира	8	1	71.44	3	47.24	2.72
39	Квартира	8	1	49.23	1	19.75	2.72
40	Квартира	8	1	79.96	2	54.84	2.72
41	Квартира	8	1	55.51	2	35.10	2.72
42	Квартира	8	1	37.89	1	19.37	2.72
43	Квартира	9	1	87.34	3	47.95	2.72
44	Квартира	9	1	71.44	3	47.24	2.72
45	Квартира	9	1	49.23	1	19.75	2.72
46	Квартира	9	1	79.96	2	54.84	2.72
47	Квартира	9	1	55.51	2	35.10	2.72
48	Квартира	9	1	37.89	1	19.37	2.72
49	Квартира	2	2	76.90	3	47.98	2.72
50	Квартира	2	2	73.66	3	47.57	2.72
51	Квартира	2	2	79.96	3	46.47	2.72
52	Квартира	2	2	65.01	2	31.92	2.72
53	Квартира	2	2	61.09	2	43.16	2.72
54	Квартира	3	2	76.90	3	47.98	2.72
55	Квартира	3	2	73.66	3	47.57	2.72
56	Квартира	3	2	79.60	3	46.47	2.72
57	Квартира	3	2	65.01	2	31.92	2.72
58	Квартира	3	2	61.09	2	43.16	2.72
59	Квартира	4	2	76.09	3	47.98	2.72
60	Квартира	4	2	73.66	3	47.57	2.72
61	Квартира	4	2	79.60	3	46.47	2.72
62	Квартира	4	2	65.01	2	31.92	2.72
63	Квартира	4	2	61.09	2	43.16	2.72
64	Квартира	5	2	76.90	3	47.98	2.72
65	Квартира	5	2	73.66	3	47.57	2.72
66	Квартира	5	2	79.60	3	46.47	2.72
67	Квартира	5	2	65.01	2	31.92	2.72
68	Квартира	5	2	61.09	2	43.16	2.72
69	Квартира	6	2	76.90	3	47.98	2.72
70	Квартира	6	2	73.66	3	47.57	2.72
71	Квартира	6	2	79.60	3	46.47	2.72
72	Квартира	6	2	65.01	2	31.92	2.72
73	Квартира	6	2	61.09	2	43.16	2.72

74	Квартира	7	2	76.90	3	47.98	2.72
75	Квартира	7	2	73.66	3	47.57	2.72
76	Квартира	7	2	79.60	3	46.47	2.72
77	Квартира	7	2	65.01	2	31.92	2.72
78	Квартира	7	2	61.09	2	43.16	2.72
79	Квартира	8	2	76.90	3	47.98	2.72
80	Квартира	8	2	73.66	3	47.57	2.72
81	Квартира	8	2	79.60	3	46.47	2.72
82	Квартира	8	2	65.01	2	31.92	2.72
83	Квартира	8	2	61.09	2	43.16	2.72
84	Квартира	9	2	76.90	3	47.98	2.72
85	Квартира	9	2	73.66	3	47.57	2.72
86	Квартира	9	2	79.60	3	46.47	2.72
87	Квартира	9	2	65.01	2	31.92	2.72
88	Квартира	9	2	61.09	2	43.16	2.72
89	Квартира	2	3	86.52	3	47.26	2.72
90	Квартира	2	3	68.78	3	45.55	2.72
91	Квартира	2	3	68.78	3	45.55	2.72
92	Квартира	2	3	87.65	3	48.01	2.72
93	Квартира	3	3	86.52	3	47.26	2.72
94	Квартира	3	3	68.78	3	45.55	2.72
95	Квартира	3	3	68.78	3	45.55	2.72
96	Квартира	3	3	87.65	3	48.01	2.72
97	Квартира	4	3	86.52	3	47.26	2.72
98	Квартира	4	3	68.78	3	45.55	2.72
99	Квартира	4	3	68.78	3	45.55	2.72
100	Квартира	4	3	87.65	3	48.01	2.72
101	Квартира	5	3	86.52	3	47.26	2.72
102	Квартира	5	3	68.78	3	45.55	2.72
103	Квартира	5	3	68.78	3	45.55	2.72
104	Квартира	5	3	87.65	3	48.01	2.72
105	Квартира	6	3	86.52	3	47.26	2.72
106	Квартира	6	3	68.78	3	45.55	2.72
107	Квартира	6	3	68.78	3	45.55	2.72
108	Квартира	6	3	87.65	3	48.01	2.72
109	Квартира	7	3	86.52	3	47.26	2.72
110	Квартира	7	3	68.78	3	45.55	2.72
111	Квартира	7	3	68.78	3	45.55	2.72
112	Квартира	7	3	87.65	3	48.01	2.72
113	Квартира	8	3	86.52	3	47.26	2.72
114	Квартира	8	3	68.78	3	45.55	2.72
115	Квартира	8	3	68.78	3	45.55	2.72
116	Квартира	8	3	87.65	3	48.01	2.72
117	Квартира	9	3	86.52	3	47.26	2.72
118	Квартира	9	3	68.78	3	45.55	2.72

119	Квартира	9	3	68.78	3	45.55	2.72
120	Квартира	9	3	87.65	3	48.01	2.72
121	Квартира	2	4	61.03	2	43.10	2.72
122	Квартира	2	4	66.63	2	31.88	2.72
123	Квартира	2	4	79.49	3	46.47	2.72
124	Квартира	2	4	73.43	3	47.56	2.72
125	Квартира	2	4	76.65	3	47.88	2.72
126	Квартира	3	4	61.03	2	43.10	2.72
127	Квартира	3	4	66.63	2	31.88	2.72
128	Квартира	3	4	79.49	3	46.47	2.72
129	Квартира	3	4	73.43	3	47.56	2.72
130	Квартира	3	4	76.65	3	47.88	2.72
131	Квартира	4	4	61.03	2	43.10	2.72
132	Квартира	4	4	66.63	2	31.88	2.72
133	Квартира	4	4	79.49	3	46.47	2.72
134	Квартира	4	4	73.43	3	47.56	2.72
135	Квартира	4	4	76.65	3	47.88	2.72
136	Квартира	5	4	61.03	2	43.10	2.72
137	Квартира	5	4	66.63	2	31.88	2.72
138	Квартира	5	4	79.49	3	46.47	2.72
139	Квартира	5	4	73.43	3	47.56	2.72
140	Квартира	5	4	76.65	3	47.88	2.72
141	Квартира	6	4	61.03	2	43.10	2.72
142	Квартира	6	4	66.63	2	31.88	2.72
143	Квартира	6	4	79.49	3	46.47	2.72
144	Квартира	6	4	73.43	3	47.56	2.72
145	Квартира	6	4	76.65	3	47.88	2.72
146	Квартира	7	4	61.03	2	43.10	2.72
147	Квартира	7	4	66.63	2	31.88	2.72
148	Квартира	7	4	79.49	3	46.47	2.72
149	Квартира	7	4	73.43	3	47.56	2.72
150	Квартира	7	4	76.65	3	47.88	2.72
151	Квартира	8	4	61.03	2	43.10	2.72
152	Квартира	8	4	66.63	2	31.88	2.72
153	Квартира	8	4	79.49	3	46.47	2.72
154	Квартира	8	4	73.43	3	47.56	2.72
155	Квартира	8	4	76.65	3	47.88	2.72
156	Квартира	9	4	61.03	2	43.10	2.72
157	Квартира	9	4	66.63	2	31.88	2.72
158	Квартира	9	4	79.49	3	46.47	2.72
159	Квартира	9	4	73.43	3	47.56	2.72
160	Квартира	9	4	76.65	3	47.88	2.72
161	Квартира	2	5	57.00	2	30.80	2.72
162	Квартира	2	5	51.35	2	32.30	2.72
163	Квартира	2	5	70.94	3	47.36	2.72

164	Квартира	2	5	70.74	3	47.23	2.72
165	Квартира	2	5	64.68	2	34.28	2.72
166	Квартира	2	5	91.33	3	49.25	2.72
167	Квартира	2	5	42.41	1	17.90	2.72
168	Квартира	3	5	57.78	2	30.80	2.72
169	Квартира	3	5	50.71	2	32.30	2.72
170	Квартира	3	5	70.94	3	47.36	2.72
171	Квартира	3	5	70.74	3	47.23	2.72
172	Квартира	3	5	64.68	2	34.28	2.72
173	Квартира	3	5	90.73	3	49.25	2.72
174	Квартира	3	5	42.41	1	17.90	2.72
175	Квартира	4	5	57.78	2	30.80	2.72
176	Квартира	4	5	50.71	2	32.30	2.72
177	Квартира	4	5	70.94	3	47.36	2.72
178	Квартира	4	5	70.74	3	47.23	2.72
179	Квартира	4	5	64.68	2	34.28	2.72
180	Квартира	4	5	90.73	3	49.25	2.72
181	Квартира	4	5	42.41	1	17.90	2.72
182	Квартира	5	5	57.78	2	30.80	2.72
183	Квартира	5	5	50.71	2	32.30	2.72
184	Квартира	5	5	70.94	3	47.36	2.72
185	Квартира	5	5	70.74	3	47.23	2.72
186	Квартира	5	5	64.68	2	34.28	2.72
187	Квартира	5	5	90.73	3	49.25	2.72
188	Квартира	5	5	42.41	1	17.90	2.72
189	Квартира	6	5	57.78	2	30.80	2.72
190	Квартира	6	5	50.71	2	32.30	2.72
191	Квартира	6	5	70.94	3	47.36	2.72
192	Квартира	6	5	70.74	3	47.23	2.72
193	Квартира	6	5	64.68	2	34.28	2.72
194	Квартира	6	5	90.73	3	49.25	2.72
195	Квартира	6	5	42.41	1	17.90	2.72
196	Квартира	7	5	57.78	2	30.80	2.72
197	Квартира	7	5	50.71	2	32.30	2.72
198	Квартира	7	5	70.94	3	47.36	2.72
199	Квартира	7	5	70.74	3	47.23	2.72
200	Квартира	7	5	64.68	2	34.28	2.72
201	Квартира	7	5	90.73	3	49.25	2.72
202	Квартира	7	5	42.41	1	17.90	2.72
203	Квартира	8	5	57.78	2	30.80	2.72
204	Квартира	8	5	50.71	2	32.30	2.72
205	Квартира	8	5	70.94	3	47.36	2.72
206	Квартира	8	5	70.74	3	47.23	2.72
207	Квартира	8	5	64.68	2	34.28	2.72
208	Квартира	8	5	90.73	3	49.25	2.72

209	Квартира	8	5	42.41	1	17.90	2.72
210	Квартира	9	5	57.78	2	30.80	2.72
211	Квартира	9	5	50.71	2	32.30	2.72
212	Квартира	9	5	70.94	3	47.36	2.72
213	Квартира	9	5	70.74	3	47.23	2.72
214	Квартира	9	5	64.68	2	34.28	2.72
215	Квартира	9	5	90.73	3	49.25	2.72
216	Квартира	9	5	42.41	1	17.90	2.72
217	Квартира	2	6	42.09	1	20.70	2.72
218	Квартира	2	6	69.93	2	34.59	2.72
219	Квартира	2	6	42.10	1	18.37	2.72
220	Квартира	2	6	42.01	1	18.37	2.72
221	Квартира-студия	2	6	31.71	1	13.51	2.72
222	Квартира	2	6	77.68	3	33.68	2.72
223	Квартира-студия	2	6	33.47	1	13.08	2.72
224	Квартира-студия	2	6	30.77	1	13.91	2.72
225	Квартира	2	6	37.54	1	15.57	2.72
226	Квартира	2	6	55.16	2	29.14	2.72
227	Квартира	2	6	42.12	1	20.70	2.72
228	Квартира	3	6	42.09	1	20.70	2.72
229	Квартира	3	6	69.93	2	34.59	2.72
230	Квартира	3	6	42.10	1	18.37	2.72
231	Квартира	3	6	42.01	1	18.37	2.72
232	Квартира-студия	3	6	31.71	1	13.51	2.72
233	Квартира	3	6	77.68	3	33.68	2.72
234	Квартира-студия	3	6	33.47	1	13.08	2.72
235	Квартира-студия	3	6	30.77	1	13.91	2.72
236	Квартира	3	6	37.54	1	15.57	2.72
237	Квартира	3	6	55.16	2	29.14	2.72
238	Квартира	3	6	42.12	1	20.70	2.72
239	Квартира	4	6	42.09	1	20.70	2.72
240	Квартира	4	6	69.93	2	34.59	2.72
241	Квартира	4	6	42.10	1	18.37	2.72
242	Квартира	4	6	42.01	1	18.37	2.72
243	Квартира-студия	4	6	31.71	1	13.51	2.72
244	Квартира	3	6	77.68	3	33.68	2.72
245	Квартира-студия	4	6	33.47	1	13.08	2.72
246	Квартира-студия	4	6	30.77	1	13.91	2.72

247	Квартира	3	6	37.54	1	15.57	2.72
248	Квартира	4	6	55.16	2	29.14	2.72
249	Квартира	4	6	42.12	1	20.70	2.72
250	Квартира	5	6	42.09	1	20.70	2.72
251	Квартира	5	6	69.93	2	34.59	2.72
252	Квартира	5	6	42.10	1	18.37	2.72
253	Квартира	5	6	42.01	1	18.37	2.72
254	Квартира-студия	5	6	31.71	1	13.51	2.72
255	Квартира	5	6	77.68	3	33.68	2.72
256	Квартира-студия	5	6	33.47	1	13.08	2.72
257	Квартира-студия	5	6	30.77	1	13.91	2.72
258	Квартира	5	6	37.54	1	15.57	2.72
259	Квартира	5	6	55.16	2	29.14	2.72
260	Квартира	5	6	42.12	1	20.70	2.72
261	Квартира	6	6	42.09	1	20.70	2.72
262	Квартира	6	6	69.93	2	34.59	2.72
263	Квартира	6	6	42.10	1	18.37	2.72
264	Квартира	6	6	42.01	1	18.37	2.72
265	Квартира-студия	6	6	31.71	1	13.51	2.72
266	Квартира	6	6	77.68	3	33.68	2.72
267	Квартира-студия	6	6	33.47	1	13.08	2.72
268	Квартира-студия	6	6	30.77	1	13.91	2.72
269	Квартира	6	6	37.54	1	15.57	2.72
270	Квартира	6	6	55.16	2	29.14	2.72
271	Квартира	6	6	42.12	1	20.70	2.72
272	Квартира	7	6	42.09	1	20.70	2.72
273	Квартира	7	6	69.93	2	34.59	2.72
274	Квартира	7	6	42.10	1	18.37	2.72
275	Квартира	7	6	42.01	1	18.37	2.72
276	Квартира-студия	7	6	31.71	1	13.51	2.72
277	Квартира	7	6	77.68	3	33.68	2.72
278	Квартира-студия	7	6	33.47	1	13.08	2.72
279	Квартира-студия	7	6	30.77	1	13.91	2.72
280	Квартира	7	6	37.54	1	15.57	2.72
281	Квартира	7	6	55.16	2	29.14	2.72
282	Квартира	7	6	42.12	1	20.70	2.72
283	Квартира	8	6	42.09	1	20.70	2.72
284	Квартира	8	6	69.93	2	34.59	2.72

285	Квартира	8	6	42.10	1	18.37	2.72
286	Квартира	8	6	42.01	1	18.37	2.72
287	Квартира-студия	8	6	31.71	1	13.51	2.72
288	Квартира	8	6	77.68	3	33.68	2.72
289	Квартира-студия	8	6	33.47	1	13.08	2.72
290	Квартира-студия	8	6	30.77	1	13.91	2.72
291	Квартира	8	6	37.54	1	15.57	2.72
292	Квартира	8	6	55.16	2	29.14	2.72
293	Квартира	8	6	42.12	1	20.70	2.72
294	Квартира	9	6	42.09	1	20.70	2.72
295	Квартира	9	6	69.93	2	34.59	2.72
296	Квартира	9	6	42.10	1	18.37	2.72
297	Квартира	9	6	42.01	1	18.37	2.72
298	Квартира-студия	9	6	31.71	1	13.51	2.72
299	Квартира	9	6	77.68	3	33.68	2.72
300	Квартира-студия	9	6	33.47	1	13.08	2.72
301	Квартира-студия	9	6	30.77	1	13.91	2.72
302	Квартира	9	6	37.54	1	15.57	2.72
303	Квартира	9	6	55.16	2	29.14	2.72
304	Квартира	9	6	42.12	1	20.70	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	252.71	нежилые помещения	252.71	3.12
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	321.91	нежилые помещения	321.91	3.12
НП1	Нежилое помещение	1	3	86.63	нежилые помещения	86.63	3.12
НП2	Нежилое помещение	1	3	69.81	нежилые помещения	69.81	3.12
НП3	Нежилое помещение	1	3	69.81	нежилые помещения	69.81	3.12

НП4	Нежилое помещение	1	3	49.56	нежилые помещения	49.56	3.12
НП5	Нежилое помещение	1	4	63.83	нежилые помещения	63.83	3.12
НП6	Нежилое помещение	1	4	67.73	нежилые помещения	67.73	3.12
НП7	Нежилое помещение	1	4	65.96	нежилые помещения	65.96	3.12
НП8	Нежилое помещение	1	4	99.05	нежилые помещения	99.05	3.12
НП9	Нежилое помещение	1	5	61.17	нежилые помещения	61.17	3.12
НП10	Нежилое помещение	1	5	56.11	нежилые помещения	56.11	3.12
НП11	Нежилое помещение	1	5	72.65	нежилые помещения	72.65	3.12
НП12	Нежилое помещение	1	5	72.45	нежилые помещения	72.45	3.12
НП13	Нежилое помещение	1	5	67.98	нежилые помещения	67.98	3.12
НП14	Нежилое помещение	1	5	105.89	нежилые помещения	105.89	3.12
НП15	Нежилое помещение	1	6	45.23	нежилые помещения	45.23	3.12
НП16	Нежилое помещение	1	6	73.14	нежилые помещения	73.14	3.12
НП17	Нежилое помещение	1	6	41.07	нежилые помещения	41.07	3.12
НП18	Нежилое помещение	1	6	41.07	нежилые помещения	41.07	3.12
НП19	Нежилое помещение	1	6	30.90	нежилые помещения	30.90	3.12
НП20	Нежилое помещение	1	6	80.55	нежилые помещения	80.55	3.12
НП21	Нежилое помещение	1	6	36.87	нежилые помещения	36.87	3.12
НП22	Нежилое помещение	1	6	33.42	нежилые помещения	33.42	3.12
НП23	Нежилое помещение	1	6	40.01	нежилые помещения	40.01	3.12
НП24	Нежилое помещение	1	6	54.55	нежилые помещения	54.55	3.12
М1	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М2	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М3	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М4	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М5	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М6	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92

М7	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М8	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М9	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М10	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М11	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М12	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М13	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М14	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М15	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М16	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М17	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М18	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М19	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М20	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М21	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М22	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М23	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М24	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М25	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М26	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М27	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М28	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М29	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М30	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М31	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М32	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М33	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М34	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М35	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М36	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М37	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М38	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М39	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М40	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М41	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М42	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М43	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М44	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М45	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М46	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М47	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М48	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М49	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М50	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М51	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92

М52	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М53	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М54	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М55	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М56	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М57	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М58	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М59	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М60	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М61	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М62	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М63	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М64	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М65	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М66	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М67	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М68	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М69	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М70	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М71	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М72	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М73	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М74	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М75	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М76	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М77	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М78	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М79	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М80	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М81	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М82	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М83	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М84	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М85	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М86	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М87	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М88	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М89	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М90	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М91	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М92	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М93	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М94	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М95	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М96	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92

М97	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М98	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М99	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М100	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М101	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М102	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М103	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М104	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М105	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М106	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М107	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М108	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М109	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М110	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М111	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М112	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М113	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М114	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М115	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М116	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М117	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М118	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М119	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М120	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М121	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М122	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М123	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М124	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М125	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М126	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М127	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М128	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	3.92
М129	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М130	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М131	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М132	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М133	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М134	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М135	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М136	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М137	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М138	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М139	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М140	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М141	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92

М142	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М143	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М144	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М145	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М146	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М147	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М148	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М149	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М150	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М151	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М152	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М153	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М154	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М155	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М156	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М157	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М158	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М159	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М160	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М161	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М162	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М163	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М164	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М165	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М166	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М167	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М168	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М169	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М170	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М171	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М172	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М173	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92
М174	Машино-место	-1		13.25	парковка	13.25	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	6.98
2	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	9.85
3	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	5.74
4	Коридор	Подземная парковка	общественное	9.20

5	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	11.67
6	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	7.02
7	ИТП	Подземная парковка	Техническое	45.92
8	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	9.27
9	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	82.74
10	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	общественное	9.22
11	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	8.42
12	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	9.92
13	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	8.42
14	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	9.92
15	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	8.42
16	Лифтовый холл	Подземная парковка	общественное	8.42
17	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	19.76
18	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	11.18
19	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	19.76
20	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	11.18
21	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	19.76
22	Лестничная клетка	Подземная парковка	общественное	19.76
23	ИТП	Подземная парковка	Техническое	46.60
24	Электрощитовая втроенных помещений	Подземная парковка	Техническое	15.86
25	Электрощитовая жилого дома	Подземная парковка	Техническое	19.26
26	Электрощитовая парковки	Подземная парковка	Техническое	20.73
27	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	15.86
28	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	120.23
29	Тамбур	Подземная парковка	общественное	4.18
30	Электрощитовая жилого дома	Подземная парковка	Техническое	13.54
31	Электрощитовая втроенных помещений	Подземная парковка	Техническое	17.05
32	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	12.22
33	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общественное	40.24
34	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.16
35	лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное	13.27
36	лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное	5.75
37	Санузел	1 этаж 1 подъезд	Техническое	1.51
38	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	Техническое	2.84
39	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	12.13
40	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	43.48
41	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	общественное	7.98
42	лестница	1 этаж 2 подъезд	общественное	15.49
43	лестница	1 этаж 2 подъезд	общественное	11.18
44	Санузел	1 этаж 2 подъезд	Техническое	1.92
45	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Техническое	3.17
46	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	9.39

47	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	общественное	42.08
48	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	общественное	8.16
49	лестница	1 этаж 3 подъезд	общественное	5.75
50	лестница	1 этаж 3 подъезд	общественное	13.26
51	Санузел	1 этаж 3 подъезд	Техническое	1.49
52	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	Техническое	2.76
53	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	12.13
54	Вестибюль	1 этаж 4 подъезд	общественное	55.00
55	Лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	общественное	7.98
56	лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное	15.49
57	лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное	11.02
58	Санузел	1 этаж 4 подъезд	Техническое	1.92
59	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 4 подъезд	Техническое	3.17
60	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное	13.76
61	Вестибюль	1 этаж 5 подъезд	общественное	51.18
62	Лифтовой холл	1 этаж 5 подъезд	общественное	8.16
63	лестница	1 этаж 5 подъезд	общественное	5.75
64	лестница	1 этаж 5 подъезд	общественное	13.26
65	Санузел	1 этаж 5 подъезд	Техническое	1.49
66	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 5 подъезд	Техническое	2.91
67	тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное	14.03
68	Вестибюль	1 этаж 6 подъезд	общественное	76.14
69	Лифтовой холл	1 этаж 6 подъезд	общественное	8.16
70	лестница	1 этаж 6 подъезд	общественное	5.75
71	лестница	2 этаж 6 подъезд	общественное	13.26
72	Санузел	1 этаж 6 подъезд	Техническое	1.48
73	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 6 подъезд	Техническое	2.87
74	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
75	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
76	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
77	Лестница	2 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
78	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
79	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
80	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
81	Лестница	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
82	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
83	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
84	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
85	Лестница	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
86	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
87	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
88	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60

89	Лестница	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
90	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
91	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
92	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
93	Лестница	6 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
94	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
95	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
96	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
97	Лестница	7 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
98	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
99	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
100	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
101	Лестница	8 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
102	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	8.16
103	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	26.49
104	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	5.60
105	Лестница	9 этаж, 1 подъезд	общественное	13.88
106	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	9.66
107	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	19.80
108	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	3.34
109	Лестница	2 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80
110	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	9.66
111	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.80
112	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	3.34
113	Лестница	3 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80
114	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	9.66
115	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.80
116	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	3.34
117	Лестница	4 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80
118	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	9.66
119	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	19.80
120	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	общественное	3.34
121	Лестница	5 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80
122	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	9.66
123	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	19.80
124	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	общественное	3.34
125	Лестница	6 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80
126	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	9.66
127	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	19.80
128	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	общественное	3.34
129	Лестница	7 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80
130	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	9.66
131	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	19.80
132	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	общественное	3.34
133	Лестница	8 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80

134	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	9.66
135	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	19.80
136	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	общественное	3.34
137	Лестница	9 этаж, 2 подъезд	общественное	11.80
138	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	8.16
139	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	17.02
140	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд	общественное	5.60
141	Лестница	2 этаж, 3 подъезд	общественное	13.88
142	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	8.16
143	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	17.02
144	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	общественное	5.60
145	Лестница	3 этаж, 3 подъезд	общественное	13.88
146	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	8.16
147	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	17.02
148	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	общественное	5.60
149	Лестница	4 этаж, 3 подъезд	общественное	13.88
150	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	8.16
151	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	17.02
152	Тамбур	5 этаж, 3 подъезд	общественное	5.60
153	Лестница	5 этаж, 3 подъезд	общественное	13.88
154	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	8.16
155	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	17.02
156	Тамбур	6 этаж, 3 подъезд	общественное	5.60
157	Лестница	6 этаж, 3 подъезд	общественное	13.88
158	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	8.16
159	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	17.02
160	Тамбур	7 этаж, 3 подъезд	общественное	5.60
161	Лестница	7 этаж, 3 подъезд	общественное	13.88
162	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	8.16
163	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	17.02
164	Тамбур	8 этаж, 3 подъезд	общественное	5.60
165	Лестница	8 этаж, 3 подъезд	общественное	13.88
166	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	8.16
167	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	17.02
168	Тамбур	9 этаж, 3 подъезд	общественное	5.60
169	Лестница	9 этаж, 3 подъезд	общественное	13.88
170	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	общественное	9.66
171	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	19.80
172	Тамбур	2 этаж, 4 подъезд	общественное	3.34
173	Лестница	2 этаж, 4 подъезд	общественное	11.80
174	Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	9.66
175	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	19.80
176	Тамбур	3 этаж, 4 подъезд	общественное	3.34
177	Лестница	3 этаж, 4 подъезд	общественное	11.80
178	Лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд	общественное	9.66

179	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	19.80
180	Тамбур	4 этаж, 4 подъезд	общественное	3.34
181	Лестница	4 этаж, 4 подъезд	общественное	11.80
182	Лифтовый холл	5 этаж, 4 подъезд	общественное	9.66
183	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	19.80
184	Тамбур	5 этаж, 4 подъезд	общественное	3.34
185	Лестница	5 этаж, 4 подъезд	общественное	11.80
186	Лифтовый холл	6 этаж, 4 подъезд	общественное	9.66
187	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	19.80
188	Тамбур	6 этаж, 4 подъезд	общественное	3.34
189	Лестница	6 этаж, 4 подъезд	общественное	11.80
190	Лифтовый холл	7 этаж, 4 подъезд	общественное	9.66
191	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	общественное	19.80
192	Тамбур	7 этаж, 4 подъезд	общественное	3.34
193	Лестница	7 этаж, 4 подъезд	общественное	11.80
194	Лифтовый холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	9.66
195	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	19.80
196	Тамбур	8 этаж, 4 подъезд	общественное	3.34
197	Лестница	8 этаж, 4 подъезд	общественное	11.80
198	Лифтовый холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	9.66
199	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	19.80
200	Тамбур	9 этаж, 4 подъезд	общественное	3.34
201	Лестница	9 этаж, 4 подъезд	общественное	11.80
202	Лифтовый холл	2 этаж, 5 подъезд	общественное	8.16
203	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	общественное	36.29
204	Тамбур	2 этаж, 5 подъезд	общественное	5.60
205	Лестница	2 этаж, 5 подъезд	общественное	13.88
206	Лифтовый холл	3 этаж, 5 подъезд	общественное	8.16
207	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	общественное	36.29
208	Тамбур	3 этаж, 5 подъезд	общественное	5.60
209	Лестница	3 этаж, 5 подъезд	общественное	13.88
210	Лифтовый холл	4 этаж, 5 подъезд	общественное	8.16
211	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	общественное	36.29
212	Тамбур	4 этаж, 5 подъезд	общественное	5.60
213	Лестница	4 этаж, 5 подъезд	общественное	13.88
214	Лифтовый холл	5 этаж, 5 подъезд	общественное	8.16
215	Коридор	5 этаж, 5 подъезд	общественное	36.29
216	Тамбур	5 этаж, 5 подъезд	общественное	5.60
217	Лестница	5 этаж, 5 подъезд	общественное	13.88
218	Лифтовый холл	6 этаж, 5 подъезд	общественное	8.16
219	Коридор	6 этаж, 5 подъезд	общественное	36.29
220	Тамбур	6 этаж, 5 подъезд	общественное	5.60
221	Лестница	6 этаж, 5 подъезд	общественное	13.88
222	Лифтовый холл	7 этаж, 5 подъезд	общественное	8.16
223	Коридор	7 этаж, 5 подъезд	общественное	36.29

224	Тамбур	7 этаж, 5 подъезд	общественное	5.60
225	Лестница	7 этаж, 5 подъезд	общественное	13.88
226	Лифтовый холл	8 этаж, 5 подъезд	общественное	8.16
227	Коридор	8 этаж, 5 подъезд	общественное	36.29
228	Тамбур	8 этаж, 5 подъезд	общественное	5.60
229	Лестница	8 этаж, 5 подъезд	общественное	13.88
230	Лифтовый холл	9 этаж, 5 подъезд	общественное	8.16
231	Коридор	9 этаж, 5 подъезд	общественное	36.29
232	Тамбур	9 этаж, 5 подъезд	общественное	5.60
233	Лестница	9 этаж, 5 подъезд	общественное	13.88
234	Лифтовый холл	2 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
235	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
236	Тамбур	2 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
237	Лестница	2 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
238	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79
239	Лифтовый холл	3 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
240	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
241	Тамбур	3 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
242	Лестница	3 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
243	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79
244	Лифтовый холл	4 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
245	Коридор	4 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
246	Тамбур	4 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
247	Лестница	4 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
248	Коридор	4 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79
249	Лифтовый холл	5 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
250	Коридор	5 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
251	Тамбур	5 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
252	Лестница	5 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
253	Коридор	5 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79
254	Лифтовый холл	6 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
255	Коридор	6 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
256	Тамбур	6 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
257	Лестница	6 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
258	Коридор	6 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79
259	Лифтовый холл	7 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
260	Коридор	7 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
261	Тамбур	7 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
262	Лестница	7 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
263	Коридор	7 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79
264	Лифтовый холл	8 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
265	Коридор	8 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
266	Тамбур	8 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
267	Лестница	8 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
268	Коридор	8 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79

269	Лифтовый холл	9 этаж, 6 подъезд	общественное	8.16
270	Коридор	9 этаж, 6 подъезд	общественное	25.56
271	Тамбур	9 этаж, 6 подъезд	общественное	5.60
272	Лестница	9 этаж, 6 подъезд	общественное	13.88
273	Коридор	9 этаж, 6 подъезд	общественное	24.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Позиция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
1	Подземная часть, Позиция 1	ВРУ-1.1	Электроснабжение
2	Подземная часть, Позиция 1	ВРУ-2.1В	Электроснабжение
3	Подземная часть, Позиция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, Позиция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, Позиция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная часть, Позиция 1	Система отопления	Отопление
	Позиция 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, Позиция 2	ВРУ-1.1	Электроснабжение
8	Подземная часть, Позиция 2	ВРУ-2.1В	Электроснабжение
9	Подземная часть, Позиция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, Позиция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, Позиция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть, Позиция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.05.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 128 738 260,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0602001:75786, 36:34:0602001:75785, 36:34:0602001:75784, 36:34:0602001:75783, 36:34:0602001:75782, 36:34:0602001:75781, 36:34:0602001:75780, 36:34:0602001:75779**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100470012133**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 875 441 341,48 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 017 322 002,57 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 858 119 338,91 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.05.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2025	6.1 уточнены сведения о финансовом результате текущего года	
2	04.04.2025	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
3	04.04.2025	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
4	23.04.2025	17.1 уточнена информация о примерном графике строительства	
5	23.04.2025	18.1 актуализирована информация о стоимости строительства	
6	23.04.2025	17.1 уточнена информация о примерном графике строительства	
7	07.05.2025	6.1 уточнены сведения о финансовом результате текущего года	
8	27.05.2025	исправлена техническая ошибка о сроках ввода в эксплуатацию объектов строительства	
9	06.06.2025	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
10	02.07.2025	17.1 уточнена информация о примерном графике строительства	
11	02.07.2025	17.2. уточнены сроки передачи дольикам объекта строительства	
12	02.07.2025	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
13	03.07.2025	17.2. уточнены сроки передачи дольикам объекта строительства	
14	08.07.2025	23.1. Иная информация об объекте 1 дополнена сведениями о первоначальной планируемой дате передачи бъекта дольщикам	
15	25.07.2025	6.1 уточнены сведения о финансовом результате текущего года	
16	04.08.2025	12.1. уточнены сведения о праве собственности на земельный участок	
17	04.08.2025	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
18	04.08.2025	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
19	03.09.2025	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
20	03.09.2025	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
21	03.10.2025	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
22	03.10.2025	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	

23	27.10.2025	9.3 уточнены сведенеия об общей площади жилых помещений объекта строительства 4	
24	27.10.2025	15.1 уточнены сведения о характеристиках жилых помещений объекта строительства 4	
25	28.10.2025	6.1 уточнены сведения о финансовом результате текущего года	
26	06.11.2025	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
27	06.11.2025	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
28	02.12.2025	9.2 уточнены свдеения об общей площади нежилых помещений объекта строительства 1	
29	02.12.2025	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
30	02.12.2025	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
31	09.01.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
32	09.01.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
33	04.02.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
34	04.02.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
35	25.02.2026	9.3 уточнены сведенеия об общей площади жилых помещений объекта строительства 1	
36	25.02.2026	10.4 уточнены сведения о результатх экспертизы проектной документации	
37	25.02.2026	11.1 уточнены сведения о разрешении на строительство	
38	25.02.2026	15.2 уточнены сведения о характеристиках жилых помещений объекта строительства 1	
39	25.02.2026	15.3 уточнены сведения о характеристиках нежилых помещений объекта строительства 1	
40	25.02.2026	16.1 уточнены сведения о помещениях общего пользования объекта строительства 1	
41	25.02.2026	16.2 уточнены сведения об инженерном оборудовании объекта строительства 1	
42	06.03.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
43	06.03.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
44	13.03.2026	1.4.3 актуализирован адрес сайта в сети интернет	
45	16.03.2026	6.1 уточнены сведения о финансовом результате прошедшего года	
46	03.04.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	

47	03.04.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
48	30.04.2026	6.1 уточнены сведения о финансовом результате прошедшего года	
49	05.05.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
50	05.05.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
51	08.06.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
52	08.06.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
53	11.06.2026	15.3. уточнены сведения о характеристиках нежилых помещений объекта строительства 1	
54	03.07.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
55	03.07.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
56	15.07.2026	15.3 уточнена нумерация нежилых помещений позиции 1	
57	04.08.2026	6.1 уточнены сведения о финансовом результате прошедшего года	
58	04.08.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
59	04.08.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
60	07.09.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
61	07.09.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
62	06.10.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
63	06.10.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	
64	02.11.2026	6.1 уточнены сведения о финансовом результате прошедшего года	
65	02.11.2026	19.6. актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств, сроке лимита	
66	02.11.2026	19.7. актуализирована информация по разделу о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000006c4d72a58a6daab6435a768d01a08fed

Владелец: **Седельникова Светлана Алексеевна, Седельникова Светлана Алексеевна**

Действителен: с 11.09.2026 по 11.09.2027