ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002051 от 06.10.2026

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Интернациональная, Ульяновых, Нежинская, Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-3. Паркинг литер 4. ЛИТЕР 1

Дата первичного размещения: 14.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ИСК Г. УФЫ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Революционная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 26**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **450077, Респ Башкортостан, г Уфа, Ленинский р-н, ул Революционная, д 26**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 216-00-62**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **isk@ufanet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **iskufa.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 272-13-21**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васимов**
	1.5.2	Имя: **Марат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васфиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027615476181**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **«Инвестиционно-строительный комитет города Уфы» (ИСК г.Уфы)**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275916687**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1180280077889**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.12.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное учреждение**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276097173**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928065**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200020006**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200019962**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ Паллада"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275923469**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1200200055428**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Финансовый оператор УЖБЗ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275912040**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1170280049477**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СУ-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277127744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280013478**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Уфимский железобетонный завод-2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0273018416**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1020202387578**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИСК НАШ ДОМ-УФА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275048462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1050204131933**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-11**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039486**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275928604**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200027497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-10**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-9**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930843**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200022799**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-8**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930762**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -7**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930755**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021919**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -6**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930723**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021886**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930748**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021908**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания -4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275930730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021897**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-13**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931727**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания-12**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275931710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200039497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИСК РАЗВИТИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277130881**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280048062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гоголя**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Нестеровский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (секции Б,В,Г)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-818Ж-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Айская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Йондоз**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов литер 15,16,17 со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой литер 19 на территории, ограниченной улицами мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа г.Уфа РБ. Жилой дом ЛИТЕР 15**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1275Ж-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ахметова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **152**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №23 южной части южного района "Затон-Восточный", огр. ул.Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. Жилой дом ЛИТЕР 13**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1326Ж-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Майора Доставалова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный",огр ул. Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе Го г.Уфа РБ. Жилой дом литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14. ЛИТЕР 9**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1339Ж-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Майора Доставалова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченного ул.Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. Жилой дом литер 1-5. Автостоянка литер 19. ЛИТЕР 5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1353Ж-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Михаила Зайцева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный", огр ул.Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. Жило дом литер 1-5. Автостоянка литер 19. ЛИТЕР 4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1352Ж-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Майора Доставалова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улШмдта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО гУфы РБ. Жилой дом литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка литер 14. ЛИТЕР 11**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1362Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дружбы народов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченный ул.Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфы РБ. Жилой дом литер 1-5. Автостоянка литер 19. ЛИТЕР 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1350Ж-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Михаила Зайцева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный", огр. ул.Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14.ЛИТЕР 12**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.06.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1347Ж-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ахметова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **156**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома в квартале №23 южной части южного района "Затон-Восточный", огр. ул.Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. ЛИТЕР 11**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1305Ж-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ахметова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **154**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома в квартале №23 южной части южного района "Затон-Восточный", огр. ул.Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. Жилой дом литер 12**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2023**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1323Ж-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дружбы народов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале№ 21 юж.ч. жр «Затон-Восточный», огр. Ул. Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ.Литер 1-5. Автостоянка Литер 19. Литер 3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1351Ж-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Михаила Зайцева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале№ 21 юж.ч. жр «Затон-Восточный», огр. Ул. Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. Жилой дом литер 9- 13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14" Литер 13**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1365Ж-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дружбы народов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 21 юж.ч. жр «Затон-Восточный», огр. Ул. Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. Литер 1- 5. Автостоянка Литер 19" Литер 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1349Ж-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Айская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс жилых домов литер 15, 16, 17 со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой литер 19 на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ. Жилой дом литер 16**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-55-1334Ж-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа г Уфа РБ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители Башкирии**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0278900220**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Союз строителей Республики Башкортостан"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0274900035**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0155.08-2009-0278065064-С-025**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **30.05.2013**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация застройщиков Республики Башкортостан**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **0274964374**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.07.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **102 891,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **363 418,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 757 370,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Интернациональная, Ульяновых, Нежинская, Победы в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-3. Паркинг литер 4. Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 1 ЖК Маяковский**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20245.16 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 029,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **762,63 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 792,58 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗапУралТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278014140**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОРЕКОНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276106340**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-037604-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-032771-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-064838-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Маяковский**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройгарант**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276158073**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1468Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1468Ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **214-25**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:030172:491**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 190,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **193**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка оборудуется качелями, детскими игровыми комплексами, скамьями**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На физкультурной площадке размещены спортивные комплексы**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На проектируемой территории в радиусе доступности 100 м для жителей предусмотрено размещение мусорной площадки.Расчетное количество контейнеров емкостью 1 куб.м-3шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на креслах-колясках на уровень первого этажа жилого дома.Площадки перед входами в здание имеют твёрдое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков.Габариты зон перед входом в здание приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски.Ступени лестниц на путях движения инвалидов запроектированы сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.Согласно п.5.1.14 СП 59.13330.2020 крыльца оборудованы пандусами в необходимых для того местах.Наружные пандусы оборудованы поручнями.Поверхность пандуса имеет антискользящее покрытие и шероховатую поверхность**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия выданы-Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет») №2699-05 от 24.12.2024г, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предлагается формирование единой придомовой территории с площадками и благоустройством.Проектируемая территория (литеры 1-3) является закрытой территорией «двор без машин» с собственным металлическим ограждением высотой 2 м.Дворовой проезд предусмотрен в одном уровне с площадками благоустройства и выполняет функцию тротуара (предназначен только для проезда спецтехники).Общее количество парковочных мест-193 м/м.В том числе:1.по проекту 157 машиномест для жильцов размещены:-на открытой автостоянке зем.участка №23-34 м/м,-в литер 4-123 м/м, в радиусе пешеходной доступности не более 800м.2.11 машиномест для встроенных помещений размещены на дублере ул.Интернациональной.3.25 гостевых машиномест размещены на открытой автостоянке зем.участка №23 в радиусе пешеходной доступности**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/180**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 220 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Казенное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа г.Уфы РБ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-03170**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/180**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 500 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-10-06868-04-01-Северн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 298 608,45 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БашРТС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3-БашРТС/001/1503**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 214 363,84 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **292**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.92	1	18.00	2.68
2	Квартира	1	1	44.60	1	18.00	2.68
3	Квартира	1	1	71.56	3	42.34	2.68
4	Квартира	1	1	63.56	2	29.18	2.68
5	Квартира	2	1	59.16	2	31.90	2.72
6	Квартира	2	1	39.29	1	14.10	2.72
7	Квартира	2	1	34.92	1	14.67	2.72
8	Квартира	2	1	42.56	1	14.10	2.72
9	Квартира	2	1	59.13	2	30.25	2.72
10	Квартира	2	1	30.48	1	14.65	2.72
11	Квартира	2	1	29.94	1	14.20	2.72
12	Квартира	2	1	53.40	2	25.03	2.72
13	Квартира	2	1	31.17	1	14.10	2.72

14	Квартира	2	1	40.68	1	14.04	2.72
15	Квартира	2	1	41.53	1	14.04	2.72
16	Квартира	2	1	77.00	3	42.75	2.72
17	Квартира	3	1	58.95	2	31.90	2.72
18	Квартира	3	1	39.02	1	14.10	2.72
19	Квартира	3	1	34.01	1	14.67	2.72
20	Квартира	3	1	41.64	1	14.10	2.72
21	Квартира	3	1	58.43	2	30.25	2.72
22	Квартира	3	1	29.76	1	14.65	2.72
23	Квартира	3	1	29.46	1	14.20	2.72
24	Квартира	3	1	52.49	2	25.03	2.72
25	Квартира	3	1	30.38	1	14.10	2.72
26	Квартира	3	1	40.68	1	14.04	2.72
27	Квартира	3	1	41.53	1	14.04	2.72
28	Квартира	3	1	77.00	3	42.75	2.72
29	Квартира	4	1	58.95	2	31.90	2.72
30	Квартира	4	1	39.02	1	14.10	2.72
31	Квартира	4	1	34.01	1	14.67	2.72
32	Квартира	4	1	41.64	1	14.10	2.72
33	Квартира	4	1	58.43	2	30.25	2.72
34	Квартира	4	1	29.76	1	14.65	2.72
35	Квартира	4	1	29.46	1	14.20	2.72
36	Квартира	4	1	52.49	2	25.03	2.72
37	Квартира	4	1	30.38	1	14.10	2.72
38	Квартира	4	1	40.68	1	14.04	2.72
39	Квартира	4	1	41.53	1	14.04	2.72
40	Квартира	4	1	77.00	3	42.75	2.72
41	Квартира	5	1	58.95	2	31.90	2.72
42	Квартира	5	1	39.02	1	14.10	2.72
43	Квартира	5	1	34.01	1	14.67	2.72
44	Квартира	5	1	41.64	1	14.10	2.72
45	Квартира	5	1	58.43	2	30.25	2.72
46	Квартира	5	1	29.76	1	14.65	2.72
47	Квартира	5	1	29.46	1	14.20	2.72
48	Квартира	5	1	52.49	2	25.03	2.72
49	Квартира	5	1	30.38	1	14.10	2.72
50	Квартира	5	1	40.68	1	14.04	2.72
51	Квартира	5	1	41.53	1	14.04	2.72
52	Квартира	5	1	77.00	3	42.75	2.72
53	Квартира	6	1	58.95	2	31.90	2.72
54	Квартира	6	1	39.02	1	14.10	2.72
55	Квартира	6	1	34.01	1	14.67	2.72
56	Квартира	6	1	41.64	1	14.10	2.72
57	Квартира	6	1	58.43	2	30.25	2.72
58	Квартира	6	1	29.76	1	14.65	2.72

59	Квартира	6	1	29.46	1	14.20	2.72
60	Квартира	6	1	52.49	2	25.03	2.72
61	Квартира	6	1	30.38	1	14.10	2.72
62	Квартира	6	1	40.68	1	14.04	2.72
63	Квартира	6	1	41.53	1	14.04	2.72
64	Квартира	6	1	77.00	3	42.75	2.72
65	Квартира	7	1	58.95	2	31.90	2.72
66	Квартира	7	1	39.02	1	14.10	2.72
67	Квартира	7	1	34.01	1	14.67	2.72
68	Квартира	7	1	41.64	1	14.10	2.72
69	Квартира	7	1	58.43	2	30.25	2.72
70	Квартира	7	1	29.76	1	14.65	2.72
71	Квартира	7	1	29.46	1	14.20	2.72
72	Квартира	7	1	52.49	2	25.03	2.72
73	Квартира	7	1	30.38	1	14.10	2.72
74	Квартира	7	1	40.68	1	14.04	2.72
75	Квартира	7	1	41.53	1	14.04	2.72
76	Квартира	7	1	77.00	3	42.75	2.72
77	Квартира	8	1	58.95	2	31.90	2.72
78	Квартира	8	1	39.02	1	14.10	2.72
79	Квартира	8	1	34.01	1	14.67	2.72
80	Квартира	8	1	41.64	1	14.10	2.72
81	Квартира	8	1	58.43	2	30.25	2.72
82	Квартира	8	1	29.76	1	14.65	2.72
83	Квартира	8	1	29.46	1	14.20	2.72
84	Квартира	8	1	52.49	2	25.03	2.72
85	Квартира	8	1	30.38	1	14.10	2.72
86	Квартира	8	1	40.68	1	14.04	2.72
87	Квартира	8	1	41.53	1	14.04	2.72
88	Квартира	8	1	77.00	3	42.75	2.72
89	Квартира	9	1	58.95	2	31.90	2.72
90	Квартира	9	1	39.02	1	14.10	2.72
91	Квартира	9	1	34.01	1	14.67	2.72
92	Квартира	9	1	41.64	1	14.10	2.72
93	Квартира	9	1	58.43	2	30.25	2.72
94	Квартира	9	1	29.76	1	14.65	2.72
95	Квартира	9	1	29.46	1	14.20	2.72
96	Квартира	9	1	52.49	2	25.03	2.72
97	Квартира	9	1	30.38	1	14.10	2.72
98	Квартира	9	1	40.68	1	14.04	2.72
99	Квартира	9	1	41.53	1	14.04	2.72
100	Квартира	9	1	77.00	3	42.75	2.72
101	Квартира	10	1	58.95	2	31.90	2.72
102	Квартира	10	1	39.02	1	14.10	2.72
103	Квартира	10	1	34.01	1	14.67	2.72

104	Квартира	10	1	41.64	1	14.10	2.72
105	Квартира	10	1	58.43	2	30.25	2.72
106	Квартира	10	1	29.76	1	14.65	2.72
107	Квартира	10	1	29.46	1	14.20	2.72
108	Квартира	10	1	52.49	2	25.03	2.72
109	Квартира	10	1	30.38	1	14.10	2.72
110	Квартира	10	1	40.68	1	14.04	2.72
111	Квартира	10	1	41.53	1	14.04	2.72
112	Квартира	10	1	77.00	3	42.75	2.72
113	Квартира	11	1	58.95	2	31.90	2.72
114	Квартира	11	1	39.02	1	14.10	2.72
115	Квартира	11	1	34.01	1	14.67	2.72
116	Квартира	11	1	41.64	1	14.10	2.72
117	Квартира	11	1	58.43	2	30.25	2.72
118	Квартира	11	1	29.76	1	14.65	2.72
119	Квартира	11	1	29.46	1	14.20	2.72
120	Квартира	11	1	52.49	2	25.03	2.72
121	Квартира	11	1	30.38	1	14.10	2.72
122	Квартира	11	1	40.68	1	14.04	2.72
123	Квартира	11	1	41.53	1	14.04	2.72
124	Квартира	11	1	77.00	3	42.75	2.72
125	Квартира	12	1	58.95	2	31.90	2.72
126	Квартира	12	1	39.02	1	14.10	2.72
127	Квартира	12	1	34.01	1	14.67	2.72
128	Квартира	12	1	41.64	1	14.10	2.72
129	Квартира	12	1	58.43	2	30.25	2.72
130	Квартира	12	1	29.76	1	14.65	2.72
131	Квартира	12	1	29.46	1	14.20	2.72
132	Квартира	12	1	52.49	2	25.03	2.72
133	Квартира	12	1	30.38	1	14.10	2.72
134	Квартира	12	1	40.68	1	14.04	2.72
135	Квартира	12	1	41.53	1	14.04	2.72
136	Квартира	12	1	77.00	3	42.75	2.72
137	Квартира	13	1	58.95	2	31.90	2.72
138	Квартира	13	1	39.02	1	14.10	2.72
139	Квартира	13	1	34.01	1	14.67	2.72
140	Квартира	13	1	41.64	1	14.10	2.72
141	Квартира	13	1	58.43	2	30.25	2.72
142	Квартира	13	1	29.76	1	14.65	2.72
143	Квартира	13	1	29.46	1	14.20	2.72
144	Квартира	13	1	52.49	2	25.03	2.72
145	Квартира	13	1	30.38	1	14.10	2.72
146	Квартира	13	1	40.68	1	14.04	2.72
147	Квартира	13	1	41.53	1	14.04	2.72
148	Квартира	13	1	77.00	3	42.75	2.72

149	Квартира	14	1	58.95	2	31.90	2.72
150	Квартира	14	1	39.02	1	14.10	2.72
151	Квартира	14	1	34.01	1	14.67	2.72
152	Квартира	14	1	41.64	1	14.10	2.72
153	Квартира	14	1	58.43	2	30.25	2.72
154	Квартира	14	1	29.76	1	14.65	2.72
155	Квартира	14	1	29.46	1	14.20	2.72
156	Квартира	14	1	52.49	2	25.03	2.72
157	Квартира	14	1	30.38	1	14.10	2.72
158	Квартира	14	1	40.68	1	14.04	2.72
159	Квартира	14	1	41.53	1	14.04	2.72
160	Квартира	14	1	77.00	3	42.75	2.72
161	Квартира	15	1	58.95	2	31.90	2.72
162	Квартира	15	1	39.02	1	14.10	2.72
163	Квартира	15	1	34.01	1	14.67	2.72
164	Квартира	15	1	41.64	1	14.10	2.72
165	Квартира	15	1	58.43	2	30.25	2.72
166	Квартира	15	1	29.76	1	14.65	2.72
167	Квартира	15	1	29.46	1	14.20	2.72
168	Квартира	15	1	52.49	2	25.03	2.72
169	Квартира	15	1	30.38	1	14.10	2.72
170	Квартира	15	1	40.68	1	14.04	2.72
171	Квартира	15	1	41.53	1	14.04	2.72
172	Квартира	15	1	77.00	3	42.75	2.72
173	Квартира	16	1	58.95	2	31.90	2.72
174	Квартира	16	1	39.02	1	14.10	2.72
175	Квартира	16	1	34.01	1	14.67	2.72
176	Квартира	16	1	41.64	1	14.10	2.72
177	Квартира	16	1	58.43	2	30.25	2.72
178	Квартира	16	1	29.76	1	14.65	2.72
179	Квартира	16	1	29.46	1	14.20	2.72
180	Квартира	16	1	52.49	2	25.03	2.72
181	Квартира	16	1	30.38	1	14.10	2.72
182	Квартира	16	1	40.68	1	14.04	2.72
183	Квартира	16	1	41.53	1	14.04	2.72
184	Квартира	16	1	77.00	3	42.75	2.72
185	Квартира	17	1	58.95	2	31.90	2.72
186	Квартира	17	1	39.02	1	14.10	2.72
187	Квартира	17	1	34.01	1	14.67	2.72
188	Квартира	17	1	41.64	1	14.10	2.72
189	Квартира	17	1	58.43	2	30.25	2.72
190	Квартира	17	1	29.76	1	14.65	2.72
191	Квартира	17	1	29.46	1	14.20	2.72
192	Квартира	17	1	52.49	2	25.03	2.72
193	Квартира	17	1	30.38	1	14.10	2.72

194	Квартира	17	1	40.68	1	14.04	2.72
195	Квартира	17	1	41.53	1	14.04	2.72
196	Квартира	17	1	77.00	3	42.75	2.72
197	Квартира	18	1	58.95	2	31.90	2.72
198	Квартира	18	1	39.02	1	14.10	2.72
199	Квартира	18	1	34.01	1	14.67	2.72
200	Квартира	18	1	41.64	1	14.10	2.72
201	Квартира	18	1	58.43	2	30.25	2.72
202	Квартира	18	1	29.76	1	14.65	2.72
203	Квартира	18	1	29.46	1	14.20	2.72
204	Квартира	18	1	52.49	2	25.03	2.72
205	Квартира	18	1	30.38	1	14.10	2.72
206	Квартира	18	1	40.68	1	14.04	2.72
207	Квартира	18	1	41.53	1	14.04	2.72
208	Квартира	18	1	77.00	3	42.75	2.72
209	Квартира	19	1	58.95	2	31.90	2.72
210	Квартира	19	1	39.02	1	14.10	2.72
211	Квартира	19	1	34.01	1	14.67	2.72
212	Квартира	19	1	41.64	1	14.10	2.72
213	Квартира	19	1	58.43	2	30.25	2.72
214	Квартира	19	1	29.76	1	14.65	2.72
215	Квартира	19	1	29.46	1	14.20	2.72
216	Квартира	19	1	52.49	2	25.03	2.72
217	Квартира	19	1	30.38	1	14.10	2.72
218	Квартира	19	1	40.68	1	14.04	2.72
219	Квартира	19	1	41.53	1	14.04	2.72
220	Квартира	19	1	77.00	3	42.75	2.72
221	Квартира	20	1	58.95	2	31.90	2.72
222	Квартира	20	1	39.02	1	14.10	2.72
223	Квартира	20	1	34.01	1	14.67	2.72
224	Квартира	20	1	41.64	1	14.10	2.72
225	Квартира	20	1	58.43	2	30.25	2.72
226	Квартира	20	1	29.76	1	14.65	2.72
227	Квартира	20	1	29.46	1	14.20	2.72
228	Квартира	20	1	52.49	2	25.03	2.72
229	Квартира	20	1	30.38	1	14.10	2.72
230	Квартира	20	1	40.68	1	14.04	2.72
231	Квартира	20	1	41.53	1	14.04	2.72
232	Квартира	20	1	77.00	3	42.75	2.72
233	Квартира	21	1	58.95	2	31.90	2.72
234	Квартира	21	1	39.02	1	14.10	2.72
235	Квартира	21	1	34.01	1	14.67	2.72
236	Квартира	21	1	41.64	1	14.10	2.72
237	Квартира	21	1	58.43	2	30.25	2.72
238	Квартира	21	1	29.76	1	14.65	2.72

239	Квартира	21	1	29.46	1	14.20	2.72
240	Квартира	21	1	52.49	2	25.03	2.72
241	Квартира	21	1	30.38	1	14.10	2.72
242	Квартира	21	1	40.68	1	14.04	2.72
243	Квартира	21	1	41.53	1	14.04	2.72
244	Квартира	21	1	77.00	3	42.75	2.72
245	Квартира	22	1	58.95	2	31.90	2.72
246	Квартира	22	1	39.02	1	14.10	2.72
247	Квартира	22	1	34.01	1	14.67	2.72
248	Квартира	22	1	41.64	1	14.10	2.72
249	Квартира	22	1	58.43	2	30.25	2.72
250	Квартира	22	1	29.76	1	14.65	2.72
251	Квартира	22	1	29.46	1	14.20	2.72
252	Квартира	22	1	52.49	2	25.03	2.72
253	Квартира	22	1	30.38	1	14.10	2.72
254	Квартира	22	1	40.68	1	14.04	2.72
255	Квартира	22	1	41.53	1	14.04	2.72
256	Квартира	22	1	77.00	3	42.75	2.72
257	Квартира	23	1	58.95	2	31.90	2.72
258	Квартира	23	1	39.02	1	14.10	2.72
259	Квартира	23	1	34.01	1	14.67	2.72
260	Квартира	23	1	41.64	1	14.10	2.72
261	Квартира	23	1	58.43	2	30.25	2.72
262	Квартира	23	1	29.76	1	14.65	2.72
263	Квартира	23	1	29.46	1	14.20	2.72
264	Квартира	23	1	52.49	2	25.03	2.72
265	Квартира	23	1	30.38	1	14.10	2.72
266	Квартира	23	1	40.68	1	14.04	2.72
267	Квартира	23	1	41.53	1	14.04	2.72
268	Квартира	23	1	77.00	3	42.75	2.72
269	Квартира	24	1	58.95	2	31.90	2.72
270	Квартира	24	1	39.02	1	14.10	2.72
271	Квартира	24	1	34.01	1	14.67	2.72
272	Квартира	24	1	41.64	1	14.10	2.72
273	Квартира	24	1	58.43	2	30.25	2.72
274	Квартира	24	1	29.76	1	14.65	2.72
275	Квартира	24	1	29.46	1	14.20	2.72
276	Квартира	24	1	52.49	2	25.03	2.72
277	Квартира	24	1	30.38	1	14.10	2.72
278	Квартира	24	1	40.68	1	14.04	2.72
279	Квартира	24	1	41.53	1	14.04	2.72
280	Квартира	24	1	77.00	3	42.75	2.72
281	Квартира	25	1	58.95	2	31.90	3.02
282	Квартира	25	1	39.02	1	14.10	3.02
283	Квартира	25	1	34.01	1	14.67	3.02

284	Квартира	25	1	41.64	1	14.10	3.02
285	Квартира	25	1	58.43	2	30.25	3.02
286	Квартира	25	1	29.76	1	14.65	3.02
287	Квартира	25	1	29.46	1	14.20	3.02
288	Квартира	25	1	52.49	2	25.03	3.02
289	Квартира	25	1	30.38	1	14.10	3.02
290	Квартира	25	1	40.68	1	14.04	3.02
291	Квартира	25	1	41.53	1	14.04	3.02
292	Квартира	25	1	77.00	3	42.75	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	1.42	Место хранения № 1к	1.42	3.90
2к	Кладовая	-1	1	4.71	Место хранения № 2к	4.71	3.90
3к	Кладовая	-1	1	3.95	Место хранения № 3к	3.95	3.90
4к	Кладовая	-1	1	4.22	Место хранения № 4к	4.22	3.90
5к	Кладовая	-1	1	6.77	Место хранения № 5к	6.77	3.90
6к	Кладовая	-1	1	4.40	Место хранения № 6к	4.40	3.90
7к	Кладовая	-1	1	2.36	Место хранения № 7к	2.36	3.90
8к	Кладовая	-1	1	2.29	Место хранения № 8к	2.29	3.90
9к	Кладовая	-1	1	3.99	Место хранения № 9к	3.99	3.90
10к	Кладовая	-1	1	3.33	Место хранения № 10к	3.33	3.90
11к	Кладовая	-1	1	2.53	Место хранения № 11к	2.53	3.90
12к	Кладовая	-1	1	3.34	Место хранения № 12к	3.34	3.90
13к	Кладовая	-1	1	3.73	Место хранения № 13к	3.73	3.78
14к	Кладовая	-1	1	3.39	Место хранения № 14к	3.39	3.78
15к	Кладовая	-1	1	3.30	Место хранения № 15к	3.30	3.90
16к	Кладовая	-1	1	4.82	Место хранения № 16к	4.82	3.90

17к	Кладовая	-1	1	3.34	Место хранения № 17к	3.34	3.90
18к	Кладовая	-1	1	7.96	Место хранения № 18к	7.96	2.70
19к	Кладовая	-1	1	4.84	Место хранения № 19к	4.84	2.70
20к	Кладовая	-1	1	4.91	Место хранения № 20к	4.91	2.70
21к	Кладовая	-1	1	5.12	Место хранения № 21к	5.12	2.70
22к	Кладовая	-1	1	3.83	Место хранения № 22к	3.83	2.70
23к	Кладовая	-1	1	4.05	Место хранения № 23к	4.05	2.70
24к	Кладовая	-1	1	3.63	Место хранения № 24к	3.63	2.70
25к	Кладовая	-1	1	3.81	Место хранения № 25к	3.81	2.70
26к	Кладовая	-1	1	3.89	Место хранения № 26к	3.89	2.70
27к	Кладовая	-1	1	5.43	Место хранения № 27к	5.43	2.70
28к	Кладовая	-1	1	4.47	Место хранения № 28к	4.47	2.70
29к	Кладовая	-1	1	6.16	Место хранения № 29к	6.16	2.54
30к	Кладовая	-1	1	1.62	Место хранения № 30к	1.62	2.70
31к	Кладовая	-1	1	4.21	Место хранения № 31к	4.21	3.90
32к	Кладовая	-1	1	3.88	Место хранения № 32к	3.88	3.90
33к	Кладовая	-1	1	4.47	Место хранения № 33к	4.47	3.90
34к	Кладовая	-1	1	8.56	Место хранения № 34к	8.56	3.90
35к	Кладовая	-1	1	5.04	Место хранения № 35к	5.04	3.90
36к	Кладовая	-1	1	5.71	Место хранения № 36к	5.71	3.90
37к	Кладовая	-1	1	1.29	Место хранения № 37к	1.29	3.90
38к	Кладовая	-1	1	2.31	Место хранения № 38к	2.31	3.90
39к	Кладовая	-1	1	5.44	Место хранения № 39к	5.44	3.90
40к	Кладовая	-1	1	5.01	Место хранения № 40к	5.01	3.90

41к	Кладовая	-1	1	8.37	Место хранения № 41к	8.37	3.90
42к	Кладовая	-1	1	4.72	Место хранения № 42к	4.72	3.90
43к	Кладовая	-1	1	4.60	Место хранения № 43к	4.60	3.90
44к	Кладовая	-1	1	4.29	Место хранения № 44к	4.29	3.90
офис1	Нежилое помещение	1	1	83.97	рабочая комната	78.87	3.88
					С.У., КУИ	5.10	
офис2	Нежилое помещение	1	1	152.30	рабочая комната	148.17	3.88
					С.У., КУИ	4.13	
офис3	Нежилое помещение	1	1	83.85	рабочая комната	78.04	4.68
					С.У., КУИ	5.81	
офис4	Нежилое помещение	1	1	92.42	рабочая комната	87.68	4.68
					С.У., КУИ	4.74	
офис5	Нежилое помещение	1	1	160.58	рабочая комната	152.19	4.68
					С.У., КУИ	8.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технологический проход блока кладовых	Подвал	общественное	16.24
2	Технологический проход блока кладовых	Подвал	общественное	26.13
3	Технологический проход блока кладовых	Подвал	общественное	9.29
4	Технологический проход блока кладовых	Подвал	общественное	19.39
5	Технологический проход блока кладовых	Подвал	общественное	12.50
6	Технологический проход блока кладовых	Подвал	общественное	9.41
7	Технологический проход блока кладовых	Подвал	общественное	9.81
8	Лестничная клетка	Подвал	общественное	10.03
9	Коридор	Подвал	общественное	107.08
10	Лестничная клетка	Подвал	общественное	2.03

11	ИТП	Подвал	техническое	65.19
12	Насосная	Подвал	техническое	80.84
13	Венткамера	Подвал	техническое	37.64
14	Помещение СС	Подвал	техническое	31.00
15	Холодная зона венткамеры	Подвал	техническое	3.03
16	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подвал	техническое	12.37
17	Электрощитовая	Подвал	техническое	15.87
18	Техническое помещение	Подвал	техническое	8.03
19	Техническое помещение	Подвал	техническое	14.02
20	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подвал	техническое	6.26
21	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	13.33
22	Коридор	1 этаж	общественное	7.79
23	Внеквартирный коридор	1 этаж	общественное	40.67
24	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.73
25	Тамбур	1 этаж	общественное	6.53
26	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	8.03
27	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	9.53
28	Колясочная	1 этаж	общественное	23.31
29	Тамбур	1 этаж	общественное	4.92
30	Консъерж (пост охраны)	1 этаж	общественное	5.23
31	Вестибюль	1 этаж	общественное	25.18
32	С.У., КУИ	1 этаж	общественное	3.65
33	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	6.11
34	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	7.49
35	Тамбур	1 этаж	общественное	9.24
36	Тамбур	1 этаж	общественное	5.57
37	Электрощитовая	1 этаж	техническое	4.53
38	Лифтовой холл (зона МГН)	2 этаж	общественное	13.33
39	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	8.03
40	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.73
41	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	28.80
42	Внеквартирный коридор	2 этаж	общественное	29.23
43	Лифтовой холл (зона МГН)	(3-18, 20-24 этажи)	общественное	279.93
44	Тамбур-шлюз	(3-18, 20-24 этажи)	общественное	168.63
45	Лестничная клетка	(3-18, 20-24 этажи)	общественное	309.33
46	Внеквартирный коридор	(3-18, 20-24 этажи)	общественное	604.80
47	Внеквартирный коридор	(3-18, 20-24 этажи)	общественное	613.83
48	Лифтовой холл (зона МГН)	19 этаж	общественное	13.33
49	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	8.03
50	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	14.73
51	Внеквартирный коридор	19 этаж	общественное	28.80
52	Внеквартирный коридор	19 этаж	общественное	29.23
53	Лифтовой холл (зона МГН)	25 этаж	общественное	13.33
54	Тамбур-шлюз	25 этаж	общественное	8.03

55	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	14.73
56	Внеквартирный коридор	25 этаж	общественное	28.80
57	Внеквартирный коридор	25 этаж	общественное	29.23
58	Лестничная клетка	кровля	общественное	10.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.1	Надземная часть	ВРУ №1	Электроснабжение
1.2	Надземная часть	ВРУ №2	Электроснабжение
1.3	Надземная часть	ВРУ №3	Электроснабжение
1.4	Надземная часть	ВРУ №4	Электроснабжение
1.5	Надземная часть	ВРУ №5	Электроснабжение
1.6	Надземная часть	ВРУ №6	Электроснабжение
1.7	Надземная часть	ВРУ ВП	Электроснабжение
1.8	Надземная часть	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
1.9	Надземная часть	Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
1.10	Надземная часть	Автоматизированная система коммерческого учета ресурсов	Автоматическое снятие и передача показаний приборов учета
1.11	Надземная часть	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
1.12	Надземная часть	Интернет	Общая сеть интернет
1.13	Надземная часть	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
1.14	подземная и и наземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления	водоснабжение
1.15	подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
1.16	подземная и наземная часть	система водоотведения (бытовая канализация).	водоотведение
1.17	подземная и наземная часть	система внутреннего водостока	водоотведение
1.18	подземная и наземная часть	система противопожарного водопровода, насосы	водоснабжение
1.19	Подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
1.20	Надземная часть	Узлы учета расхода и распределения тепла	Теплоснабжение
1.21	подземная и наземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
1.22	Подземно-надземная часть	Приточно-вытяжная система	Вентиляция
1.23	Подземно-надземная часть	Естественная вытяжная система	Вентиляция

1.24	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 2,0 м/с	перевозка пассажиров, пожарных подразделений, МГН
1.25	Надземная часть	Лифт пассажирский 1000 кг 2,0 м/с	перевозка пассажиров, пожарных подразделений,МГН
1.26	Надземная часть	Лифт пассажирский 400 кг 2,0 м/с	перевозка пассажиров
1.27	Надземная часть	Лифт пассажирский 400 кг 2,0 м/с	перевозка пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 721 794 160,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810029300018564**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526043001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 372 073 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **492 945 484,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **879 127 516,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 716,89 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **257 061 358 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 372 073 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:030172:491**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 183 746 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования Объекта выглядит следующим образом:** **– Собственные средства Застройщика – 206 601 334 (двести шесть миллиона шестьсот одна тысяча триста тридцать четыре) рублей;** **– Кредитные средства АО "Альфа-банк" – 1 372 073 000 (Один миллиард триста семьдесят два миллиона семьдесят три тысячи) рублей;** **Застройщик осуществляет строительство Объекта в тч за счет кредитных средств АО "Альфа-банк".** **Кредит предоставляется застройщику согласно:** **– Кредитному соглашению № 0JVY0L от 28.01.2026 об открытии невозобновляемой кредитной линии;** **– Договору об ипотеке № 0JVY0Z001;** **– Договору № 0JVY0Z002 залога прав по банковскому счету (залоговому счету).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.04.2026	п.19	Сведения о дду, кредитная линия
2	06.05.2026	п.19	Сведения о дду, кредитная линия
3	02.06.2026	п.19	Сведения о дду, кредитная линия
4	06.07.2026	п.19	Сведения о дду, кредитная линия
5	06.08.2026	п.19	Сведения о дду, кредитная линия
6	07.09.2026	п.19	Сведения о дду, кредитная линия
7	06.10.2026	п.19	Сведения о дду, кредитная линия

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000007cd2c19c97129d914765b273019d2471

Владелец: **Бегунова Айгуль Фаритовна, Бегунова Айгуль Фаритовна**

Действителен: с 25.03.2026 по 25.03.2027