

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001204 от 03.11.2020

ЖК "ЯСНЫЙ"

Дата первичного размещения: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АльфаСтройКомплекс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75/1 ; Корпус: Б ; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ask-yug.com

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ask-yug.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яровой
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312190590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312003494
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атможян
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Агопович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Атможян
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Агопович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-522-098 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230501827886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодар Строй Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312196240
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312010226
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК 5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071647
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152312010531
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312247222
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375024558
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «АВА»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022699
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК 6
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312274561
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ПРЕСТИЖ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312280163
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375011190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сервис-Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312259997
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375031850

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСК-СЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312199850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001227
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309100967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062309025151
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312266578
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375095661
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255520
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375059626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фанагорийская усадьба
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305028413
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132368001479
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре. Корректировка. 2 этап строительства: 19-этажный двухсекционный жилой дом Литер 2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гидростроителей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Ясный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23306000-5297-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 138,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 253,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики – 277 764 тыс.руб.; прочие кредиторы - 97 008 тыс.руб.; задолж. по налогам - 1 958 тыс.руб.; задолж. по оплате труда - 523 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 425,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Поставщики – 6 882 тыс.руб.; прочие дебиторы - 27 543 тыс.руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
--	-------	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление № 9506 от 17.12.2014 Администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Карасунский внутригородской округ города Краснодара, ул. Гидростроителей, участок 59/1
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гидростроителей
	9.2.10	Дом: 62
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26907,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гидростроителей
	9.2.10	Дом: 62
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Www.ask-yug.com
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24398,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гидростроителей
	9.2.10	Дом: 59/1
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Www.ask-yug.com
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 12492,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18373,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 863,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19236,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17657,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 848,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18506,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8374,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 368,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8742,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АК "АэроТех"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308173592
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0062-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0184-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7715857773
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0094-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7715857773
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЯСНЫЙ" литеры 1 - 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4190-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 03/12/13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0428016:1017
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20001,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; для отделения тротуара от проезжей части и газонов, предусмотрена установка бетонных бортовых камней; велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для парковки жителей, а также транспорта сотрудников офисов на отведенном участке в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 175 машиномест, из них 17 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в гаражных кооперативах, расположенных в пешеходной доступности с западной стороны участка

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектная площадь дворового пространства 15 497,3 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 897 кв.м. и спортивные площадки 923 кв.м. в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес беседки; дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; стол для настольного тенниса; скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках дл
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 14/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 595 220,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 532 450,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 13/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 505 641,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 6463/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИА-03/0075-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 035 938,52 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 14/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 595 220,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 396
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	56.7	2
2	Квартира	2	1	63.2	2
3	Квартира	2	1	80.2	3
4	Квартира	2	1	36.7	1
5	Квартира	2	1	36.7	1

6	Квартира	2	1	56	2
7	Квартира	2	1	30.8	1
8	Квартира	2	1	30.8	1
9	Квартира	2	1	27.1	1
10	Квартира	2	1	43.8	1
11	Квартира	2	1	43.8	1
12	Квартира	3	1	56.7	2
13	Квартира	3	1	63.2	2
14	Квартира	3	1	80.2	3
15	Квартира	3	1	36.7	1
16	Квартира	3	1	36.7	1
17	Квартира	3	1	56	2
18	Квартира	3	1	30.8	1
19	Квартира	3	1	30.8	1
20	Квартира	3	1	27.1	1
21	Квартира	3	1	43.8	1
22	Квартира	3	1	43.8	1
23	Квартира	4	1	56.7	2
24	Квартира	4	1	63.2	2
25	Квартира	4	1	80.2	3
26	Квартира	4	1	36.7	1
27	Квартира	4	1	36.7	1
28	Квартира	4	1	56	2
29	Квартира	4	1	30.8	1
30	Квартира	4	1	30.8	1
31	Квартира	4	1	27.1	1
32	Квартира	4	1	43.8	1
33	Квартира	4	1	43.8	1
34	Квартира	5	1	56.7	2
35	Квартира	5	1	63.2	2
36	Квартира	5	1	80.2	3
37	Квартира	5	1	36.7	1
38	Квартира	5	1	36.7	1
39	Квартира	5	1	56	2
40	Квартира	5	1	30.8	1
41	Квартира	5	1	30.8	1
42	Квартира	5	1	27.1	1
43	Квартира	5	1	43.8	1
44	Квартира	5	1	43.8	1
45	Квартира	6	1	56.7	2
46	Квартира	6	1	63.2	2
47	Квартира	6	1	80.2	3
48	Квартира	6	1	36.7	1

49	Квартира	6	1	36.7	1
50	Квартира	6	1	56	2
51	Квартира	6	1	30.8	1
52	Квартира	6	1	30.8	1
53	Квартира	6	1	27.1	1
54	Квартира	6	1	43.8	1
55	Квартира	6	1	43.8	1
56	Квартира	7	1	56.7	2
57	Квартира	7	1	63.2	2
58	Квартира	7	1	80.2	3
59	Квартира	7	1	36.7	1
60	Квартира	7	1	36.7	1
61	Квартира	7	1	56	2
62	Квартира	7	1	30.8	1
63	Квартира	7	1	30.8	1
64	Квартира	7	1	27.1	1
65	Квартира	7	1	43.8	1
66	Квартира	7	1	43.8	1
67	Квартира	8	1	56.7	2
68	Квартира	8	1	63.2	2
69	Квартира	8	1	81.8	3
70	Квартира	8	1	36.7	1
71	Квартира	8	1	36.7	1
72	Квартира	8	1	56.7	2
73	Квартира	8	1	30.8	1
74	Квартира	8	1	30.8	1
75	Квартира	8	1	27.1	1
76	Квартира	8	1	43.8	1
77	Квартира	8	1	43.8	1
78	Квартира	9	1	56.7	2
79	Квартира	9	1	64.3	2
80	Квартира	9	1	81.8	3
81	Квартира	9	1	36.7	1
82	Квартира	9	1	36.7	1
83	Квартира	9	1	56.7	2
84	Квартира	9	1	30.8	1
85	Квартира	9	1	30.8	1
86	Квартира	9	1	27.1	1
87	Квартира	9	1	43.8	1
88	Квартира	9	1	43.8	1
89	Квартира	10	1	56.7	2
90	Квартира	10	1	64.3	2
91	Квартира	10	1	81.8	3

92	Квартира	10	1	36.7	1
93	Квартира	10	1	36.7	1
94	Квартира	10	1	56.7	2
95	Квартира	10	1	30.8	1
96	Квартира	10	1	30.8	1
97	Квартира	10	1	27.1	1
98	Квартира	10	1	43.8	1
99	Квартира	10	1	43.8	1
100	Квартира	11	1	56.7	2
101	Квартира	11	1	64.3	2
102	Квартира	11	1	81.8	3
103	Квартира	11	1	36.7	1
104	Квартира	11	1	36.7	1
105	Квартира	11	1	56.7	2
106	Квартира	11	1	30.8	1
107	Квартира	11	1	30.8	1
108	Квартира	11	1	27.1	1
109	Квартира	11	1	43.8	1
110	Квартира	11	1	43.8	1
111	Квартира	12	1	56.7	2
112	Квартира	12	1	64.3	2
113	Квартира	12	1	81.8	3
114	Квартира	12	1	36.7	1
115	Квартира	12	1	36.7	1
116	Квартира	12	1	56.7	2
117	Квартира	12	1	30.8	1
118	Квартира	12	1	30.8	1
119	Квартира	12	1	27.1	1
120	Квартира	12	1	43.8	1
121	Квартира	12	1	43.8	1
122	Квартира	13	1	56.7	2
123	Квартира	13	1	64.3	2
124	Квартира	13	1	81.8	3
125	Квартира	13	1	36.7	1
126	Квартира	13	1	36.7	1
127	Квартира	13	1	56.7	2
128	Квартира	13	1	30.8	1
129	Квартира	13	1	30.8	1
130	Квартира	13	1	27.1	1
131	Квартира	13	1	43.8	1
132	Квартира	13	1	43.8	1
133	Квартира	14	1	56.7	2
134	Квартира	14	1	64.3	2

135	Квартира	14	1	81.8	3
136	Квартира	14	1	36.7	1
137	Квартира	14	1	36.7	1
138	Квартира	14	1	56.7	2
139	Квартира	14	1	30.8	1
140	Квартира	14	1	30.8	1
141	Квартира	14	1	27.1	1
142	Квартира	14	1	43.8	1
143	Квартира	14	1	43.8	1
144	Квартира	15	1	56.7	2
145	Квартира	15	1	64.3	2
146	Квартира	15	1	81.8	3
147	Квартира	15	1	36.7	1
148	Квартира	15	1	36.7	1
149	Квартира	15	1	56.7	2
150	Квартира	15	1	30.8	1
151	Квартира	15	1	30.8	1
152	Квартира	15	1	27.1	1
153	Квартира	15	1	43.8	1
154	Квартира	15	1	43.8	1
155	Квартира	16	1	56.7	2
156	Квартира	16	1	67	2
157	Квартира	16	1	84.9	3
158	Квартира	16	1	37.5	1
159	Квартира	16	1	37.5	1
160	Квартира	16	1	57.8	2
161	Квартира	16	1	31.3	1
162	Квартира	16	1	31.3	1
163	Квартира	16	1	27.1	1
164	Квартира	16	1	45	1
165	Квартира	16	1	43.8	1
166	Квартира	17	1	56.7	2
167	Квартира	17	1	67	2
168	Квартира	17	1	84.9	3
169	Квартира	17	1	37.5	1
170	Квартира	17	1	37.5	1
171	Квартира	17	1	57.8	2
172	Квартира	17	1	31.3	1
173	Квартира	17	1	31.3	1
174	Квартира	17	1	27.1	1
175	Квартира	17	1	45	1
176	Квартира	17	1	43.8	1
177	Квартира	18	1	56.7	2

178	Квартира	18	1	67	2
179	Квартира	18	1	84.9	3
180	Квартира	18	1	37.5	1
181	Квартира	18	1	37.5	1
182	Квартира	18	1	57.8	2
183	Квартира	18	1	31.3	1
184	Квартира	18	1	31.3	1
185	Квартира	18	1	27.1	1
186	Квартира	18	1	45	1
187	Квартира	18	1	43.8	1
188	Квартира	19	1	56.7	2
189	Квартира	19	1	67	2
190	Квартира	19	1	84.9	3
191	Квартира	19	1	37.5	1
192	Квартира	19	1	37.5	1
193	Квартира	19	1	57.8	2
194	Квартира	19	1	31.3	1
195	Квартира	19	1	31.3	1
196	Квартира	19	1	27.1	1
197	Квартира	19	1	45	1
198	Квартира	19	1	43.8	1
199	Квартира	2	2	43.8	1
200	Квартира	2	2	43.8	1
201	Квартира	2	2	27.1	1
202	Квартира	2	2	30.8	1
203	Квартира	2	2	30.8	1
204	Квартира	2	2	56	2
205	Квартира	2	2	36.7	1
206	Квартира	2	2	36.7	1
207	Квартира	2	2	80.2	3
208	Квартира	2	2	63.2	2
209	Квартира	2	2	56.7	2
210	Квартира	3	2	43.8	1
211	Квартира	3	2	43.8	1
212	Квартира	3	2	27.1	1
213	Квартира	3	2	30.8	1
214	Квартира	3	2	30.8	1
215	Квартира	3	2	56	2
216	Квартира	3	2	36.7	1
217	Квартира	3	2	36.7	1
218	Квартира	3	2	80.2	3
219	Квартира	3	2	63.2	2
220	Квартира	3	2	56.7	2

221	Квартира	4	2	43.8	1
222	Квартира	4	2	43.8	1
223	Квартира	4	2	27.1	1
224	Квартира	4	2	30.8	1
225	Квартира	4	2	30.8	1
226	Квартира	4	2	56	2
227	Квартира	4	2	36.7	1
228	Квартира	4	2	36.7	1
229	Квартира	4	2	80.2	3
230	Квартира	4	2	63.2	2
231	Квартира	4	2	56.7	2
232	Квартира	5	2	43.8	1
233	Квартира	5	2	43.8	1
234	Квартира	5	2	27.1	1
235	Квартира	5	2	30.8	1
236	Квартира	5	2	30.8	1
237	Квартира	5	2	56	2
238	Квартира	5	2	36.7	1
239	Квартира	5	2	36.7	1
240	Квартира	5	2	80.2	3
241	Квартира	5	2	63.2	2
242	Квартира	5	2	56.7	2
243	Квартира	6	2	43.8	1
244	Квартира	6	2	43.8	1
245	Квартира	6	2	27.1	1
246	Квартира	6	2	30.8	1
247	Квартира	6	2	30.8	1
248	Квартира	6	2	56	2
249	Квартира	6	2	36.7	1
250	Квартира	6	2	36.7	1
251	Квартира	6	2	80.2	3
252	Квартира	6	2	63.2	2
253	Квартира	6	2	56.7	2
254	Квартира	7	2	43.8	1
255	Квартира	7	2	43.8	1
256	Квартира	7	2	27.1	1
257	Квартира	7	2	30.8	1
258	Квартира	7	2	30.8	1
259	Квартира	7	2	56	2
260	Квартира	7	2	36.7	1
261	Квартира	7	2	36.7	1
262	Квартира	7	2	80.2	3
263	Квартира	7	2	63.2	2

264	Квартира	7	2	56.7	2
265	Квартира	8	2	43.8	1
266	Квартира	8	2	43.8	1
267	Квартира	8	2	27.1	1
268	Квартира	8	2	30.8	1
269	Квартира	8	2	30.8	1
270	Квартира	8	2	56.7	2
271	Квартира	8	2	36.7	1
272	Квартира	8	2	36.7	1
273	Квартира	8	2	81.8	3
274	Квартира	8	2	63.2	2
275	Квартира	8	2	56.7	2
276	Квартира	9	2	43.8	1
277	Квартира	9	2	43.8	1
278	Квартира	9	2	27.1	1
279	Квартира	9	2	30.8	1
280	Квартира	9	2	30.8	1
281	Квартира	9	2	56.7	2
282	Квартира	9	2	36.7	1
283	Квартира	9	2	36.7	1
284	Квартира	9	2	81.8	3
285	Квартира	9	2	64.3	2
286	Квартира	9	2	56.7	2
287	Квартира	10	2	43.8	1
288	Квартира	10	2	43.8	1
289	Квартира	10	2	27.1	1
290	Квартира	10	2	30.8	1
291	Квартира	10	2	30.8	1
292	Квартира	10	2	56.7	2
293	Квартира	10	2	36.7	1
294	Квартира	10	2	36.7	1
295	Квартира	10	2	81.8	3
296	Квартира	10	2	64.3	2
297	Квартира	10	2	56.7	2
298	Квартира	11	2	43.8	1
299	Квартира	11	2	43.8	1
300	Квартира	11	2	27.1	1
301	Квартира	11	2	30.8	1
302	Квартира	11	2	30.8	1
303	Квартира	11	2	56.7	2
304	Квартира	11	2	36.7	1
305	Квартира	11	2	36.7	1
306	Квартира	11	2	81.8	3

307	Квартира	11	2	64.3	2
308	Квартира	11	2	56.7	2
309	Квартира	12	2	43.8	1
310	Квартира	12	2	43.8	1
311	Квартира	12	2	27.1	1
312	Квартира	12	2	30.8	1
313	Квартира	12	2	30.8	1
314	Квартира	12	2	56.7	2
315	Квартира	12	2	36.7	1
316	Квартира	12	2	36.7	1
317	Квартира	12	2	81.8	3
318	Квартира	12	2	64.3	2
319	Квартира	12	2	56.7	2
320	Квартира	13	2	43.8	1
321	Квартира	13	2	43.8	1
322	Квартира	13	2	27.1	1
323	Квартира	13	2	30.8	1
324	Квартира	13	2	30.8	1
325	Квартира	13	2	56.7	2
326	Квартира	13	2	36.7	1
327	Квартира	13	2	36.7	1
328	Квартира	13	2	81.8	3
329	Квартира	13	2	64.3	2
330	Квартира	13	2	56.7	2
331	Квартира	14	2	43.8	1
332	Квартира	14	2	43.8	1
333	Квартира	14	2	27.1	1
334	Квартира	14	2	30.8	1
335	Квартира	14	2	30.8	1
336	Квартира	14	2	56.7	2
337	Квартира	14	2	36.7	1
338	Квартира	14	2	36.7	1
339	Квартира	14	2	81.8	3
340	Квартира	14	2	64.3	2
341	Квартира	14	2	56.7	2
342	Квартира	15	2	43.8	1
343	Квартира	15	2	43.8	1
344	Квартира	15	2	27.1	1
345	Квартира	15	2	30.8	1
346	Квартира	15	2	30.8	1
347	Квартира	15	2	56.7	2
348	Квартира	15	2	36.7	1
349	Квартира	15	2	36.7	1

350	Квартира	15	2	81.8	3
351	Квартира	15	2	64.3	2
352	Квартира	15	2	56.7	2
353	Квартира	16	2	43.8	1
354	Квартира	16	2	45	1
355	Квартира	16	2	27.1	1
356	Квартира	16	2	31.3	1
357	Квартира	16	2	31.3	1
358	Квартира	16	2	57.8	2
359	Квартира	16	2	37.5	1
360	Квартира	16	2	37.5	1
361	Квартира	16	2	84.9	3
362	Квартира	16	2	67	2
363	Квартира	16	2	56.7	2
364	Квартира	17	2	43.8	1
365	Квартира	17	2	45	1
366	Квартира	17	2	27.1	1
367	Квартира	17	2	31.3	1
368	Квартира	17	2	31.3	1
369	Квартира	17	2	57.8	2
370	Квартира	17	2	37.5	1
371	Квартира	17	2	37.5	1
372	Квартира	17	2	84.9	3
373	Квартира	17	2	67	2
374	Квартира	17	2	56.7	2
375	Квартира	18	2	43.8	1
376	Квартира	18	2	45	1
377	Квартира	18	2	27.1	1
378	Квартира	18	2	31.3	1
379	Квартира	18	2	31.3	1
380	Квартира	18	2	57.8	2
381	Квартира	18	2	37.5	1
382	Квартира	18	2	37.5	1
383	Квартира	18	2	84.9	3
384	Квартира	18	2	67	2
385	Квартира	18	2	56.7	2
386	Квартира	19	2	43.8	1
387	Квартира	19	2	45	1
388	Квартира	19	2	27.1	1
389	Квартира	19	2	31.3	1
390	Квартира	19	2	31.3	1
391	Квартира	19	2	57.8	2
392	Квартира	19	2	37.5	1

393	Квартира	19	2	37.5	1	
394	Квартира	19	2	84.9	3	
395	Квартира	19	2	67	2	
396	Квартира	19	2	56.7	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	37.20	Основное помещение	34.5
					Сан.узел	2.7
2	Нежилое помещение	1	1	63.50	Основное помещение	60.8
					Сан.узел	2.7
3	Нежилое помещение	1	1	44.20	Основное помещение	40.2
					Сан.узел	4.0
4	Нежилое помещение	1	1	36.50	Основное помещение	32.5
					Сан.узел	4.0
5	Нежилое помещение	1	1	36.80	Основное помещение	33.1
					Сан.узел	3.7
6	Нежилое помещение	1	1	36.80	Основное помещение	33.1
					Сан.узел	3.7
7	Нежилое помещение	1	1	56.20	Основное помещение	50.5
					Сан.узел	3.4
					Сан.узел	2.3
8	Нежилое помещение	1	1	30.40	Основное помещение	26.7
					Сан.узел	3.7
9	Нежилое помещение	1	1	30.40	Основное помещение	26.7
					Сан.узел	3.7
10	Нежилое помещение	1	1	21.90	Основное помещение	19.2
					Сан.узел	2.7
11	Нежилое помещение	1	2	30.40	Основное помещение	26.7
					Сан.узел	3.7
12	Нежилое помещение	1	2	30.40	Основное помещение	50.5
					Сан.узел	3.4
13	Нежилое помещение	1	2	56.20	Основное помещение	50.5
					Подсобное	2.6
					Сан.узел	3.4
14	Нежилое помещение	1	2	36.80	Основное помещение	33.1
					Сан.узел	3.7
15	Нежилое помещение	1	2	36.80	Основное помещение	33.1
					Сан.узел	3.7
16	Нежилое помещение	1	2	36.50	Основное помещение	32.5
					Сан.узел	4.0
17	Нежилое помещение	1	2	44.20	Основное помещение	40.2

					Сан.узел	4.0
18	Нежилое помещение	1	2	63.50	Основное помещение	60.8
					Сан.узел	2.7
19	Нежилое помещение	1	2	46.90	Основное помещение	43.7
					Сан.узел	3.2
20	Нежилое помещение	1	2	21.80	Основное помещение	19.1
					Сан.узел	2.7
21	Нежилое помещение	1	2	43.80	Основное помещение	41.1
					Сан.узел	2.7
22	Нежилое помещение	1	2	21.90	Основное помещение	19.2
					Сан.узел	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б/4/1-6/2	Тамбур	8.3
2	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Б-Е/6-6/1	Лифтовый холл	8.8
3	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Е/4/1-6	КУИ	1.9
4	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Г/4/1-6	Помещение дежурного	13.2
5	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Е/4/1-5	Сан.узел	2.2
6	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Технический коридор для прокладки коммуникаций	88.0
7	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Е/9-11	Индивидуальный тепловой пункт	33.5
8	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Е/8-9	Насосная	33.1
9	нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Г/8-8/1	Электрощитовая	10.4
10	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-Б/18/1-20/2	Тамбур	8.3
11	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Б-Е/19-20/1	Лифтовый холл	8.8
12	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Е/18/1-19	КУИ	1.9
13	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-Е/18/1-19	Помещение дежурного	15.5
14	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Е/18/1-19	Сан.узел	2.9
15	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях Е-И/14-25	Технический коридор для прокладки коммуникаций	88.0
16	нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-Г/21-22/1	Электрощитовая	8.0
17	нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
18	нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
19	нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
20	нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
21	нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
22	нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
23	нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
24	нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
25	нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7
26	нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях Е-И/2-13	Внеквартирный коридор	62.7

70	нежилое	19 этаж подъезд-2 в осях Е-И/14-25	Внеквартирный коридор	62.7
71	нежилое	2 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
72	нежилое	3 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
73	нежилое	4 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
74	нежилое	5 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
75	нежилое	6 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
76	нежилое	7 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
77	нежилое	8 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
78	нежилое	9 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
79	нежилое	10 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
80	нежилое	11 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
81	нежилое	12 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
82	нежилое	13 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
83	нежилое	14 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
84	нежилое	15 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
85	нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
86	нежилое	17 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
87	нежилое	18 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1
88	нежилое	19 этаж подъезд-2 в осях А-Б/19-21	Переходной балкон	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Подъезд 1, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1 этаж	Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством раздельной сети противопожарного водопровода	Водоснабжение
8	Подъезд 1, 1 этаж	Система отопления и горячего водоснабжения	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 706 562 796 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0428016:1017
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000021204
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 441 998 266,87 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 773 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 441 998 266,87 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 789,8 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 584,00 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 863,1 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38 433 366 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 792 608 728 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 44 795 200 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 773 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0428016:1017
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов о кон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены- Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки.Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление – согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АК "АэроТех"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308173592
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0062-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0184-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7715857773
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0094-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7715857773
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЯСНЫЙ" литеры 1 - 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4190-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 03/12/13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0428016:1017
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20001,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; для отделения тротуара от проезжей части и газонов, предусмотрена установка бетонных бортовых камней; велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для парковки жителей, а также транспорта сотрудников офисов на отведенном участке в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 175 машиномест, из них 17 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в гаражных кооперативах, расположенных в пешеходной доступности с западной стороны участка

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектная площадь дворового пространства 15 497,3 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 897 кв.м. и спортивные площадки 923 кв.м. в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес беседки; дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; стол для настольного тенниса; скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 14/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 595 220,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 532 450,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 13/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 505 641,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 6463/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИА-03/0075-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 035 938,52 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 14/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 595 220,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	61.6	2
2	Квартира	2	1	80.3	3
3	Квартира	2	1	60.6	2
4	Квартира	2	1	58.5	2
5	Квартира	2	1	38.8	1
6	Квартира	2	1	38.6	1
7	Квартира	2	1	39.2	1
8	Квартира	2	1	30	1
9	Квартира	2	1	65.6	2
10	Квартира	2	1	42.1	1
11	Квартира	3	1	61.6	2
12	Квартира	3	1	80.3	3
13	Квартира	3	1	60.6	2
14	Квартира	3	1	58.5	2
15	Квартира	3	1	38.8	1
16	Квартира	3	1	38.6	1
17	Квартира	3	1	39.2	1
18	Квартира	3	1	30	1
19	Квартира	3	1	65.6	2
20	Квартира	3	1	42.1	1

21	Квартира	4	1	61.6	2
22	Квартира	4	1	80.3	3
23	Квартира	4	1	60.6	2
24	Квартира	4	1	58.5	2
25	Квартира	4	1	38.8	1
26	Квартира	4	1	38.6	1
27	Квартира	4	1	39.2	1
28	Квартира	4	1	30	1
29	Квартира	4	1	65.6	2
30	Квартира	4	1	42.1	1
31	Квартира	5	1	61.6	2
32	Квартира	5	1	80.3	3
33	Квартира	5	1	60.6	2
34	Квартира	5	1	58.5	2
35	Квартира	5	1	38.8	1
36	Квартира	5	1	38.6	1
37	Квартира	5	1	39.2	1
38	Квартира	5	1	30	1
39	Квартира	5	1	65.6	2
40	Квартира	5	1	42.1	1
41	Квартира	6	1	61.6	2
42	Квартира	6	1	80.3	3
43	Квартира	6	1	60.6	2
44	Квартира	6	1	58.5	2
45	Квартира	6	1	38.8	1
46	Квартира	6	1	38.6	1
47	Квартира	6	1	39.2	1
48	Квартира	6	1	30	1
49	Квартира	6	1	65.6	2
50	Квартира	6	1	42.1	1
51	Квартира	7	1	61.6	2
52	Квартира	7	1	80.3	3
53	Квартира	7	1	60.6	2
54	Квартира	7	1	58.5	2
55	Квартира	7	1	38.8	1
56	Квартира	7	1	38.6	1
57	Квартира	7	1	39.2	1
58	Квартира	7	1	30	1
59	Квартира	7	1	65.6	2
60	Квартира	7	1	42.1	1
61	Квартира	8	1	62.7	2
62	Квартира	8	1	80.3	3
63	Квартира	8	1	61.7	2

64	Квартира	8	1	58.5	2
65	Квартира	8	1	38.8	1
66	Квартира	8	1	39.7	1
67	Квартира	8	1	39.2	1
68	Квартира	8	1	30	1
69	Квартира	8	1	65.6	2
70	Квартира	8	1	42.1	1
71	Квартира	9	1	62.7	2
72	Квартира	9	1	80.3	3
73	Квартира	9	1	61.7	2
74	Квартира	9	1	58.5	2
75	Квартира	9	1	38.8	1
76	Квартира	9	1	39.7	1
77	Квартира	9	1	39.2	1
78	Квартира	9	1	30	1
79	Квартира	9	1	65.6	2
80	Квартира	9	1	42.1	1
81	Квартира	10	1	62.7	2
82	Квартира	10	1	80.3	3
83	Квартира	10	1	61.7	2
84	Квартира	10	1	58.5	2
85	Квартира	10	1	38.8	1
86	Квартира	10	1	39.7	1
87	Квартира	10	1	39.2	1
88	Квартира	10	1	30	1
89	Квартира	10	1	65.6	2
90	Квартира	10	1	42.1	1
91	Квартира	11	1	62.7	2
92	Квартира	11	1	80.3	3
93	Квартира	11	1	61.7	2
94	Квартира	11	1	58.5	2
95	Квартира	11	1	38.8	1
96	Квартира	11	1	39.7	1
97	Квартира	11	1	39.2	1
98	Квартира	11	1	30	1
99	Квартира	11	1	65.6	2
100	Квартира	11	1	42.1	1
101	Квартира	12	1	62.7	2
102	Квартира	12	1	80.3	3
103	Квартира	12	1	61.7	2
104	Квартира	12	1	58.5	2
105	Квартира	12	1	38.8	1
106	Квартира	12	1	39.7	1

107	Квартира	12	1	39.2	1
108	Квартира	12	1	30	1
109	Квартира	12	1	65.6	2
110	Квартира	12	1	42.1	1
111	Квартира	13	1	62.7	2
112	Квартира	13	1	80.3	3
113	Квартира	13	1	61.7	2
114	Квартира	13	1	58.5	2
115	Квартира	13	1	38.8	1
116	Квартира	13	1	39.7	1
117	Квартира	13	1	39.2	1
118	Квартира	13	1	30	1
119	Квартира	13	1	65.6	2
120	Квартира	13	1	42.1	1
121	Квартира	14	1	62.7	2
122	Квартира	14	1	80.3	3
123	Квартира	14	1	61.7	2
124	Квартира	14	1	58.5	2
125	Квартира	14	1	38.8	1
126	Квартира	14	1	39.7	1
127	Квартира	14	1	39.2	1
128	Квартира	14	1	30	1
129	Квартира	14	1	65.6	2
130	Квартира	14	1	42.1	1
131	Квартира	15	1	62.7	2
132	Квартира	15	1	80.3	3
133	Квартира	15	1	61.7	2
134	Квартира	15	1	58.5	2
135	Квартира	15	1	38.8	1
136	Квартира	15	1	39.7	1
137	Квартира	15	1	39.2	1
138	Квартира	15	1	30	1
139	Квартира	15	1	65.6	2
140	Квартира	15	1	42.1	1
141	Квартира	16	1	62.7	2
142	Квартира	16	1	84	3
143	Квартира	16	1	64.3	2
144	Квартира	16	1	59.6	2
145	Квартира	16	1	39.9	1
146	Квартира	16	1	39.7	1
147	Квартира	16	1	40.3	1
148	Квартира	16	1	30	1
149	Квартира	16	1	66.8	2

150	Квартира	16	1	42.1	1
151	Квартира	17	1	62.7	2
152	Квартира	17	1	84	3
153	Квартира	17	1	64.3	2
154	Квартира	17	1	59.6	2
155	Квартира	17	1	39.9	1
156	Квартира	17	1	39.7	1
157	Квартира	17	1	40.3	1
158	Квартира	17	1	30	1
159	Квартира	17	1	66.8	2
160	Квартира	17	1	42.1	1
161	Квартира	18	1	62.7	2
162	Квартира	18	1	84	3
163	Квартира	18	1	64.3	2
164	Квартира	18	1	59.6	2
165	Квартира	18	1	39.9	1
166	Квартира	18	1	39.7	1
167	Квартира	18	1	40.3	1
168	Квартира	18	1	30	1
169	Квартира	18	1	66.8	2
170	Квартира	18	1	42.1	1
171	Квартира	2	2	42.1	1
172	Квартира	2	2	65.6	2
173	Квартира	2	2	30	1
174	Квартира	2	2	39.2	1
175	Квартира	2	2	38.6	1
176	Квартира	2	2	38.8	1
177	Квартира	2	2	58.5	2
178	Квартира	2	2	60.6	2
179	Квартира	2	2	80.3	3
180	Квартира	2	2	61.6	2
181	Квартира	3	2	42.1	1
182	Квартира	3	2	65.6	2
183	Квартира	3	2	30	1
184	Квартира	3	2	39.2	1
185	Квартира	3	2	38.6	1
186	Квартира	3	2	38.8	1
187	Квартира	3	2	58.5	2
188	Квартира	3	2	60.6	2
189	Квартира	3	2	80.3	3
190	Квартира	3	2	61.6	2
191	Квартира	4	2	42.1	1
192	Квартира	4	2	65.6	2

193	Квартира	4	2	30	1
194	Квартира	4	2	39.2	1
195	Квартира	4	2	38.6	1
196	Квартира	4	2	38.8	1
197	Квартира	4	2	58.5	2
198	Квартира	4	2	60.6	2
199	Квартира	4	2	80.3	3
200	Квартира	4	2	61.6	2
201	Квартира	5	2	42.1	1
202	Квартира	5	2	65.6	2
203	Квартира	5	2	30	1
204	Квартира	5	2	39.2	1
205	Квартира	5	2	38.6	1
206	Квартира	5	2	38.8	1
207	Квартира	5	2	58.5	2
208	Квартира	5	2	60.6	2
209	Квартира	5	2	80.3	3
210	Квартира	5	2	61.6	2
211	Квартира	6	2	42.1	1
212	Квартира	6	2	65.6	2
213	Квартира	6	2	30	1
214	Квартира	6	2	39.2	1
215	Квартира	6	2	38.6	1
216	Квартира	6	2	38.8	1
217	Квартира	6	2	58.5	2
218	Квартира	6	2	60.6	2
219	Квартира	6	2	80.3	3
220	Квартира	6	2	61.6	2
221	Квартира	7	2	42.1	1
222	Квартира	7	2	65.6	2
223	Квартира	7	2	30	1
224	Квартира	7	2	39.2	1
225	Квартира	7	2	38.6	1
226	Квартира	7	2	38.8	1
227	Квартира	7	2	58.5	2
228	Квартира	7	2	60.6	2
229	Квартира	7	2	80.3	3
230	Квартира	7	2	61.6	2
231	Квартира	8	2	42.1	1
232	Квартира	8	2	65.6	2
233	Квартира	8	2	30	1
234	Квартира	8	2	39.2	1
235	Квартира	8	2	39.7	1

236	Квартира	8	2	38.8	1
237	Квартира	8	2	58.5	2
238	Квартира	8	2	61.7	2
239	Квартира	8	2	80.3	3
240	Квартира	8	2	62.7	2
241	Квартира	9	2	42.1	1
242	Квартира	9	2	65.6	2
243	Квартира	9	2	30	1
244	Квартира	9	2	39.2	1
245	Квартира	9	2	39.7	1
246	Квартира	9	2	38.8	1
247	Квартира	9	2	58.5	2
248	Квартира	9	2	61.7	2
249	Квартира	9	2	80.3	3
250	Квартира	9	2	62.7	2
251	Квартира	10	2	42.1	1
252	Квартира	10	2	65.6	2
253	Квартира	10	2	30	1
254	Квартира	10	2	39.2	1
255	Квартира	10	2	39.7	1
256	Квартира	10	2	38.8	1
257	Квартира	10	2	58.5	2
258	Квартира	10	2	61.7	2
259	Квартира	10	2	80.3	3
260	Квартира	10	2	62.7	2
261	Квартира	11	2	42.1	1
262	Квартира	11	2	65.6	2
263	Квартира	11	2	30	1
264	Квартира	11	2	39.2	1
265	Квартира	11	2	39.7	1
266	Квартира	11	2	38.8	1
267	Квартира	11	2	58.5	2
268	Квартира	11	2	61.7	2
269	Квартира	11	2	80.3	3
270	Квартира	11	2	62.7	2
271	Квартира	12	2	42.1	1
272	Квартира	12	2	65.6	2
273	Квартира	12	2	30	1
274	Квартира	12	2	39.2	1
275	Квартира	12	2	39.7	1
276	Квартира	12	2	38.8	1
277	Квартира	12	2	58.5	2
278	Квартира	12	2	61.7	2

279	Квартира	12	2	80.3	3
280	Квартира	12	2	62.7	2
281	Квартира	13	2	42.1	1
282	Квартира	13	2	65.6	2
283	Квартира	13	2	30	1
284	Квартира	13	2	39.2	1
285	Квартира	13	2	39.7	1
286	Квартира	13	2	38.8	1
287	Квартира	13	2	58.5	2
288	Квартира	13	2	61.7	2
289	Квартира	13	2	80.3	3
290	Квартира	13	2	62.7	2
291	Квартира	14	2	42.1	1
292	Квартира	14	2	65.6	2
293	Квартира	14	2	30	1
294	Квартира	14	2	39.2	1
295	Квартира	14	2	39.7	1
296	Квартира	14	2	38.8	1
297	Квартира	14	2	58.5	2
298	Квартира	14	2	61.7	2
299	Квартира	14	2	80.3	3
300	Квартира	14	2	62.7	2
301	Квартира	15	2	42.1	1
302	Квартира	15	2	65.6	2
303	Квартира	15	2	30	1
304	Квартира	15	2	39.2	1
305	Квартира	15	2	39.7	1
306	Квартира	15	2	38.8	1
307	Квартира	15	2	58.5	2
308	Квартира	15	2	61.7	2
309	Квартира	15	2	80.3	3
310	Квартира	15	2	62.7	2
311	Квартира	16	2	42.1	1
312	Квартира	16	2	66.8	2
313	Квартира	16	2	30	1
314	Квартира	16	2	40.3	1
315	Квартира	16	2	39.7	1
316	Квартира	16	2	39.9	1
317	Квартира	16	2	59.6	2
318	Квартира	16	2	64.3	2
319	Квартира	16	2	84	3
320	Квартира	16	2	62.7	2
321	Квартира	17	2	42.1	1

322	Квартира	17	2	66.8	2
323	Квартира	17	2	30	1
324	Квартира	17	2	40.3	1
325	Квартира	17	2	39.7	1
326	Квартира	17	2	39.9	1
327	Квартира	17	2	59.6	2
328	Квартира	17	2	64.3	2
329	Квартира	17	2	84	3
330	Квартира	17	2	62.7	2
331	Квартира	18	2	42.1	1
332	Квартира	18	2	66.8	2
333	Квартира	18	2	30	1
334	Квартира	18	2	40.3	1
335	Квартира	18	2	39.7	1
336	Квартира	18	2	39.9	1
337	Квартира	18	2	59.6	2
338	Квартира	18	2	64.3	2
339	Квартира	18	2	84	3
340	Квартира	18	2	62.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	61	Основное помещение	56.5
					Сан.узел	4.5
2	Нежилое помещение	1	1	58.9	Основное помещение	54.4
					Сан.узел	4.45
3	Нежилое помещение	1	1	38.8	Основное помещение	35.1
					Сан.узел	3.7
4	Нежилое помещение	1	1	39.1	Основное помещение	35.4
					Сан.узел	3.7
5	Нежилое помещение	1	1	60.8	Основное помещение	35.6
					Основное помещение	21.5
					Сан.узел	3.7
6	Нежилое помещение	1	1	66.3	Основное помещение	61.8
					Сан.узел	4.5
7	Нежилое помещение	1	1	31.8	Основное помещение	28.1
					Сан.узел	3.7
8	Нежилое помещение	1	1	30.9	Основное помещение	28
					Сан.узел	2.9
9	Нежилое помещение	1	2	60.8	Основное помещение	35.6
					Основное помещение	21.5
					Сан.узел	3.7

10	Нежилое помещение	1	2	39.1	Основное помещение	35.4
					Сан.узел	3.7
11	Нежилое помещение	1	2	38.8	Основное помещение	35.1
					Сан.узел	3.7
12	Нежилое помещение	1	2	58.9	Основное помещение	54.4
					Сан.узел	4.5
13	Нежилое помещение	1	2	61	Основное помещение	56.5
					Сан.узел	4.5
14	Нежилое помещение	1	2	66.1	Основное помещение	62.7
					Сан.узел	3.4
15	Нежилое помещение	1	2	52.3	Основное помещение	47.7
					Сан.узел	4.6
16	Нежилое помещение	1	2	38.3	Основное помещение	16.3
					Основное помещение	19.1
					Сан.узел	2.9
17	Нежилое помещение	1	2	45.8	Основное помещение	41.3
					Сан.узел	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Тамбур	3.6
2	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Коридор	10.9
3	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Помещение дежурного. Пожарный пост	16.5
4	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Сан.узел	2.7
5	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	КУИ	2.8
6	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Лифтовый холл	4.5
7	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Электрощитовая	9.7
8	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Водомерный узел	36.8
9	нежилое	Подъезд 1, 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	35.9
10	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Тамбур	3.6
11	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Коридор	10.9
12	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Помещение дежурного. Пожарный пост	15.7
13	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Сан.узел	2.5
14	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	КУИ	2.8
15	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Лифтовый холл	4.5
16	нежилое	Подъезд 2, 1 этаж	Электрощитовая	10.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Подъезд 2, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-4	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1 этаж	Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством раздельной сети противопожарного водопровода	Водоснабжение
8	Подъезд 1, 1 этаж	Система отопления и горячего водоснабжения	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 679 660 205 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0428016:1017
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000021204
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 441 998 266,87 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 773 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 441 998 266,87 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17 559,2 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 802,9 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 957 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 692 291 616,40 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 664 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41 766 300 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 773 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0428016:1017
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов о кон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены- Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки.Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление – согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АК "АэроТех"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308173592
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0062-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0184-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7715857773
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0094-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7715857773
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЯСНЫЙ" литеры 1 - 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4190-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 03/12/13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0428016:1017
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20001,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; для отделения тротуара от проезжей части и газонов, предусмотрена установка бетонных бортовых камней; велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): для парковки жителей, а также транспорта сотрудников офисов на отведенном участке в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 175 машиномест, из них 17 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в гаражных кооперативах, расположенных в пешеходной доступности с западной стороны участка

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектная площадь дворового пространства 15 497,3 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 897 кв.м. и спортивные площадки 923 кв.м. в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес беседки; дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; стол для настольного тенниса; скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах застройки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 14/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 595 220,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 12/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 532 450,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 13/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 505 641,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 6463/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИА-03/0075-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 035 938,52 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгТеплоЭнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 14/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 595 220,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.9	1
2	Квартира	2	1	63.4	2
3	Квартира	2	1	25.4	1
4	Квартира	2	1	39	1
5	Квартира	2	1	37.4	1
6	Квартира	2	1	37.4	1
7	Квартира	2	1	39	1
8	Квартира	2	1	39	1
9	Квартира	2	1	39	1
10	Квартира	2	1	49.2	2
11	Квартира	2	1	39.4	1
12	Квартира	2	1	40.3	1
13	Квартира	3	1	40.9	1
14	Квартира	3	1	63.4	2
15	Квартира	3	1	25.4	1
16	Квартира	3	1	39	1
17	Квартира	3	1	37.4	1
18	Квартира	3	1	37.4	1
19	Квартира	3	1	39	1
20	Квартира	3	1	39	1

21	Квартира	3	1	39	1
22	Квартира	3	1	49.2	2
23	Квартира	3	1	39.4	1
24	Квартира	3	1	40.3	1
25	Квартира	4	1	40.9	1
26	Квартира	4	1	63.4	2
27	Квартира	4	1	25.4	1
28	Квартира	4	1	39	1
29	Квартира	4	1	37.4	1
30	Квартира	4	1	37.4	1
31	Квартира	4	1	39	1
32	Квартира	4	1	39	1
33	Квартира	4	1	39	1
34	Квартира	4	1	49.2	2
35	Квартира	4	1	39.4	1
36	Квартира	4	1	40.3	1
37	Квартира	5	1	40.9	1
38	Квартира	5	1	63.4	2
39	Квартира	5	1	25.4	1
40	Квартира	5	1	39	1
41	Квартира	5	1	37.4	1
42	Квартира	5	1	37.4	1
43	Квартира	5	1	39	1
44	Квартира	5	1	39	1
45	Квартира	5	1	39	1
46	Квартира	5	1	49.2	2
47	Квартира	5	1	39.4	1
48	Квартира	5	1	40.3	1
49	Квартира	6	1	40.9	1
50	Квартира	6	1	63.4	2
51	Квартира	6	1	25.4	1
52	Квартира	6	1	39	1
53	Квартира	6	1	37.4	1
54	Квартира	6	1	37.4	1
55	Квартира	6	1	39	1
56	Квартира	6	1	39	1
57	Квартира	6	1	39	1
58	Квартира	6	1	49.2	2
59	Квартира	6	1	39.4	1
60	Квартира	6	1	40.3	1
61	Квартира	7	1	40.9	1
62	Квартира	7	1	63.4	2
63	Квартира	7	1	25.4	1

64	Квартира	7	1	39	1
65	Квартира	7	1	37.4	1
66	Квартира	7	1	37.4	1
67	Квартира	7	1	39	1
68	Квартира	7	1	39	1
69	Квартира	7	1	39	1
70	Квартира	7	1	49.2	2
71	Квартира	7	1	39.4	1
72	Квартира	7	1	40.3	1
73	Квартира	8	1	40.9	1
74	Квартира	8	1	63.4	2
75	Квартира	8	1	25.4	1
76	Квартира	8	1	39	1
77	Квартира	8	1	37.4	1
78	Квартира	8	1	37.4	1
79	Квартира	8	1	39	1
80	Квартира	8	1	39	1
81	Квартира	8	1	39	1
82	Квартира	8	1	49.2	2
83	Квартира	8	1	39.4	1
84	Квартира	8	1	40.3	1
85	Квартира	9	1	40.9	1
86	Квартира	9	1	63.4	2
87	Квартира	9	1	25.4	1
88	Квартира	9	1	39	1
89	Квартира	9	1	38.5	1
90	Квартира	9	1	37.4	1
91	Квартира	9	1	39	1
92	Квартира	9	1	40.1	1
93	Квартира	9	1	39	1
94	Квартира	9	1	49.2	2
95	Квартира	9	1	40.5	1
96	Квартира	9	1	40.3	1
97	Квартира	10	1	40.9	1
98	Квартира	10	1	63.4	2
99	Квартира	10	1	25.4	1
100	Квартира	10	1	39	1
101	Квартира	10	1	38.5	1
102	Квартира	10	1	37.4	1
103	Квартира	10	1	39	1
104	Квартира	10	1	40.1	1
105	Квартира	10	1	39	1
106	Квартира	10	1	49.2	2

107	Квартира	10	1	40.5	1
108	Квартира	10	1	40.3	1
109	Квартира	11	1	40.9	1
110	Квартира	11	1	63.4	2
111	Квартира	11	1	25.4	1
112	Квартира	11	1	39	1
113	Квартира	11	1	38.5	1
114	Квартира	11	1	37.4	1
115	Квартира	11	1	39	1
116	Квартира	11	1	40.1	1
117	Квартира	11	1	39	1
118	Квартира	11	1	49.2	2
119	Квартира	11	1	40.5	1
120	Квартира	11	1	40.3	1
121	Квартира	12	1	40.9	1
122	Квартира	12	1	63.4	2
123	Квартира	12	1	25.4	1
124	Квартира	12	1	39	1
125	Квартира	12	1	38.5	1
126	Квартира	12	1	37.4	1
127	Квартира	12	1	39	1
128	Квартира	12	1	40.1	1
129	Квартира	12	1	39	1
130	Квартира	12	1	49.2	2
131	Квартира	12	1	40.5	1
132	Квартира	12	1	40.3	1
133	Квартира	13	1	40.9	1
134	Квартира	13	1	63.4	2
135	Квартира	13	1	25.4	1
136	Квартира	13	1	39	1
137	Квартира	13	1	38.5	1
138	Квартира	13	1	37.4	1
139	Квартира	13	1	39	1
140	Квартира	13	1	40.1	1
141	Квартира	13	1	39	1
142	Квартира	13	1	49.2	2
143	Квартира	13	1	40.5	1
144	Квартира	13	1	40.3	1
145	Квартира	14	1	40.9	1
146	Квартира	14	1	63.4	2
147	Квартира	14	1	25.4	1
148	Квартира	14	1	39	1
149	Квартира	14	1	38.5	1

150	Квартира	14	1	37.4	1
151	Квартира	14	1	39	1
152	Квартира	14	1	40.1	1
153	Квартира	14	1	39	1
154	Квартира	14	1	49.2	2
155	Квартира	14	1	40.5	1
156	Квартира	14	1	40.3	1
157	Квартира	15	1	40.9	1
158	Квартира	15	1	63.4	2
159	Квартира	15	1	25.4	1
160	Квартира	15	1	39	1
161	Квартира	15	1	38.5	1
162	Квартира	15	1	37.4	1
163	Квартира	15	1	39	1
164	Квартира	15	1	40.1	1
165	Квартира	15	1	39	1
166	Квартира	15	1	49.2	2
167	Квартира	15	1	40.5	1
168	Квартира	15	1	40.3	1
169	Квартира	16	1	40.9	1
170	Квартира	16	1	64.6	2
171	Квартира	16	1	25.4	1
172	Квартира	16	1	40.2	1
173	Квартира	16	1	38.5	1
174	Квартира	16	1	38.5	1
175	Квартира	16	1	40.1	1
176	Квартира	16	1	40.1	1
177	Квартира	16	1	41.5	1
178	Квартира	16	1	49.2	2
179	Квартира	16	1	40.5	1
180	Квартира	16	1	40.3	1
181	Квартира	17	1	40.9	1
182	Квартира	17	1	64.6	2
183	Квартира	17	1	25.4	1
184	Квартира	17	1	40.2	1
185	Квартира	17	1	38.5	1
186	Квартира	17	1	38.5	1
187	Квартира	17	1	40.1	1
188	Квартира	17	1	40.1	1
189	Квартира	17	1	41.5	1
190	Квартира	17	1	49.2	2
191	Квартира	17	1	40.5	1
192	Квартира	17	1	40.3	1

193	Квартира	18	1	40.9	1
194	Квартира	18	1	64.6	2
195	Квартира	18	1	25.4	1
196	Квартира	18	1	40.2	1
197	Квартира	18	1	38.5	1
198	Квартира	18	1	38.5	1
199	Квартира	18	1	40.1	1
200	Квартира	18	1	40.1	1
201	Квартира	18	1	41.5	1
202	Квартира	18	1	49.2	2
203	Квартира	18	1	40.5	1
204	Квартира	18	1	40.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	83.90	Основное помещение	43.1
					Основное помещение	19.6
					Основное помещение	15.3
					Коридор	2.5
					Сан.узел	3.4
2	Нежилое помещение	1	1	57.70	Основное помещение	30.6
					Основное помещение	17.8
					Коридор	5.3
					Сан.узел	4.0
3	Нежилое помещение	1	1	38.30	Основное помещение	34.3
					Сан.узел	4.0
4	Нежилое помещение	1	1	38.30	Основное помещение	34.3
					Сан.узел	4.0
5	Нежилое помещение	1	1	40.10	Основное помещение	36.1
					Сан.узел	4.0
6	Нежилое помещение	1	1	40.10	Основное помещение	36.1
					Сан.узел	4.0
7	Нежилое помещение	1	1	40.10	Основное помещение	36.1
					Сан.узел	4.0
8	Нежилое помещение	1	1	29.60	Основное помещение	13.4
					Кладовая	7.4
					Коридор	3.7
					Сан.узел	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1 этаж в осях А-В; 3-4/1	Помещение дежурного. Пожарный пост	15.8
2	нежилое	1 этаж в осях А-А/2; 6-7	Электрощитовая	11.3
3	нежилое	1 этаж в осях А-А/1; 7-8	Водомерный узел	6.0
4	нежилое	1 этаж в осях А-В; 7-8	Насосная пожаротушения	31.0
5	нежилое	1 этаж в осях А-В; 8-9	Индивидуальный тепловой пункт	43.1
6	нежилое	1 этаж в осях В-Г; 1-9	Технический коридор для прокладки коммуникаций	72.4
7	нежилое	1 этаж в осях А-А/1; 4/1-5	Мусорокамера	2.8
8	нежилое	1 этаж в осях А-А/1; 3-4/1	Тамбур входа	3.5
9	нежилое	1 этаж в осях Б-В; 3-4/1	КУИ	2.9
10	нежилое	1 этаж в осях А/1-В; 3-4/1	Коридор	7.1
11	нежилое	1 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
12	нежилое	1 этаж в осях Б-В; 3-4/1	Сан.узел	2.5
13	нежилое	1 этаж в осях А-А/1; 7-8	Тамбур входа	2.9
14	нежилое	2 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
15	нежилое	3 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
16	нежилое	4 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
17	нежилое	5 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
18	нежилое	6 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
19	нежилое	7 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
20	нежилое	8 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
21	нежилое	9 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
22	нежилое	10 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
23	нежилое	11 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
24	нежилое	12 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
25	нежилое	13 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
26	нежилое	14 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
27	нежилое	15 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
28	нежилое	16 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
29	нежилое	17 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
30	нежилое	18 этаж в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
31	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 4-5	Переходной коридор	13.4
32	нежилое	2 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
33	нежилое	3 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
34	нежилое	4 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
35	нежилое	5 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
36	нежилое	6 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
37	нежилое	7 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
38	нежилое	8 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
39	нежилое	9 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2

40	нежилое	10 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
41	нежилое	11 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
42	нежилое	12 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
43	нежилое	13 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
44	нежилое	14 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
45	нежилое	15 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
46	нежилое	16 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
47	нежилое	17 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
48	нежилое	18 этаж в осях В-Г; 2-9	Коридор	62.2
49	нежилое	Технический чердак в осях В-Г/1; 1-4	Коридор	37.5
50	нежилое	Технический чердак в осях В-Г; 4-6	Коридор	11.8
51	нежилое	Технический чердак в осях В-Г; 6-9	Коридор	30.9
52	нежилое	2 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
53	нежилое	3 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
54	нежилое	4 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
55	нежилое	5 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
56	нежилое	6 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
57	нежилое	7 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
58	нежилое	8 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
59	нежилое	9 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
60	нежилое	10 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
61	нежилое	11 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
62	нежилое	12 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
63	нежилое	13 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
64	нежилое	14 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
65	нежилое	15 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
66	нежилое	16 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
67	нежилое	17 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
68	нежилое	18 этаж в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
69	нежилое	Технический чердак в осях А/2-В; 4/1-5	Лифтовый холл	4.5
70	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 3-4	Чердачное помещение	41.9
71	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 2-3	Чердачное помещение	43.1
72	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 1-2	Чердачное помещение	21.1
73	нежилое	Технический чердак в осях Г-Д; 1-2	Чердачное помещение	16.8
74	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 2-3	Чердачное помещение	40.0
75	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 3-4	Чердачное помещение	38.1
76	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 4-6	Чердачное помещение	38.1
77	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 6-7	Чердачное помещение	40.0
78	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 7-8	Чердачное помещение	40.0
79	нежилое	Технический чердак в осях Г-Е; 8-9	Чердачное помещение	40.0
80	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 8-9	Чердачное помещение	42.4
81	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 7-8	Чердачное помещение	40.5
82	нежилое	Технический чердак в осях А-В; 6-7	Чердачное помещение	41.1

83	нежилое	2 этаж	Переходной коридор	6.9
84	нежилое	3 этаж	Переходной коридор	6.9
85	нежилое	4 этаж	Переходной коридор	6.9
86	нежилое	5 этаж	Переходной коридор	6.9
87	нежилое	6 этаж	Переходной коридор	6.9
88	нежилое	7 этаж	Переходной коридор	6.9
89	нежилое	8 этаж	Переходной коридор	6.9
90	нежилое	9 этаж	Переходной коридор	6.9
91	нежилое	10 этаж	Переходной коридор	6.9
92	нежилое	11 этаж	Переходной коридор	6.9
93	нежилое	12 этаж	Переходной коридор	6.9
94	нежилое	13 этаж	Переходной коридор	6.9
95	нежилое	14 этаж	Переходной коридор	6.9
96	нежилое	15 этаж	Переходной коридор	6.9
97	нежилое	16 этаж	Переходной коридор	6.9
98	нежилое	17 этаж	Переходной коридор	6.9
99	нежилое	18 этаж	Переходной коридор	6.9
100	нежилое	Технический чердак	Переходной коридор	6.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, 1 этаж	ВП-630А, ВРУ1-50-01	Электроснабжение
4	Подъезд 1, 1 этаж	Двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, автоматизированная насосная станция для повышения давления	Водоснабжение
5	Подъезд 1, 1 этаж	Система горячего водоснабжения, система отопления и вентиляции, циркуляционные насосы	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 312 185 750 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0428016:1017
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000021204
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 441 998 266,87 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 773 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 441 998 266,87 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 180
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 374,1 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 368,1 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 329 370 497,52 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 642 650 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 773 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0428016:1017
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов окон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Внутриквартирные коридоры: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Кухня: Стены - Штукатурка стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов о кон. Монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки из ПГП (пазогребневая гипсовая плита) - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические Двери межкомнатные: Не устанавливаются Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом Балконы и лоджии: Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены- Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки.Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление – согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440189769647571824839030015676252162

Владелец: ООО "АСК", Яровой Алексей Анатольевич,
Краснодар

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021