

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских
дней, д. 1

19.02.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НовМонолитСтрой»
1.2.	Место местонахождение застройщика	109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 47
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	Режим работы с 9.00 до 18.00, Сб, Вс – выходной обед 12.00 – 13.00 Тел./факс (495) 777-95-86
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 24 мая 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 77 от № 015799284 ОГРН 1137746442470 ИНН/КПП 7722809107/772201001
1.5.	Информация об учредителях застройщика	ООО «Эс Эм Свитхоум Медиа Лимитед» – 50% Уставного капитала Общества Гольдин Александр Маркович – 50 % Уставного капитала Общества
1.6.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	В соответствии с действующим законодательством деятельность застройщика лицензированию не подлежит
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	- 13 872 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	20 907 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	6 776 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в два этапа
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 1 квартал 2015 года Окончание: 1 квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение Центра судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» № 77-1-4-0736-14 от 26.12.2014 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1828р от 29 января 2015 года, сроком действия до 15 мая 2016 года на строительство «Жилого комплекса (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2. надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - жилого дома (поз. №2 по СПОЗУ) Ючередь, I этап, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1827р от 29 января 2015 года, сроком действия до 15 мая 2016 года на строительство «Жилого комплекса (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2. надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - жилого дома (поз. №1 по СПОЗУ) Ючередь, II этап, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода.</p>

2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности на основании следующих документов:</p> <p>Договор купли-продажи имущества от 25 июня 2013г.; договор купли-продажи объектов недвижимости (земельного участка и находящегося на нём здания) которые будут приобретены в будущем от 12.07.2013г.; договор купли-продажи имущества от 15.11.2013г:</p> <p>1) - Свидетельство о государственной регистрации права №803211 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:934;</p> <p>2) - Свидетельство о государственной регистрации права №803210 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:935;</p> <p>3) - Свидетельство о государственной регистрации права №803212 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:936;</p> <p>4) - Свидетельство о государственной регистрации права №803209 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:937;</p> <p>5) - Свидетельство о государственной регистрации права №803213 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:938;</p> <p>6) - Свидетельство о государственной регистрации права №803219 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:944;</p> <p>7) - Свидетельство о государственной регистрации права №803215 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:940;</p>
------	--	---

		<p>8) - Свидетельство о государственной регистрации права №803216 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:941;</p> <p>9) - Свидетельство о государственной регистрации права №803217 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:942;</p> <p>10) - Свидетельство о государственной регистрации права №803218 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:943;</p> <p>11) - Свидетельство о государственной регистрации права №803214 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:939</p>
2.7.	Информация о площади земельных участков, в соответствии с проектной документацией	4, 61 га
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Проектом предусмотрено: высокий уровень благоустройства территории с использованием высокопрочных материалов для покрытия проездов, пешеходных тротуаров и дорожек, устройство газонов, высадка кустарников и сохранение деревьев. В проекте благоустройства предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учётом требований СНиПа 35-01-2001. Передвижение маломобильных групп населения по территории осуществляется по тротуарам и пандусам, в местах перепада высот.</p>

2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	<p><i>Местоположение:</i> г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1 Территория расположена в центральной части г. Нижний Новгород вблизи Московского вокзала. Границами территории являются: с севера – ул. Интернациональная; с востока – ж/д пути; с юга – Торговый центр «Максидом»; с запада – ул. Июльских дней. <i>Описание:</i> Настоящим проектом предусматривается: 1. Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями (переменной этажности: 20-24 эт.); 3. Две многоуровневые надземные автостоянки вместимостью до 300 м/м каждая 4. Трансформаторные подстанции; 5. Временное локальное очистное сооружение; 6. Благоустройство и озеленение территории; 7. Открытые автостоянки вместимостью до 422 м/м. <i>Архитектурные решения:</i></p> <p>Корпус №1 (поз. 1 по ГП) 1. Объемно-планировочные решения</p> <p>Проектируемое жилое здание многофункционально, состоит из 6 секций, различной этажности от 20 до 24-х этажей. Здание представляет собой «Г» - образную форму в плане, расположено с учетом обеспечения требуемого уровня инсоляции жилых помещений квартир, с учетом географической ориентации и перспективной застройки. Активно используются оформление отдельных функциональных частей фасада. Стены с облицовкой навесной фасадной системы с воздушным зазором с облицовкой керамогранитными плитами. На цоколе и с 1-го по 3-й этажи плитка преимущественно коричневого цвета, с 3-го этажа и на всю высоту здания применяется светло-бежевый цвет плитки со вставками коричневого. Оконные блоки в ПВХ переплетах коричневого цвета, что в совокупности призвано отразить современные тенденции в строительстве и архитектуре и органично вписывается в облик квартальной застройки.</p>
------	---	---

	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Планировочные решения:</p> <p>- надземная часть (выше отм. 0.000): На первом этаже предусмотрены офисные помещения свободной планировки с отдельными входами непосредственно со стороны главного (не дворового) фасада. Так же на первом этаже располагаются в каждой секции входные группы для жителей, включающие следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тамбур; - комната мойки лап собакам; - консьерж; - с/у и комната уборочного инвентаря; - холл, лифтовой холл; - камера мусороудаления. <p>Со 2-го по 3-й этажи располагаются апартаменты по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>С 4-го по 23 этаж - типовые жилые этажи с квартирами по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>На 24 этаже располагаются квартиры повышенной комфортности по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>- подземная часть (ниже отм. 0.000): В подвальном этаже с отдельными входами-выходами размещены инженерные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИТП; - водомерный узел и насосная ПТ; - электрощитовые для жилой и нежилой части здания; - узел связи. <p>Так же в подвале предусмотрена прокладка внутридомовых инженерных коммуникаций. В проектируемом здании вертикальные связи и транспорт осуществляются в каждой секции.</p> <p>Кровля здания - плоская, с применением рулонных материалов, водоотвод - внутренний с выпуском в ливневую канализацию.</p> <p>В проектируемом здании вертикальные связи и транспорт осуществляются в каждой секции.</p>
--	--	--

	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Оконные блоки – 2-х камерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ профилей толщиной 50мм с формулой (4-14-4-14-4) с поворотно-откидными створками.</p> <p>– Лоджии и балконы – одинарное стекло в переплетах из ПВХ профилей толщиной 22мм с формулой (0-4-0) с раздвижными створками;</p> <p>– Дверные блоки наружные входные – металлические (подвал и первый этаж), индивидуального изготовления. Дверные блоки оборудовать механизмами самозакрывания и кодовыми замками;</p> <p>– Тамбурные дверные блоки – внутренние из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81.</p> <p>– Дверные блоки переходных лоджий – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81;</p> <p>– Дверные блоки лифтовых холлов и лестничных клеток – оргалитовые, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 6629-88. Дверные блоки оборудованы механизмами самозакрывания, полотна с уплотнением в притворах;</p> <p>– Внутренние дверные блоки входные в жилые квартиры оргалитовые по ГОСТ 6629-88;</p> <p>Перегородки:</p> <p>а) межквартирные – из блоков СКЦ-3Л толщиной 190мм в один слой на цементно-песчаном растворе;</p> <p>б) внутриквартирные:</p> <p>- в помещениях с нормальной влажностью - гипсолитовые из пазогребневых блоков толщиной 80мм на клею, согласно СП 55-103-2004;</p> <p>- в помещениях с повышенной влажностью - гипсолитовые из пазогребневых влагостойких блоков толщиной 80мм на клею;</p> <p>- перемычки в перегородках - из арматуры Ø 10÷14 А500С</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <p>1) ниже отм. +/-0.000</p> <p>а) потолки.</p> <p>– клеевая окраска;</p> <p>б) стены.</p> <p>– клеевая окраска;</p> <p>в) полы.</p> <p>– выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 и устройством гидроизоляции из мастики «Техномаст»;</p>
--	--	---

	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>2) выше отм. +/-0.000</p> <p>а) потолки. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках – улучшенная окраска вододисперсионными красками; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку потолков не выполнять; – в офисных помещениях свободной планировки – подвесной потолок кассетного типа «Армстронг»;</p> <p>б) стены. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, офисных помещениях свободной планировки – шпаклевка, улучшенная окраска вододисперсионными красками; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку стен не выполнять;</p> <p>в) полы. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, офисных помещениях свободной планировки – плитка керамическая, не полированная по выравнивающей цементно-песчаной стяжке; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – полы не выполнять (проектом предусмотрена толщину конструкции пола); – в санузлах – гидроизоляция из мастики «Техномаст» и устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора; Покрытие пола в местах общего пользования типовых этажей устроено напольной керамической плиткой с высокими антискользящими свойствами. Стены в местах общего пользования - штукатурка с последующей окраской вододисперсионными составами. Потолки - в жилой части штукатурка с последующей окраской в.э. составами. Отделка квартир в соответствии с дополнительным типизированным и индивидуальным проектом.</p> <p>Корпус №2 (поз. 2 по ГП)</p> <p>1. Объемно-планировочные решения Проектируемое жилое здание многофункционально, состоит из 6 секций, различной этажности от 20 до 24-х этажей. Здание представляет собой «Г» - образную форму в плане, расположено с учетом обеспечения требуемого уровня инсоляции жилых помещений квартир, с учетом географической ориентации и перспективной застройки.</p>
--	--	--

<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Активно используются оформление отдельных функциональных частей фасада. Стены с облицовкой навесной фасадной системы с воздушным зазором с облицовкой керамогранитными плитами. На цоколе и с 1-го по 3-й этажи плитка преимущественно коричневого цвета, с 3-го этажа и на всю высоту здания применяется светло-бежевый цвет плитки со вставками коричневого. Оконные блоки в ПВХ переплетах коричневого цвета, что в совокупности призвано отразить современные тенденции в строительстве и архитектуре и органично вписывается в облик квартальной застройки. Планировочные решения:</p> <p>- надземная часть (выше отм. 0.000): На первом этаже предусмотрены офисные помещения свободной планировки с отдельными входами непосредственно со стороны главного (не дворового) фасада. Так же на первом этаже располагаются в каждой секции входные группы для жителей, включающие следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тамбур; - комната мойки лап собакам; - консьерж; - с/у и комната уборочного инвентаря; - холл, лифтовой холл; - камера мусороудаления. <p>Со 2-го по 3-й этажи располагаются апартаменты по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>С 4-го по 23 этаж - типовые жилые этажи с квартирами по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>На 24 этаже располагаются квартиры повышенной комфортности по коридорной системе, лифтовой холл, помещение приемника мусороудаления, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>- подземная часть (ниже отм. 0.000): В подвальном этаже с отдельными входами-выходами размещены инженерные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИТП; - водомерный узел и насосная ПТ; - электрощитовые для жилой и нежилой части здания; - узел связи.
--	--

	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Так же в подвале предусмотрена прокладка внутридомовых инженерных коммуникаций. Кровля здания - плоская, с применением рулонных материалов, водоотвод - внутренний с выпуском в ливневую канализацию.</p> <p>Оконные блоки – 2-х камерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ профилей толщиной 50мм с формулой (4-14-4-14-4) с поворотно-откидными створками.</p> <p>– Лоджии и балконы – одинарное стекло в переплетах из ПВХ профилей толщиной 22мм с формулой (0-4-0) с раздвижными створками;</p> <p>– Дверные блоки наружные входные – металлические (подвал и первый этажи), индивидуального изготовления. Дверные блоки оборудовать механизмами самозакрывания и кодовыми замками;</p> <p>– Тамбурные дверные блоки – внутренние из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81.</p> <p>– Дверные блоки переходных лоджий – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81;</p> <p>– Дверные блоки лифтовых холлов и лестничных клеток – оргалитовые, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 6629-88. Дверные блоки оборудованы механизмами самозакрывания, полотна с уплотнением в притворах;</p> <p>– Внутренние дверные блоки входные в жилые квартиры оргалитовые по ГОСТ 6629-88;</p> <p>Перегородки:</p> <p>а) межквартирные – из блоков СКЦ-3Л толщиной 190мм в один слой на цементно-песчаном растворе;</p> <p>б) внутриквартирные:</p> <p>– в помещениях с нормальной влажностью – гипсолитовые из пазогребневых блоков толщиной 80мм на клею, согласно СП 55-103-2004;</p> <p>– в помещениях с повышенной влажностью – гипсолитовые из пазогребневых влагостойких блоков толщиной 80мм на клею;</p> <p>– перемычки в перегородках – из арматуры Ø 10÷14 А500С</p>
--	--	---

	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Внутренняя отделка: 1) ниже отм. +/-0.000 а) потолки. – клеевая окраска; б) стены. – клеевая окраска; в) полы. – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 и устройством гидроизоляции из мастики «Техномаст»; 2) выше отм. +/-0.000 а) потолки. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках – улучшенная окраска вододисперсионными красками; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку потолков не выполнять; – в офисных помещениях свободной планировки – подвесной потолок кассетного типа «Армстронг»; б) стены. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, офисных помещениях свободной планировки – шпаклевка, улучшенная окраска вододисперсионными красками; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку стен не выполнять; в) полы. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, офисных помещениях свободной планировки – плитка керамическая, не полированная по выравнивающей цементно-песчаной стяжке; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – полы не выполнять (проектом предусмотрена толщину конструкции пола); – в санузлах – гидроизоляция из мастики «Техномаст» и устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора; Покрытие пола в местах общего пользования типовых этажей устроено напольной керамической плиткой с высокими антискользящими свойствами. Стены в местах общего пользования - штукатурка с последующей окраской вододисперсионными составами. Потолки - в жилой части штукатурка с последующей окраской в.э. составами. Отделка квартир в соответствии с дополнительным типизированным и индивидуальным проектом.</p>
--	--	---

	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Корпус №4 (поз. 4 по ГП) 1. Объемно-планировочные решения</p> <p>Проектируемое здание монофункционально. Здание архитектурно – однообъемное, неотапливаемое, открытого типа. В плане представляет прямоугольник компактной формы. Каждый этаж находится в двух уровнях, смещенных друг относительно друга на пол-этажа и соединенных между собой системами рампы, что позволяет рационально использовать внутреннее пространство стоянки и организовывать движение двух непересекающихся потоков.</p> <p><i>Планировочные решения:</i> На этажах стоянки размещены: - машиноместа шириной 2,7 м, глубиной 5,4 м «безбуксового типа» для парковки легковых автомобилей; - два эвакуационных выхода непосредственно на улицу с лестницами типа Л1 с шириной марша 1 м; - межуровневые однопутные рампы на подъем и спуск шириной 4,8 м с ограждениями высотой 1,2 м; - отапливаемые помещения: вахтера, с с/у и комнатой отдыха, электрощитовая и насосная пожаротушения.</p> <p>Въезд в автостоянку осуществляется по пандусам шириной 2,5 м с калесоотбойниками шириной 0,2м, высотой 0,1м, с тротуаром шир. 1,2 м, расположенным на цокольном этаже.</p> <p>Корпус №5 (поз. 5 по ГП) 1. Объемно-планировочные решения</p> <p>Проектируемое здание монофункционально. Здание архитектурно – однообъемное, неотапливаемое, открытого типа. В плане представляет прямоугольник компактной формы. Каждый этаж находится в двух уровнях, смещенных друг относительно друга на пол-этажа и соединенных между собой системами рампы, что позволяет рационально использовать внутреннее пространство стоянки и организовывать движение двух непересекающихся потоков.</p> <p><i>Планировочные решения:</i> На этажах стоянки размещены: - машиноместа шириной 2,7 м, глубиной 5,4 м «безбуксового типа» для парковки легковых автомобилей; - два эвакуационных выхода непосредственно на улицу с лестницами типа Л1 с шириной марша 1 м;</p>
--	--	---

	Местоположение жилого дома и его описание	<ul style="list-style-type: none"> - межуровневые однопутные рампы на подъем и спуск шириной 4,8 м с ограждениями высотой 1,2 м; - отапливаемые помещения: вахтера, с с/у и комнатой отдыха, электрощитовая и насосная пожаротушения. <p>Въезд в автостоянку осуществляется по пандусам шириной 2,5 м с калесоотбойниками шириной 0,2м, высотой 0,1м, с тротуаром шир. 1,2 м, расположенным на цокольном этаже.</p>
2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Всего квартир – 1340 шт. 1-х комнатных квартир – 696 шт. 2-х комнатных квартир – 480 шт. 3-х комнатных квартир – 160 шт. 4-х комнатных квартир – 4 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 62229,4 кв.м.</p> <p>Всего апартаментов – 140 шт. 1-х комнатных квартир – 72 шт. 2-х комнатных квартир – 52 шт. 3-х комнатных квартир – 16 шт.</p> <p>Общая площадь апартаментов – 1979,6 кв.м.</p> <p>Количество офисов: 19 шт. Общая площадь офисов: 3071,7 кв.м.</p> <p>Общее количество машиномест: 1257 м/м</p>
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные помещения
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В состав общего имущества входят следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые, - инженерные коммуникации по дому, - мусорокамеры - машинные отделения лифтов - лифтовые холлы - лифты. - чердачные помещения с расположенными в них коммуникациями. - подвальные помещения с расположенными в них коммуникациями. - придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства.

2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Поэтапно, не позднее 2 квартала 2018 года
2.14.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация г. Нижнего Новгорода
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Инфляционный риск повышения стоимости материалов и инфляционный риск изменения покупательской способности населения
2.16.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 000 000 тыс.руб.
2.17.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик ООО «ЭТЭС» Генеральная подрядная организация ООО «ГРМ»
2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".
2.19.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

По жилому дому Д1, очередь 1, этап строительства II

Количество квартир (без апартаментов) – 670 в т.ч.:

Однокомнатных	348
Двухкомнатных	240
Трехкомнатных	80
Четырехкомнатных	2

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол -во	Номер квартиры

Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	31,1	17,3	0,8	40	457,460,471,474,485,488, 499,502,513,516,527,530, 541,544,555,558,569,572, 583,586,597,600,611,614, 625,628,639,642,653,656, 667,670,681,684,695,698, 709,712,723,726
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	33,5	14,1	1,1	80	464,465,466,467,478,479, 480,481,492,493,494,495, 506,507,508,509,520,521, 522,523,534,535,536,537, 548,549,550,551,562,563, 564,565,576,577,578,579, 590,591,592,593,604,605, 606,607,618,619,620,621, 632,633,634,635,646,647, 648,649,660,661,662,663, 674,675,676,677,688,689, 690,691,702,703,704,705, 716,717,718,719,730,731, 732,733
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	33,8	14,1	0,9	40	458,459,472,473,486,487, 500,501,514,515,528,529, 542,543,556,557,570,571, 584,585,598,599,612,613, 626,627,640,641,654,655, 668,669,682,683,696,697, 710,711,724,725
Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	33,9	13,8	1,8	19	165,170,175,180,185,190, 195,200,205,210,215,220, 225,230,235,240,245,250, 255
Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	35,5	16,2	0,9	19	266,270,274,278,282,286, 290,294,298,302,306,310, 314,318,322,326,330,334, 338,
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	36,2	14,1	0,8	40	454,463,468,477,482,491, 496,505,510,519,524,533, 538,547,552,561,566,575, 580,589,594,603,608,617, 622,631,636,645,650,659, 664,673,678,687,692,701, 706,715,720,729
Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	36,3	17,1	2	38	164,166,169,171,174,176, 179,181,184,186,189,191, 194,196,199,201,204,206, 209,211,214,216,219,221, 224,226,229,231,234,236, 239,241,244,246,249,251, 254,256
Однокомнатная (БС 1, Подъезд 1,	36,9	16,1	0,9	17	10,14,18,22,26,30,34,38,4 2,46,50,54,58,62,66,70,74

Этаж 4-20)					
Однокомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	86,90,94,98,102,106,110, 114,118,122,126,130,134, 138,142,146,150
Однокомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 4-22)	37,2	17,2	0,8	19	352,356,360,364,368,372, 376,380,384,388,392,396, 400,404,408,412,416,420, 424
Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	37,8	14,9	0,9	19	267,271,275,279,283,287, 291,295,299,303,307,311, 315,319,323,327,331,335, 339
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	45,9	23,8	2,6	40	456,461,470,475,484,489, 498,503,512,517,526,531, 540,545,554,559,568,573, 582,587,596,601,610,615, 624,629,638,643,652,657, 666,671,680,685,694,699, 708,713,722,727
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 4-22)	55,5	31,5	1,7	19	351,355,359,363,367,371, 375,379,383,387,391,395, 399,403,407,411,415,419, 423
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	11,15,19,23,27,31,35,39,4 3,47,51,55,59,63,67,71,75
Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	87,91,95,99,103,107,111, 115,119,123,127,131,135, 139,143,147,151
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	17	12,16,20,24,28,32,36,40,4 4,48,52,56,60,64,68,72,76
Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	34	85,88,89,92,93,96,97,100, 101,104,105,108,109,112, 113,116,117,120,121,124, 125,128,129,132,133,136, 137,140,141,144,145,148, 149,152
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	55,9	30,5	2,8	17	9,13,17,21,25,29,33,37,41 ,45,49,53,57,61,65,69,73
Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	56,5	33,9	1,2	19	269,273,277,281,285,289, 293,297,301,305,309,313, 317,321,325,329,333,337, 341
Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	58	26,9	3,3	19	268,272,276,280,284,288, 292,296,300,304,308,312, 316,320,324,328,332,336, 340

Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 4-22)	58,9	32,2	2,4	38	350,353,354,357,358,361, 362,365,366,369,370,373, 374,377,378,381,382,385, 386,389,390,393,394,397, 398,401,402,405,406,409, 410,413,414,417,418,421, 422,425
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	68,3	32,1	2,2	2	739,740
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	69	41,4	1,9	1	736
Трехкомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	67	44,1	0,9	19	167,172,177,182,187,192, 197,202,207,212,217,222, 227,232,237,242,247,252, 257
Трехкомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	68,6	44,1	2,5	19	163,168,173,178,183,188, 193,198,203,208,213,218, 223,228,233,238,243,248, 253
Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	70,9	40,2	1,9	20	462,476,490,504,518,532, 546,560,574,588,602,616, 630,644,658,672,686,700, 714,728
Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	71	40,2	2	20	455,469,483,497,511,525, 539,553,567,581,595,609, 623,637,651,665,679,693, 707,721
Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	77,1	42	3,4	2	735,737
Четырехкомнат- ная(БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	120,2	80,2	2,8	2	734,738

Апартаменты

Количество квартир (Апартаменты) – 70 в т.ч.:

Однокомнатных	36
Двухкомнатных	26
Трехкомнатных	8
Четырехкомнатных	0

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол-во	Номер апартамента
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	30,3			4	429,432,443,446

Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 2-3)	32,1			2	155,160
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	32,4			8	436,437,438,439,450,451,452,453
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	32,9			4	430,431,444,445
Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 2-3)	34,3			4	154,156,159,161
Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	34,6			2	258,262
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	35,4			4	426,435,440,449
Однокомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 2-3)	36			2	2,6
Однокомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 2-3)	36			2	78,82
Однокомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 2-3)	36,4			2	344,348
Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	36,9			2	259,263
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	43,3			4	428,433,442,447
Двухкомнатная(БС 1, Подъезд 1, Этаж 2-3)	53,1			4	1,4,5,8
Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 2-3)	53,1			4	77,80,81,84
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 2-3)	53,8			2	3,7
Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 2-3)	53,8			2	79,83
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 2-3)	53,8			2	343,347
Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	54,7			2	260,264

Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	55,3			2	261,265
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 2-3)	56,5			4	342,345,346,349
Трехкомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 2-3)	66,1			4	153,157,158,162
Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	69			4	427,434,441,448

Нежилые помещения

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Этаж	Номер помещения
Офисное помещение БС1	171,1			1	1
Офисное помещение БС2	171,1			1	2
Офисное помещение БС3	210,9			1	3
Офисное помещение БС4	56			1	4
Офисное помещение БС4	95,5			1	5
Офисное помещение БС5	175,1			1	6
Офисное помещение БС6	330,6			1	7
Офисное помещение БС6	321			1	8

По жилому дому Д2, очередь 1, этап строительства I

Количество квартир (без апартаментов) – 670 в т.ч.:

Однокомнатных	348
Двухкомнатных	240
Трехкомнатных	80
Четырехкомнатных	2

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол -во	Номер квартиры
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	31,1	17,3	0,8	40	32,35,46,49,60,63,74,77,88,91,102,105,116,119,130,133,144,147,158,161,172,175,186,189,200,203,214,217,228,231,242,245,256,259,270,273,284,287,298,301
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	33,5	14,1	1,1	80	39,40,41,42,53,54,55,56,67,68,69,70,81,82,83,84,95,96,97,98,109,110,111,112,123,124,125,126,137,138,139,140,151,152,153,154,165,166,167,168,179,180,181,182,193,194,195,196,207,208,209,210,221,222,223,224,235,236,237,238,249,250,251,252,263,264,265,266,277,278,279,280,291,292,293,294,305,306,307,308
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	33,8	14,1	0,9	40	33,34,47,48,61,62,75,76,89,90,103,104,117,118,131,132,145,146,159,160,173,174,187,188,201,202,215,216,229,230,243,244,257,258,271,272,285,286,299,300
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	33,9	13,8	1,8	19	496,501,506,511,516,521,526,531,536,541,546,551,556,561,566,571,576,5

					81,586
Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	35,5	16,2	0,9	19	411,415,419,423,427,431,435,439,443,447,451,455,459,463,467,471,475,479,483
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	36,2	14,1	0,8	40	29,38,43,52,57,66,71,80,85,94,99,108,113,122,127,136,141,150,155,164,169,178,183,192,197,206,211,220,225,234,239,248,253,262,267,276,281,290,295,304
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	36,3	17,1	2	38	495,497,500,502,505,507,510,512,515,517,520,522,525,527,530,532,535,537,540,542,545,547,550,552,555,557,560,562,565,567,570,572,575,577,580,582,585,587
Однокомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	598,602,606,610,614,618,622,626,630,634,638,642,646,650,654,658,662
Однокомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	674,678,682,686,690,694,698,702,706,710,714,718,722,726,730,734,738
Однокомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 4-22)	37,2	17,2	0,8	19	325,329,333,337,341,345,349,353,357,361,365,369,373,377,381,385,389,393,397
Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	37,8	14,9	0,9	19	410,414,418,422,426,430,434,438,442,446,450,454,458,462,466,470,474,478,482
Двухкомнатная (БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	45,9	23,8	2,6	40	31,36,45,50,59,64,73,78,87,92,101,106,115,120,129,134,143,148,157,162,171,176,185,190,199,204,213,218,227,232,241,246,255,260,269,274,283,288,297,302

Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 4-22)	55,5	31,5	1,7	19	326,330,334,338,342,346,350,354,358,362,366,370,374,378,382,386,390,394,398
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	599,603,607,611,615,619,623,627,631,635,639,643,647,651,655,659,663
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	675,679,683,687,691,695,699,703,707,711,715,719,723,727,731,735,739
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	17	676,680,684,688,692,696,700,704,708,712,716,720,724,728,732,736,740
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	34	597,600,601,604,605,608,609,612,613,616,617,620,621,624,625,628,629,632,633,636,637,640,641,644,645,648,649,652,653,656,657,660,661,664
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	55,9	30,5	2,8	17	673,677,681,685,689,693,697,701,705,709,713,717,721,725,729,733,737
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	56,5	33,9	1,2	19	408,412,416,420,424,428,432,436,440,444,448,452,456,460,464,468,472,476,480
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	58	26,9	3,3	19	409,413,417,421,425,429,433,437,441,445,449,453,457,461,465,469,473,477,481
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 4-22)	58,9	32,2	2,4	38	324,327,328,331,332,335,336,339,340,343,344,347,348,351,352,355,356,359,360,363,364,367,368,371,372,375,376,379,380,383,384,387,388,391,392,395,396,399
Двухкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	68,3	32,1	2,2	2	314,315
Двухкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	69	41,4	1,9	1	311

Трехкомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	67	44,1	0,9	19	498,503,508,513,518,523,528,533,538,543,548,553,558,563,568,573,578,583,588
Трехкомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	68,6	44,1	2,5	19	494,499,504,509,514,519,524,529,534,539,544,549,554,559,564,569,574,579,584
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	70,9	40,2	1,9	20	30,44,58,72,86,100,114,128,142,156,170,184,198,212,226,240,254,268,282,296
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	71	40,2	2	20	37,51,65,79,93,107,121,135,149,163,177,191,205,219,233,247,261,275,289,303
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	77,1	42	3,4	2	310,312
Четырехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	120,2	80,2	2,8	2	309,313

Количество квартир (Апартаменты) – 70 в т.ч.:

Однокомнатных	36
Двухкомнатных	26
Трехкомнатных	8
Четырехкомнатных	0

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол-во	Номер апартаментов
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	30,3			4	4,7,18,21
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 2-3)	32,1			2	486,491
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	32,4			8	11,12,13,14,25,26,27,28
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	32,9			4	5,6,19,20

Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 2-3)	34,3			4	485,487,490,492
Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	34,6			2	403,407
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	35,4			4	1,10,15,24
Однокомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 2-3)	36			2	590,594
Однокомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 2-3)	36			2	666,670
Однокомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 2-3)	36,4			2	317,321
Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	36,9			2	402,406
Двухкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	43,3			4	3,8,17,22
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 2-3)	53,1			4	589,592,593,596
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 2-3)	53,1			4	665,668,669,672
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 2-3)	53,8			2	318,322
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 2-3)	53,8			2	591,595
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 2-3)	53,8			2	667,671
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	54,7			2	401,405
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	55,3			2	400,404
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 2-3)	56,5			4	316,319,320,323
Трехкомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 2-3)	66,1			4	484,488,489,493

Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	69			4	2,9,16,23
--	----	--	--	---	-----------

Нежилые помещения

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Этаж	Номер помещения
Офисное помещение БС12	78,2			1	1
Офисное помещение БС12	96,6			1	2
Офисное помещение БС11	78,2			1	3
Офисное помещение БС11	96,6			1	4
Офисное помещение БС10	106,6			1	5
Офисное помещение БС10	106			1	6
Офисное помещение БС9	56			1	7
Офисное помещение БС9	95,5			1	8
Офисное помещение БС8	175,1			1	9
Офисное помещение БС9	330,6			1	10
Офисное помещение БС10	321			1	11

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу:
[www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

03 марта 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.2 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в два этапа: 1 этап: завершение строительства до 31.12.2016г., ввод дома в эксплуатацию до 31.03.2017г. 2 этап: завершение строительства до 31.12.2017 г., ввод дома в эксплуатацию до 31.03.2018г.
------	------------------------------------	--

2. Пункт 2.6 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности на основании следующих документов: Договор купли-продажи имущества от 25 июня 2013г.; договор купли-продажи объектов недвижимости (земельного участка и находящегося на нём здания) которые будут приобретены в будущем от 12.07.2013г.; договор купли-продажи имущества от 15.11.2013г: 1) - Свидетельство о государственной регистрации права №803211 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:934; площадь участка: 13 453 кв.м. 2) - Свидетельство о государственной регистрации права №803210 52-АЕ от 30
------	--	---

		<p>декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:935; площадь участка: 14 791 кв.м.</p> <p>3) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005880 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:936; площадь участка: 4 564 кв.м.</p> <p>4) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005879 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:937; площадь участка: 5 474 кв.м.</p> <p>5) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005881 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:938; площадь участка: 3 073 кв.м.</p> <p>6) - Свидетельство о государственной регистрации права №803219 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:944; площадь участка: 205 кв.м.</p> <p>7) - Свидетельство о государственной регистрации права №803215 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:940; площадь участка: 208 кв.м.</p> <p>8) - Свидетельство о государственной регистрации права №803216 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:941; площадь участка: 133 кв.м.</p> <p>9) - Свидетельство о государственной регистрации права №803217 52-АЕ от 30</p>
--	--	--

		<p>декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:942; площадь участка: 3 969 кв.м.</p> <p>10) - Свидетельство о государственной регистрации права №803218 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:943; площадь участка: 129 кв.м.</p> <p>11) - Свидетельство о государственной регистрации права №803214 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:939; площадь участка: 112 кв.м.</p>
--	--	--

3. Пункт 2.10 раздела 2 «Информация проекта строительства» дополнить нижеследующим:

Корпус 1 (поз. 1 по ГП), очередь 1, этап строительства II

Количество квартир (без апартаментов) – 670 в т.ч.:

Однокомнатных	348
Двухкомнатных	240
Трехкомнатных	80
Четырехкомнатных	2

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол -во	Номер квартиры

Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	31,1	17,3	0,8	40	457,460,471,474,485,488,499,502,513,516,527,530,541,544,555,558,569,572,583,586,597,600,611,614,625,628,639,642,653,656,667,670,681,684,695,698,709,712,723,726
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	33,5	14,1	1,1	80	464,465,466,467,478,479,480,481,492,493,494,495,506,507,508,509,520,521,522,523,534,535,536,537,548,549,550,551,562,563,564,565,576,577,578,579,590,591,592,593,604,605,606,607,618,619,620,621,632,633,634,635,646,647,648,649,660,661,662,663,674,675,676,677,688,689,690,691,702,703,704,705,716,717,718,719,730,731,732,733
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	33,8	14,1	0,9	40	458,459,472,473,486,487,500,501,514,515,528,529,542,543,556,557,570,571,584,585,598,599,612,613,626,627,640,641,654,655,668,669,682,683,696,697,710,711,724,725
Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	33,9	13,8	1,8	19	165,170,175,180,185,190,195,200,205,210,215,220,225,230,235,240,245,250,255
Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	35,5	16,2	0,9	19	266,270,274,278,282,286,290,294,298,302,306,310,314,318,322,326,330,334,338,
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	36,2	14,1	0,8	40	454,463,468,477,482,491,496,505,510,519,524,533,538,547,552,561,566,575,580,589,594,603,608,617,622,631,636,645,650,659,664,673,678,687,692,701,706,715,720,729

Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	36,3	17,1	2	38	164,166,169,171,174,176,179,181,184,186,189,191,194,196,199,201,204,206,209,211,214,216,219,221,224,226,229,231,234,236,239,241,244,246,249,251,254,256
Однокомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	10,14,18,22,26,30,34,38,42,46,50,54,58,62,66,70,74
Однокомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	86,90,94,98,102,106,110,114,118,122,126,130,134,138,142,146,150
Однокомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 4-22)	37,2	17,2	0,8	19	352,356,360,364,368,372,376,380,384,388,392,396,400,404,408,412,416,420,424
Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	37,8	14,9	0,9	19	267,271,275,279,283,287,291,295,299,303,307,311,315,319,323,327,331,335,339
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	45,9	23,8	2,6	40	456,461,470,475,484,489,498,503,512,517,526,531,540,545,554,559,568,573,582,587,596,601,610,615,624,629,638,643,652,657,666,671,680,685,694,699,708,713,722,727
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 4-22)	55,5	31,5	1,7	19	351,355,359,363,367,371,375,379,383,387,391,395,399,403,407,411,415,419,423
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,51,55,59,63,67,71,75
Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	87,91,95,99,103,107,111,115,119,123,127,131,135,139,143,147,151
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	17	12,16,20,24,28,32,36,40,44,48,52,56,60,64,68,72,76

Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	34	85,88,89,92,93,96,97,100,101,104,105,108,109,112,113,116,117,120,121,124,125,128,129,132,133,136,137,140,141,144,145,148,149,152
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 4-20)	55,9	30,5	2,8	17	9,13,17,21,25,29,33,37,41,45,49,53,57,61,65,69,73
Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	56,5	33,9	1,2	19	269,273,277,281,285,289,293,297,301,305,309,313,317,321,325,329,333,337,341
Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 4-22)	58	26,9	3,3	19	268,272,276,280,284,288,292,296,300,304,308,312,316,320,324,328,332,336,340
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 4-22)	58,9	32,2	2,4	38	350,353,354,357,358,361,362,365,366,369,370,373,374,377,378,381,382,385,386,389,390,393,394,397,398,401,402,405,406,409,410,413,414,417,418,421,422,425
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	68,3	32,1	2,2	2	739,740
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	69	41,4	1,9	1	736
Трехкомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	67	44,1	0,9	19	167,172,177,182,187,192,197,202,207,212,217,222,227,232,237,242,247,252,257
Трехкомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 4-22)	68,6	44,1	2,5	19	163,168,173,178,183,188,193,198,203,208,213,218,223,228,233,238,243,248,253
Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	70,9	40,2	1,9	20	462,476,490,504,518,532,546,560,574,588,602,616,630,644,658,672,686,700,714,728

Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 4-23)	71	40,2	2	20	455,469,483,497,511,525,539,553,567,581,595,609,623,637,651,665,679,693,707,721
Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	77,1	42	3,4	2	735,737
Четырехкомнатная(БС 6, Подъезд 6, Этаж 24)	120,2	80,2	2,8	2	734,738

Апартаменты

Количество квартир (Апартаменты) – 70 в т.ч.:

Однокомнатных	36
Двухкомнатных	26
Трехкомнатных	8
Четырехкомнатных	0

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол-во	Номер апартамента
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	30,3			4	429,432,443,446
Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 2-3)	32,1			2	155,160
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	32,4			8	436,437,438,439,450,451,452,453
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	32,9			4	430,431,444,445
Однокомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 2-3)	34,3			4	154,156,159,161

Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	34,6			2	258,262
Однокомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	35,4			4	426,435,440,449
Однокомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 2-3)	36			2	2,6
Однокомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 2-3)	36			2	78,82
Однокомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 2-3)	36,4			2	344,348
Однокомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	36,9			2	259,263
Двухкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	43,3			4	428,433,442,447
Двухкомнатная(БС 1, Подъезд 1, Этаж 2-3)	53,1			4	1,4,5,8
Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 2-3)	53,1			4	77,80,81,84
Двухкомнатная (БС 1, Подъезд 1, Этаж 2-3)	53,8			2	3,7
Двухкомнатная (БС 2, Подъезд 2, Этаж 2-3)	53,8			2	79,83
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 2-3)	53,8			2	343,347
Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	54,7			2	260,264

Двухкомнатная (БС 4, Подъезд 4, Этаж 2-3)	55,3			2	261,265
Двухкомнатная (БС 5, Подъезд 5, Этаж 2-3)	56,5			4	342,345,346,349
Трехкомнатная (БС 3, Подъезд 3, Этаж 2-3)	66,1			4	153,157,158,162
Трехкомнатная (БС 6, Подъезд 6, Этаж 2-3)	69			4	427,434,441,448

Нежилые помещения

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Этаж	Номер помещения
Офисное помещение БС1	171,1			1	1
Офисное помещение БС2	171,1			1	2
Офисное помещение БС3	210,9			1	3
Офисное помещение БС4	56			1	4
Офисное помещение БС4	95,5			1	5
Офисное помещение БС5	175,1			1	6
Офисное помещение БС6	330,6			1	7

Офисное помещение БС6	321			1	8
-----------------------------	-----	--	--	---	---

Корпус 2 (поз. 2 по ГП), очередь 1, этап строительства I

Количество квартир (без апартаментов) – 670 в т.ч.:

Однокомнатных	348
Двухкомнатных	240
Трехкомнатных	80
Четырехкомнатных	2

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол- во	Номер квартиры
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	31,1	17,3	0,8	40	32,35,46,49,60,63,74, 77,88,91,102,105,11 6,119,130,133,144,1 47,158,161,172,175, 186,189,200,203,214 217,228,231,242,245 ,256,259,270,273,28 4,287,298,301
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	33,5	14,1	1,1	80	39,40,41,42,53,54,55 ,56,67,68,69,70,81,8 2,83,84,95,96,97,98, 109,110,111,112,123 ,124,125,126,137,13 8,139,140,151,152,1 53,154,165,166,167, 168,179,180,181,182 ,193,194,195,196,20 7,208,209,210,221,2 22,223,224,235,236, 237,238,249,250,251 ,252,263,264,265,26 6,277,278,279,280,2 91,292,293,294,305, 306,307,308

Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	33,8	14,1	0,9	40	33,34,47,48,61,62,75,76,89,90,103,104,117,118,131,132,145,146,159,160,173,174,187,188,201,202,215,216,229,230,243,244,257,258,271,272,285,286,299,300
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	33,9	13,8	1,8	19	496,501,506,511,516,521,526,531,536,541,546,551,556,561,566,571,576,581,586
Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	35,5	16,2	0,9	19	411,415,419,423,427,431,435,439,443,447,451,455,459,463,467,471,475,479,483
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	36,2	14,1	0,8	40	29,38,43,52,57,66,71,80,85,94,99,108,113,122,127,136,141,150,155,164,169,178,183,192,197,206,211,220,225,234,239,248,253,262,267,276,281,290,295,304
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	36,3	17,1	2	38	495,497,500,502,505,507,510,512,515,517,520,522,525,527,530,532,535,537,540,542,545,547,550,552,555,557,560,562,565,567,570,572,575,577,580,582,585,587
Однокомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	598,602,606,610,614,618,622,626,630,634,638,642,646,650,654,658,662
Однокомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	36,9	16,1	0,9	17	674,678,682,686,690,694,698,702,706,710,714,718,722,726,730,734,738
Однокомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 4-22)	37,2	17,2	0,8	19	325,329,333,337,341,345,349,353,357,361,365,369,373,377,381,385,389,393,397

Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	37,8	14,9	0,9	19	410,414,418,422,426 ,430,434,438,442,44 6,450,454,458,462,4 66,470,474,478,482
Двухкомнатная (БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	45,9	23,8	2,6	40	31,36,45,50,59,64,73 ,78,87,92,101,106,11 5,120,129,134,143,1 48,157,162,171,176, 185,190,199,204,213 218,227,232,241,246 ,255,260,269,274,28 3,288,297,302
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 4-22)	55,5	31,5	1,7	19	326,330,334,338,342 ,346,350,354,358,36 2,366,370,374,378,3 82,386,390,394,398
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	599,603,607,611,615 ,619,623,627,631,63 5,639,643,647,651,6 55,659,663
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	55,6	31,5	1,8	17	675,679,683,687,691 ,695,699,703,707,71 1,715,719,723,727,7 31,735,739
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	17	676,680,684,688,692 ,696,700,704,708,71 2,716,720,724,728,7 32,736,740
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 4-20)	55,7	30,5	2,6	34	597,600,601,604,605 ,608,609,612,613,61 6,617,620,621,624,6 25,628,629,632,633, 636,637,640,641,644 ,645,648,649,652,65 3,656,657,660,661,6 64
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 4-20)	55,9	30,5	2,8	17	673,677,681,685,689 ,693,697,701,705,70 9,713,717,721,725,7 29,733,737
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	56,5	33,9	1,2	19	408,412,416,420,424 ,428,432,436,440,44 4,448,452,456,460,4

					64,468,472,476,480
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 4-22)	58	26,9	3,3	19	409,413,417,421,425,429,433,437,441,445,449,453,457,461,465,469,473,477,481
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 4-22)	58,9	32,2	2,4	38	324,327,328,331,332,335,336,339,340,343,344,347,348,351,352,355,356,359,360,363,364,367,368,371,372,375,376,379,380,383,384,387,388,391,392,395,396,399
Двухкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	68,3	32,1	2,2	2	314,315
Двухкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	69	41,4	1,9	1	311
Трехкомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	67	44,1	0,9	19	498,503,508,513,518,523,528,533,538,543,548,553,558,563,568,573,578,583,588
Трехкомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 4-22)	68,6	44,1	2,5	19	494,499,504,509,514,519,524,529,534,539,544,549,554,559,564,569,574,579,584
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	70,9	40,2	1,9	20	30,44,58,72,86,100,114,128,142,156,170,184,198,212,226,240,254,268,282,296
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 4-23)	71	40,2	2	20	37,51,65,79,93,107,121,135,149,163,177,191,205,219,233,247,261,275,289,303
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	77,1	42	3,4	2	310,312
Четырехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 24)	120,2	80,2	2,8	2	309,313

Апартаменты

Количество квартир (Апартаменты) – 70 в т.ч.:

Однокомнатных	36
Двухкомнатных	26
Трехкомнатных	8
Четырехкомнатных	0

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Кол-во	Номер апартаментов
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	30,3			4	4,7,18,21
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 2-3)	32,1			2	486,491
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	32,4			8	11,12,13,14,25,26,27,28
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	32,9			4	5,6,19,20
Однокомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 2-3)	34,3			4	485,487,490,492
Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	34,6			2	403,407
Однокомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	35,4			4	1,10,15,24
Однокомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 2-3)	36			2	590,594
Однокомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 2-3)	36			2	666,670
Однокомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 2-3)	36,4			2	317,321

Однокомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	36,9			2	402,406
Двухкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	43,3			4	3,8,17,22
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 2-3)	53,1			4	589,592,593,596
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 2-3)	53,1			4	665,668,669,672
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 2-3)	53,8			2	318,322
Двухкомнатная(БС 11, Подъезд 5, Этаж 2-3)	53,8			2	591,595
Двухкомнатная(БС 12, Подъезд 6, Этаж 2-3)	53,8			2	667,671
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	54,7			2	401,405
Двухкомнатная(БС 9, Подъезд 3, Этаж 2-3)	55,3			2	400,404
Двухкомнатная(БС 8, Подъезд 2, Этаж 2-3)	56,5			4	316,319,320,323
Трехкомнатная(БС 10, Подъезд 4, Этаж 2-3)	66,1			4	484,488,489,493
Трехкомнатная(БС 7, Подъезд 1, Этаж 2-3)	69			4	2,9,16,23

Нежилые помещения

Помещение	Общая площадь, кв.м	Жилая площадь, кв.м	Площадь летних помещений, кв.м	Этаж	Номер помещения
Офисное помещение БС12	78,2			1	1

Офисное помещение БС12	96,6			1	2
Офисное помещение БС11	78,2			1	3
Офисное помещение БС11	96,6			1	4
Офисное помещение БС10	106,6			1	5
Офисное помещение БС10	106			1	6
Офисное помещение БС9	56			1	7
Офисное помещение БС9	95,5			1	8
Офисное помещение БС8	175,1			1	9
Офисное помещение БС9	330,6			1	10
Офисное помещение БС10	321			1	11

4. Пункт 2.18 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 21М-10641 от 06 февраля 2015 года с ОАО Страховая компания «МРСК».
-------	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 2

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

02 апреля 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.5 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1828р от 29 января 2015 года, сроком действия до 15 мая 2016 года на строительство «Жилого комплекса (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2. надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - жилого дома (поз. №2 по СПОЗУ) I очередь, I этап, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1827р от 29 января 2015 года, сроком действия до 15 мая 2016 года на строительство «Жилого комплекса (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2. надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - жилого дома (поз. №1 по СПОЗУ) I очередь, II этап, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1859р от 30 марта 2015 года, сроком действия до 30 июля 2017 года на строительство «Жилого комплекса (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2. надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - наземной многоуровневой автостоянки (поз. №4 по СПОЗУ) II очередь,</p>
------	--	--

		<p>I этап, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1858р от 30 марта 2015 года, сроком действия до 30 июля 2017 года на строительство «Жилого комплекса (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2. надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - наземной многоуровневой автостоянки (поз. №5 по СПОЗУ) II очередь, II этап, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода.</p>
--	--	---

2. Пункт 2.18 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" по Договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 21М-10641 от 06 февраля 2015 года с ОАО Страховая компания «МРСК»; № 1-016-001-2015 от 10.03.2015 с ООО «Страховая компания «Факел»; № 21В-10006 от 05.03.2015 с ОАО СК «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ»</p>
-------	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

06 мая 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	(46 258) тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	29 586 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	81 615 тыс. руб.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ивольских дней, д. 1

04 июня 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ивольских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на 31.03.2015	(25) тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015	29 586 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015	81 615 тыс. руб.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

26 июня 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.18 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" по Договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 21М-10641 от 06 февраля 2015 года с ОАО Страховая компания «МРСК»; № 1-016-001-2015 от 10.03.2015 с ООО «Страховая компания «Факел»; № 21В-10006 от 05.03.2015 с ОАО СК «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» и залогом в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
-------	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»

С. А. Мясников



ИЗМЕНЕНИЯ № 6

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

29 июля 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате текущего года по состоянию на 30.06.2015	(4490) тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015	780 655 тыс. руб., в т.ч. задолженность по ДУДС – 411 534 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015	282 251 тыс. руб., в т.ч. задолженность по ДУДС – 58 872 тыс.руб.

2. Пункт 2.14 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

2.14.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Администрация г. Нижнего Новгорода
-------	--	------------------------------------

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: www.domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 7

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

10 августа 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 1.5 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.5.	Информация об учредителях застройщика	Компания с ограниченной ответственностью «Эс Эм Свитхоум Медиа Лимитед» – 50% Уставного капитала Общества Гольдин Александр Маркович – 50 % Уставного капитала Общества
------	---------------------------------------	--

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 8

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

22 октября 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 1.5 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.5.	Информация об учредителях застройщика	Компания с ограниченной ответственностью «Эс Эм Свитхоум Медиа Лимитед» – 40% Уставного капитала Общества Гольдин Александр Маркович – 40 % Уставного капитала Общества Гонобоблева Лариса Владимировна- 20 % Уставного капитала Общества
------	---------------------------------------	---

2. Пункт 2.6 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности на основании следующих документов: Договор купли-продажи имущества от 25 июня 2013г.; договор купли-продажи объектов недвижимости (земельного участка и находящегося на нём здания) которые будут приобретены в будущем от 12.07.2013г.; договор купли-продажи имущества от 15.11.2013г: 1) - Свидетельство о государственной регистрации права №803211 52-АЕ от 30 декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:934; площадь участка: 13 453 кв.м.
------	--	---

		<p>2) - Свидетельство о государственной регистрации права №803210 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:935; площадь участка: 14 791 кв.м.</p> <p>3) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005880 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:936; площадь участка: 4 564 кв.м.</p> <p>4) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005879 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:937; площадь участка: 5 474 кв.м.</p> <p>5) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005881 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:938; площадь участка: 3 073 кв.м.</p> <p>6) - Свидетельство о государственной регистрации права №803219 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:944; площадь участка: 205 кв.м.</p> <p>7) - Свидетельство о государственной регистрации права №803215 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:940; площадь участка: 208 кв.м.</p> <p>8) - Свидетельство о государственной регистрации права №803216 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:941; площадь участка: 133 кв.м.</p> <p>9) - Свидетельство о государственной</p>
--	--	---

		<p>регистрации права №803217 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:942; площадь участка: 3 969 кв.м.</p> <p>10) - Свидетельство о государственной регистрации права №803218 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:943; площадь участка: 129 кв.м.</p>
2.7.	Информация о площади земельных участков, в соответствии с проектной документацией	4, 59 га

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



[Handwritten signature in blue ink]

С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 9

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

03 ноября 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	(53 374) тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 029 433 тыс. руб., В т.ч. целевые средства по Договорам участия в долевом строительстве (214-ФЗ): 754 980 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	212 743 тыс. руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 68 320 тыс.руб.

2. Пункт 2.18 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" по Договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче
-------	--	--

		<p>жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков - Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», имеющем лицензию на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от 13.08.2015 г. выданную Центральным Банком РФ № 21М-10641 от 06 февраля 2015 года; договорами страхования с ОАО Страховая компания «МРСК»; № 1-016-001-2015 от 10.03.2015 с ООО «Страховая компания «Факел»; № 21В-10006 от 05.03.2015 с ОАО СК «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ»; и залогом в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
--	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. A. Mясников'.

С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 10

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

20 ноября 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 1.5 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.5.	Информация об учредителях застройщика	Гольдин Александр Маркович – 50 % Уставного капитала Общества Гонобоблева Лариса Владимировна- 50 % Уставного капитала Общества
------	---------------------------------------	--

2. Пункт 2.18 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" по Договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков - Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской
-------	--	--

		<p>ответственности застройщиков), имеющем лицензию на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от 13.08.2015 г. выданную Центральным Банком РФ № 21М-10641 от 06 февраля 2015 года; договорами страхования с ОАО Страховая компания «МРСК»; № 1-016-001- 2015 от 10.03.2015 с ООО «Страховая компания «Факел»; № 21В-10006 от 05.03.2015 с ОАО СК «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ»; № 35-8054/2015 от 17 ноября 2015 с ООО «Региональная страховая компания» и залогом в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
--	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 11

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

01 декабря 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.16 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

2.16.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	3 900 000 тыс.руб.
-------	--	--------------------

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 12
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года
на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских
дней, д. 1

25 февраля 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.2 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.2.	Информация об этапах строительства	<p>Строительство осуществляется в две очереди:</p> <p>1 очередь:</p> <p>1 этап: завершение строительства до 31.12.2016г., ввод дома в эксплуатацию до 31.03.2017г.</p> <p>2 этап: завершение строительства до 31.12.2017 г., ввод дома в эксплуатацию до 31.03.2018г.</p> <p>2 очередь:</p> <p>1 этап: завершение строительства до 31.12.2016г., ввод наземной многоуровневой автостоянки в эксплуатацию до 31.03.2017г.</p> <p>2 этап: завершение строительства до 31.12.2017 г., ввод наземной многоуровневой автостоянки в эксплуатацию до 31.03.2018г.</p>
------	------------------------------------	--

2. Пункт 2.9 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	<p><i>Местоположение:</i> г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1</p> <p>Территория расположена в центральной части г. Нижний Новгород вблизи Московского вокзала. Границами территории являются:</p> <p>с севера – ул. Интернациональная;</p> <p>с востока – ж/д пути;</p> <p>с юга – Торговый центр «Максидом»;</p> <p>с запада – ул. Июльских дней.</p> <p><i>Описание:</i> Настоящим проектом предусматривается:</p> <p>1. Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями (переменной этажности: 20-24 эт.);</p> <p>3. Две многоуровневые надземные автостоянки вместимостью до 300 м/м каждая</p> <p>4. Трансформаторные подстанции;</p> <p>5. Временное локальное очистное сооружение;</p>
------	---	--

		<p>6. Благоустройство и озеленение территории;</p> <p>7. Открытые автостоянки вместимостью до 422 м/м.</p> <p><i>Архитектурные решения:</i> Корпус №1 (поз. 1 по СПОЗУ) 1. Объемно-планировочные решения Проектируемое жилое здание многофункционально, состоит из 6 секций, различной этажности от 20 до 24-х этажей. Здание представляет собой «Г» - образную форму в плане, расположено с учетом обеспечения требуемого уровня инсоляции жилых помещений квартир, с учетом географической ориентации и перспективной застройки. Активно используются оформление отдельных функциональных частей фасада. Стены с облицовкой навесной фасадной системы с воздушным зазором с облицовкой керамогранитными плитами. На цоколе и с 1-го по 3-й этажи плитка преимущественно коричневого цвета, с 3-го этажа и на всю высоту здания применяется светло-бежевый цвет плитки со вставками коричневого. Оконные блоки в ПВХ переплетах коричневого цвета, что в совокупности призвано отразить современные тенденции в строительстве и архитектуре и органично вписывается в облик квартальной застройки.</p>
	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Планировочные решения:</p> <p>- надземная часть (выше отм. 0.000): На первом этаже предусмотрены офисные помещения свободной планировки с отдельными входами непосредственно со стороны главного (не дворового) фасада. Так же на первом этаже располагаются в каждой секции входные группы для жителей, включающие следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тамбур; - комната мойки лап собакам; - консьерж; - с/у и комната уборочного инвентаря; - холл, лифтовой холл; <p>Со 2-го по 3-й этажи располагаются апартаменты по коридорной системе, лифтовой холл, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>С 4-го по 23 этаж - типовые жилые этажи с квартирами по коридорной системе, лифтовой холл, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>На 24 этаже располагаются квартиры повышенной комфортности по коридорной системе, лифтовой холл, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>- подземная часть (ниже отм. 0.000): В подвальном этаже с отдельными входами-выходами размещены инженерные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИТП;

		<ul style="list-style-type: none">- водомерный узел и насосная ПТ;- электрощитовые для жилой и нежилой части здания;- узел связи. <p>Так же в подвале предусмотрена прокладка внутридомовых инженерных коммуникаций.</p> <p>В проектируемом здании вертикальные связи и транспорт осуществляются в каждой секции.</p> <p>Кровля здания - плоская, с применением рулонных материалов, водоотвод - внутренний с выпуском в ливневую канализацию.</p> <p>В проектируемом здании вертикальные связи и транспорт осуществляются в каждой секции.</p>
--	--	---

<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Оконные блоки – 2-х камерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ профилей толщиной 50мм с формулой (4-10-4-10-4) с поворотно-откидными створками.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Лоджии и балконы – одинарное стекло в переплетах из ПВХ профилей толщиной 22мм с формулой (0-4-0) с раздвижными створками; – Дверные блоки наружные входные – металлические (подвал и первый этажи), индивидуального изготовления. Дверные блоки оборудовать механизмами самозакрывания и кодовыми замками; – Тамбурные дверные блоки – внутренние из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81. – Дверные блоки переходных лоджий – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81; – Дверные блоки лифтовых холлов и лестничных клеток – оргалитовые, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 6629-88. Дверные блоки оборудованы механизмами самозакрывания, полотна с уплотнением в притворах; – Внутренние дверные блоки входные в жилые квартиры оргалитовые по ГОСТ 6629-88; <p>Перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) межквартирные – из блоков СКЦ-3Л толщиной 190мм в один слой на цементно-песчаном растворе; б) внутриквартирные: <ul style="list-style-type: none"> - в помещениях с нормальной влажностью - гипсолитовые из пазогребневых блоков толщиной 80мм на клею, согласно СП 55-103-2004; - в помещениях с повышенной влажностью - гипсолитовые из пазогребневых влагостойких блоков толщиной 80мм на клею; - перемычки в перегородках - из арматуры Ø 10÷14 А500С <p>Внутренняя отделка:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) ниже отм. +/-0.000 <ul style="list-style-type: none"> а) потолки. <ul style="list-style-type: none"> – клеевая окраска; б) стены. <ul style="list-style-type: none"> – клеевая окраска; в) полы. <ul style="list-style-type: none"> – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 и устройством гидроизоляции из мастики «Техномаст»;
--	--

	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>2) выше отм. +/-0.000</p> <p>а) потолки.</p> <ul style="list-style-type: none"> – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках- улучшенная окраска вододисперсионными красками; – в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку потолков не выполнять; – в офисных помещениях свободной планировки – отделку потолков не выполнять. <p>б) стены.</p> <ul style="list-style-type: none"> – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, – шпаклевка, улучшенная окраска вододисперсионными красками; – в офисных помещениях свободной планировки, в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку стен не выполнять; <p>в) полы.</p> <ul style="list-style-type: none"> – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, – плитка керамическая, не полированная по выравнивающей цементно-песчаной стяжке; – в офисных помещениях свободной планировки, в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – полы не выполнять (проектом предусмотрена толщину конструкции пола); – в санузлах – гидроизоляция из мастики «Техномаст» и устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора; <p>Покрытие пола в местах общего пользования типовых этажей устроено напольной керамической плиткой с высокими антискользящими свойствами. Стены в местах общего пользования - штукатурка с последующей окраской вододисперсионными составами.</p> <p>Корпус №2 (поз. 2 по СПОЗУ)</p> <p>1. Объемно-планировочные решения</p> <p>Проектируемое жилое здание многофункционально, состоит из 6 секций, различной этажности от 20 до 24-х этажей. Здание представляет собой «Г» - образную форму в плане, расположено с учетом обеспечения требуемого уровня инсоляции жилых помещений квартир, с учетом географической ориентации и перспективной застройки.</p>
--	--	--

	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Активно используются оформление отдельных функциональных частей фасада. Стены с облицовкой навесной фасадной системы с воздушным зазором с облицовкой керамогранитными плитами. На цоколе и с 1-го по 3-й этажи плитка преимущественно коричневого цвета, с 3-го этажа и на всю высоту здания применяется светло-бежевый цвет плитки со вставками коричневого. Оконные блоки в ПВХ переплетах коричневого цвета, что в совокупности призвано отразить современные тенденции в строительстве и архитектуре и органично вписывается в облик квартальной застройки.</p> <p>Планировочные решения:</p> <p>- надземная часть (выше отм. 0.000): На первом этаже предусмотрены офисные помещения свободной планировки с отдельными входами непосредственно со стороны главного (не дворового) фасада. Так же на первом этаже располагаются в каждой секции входные группы для жителей, включающие следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тамбур; - комната мойки лап собакам; - консьерж; - с/у и комната уборочного инвентаря; - холл, лифтовой холл; <p>Со 2-го по 3-й этажи располагаются апартаменты по коридорной системе, лифтовой холл, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>С 4-го по 23 этаж - типовые жилые этажи с квартирами по коридорной системе, лифтовой холл, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>На 24 этаже располагаются квартиры повышенной комфортности по коридорной системе, лифтовой холл, эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку с воздушной зоной (тип Н1).</p> <p>- подземная часть (ниже отм. 0.000): В подвальном этаже с отдельными входами-выходами размещены инженерные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИТП; - водомерный узел и насосная ПТ; - электрощитовые для жилой и нежилой части здания; - узел связи.
--	--	---

<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Так же в подвале предусмотрена прокладка внутридомовых инженерных коммуникаций. Кровля здания - плоская, с применением рулонных материалов, водоотвод - внутренний с выпуском в ливневую канализацию. (До строительства наружной сети ливневой канализации водоотвод с кровли предусмотреть на отмостку).</p> <p>Оконные блоки – 2-х камерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ профилей толщиной 50мм с формулой (4-10-4-10-4) с поворотно-откидными створками.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Лоджии и балконы – одинарное стекло в переплетах из ПВХ профилей толщиной 22мм с формулой (0-4-0) с раздвижными створками; – Дверные блоки наружные входные – металлические (подвал и первый этажи), индивидуального изготовления. Дверные блоки оборудовать механизмами самозакрывания и кодовыми замками; – Тамбурные дверные блоки – внутренние из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81. – Дверные блоки переходных лоджий – из алюминиевых профилей индивидуального изготовления, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 24698-81; – Дверные блоки лифтовых холлов и лестничных клеток – оргалитовые, остекленные армированным стеклом по ГОСТ 6629-88. Дверные блоки оборудованы механизмами самозакрывания, полотна с уплотнением в притворах; – Внутренние дверные блоки входные в жилые квартиры оргалитовые по ГОСТ 6629-88; <p>Перегородки:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) межквартирные – из блоков СКЦ-3Л толщиной 190мм в один слой на цементно- песчаном растворе; б) внутриквартирные: <ul style="list-style-type: none"> – в помещениях с нормальной влажностью – гипсолитовые из пазогребневых блоков толщиной 80мм на клею, согласно СП 55-103-2004; – в помещениях с повышенной влажностью – гипсолитовые из пазогребневых влагостойких блоков толщиной 80мм на клею; – перемычки в перегородках – из арматуры Ø 10÷14 А500С
--	---

	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Внутренняя отделка:</p> <p>1) ниже отм. +/-0.000</p> <p>а) потолки. – клеевая окраска;</p> <p>б) стены. – клеевая окраска;</p> <p>в) полы. – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 и устройством гидроизоляции из мастики «Техномаст»;</p> <p>2) выше отм. +/-0.000</p> <p>а) потолки. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках- улучшенная окраска водоэмульсионными красками; –В офисных помещениях свободной планировки, в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку потолков не выполнять;</p> <p>б) стены. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, – шпаклевка, улучшенная окраска водоэмульсионными красками; –в офисных помещениях свободной планировки, в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – отделку стен не выполнять;</p> <p>в) полы. – в тамбурах, внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, лестничных клетках, – плитка керамическая, не полированная по выравнивающей цементно-песчаной стяжке; –в офисных помещениях свободной планировки, в квартирах, апартаментах, санузлах, кухнях – полы не выполнять (проектом предусмотрена толщину конструкции пола); – в санузлах – гидроизоляция из мастики «Техномаст» и устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора;</p> <p>Покрытие пола в местах общего пользования типовых этажей устроено напольной керамической плиткой с высокими антискользящими свойствами. Стены в местах общего пользования - штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами.</p>
--	--	--

	<p>Местоположение жилого дома и его описание</p>	<p>Корпус №4 (поз. 4 по СПОЗУ) 1. Объемно-планировочные решения</p> <p>Проектируемое здание монофункционально. Здание архитектурно – однообъемное, неотапливаемое, открытого типа. В плане представляет прямоугольник компактной формы. Каждый этаж находится в двух уровнях, смещенных друг относительно друга на пол-этажа и соединенных между собой системами рампы, что позволяет рационально использовать внутреннее пространство стоянки и организовывать движение двух непересекающихся потоков.</p> <p><i>Планировочные решения:</i> На этажах стоянки размещены: - машиноместа шириной 2,7 м, глубиной 5,4 м «безбуксового типа» для парковки легковых автомобилей; - два эвакуационных выхода непосредственно на улицу с лестницами типа Л1 с шириной марша 1 м; - межуровневые однопутные рампы на подъем и спуск шириной 4,8 м с ограждениями высотой 1,2 м; - отапливаемые помещения: вахтера, с с/у и комнатой отдыха, электрощитовая и насосная пожаротушения.</p> <p>Въезд в автостоянку осуществляется по пандусам шириной 2,5 м с калесоотбойниками шириной 0,2м, высотой 0,1м, с тротуаром шир. 1,2 м, расположенным на цокольном этаже. Количество машиномест: 300 шт.</p> <p>Корпус №5 (поз. 5 по СПОЗУ) 1. Объемно-планировочные решения</p> <p>Проектируемое здание монофункционально. Здание архитектурно – однообъемное, неотапливаемое, открытого типа. В плане представляет прямоугольник компактной формы. Каждый этаж находится в двух уровнях, смещенных друг относительно друга на пол-этажа и соединенных между собой системами рампы, что позволяет рационально использовать внутреннее пространство стоянки и организовывать движение двух непересекающихся потоков.</p> <p><i>Планировочные решения:</i> На этажах стоянки размещены: - машиноместа шириной 2,7 м, глубиной 5,4 м «безбуксового типа» для парковки легковых автомобилей; - два эвакуационных выхода непосредственно на улицу с лестницами типа Л1 с шириной марша 1 м;</p>
--	--	---

	Местоположение жилого дома и его описание	<p>- межуровневые однопутные ramпы на подъем и спуск шириной 4,8 м с ограждениями высотой 1,2 м;</p> <p>- отапливаемые помещения: вахтера, с с/у и комнатой отдыха, электрощитовая и насосная пожаротушения.</p> <p>Въезд в автостоянку осуществляется по пандусам шириной 2,5 м с калесоотбойниками шириной 0,2м, высотой 0,1м, с тротуаром шир. 1,2 м, расположенным на цокольном этаже.</p> <p>Количество машиномест: 300 шт.</p>
--	---	--

3. Пункт 2.10 раздела 2 «Информация проекта строительства» дополнить нижеследующим:

Корпус №4 (поз. 4 по СПОЗУ), парковка 1, очередь 2, этап строительства 1.

Общее количество машиномест: 300.

4-х этажная автостоянка			
Помещение	Площадь	Кол-во	Номер места
1-й этаж, Уровень 1	12,5	8	3,4,5,6,13,14,15,16
1-й этаж, Уровень 1	13	9	7,8,9,10,11,12
1-й этаж, Уровень 1	14	3	1,2,20
1-й этаж, Уровень 2	12,5	8	27,28,29,30
1-й этаж, Уровень 2	13	18	21,22,23,24,25,26,31,32,33,34,35,36,41,42,43,44,45,46
2-й этаж, Уровень 1	12,5	9	53,54,61,62,75,76,83,84,88
2-й этаж, Уровень 1	13	33	47,48,49,50,51,52,55,56,57,58,59,60,63,64,65,66,67,68
2-й этаж, Уровень 1	14	2	89,90,
2-й этаж, Уровень 2	12,5	8	97,98,99,100,107,108,109,110
2-й этаж, Уровень 2	13	18	91,92,93,94,95,96,101,102,103,104,105,106,111,112,113,114,115,116
3-й этаж, Уровень 1	12,5	9	123,124,131,132,145,146,153,154,158
3-й этаж, Уровень 1	13	33	117,118,119,120,121,122,125,16,127,128,129,130,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,147,148,149,150,151,152,155,156,157
3-й этаж, Уровень 1	14	2	159,160,
3-й этаж, Уровень 2	12,5	8	167,168,169,170,177,178,179,180

3-й этаж, Уровень 2	13	18	161,162,163,164,165,166,171,172,173,174,175,176, ,181,182,183,184,185,186
4-й этаж, Уровень 1	12,5	9	193,194,201,202,215,216,223,224,228
4-й этаж, Уровень 1	13	33	187,188,189,190,191,192,195,196,197,198,199,200, ,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,21 4, 217,218,219,220,221,222,225,226,227
4-й этаж, Уровень 1	14	2	229,230,
4-й этаж, Уровень 2	12,5	8	237,238,239,240
4-й этаж, Уровень 2	13	18	231,232,233,234,235,236,241,242,243,244,245,246 ,251,252,253,254,255,256
Антресоль	12,5	9	263,264,271,272,285,286,293,294,298
Антресоль	13	33	257,258,259,260,261,262,265,266,267,268,269,270 ,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,28 4,287,288,289,290,291,292,295,296,297
Антресоль	14	2	299,300,

Корпус №5 (поз. 5 по СПОЗУ), парковка 2, очередь 2, этап строительства 2.

Общее количество машиномест: 300.

6-ти этажная автостоянка			
Помещение	Площадь	Кол-во	Номер места
1-й этаж, Уровень 1	12,5	14	1,2,3,4,8,9,10,11,15,16,17,18,19,20
1-й этаж, Уровень 1	13	6	5,6,7,12,13,14
1-й этаж, Уровень 2	12,5	18	21,22,23,24,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,4 3,44
1-й этаж, Уровень 2	13	6	25,26,27,40,41,42
2-й этаж, Уровень 1	12,5	18	45,46,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,63,64,65,66,6 7,68
2-й этаж, Уровень 1	13	6	47,48,49,60,61,62
2-й этаж, Уровень 2	12,5	18	69,70,71,72,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,9 1,92
2-й этаж, Уровень 2	13	6	73,74,75,88,89,90
3-й этаж, Уровень 1	12,5	18	93,94,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,111, 112,113,114,115,116
3-й этаж, Уровень 1	13	6	95,96,97,108,109,110
3-й этаж, Уровень 2	12,5	18	117,118,119,120,124,125,126,127,128,129,130,131 ,132,133,134,135,139,140

3-й этаж, Уровень 2	13	6	121,122,123,136,137,138
4-й этаж, Уровень 1	12,5	18	141,142,146 147,148,149,150,151,152,153,154,155,159,160,161 ,162,163,164
4-й этаж, Уровень 1	13	6	143,144,145,156,157,158
4-й этаж, Уровень 2	12,5	18	165,166,167,168,172,173,174,175,176,177,178,179 ,180,181,182,183,187,188
4-й этаж, Уровень 2	13	6	169,170,171,184,185,186
5-й этаж, Уровень 1	12,5	18	189,190,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203 ,207,208,209,210,211,212
5-й этаж, Уровень 1	13	6	191,192,193,204,205,206
5-й этаж, Уровень 2	12,5	18	213,214,215,216,220,221,222,223,224,225,226,227 ,228,229,230,231,235,236
5-й этаж, Уровень 2	13	6	217,218,219,232,233,234
6-й этаж, Уровень 1	12,5	18	237,238,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251 ,255,256,257,258,259,260
6-й этаж, Уровень 1	13	6	239,240,241,252,253,254
6-й этаж, Уровень 2	12,5	12	261,262,263,264,268,269,270,271,272,273,274,275
6-й этаж, Уровень 2	13	3	265,266,267
6-й этаж, Уровень 2	14	5	276,277,278,279,280
Антресоль	12,5	12	286,287,288,289,290,291,295,296,297,298,299,300
Антресоль	13	3	292,293,294
Антресоль	14	5	281,282,283,284,285

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»

С. А. Мясников



ИЗМЕНЕНИЯ № 13

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

31 марта 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате текущего года	(57683) тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 31.12.2016г.	1 249 762 тыс. руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 948 314 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 31.12.2016г.	232 846 тыс. руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 66 368 тыс.руб.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 14
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года
на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских
дней, д. 1

25 апреля 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.10 раздела 2 «Информация проекта строительства» дополнить нижеследующим:

Корпус №4 (поз. 4 по СПОЗУ), надземная многоуровневая автостоянка, очередь 2, этап строительства 1.

Общее количество машиномест: 300.

4-х этажная автостоянка			
Помещение	Площадь	Кол-во	Номер места
Помещение 1, 1-й этаж, Уровень 1	2 164,5	20	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
Помещение 1, 1-й этаж, Уровень 2		48	21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68
Помещение 2 2-й этаж, Уровень 1	2 162,2	22	69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90
Помещение 2 2-й этаж, Уровень 2		48	91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138
Помещение 3 3-й этаж, Уровень 1	2 162,2	22	139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160
Помещение 3 3-й этаж, Уровень 2		48	161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208
Помещение 4 4-й этаж, Уровень 1	2 162,2	22	209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230
Помещение 4 4-й этаж, Уровень 2		48	231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278

Помещение 5 Антресоль	898,0	22	279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290, ,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300
--------------------------	-------	----	--

Корпус №5 (поз. 5 по СПОЗУ), надземная многоуровневая автостоянка, очередь 2, этап строительства 2.

Общее количество машиномест: 300.

6-ти этажная автостоянка			
Помещение	Площадь	Кол-во	Номер места
Помещение 1, 1-й этаж, Уровень 1	1290,0	20	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20
Помещение 1, 1-й этаж, Уровень 2		16	21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36
Помещение 2 2-й этаж, Уровень 1	1334,2	24	37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53, 54,55,56,57,58,59,60
Помещение 2 2-й этаж, Уровень 2		24	61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77, 78,79,80,81,82,83,84
Помещение 3 3-й этаж, Уровень 1	1334,2	24	85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100, 101,102,103,104,105,106,107,108
Помещение 3 3-й этаж, Уровень 2		24	109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120, 121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132
Помещение 4 4-й этаж, Уровень 1	1334,2	24	133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144, ,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156
Помещение 4 4-й этаж, Уровень 2		24	157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168, ,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180
Помещение 5 5-й этаж, Уровень 1	1334,2	24	181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192, ,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204
Помещение 5 5-й этаж, Уровень 2		24	205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216, ,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228
Помещение 6 6-й этаж, Уровень 1	1334,2	24	229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240, ,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252
Помещение 6 6-й этаж, Уровень 2		24	253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264, ,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276

Помещение 7 Антресоль	663,0	24	277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288, 289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,30 0
--------------------------	-------	----	---

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 15

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1

10 мая 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате на 31.03.2016 г.	(55 388) тыс.руб. В том числе текущего года: 2 296 тыс.руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 31.03.2016 г.	1 560 670 тыс.руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 1 157 587 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 31.03.2016 г.	313 824 тыс.руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 64 097 тыс.руб.

1.8.	Информация о финансовом результате на 31.12.2015 г.	(57 683) тыс.руб. В том числе текущего года: (16 882) тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 31.12.2015 г.	1 250 751 тыс.руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 948 314 тыс.руб.

1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 31.12.2015 г.	232 846 тыс.руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 66 368 тыс.руб.
-------	--	---

1.8.	Информация о финансовом результате на 30.09.2015 г.	(51 730) тыс.руб. В том числе текущего года: (10 928) тыс.руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.09.2015 г.	1 030 200 тыс.руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 754 980 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.09.2015 г.	212 817 тыс.руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 68 338 тыс.руб.

1.8.	Информация о финансовом результате на 30.06.2015 г.	(47 178) тыс.руб. В том числе текущего года: (6 376) тыс.руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.06.2015 г.	687 573 тыс.руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 409 707 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.06.2015 г.	149 613 тыс.руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 72 562 тыс.руб.

1.8.	Информация о финансовом результате на 31.03.2015 г.	(43 184) тыс.руб. В том числе текущего года: (2 382) тыс.руб.
------	--	--

1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 31.03.2015 г.	298 831 тыс.руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 87 491 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 31.03.2015 г.	77 666 тыс.руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 37 445 тыс.руб.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: www.domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С.А.Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 16

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

13 мая 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.5 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1828р от 29 января 2015 года, сроком действия до 15 мая 2016 года на строительство «Жилого комплекса (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2. надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - жилого дома (поз. №2 по СПОЗУ) Иочередь, I этап, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода. Действие настоящего разрешения продлено 12 мая 2016 года Администрацией города Нижнего Новгорода до 30 марта 2017 года.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1827р от 29 января 2015 года, сроком действия до 15 мая 2016 года на строительство «Жилого комплекса (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,2. надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - жилого дома (поз. №1 по СПОЗУ) Иочередь, II этап, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода. Действие настоящего разрешения продлено 12 мая 2016 года Администрацией города Нижнего Новгорода до 20 августа 2017 года.</p>
------	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 17

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

17 мая 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.6 и 2.7 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности на основании следующих документов:</p> <p>Договор купли-продажи имущества от 25 июня 2013г.; договор купли-продажи объектов недвижимости (земельного участка и находящегося на нём здания) которые будут приобретены в будущем от 12.07.2013г.; договор купли-продажи имущества от 15.11.2013г:</p> <p>1) - Свидетельство о государственной регистрации права №803211 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:934; площадь участка: 13 453 кв.м.</p> <p>2) - Свидетельство о государственной регистрации права №803210 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:935; площадь участка: 14 791 кв.м.</p> <p>3) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005879 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:937; площадь участка: 5 474 кв.м.</p>
------	--	--

		<p>4) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005881 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:938; площадь участка: 3 073 кв.м.</p> <p>5) - Свидетельство о государственной регистрации права №803219 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:944; площадь участка: 205 кв.м.</p> <p>6) - Свидетельство о государственной регистрации права №803215 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:940; площадь участка: 208 кв.м.</p> <p>7) - Свидетельство о государственной регистрации права №803216 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:941; площадь участка: 133 кв.м.</p> <p>8) - Свидетельство о государственной регистрации права №803217 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:942; площадь участка: 3 969 кв.м.</p> <p>9) - Свидетельство о государственной регистрации права №803218 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:943; площадь участка: 129 кв.м.</p>
2.7.	Информация о площади земельных участков, в соответствии с проектной документацией	4, 14 га

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 18

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

04 июля 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.6 и 2.7 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности на основании следующих документов:</p> <p>Договор купли-продажи имущества от 25 июня 2013г.; договор купли-продажи объектов недвижимости (земельного участка и находящегося на нём здания) которые будут приобретены в будущем от 12.07.2013г.; договор купли-продажи имущества от 15.11.2013г:</p> <p>1) - Свидетельство о государственной регистрации права №803211 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:934; площадь участка: 13 453 кв.м.</p> <p>2) - Свидетельство о государственной регистрации права №803210 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:935; площадь участка: 14 791 кв.м.</p> <p>3) Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005879 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:937; площадь участка: 5 474 кв.м.</p>
------	--	--

		<p>4) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005881 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:938; площадь участка: 3 073 кв.м.</p> <p>5) - Свидетельство о государственной регистрации права №803215 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:940; площадь участка: 208 кв.м.</p> <p>6) Свидетельство о государственной регистрации права 5201 561979 от 15 июня 2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004: 960; площадь участка: 40 кв.м</p> <p>7) Свидетельство о государственной регистрации права 5201 561980 от 15 июня 2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004: 961; площадь участка: 165 кв.м.</p> <p>8) Свидетельство о государственной регистрации права 5201 561973 от 14 июня 2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:962; площадь участка: 48 кв.м.</p> <p>9) Свидетельство о государственной регистрации права 5201 561972 от 14 июня 2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004: 963; площадь участка: 85 кв.</p> <p>10) - Свидетельство о государственной регистрации права 5201561997 от 17 июня 2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:964; площадь участка: 3 808 кв.м.</p> <p>11) Свидетельство о государственной регистрации права 5201561996 от 17 июня</p>
--	--	---

		<p>2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:965; площадь участка: 162 кв.м.</p> <p>12) - Свидетельство о государственной регистрации права №803218 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:943; площадь участка: 129 кв.м.</p>
2.7.	Информация о площади земельных участков, в соответствии с проектной документацией	4, 14 га

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 19

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1

02 августа 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате на 30.06.2016 г.	(64 396) тыс.руб. В том числе текущего года: (7 230) тыс.руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.06.2016 г.	1 794 098 тыс.руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 1 322 465 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.06.2016 г.	360 294 тыс.руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 70 375 тыс.руб.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: www.domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С.А.Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 20

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1

01 ноября 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате на 30.09.2016 г.	(66 286) тыс.руб. В том числе текущего года: (4 227) тыс.руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.09.2016 г.	2 255 157 тыс.руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 1 797 364 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.	452 584 тыс.руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 225 969 тыс.руб.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: www.domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С.А.Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 21

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1

17 января 2017 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1, следующие изменения:

1. Пункт 2.1.1. раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

2.1.1	Коммерческое обозначение объекта строительства	Жилой комплекс «Жюль Верн» (ЖК «Жюль Верн»)
-------	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: www.domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С.А.Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 22

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1

31 марта 2017 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате на 31.12.2016 г.	(44 747) тыс.руб. В том числе текущего года: (9 412) тыс.руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 31.12.2016 г.	2 864 532 тыс.руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 2 066 248 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 31.12.2016 г.	294 149 тыс.руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 67 319 тыс.руб.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: www.domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С.А.Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 23

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

20 апреля 2017 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.1.8 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

2.1.8	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст.12.1,15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" по Договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков - Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», имеющем лицензию на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от 13.08.2015 г. выданную Центральным Банком РФ № 21М-10641 от 06 февраля 2015 года; договорами страхования с ОАО Страховая компания «МРСК»; № 1-016-001-2015 от 10.03.2015 с ООО «Страховая компания «Факел»; № 21В-10006 от 05.03.2015 с ОАО СК «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ»; № 35-8054/2015 от 17 ноября 2015 с ООО «Региональная страховая компания»; № 35-8054/2015 от 07.04.2017 года с ООО
-------	--	--

		«ПРОМИНСТРАХ» и залогом в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
--	--	--

2. Пункт 2.2 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.2.	Информация об этапах строительства	<p>Строительство осуществляется в две очереди:</p> <p><u>1 очередь:</u></p> <p>1 этап: завершение строительства до 31.12.2016г., ввод дома в эксплуатацию до 31.03.2017г.</p> <p>2 этап: завершение строительства до 30.09.2018 г., ввод дома в эксплуатацию до 31.12.2018г.</p> <p><u>2 очередь:</u></p> <p>1 этап: завершение строительства до 30.09.2017г., ввод наземной многоуровневой автостоянки в эксплуатацию до 31.12.2017г.</p> <p>2 этап: завершение строительства до 30.09.2018 г., ввод наземной многоуровневой автостоянки в эксплуатацию до 31.12.2018г.</p>
------	------------------------------------	--

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: www.domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 24

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1

30 апреля 2017 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате на 31.12.2016 г. (корректировка)	(44 747) тыс.руб. В том числе текущего года: (9 292) тыс.руб.
1.8.	Информация о финансовом результате на 31.03.2017 г.	(46 323) тыс.руб. В том числе текущего года: (855) тыс.руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 31.03.2017 г.	2 956 210 тыс.руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 2 216 065 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 31.03.2017 г.	306 582 тыс.руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 75 811 тыс.руб.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: www.domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С.А.Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 25

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1

25 июня 2017 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1, следующие изменения:

1. Пункт 2.16 раздела 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изложить в следующей редакции:

2.16	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Дом 1 (1 этап, 1 очередь) – 2 000 000 тыс.руб. Дом 2 (2 этап, 1 очередь) – 2 000 000 тыс.руб. Многоуровневая автостоянка (1 этап, 2 очередь) – 100 000 тыс.руб. Многоуровневая автостоянка (2 этап, 2 очередь) – 100 000 тыс.руб. <hr/> 4 200 000 тыс.руб.
------	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: www.domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С.А.Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 26

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1

27 июня 2017 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, д. 1, следующие изменения:

1. Пункт 2.6 и 2.7 раздела 2 «Информация проекта строительства» изложить в следующей редакции:

2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности на основании следующих документов:</p> <p>Договор купли-продажи имущества от 25 июня 2013г.; договор купли-продажи объектов недвижимости (земельного участка и находящегося на нём здания) которые будут приобретены в будущем от 12.07.2013г.; договор купли-продажи имущества от 15.11.2013г:</p> <p>1) - Свидетельство о государственной регистрации права №803211 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:934; площадь участка: 13 453 кв.м.</p> <p>2) - Свидетельство о государственной регистрации права №803210 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:935; площадь участка: 14 791 кв.м.</p> <p>3) Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005879 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:937; площадь участка: 5 474 кв.м.</p>
------	--	--

		<p>4) - Свидетельство о государственной регистрации права 52 01 005881 от 24 февраля 2015г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:938; площадь участка: 3 073 кв.м.</p> <p>5) - Свидетельство о государственной регистрации права №803215 52-АЕ от 30 декабря 2014г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:940; площадь участка: 208 кв.м.</p> <p>6) Свидетельство о государственной регистрации права 5201 561979 от 15 июня 2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004: 960; площадь участка: 40 кв.м</p> <p>7) Свидетельство о государственной регистрации права 5201 561980 от 15 июня 2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004: 961; площадь участка: 165 кв.м.</p> <p>8) Свидетельство о государственной регистрации права 5201 561973 от 14 июня 2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:962; площадь участка: 48 кв.м.</p> <p>9) Свидетельство о государственной регистрации права 5201 561972 от 14 июня 2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004: 963; площадь участка: 85 кв.</p> <p>10) - Свидетельство о государственной регистрации права 5201561997 от 17 июня 2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:964; площадь участка: 3 808 кв.м.</p> <p>11) - Свидетельство о государственной регистрации права №803218 52-АЕ от 30</p>
--	--	---

		декабря 2014г. Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050004:943; площадь участка: 129 кв.м.
2.7.	Информация о площади земельных участков, в соответствии с проектной документацией	4, 12 га

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: [www. domavern.ru](http://www.domavern.ru)

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С. А. Мясников

ИЗМЕНЕНИЯ № 27

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ «04» февраля 2015 года

на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1

31 июля 2017 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «НовМонолитСтрой» вносит в проектную декларацию от 04 февраля 2015 года на строительство жилого комплекса по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Июльских дней, д.1, следующие изменения:

1. Пункт 1.8, 1.9, 1.10 раздела 1 «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ» изложить в следующей редакции:

1.8.	Информация о финансовом результате на 30.06.2017 г.	(64 884) тыс.руб. В том числе текущего года: (7 997) тыс.руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на 30.06.2017 г.	1 671 514 тыс.руб. В том числе средства, привлеченные Застройщиком в рамках 214-ФЗ: 949 786 тыс.руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на 30.06.2017 г.	162 005 тыс.руб. В т.ч. задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: 73 884 тыс.руб.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на сайте: www.domavern.ru

Генеральный директор ООО «НовМонолитСтрой»



С.А.Мясников