ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом Литер "8" в г.Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4

№ 61-000563 по состоянию на 01.11.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"КМ-ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"КМ-ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350080**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Красноармейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **40**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **5/2,5/3,16**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **8 (861) 267-11-66**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kmi@v-k-b.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.km-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Сазонов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2312149874**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1082312004983**
	2.1.3	Год регистрации: **2008**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Остапенко**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **99,45 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Остапенко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,45 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **033-942-634 54**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230811297205**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99,45%**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **15-16-этажный 3-секционный жилой дом литер «5» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г.Геленджика**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Геленджик**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23303000-664-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **16-этажный 2-секционный жилой дом литер «6» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне "Северный" г. Геленджика"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Геленджик**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Маршала Жукова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23303000-703-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **16-этажный 4-секционный жилой дом литер «6» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 1 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Герове-Разведчиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.06.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-3728-в-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Пристроенный магазин непродовольственных товаров – литер "6/а" в мкр. по ул. Востояно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства" 2-этажное здание литер "Б"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героев-Разведчиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.08.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-3836-в-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"16-этажный 5-секционный жилой дом литер «7» со встроенными офисными помещениями со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 1 этап строительства"**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героев-Разведчиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-3997-в-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Пристроенный магазин непродовольственных товаров – литер "7/а" в мкр. по ул. Востояно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства": пристроенного одноэтажного нежилого здания магазина**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героев-Разведчиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 23306000-4050-в-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **16-этажный 3-секционный жилой дом литер "3" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кугликовской квартал 1.2 в г.Краснодаре**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героев-Разведчиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-434847-в-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитекруты и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2310135308**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0364,02-2010-2312149874-С-006**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **03.05.2012**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 393,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 012 074,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **В т.ч. - обязательства по договорам участия в долевом строительстве: 1 852 902 руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками: 48 093 000 руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 7 039 000 руб. расчеты по налогам и сборам: 16 758 000 руб. расчеты с персоналом: 182 000 руб. прочие кредиторы: 87 100 000 руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 290 128,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **В т.ч. - расчеты с участниками долевого строительства: 694 618 000 руб. - авансы поставщикам и подрядчикам по долевому строительству: 254 113 000 руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 325 148 000 руб. - прочие дебиторы: 16 249 000 руб**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Октябрьский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Вавилова**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: **8**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул.Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **25698,25 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания - объемно-блочная. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную трехслойную наружную стеновую панель толщиной 300 мм.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторебристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм.)**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17591,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **693,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18285,22 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЮгГеоСтрой"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312221190**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Град-АРТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310170486**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0011-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Краснодар Экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Суворовский" Жилой комплекс "Суворовский" мкр. "Суворовский" микрорайон "Суворовский" Суворовский**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-877603-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **91/16**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.11.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:82615:5237**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 187,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены тротуары и пешеходные переходы, выполненные в современном покрытии с бортовым камнем. Предусмотрены колясочные спуски и съезды для маломобильных граждан с тротуаров около жилого дома и с придомовых площадок. Предусмотрены проезды для пожарных машин**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено устройство гостевых парковочных мест для автотранспорта в количестве 34 м/м, в т.ч. 3 м/м для инвалидов с западной и восточной стороны и автостоянка для офисов на 8 м/м, в т. ч. 1 м/м для инвалидов с западной стороны жилого дома**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **С восточной стороны объекта предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для подвижных игр, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения. Площадки выполнены с покрытием соответствующим назначению площадок и оборудованы большим спектром игрового и спортивного инвентаря. Также предусмотрены площадки для хозяйственных целей с восточной стороны объекта.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С западной стороны дома предусмотрена площадка для трех мусорных контейнеров и площадка для сбора крупногабаритного мусора для жильцов дома и офисных помещений.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория, по периметру всего объекта озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. На автостоянках выделены места для МГН, обозначенные специальной символикой.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах с подземной прокладкой кабеля. ТУ №376 от 12.04.2018 г. срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет».**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312016641**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1208-Э**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9178301,52 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодартеплосеть»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **211-11Т-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10491924,6 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312016641**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **084**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6619295,52 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Коммунальная энерго-сервисная компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312016641**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **085**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11549647,08 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Краснодартеплосеть»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312122495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«РОСТЕЛЕКОМ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«РОСТЕЛЕКОМ»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Союзлифтмонтаж-Юг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **378**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	35.67	1
2	Жилое помещение	1	1	58.1	2

3	Жилое помещение	1	1	58.1	2
4	Жилое помещение	1	1	35.67	1
5	Жилое помещение	1	1	37.31	1
6	Жилое помещение	1	1	35.67	1
7	Жилое помещение	1	1	40.62	1
8	Жилое помещение	1	1	40.62	1
9	Жилое помещение	1	1	35.67	1
10	Жилое помещение	2	1	35.67	1
11	Жилое помещение	2	1	58.1	2
12	Жилое помещение	2	1	58.1	2
13	Жилое помещение	2	1	35.67	1
14	Жилое помещение	2	1	37.31	1
15	Жилое помещение	2	1	35.67	1
16	Жилое помещение	2	1	40.62	1
17	Жилое помещение	2	1	40.62	1
18	Жилое помещение	2	1	35.67	1
19	Жилое помещение	3	1	35.67	1
20	Жилое помещение	3	1	58.1	2
21	Жилое помещение	3	1	58.1	2
22	Жилое помещение	3	1	35.67	1
23	Жилое помещение	3	1	37.31	1
24	Жилое помещение	3	1	35.67	1
25	Жилое помещение	3	1	40.62	1
26	Жилое помещение	3	1	40.62	1
27	Жилое помещение	3	1	35.67	1
28	Жилое помещение	4	1	35.67	1
29	Жилое помещение	4	1	58.1	2
30	Жилое помещение	4	1	58.1	2
31	Жилое помещение	4	1	35.67	1
32	Жилое помещение	4	1	37.31	1
33	Жилое помещение	4	1	35.67	1
34	Жилое помещение	4	1	40.62	1
35	Жилое помещение	4	1	40.62	1
36	Жилое помещение	4	1	35.67	1
37	Жилое помещение	5	1	35.67	1
38	Жилое помещение	5	1	58.1	2
39	Жилое помещение	5	1	58.1	2
40	Жилое помещение	5	1	35.67	1
41	Жилое помещение	5	1	37.31	1
42	Жилое помещение	5	1	35.67	1
43	Жилое помещение	5	1	40.62	1
44	Жилое помещение	5	1	40.62	1
45	Жилое помещение	5	1	35.67	1

46	Жилое помещение	6	1	35.67	1
47	Жилое помещение	6	1	58.1	2
48	Жилое помещение	6	1	58.1	2
49	Жилое помещение	6	1	35.67	1
50	Жилое помещение	6	1	37.31	1
51	Жилое помещение	6	1	35.67	1
52	Жилое помещение	6	1	40.62	1
53	Жилое помещение	6	1	40.62	1
54	Жилое помещение	6	1	35.67	1
55	Жилое помещение	7	1	35.67	1
56	Жилое помещение	7	1	58.1	2
57	Жилое помещение	7	1	58.1	2
58	Жилое помещение	7	1	35.67	1
59	Жилое помещение	7	1	37.31	1
60	Жилое помещение	7	1	35.67	1
61	Жилое помещение	7	1	40.62	1
62	Жилое помещение	7	1	40.62	1
63	Жилое помещение	7	1	35.67	1
64	Жилое помещение	8	1	35.67	1
65	Жилое помещение	8	1	58.1	2
66	Жилое помещение	8	1	58.1	2
67	Жилое помещение	8	1	35.67	1
68	Жилое помещение	8	1	37.31	1
69	Жилое помещение	8	1	35.67	1
70	Жилое помещение	8	1	40.62	1
71	Жилое помещение	8	1	40.62	1
72	Жилое помещение	8	1	35.67	1
73	Жилое помещение	9	1	35.67	1
74	Жилое помещение	9	1	58.1	2
75	Жилое помещение	9	1	58.1	2
76	Жилое помещение	9	1	35.67	1
77	Жилое помещение	9	1	37.31	1
78	Жилое помещение	9	1	35.67	1
79	Жилое помещение	9	1	40.62	1
80	Жилое помещение	9	1	40.62	1
81	Жилое помещение	9	1	35.67	1
82	Жилое помещение	10	1	35.67	1
83	Жилое помещение	10	1	58.1	2
84	Жилое помещение	10	1	58.1	2
85	Жилое помещение	10	1	35.67	1
86	Жилое помещение	10	1	37.31	1
87	Жилое помещение	10	1	35.67	1
88	Жилое помещение	10	1	40.62	1

89	Жилое помещение	10	1	40.62	1
90	Жилое помещение	10	1	35.67	1
91	Жилое помещение	11	1	35.67	1
92	Жилое помещение	11	1	58.1	2
93	Жилое помещение	11	1	58.1	2
94	Жилое помещение	11	1	35.67	1
95	Жилое помещение	11	1	37.31	1
96	Жилое помещение	11	1	35.67	1
97	Жилое помещение	11	1	40.62	1
98	Жилое помещение	11	1	40.62	1
99	Жилое помещение	11	1	35.67	1
100	Жилое помещение	12	1	35.67	1
101	Жилое помещение	12	1	58.1	2
102	Жилое помещение	12	1	58.1	2
103	Жилое помещение	12	1	35.67	1
104	Жилое помещение	12	1	37.31	1
105	Жилое помещение	12	1	35.67	1
106	Жилое помещение	12	1	40.62	1
107	Жилое помещение	12	1	40.62	1
108	Жилое помещение	12	1	35.67	1
109	Жилое помещение	13	1	35.67	1
110	Жилое помещение	13	1	58.1	2
111	Жилое помещение	13	1	58.1	2
112	Жилое помещение	13	1	35.67	1
113	Жилое помещение	13	1	37.31	1
114	Жилое помещение	13	1	35.67	1
115	Жилое помещение	13	1	40.62	1
116	Жилое помещение	13	1	40.62	1
117	Жилое помещение	13	1	35.67	1
118	Жилое помещение	14	1	35.67	1
119	Жилое помещение	14	1	58.1	2
120	Жилое помещение	14	1	58.1	2
121	Жилое помещение	14	1	35.67	1
122	Жилое помещение	14	1	37.31	1
123	Жилое помещение	14	1	35.67	1
124	Жилое помещение	14	1	40.62	1
125	Жилое помещение	14	1	40.62	1
126	Жилое помещение	14	1	35.67	1
127	Жилое помещение	15	1	35.67	1
128	Жилое помещение	15	1	58.1	2
129	Жилое помещение	15	1	58.1	2
130	Жилое помещение	15	1	35.67	1
131	Жилое помещение	15	1	37.31	1

132	Жилое помещение	15	1	35.67	1
133	Жилое помещение	15	1	40.62	1
134	Жилое помещение	15	1	40.62	1
135	Жилое помещение	15	1	35.67	1
136	Жилое помещение	16	1	35.67	1
137	Жилое помещение	16	1	58.1	2
138	Жилое помещение	16	1	58.1	2
139	Жилое помещение	16	1	35.67	1
140	Жилое помещение	16	1	37.31	1
141	Жилое помещение	16	1	35.67	1
142	Жилое помещение	16	1	40.62	1
143	Жилое помещение	16	1	40.62	1
144	Жилое помещение	16	1	35.67	1
145	Жилое помещение	17	1	35.67	1
146	Жилое помещение	17	1	58.1	2
147	Жилое помещение	17	1	58.1	2
148	Жилое помещение	17	1	35.67	1
149	Жилое помещение	17	1	37.31	1
150	Жилое помещение	17	1	35.67	1
151	Жилое помещение	17	1	40.62	1
152	Жилое помещение	17	1	40.62	1
153	Жилое помещение	17	1	35.67	1
154	Жилое помещение	18	1	35.67	1
155	Жилое помещение	18	1	58.1	2
156	Жилое помещение	18	1	58.1	2
157	Жилое помещение	18	1	35.67	1
158	Жилое помещение	18	1	37.31	1
159	Жилое помещение	18	1	35.67	1
160	Жилое помещение	18	1	40.62	1
161	Жилое помещение	18	1	40.62	1
162	Жилое помещение	18	1	35.67	1
163	Жилое помещение	1	2	35.67	1
164	Жилое помещение	1	2	40.62	1
165	Жилое помещение	1	2	58.1	2
166	Жилое помещение	1	2	35.67	1
167	Жилое помещение	1	2	55.98	2
168	Жилое помещение	1	2	55.3	2
169	Жилое помещение	1	2	55.3	2
170	Жилое помещение	1	2	35.67	1
171	Жилое помещение	2	2	35.67	1
172	Жилое помещение	2	2	40.62	1
173	Жилое помещение	2	2	58.1	2
174	Жилое помещение	2	2	35.67	1

175	Жилое помещение	2	2	55.98	2
176	Жилое помещение	2	2	55.3	2
177	Жилое помещение	2	2	55.3	2
178	Жилое помещение	2	2	35.67	1
179	Жилое помещение	3	2	35.67	1
180	Жилое помещение	3	2	40.62	1
181	Жилое помещение	3	2	58.1	2
182	Жилое помещение	3	2	35.67	1
183	Жилое помещение	3	2	55.98	2
184	Жилое помещение	3	2	55.3	2
185	Жилое помещение	3	2	55.3	2
186	Жилое помещение	3	2	35.67	1
187	Жилое помещение	4	2	35.67	1
188	Жилое помещение	4	2	40.62	1
189	Жилое помещение	4	2	58.1	2
190	Жилое помещение	4	2	35.67	1
191	Жилое помещение	4	2	55.98	2
192	Жилое помещение	4	2	55.3	2
193	Жилое помещение	4	2	55.3	2
194	Жилое помещение	4	2	35.67	1
195	Жилое помещение	5	2	35.67	1
196	Жилое помещение	5	2	40.62	1
197	Жилое помещение	5	2	58.1	2
198	Жилое помещение	5	2	35.67	1
199	Жилое помещение	5	2	55.98	2
200	Жилое помещение	5	2	55.3	2
201	Жилое помещение	5	2	55.3	2
202	Жилое помещение	5	2	35.67	1
203	Жилое помещение	6	2	35.67	1
204	Жилое помещение	6	2	40.62	1
205	Жилое помещение	6	2	58.1	2
206	Жилое помещение	6	2	35.67	1
207	Жилое помещение	6	2	55.98	2
208	Жилое помещение	6	2	55.3	2
209	Жилое помещение	6	2	55.3	2
210	Жилое помещение	6	2	35.67	1
211	Жилое помещение	7	2	35.67	1
212	Жилое помещение	7	2	40.62	1
213	Жилое помещение	7	2	58.1	2
214	Жилое помещение	7	2	35.67	1
215	Жилое помещение	7	2	55.98	2
216	Жилое помещение	7	2	55.3	2
217	Жилое помещение	7	2	55.3	2

218	Жилое помещение	7	2	35.67	1
219	Жилое помещение	8	2	35.67	1
220	Жилое помещение	8	2	40.62	1
221	Жилое помещение	8	2	58.1	2
222	Жилое помещение	8	2	35.67	1
223	Жилое помещение	8	2	55.98	2
224	Жилое помещение	8	2	55.3	2
225	Жилое помещение	8	2	55.3	2
226	Жилое помещение	8	2	35.67	1
227	Жилое помещение	9	2	35.67	1
228	Жилое помещение	9	2	40.62	1
229	Жилое помещение	9	2	58.1	2
230	Жилое помещение	9	2	35.67	1
231	Жилое помещение	9	2	55.98	2
232	Жилое помещение	9	2	55.3	2
233	Жилое помещение	9	2	55.3	2
234	Жилое помещение	9	2	35.67	1
235	Жилое помещение	10	2	35.67	1
236	Жилое помещение	10	2	40.62	1
237	Жилое помещение	10	2	58.1	2
238	Жилое помещение	10	2	35.67	1
239	Жилое помещение	10	2	55.98	2
240	Жилое помещение	10	2	55.3	2
241	Жилое помещение	10	2	55.3	2
242	Жилое помещение	10	2	35.67	1
243	Жилое помещение	11	2	35.67	1
244	Жилое помещение	11	2	40.62	1
245	Жилое помещение	11	2	58.1	2
246	Жилое помещение	11	2	35.67	1
247	Жилое помещение	11	2	55.98	2
248	Жилое помещение	11	2	55.3	2
249	Жилое помещение	11	2	55.3	2
250	Жилое помещение	11	2	35.67	1
251	Жилое помещение	12	2	35.67	1
252	Жилое помещение	12	2	40.62	1
253	Жилое помещение	12	2	58.1	2
254	Жилое помещение	12	2	35.67	1
255	Жилое помещение	12	2	55.98	2
256	Жилое помещение	12	2	55.3	2
257	Жилое помещение	12	2	55.3	2
258	Жилое помещение	12	2	35.67	1
259	Жилое помещение	13	2	35.67	1
260	Жилое помещение	13	2	40.62	1

261	Жилое помещение	13	2	58.1	2
262	Жилое помещение	13	2	35.67	1
263	Жилое помещение	13	2	55.98	2
264	Жилое помещение	13	2	55.3	2
265	Жилое помещение	13	2	55.3	2
266	Жилое помещение	13	2	35.67	1
267	Жилое помещение	14	2	35.67	1
268	Жилое помещение	14	2	40.62	1
269	Жилое помещение	14	2	58.1	2
270	Жилое помещение	14	2	35.67	1
271	Жилое помещение	14	2	55.98	2
272	Жилое помещение	14	2	55.3	2
273	Жилое помещение	14	2	55.3	2
274	Жилое помещение	14	2	35.67	1
275	Жилое помещение	15	2	35.67	1
276	Жилое помещение	15	2	40.62	1
277	Жилое помещение	15	2	58.1	2
278	Жилое помещение	15	2	35.67	1
279	Жилое помещение	15	2	55.98	2
280	Жилое помещение	15	2	55.3	2
281	Жилое помещение	15	2	55.3	2
282	Жилое помещение	15	2	35.67	1
283	Жилое помещение	16	2	35.67	1
284	Жилое помещение	16	2	40.62	1
285	Жилое помещение	16	2	58.1	2
286	Жилое помещение	16	2	35.67	1
287	Жилое помещение	16	2	55.98	2
288	Жилое помещение	16	2	55.3	2
289	Жилое помещение	16	2	55.3	2
290	Жилое помещение	16	2	35.67	1
291	Жилое помещение	17	2	35.67	1
292	Жилое помещение	17	2	40.62	1
293	Жилое помещение	17	2	58.1	2
294	Жилое помещение	17	2	35.67	1
295	Жилое помещение	17	2	55.98	2
296	Жилое помещение	17	2	55.3	2
297	Жилое помещение	17	2	55.3	2
298	Жилое помещение	17	2	35.67	1
299	Жилое помещение	18	2	35.67	1
300	Жилое помещение	18	2	40.62	1
301	Жилое помещение	18	2	58.1	2
302	Жилое помещение	18	2	35.67	1
303	Жилое помещение	18	2	55.98	2

304	Жилое помещение	18	2	55.3	2
305	Жилое помещение	18	2	55.3	2
306	Жилое помещение	18	2	35.67	1
307	Жилое помещение	1	3	56.79	2
308	Жилое помещение	1	3	71.16	3
309	Жилое помещение	1	3	37.41	1
310	Жилое помещение	1	3	62.22	2
311	Жилое помещение	2	3	56.79	2
312	Жилое помещение	2	3	71.16	3
313	Жилое помещение	2	3	37.41	1
314	Жилое помещение	2	3	62.22	2
315	Жилое помещение	3	3	56.79	2
316	Жилое помещение	3	3	71.16	3
317	Жилое помещение	3	3	37.41	1
318	Жилое помещение	3	3	62.22	2
319	Жилое помещение	4	3	56.79	2
320	Жилое помещение	4	3	71.16	3
321	Жилое помещение	4	3	37.41	1
322	Жилое помещение	4	3	62.22	2
323	Жилое помещение	5	3	56.79	2
324	Жилое помещение	5	3	71.16	3
325	Жилое помещение	5	3	37.41	1
326	Жилое помещение	5	3	62.22	2
327	Жилое помещение	6	3	56.79	2
328	Жилое помещение	6	3	71.16	3
329	Жилое помещение	6	3	37.41	1
330	Жилое помещение	6	3	62.22	2
331	Жилое помещение	7	3	56.79	2
332	Жилое помещение	7	3	71.16	3
333	Жилое помещение	7	3	37.41	1
334	Жилое помещение	7	3	62.22	2
335	Жилое помещение	8	3	56.79	2
336	Жилое помещение	8	3	71.16	3
337	Жилое помещение	8	3	37.41	1
338	Жилое помещение	8	3	62.22	2
339	Жилое помещение	9	3	56.79	2
340	Жилое помещение	9	3	71.16	3
341	Жилое помещение	9	3	37.41	1
342	Жилое помещение	9	3	62.22	2
343	Жилое помещение	10	3	56.79	2
344	Жилое помещение	10	3	71.16	3
345	Жилое помещение	10	3	37.41	1
346	Жилое помещение	10	3	62.22	2

347	Жилое помещение	11	3	56.79	2
348	Жилое помещение	11	3	71.16	3
349	Жилое помещение	11	3	37.41	1
350	Жилое помещение	11	3	62.22	2
351	Жилое помещение	12	3	56.79	2
352	Жилое помещение	12	3	71.16	3
353	Жилое помещение	12	3	37.41	1
354	Жилое помещение	12	3	62.22	2
355	Жилое помещение	13	3	56.79	2
356	Жилое помещение	13	3	71.16	3
357	Жилое помещение	13	3	37.41	1
358	Жилое помещение	13	3	62.22	2
359	Жилое помещение	14	3	56.79	2
360	Жилое помещение	14	3	71.16	3
361	Жилое помещение	14	3	37.41	1
362	Жилое помещение	14	3	62.22	2
363	Жилое помещение	15	3	56.79	2
364	Жилое помещение	15	3	71.16	3
365	Жилое помещение	15	3	37.41	1
366	Жилое помещение	15	3	62.22	2
367	Жилое помещение	16	3	56.79	2
368	Жилое помещение	16	3	71.16	3
369	Жилое помещение	16	3	37.41	1
370	Жилое помещение	16	3	62.22	2
371	Жилое помещение	17	3	56.79	2
372	Жилое помещение	17	3	71.16	3
373	Жилое помещение	17	3	37.41	1
374	Жилое помещение	17	3	62.22	2
375	Жилое помещение	18	3	56.79	2
376	Жилое помещение	18	3	71.16	3
377	Жилое помещение	18	3	37.41	1
378	Жилое помещение	18	3	62.22	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
2	Комната персонала	Технический этаж	1	9,75		
3	Комната персонала	Технический этаж	1	17,81		
4	Комната приема пищи	Технический этаж	1	17,81		
5	Помещение обслуживающего персонала	Технический этаж	1	9,75		
6	Комната персонала	Технический этаж	1	17,81		
7	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		

8	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
9	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
10	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
11	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
12	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
13	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
14	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
15	Офисное помещение	Технический этаж	1	17,81		
16	Комната персонала	Технический этаж	1	17,81		
17	Офисное помещение	Технический этаж	2	9,75		
18	Комната персонала	Технический этаж	2	17,81		
19	Комната персонала	Технический этаж	2	17,81		
20	Помещение обслуживающего персонала	Технический этаж	2	9,75		
21	Офисное помещение	Технический этаж	2	9,75		
22	Офисное помещение	Технический этаж	2	9,75		
23	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
24	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
25	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
26	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
27	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
28	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
29	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
30	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
31	Комната персонала	Технический этаж	2	17,81		
32	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
33	Офисное помещение	Технический этаж	2	17,81		
34	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		
35	Офисное помещение	Технический этаж	3	10,57		
36	Офисное помещение	Технический этаж	3	12,61		
37	Офисное помещение	Технический этаж	3	9,75		
38	Комната персонала	Технический этаж	3	9,75		
39	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		
40	Комната персонала	Технический этаж	3	17,81		
41	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		
42	Офисное помещение	Технический этаж	3	17,81		
43	Офисное помещение	Технический этаж	3	12,61		
44	Офисное помещение	Технический этаж	3	9,75		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	технический этаж первого подъезда	нежилое	16.45
2	Технические помещения	технический этаж первого подъезда	нежилое	7.68
3	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	3.89
4	Тамбур-коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	9.75
5	Тамбур-коридор	технический этаж первого подъезда	нежилое	7.07
6	Санитарный узел	технический этаж первого подъезда	нежилое	6.2
7	КУИ	технический этаж первого подъезда	нежилое	4.87
8	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	87.15
9	Электрощитовая	технический этаж первого подъезда	нежилое	10.7
10	Зона размещения гусеничного подъемника	технический этаж первого подъезда	нежилое	8.44
11	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	7.68
12	Помещение диспетчерской	технический этаж первого подъезда	нежилое	9.75
13	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	7.68
14	Коридор цокольного этажа	технический этаж первого подъезда	нежилое	7.68
15	КУИ жилого дома	технический этаж первого подъезда	нежилое	3.48
16	Тамбур-коридор	технический этаж второго подъезда	нежилое	5.53
17	Электрощитовая	технический этаж второго подъезда	нежилое	10.7
18	Зона размещения гусеничного подъемника	технический этаж второго подъезда	нежилое	8.44
19	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	7.68
20	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	77.86
21	ВНС	технический этаж второго подъезда	нежилое	16.45
22	Тамбур-коридор	технический этаж второго подъезда	нежилое	7.07
23	Санитарный узел	технический этаж второго подъезда	нежилое	6.2
24	КУИ	технический этаж второго подъезда	нежилое	4.87
25	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	10.37
26	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	11.44
27	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	7.68
28	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	7.68
29	Коридор цокольного этажа	технический этаж второго подъезда	нежилое	7.68
30	Коридор цокольного этажа	технический этаж третьего подъезда	нежилое	6.86
31	Коридор цокольного этажа	технический этаж третьего подъезда	нежилое	4.82
32	Коридор цокольного этажа	технический этаж третьего подъезда	нежилое	7.68
33	Коридор цокольного этажа	технический этаж третьего подъезда	нежилое	38.92
34	Электрощитовая	технический этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
35	Тамбур-коридор	технический этаж третьего подъезда	нежилое	7.07
36	Санитарный узел	технический этаж третьего подъезда	нежилое	6.2
37	КУИ	технический этаж третьего подъезда	нежилое	4.87
38	Коридор цокольного этажа	технический этаж третьего подъезда	нежилое	10.37
39	Коридор цокольного этажа	технический этаж третьего подъезда	нежилое	4.82
40	Коридор цокольного этажа	технический этаж третьего подъезда	нежилое	7.68
41	Коридор цокольного этажа	технический этаж третьего подъезда	нежилое	7.68
42	Межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	61.95

43	Лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
44	Тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
45	Тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.18
46	Лестничная клетка	первый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
47	Межквартирный коридор	Второй этаж первого подъезда	нежилое	61.95
48	Лифтовый холл	Второй этаж первого подъезда	нежилое	6.37
49	Тамбур	Второй этаж первого подъезда	нежилое	4.68
50	Лестничная клетка	Второй этаж первого подъезда	нежилое	17.87
51	Межквартирный коридор	Третий этаж первого подъезда	нежилое	61.95
52	Лифтовый холл	Третий этаж первого подъезда	нежилое	6.37
53	Тамбур	Третий этаж первого подъезда	нежилое	4.68
54	Лестничная клетка	Третий этаж первого подъезда	нежилое	17.87
55	Межквартирный коридор	Четвертый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
56	Лифтовый холл	Четвертый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
57	Тамбур	Четвертый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
58	Лестничная клетка	Четвертый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
59	Межквартирный коридор	Пятый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
60	Лифтовый холл	Пятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
61	Тамбур	Пятый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
62	Лестничная клетка	Пятый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
63	Межквартирный коридор	Шестой этаж первого подъезда	нежилое	61.95
64	Лифтовый холл	Шестой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
65	Тамбур	Шестой этаж первого подъезда	нежилое	4.68
66	Лестничная клетка	Шестой этаж первого подъезда	нежилое	17.87
67	Межквартирный коридор	Седьмой этаж первого подъезда	нежилое	61.95
68	Лифтовый холл	Седьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
69	Тамбур	Седьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.68
70	Лестничная клетка	Седьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.87
71	Межквартирный коридор	Восьмой этаж первого подъезда	нежилое	61.95
72	Лифтовый холл	Восьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
73	Тамбур	Восьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.68
74	Лестничная клетка	Восьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.87
75	Межквартирный коридор	Девятый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
76	Лифтовый холл	Девятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
77	Тамбур	Девятый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
78	Лестничная клетка	Девятый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
79	Межквартирный коридор	Десятый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
80	Лифтовый холл	Десятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
81	Тамбур	Десятый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
82	Лестничная клетка	Десятый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
83	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
84	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
85	Тамбур	Одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68

86	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
87	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
88	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
89	Тамбур	Двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
90	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
91	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
92	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
93	Тамбур	Тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
94	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
95	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
96	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
97	Тамбур	Четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
98	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
99	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
100	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
101	Тамбур	Пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
102	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
103	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
104	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
105	Тамбур	Шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
106	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
107	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
108	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
109	Тамбур	Семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
110	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
111	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	61.95
112	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
113	Тамбур	Восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
114	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.87
115	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	476.02
116	машинное помещение	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	23.58
117	Межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
118	Лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
119	Тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
120	Тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.18
121	Лестничная клетка	первый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
122	Межквартирный коридор	Второй этаж второго подъезда	нежилое	57.8
123	Лифтовый холл	Второй этаж второго подъезда	нежилое	6.37
124	Тамбур	Второй этаж второго подъезда	нежилое	4.68
125	Лестничная клетка	Второй этаж второго подъезда	нежилое	17.87
126	Межквартирный коридор	Третий этаж второго подъезда	нежилое	57.8
127	Лифтовый холл	Третий этаж второго подъезда	нежилое	6.37
128	Тамбур	Третий этаж второго подъезда	нежилое	4.68

129	Лестничная клетка	Третий этаж второго подъезда	нежилое	17.87
130	Межквартирный коридор	Четвертый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
131	Лифтовый холл	Четвертый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
132	Тамбур	Четвертый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
133	Лестничная клетка	Четвертый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
134	Межквартирный коридор	Пятый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
135	Лифтовый холл	Пятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
136	Тамбур	Пятый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
137	Лестничная клетка	Пятый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
138	Межквартирный коридор	Шестой этаж второго подъезда	нежилое	57.8
139	Лифтовый холл	Шестой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
140	Тамбур	Шестой этаж второго подъезда	нежилое	4.68
141	Лестничная клетка	Шестой этаж второго подъезда	нежилое	17.87
142	Межквартирный коридор	Седьмой этаж второго подъезда	нежилое	57.8
143	Лифтовый холл	Седьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
144	Тамбур	Седьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.68
145	Лестничная клетка	Седьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.87
146	Межквартирный коридор	Восьмой этаж второго подъезда	нежилое	57.8
147	Лифтовый холл	Восьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
148	Тамбур	Восьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.68
149	Лестничная клетка	Восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.87
150	Межквартирный коридор	Девятый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
151	Лифтовый холл	Девятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
152	Тамбур	Девятый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
153	Лестничная клетка	Девятый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
154	Межквартирный коридор	Десятый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
155	Лифтовый холл	Десятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
156	Тамбур	Десятый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
157	Лестничная клетка	Десятый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
158	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
159	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
160	Тамбур	Одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
161	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
162	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
163	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
164	Тамбур	Двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
165	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
166	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
167	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
168	Тамбур	Тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
169	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
170	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
171	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37

172	Тамбур	Четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
173	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
174	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
175	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
176	Тамбур	Пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
177	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
178	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
179	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
180	Тамбур	Шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
181	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
182	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
183	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
184	Тамбур	Семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
185	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
186	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	57.8
187	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
188	Тамбур	Восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
189	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.87
190	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	467.8
191	машинное помещение	машинное помещение лифтов второго подъезда	нежилое	23.58
192	Межквартирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
193	Лифтовый холл	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
194	Тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
195	Тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.18
196	Лестничная клетка	первый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
197	Межквартирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
198	Лифтовый холл	второй этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
199	Тамбур	второй этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
200	Лестничная клетка	второй этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
201	Межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
202	Лифтовый холл	третий этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
203	Тамбур	третий этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
204	Лестничная клетка	третий этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
205	Межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
206	Лифтовый холл	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
207	Тамбур	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
208	Лестничная клетка	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
209	Межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
210	Лифтовый холл	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
211	Тамбур	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
212	Лестничная клетка	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
213	Межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
214	Лифтовый холл	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	6.37

215	Тамбур	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
216	Лестничная клетка	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
217	Межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
218	Лифтовый холл	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
219	Тамбур	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
220	Лестничная клетка	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
221	Межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
222	Лифтовый холл	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
223	Тамбур	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
224	Лестничная клетка	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
225	Межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
226	Лифтовый холл	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
227	Тамбур	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
228	Лестничная клетка	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
229	Межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
230	Лифтовый холл	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
231	Тамбур	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
232	Лестничная клетка	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
233	Межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
234	Лифтовый холл	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
235	Тамбур	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
236	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
237	Межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
238	Лифтовый холл	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
239	Тамбур	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
240	Лестничная клетка	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
241	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
242	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
243	Тамбур	Тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
244	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
245	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
246	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
247	Тамбур	Четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
248	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
249	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
250	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
251	Тамбур	Пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
252	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
253	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
254	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
255	Тамбур	Шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
256	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
257	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85

258	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
259	Тамбур	Семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
260	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
261	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	21.85
262	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
263	Тамбур	Восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
264	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.87
265	чердак	чердачное помещение третьего подъезда	нежилое	271.89
266	машинное помещение	машинное помещение лифтов третьего подъезда	нежилое	23.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **709 783 190 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:82615:5237**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Операционный офис №33 «Краснодарский» Южный филиал ПАО ПРОМСВЯЗБАНК»**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810701000034158**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000715**
		БИК: **041806715**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **344443002**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **40148343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **127**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **24**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17 592 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **395,2 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **765 864 082,09 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 039 456 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **154 592 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены – обои. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстолья) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены – влагостойкая водоэмульсионная окраска. Пол – керамическая плитка. Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы – керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов – стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 65B01E05B43511E99427AC1F6B44D63D02

Владелец: **ООО 'КМ-ИНВЕСТ', Сазонов Андрей Станиславович, г.Краснодар**

Действителен: с 01.08.2019 по 01.08.2020