ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003306 от 07.10.2026

Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Этап 1 Квартал 9, Литер 20, Литер 21, Литер 9П

Дата первичного размещения: 09.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ИЗУМРУДСТРОЙ-1**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350901**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Российская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 354**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 40**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350901, Краснодарский край, г Краснодар, ул Российская, д 354, помещ 40**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005505307**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **cknvm@office-krasnodar.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gk-nvm.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612060721**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Намоев**
	1.5.2	Имя: **Сиябанд**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231130450180**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311257958**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1182375034874**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.04.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Югстроймонтаж"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312263552**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Намоев**
	3.4.2	Имя: **Абдула**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16007210406**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231134238160**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙЭНЕРГИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310180808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142310008235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312321780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300052489**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬЗЕМРЕСУРС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328040400**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102328000213**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНТЕРСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348475**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300022998**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БИЗНЕС МЕДИА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311344079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300002494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАТСТРОЙ ЮГ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Корпорация Стройпрогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348531**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300023097**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311306845**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300035684**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИВАНТАСТРОЙ ЮГ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001393**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Строительная Компания Техюгстрой"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311340860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300057760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НВМ ЮГ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359050**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Строительная Компания Нвм"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311310591**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300054956**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИВАНТАСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311346710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300014924**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310198731**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375014316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НВМ-РИЕЛТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312255985**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375062190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЗИМУТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311329923**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300005311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Строительная Компания Юг-Теплосервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310051961**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032305687204**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЕРИДИАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325174**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300010050**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛИТСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300009940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛЛАДА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326241**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300019686**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312324847**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300006904**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Изумрудстройпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370000680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112370001590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Градстройпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311311443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300058586**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Фактор"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326202**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300019554**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кубприродресурс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312317046**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300011877**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Изумрудстрой-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311257965**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375034940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Югстроймонтаж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312263552**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375062243**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Изумрудстрой-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311257958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375034874**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НВМ ЮГ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359082**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НВМ ЮГ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001437**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАТ СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300023086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2310141990**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1918**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **27.10.2025**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 213,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **199 310,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 541 820,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № б/н от 14.08.2024 года**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар Литер 20**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Прикубанский внутригородской округ, Литер 20**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18701.47 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар Литер 21**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Прикубанский внутригородской округ, Литер 21**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21857.27 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар Литер 9П**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Прикубанский внутригородской округ, Литер 9П**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5220.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 325,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 898,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 224,25 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 799,34 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 318,66 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 118,00 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 987,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 987,50 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Потапенко Анна Олеговна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Потапенко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олеговна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **236007070549**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шагунов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Илья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **236400757898**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-053749-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-031757-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-053749-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новые Сезоны-2" Литер 20**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-104-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40767/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38797/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38798/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38799/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40607/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40609/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40765/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **41045/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:54863**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 686,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрены площадки общей площадью-520,20 м2 МАФы определяются по результатам тендера"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1004,50 м2 (на территории комплексов) МАФы определяются по результатам тендера"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с проектной документацией для квартала 9 предусмотрено 2 площадки для временного хранения ТКО по 4 контейнера.На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов.Площадь озеленения в рамках 9 квартала 2266,70 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ маломобильных групп населения на территорию жилого комплекса предусмотрен с наружной стороны участка (с проездов).Движение инвалидов на креслах-колясках предусмотрено по тротуарной плитке и асфальтовому покрытию.Ширина тротуаров для МГН с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках составляет не менее 2 м.Движение инвалидов предусмотрено со всех сторон проектируемых зданий.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Эвакуационные выходы оборудуются указателями-пиктограммами с подсветкой и располагаются над проемами дверей.Внутренняя отделка помещений коридоров, вестибюля, предусмотрено из материалов, соответствующих нормам пожарной безопасности.Полы вышеперечисленных помещений облицовываются керамогранитными плитами с нескользящей поверхностью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ от 30.01.2025 года, сроком на 2 года, № 88/ТП/2025, ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Внутридворовые тротуары проектируются из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы с резиновым покрытием, на части площадок для занятий спортом предусмотрен спортивный газон.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения площадью 97,90 квы.м.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены на территории проектируемого жилого комплекса и удалены на нормативное расстояние от окон домов.По проекту 150 м/м размещено в подземном паркинге, 46 м/м размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:54863, отведенном для жилого ком плекса, 46 м/м расположены на УДС, 176 м/м расположены в многоуровневом паркинге на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:54845.Дефицит гостевых парковочным мест в количестве 46 м/м компенсируется в соответствии с ППТ за счет многоуровневых паркингов, а также открытых плоскостных автостоянок, предусмотренных в составе комплексной застройки территории**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-401-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-402-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11898/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88/ТП/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **494 746 983,45 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **210**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **172**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **172**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.99	2	26.48	2.85
2	Квартира	2	1	62.92	2	31.61	2.85
3	Квартира	2	1	35.91	1	11.77	2.85
4	Квартира	2	1	36.41	1	12.55	2.85
5	Квартира	2	1	39.12	1	12.39	2.85
6	Квартира	2	1	68.61	3	38.06	2.85
7	Квартира	2	1	67.87	2	27.08	2.85
8	Квартира	2	1	43.43	1	14.75	2.85
9	Квартира	3	1	58.99	2	26.48	2.85
10	Квартира	3	1	62.92	2	31.61	2.85
11	Квартира	3	1	35.91	1	11.77	2.85
12	Квартира	3	1	36.41	1	12.55	2.85
13	Квартира	3	1	39.12	1	12.39	2.85
14	Квартира	3	1	68.61	3	38.06	2.85
15	Квартира	3	1	67.87	2	27.08	2.85
16	Квартира	3	1	43.43	1	14.75	2.85
17	Квартира	4	1	58.99	2	26.48	2.85
18	Квартира	4	1	62.92	2	31.61	2.85
19	Квартира	4	1	35.91	1	11.77	2.85
20	Квартира	4	1	36.41	1	12.55	2.85
21	Квартира	4	1	39.12	1	12.39	2.85
22	Квартира	4	1	68.61	3	38.06	2.85
23	Квартира	4	1	67.87	2	27.08	2.85
24	Квартира	4	1	43.43	1	14.75	2.85
25	Квартира	5	1	58.99	2	26.48	2.85
26	Квартира	5	1	62.92	2	31.61	2.85
27	Квартира	5	1	35.91	1	11.77	2.85
28	Квартира	5	1	36.41	1	12.55	2.85

29	Квартира	5	1	39.12	1	12.39	2.85
30	Квартира	5	1	68.61	3	38.06	2.85
31	Квартира	5	1	67.87	2	27.08	2.85
32	Квартира	5	1	43.43	1	14.75	2.85
33	Квартира	6	1	58.99	2	26.48	2.85
34	Квартира	6	1	62.92	2	31.61	2.85
35	Квартира	6	1	35.91	1	11.77	2.85
36	Квартира	6	1	36.41	1	12.55	2.85
37	Квартира	6	1	39.12	1	12.39	2.85
38	Квартира	6	1	68.61	3	38.06	2.85
39	Квартира	6	1	67.87	2	27.08	2.85
40	Квартира	6	1	43.43	1	14.75	2.85
41	Квартира	7	1	58.99	2	26.48	2.85
42	Квартира	7	1	62.92	2	31.61	2.85
43	Квартира	7	1	35.91	1	11.77	2.85
44	Квартира	7	1	36.41	1	12.55	2.85
45	Квартира	7	1	39.12	1	12.39	2.85
46	Квартира	7	1	68.61	3	38.06	2.85
47	Квартира	7	1	67.87	2	27.08	2.85
48	Квартира	7	1	43.43	1	14.75	2.85
49	Квартира	8	1	58.99	2	26.48	2.85
50	Квартира	8	1	62.92	2	31.61	2.85
51	Квартира	8	1	35.91	1	11.77	2.85
52	Квартира	8	1	36.41	1	12.55	2.85
53	Квартира	8	1	39.12	1	12.39	2.85
54	Квартира	8	1	68.61	3	38.06	2.85
55	Квартира	8	1	67.87	2	27.08	2.85
56	Квартира	8	1	43.43	1	14.75	2.85
57	Квартира	2	2	39.85	1	13.58	2.85
58	Квартира	2	2	41.63	1	15.08	2.85
59	Квартира	2	2	64.39	2	28.47	2.85
60	Квартира	2	2	54.37	2	23.93	2.85
61	Квартира-студия	2	2	25.63	1	15.07	2.85
62	Квартира	2	2	36.40	1	12.17	2.85
63	Квартира	2	2	86.05	3	41.44	2.85
64	Квартира	2	2	40.07	1	13.02	2.85
65	Квартира	3	2	39.85	1	13.58	2.85
66	Квартира	3	2	41.63	1	15.08	2.85
67	Квартира	3	2	64.39	2	28.47	2.85
68	Квартира	3	2	54.37	2	23.93	2.85
69	Квартира-студия	3	2	25.63	1	15.07	2.85
70	Квартира	3	2	36.40	1	12.17	2.85
71	Квартира	3	2	86.05	3	41.44	2.85
72	Квартира	3	2	40.07	1	13.02	2.85

73	Квартира	4	2	39.85	1	13.58	2.85
74	Квартира	4	2	41.63	1	15.08	2.85
75	Квартира	4	2	64.39	2	28.47	2.85
76	Квартира	4	2	54.37	2	23.93	2.85
77	Квартира-студия	4	2	25.63	1	15.07	2.85
78	Квартира	4	2	36.40	1	12.17	2.85
79	Квартира	4	2	86.05	3	41.44	2.85
80	Квартира	4	2	40.07	1	13.02	2.85
81	Квартира	5	2	39.85	1	13.58	2.85
82	Квартира	5	2	41.63	1	15.08	2.85
83	Квартира	5	2	64.39	2	28.47	2.85
84	Квартира	5	2	54.37	2	23.93	2.85
85	Квартира-студия	5	2	25.63	1	15.07	2.85
86	Квартира	5	2	36.40	1	12.17	2.85
87	Квартира	5	2	86.05	3	41.44	2.85
88	Квартира	5	2	40.07	1	13.02	2.85
89	Квартира	6	2	39.85	1	13.58	2.85
90	Квартира	6	2	41.63	1	15.08	2.85
91	Квартира	6	2	64.39	2	28.47	2.85
92	Квартира	6	2	54.37	2	23.93	2.85
93	Квартира-студия	6	2	25.63	1	15.07	2.85
94	Квартира	6	2	36.40	1	12.17	2.85
95	Квартира	6	2	86.05	3	41.44	2.85
96	Квартира	6	2	40.07	1	13.02	2.85
97	Квартира	7	2	39.85	1	13.58	2.85
98	Квартира	7	2	41.63	1	15.08	2.85
99	Квартира	7	2	64.39	2	28.47	2.85
100	Квартира	7	2	54.37	2	23.93	2.85
101	Квартира-студия	7	2	25.63	1	15.07	2.85
102	Квартира	7	2	36.40	1	12.17	2.85
103	Квартира	7	2	86.05	3	41.44	2.85
104	Квартира	7	2	40.07	1	13.02	2.85
105	Квартира	8	2	39.85	1	13.58	2.85
106	Квартира	8	2	41.63	1	15.08	2.85
107	Квартира	8	2	64.39	2	28.47	2.85
108	Квартира	8	2	54.37	2	23.93	2.85
109	Квартира-студия	8	2	25.63	1	15.07	2.85
110	Квартира	8	2	36.40	1	12.17	2.85
111	Квартира	8	2	86.05	3	41.44	2.85
112	Квартира	8	2	40.07	1	13.02	2.85
113	Квартира	2	3	39.85	1	13.58	2.85

114	Квартира	2	3	41.63	1	15.08	2.85
115	Квартира	2	3	64.39	2	28.47	2.85
116	Квартира	2	3	54.37	2	23.93	2.85
117	Квартира-студия	2	3	25.63	1	15.07	2.85
118	Квартира	2	3	36.40	1	12.17	2.85
119	Квартира	2	3	86.05	3	41.44	2.85
120	Квартира	2	3	40.07	1	13.02	2.85
121	Квартира	3	3	39.85	1	13.58	2.85
122	Квартира	3	3	41.63	1	15.08	2.85
123	Квартира	3	3	64.39	2	28.47	2.85
124	Квартира	3	3	54.37	2	23.93	2.85
125	Квартира-студия	3	3	25.63	1	15.07	2.85
126	Квартира	3	3	36.40	1	12.17	2.85
127	Квартира	3	3	86.05	3	41.44	2.85
128	Квартира	3	3	40.07	1	13.02	2.85
129	Квартира	4	3	39.85	1	13.58	2.85
130	Квартира	4	3	41.63	1	15.08	2.85
131	Квартира	4	3	64.39	2	28.47	2.85
132	Квартира	4	3	54.37	2	23.93	2.85
133	Квартира-студия	4	3	25.63	1	15.07	2.85
134	Квартира	4	3	36.40	1	12.17	2.85
135	Квартира	4	3	86.05	3	41.44	2.85
136	Квартира	4	3	40.07	1	13.02	2.85
137	Квартира	5	3	39.85	1	13.58	2.85
138	Квартира	5	3	41.63	1	15.08	2.85
139	Квартира	5	3	64.39	2	28.47	2.85
140	Квартира	5	3	54.37	2	23.93	2.85
141	Квартира-студия	5	3	25.63	1	15.07	2.85
142	Квартира	5	3	36.40	1	12.17	2.85
143	Квартира	5	3	86.05	3	41.44	2.85
144	Квартира	5	3	40.07	1	13.02	2.85
145	Квартира	6	3	39.85	1	13.58	2.85
146	Квартира	6	3	41.63	1	15.08	2.85
147	Квартира	6	3	64.39	2	28.47	2.85
148	Квартира	6	3	54.37	2	23.93	2.85
149	Квартира-студия	6	3	25.63	1	15.07	2.85
150	Квартира	6	3	36.40	1	12.17	2.85
151	Квартира	6	3	86.05	3	41.44	2.85
152	Квартира	6	3	40.07	1	13.02	2.85
153	Квартира	7	3	39.85	1	13.58	2.85
154	Квартира	7	3	41.63	1	15.08	2.85

155	Квартира	7	3	64.39	2	28.47	2.85
156	Квартира	7	3	54.37	2	23.93	2.85
157	Квартира-студия	7	3	25.63	1	15.07	2.85
158	Квартира	7	3	36.40	1	12.17	2.85
159	Квартира	7	3	86.05	3	41.44	2.85
160	Квартира	7	3	40.07	1	13.02	2.85
161	Квартира	8	3	39.85	1	13.58	2.85
162	Квартира	8	3	41.63	1	15.08	2.85
163	Квартира	8	3	64.39	2	28.47	2.85
164	Квартира	8	3	54.37	2	23.93	2.85
165	Квартира-студия	8	3	25.63	1	15.07	2.85
166	Квартира	8	3	36.40	1	12.17	2.85
167	Квартира	8	3	86.05	3	41.44	2.85
168	Квартира	8	3	40.07	1	13.02	2.85
169	Квартира	2	4	66.12	2	28.60	2.85
170	Квартира-студия	2	4	23.32	1	13.79	2.85
171	Квартира-студия	2	4	23.05	1	13.59	2.85
172	Квартира	2	4	35.55	1	12.20	2.85
173	Квартира	2	4	51.90	2	23.31	2.85
174	Квартира	2	4	85.06	3	43.52	2.85
175	Квартира	3	4	66.12	2	28.60	2.85
176	Квартира-студия	3	4	23.32	1	13.79	2.85
177	Квартира-студия	3	4	23.05	1	13.59	2.85
178	Квартира	3	4	35.55	1	12.20	2.85
179	Квартира	3	4	51.90	2	23.31	2.85
180	Квартира	3	4	85.06	3	43.52	2.85
181	Квартира	4	4	66.12	2	28.60	2.85
182	Квартира-студия	4	4	23.32	1	13.79	2.85
183	Квартира-студия	4	4	23.05	1	13.59	2.85
184	Квартира	4	4	35.55	1	12.20	2.85
185	Квартира	4	4	51.90	2	23.31	2.85
186	Квартира	4	4	85.06	3	43.52	2.85
187	Квартира	5	4	66.12	2	28.60	2.85
188	Квартира-студия	5	4	23.32	1	13.79	2.85
189	Квартира-студия	5	4	23.05	1	13.59	2.85
190	Квартира	5	4	35.55	1	12.20	2.85
191	Квартира	5	4	51.90	2	23.31	2.85

192	Квартира	5	4	85.06	3	43.52	2.85
193	Квартира	6	4	66.12	2	28.60	2.85
194	Квартира-студия	6	4	23.32	1	13.79	2.85
195	Квартира-студия	6	4	23.05	1	13.59	2.85
196	Квартира	6	4	35.55	1	12.20	2.85
197	Квартира	6	4	51.90	2	23.31	2.85
198	Квартира	6	4	85.06	3	43.52	2.85
199	Квартира	7	4	66.12	2	28.60	2.85
200	Квартира-студия	7	4	23.32	1	13.79	2.85
201	Квартира-студия	7	4	23.05	1	13.59	2.85
202	Квартира	7	4	35.55	1	12.20	2.85
203	Квартира	7	4	51.90	2	23.31	2.85
204	Квартира	7	4	85.06	3	43.52	2.85
205	Квартира	8	4	66.12	2	28.60	2.85
206	Квартира-студия	8	4	23.32	1	13.79	2.85
207	Квартира-студия	8	4	23.05	1	13.59	2.85
208	Квартира	8	4	35.55	1	12.20	2.85
209	Квартира	8	4	51.90	2	23.31	2.85
210	Квартира	8	4	85.06	3	43.52	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая 1	3.35	4.97
2	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая 2	3.24	4.97
3	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 3	4.59	4.97
4	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 4	4.59	4.97
5	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая 5	3.24	4.97
6	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая 6	3.34	4.97
7	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 7	4.59	4.97
8	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая 8	3.61	4.97
9	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая 9	3.49	4.97
10	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая 10	3.48	4.97
11	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая 11	3.46	4.97
12	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая 12	4.62	4.97
13	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая 13	4.62	4.97
14	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая 14	4.54	4.97
15	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая 15	4.14	4.97

16	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая 16	3.43	4.97
17	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая 17	3.41	4.97
18	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 18	4.60	4.97
19	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая 19	3.88	4.97
20	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 20	3.47	4.97
21	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 21	3.30	4.97
22	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая 22	3.69	4.97
23	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая 23	4.62	4.97
24	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая 24	3.23	4.97
25	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая 25	3.63	4.97
26	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 26	3.90	4.97
27	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 27	2.76	4.97
28	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 28	3.96	4.97
29	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая 29	3.43	4.97
30	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 30	3.96	4.97
31	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 31	4.59	4.97
32	Кладовая	-1	1	6.11	Кладовая 32	6.11	4.97
33	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая 33	3.98	4.97
34	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая 34	4.19	4.97
35	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая 35	5.63	4.97
36	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая 36	4.77	4.97
37	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая 37	4.18	4.97
38	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая 38	3.79	4.97
39	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая 39	3.84	4.97
40	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая 40	4.67	4.97
41	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая 41	3.38	4.97
42	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая 42	3.38	4.97
43	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая 43	3.59	4.97
44	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 44	4.50	4.97
45	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая 45	3.67	4.97
46	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая 46	3.63	4.97
47	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая 47	3.61	4.97
48	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая 48	3.69	4.97
49	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 49	3.10	4.97
50	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая 50	6.20	4.97
51	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая 51	3.02	4.97
52	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая 52	3.41	4.97
53	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая 53	3.67	4.97
54	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая 54	5.96	4.97
55	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая 55	3.78	4.97
56	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая 56	4.10	4.97
57	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая 57	4.78	4.97
58	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая 58	4.21	4.97
59	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая 59	3.78	4.97
60	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 60	3.00	4.97

61	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая 61	3.44	4.97
62	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая 62	3.44	4.97
63	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 63	3.90	4.97
64	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая 64	3.98	4.97
65	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 65	3.90	4.97
66	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая 66	3.98	4.97
67	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 67	3.90	4.97
68	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая 68	3.26	4.97
69	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая 69	4.09	4.97
70	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая 70	4.07	4.97
71	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая 71	3.84	4.97
72	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая 72	4.53	4.97
73	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая 73	4.53	4.97
74	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая 74	3.79	4.97
75	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая 75	3.79	4.97
76	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая 76	4.51	4.97
77	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая 77	4.26	4.97
78	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 78	4.50	4.97
79	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая 79	4.09	4.97
80	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая 80	4.09	4.97
81	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая 81	4.06	4.97
82	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая 82	4.12	4.97
83	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая 83	4.09	4.97
84	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая 84	4.09	4.97
85	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая 85	3.69	4.97
86	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая 86	3.82	4.97
87	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая 87	3.86	4.97
88	Кладовая	-1	2	4.05	Кладовая 88	4.05	4.97
89	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая 89	3.38	4.97
90	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая 90	3.38	4.97
91	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая 91	3.59	4.97
92	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 92	4.50	4.97
93	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая 93	3.67	4.97
94	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая 94	3.63	4.97
95	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая 95	3.61	4.97
96	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая 96	3.69	4.97
97	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая 97	3.10	4.97
98	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая 98	6.20	4.97
99	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая 99	3.02	4.97
100	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая 100	3.41	4.97
101	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая 101	3.67	4.97
102	Кладовая	-1	3	5.96	Кладовая 102	5.96	4.97
103	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая 103	3.78	4.97
104	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая 104	4.10	4.97
105	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая 105	4.78	4.97

106	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая 106	4.21	4.97
107	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая 107	3.78	4.97
108	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 108	3.00	4.97
109	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая 109	3.44	4.97
110	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая 110	3.44	4.97
111	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 111	3.90	4.97
112	Кладовая	-1	3	3.98	Кладовая 112	3.98	4.97
113	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 113	3.90	4.97
114	Кладовая	-1	3	3.98	Кладовая 114	3.98	4.97
115	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 115	3.90	4.97
116	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая 116	3.26	4.97
117	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая 117	4.09	4.97
118	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая 118	4.07	4.97
119	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая 119	3.84	4.97
120	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая 120	4.53	4.97
121	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая 121	4.53	4.97
122	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая 122	3.79	4.97
123	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая 123	3.79	4.97
124	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая 124	4.51	4.97
125	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая 125	4.26	4.97
126	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 126	4.50	4.97
127	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая 127	4.09	4.97
128	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая 128	4.09	4.97
129	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая 129	4.06	4.97
130	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая 130	4.12	4.97
131	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая 131	4.09	4.97
132	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая 132	4.09	4.97
133	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая 133	3.69	4.97
134	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая 134	3.82	4.97
135	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая 135	3.86	4.97
136	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая 136	4.05	4.97
137	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая 137	3.93	4.97
138	Кладовая	-1	4	2.85	Кладовая 138	2.85	4.97
139	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая 139	3.56	4.97
140	Кладовая	-1	4	5.72	Кладовая 140	5.72	4.97
141	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая 141	3.53	4.97
142	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 142	3.20	4.97
143	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 143	3.10	4.97
144	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая 144	3.30	4.97
145	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая 145	2.90	4.97
146	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая 146	3.80	4.97
147	Кладовая	-1	4	4.99	Кладовая 147	4.99	4.97
148	Кладовая	-1	4	5.94	Кладовая 148	5.94	4.97
149	Кладовая	-1	4	8.00	Кладовая 149	8.00	4.97
150	Кладовая	-1	4	6.41	Кладовая 150	6.41	4.97

151	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая 151	3.74	4.97
152	Кладовая	-1	4	5.38	Кладовая 152	5.38	4.97
153	Кладовая	-1	4	5.38	Кладовая 153	5.38	4.97
154	Кладовая	-1	4	5.38	Кладовая 154	5.38	4.97
155	Кладовая	-1	4	5.38	Кладовая 155	5.38	4.97
156	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.86	Офис 1	57.86	4.20
157	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.21	Офис 2	67.21	4.20
158	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.18	Офис 3	57.18	4.20
159	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.13	Офис 4	39.13	4.20
160	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.10	Офис 5	85.10	4.20
161	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.10	Офис 6	55.10	4.20
162	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.77	Офис 7	109.77	4.20
163	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.16	Офис 8	64.16	4.20
164	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.09	Офис 9	114.09	4.20
165	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.84	Офис 10	51.84	4.20
166	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.77	Офис 11	109.77	4.20

167	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.16	Офис 12	64.16	4.20
168	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.09	Офис 13	114.09	4.20
169	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.95	Офис 14	51.95	4.20
170	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	96.87	Офис 15	96.87	4.20
171	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	92.90	Офис 16	92.90	4.20
172	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.12	Офис 17	41.12	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Телекоммуникационная	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	5.04
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	29.23
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	6.23
4	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	21.21
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.60
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	19.53
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	19.28
8	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	21.71
9	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	7.91
10	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	12.72
11	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	19.89
12	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	16.37
13	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	78.96
14	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	16.34
15	Помещение для прокладки инж. коммун.	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	64.22

16	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	12.01
17	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	21.67
18	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	17.67
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.74
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	14.70
21	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	17.90
22	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	17.67
23	Телекоммуникационная	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	3.98
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	10.68
25	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	17.67
26	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	15.72
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.60
28	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	19.50
29	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	26.44
30	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	19.35
31	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	79.90
32	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	21.67
33	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.67
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	12.74
35	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	14.70
36	Венткамера	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	17.90
37	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.67
38	Телекоммуникационная	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	3.98
39	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	10.68
40	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.67
41	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	15.72
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.60
43	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	19.50
44	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	26.44
45	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	19.35
46	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	79.90
47	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	12.21
48	Венткамера	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	32.00
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	15.13
50	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	22.80
51	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	83.00
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	9.40
53	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	17.33
54	Электрощитовая	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	15.64
55	Телекоммуникационная	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	4.82
56	Лифтовый холл	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	8.60
57	ИТП+ВНС	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	58.53
58	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	7.52
59	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.27

60	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.82
61	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.14
62	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.35
63	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.99
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.60
65	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.37
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.74
67	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.45
68	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.50
69	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.10
70	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.99
71	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.27
72	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.67
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.74
74	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.45
75	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	46.50
76	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.10
77	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.99
78	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.27
79	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.67
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.14
81	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.09
82	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.71
83	С/у	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.38
84	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.26
85	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.30
86	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.53
87	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.57
88	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.18
90	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.12
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.60
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.52
93	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.00
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.52
96	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	39.00
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.60
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.52
99	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.07
100	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.60
101	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.52
102	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.12
103	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.60
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.52

105	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.00
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.60
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.52
108	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	39.00
109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.60
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.52
111	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.07
112	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.60
113	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.52
114	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.12
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.60
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.52
117	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.00
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.60
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.52
120	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	39.00
121	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.60
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.52
123	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.07
124	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.60
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.52
126	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.12
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.60
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.52
129	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.00
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.60
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.52
132	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	39.00
133	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.60
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.52
135	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.07
136	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.60
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.52
138	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	43.12
139	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.60
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.52
141	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.00
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.60
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.52
144	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	39.00
145	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.60
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.52
147	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	25.07
148	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.60
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.52

150	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	43.12
151	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.60
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.52
153	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.00
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.60
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.52
156	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	39.00
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.60
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.52
159	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	25.07
160	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.60
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.52
162	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	43.12
163	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.60
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.52
165	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.00
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.60
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.52
168	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	39.00
169	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.60
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.52
171	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	25.07
172	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.60
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 20		
1	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	ВРУ1	Электроснабжение
2	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель ВУ1 (АВР СПЗ)	Электроснабжение
3	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель ВУ2	Электроснабжение
4	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП1	Электроснабжение
5	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением	Электроснабжение
6	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП3 (ПЭСПЗ)	Электроснабжение

7	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП4 (ЩГП)	Электроснабжение
8	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	ВРУ1(ПОН)	Электроснабжение
9	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	ВРУ2(ПОН)	Электроснабжение
10	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	ЩРК	Электроснабжение
11	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	БАУО	Электроснабжение
12	БС1 Подземная часть на отм. -4.320	ЩАУПТ	Электроснабжение
13	БС1 Подземная часть на отм. -4.320	ШР-ИТП	Электроснабжение
14	БС1 Подземная часть на отм. -4.320	ШР-ВНС	Электроснабжение
15	БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320	ЩРВ	Электроснабжение
16	БС1-БС4 Надземная часть	ШУ-Л	Электроснабжение
17	БС1-БС4 Надземная часть	ЩЭ	Электроснабжение
18	БС1-БС4 Надземная часть	ЩК	Электроснабжение
19	БС1-БС4 Надземная часть	ЩМн	Электроснабжение
20	БС1-БС4 Надземная часть	Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
	Литер 20		
1	Все БС. Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Все БС. Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Все БС. Подземная и надземная часть	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение
4	Все БС. Подземная и надземная часть	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение
5	Все БС. Подземная часть	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков	Водоотведение
6	Все БС. Подземная и надземная часть	Система К13. Канализация дренажная от кондиционеров	Водоотведение
	Литер 20		
1	БС (Тип 2а). Подземная часть на отм. -5.270	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
2	Все БС. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
3	Все БС. Надземная часть. МОП, Встроенные помещения	Коллектора, приборы отопления	Отопление
4	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Электрощитовая.	Электроконвекторы	Отопление

5	Все БС. Надземная часть. Отм. 0,000 Вестибюль	Воздушные завесы	Отопление
6	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера.	Канальная установка	Приточная вентиляция кладовых подвала
7	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера.	Канальная установка	Приточная вентиляция поэтажных коридоров
8	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера.	Канальные установки	Приточная вентиляция Электрощитовых, СС, Тех. Помещений
9	БС (Тип 2а). Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера.	Канальная установка	Приточная вентиляция ИТП, ВНС
10	Все БС. Надземная часть. Кровля	Радиальный вентилятор	Вытяжная вентиляция поэтажных коридоров
11	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Коридор	Канальный вентилятор	Вытяжная вентиляция кладовых подвала
12	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Коридор	Канальный вентилятор	Вытяжная вентиляция Электрощитовых, СС, Тех. Помещений
13	БС (Тип 2а). Подземная часть на отм. -5.270. Коридор	Канальный вентилятор	Вытяжная вентиляция ИТП, ВНС
14	Все БС. Надземная часть. Отм. 0,000 Коридор	Канальный вентилятор	Вытяжная вентиляция МОП
15	Все БС. Надземная часть. Отм. 0,000 Коридор	Канальный вентилятор	Вытяжная вентиляция с/узлы встроенных помещений
16	Все БС. Надземная часть. 8-й этаж.	Осевые бытовые вентиляторы	Вытяжная вентиляция из квартир последнего этажа
17	Все БС. Надземная часть. Кровля	Радиальные вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
18	Все БС. Надземная часть. Кровля	Осевые вентиляторы подпора и компенсации	Противодымная вентиляция
19	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Тамбур-шлюз лифта, Венткамера	Канальные вентиляторы подпора	Противодымная вентиляция
	Литер 20		
1	Все БС. Надземная часть	Система колективного приеа телевидения	Телевидение
2	Все БС. Подземная и надземная части	Сети связи	Интернет
3	Все БС. Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Домофония
4	Все БС. Подземная и надземная части	Лифты 4 шт 630 кг	Диспетчеризация лифтов
5	Все БС. Подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
6	Все БС. Подземная и надземная части	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
7	Все БС. Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация

8	Все БС. Подземная и надземная части	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
9	Все БС. Подземная и надземная части	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
10	Все БС. Подземная и надземная части	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация
11	Все БС. Надземная части	Система МГН	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **753 391 626,83 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000052811**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **12 434 932 535,74 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 933 999 069,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **8 500 933 465,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:54863 площадью 14686 кв.м. находится в залоге у ПАО "Сбербанк"в соответствии с кредитным договором № 520B01ILUMF от 02.04.2026 года. Стоимость Проекта: 22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек.** **Собственные средства: 0% (Ноль процентов) от стоимости Проекта (0 (Ноль) рублей).** **Заемные средства: 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек). Планируется продление ТУ № ИД-4-401-25 от 13.05.2025г. на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, ТУ № ИД-4-402-25 от 13.05.2025г. на подключение к централизованной системе водоотведения, ТУ № 11898/39 от 04.10.2024 г. на подключение к ливневой канализации, проходит согласование тарифов.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Потапенко Анна Олеговна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Потапенко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олеговна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **236007070549**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шагунов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Илья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **236400757898**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-053749-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-031757-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-053749-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новые Сезоны-2" Литер 21**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-104-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40767/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38797/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38798/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38799/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40607/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40609/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40765/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **41045/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:54863**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 686,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрены площадки общей площадью-520,20 м2 МАФы определяются по результатам тендера"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1004,50 м2 (на территории комплексов) МАФы определяются по результатам тендера"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с проектной документацией для квартала 9 предусмотрено 2 площадки для временного хранения ТКО по 4 контейнера.На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов.Площадь озеленения в рамках 9 квартала 2266,70 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ маломобильных групп населения на территорию жилого комплекса предусмотрен с наружной стороны участка (с проездов).Движение инвалидов на креслах-колясках предусмотрено по тротуарной плитке и асфальтовому покрытию.Ширина тротуаров для МГН с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках составляет не менее 2 м.Движение инвалидов предусмотрено со всех сторон проектируемых зданий.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Эвакуационные выходы оборудуются указателями-пиктограммами с подсветкой и располагаются над проемами дверей.Внутренняя отделка помещений коридоров, вестибюля, предусмотрено из материалов, соответствующих нормам пожарной безопасности.Полы вышеперечисленных помещений облицовываются керамогранитными плитами с нескользящей поверхностью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ от 30.01.2025 года, сроком на 2 года, № 88/ТП/2025, ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Внутридворовые тротуары проектируются из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы с резиновым покрытием, на части площадок для занятий спортом предусмотрен спортивный газон.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения площадью 97,90 квы.м.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены на территории проектируемого жилого комплекса и удалены на нормативное расстояние от окон домов.По проекту 150 м/м размещено в подземном паркинге, 46 м/м размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:54863, отведенном для жилого ком плекса, 46 м/м расположены на УДС, 176 м/м расположены в многоуровневом паркинге на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:54845.Дефицит гостевых парковочным мест в количестве 46 м/м компенсируется в соответствии с ППТ за счет многоуровневых паркингов, а также открытых плоскостных автостоянок, предусмотренных в составе комплексной застройки территории**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-401-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-402-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11898/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88/ТП/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **494 746 983,45 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **231**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **198**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.12	2	28.60	2.85
2	Квартира-студия	2	1	23.32	1	13.76	2.85
3	Квартира-студия	2	1	23.05	1	13.59	2.85
4	Квартира	2	1	35.55	1	12.20	2.85
5	Квартира	2	1	51.90	2	23.31	2.85
6	Квартира	2	1	85.06	3	43.52	2.85
7	Квартира	3	1	66.12	2	28.60	2.85
8	Квартира-студия	3	1	23.32	1	13.76	2.85
9	Квартира-студия	3	1	23.05	1	13.59	2.85
10	Квартира	3	1	35.55	1	12.20	2.85
11	Квартира	3	1	51.90	2	23.31	2.85
12	Квартира	3	1	85.06	3	43.52	2.85
13	Квартира	4	1	66.12	2	28.60	2.85
14	Квартира-студия	4	1	23.32	1	13.76	2.85
15	Квартира-студия	4	1	23.05	1	13.59	2.85
16	Квартира	4	1	35.55	1	12.20	2.85
17	Квартира	4	1	51.90	2	23.31	2.85
18	Квартира	4	1	85.06	3	43.52	2.85
19	Квартира	5	1	66.12	2	28.60	2.85
20	Квартира-студия	5	1	23.32	1	13.76	2.85
21	Квартира-студия	5	1	23.05	1	13.59	2.85

22	Квартира	5	1	35.55	1	12.20	2.85
23	Квартира	5	1	51.90	2	23.31	2.85
24	Квартира	5	1	85.06	3	43.52	2.85
25	Квартира	6	1	66.12	2	28.60	2.85
26	Квартира-студия	6	1	23.32	1	13.76	2.85
27	Квартира-студия	6	1	23.05	1	13.59	2.85
28	Квартира	6	1	35.55	1	12.20	2.85
29	Квартира	6	1	51.90	2	23.31	2.85
30	Квартира	6	1	85.06	3	43.52	2.85
31	Квартира	7	1	66.12	2	28.60	2.85
32	Квартира-студия	7	1	23.32	1	13.76	2.85
33	Квартира-студия	7	1	23.05	1	13.59	2.85
34	Квартира	7	1	35.55	1	12.20	2.85
35	Квартира	7	1	51.90	2	23.31	2.85
36	Квартира	7	1	85.06	3	43.52	2.85
37	Квартира	8	1	66.12	2	28.60	2.85
38	Квартира-студия	8	1	23.32	1	13.76	2.85
39	Квартира-студия	8	1	23.05	1	13.59	2.85
40	Квартира	8	1	35.55	1	12.20	2.85
41	Квартира	8	1	51.90	2	23.31	2.85
42	Квартира	8	1	85.06	3	43.52	2.85
43	Квартира	2	2	66.40	2	31.11	2.85
44	Квартира	2	2	59.70	2	31.25	2.85
45	Квартира	2	2	38.18	1	14.47	2.85
46	Квартира	2	2	84.19	3	47.36	2.85
47	Квартира	3	2	66.40	2	31.11	2.85
48	Квартира	3	2	59.70	2	31.25	2.85
49	Квартира	3	2	38.18	1	14.47	2.85
50	Квартира	3	2	84.19	3	47.36	2.85
51	Квартира	4	2	66.40	2	31.11	2.85
52	Квартира	4	2	59.70	2	31.25	2.85
53	Квартира	4	2	38.18	1	14.47	2.85
54	Квартира	4	2	84.19	3	47.36	2.85
55	Квартира	5	2	66.40	2	31.11	2.85
56	Квартира	5	2	59.70	2	31.25	2.85
57	Квартира	5	2	38.18	1	14.47	2.85
58	Квартира	5	2	84.19	3	47.36	2.85
59	Квартира	6	2	66.40	2	31.11	2.85
60	Квартира	6	2	59.70	2	31.25	2.85
61	Квартира	6	2	38.18	1	14.47	2.85

62	Квартира	6	2	84.19	3	47.36	2.85
63	Квартира	7	2	66.40	2	31.11	2.85
64	Квартира	7	2	59.70	2	31.25	2.85
65	Квартира	7	2	38.18	1	14.47	2.85
66	Квартира	7	2	84.19	3	47.36	2.85
67	Квартира	8	2	66.40	2	31.11	2.85
68	Квартира	8	2	59.70	2	31.25	2.85
69	Квартира	8	2	38.18	1	14.47	2.85
70	Квартира	8	2	84.19	3	47.36	2.85
71	Квартира	2	3	39.85	1	13.58	2.85
72	Квартира	2	3	41.63	1	15.08	2.85
73	Квартира	2	3	64.39	2	28.47	2.85
74	Квартира	2	3	54.37	2	23.93	2.85
75	Квартира-студия	2	3	25.63	1	15.07	2.85
76	Квартира	2	3	36.40	1	12.17	2.85
77	Квартира	2	3	86.05	3	41.44	2.85
78	Квартира	2	3	40.07	1	13.02	2.85
79	Квартира	3	3	39.85	1	13.58	2.85
80	Квартира	3	3	41.63	1	15.08	2.85
81	Квартира	3	3	64.39	2	28.47	2.85
82	Квартира	3	3	54.37	2	23.93	2.85
83	Квартира-студия	3	3	25.63	1	15.07	2.85
84	Квартира	3	3	36.40	1	12.17	2.85
85	Квартира	3	3	86.05	3	41.44	2.85
86	Квартира	3	3	40.07	1	13.02	2.85
87	Квартира	4	3	39.85	1	13.58	2.85
88	Квартира	4	3	41.63	1	15.08	2.85
89	Квартира	4	3	64.39	2	28.47	2.85
90	Квартира	4	3	54.37	2	23.93	2.85
91	Квартира-студия	4	3	25.63	1	15.07	2.85
92	Квартира	4	3	36.40	1	12.17	2.85
93	Квартира	4	3	86.05	3	41.44	2.85
94	Квартира	4	3	40.07	1	13.02	2.85
95	Квартира	5	3	39.85	1	13.58	2.85
96	Квартира	5	3	41.63	1	15.08	2.85
97	Квартира	5	3	64.39	2	28.47	2.85
98	Квартира	5	3	54.37	2	23.93	2.85
99	Квартира-студия	5	3	25.63	1	15.07	2.85
100	Квартира	5	3	36.40	1	12.17	2.85
101	Квартира	5	3	86.05	3	41.44	2.85
102	Квартира	5	3	40.07	1	13.02	2.85
103	Квартира	6	3	39.85	1	13.58	2.85

104	Квартира	6	3	41.63	1	15.08	2.85
105	Квартира	6	3	64.39	2	28.47	2.85
106	Квартира	6	3	54.37	2	23.93	2.85
107	Квартира-студия	6	3	25.63	1	15.07	2.85
108	Квартира	6	3	36.40	1	12.17	2.85
109	Квартира	6	3	86.05	3	41.44	2.85
110	Квартира	6	3	40.07	1	13.02	2.85
111	Квартира	7	3	39.85	1	13.58	2.85
112	Квартира	7	3	41.63	1	15.08	2.85
113	Квартира	7	3	64.39	2	28.47	2.85
114	Квартира	7	3	54.37	2	23.93	2.85
115	Квартира-студия	7	3	25.63	1	15.07	2.85
116	Квартира	7	3	36.40	1	12.17	2.85
117	Квартира	7	3	86.05	3	41.44	2.85
118	Квартира	7	3	40.07	1	13.02	2.85
119	Квартира	8	3	39.85	1	13.58	2.85
120	Квартира	8	3	41.63	1	15.08	2.85
121	Квартира	8	3	64.39	2	28.47	2.85
122	Квартира	8	3	54.37	2	23.93	2.85
123	Квартира-студия	8	3	25.63	1	15.07	2.85
124	Квартира	8	3	36.40	1	12.17	2.85
125	Квартира	8	3	86.05	3	41.44	2.85
126	Квартира	8	3	40.07	1	13.02	2.85
127	Квартира	2	4	64.03	2	27.07	2.85
128	Квартира-студия	2	4	24.60	1	19.44	2.85
129	Квартира	2	4	37.58	1	11.85	2.85
130	Квартира	2	4	43.10	1	13.97	2.85
131	Квартира	2	4	89.71	3	44.53	2.85
132	Квартира	2	4	38.81	1	13.05	2.85
133	Квартира	2	4	58.19	2	24.64	2.85
134	Квартира	2	4	38.13	1	11.35	2.85
135	Квартира	2	4	84.61	3	43.32	2.85
136	Квартира	3	4	64.03	2	27.07	2.85
137	Квартира-студия	3	4	24.60	1	19.44	2.85
138	Квартира	3	4	37.58	1	11.85	2.85
139	Квартира	3	4	43.10	1	13.97	2.85
140	Квартира	3	4	89.71	3	44.53	2.85
141	Квартира	3	4	38.81	1	13.05	2.85
142	Квартира	3	4	58.19	2	24.64	2.85
143	Квартира	3	4	38.13	1	11.35	2.85
144	Квартира	3	4	84.61	3	43.32	2.85

145	Квартира	4	4	64.03	2	27.07	2.85
146	Квартира-студия	4	4	24.60	1	19.44	2.85
147	Квартира	4	4	37.58	1	11.85	2.85
148	Квартира	4	4	43.10	1	13.97	2.85
149	Квартира	4	4	89.71	3	44.53	2.85
150	Квартира	4	4	38.81	1	13.05	2.85
151	Квартира	4	4	58.19	2	24.64	2.85
152	Квартира	4	4	38.13	1	11.35	2.85
153	Квартира	4	4	84.61	3	43.32	2.85
154	Квартира	5	4	64.03	2	27.07	2.85
155	Квартира-студия	5	4	24.60	1	19.44	2.85
156	Квартира	5	4	37.58	1	11.85	2.85
157	Квартира	5	4	43.10	1	13.97	2.85
158	Квартира	5	4	89.71	3	44.53	2.85
159	Квартира	5	4	38.81	1	13.05	2.85
160	Квартира	5	4	58.19	2	24.64	2.85
161	Квартира	5	4	38.13	1	11.35	2.85
162	Квартира	5	4	84.61	3	43.32	2.85
163	Квартира	6	4	64.03	2	27.07	2.85
164	Квартира-студия	6	4	24.60	1	19.44	2.85
165	Квартира	6	4	37.58	1	11.85	2.85
166	Квартира	6	4	43.10	1	13.97	2.85
167	Квартира	6	4	89.71	3	44.53	2.85
168	Квартира	6	4	38.81	1	13.05	2.85
169	Квартира	6	4	58.19	2	24.64	2.85
170	Квартира	6	4	38.13	1	11.35	2.85
171	Квартира	6	4	84.61	3	43.32	2.85
172	Квартира	7	4	64.03	2	27.07	2.85
173	Квартира-студия	7	4	24.60	1	19.44	2.85
174	Квартира	7	4	37.58	1	11.85	2.85
175	Квартира	7	4	43.10	1	13.97	2.85
176	Квартира	7	4	89.71	3	44.53	2.85
177	Квартира	7	4	38.81	1	13.05	2.85
178	Квартира	7	4	58.19	2	24.64	2.85
179	Квартира	7	4	38.13	1	11.35	2.85
180	Квартира	7	4	84.61	3	43.32	2.85
181	Квартира	8	4	64.03	2	27.07	2.85
182	Квартира-студия	8	4	24.60	1	19.44	2.85
183	Квартира	8	4	37.58	1	11.85	2.85
184	Квартира	8	4	43.10	1	13.97	2.85
185	Квартира	8	4	89.71	3	44.53	2.85

186	Квартира	8	4	38.81	1	13.05	2.85
187	Квартира	8	4	58.19	2	24.64	2.85
188	Квартира	8	4	38.13	1	11.35	2.85
189	Квартира	8	4	84.61	3	43.32	2.85
190	Квартира	2	5	85.06	3	43.52	2.85
191	Квартира	2	5	51.90	2	23.31	2.85
192	Квартира	2	5	35.55	1	12.20	2.85
193	Квартира-студия	2	5	23.05	1	13.59	2.85
194	Квартира-студия	2	5	23.32	1	13.76	2.85
195	Квартира	2	5	66.12	2	28.60	2.85
196	Квартира	3	5	85.06	3	43.52	2.85
197	Квартира	3	5	51.90	2	23.31	2.85
198	Квартира	3	5	35.55	1	12.20	2.85
199	Квартира-студия	3	5	23.05	1	13.59	2.85
200	Квартира-студия	3	5	23.32	1	13.76	2.85
201	Квартира	3	5	66.12	2	28.60	2.85
202	Квартира	4	5	85.06	3	43.52	2.85
203	Квартира	4	5	51.90	2	23.31	2.85
204	Квартира	4	5	35.55	1	12.20	2.85
205	Квартира-студия	4	5	23.05	1	13.59	2.85
206	Квартира-студия	4	5	23.32	1	13.76	2.85
207	Квартира	4	5	66.12	2	28.60	2.85
208	Квартира	5	5	85.06	3	43.52	2.85
209	Квартира	5	5	51.90	2	23.31	2.85
210	Квартира	5	5	35.55	1	12.20	2.85
211	Квартира-студия	5	5	23.05	1	13.59	2.85
212	Квартира-студия	5	5	23.32	1	13.76	2.85
213	Квартира	5	5	66.12	2	28.60	2.85
214	Квартира	6	5	85.06	3	43.52	2.85
215	Квартира	6	5	51.90	2	23.31	2.85
216	Квартира	6	5	35.55	1	12.20	2.85
217	Квартира-студия	6	5	23.05	1	13.59	2.85
218	Квартира-студия	6	5	23.32	1	13.76	2.85
219	Квартира	6	5	66.12	2	28.60	2.85
220	Квартира	7	5	85.06	3	43.52	2.85
221	Квартира	7	5	51.90	2	23.31	2.85
222	Квартира	7	5	35.55	1	12.20	2.85

223	Квартира-студия	7	5	23.05	1	13.59	2.85
224	Квартира-студия	7	5	23.32	1	13.76	2.85
225	Квартира	7	5	66.12	2	28.60	2.85
226	Квартира	8	5	85.06	3	43.52	2.85
227	Квартира	8	5	51.90	2	23.31	2.85
228	Квартира	8	5	35.55	1	12.20	2.85
229	Квартира-студия	8	5	23.05	1	13.59	2.85
230	Квартира-студия	8	5	23.32	1	13.76	2.85
231	Квартира	8	5	66.12	2	28.60	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 1	3.20	4.97
2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 2	3.10	4.97
3	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 3	3.30	4.97
4	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 4	2.90	4.97
5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 5	3.80	4.97
6	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая 6	4.99	4.97
7	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая 7	5.94	4.97
8	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая 8	8.00	4.97
9	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая 9	6.41	4.97
10	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая 10	3.74	4.97
11	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая 11	3.43	4.97
12	Кладовая	-1	1	8.49	Кладовая 12	8.49	4.97
13	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая 13	3.93	4.97
14	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая 14	2.85	4.97
15	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая 15	3.56	4.97
16	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая 16	5.72	4.97
17	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая 17	3.53	4.97
18	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая 18	4.90	4.97
19	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая 19	4.02	4.97
20	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая 20	4.02	4.97
21	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая 21	2.83	4.97
22	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая 22	3.15	4.97
23	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая 23	3.11	4.97
24	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая 24	4.47	4.97
25	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая 25	4.17	4.97
26	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая 26	3.02	4.97
27	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая 27	3.06	4.97

28	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая 28	2.75	4.97
29	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая 29	3.97	4.97
30	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая 30	3.84	4.97
31	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая 31	3.58	4.97
32	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая 32	3.68	4.97
33	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая 33	4.46	4.97
34	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая 34	2.84	4.97
35	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая 35	2.77	4.97
36	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 36	4.70	4.97
37	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая 37	4.99	4.97
38	Кладовая	-1	2	2.79	Кладовая 38	2.79	4.97
39	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая 39	2.96	4.97
40	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая 40	5.15	4.97
41	Кладовая	-1	2	2.74	Кладовая 41	2.74	4.97
42	Кладовая	-1	2	2.79	Кладовая 42	2.79	4.97
43	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая 43	3.38	4.97
44	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая 44	3.38	4.97
45	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая 45	3.59	4.97
46	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 46	4.50	4.97
47	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая 47	3.67	4.97
48	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая 48	3.63	4.97
49	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая 49	3.61	4.97
50	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая 50	3.69	4.97
51	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая 51	3.10	4.97
52	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая 52	6.20	4.97
53	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая 53	3.02	4.97
54	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая 54	3.41	4.97
55	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая 55	3.67	4.97
56	Кладовая	-1	3	5.96	Кладовая 56	5.96	4.97
57	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая 57	3.78	4.97
58	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая 58	4.10	4.97
59	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая 59	4.78	4.97
60	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая 60	4.21	4.97
61	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая 61	3.78	4.97
62	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 62	3.00	4.97
63	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая 63	3.44	4.97
64	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая 64	3.44	4.97
65	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 65	3.90	4.97
66	Кладовая	-1	3	3.98	Кладовая 66	3.98	4.97
67	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 67	3.90	4.97
68	Кладовая	-1	3	3.98	Кладовая 68	3.98	4.97
69	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 69	3.90	4.97
70	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая 70	3.26	4.97
71	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая 71	4.09	4.97
72	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая 72	4.07	4.97

73	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая 73	3.84	4.97
74	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая 74	4.53	4.97
75	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая 75	4.53	4.97
76	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая 76	3.79	4.97
77	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая 77	3.79	4.97
78	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая 78	4.51	4.97
79	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая 79	4.26	4.97
80	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая 80	4.50	4.97
81	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая 81	4.09	4.97
82	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая 82	4.09	4.97
83	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая 83	4.06	4.97
84	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая 84	4.12	4.97
85	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая 85	4.09	4.97
86	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая 86	4.09	4.97
87	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая 87	3.69	4.97
88	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая 88	3.82	4.97
89	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая 89	3.86	4.97
90	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая 90	4.05	4.97
91	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая 91	3.99	4.97
92	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая 92	3.93	4.97
93	Кладовая	-1	4	3.86	Кладовая 93	3.86	4.97
94	Кладовая	-1	4	3.99	Кладовая 94	3.99	4.97
95	Кладовая	-1	4	4.02	Кладовая 95	4.02	4.97
96	Кладовая	-1	4	4.05	Кладовая 96	4.05	4.97
97	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая 97	3.25	4.97
98	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая 98	3.24	4.97
99	Кладовая	-1	4	5.86	Кладовая 99	5.86	4.97
100	Кладовая	-1	4	5.39	Кладовая 100	5.39	4.97
101	Кладовая	-1	4	4.54	Кладовая 101	4.54	4.97
102	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая 102	3.90	4.97
103	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 103	4.30	4.97
104	Кладовая	-1	4	4.62	Кладовая 104	4.62	4.97
105	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая 105	3.47	4.97
106	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая 106	3.56	4.97
107	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая 107	3.56	4.97
108	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая 108	3.93	4.97
109	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая 109	3.67	4.97
110	Кладовая	-1	4	4.77	Кладовая 110	4.77	4.97
111	Кладовая	-1	4	4.61	Кладовая 111	4.61	4.97
112	Кладовая	-1	4	4.81	Кладовая 112	4.81	4.97
113	Кладовая	-1	4	4.78	Кладовая 113	4.78	4.97
114	Кладовая	-1	4	4.59	Кладовая 114	4.59	4.97
115	Кладовая	-1	4	4.77	Кладовая 115	4.77	4.97
116	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая 116	3.78	4.97
117	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая 117	3.73	4.97

118	Кладовая	-1	4	3.69	Кладовая 118	3.69	4.97
119	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая 119	3.74	4.97
120	Кладовая	-1	4	4.74	Кладовая 120	4.74	4.97
121	Кладовая	-1	4	5.12	Кладовая 121	5.12	4.97
122	Кладовая	-1	4	5.87	Кладовая 122	5.87	4.97
123	Кладовая	-1	4	4.33	Кладовая 123	4.33	4.97
124	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая 124	3.30	4.97
125	Кладовая	-1	4	3.19	Кладовая 125	3.19	4.97
126	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая 126	3.17	4.97
127	Кладовая	-1	4	4.57	Кладовая 127	4.57	4.97
128	Кладовая	-1	4	4.45	Кладовая 128	4.45	4.97
129	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая 129	3.39	4.97
130	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая 130	3.68	4.97
131	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая 131	4.18	4.97
132	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая 132	4.11	4.97
133	Кладовая	-1	4	4.38	Кладовая 133	4.38	4.97
134	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая 134	3.80	4.97
135	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая 135	2.90	4.97
136	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая 136	3.30	4.97
137	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая 137	3.10	4.97
138	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая 138	3.20	4.97
139	Кладовая	-1	5	3.53	Кладовая 139	3.53	4.97
140	Кладовая	-1	5	5.72	Кладовая 140	5.72	4.97
141	Кладовая	-1	5	3.56	Кладовая 141	3.56	4.97
142	Кладовая	-1	5	2.85	Кладовая 142	2.85	4.97
143	Кладовая	-1	5	3.93	Кладовая 143	3.93	4.97
144	Кладовая	-1	5	8.49	Кладовая 144	8.49	4.97
145	Кладовая	-1	5	3.43	Кладовая 145	3.43	4.97
146	Кладовая	-1	5	3.74	Кладовая 146	3.74	4.97
147	Кладовая	-1	5	6.41	Кладовая 147	6.41	4.97
148	Кладовая	-1	5	8.00	Кладовая 148	8.00	4.97
149	Кладовая	-1	5	5.94	Кладовая 149	5.94	4.97
150	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая 150	4.33	4.97
151	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	202.02	Офис 1	202.02	4.20
152	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	190.45	Офис 2	190.45	4.20
153	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.59	Офис 3	41.59	4.20

154	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.73	Офис 4	55.73	4.20
155	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.98	Офис 5	61.98	4.20
156	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.18	Офис 6	72.18	4.20
157	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	110.13	Офис 7	110.13	4.20
158	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.20	Офис 8	52.20	4.20
159	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.52	Офис 9	64.52	4.20
160	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.45	Офис 10	114.45	4.20
161	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.03	Офис 11	44.03	4.20
162	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	98.73	Офис 12	98.73	4.20
163	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.69	Офис 13	38.69	4.20
164	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.73	Офис 14	37.73	4.20
165	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.48	Офис 15	48.48	4.20

166	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.96	Офис 16	79.96	4.20
167	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	100.02	Офис 17	100.02	4.20
168	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	41.73	Офис 18	41.73	4.20
169	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	93.40	Офис 19	93.40	4.20
170	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	96.99	Офис 20	96.99	4.20
171	Кладовая	2	4	2.12	Кладовая 1	2.12	2.85
172	Кладовая	2	4	2.19	Кладовая 2	2.19	2.85
173	Кладовая	2	4	2.19	Кладовая 3	2.19	2.85
174	Кладовая	2	4	2.18	Кладовая 4	2.18	2.85
175	Кладовая	3	4	2.12	Кладовая 5	2.12	2.85
176	Кладовая	3	4	2.19	Кладовая 6	2.19	2.85
177	Кладовая	3	4	2.19	Кладовая 7	2.19	2.85
178	Кладовая	3	4	2.18	Кладовая 8	2.18	2.85
179	Кладовая	4	4	2.12	Кладовая 9	2.12	2.85
180	Кладовая	4	4	2.19	Кладовая 10	2.19	2.85
181	Кладовая	4	4	2.19	Кладовая 11	2.19	2.85
182	Кладовая	4	4	2.18	Кладовая 12	2.18	2.85
183	Кладовая	5	4	2.12	Кладовая 13	2.12	2.85
184	Кладовая	5	4	2.19	Кладовая 14	2.19	2.85
185	Кладовая	5	4	2.19	Кладовая 15	2.19	2.85
186	Кладовая	5	4	2.18	Кладовая 16	2.18	2.85
187	Кладовая	6	4	2.12	Кладовая 17	2.12	2.85
188	Кладовая	6	4	2.19	Кладовая 18	2.19	2.85
189	Кладовая	6	4	2.19	Кладовая 19	2.19	2.85
190	Кладовая	6	4	2.18	Кладовая 20	2.18	2.85
191	Кладовая	7	4	2.12	Кладовая 21	2.12	2.85
192	Кладовая	7	4	2.19	Кладовая 22	2.19	2.85
193	Кладовая	7	4	2.19	Кладовая 23	2.19	2.85
194	Кладовая	7	4	2.18	Кладовая 24	2.18	2.85
195	Кладовая	8	4	2.12	Кладовая 25	2.12	2.85
196	Кладовая	8	4	2.19	Кладовая 26	2.19	2.85
197	Кладовая	8	4	2.19	Кладовая 27	2.19	2.85

198	Кладовая	8	4	2.18	Кладовая 28	2.18	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	12.21
2	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	32.00
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	15.13
4	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	22.80
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	9.40
6	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	22.80
7	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	83.00
8	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	17.33
9	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	15.64
10	Телекоммуникационная	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.82
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.60
12	ИТП+ВНС	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	58.53
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	7.52
14	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.30
15	Телекоммуникационная	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	4.51
16	Помещение для прокладки инж. коммун.	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	16.83
17	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	12.99
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.17
19	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	15.75
20	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	53.32
21	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	28.72
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	6.84
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	17.00
24	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	15.19
25	Коридор	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	11.43
26	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	21.67
27	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.67
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	12.74
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	14.70
30	Венткамера	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	17.90
31	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.67
32	Телекоммуникационная	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	3.98
33	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	79.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	10.68
35	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	17.67
36	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	15.72

37	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.60
38	Инженерно-техническое помещение	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	19.50
39	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	26.44
40	Коридор	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	19.35
41	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	6.17
42	Венткамера	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	21.02
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	33.47
44	Лифтовый холл	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.01
45	Помещение для прокладки инж. коммун.	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	13.14
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.01
47	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	35.29
48	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	42.47
49	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	55.56
50	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	104.87
51	ИТП+ВНС	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	63.30
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	27.80
53	Электрощитовая	Подъезд 4, подземный этаж	Техническое	10.63
54	Коридор	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	18.32
55	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	22.80
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	15.13
57	Лестничная клетка	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	9.40
58	Венткамера	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	32.00
59	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	12.21
60	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	83.00
61	Лестничная клетка	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	7.52
62	ИТП+ВНС	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	58.53
63	Лифтовый холл	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	8.60
64	Электрощитовая	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	15.64
65	Телекоммуникационная	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	4.82
66	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	17.33
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.10
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.82
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.52
71	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.30
72	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.57
73	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.71
74	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.38
75	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.09
76	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.26
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.15
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.50
79	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.34
80	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.96

81	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.49
82	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	53.55
83	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.09
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.06
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.74
86	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.45
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.93
88	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	46.50
89	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.10
90	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.99
91	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.67
92	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.27
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.53
94	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.71
95	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.76
96	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.76
97	С/у	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.46
98	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.76
99	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.56
100	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.07
101	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.02
102	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	104.87
103	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.92
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.65
105	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.18
106	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.14
107	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	24.57
108	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.30
109	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.26
110	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.09
111	Консьерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.71
112	С/у	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.38
113	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.53
114	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.60
115	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.06
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.60
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.52
118	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.59
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.68
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.97
121	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	38.64
122	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.60
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.48
124	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.24
125	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.25

126	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.76
127	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.58
128	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.46
129	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	25.06
130	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.60
131	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.52
132	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.06
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.60
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.52
135	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.59
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.68
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.97
138	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	38.64
139	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.60
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.48
141	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.24
142	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.25
143	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.76
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.58
145	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.46
146	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	25.06
147	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.60
148	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.52
149	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.06
150	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.60
151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.52
152	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.59
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.68
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.97
155	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	38.64
156	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.60
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.48
158	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.24
159	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.25
160	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.76
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.58
162	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.46
163	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	25.06
164	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.60
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.52
166	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.06
167	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.60
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.52
169	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.59
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.68

171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.97
172	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	38.64
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.60
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.48
175	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.24
176	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.25
177	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.76
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.58
179	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.46
180	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	25.06
181	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.60
182	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.52
183	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.06
184	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.60
185	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.52
186	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.59
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.68
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.97
189	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	38.64
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.60
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.48
192	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.24
193	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.25
194	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.76
195	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.58
196	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.46
197	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	25.06
198	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.60
199	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	19.52
200	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.06
201	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.60
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.52
203	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.59
204	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.68
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.97
206	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	38.64
207	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.60
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.48
209	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.24
210	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.25
211	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.76
212	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.58
213	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.46
214	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	25.06
215	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.60

216	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	19.52
217	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.06
218	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.60
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.52
220	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.59
221	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.68
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.97
223	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	38.64
224	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.60
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.48
226	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.24
227	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.25
228	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.76
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.58
230	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.46
231	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	25.06
232	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.60
233	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	19.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 21		
1	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	ВРУ1	Электроснабжение
2	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	Панель ВУ1 (АВР СПЗ)	Электроснабжение
3	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	Панель ВУ2	Электроснабжение
4	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП1	Электроснабжение
5	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением	Электроснабжение
6	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП3 (ПЭСПЗ)	Электроснабжение
7	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП4 (ЩГП)	Электроснабжение
8	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	ВРУ1(ПОН)	Электроснабжение
9	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	ВРУ2(ПОН)	Электроснабжение

10	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	ЩРК	Электроснабжение
11	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	БАУО	Электроснабжение
12	БС2 Подземная часть на отм. -4.320	ЩАУПТ	Электроснабжение
13	БС2 Подземная часть на отм. -4.320	ШР-ИТП	Электроснабжение
14	БС2 Подземная часть на отм. -4.320	ШР-ВНС	Электроснабжение
15	БС1-БС5 Подземная часть на отм. -4.320	ЩРВ	Электроснабжение
16	БС1-БС5 Надземная часть	ШУ-Л	Электроснабжение
17	БС1-БС5 Надземная часть	ЩЭ	Электроснабжение
18	БС1-БС5 Надземная часть	ЩК	Электроснабжение
19	БС1-БС5 Надземная часть	ЩМн	Электроснабжение
20	БС1-БС5 Надземная часть	Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
	Литер 21		
1	Все БС. Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Все БС. Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Все БС. Подземная и надземная часть	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение
4	Все БС. Подземная и надземная часть	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение
5	Все БС. Подземная часть	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков	Водоотведение
6	Все БС. Подземная и надземная часть	Система К13. Канализация дренажная от кондиционеров	Водоотведение
	Литер 21		
1	БС (Тип 3а). Подземная часть на отм. -5.270	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
2	Все БС. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
3	Все БС. Надземная часть. МОП, Встроенные помещения	Коллектора, приборы отопления	Отопление
4	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Электрощитовая.	Электроконвекторы	Отопление
5	Все БС. Надземная часть. Отм. 0,000 Вестибюль	Воздушные завесы	Отопление
6	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера.	Канальная установка	Приточная вентиляция кладовых подвала
7	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера.	Канальная установка	Приточная вентиляция поэтажных коридоров

8	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера.	Канальная установка	Приточная вентиляция Электрощитовых, СС, Тех. Помещений
9	БС (Тип 3а). Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера.	Канальная установка	Приточная вентиляция ИТП, ВНС
10	Все БС. Надземная часть. Кровля	Радиальный вентилятор	Вытяжная вентиляция поэтажных коридоров
11	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Коридор	Канальный вентилятор	Вытяжная вентиляция кладовых подвала
12	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Коридор	Канальный вентилятор	Вытяжная вентиляция Электрощитовых, СС, Тех. Помещений
13	БС (Тип 3а). Подземная часть на отм. -5.270. Коридор	Канальный вентилятор	Вытяжная вентиляция ИТП, ВНС
14	Все БС. Надземная часть. Отм. 0,000 Коридор	Канальный вентилятор	Вытяжная вентиляция МОП
15	Все БС. Надземная часть. Отм. 0,000 Коридор	Канальный вентилятор	Вытяжная вентиляция с/узлы встроенных помещений
16	Все БС. Надземная часть. 8-й этаж.	Осевые бытовые вентиляторы	Вытяжная вентиляция из квартир последнего этажа
17	Все БС. Надземная часть. Кровля	Радиальные вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
18	Все БС. Надземная часть. Кровля	Осевые вентиляторы подпора и компенсации	Противодымная вентиляция
19	Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Тамбур-шлюз лифта, Венткамера	Канальные вентиляторы подпора	Противодымная вентиляция
	Литер 21		
1	Все БС. Надземная часть	Система колективного приеа телевидения	Телевидение
2	Все БС. Подземная и надземная части	Сети связи	Интернет
3	Все БС. Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Домофония
4	Все БС. Подземная и надземная части	Лифты 5 шт 630 кг	Диспетчеризация лифтов
5	Все БС. Подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
6	Все БС. Подземная и надземная части	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
	Все БС. Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
1	Все БС. Подземная и надземная части	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
2	Все БС. Подземная и надземная части	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация

3	Все БС. Подземная и надземная части	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация
4	Все БС. Надземная части	Система МГН	Связь
5			
6			
7			
8			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **873 359 849,06 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000052811**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **12 434 932 535,74 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 933 999 069,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **8 500 933 465,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:54863 площадью 14686 кв.м. находится в залоге у ПАО "Сбербанк"в соответствии с кредитным договором № 520B01ILUMF от 02.04.2026 года. Стоимость Проекта: 22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек.** **Собственные средства: 0% (Ноль процентов) от стоимости Проекта (0 (Ноль) рублей).** **Заемные средства: 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек). Планируется продление ТУ № ИД-4-401-25 от 13.05.2025г. на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, ТУ № ИД-4-402-25 от 13.05.2025г. на подключение к централизованной системе водоотведения, ТУ № 11898/39 от 04.10.2024 г. на подключение к ливневой канализации, проходит согласование тарифов.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Потапенко Анна Олеговна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Потапенко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анна**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олеговна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **236007070549**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шагунов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Илья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **236400757898**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-053749-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-031757-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-053749-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новые Сезоны-2" Литер 9П**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-104-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40767/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38797/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38798/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38799/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40607/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40609/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **40765/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **41045/2022-05**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0107001:54863**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 686,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **"Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрены площадки общей площадью-520,20 м2 МАФы определяются по результатам тендера"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **"Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:1004,50 м2 (на территории комплексов) МАФы определяются по результатам тендера"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с проектной документацией для квартала 9 предусмотрено 2 площадки для временного хранения ТКО по 4 контейнера.На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов.Площадь озеленения в рамках 9 квартала 2266,70 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ маломобильных групп населения на территорию жилого комплекса предусмотрен с наружной стороны участка (с проездов).Движение инвалидов на креслах-колясках предусмотрено по тротуарной плитке и асфальтовому покрытию.Ширина тротуаров для МГН с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках составляет не менее 2 м.Движение инвалидов предусмотрено со всех сторон проектируемых зданий.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Эвакуационные выходы оборудуются указателями-пиктограммами с подсветкой и располагаются над проемами дверей.Внутренняя отделка помещений коридоров, вестибюля, предусмотрено из материалов, соответствующих нормам пожарной безопасности.Полы вышеперечисленных помещений облицовываются керамогранитными плитами с нескользящей поверхностью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.ТУ от 30.01.2025 года, сроком на 2 года.№ 88/ТП/2025, ООО"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Внутридворовые тротуары проектируются из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы с резиновым покрытием, на части площадок для занятий спортом предусмотрен спортивный газон.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения площадью 97,90 квы.м.Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены на территории проектируемого жилого комплекса и удалены на нормативное расстояние от окон домов.По проекту 150 м/м размещено в подземном паркинге, 46 м/м размещены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:54863, отведенном для жилого ком плекса, 46 м/м расположены на УДС, 176 м/м расположены в многоуровневом паркинге на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:54845.Дефицит гостевых парковочным мест в количестве 46 м/м компенсируется в соответствии с ППТ за счет многоуровневых паркингов, а также открытых плоскостных автостоянок, предусмотренных в составе комплексной застройки территории**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-401-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-402-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11898/39**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.10.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88/ТП/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **494 746 983,45 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **150**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **150**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	12.30
2	Помещение насосной станци пожаротушения	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	37.20
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	12.30
4	Рампа	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	263.50
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	26.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Литер 9П		
1	Подземная часть на отм. -4.320	Панель ВП1	Электроснабжение
2	Подземная часть на отм. -4.320	Панель ВП2	Электроснабжение
3	Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП1	Электроснабжение
4	Подземная часть на отм. -4.320	Панель РП2	Электроснабжение
5	Подземная часть на отм. -4.320	ЩР(АВР)	Электроснабжение
6	Подземная часть на отм. -4.320	ЩО	Электроснабжение
7	Подземная часть на отм. -4.320	ЩРПВ	Электроснабжение
8	Подземная часть на отм. -4.320	ЩРПДН	Электроснабжение
9	Подземная часть на отм. -4.320	Панель ПЭСП3	Электроснабжение
	Литер 9П		
1	Подземная часть на отм. -4.320	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков	Водоотведение
2	Подземная часть на отм. -4.320	Система АУПТ и внутреннее пожаротушение	Водоснабжение
	Литер 9П		
1	Подземная часть на отм. -5.270. Электрощитовая.	Электроконвекторы	Отопление
2	Подземная часть на отм. -5.270. Насосная пожаротушения	Электроконвекторы	Отопление
3	Подземная часть на отм. -5.270. Электрощитовая.	Канальная установка	Приточная вентиляция
4	Подземная часть на отм. -5.270. Насосная пожаротушения	Канальные установки	Приточная вентиляция
5	Подземная часть на отм. -5.270.	Канальные вентиляторы	Вытяжная вентиляция помещений насосной пожаротушения, электрощитовой

6	Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера	Канальная установка	Приточная вентиляция
7	Надземная часть. Кровля жилых зданий	Радиальные вентиляторы	Вытяжная вентиляция
8	Надземная часть. Кровля жилых зданий	Радиальные вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	Надземная часть. Кровля паркинга	Крышные вентиляторы подпора и компенсации	Противодымная вентиляция
10	Подземная часть на отм. -5.270. Насосная пожаротушения, установка наружно	Блок кондиционирования	Кондиционирование
	Литер 9П		
1	Подземная часть	Система контроля загазованности	Загазованность
2	Подземная часть	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
3	Подземная часть	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
4	Подземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
5	Подземная часть	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре с обратной свзью (СОУЭ)	Система оповещения
6	Подземная часть	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация
7	Подземная часть	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
8	Подземная часть	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
9	Подземная часть	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
10	Подземная часть	Система контроля и управления доступом	Домофония

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **157 513 459,01 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810030000052811**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **12 434 932 535,74 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 933 999 069,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **8 500 933 465,78 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:54863 площадью 14686 кв.м. находится в залоге у ПАО "Сбербанк"в соответствии с кредитным договором № 520B01ILUMF от 02.04.2026 года. Стоимость Проекта: 22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек.** **Собственные средства: 0% (Ноль процентов) от стоимости Проекта (0 (Ноль) рублей).** **Заемные средства: 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек). Планируется продление ТУ № ИД-4-401-25 от 13.05.2025г. на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, ТУ № ИД-4-402-25 от 13.05.2025г. на подключение к централизованной системе водоотведения, ТУ № 11898/39 от 04.10.2024 г. на подключение к ливневой канализации, проходит согласование тарифов.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000976c4b500b6b335bc48bcbdbe1c30e407

Владелец: **Маркова Ксения Николаевна, Маркова Ксения Николаевна**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.12.2026