

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001340 от 02.10.2024

**ЖК Абрикос, 6-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности № 1 в составе: многоэтажные секции (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 26.01.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620144</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сурикова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>53</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>201</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)318-21-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@stroytek-ek.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.stroytek-ek.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667220689915</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671398662</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126671013370</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.08.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16518263978</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667220689915</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Копылов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16518263978</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667220689915</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 613,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 567,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 043 704,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажные секции (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Екатеринбург, Ул.Софьи Перовской-Ольховской-Уральских Коммунаров-Одинарка</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19279.22 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 270,09 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 270,09 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Истомин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Григорьевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>667204499522</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройтэкпроект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670326094</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-022908-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Абрикос</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генподрядное предприятие "Стройтэк"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6679157757</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-343-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.11.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:189660</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 251,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>



	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>126</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>31</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Д1 и Д2 игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Г1 для занятия физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 евроконтейнеров (Поз.Б2 по ПЗУ)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство озеленения.Для устройства газонов предусматривается рыхление земли, внесение плодородного слоя почвы и посев многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены 2 м/места для МГН на прилегающей территории</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ № 25 от 15.02.2022 действует до 15.02.2025, выдано МБУ "Горсвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17668/6-52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-227-70-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51313-06-11/21Ж-1295</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>261</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.67	1	16.37	2.50

2	Квартира	1	1	58.76	2	29.18	2.50
3	Квартира	1	1	62.78	3	33.62	2.50
4	Квартира	2	1	66.35	2	28.89	2.50
5	Квартира	2	1	44.92	1	16.37	2.50
6	Квартира	2	1	59.32	2	29.18	2.50
7	Квартира	2	1	66.36	3	33.62	2.50
8	Квартира	3	1	66.35	2	28.89	2.50
9	Квартира	3	1	44.92	1	16.37	2.50
10	Квартира	3	1	59.32	2	29.18	2.50
11	Квартира	3	1	66.36	3	33.62	2.50
12	Квартира	4	1	66.35	2	28.89	2.50
13	Квартира	4	1	44.92	1	16.37	2.50
14	Квартира	4	1	59.32	2	29.18	2.50
15	Квартира	4	1	66.36	3	33.62	2.50
16	Квартира	5	1	66.35	2	28.89	2.50
17	Квартира	5	1	44.92	1	16.37	2.50
18	Квартира	5	1	59.32	2	29.18	2.50
19	Квартира	5	1	66.36	3	33.62	2.50
20	Квартира	6	1	66.35	2	28.89	2.50
21	Квартира	6	1	44.72	1	16.37	2.50
22	Квартира	6	1	59.12	2	29.18	2.50
23	Квартира	6	1	66.16	3	33.62	2.50
24	Квартира	7	1	66.15	2	28.89	2.50
25	Квартира	7	1	44.72	1	16.37	2.50
26	Квартира	7	1	59.12	2	29.18	2.50
27	Квартира	7	1	66.16	3	33.62	2.50
28	Квартира	8	1	66.15	2	28.89	2.50
29	Квартира	8	1	44.72	1	16.37	2.50
30	Квартира	8	1	59.12	2	29.18	2.50
31	Квартира	8	1	66.16	3	33.62	2.50
32	Квартира	9	1	66.15	2	28.89	2.50
33	Квартира	9	1	44.62	1	16.27	2.50
34	Квартира	9	1	58.98	2	29.18	2.50
35	Квартира	9	1	65.92	3	33.62	2.50
36	Квартира	10	1	65.80	2	28.89	2.50
37	Квартира	10	1	44.52	1	16.27	2.50
38	Квартира	10	1	58.89	2	29.18	2.50
39	Квартира	10	1	65.77	3	33.62	2.50
40	Квартира	11	1	65.80	2	28.89	2.50
41	Квартира	11	1	44.52	1	16.27	2.50
42	Квартира	11	1	58.89	2	29.18	2.50
43	Квартира	11	1	65.77	3	33.62	2.50
44	Квартира	12	1	65.71	2	28.89	2.50
45	Квартира	12	1	44.52	1	16.27	2.50
46	Квартира	12	1	58.89	2	29.18	2.50
47	Квартира	12	1	65.77	3	33.62	2.50

48	Квартира	13	1	65.71	2	28.89	2.50
49	Квартира	13	1	44.52	1	16.27	2.50
50	Квартира	13	1	58.89	2	29.18	2.50
51	Квартира	13	1	65.77	3	33.62	2.50
52	Квартира	14	1	65.63	2	28.89	2.50
53	Квартира	14	1	44.38	1	16.27	2.50
54	Квартира	14	1	58.74	2	29.18	2.50
55	Квартира	14	1	65.63	3	33.62	2.50
56	Квартира	15	1	65.63	2	28.89	2.50
57	Квартира	15	1	44.38	1	16.27	2.50
58	Квартира	15	1	58.74	2	29.18	2.50
59	Квартира	15	1	65.63	3	33.62	2.50
60	Квартира	16	1	65.55	2	28.89	2.50
61	Квартира	16	1	44.32	1	16.21	2.50
62	Квартира	16	1	58.67	2	29.11	2.50
63	Квартира	16	1	65.46	3	33.55	2.50
64	Квартира	17	1	65.55	2	28.89	2.80
65	Квартира	17	1	44.32	1	16.21	2.80
66	Квартира	17	1	58.67	2	29.11	2.80
67	Квартира	17	1	64.67	3	33.55	2.80
68	Квартира	1	2	62.32	2	32.12	2.50
69	Квартира	1	2	37.45	1	12.49	2.50
70	Квартира	1	2	26.85	1	11.08	2.50
71	Квартира	1	2	60.01	2	28.60	2.50
72	Квартира-студия	2	2	79.46	3	38.83	2.50
73	Квартира	2	2	37.49	1	12.49	2.50
74	Квартира-студия	2	2	26.89	1	11.29	2.50
75	Квартира-студия	2	2	26.99	1	11.29	2.50
76	Квартира	2	2	60.23	2	28.60	2.50
77	Квартира	3	2	79.46	3	38.83	2.50
78	Квартира	3	2	37.49	1	12.49	2.50
79	Квартира-студия	3	2	27.12	1	11.29	2.50
80	Квартира-студия	3	2	27.21	1	11.29	2.50
81	Квартира	3	2	60.23	2	28.60	2.50
82	Квартира	4	2	79.46	3	38.83	2.50
83	Квартира	4	2	37.49	1	12.49	2.50
84	Квартира-студия	4	2	27.12	1	11.29	2.50
85	Квартира-студия	4	2	27.21	1	11.29	2.50
86	Квартира	4	2	60.23	2	28.60	2.50
87	Квартира	5	2	79.46	3	38.83	2.50

88	Квартира	5	2	37.49	1	12.49	2.50
89	Квартира-студия	5	2	27.12	1	11.29	2.50
90	Квартира-студия	5	2	27.21	1	11.29	2.50
91	Квартира	5	2	60.23	2	28.60	2.50
92	Квартира	6	2	79.46	3	38.83	2.50
93	Квартира	6	2	37.29	1	12.49	2.50
94	Квартира-студия	6	2	27.12	1	11.29	2.50
95	Квартира-студия	6	2	27.06	1	11.29	2.50
96	Квартира	6	2	60.04	2	28.60	2.50
97	Квартира	7	2	79.27	3	38.83	2.50
98	Квартира	7	2	37.29	1	12.49	2.50
99	Квартира-студия	7	2	26.97	1	11.29	2.50
100	Квартира-студия	7	2	27.06	1	11.29	2.50
101	Квартира	7	2	60.04	2	28.60	2.50
102	Квартира	8	2	79.27	3	38.83	2.50
103	Квартира	8	2	37.29	1	12.49	2.50
104	Квартира-студия	8	2	26.97	1	11.29	2.50
105	Квартира-студия	8	2	27.06	1	11.29	2.50
106	Квартира	8	2	60.04	2	28.60	2.50
107	Квартира	9	2	78.99	3	38.83	2.50
108	Квартира	9	2	37.13	1	12.49	2.50
109	Квартира-студия	9	2	26.83	1	11.29	2.50
110	Квартира-студия	9	2	26.92	1	11.29	2.50
111	Квартира	9	2	59.76	2	28.60	2.50
112	Квартира	10	2	78.99	3	38.83	2.50
113	Квартира	10	2	37.13	1	12.49	2.50
114	Квартира-студия	10	2	26.83	1	11.29	2.50
115	Квартира-студия	10	2	26.92	1	11.29	2.50
116	Квартира	10	2	59.76	2	28.60	2.50
117	Квартира	11	2	78.90	3	38.83	2.50
118	Квартира	11	2	37.05	1	12.49	2.50
119	Квартира-студия	11	2	26.64	1	11.29	2.50
120	Квартира-студия	11	2	26.73	1	11.29	2.50
121	Квартира	11	2	59.66	2	28.60	2.50



122	Квартира	12	2	78.90	3	38.83	2.50
123	Квартира	12	2	37.05	1	12.49	2.50
124	Квартира-студия	12	2	26.64	1	11.29	2.50
125	Квартира-студия	12	2	26.73	1	11.29	2.50
126	Квартира	12	2	59.66	2	28.60	2.50
127	Квартира	13	2	78.80	3	38.83	2.50
128	Квартира	13	2	36.96	1	12.49	2.50
129	Квартира-студия	13	2	26.67	1	11.32	2.50
130	Квартира-студия	13	2	26.76	1	11.32	2.50
131	Квартира	13	2	59.57	2	28.60	2.50
132	Квартира	14	2	78.80	3	38.83	2.50
133	Квартира	14	2	36.96	1	12.49	2.50
134	Квартира-студия	14	2	26.67	1	11.32	2.50
135	Квартира-студия	14	2	26.76	1	11.32	2.50
136	Квартира	14	2	59.57	2	28.60	2.50
137	Квартира	15	2	78.70	3	38.83	2.50
138	Квартира	15	2	36.88	1	12.49	2.50
139	Квартира-студия	15	2	26.57	1	11.22	2.50
140	Квартира-студия	15	2	26.66	1	11.22	2.50
141	Квартира	15	2	59.47	2	28.60	2.50
142	Квартира	16	2	78.70	3	38.83	2.80
143	Квартира	16	2	36.88	1	12.49	2.80
144	Квартира-студия	16	2	26.57	1	11.22	2.80
145	Квартира-студия	16	2	26.66	1	11.22	2.80
146	Квартира	16	2	59.47	2	28.60	2.80
147	Квартира	1	3	59.55	2	29.28	2.50
148	Квартира	1	3	35.85	1	11.19	2.50
149	Квартира	1	3	36.69	1	14.99	2.50
150	Квартира	1	3	64.97	2	30.13	2.50
151	Квартира	2	3	80.47	3	37.24	2.50
152	Квартира	2	3	38.71	1	11.19	2.50
153	Квартира	2	3	39.13	1	11.07	2.50
154	Квартира	2	3	39.29	1	14.99	2.50
155	Квартира	2	3	65.30	2	30.13	2.50
156	Квартира	3	3	80.47	3	37.24	2.50
157	Квартира	3	3	38.71	1	11.19	2.50
158	Квартира	3	3	39.43	1	11.07	2.50
159	Квартира	3	3	39.59	1	14.99	2.50

160	Квартира	3	3	65.30	2	30.13	2.50
161	Квартира	4	3	80.47	3	37.24	2.50
162	Квартира	4	3	38.71	1	11.19	2.50
163	Квартира	4	3	39.43	1	11.07	2.50
164	Квартира	4	3	39.59	1	14.99	2.50
165	Квартира	4	3	65.30	2	30.13	2.50
166	Квартира	5	3	80.47	3	37.24	2.50
167	Квартира	5	3	38.71	1	11.19	2.50
168	Квартира	5	3	39.43	1	11.07	2.50
169	Квартира	5	3	39.59	1	14.99	2.50
170	Квартира	5	3	65.30	2	30.13	2.50
171	Квартира	6	3	80.47	3	37.24	2.50
172	Квартира	6	3	38.61	1	11.19	2.50
173	Квартира	6	3	39.43	1	11.07	2.50
174	Квартира	6	3	39.44	1	14.99	2.50
175	Квартира	6	3	65.15	2	30.13	2.50
176	Квартира	7	3	80.30	3	37.24	2.50
177	Квартира	7	3	38.61	1	11.19	2.50
178	Квартира	7	3	39.34	1	11.07	2.50
179	Квартира	7	3	39.44	1	14.99	2.50
180	Квартира	7	3	65.15	2	30.13	2.50
181	Квартира	8	3	80.30	3	37.24	2.50
182	Квартира	8	3	38.56	1	11.19	2.50
183	Квартира	8	3	39.34	1	11.07	2.50
184	Квартира	8	3	39.34	1	14.99	2.50
185	Квартира	8	3	65.15	2	30.13	2.50
186	Квартира	9	3	80.20	3	37.24	2.80
187	Квартира	9	3	38.56	1	11.19	2.80
188	Квартира	9	3	39.34	1	11.07	2.80
189	Квартира	9	3	39.34	1	14.99	2.80
190	Квартира	9	3	65.06	2	30.13	2.80
191	Квартира-студия	1	4	27.92	1	12.42	2.50
192	Квартира	1	4	61.18	2	27.70	2.50
193	Квартира	1	4	94.11	4	55.12	2.50
194	Квартира	1	4	40.30	1	11.42	2.50
195	Квартира	1	4	36.28	1	13.54	2.50
196	Квартира	1	4	40.28	1	10.44	2.50
197	Квартира	1	4	37.78	1	12.41	2.50
198	Квартира-студия	2	4	27.95	1	12.42	2.50
199	Квартира	2	4	61.46	2	27.70	2.50
200	Квартира	2	4	94.35	4	55.13	2.50
201	Квартира	2	4	43.20	1	11.42	2.50
202	Квартира-студия	2	4	23.12	1	8.24	2.50
203	Квартира	2	4	37.30	1	13.54	2.50

204	Квартира	2	4	40.51	1	10.44	2.50
205	Квартира	2	4	55.32	2	23.80	2.50
206	Квартира-студия	3	4	27.95	1	12.42	2.50
207	Квартира	3	4	61.46	2	27.70	2.50
208	Квартира	3	4	94.35	4	55.13	2.50
209	Квартира	3	4	43.20	1	11.42	2.50
210	Квартира-студия	3	4	23.12	1	8.24	2.50
211	Квартира	3	4	37.30	1	13.54	2.50
212	Квартира	3	4	40.51	1	10.44	2.50
213	Квартира	3	4	55.32	2	23.80	2.50
214	Квартира-студия	4	4	27.95	1	12.42	2.50
215	Квартира	4	4	61.46	2	27.70	2.50
216	Квартира	4	4	94.35	4	55.13	2.50
217	Квартира	4	4	43.20	1	11.42	2.50
218	Квартира-студия	4	4	23.12	1	8.24	2.50
219	Квартира	4	4	37.30	1	13.54	2.50
220	Квартира	4	4	40.51	1	10.44	2.50
221	Квартира	4	4	55.32	2	23.80	2.50
222	Квартира-студия	5	4	27.95	1	12.42	2.50
223	Квартира	5	4	61.46	2	27.70	2.50
224	Квартира	5	4	94.35	4	55.13	2.50
225	Квартира	5	4	43.20	1	11.42	2.50
226	Квартира-студия	5	4	23.12	1	8.24	2.50
227	Квартира	5	4	37.30	1	13.54	2.50
228	Квартира	5	4	40.51	1	10.44	2.50
229	Квартира	5	4	55.32	2	23.80	2.50
230	Квартира-студия	6	4	27.87	1	12.42	2.50
231	Квартира	6	4	61.29	2	27.70	2.50
232	Квартира	6	4	94.18	4	55.13	2.50
233	Квартира	6	4	43.11	1	11.42	2.50
234	Квартира-студия	6	4	23.12	1	8.24	2.50
235	Квартира	6	4	37.23	1	13.54	2.50
236	Квартира	6	4	40.37	1	10.44	2.50
237	Квартира	6	4	55.32	2	23.80	2.50
238	Квартира-студия	7	4	27.87	1	12.42	2.50
239	Квартира	7	4	61.29	2	27.70	2.50
240	Квартира	7	4	94.18	4	55.13	2.50
241	Квартира	7	4	43.11	1	11.42	2.50

242	Квартира-студия	7	4	23.02	1	8.24	2.50
243	Квартира	7	4	37.23	1	13.54	2.50
244	Квартира	7	4	40.37	1	10.44	2.50
245	Квартира	7	4	55.15	2	23.80	2.50
246	Квартира-студия	8	4	27.71	1	12.42	2.50
247	Квартира	8	4	61.29	2	27.70	2.50
248	Квартира	8	4	94.18	4	55.13	2.50
249	Квартира	8	4	43.04	1	11.42	2.50
250	Квартира-студия	8	4	23.02	1	8.24	2.50
251	Квартира	8	4	37.13	1	13.54	2.50
252	Квартира	8	4	40.30	1	10.44	2.50
253	Квартира-студия	8	4	55.15	2	23.80	2.50
254	Квартира	9	4	27.71	1	12.42	2.80
255	Квартира	9	4	61.21	2	27.70	2.80
256	Квартира	9	4	94.10	4	55.13	2.80
257	Квартира	9	4	42.95	1	11.42	2.80
258	Квартира-студия	9	4	23.02	1	8.24	2.80
259	Квартира	9	4	37.05	1	13.54	2.80
260	Квартира	9	4	40.30	1	10.44	2.80
261	Квартира	9	4	55.15	2	23.80	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница входа в подвал	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.60
2	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвал	Техническое	178.69
3	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	17.68
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	25.17
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	60.42
6	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
7	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.4
8	Тамбур №4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.6
9	Тамбур №5	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.6
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.9
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.1
12	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.7

13	Помещение видеонаблюдения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.8
14	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.8
15	С/у (КУИ)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.5
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.2
18	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.5
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.2
21	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.7
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.5
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.2
24	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.7
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.5
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.2
27	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.7
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.5
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.2
30	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.5
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.2
33	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.7
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.5
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.2
36	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.7
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.5
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.2
39	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.7
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.5
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.2
42	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.7
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.5
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.2
45	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.7
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.5
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.2
48	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.7
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.5
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.2
51	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.7
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.5
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.2
54	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.5
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.2
57	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.7
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.5

59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.2
60	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.7
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.5
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.2
63	Коридор (МОП)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.7
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	10.5
65	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.5
66	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	2.9
67	Помещение шкафов управления вентиляцией	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.2
68	Техническое подполье	Подъезд 2, техподполье	Техническое	295.8
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.5
70	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.2
71	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.9
72	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.5
73	Помещение видеонаблюдения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.7
74	С/у (КУИ)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
75	Тамбур №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.7
76	Тамбур №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.1
77	Тамбур №4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
78	Тамбур №5	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.1
79	Тамбур №6	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.3
80	Тамбур №3	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.3
81	Тамбур №7	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.5
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.5
83	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.7
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.8
85	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.4
86	Тамбур №3	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.3
87	Тамбур №7	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.5
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.5
89	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.7
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.8
91	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.4
92	Тамбур №3	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.3
93	Тамбур №7	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.5
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.5
95	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.7
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.8
97	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.4
98	Тамбур №3	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.3
99	Тамбур №7	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.5
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.5
101	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.7
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.8
103	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.4

104	Тамбур №3	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.3
105	Тамбур №7	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.5
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.5
107	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.7
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.8
109	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.4
110	Тамбур №3	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.3
111	Тамбур №7	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.5
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.5
113	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.7
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.8
115	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.4
116	Тамбур №3	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.3
117	Тамбур №7	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.5
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.5
119	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.7
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.8
121	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.4
122	Тамбур №3	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.3
123	Тамбур №7	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.5
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.5
125	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.7
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.8
127	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.4
128	Тамбур №3	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.3
129	Тамбур №7	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.5
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.5
131	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.7
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.8
133	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.4
134	Тамбур №3	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.3
135	Тамбур №7	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.5
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.5
137	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.7
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.8
139	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.4
140	Тамбур №3	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.3
141	Тамбур №7	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.5
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.5
143	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.7
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.8
145	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.4
146	Тамбур №3	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.3
147	Тамбур №7	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.5
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.5
149	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.7

150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.8
151	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.4
152	Тамбур №3	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.3
153	Тамбур №7	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.5
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.5
155	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.7
156	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.8
157	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.4
158	Тамбур №3	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.3
159	Тамбур №7	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.5
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.5
161	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.7
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.8
163	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.4
164	Тамбур №3	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.3
165	Тамбур №7	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.5
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.5
167	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.7
168	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.8
169	Коридор (МОП)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.4
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	11.1
171	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	21.5
172	Тамбур	Подъезд 2, кровля	Общественное	1.7
173	Помещение шкафов управления вентиляцией	Подъезд 2, кровля	Техническое	4.9
174	Насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	39.9
175	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, подвал	Техническое	123.4
176	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 3, подвал	Техническое	97.9
177	Помещение связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.6
178	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.9
179	Узел ввода	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.6
180	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.8
181	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.6
182	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.2
183	Тамбур №1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.4
184	Тамбур №2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.8
185	Тамбур №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.3
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.6
187	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.6
188	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.2
189	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.2
190	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.4
191	С/у (КУИ)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.9
192	Помещение систем видеонаблюдения	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	14.5



193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.6
194	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.3
195	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.1
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.6
197	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.3
198	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.1
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.6
200	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.3
201	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.1
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.6
203	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.3
204	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.1
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.6
206	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.3
207	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.1
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.6
209	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.3
210	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.1
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.6
212	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.3
213	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.1
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.6
215	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.3
216	Коридор (МОП)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.0
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	10.4
218	Тамбур	Подъезд 3, кровля	Общественное	3.2
219	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.8
220	Помещение шкафов управления вентиляцией	Подъезд 3, кровля	Техническое	4.7
221	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 4, подвал	Общественное	6.1
222	Тамбур	Подъезд 4, подвал	Общественное	10.8
223	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	10.6
224	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, подвал	Техническое	451.8
225	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.7
226	Тамбур №1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.5
227	Тамбур №2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.8
228	Помещение систем видеонаблюдения	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	8.0
229	С/у (КУИ)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.2
230	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.7
231	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.6
232	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.5
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.7
234	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	50.2
235	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.7

236	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.3
237	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	49.4
238	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.7
239	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.3
240	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	50.2
241	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.7
242	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.3
243	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	49.4
244	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.7
245	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.3
246	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	49.5
247	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.7
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.3
249	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	49.5
250	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.7
251	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.3
252	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	49.2
253	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.7
254	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.3
255	Коридор (МОП)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	48.4
256	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.7
257	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.3
258	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	10.2
259	Тамбур	Подъезд 4, кровля	Общественное	2.5
260	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, кровля	Техническое	8.4
261	Помещение шкафов управления вентиляцией	Подъезд 4, кровля	Техническое	4.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Подвал секций 1.1,1.3,1.4	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. оборудования дома
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности

6	Машинное помещение секций 1.1-1.4	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в подвале секции 1.1	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом
8	ИТП в подвале секции 1.1	Теплообменники	Система отопления — 1шт. ГВС - 1шт
9	ИТП в подвале секции 1.1	Мембранные расширительные баки	Система отопления— 1шт
10	ИТП в подвале секции 1.1	Циркуляционные насосы	Система отопления — 2шт, система ГВС - 2шт
11	ИТП в подвале секции 1.1	Подпиточные насосы	Система отопления — 2шт
12	ИТП в подвале секции 1.1	Подкачивающие насосные станции ЛГВС	Система ГВС - 1шт
13	ИТП в подвале секции 1.1	Электронагреватели на неотапительный период	Система ГВС - 2шт
14	ИТП в подвале секции 1.1	Регулятор перепада давления	Система отопления— 1шт и ГВС — 1шт
15	ИТП в подвале секции 1.1	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
16	ИТП в подвале секции 1.1	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления — 1шт
17	ИТП в подвале секции 1.1	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
18	ИТП в подвале секции 1.1	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
19	ИТП в подвале секции 1.1	Грязевики	Система отопления— 3шт
20	ИТП в подвале секции 1.1	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
21	ИТП в подвале секции 1.1	Отключающая арматура с концами под приварку	Система отопления и ГВС
22	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
23	Подвал секции 1.3	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры для 1зоны
24	Подвал секции 1.3	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>948 476 222,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810416540007196</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>900 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>376 363 650,65 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>523 636 349,35 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.12.2025</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>177</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 018,98 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 167 454 870,93 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>17 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.047174468099489e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ", Копылов Дмитрий  
Владимирович, г Екатеринбург**

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025