

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001675 от 07.10.2025

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)-2 этап строительства

Дата первичного размещения: 11.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ПРАКТИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК ПРАКТИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 49
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 108
	1.2.10	Уточнение адреса: 620063, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица 8 Марта, стр.49, пом.108
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 287-99-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-praktika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-praktika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Невмержицкий
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ПРАКТИКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнителя: 667354340812
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания Практика
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670397458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136670003161
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 26 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дягилева
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Косков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12343645131
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661216744697
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05831363357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ"СК Практика"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дягилева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01393457143
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ СК Практика"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Косков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12343645131
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661216744697
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ"СК Практика"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 544,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 279 307,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 085,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Шефская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе улиц Шефская-Лобкова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34596.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 474,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 474,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жоголь

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667000264441
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТУДИЯ БК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УЦСК "САНТЕХКОМПЛЕКТ-УРАЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-079865-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): На Шефской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УралСнаб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672345367
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-13-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108068:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 262,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовом пространстве запроектированы площадки различного функционального назначения: для отдыха взрослых, для игр детей, для занятий спортом, рассчитанными в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 на расчётное количество жителей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических условий на территории жилого комплекса предусматривается озеленение территории посредством устройства газонов, посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Во все встроенные коммерческие помещения предусмотрен доступ маломобильных групп населения в соответствии с заданием на проектирование. Входные группы жилой части выполнены сквозными и имеют функциональную связь как с улицей, так и со двором. Тамбуры подъездов запроектированы в габарите дома с учетом доступа и передвижения маломобильных групп населения. Входы в жилую часть каждого дома организованы с отметки земли, без крылец, через тамбур
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено многоуровневое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18367/16-1367
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 440
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.2	Квартира	2	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.2	Квартира-студия	2	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.2	Квартира	2	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.2	Квартира	2	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.2	Квартира	2	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.2	Квартира	2	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.2	Квартира	2	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.2	Квартира	2	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.2	Квартира	2	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.2	Квартира	2	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.2	Квартира-студия	2	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.3	Квартира	3	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.3	Квартира-студия	3	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.3	Квартира	3	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.3	Квартира	3	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.3	Квартира	3	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.3	Квартира	3	1	37.10	1	9.73	2.59

1.7.3	Квартира	3	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.3	Квартира	3	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.3	Квартира	3	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.3	Квартира	3	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.3	Квартира-студия	3	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.4	Квартира	4	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.4	Квартира-студия	4	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.4	Квартира	4	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.4	Квартира	4	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.4	Квартира	4	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.4	Квартира	4	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.4	Квартира	4	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.4	Квартира	4	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.4	Квартира	4	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.4	Квартира	4	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.4	Квартира-студия	4	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.5	Квартира	5	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.5	Квартира-студия	5	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.5	Квартира	5	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.5	Квартира	5	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.5	Квартира	5	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.5	Квартира	5	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.5	Квартира	5	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.5	Квартира	5	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.5	Квартира	5	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.5	Квартира	5	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.5	Квартира-студия	5	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.6	Квартира	6	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.6	Квартира-студия	6	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.6	Квартира	6	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.6	Квартира	6	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.6	Квартира	6	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.6	Квартира	6	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.6	Квартира	6	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.6	Квартира	6	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.6	Квартира	6	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.6	Квартира	6	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.6	Квартира-студия	6	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.7	Квартира	7	1	36.10	1	9.86	2.59

1.2.7	Квартира-студия	7	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.7	Квартира	7	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.7	Квартира	7	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.7	Квартира	7	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.7	Квартира	7	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.7	Квартира	7	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.7	Квартира	7	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.7	Квартира	7	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.7	Квартира	7	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.7	Квартира-студия	7	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.8	Квартира	8	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.8	Квартира-студия	8	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.8	Квартира	8	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.8	Квартира	8	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.8	Квартира	8	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.8	Квартира	8	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.8	Квартира	8	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.8	Квартира	8	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.8	Квартира	8	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.8	Квартира	8	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.8	Квартира-студия	8	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.9	Квартира	9	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.9	Квартира-студия	9	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.9	Квартира	9	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.9	Квартира	9	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.9	Квартира	9	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.9	Квартира	9	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.9	Квартира	9	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.9	Квартира	9	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.9	Квартира	9	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.9	Квартира	9	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.9	Квартира-студия	9	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.10	Квартира	10	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.10	Квартира-студия	10	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.10	Квартира	10	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.10	Квартира	10	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.10	Квартира	10	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.10	Квартира	10	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.10	Квартира	10	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.10	Квартира	10	1	38.29	1	12.13	2.59

1.9.10	Квартира	10	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.10	Квартира	10	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.10	Квартира-студия	10	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.11	Квартира	11	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.11	Квартира-студия	11	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.11	Квартира	11	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.11	Квартира	11	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.11	Квартира	11	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.11	Квартира	11	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.11	Квартира	11	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.11	Квартира	11	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.11	Квартира	11	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.11	Квартира	11	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.11	Квартира-студия	11	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.12	Квартира	12	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.12	Квартира-студия	12	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.12	Квартира	12	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.12	Квартира	12	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.12	Квартира	12	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.12	Квартира	12	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.12	Квартира	12	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.12	Квартира	12	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.12	Квартира	12	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.12	Квартира	12	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.12	Квартира-студия	12	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.13	Квартира	13	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.13	Квартира-студия	13	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.13	Квартира	13	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.13	Квартира	13	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.13	Квартира	13	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.13	Квартира	13	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.13	Квартира	13	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.13	Квартира	13	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.13	Квартира	13	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.13	Квартира	13	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.13	Квартира-студия	13	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.14	Квартира	14	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.14	Квартира-студия	14	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.14	Квартира	14	1	35.20	1	11.85	2.59

1.4.14	Квартира	14	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.14	Квартира	14	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.14	Квартира	14	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.14	Квартира	14	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.14	Квартира	14	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.14	Квартира	14	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.14	Квартира	14	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.14	Квартира-студия	14	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.15	Квартира	15	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.15	Квартира-студия	15	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.15	Квартира	15	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.15	Квартира	15	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.15	Квартира	15	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.15	Квартира	15	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.15	Квартира	15	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.15	Квартира	15	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.15	Квартира	15	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.15	Квартира	15	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.15	Квартира-студия	15	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.16	Квартира	16	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.16	Квартира-студия	16	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.16	Квартира	16	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.16	Квартира	16	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.16	Квартира	16	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.16	Квартира	16	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.16	Квартира	16	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.16	Квартира	16	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.16	Квартира	16	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.16	Квартира	16	1	45.91	2	22.59	2.59
1.11.16	Квартира-студия	16	1	27.52	1	11.73	2.59
1.1.17	Квартира	17	1	36.10	1	9.86	2.59
1.2.17	Квартира-студия	17	1	33.01	1	14.55	2.59
1.3.17	Квартира	17	1	35.20	1	11.85	2.59
1.4.17	Квартира	17	1	43.61	1	12.29	2.59
1.5.17	Квартира	17	1	70.86	3	34.94	2.59
1.6.17	Квартира	17	1	37.10	1	9.73	2.59
1.7.17	Квартира	17	1	52.42	2	20.07	2.59
1.8.17	Квартира	17	1	38.29	1	12.13	2.59
1.9.17	Квартира	17	1	57.63	2	21.46	2.59
1.10.17	Квартира	17	1	45.91	2	22.59	2.59

1.11.17	Квартира-студия	17	1	27.52	1	11.73	2.59
1. 1.18	Квартира	18	1	37.10	1	9.73	2.59
1. 2.18	Квартира	18	1	52.42	2	20.07	2.59
1. 3.18	Квартира	18	1	38.29	1	12.13	2.59
1. 4.18	Квартира	18	1	57.63	2	21.46	2.59
1. 1.19	Квартира	19	1	47.76	1	9.75	2.59
1. 2.19	Квартира	19	1	37.10	1	9.73	2.59
1. 3.19	Квартира	19	1	52.42	2	20.07	2.59
1. 4.19	Квартира-студия	19	1	38.29	1	12.13	2.59
1. 5.19	Квартира	19	1	81.68	2	21.46	2.59
1. 1.20	Квартира	20	1	39.58	1	9.75	2.59
1. 2.20	Квартира	20	1	37.10	1	9.73	2.59
1. 3.20	Квартира	20	1	52.42	2	20.07	2.59
1. 4.20	Квартира-студия	20	1	38.29	1	12.13	2.59
1. 5.20	Квартира	20	1	68.66	2	21.46	2.59
1. 1.21	Квартира	21	1	39.58	1	9.75	2.59
1. 2.21	Квартира	21	1	37.10	1	9.73	2.59
1. 3.21	Квартира	21	1	52.42	2	20.07	2.59
1. 4.21	Квартира-студия	21	1	38.29	1	12.13	2.59
1. 5.21	Квартира	21	1	68.66	2	21.46	2.59
1. 1.22	Квартира	22	1	39.58	1	9.75	2.59
1. 2.22	Квартира	22	1	37.10	1	9.73	2.59
1. 3.22	Квартира	22	1	52.42	2	20.07	2.59
1. 4.22	Квартира-студия	22	1	38.29	1	12.13	2.59
1. 5.22	Квартира	22	1	68.66	2	21.46	2.59
1. 1.23	Квартира	23	1	39.58	1	9.75	2.59
1. 2.23	Квартира	23	1	37.10	1	9.73	2.59
1. 3.23	Квартира	23	1	52.42	2	20.07	2.59
1. 4.23	Квартира-студия	23	1	38.29	1	12.13	2.59
1. 5.23	Квартира	23	1	68.66	2	21.46	2.59
1. 1.24	Квартира	24	1	39.58	1	9.75	2.59
1. 2.24	Квартира	24	1	37.10	1	9.73	2.59
1. 3.24	Квартира	24	1	52.42	2	20.07	2.59
1. 4.24	Квартира-студия	24	1	38.29	1	12.13	2.59
1. 5.24	Квартира	24	1	68.66	2	21.46	2.59
1. 1.25	Квартира	25	1	39.58	1	9.75	2.59
1. 2.25	Квартира	25	1	37.10	1	9.73	2.59
1. 3.25	Квартира	25	1	52.42	2	20.07	2.59
1. 4.25	Квартира-студия	25	1	38.29	1	12.13	2.59

1. 5.25	Квартира	25	1	68.66	2	21.46	2.59
1. 1.26	Квартира	26	1	39.58	1	9.75	2.59
1. 2.26	Квартира	26	1	37.10	1	9.73	2.59
1. 3.26	Квартира	26	1	52.42	2	20.07	2.59
1. 4.26	Квартира-студия	26	1	38.29	1	12.13	2.59
1. 5.26	Квартира	26	1	68.66	2	21.46	2.59
2.1.2	Квартира	2	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.2	Квартира-студия	2	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.2	Квартира	2	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.2	Квартира	2	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.2	Квартира	2	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.2	Квартира	2	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.2	Квартира	2	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.2	Квартира	2	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.2	Квартира	2	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.2	Квартира	2	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.2	Квартира-студия	2	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.3	Квартира	3	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.3	Квартира-студия	3	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.3	Квартира	3	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.3	Квартира	3	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.3	Квартира	3	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.3	Квартира	3	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.3	Квартира	3	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.3	Квартира	3	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.3	Квартира	3	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.3	Квартира	3	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.3	Квартира-студия	3	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.4	Квартира	4	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.4	Квартира-студия	4	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.4	Квартира	4	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.4	Квартира	4	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.4	Квартира	4	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.4	Квартира	4	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.4	Квартира	4	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.4	Квартира	4	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.4	Квартира	4	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.4	Квартира	4	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.4	Квартира-студия	4	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.5	Квартира	5	2	36.10	1	9.86	2.59

2.2.5	Квартира-студия	5	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.5	Квартира	5	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.5	Квартира	5	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.5	Квартира	5	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.5	Квартира	5	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.5	Квартира	5	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.5	Квартира	5	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.5	Квартира	5	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.5	Квартира	5	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.5	Квартира-студия	5	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.6	Квартира	6	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.6	Квартира-студия	6	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.6	Квартира	6	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.6	Квартира	6	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.6	Квартира	6	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.6	Квартира	6	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.6	Квартира	6	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.6	Квартира	6	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.6	Квартира	6	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.6	Квартира	6	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.6	Квартира-студия	6	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.7	Квартира	7	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.7	Квартира-студия	7	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.7	Квартира	7	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.7	Квартира	7	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.7	Квартира	7	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.7	Квартира	7	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.7	Квартира	7	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.7	Квартира	7	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.7	Квартира	7	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.7	Квартира	7	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.7	Квартира-студия	7	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.8	Квартира	8	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.8	Квартира-студия	8	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.8	Квартира	8	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.8	Квартира	8	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.8	Квартира	8	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.8	Квартира	8	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.8	Квартира	8	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.8	Квартира	8	2	38.29	1	12.13	2.59

2.9.8	Квартира	8	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.8	Квартира	8	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.8	Квартира-студия	8	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.9	Квартира	9	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.9	Квартира-студия	9	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.9	Квартира	9	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.9	Квартира	9	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.9	Квартира	9	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.9	Квартира	9	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.9	Квартира	9	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.9	Квартира	9	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.9	Квартира	9	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.9	Квартира	9	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.9	Квартира-студия	9	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.10	Квартира	10	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.10	Квартира-студия	10	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.10	Квартира	10	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.10	Квартира	10	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.10	Квартира	10	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.10	Квартира	10	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.10	Квартира	10	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.10	Квартира	10	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.10	Квартира	10	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.10	Квартира	10	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.10	Квартира-студия	10	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.11	Квартира	11	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.11	Квартира-студия	11	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.11	Квартира	11	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.11	Квартира	11	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.11	Квартира	11	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.11	Квартира	11	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.11	Квартира	11	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.11	Квартира	11	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.11	Квартира	11	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.11	Квартира	11	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.11	Квартира-студия	11	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.12	Квартира	12	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.12	Квартира-студия	12	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.12	Квартира	12	2	35.20	1	11.85	2.59

2.4.12	Квартира	12	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.12	Квартира	12	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.12	Квартира	12	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.12	Квартира	12	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.12	Квартира	12	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.12	Квартира	12	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.12	Квартира	12	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.12	Квартира-студия	12	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.13	Квартира	13	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.13	Квартира-студия	13	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.13	Квартира	13	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.13	Квартира	13	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.13	Квартира	13	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.13	Квартира	13	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.13	Квартира	13	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.13	Квартира	13	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.13	Квартира	13	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.13	Квартира	13	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.13	Квартира-студия	13	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.14	Квартира	14	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.14	Квартира-студия	14	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.14	Квартира	14	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.14	Квартира	14	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.14	Квартира	14	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.14	Квартира	14	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.14	Квартира	14	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.14	Квартира	14	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.14	Квартира	14	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.14	Квартира	14	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.14	Квартира-студия	14	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.15	Квартира	15	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.15	Квартира-студия	15	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.15	Квартира	15	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.15	Квартира	15	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.15	Квартира	15	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.15	Квартира	15	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.15	Квартира	15	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.15	Квартира	15	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.15	Квартира	15	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.15	Квартира	15	2	45.91	2	22.59	2.59

2.11.15	Квартира-студия	15	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.16	Квартира	16	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.16	Квартира-студия	16	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.16	Квартира	16	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.16	Квартира	16	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.16	Квартира	16	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.16	Квартира	16	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.16	Квартира	16	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.16	Квартира	16	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.16	Квартира	16	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.16	Квартира	16	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.16	Квартира-студия	16	2	27.52	1	11.73	2.59
2.1.17	Квартира	17	2	36.10	1	9.86	2.59
2.2.17	Квартира-студия	17	2	33.01	1	14.55	2.59
2.3.17	Квартира	17	2	35.20	1	11.85	2.59
2.4.17	Квартира	17	2	43.61	1	12.29	2.59
2.5.17	Квартира	17	2	70.86	3	34.94	2.59
2.6.17	Квартира	17	2	37.10	1	9.73	2.59
2.7.17	Квартира	17	2	52.42	2	20.07	2.59
2.8.17	Квартира	17	2	38.29	1	12.13	2.59
2.9.17	Квартира	17	2	57.63	2	21.46	2.59
2.10.17	Квартира	17	2	45.91	2	22.59	2.59
2.11.17	Квартира-студия	17	2	27.52	1	11.73	2.59
2. 1.18	Квартира	18	2	37.10	1	9.73	2.59
2. 2.18	Квартира	18	2	52.42	2	20.07	2.59
2. 3.18	Квартира	18	2	38.29	1	12.13	2.59
2. 4.18	Квартира	18	2	57.63	2	21.46	2.59
2. 1.19	Квартира	19	2	47.76	1	9.75	2.59
2. 2.19	Квартира	19	2	37.10	1	9.73	2.59
2. 3.19	Квартира	19	2	52.42	2	20.07	2.59
2. 4.19	Квартира-студия	19	2	38.29	1	12.13	2.59
2. 5.19	Квартира	19	2	81.68	2	21.46	2.59
2. 1.20	Квартира	20	2	39.58	1	9.75	2.59
2. 2.20	Квартира	20	2	37.10	1	9.73	2.59
2. 3.20	Квартира	20	2	52.42	2	20.07	2.59
2. 4.20	Квартира-студия	20	2	38.29	1	12.13	2.59
2. 5.20	Квартира	20	2	68.66	2	21.46	2.59
2. 1.21	Квартира	21	2	39.58	1	9.75	2.59
2. 2.21	Квартира	21	2	37.10	1	9.73	2.59
2. 3.21	Квартира	21	2	52.42	2	20.07	2.59

2. 4.21	Квартира-студия	21	2	38.29	1	12.13	2.59
2. 5.21	Квартира	21	2	68.66	2	21.46	2.59
2. 1.22	Квартира	22	2	39.58	1	9.75	2.59
2. 2.22	Квартира	22	2	37.10	1	9.73	2.59
2. 3.22	Квартира	22	2	52.42	2	20.07	2.59
2. 4.22	Квартира-студия	22	2	38.29	1	12.13	2.59
2. 5.22	Квартира	22	2	68.66	2	21.46	2.59
2. 1.23	Квартира	23	2	39.58	1	9.75	2.59
2. 2.23	Квартира	23	2	37.10	1	9.73	2.59
2. 3.23	Квартира	23	2	52.42	2	20.07	2.59
2. 4.23	Квартира-студия	23	2	38.29	1	12.13	2.59
2. 5.23	Квартира	23	2	68.66	2	21.46	2.59
2. 1.24	Квартира	24	2	39.58	1	9.75	2.59
2. 2.24	Квартира	24	2	37.10	1	9.73	2.59
2. 3.24	Квартира	24	2	52.42	2	20.07	2.59
2. 4.24	Квартира-студия	24	2	38.29	1	12.13	2.59
2. 5.24	Квартира	24	2	68.66	2	21.46	2.59
2. 1.25	Квартира	25	2	39.58	1	9.75	2.59
2. 2.25	Квартира	25	2	37.10	1	9.73	2.59
2. 3.25	Квартира	25	2	52.42	2	20.07	2.59
2. 4.25	Квартира-студия	25	2	38.29	1	12.13	2.59
2. 5.25	Квартира	25	2	68.66	2	21.46	2.59
2. 1.26	Квартира	26	2	39.58	1	9.75	2.59
2. 2.26	Квартира	26	2	37.10	1	9.73	2.59
2. 3.26	Квартира	26	2	52.42	2	20.07	2.59
2. 4.26	Квартира-студия	26	2	38.29	1	12.13	2.59
2. 5.26	Квартира	26	2	68.66	2	21.46	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
комм. пом. 1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.23	коммерческое помещение	111.52	3.35
					санузел	3.40	
					П.У.И.	2.39	
					тамбур	3.92	

комм. пом. 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.17	коммерческое помещение	48.07	3.35
					санузел	4.42	
					П.У.И.	2.68	
комм. пом. 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.44	коммерческое помещение	46.63	3.35
					санузел	3.70	
					П.У.И.	3.11	
комм. пом. 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.20	коммерческое помещение	137.34	3.35
					тамбур	4.21	
					санузел	3.26	
					П.У.И.	2.39	
1	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	
2	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
3	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
4	Машино-место	-1	1	28.50	Машино-место	28.50	
5	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
6	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
7	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
8	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
9	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
10	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
11	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
12	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
13	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
14	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
15	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
16	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
17	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
18	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	
19	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
20	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
21	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
22	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
23	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
24	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
25	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
26	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
27	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
28	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
29	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	

30	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	
31	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место	21.70	
32	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
33	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
34	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
35	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
36	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
37	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
38	Машино-место	-1	1	25.90	Машино-место	25.90	
39	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
40	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
41	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
42	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
43	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
44	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
45	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Лифтовой холл	Подземный этаж	общественное	16.61
1.2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	53.13
1.3	Лестничная клетка (НЗ)	Подземный этаж	общественное	19.51
1.4	Тех. Помещение	Подземный этаж	техническое	58.04
1.5	Насосная ПТ и ХВП	Подземный этаж	техническое	79.46
1.6	Венткамера	Подземный этаж	техническое	55.58
1.7	Коллекторная	Подземный этаж	техническое	6.78
1.8	Электрощитовая	Подземный этаж	техническое	12.26
1	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	16.61
2	Тамбур	1 этаж	общественное	18.18
3	Тамбур	1 этаж	общественное	22.16
4	Тамбур	1 этаж	общественное	6.32
5	Тамбур	1 этаж	общественное	7.21
6	Колясочная	1 этаж	общественное	20.36
7	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.84
8	С/у	1 этаж	общественное	2.57
9	ПУИ	1 этаж	техническое	2.40
10	С/у	1 этаж	общественное	2.94
11	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.04
12	С/у	1 этаж	общественное	2.89
13	Мусорокамера	1 этаж	техническое	24.76
17	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.77
27	Тамбур	1 этаж	общественное	4.43

1	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.32

2	Лифтовый холл	10 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	11 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	12 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	13 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	14 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	15 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	16 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	17 этаж	общественное	14.33
3	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	31.31
18	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	30.80
1	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	18 этаж	общественное	14.33

3	Межквартирный коридор	18 этаж	общественное	30.05
1	Тех. Помещение	18 этаж	техническое	367.53
1	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	12.06
3	Лифтовый холл	19 этаж	общественное	13.14
4	Межквартирный коридор	19 этаж	общественное	26.03
5	Тамбур	19 этаж	общественное	5.2
6	Терраса	19 этаж	общественное	267.41
1	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	20 этаж	общественное	13.14
3	Тех. Помещение	20 этаж	техническое	7.24
4	Межквартирный коридор	20 этаж	общественное	26.32
1	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	21 этаж	общественное	13.14
3	Тех. Помещение	21 этаж	техническое	7.24
4	Межквартирный коридор	21 этаж	общественное	26.32
1	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	22 этаж	общественное	13.14
3	Тех. Помещение	22 этаж	техническое	7.24
4	Межквартирный коридор	22 этаж	общественное	26.32
1	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	23 этаж	общественное	13.14
3	Тех. Помещение	23 этаж	техническое	7.24
4	Межквартирный коридор	23 этаж	общественное	26.32
1	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	24 этаж	общественное	13.14
3	Тех. Помещение	24 этаж	техническое	7.24
4	Межквартирный коридор	24 этаж	общественное	26.32
1	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	25 этаж	общественное	13.14
3	Тех. Помещение	25 этаж	техническое	7.24
4	Межквартирный коридор	25 этаж	общественное	26.32
1	Лестничная клетка	26 этаж	общественное	14.32
2	Лифтовый холл	26 этаж	общественное	13.14
3	Тех. Помещение	26 этаж	техническое	7.24
4	Межквартирный коридор	26 этаж	общественное	26.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2		Узел учета воды	
3		Задвижки с электроприводом	
4		Установка очистки воды	
5		Насосные установки водоснабжения 1 и 2 зоны	
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
7		Насосные установки внутреннего пожаротушения 1 и 2 зоны	
8		Жокей-насосы 1 и 2 зоны внутреннего пожаротушения	
9		Насосная установка автоматического пожаротушения	
10		Жокей-насосы автоматического пожаротушения	
11		Узлы управления установками автоматического пожаротушения	
12	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части жилого дома	Система бытовой канализации	Водоотведение
14		Клапаны воздушные канализационные	
15	Подземная и надземная части жилого дома	Система внутренних водостоков	Водоотведение
16		Водосточные воронки с электрообогревом	
17	Подземная и надземная части жилого дома	Система отвода случайных и аварийных стоков	Водоотведение
18		Дренажные насосы	
19	Подземная и надземная части жилого дома секция 1	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части жилого дома секция 2	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная части жилого дома секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
22	Подземная и надземная части жилого дома секция 2	Система вентиляции	Вентиляция

23	Подземная и надземная части жилого дома секция 1	Система дымоудаления	Вентиляция
24	Подземная и надземная части жилого дома секция 2	Система дымоудаления	Вентиляция
25	Подземная автостоянка	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
26	Подземная автостоянка	Система отопления	Отопление
27	Подземная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
28	Подземная автостоянка	Система дымоудаления	Вентиляция
29	C1, помещение СС	ППКОПУР3-Рубеж-2ОП (прибор приемно-контрольный)	Пожарная сигнализация
30	C1, помещение СС	ТРОМБОН-СОРС-ЛБС	Обратная связь
31	C1, помещение СС	Моноблок SONAR	Речевое оповещение(автостоянки)
32	C1, помещение СС	Моноблок SONAR	Речевое оповещение(секция)
33	C1, тех.чердак	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная сигнализация
34	C1, Насосная	ШУЗ (Шкаф управления задвижкой)	Пожарная сигнализация
35	C1, Насосная	ШУН/В (Шкаф управления компрессором)	Пожарная сигнализация
36	C1, Насосная	РМ-4-РЗ (Управление насосной станцией)	Пожарная сигнализация
37	C1, Насосная	АМ-4-РЗ (Управление насосной станцией)	Пожарная сигнализация
38	C1, помещение СС	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи/РТ
39	C1, помещение СС	Коммутатор	Домофония
40	C1, помещение СС	ИБП SNR (или аналог)	Домофония
41	C1, помещение СС	Конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V1	Радиотрансляция
42	C1, помещение СС	Оборудование провайдера	Сети связи
43	C1, техчердак	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов
44	C2, помещение СС	ППКОПУР3-Рубеж-2ОП (прибор приемно-контрольный)	Пожарная сигнализация
45	C2, помещение СС	ТРОМБОН-СОРС-ЛБС	Обратная связь
46	C2, помещение СС	Моноблок SONAR	Речевое оповещение(автостоянки)
47	C2, помещение СС	Моноблок SONAR	Речевое оповещение(секция)
48	C2, Диспетчерская	РЗ-Рубеж-БИУ	Пожарная сигнализация
49	C2, Диспетчерская	ЦПИУ с ПО "FireSec"	Пожарная сигнализация
50	C2, Диспетчерская	ТРОМБОН-СОРС-ПД	Пожарная сигнализация
51	C2, помещение СС	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи/РТ
52	C2, помещение СС	Коммутатор	Домофония
53	C2, помещение СС	ИБП SNR (или аналог)	Домофония
54	C2, помещение СС	Конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V1	Радиотрансляция
55	C2, помещение СС	Оборудование провайдера	Сети связи
56	C2, помещение СС	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов
57	Жилой дом	Лифты с режимом работы "перевозка пожарных подразделений", один лифт для пожарных грузоподъемностью не менее 1000 кг., другие грузоподъемностью не менее 630 кг., 3шт.	Вертикальный транспорт

58	Отдельно стоящая ТП (разрабатывается отдельным проектом)	Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)	Электроснабжение
59	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Подземная и надземная части жилого дома	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
61	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
62	Подземная и надземная части жилого дома	Система бытовой канализации	Водоотведение
63	Подземная и надземная части жилого дома	Система внутренних водостоков	Водоотведение
64	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление
65	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
66	Подземная и надземная части жилого дома	Система дымоудаления	Вентиляция
67	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 1ВРУ1-13-20,1.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,1.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00или аналог,	Электроснабжение
68	Подземная и надземная части жилого дома	Система домофонии	Слаботочные сети
69	Подземная и надземная части жилого дома	Система АПТ, оповещения	Пожаротушение
70	Подземная автостоянка	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
71	Подземная автостоянка	Система электроснабжения 13ВРУ-АВР ВРУ21 Л-160-300 или аналог	Электроснабжение
72	Подземная автостоянка	Система АПТ, оповещения	Пожаротушение
73	Подземная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
74	Подземная автостоянка	Система дымоудаления	Вентиляция
75	Подземная автостоянка	Система электроснабжения 14ШПЭСПЗавт/ст ВРУ21 Л-80-300 или аналог	Электроснабжение
76	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 2ВРУ1-13-20,2.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,2.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 или аналог,	Электроснабжение
77	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 3ВРУ-АВР ВРУ21-Л-200-300 или аналог,	Электроснабжение
78	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 4ВРУ1-13-20,4.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,4.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 или аналог,	Электроснабжение
79	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 5ШПЭСПЗ ВРУ21 Л-125-300 или аналог	Электроснабжение
80	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 6ВРУ1-13-20,6.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,6.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 или аналог,	Электроснабжение
81	Подземная и надземная части жилого дома 1	Система электроснабжения 7ШПЭСПЗ ВРУ21 Л-125-300 или аналог	Электроснабжение

82	Подземная и надземная части жилого дома 1	ШР1.1-ШР1.4 (нежилые помещения) модульного исполнения со счетчиком 400 В кл.т.1	Электроснабжение
83	Подземная и надземная части жилого дома 1	ШУ-1.1,1.8 щиты учета со счетчиками 400В,кл.т. 0,5S	Электроснабжение
84	1-26 этажи (внеквартирные коридоры)	ЩЭ. Щит этажный учетно-распределительный, совмещенный с слаботочным отсеком, совмещенный с слаботочным отсеком (по 3 щита на каждом этаже секции)	Электроснабжение
85	1-26 этажи (квартиры)	ЩК. Щит квартирный-распределительный, встроенного исполнения	Электроснабжение
86	Подземная и надземная части жилого дома 1	ЩАО. Щит модульного исполнения	Электроснабжение
87	Подземная и надземная части жилого дома 1	ЩО.Щит модульного исполнения.	Электроснабжение
88	Насосная станция , жилой дом 1	ЩР-НС.Щит модульного исполнения	Электроснабжение
89	ИТП , жилой дом 1	ЩР-ИТП, щит модульного исполнения	Электроснабжение
90	Насосная пожаротушения	ЩР-Нсп, щит модульного исполнения	Электроснабжение
91	Венткамера	ЩВ,щит вентиляции модульного исполнения	Электроснабжение
92	Подземная и надземная части жилого дома 2	Система электроснабжения 8ВРУ1-13-20,8.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,8.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 или аналог,	Электроснабжение
93	Подземная и надземная части жилого дома 2	Система электроснабжения 9ВРУ1-13-20,9.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,9.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 или аналог,	Электроснабжение
94	Подземная и надземная части жилого дома 2	Система электроснабжения 10ВРУ-АВР ВРУ21-Л-63-300 или аналог,	Электроснабжение
95	Подземная и надземная части жилого дома 2	Система электроснабжения 11ШПЭСПЗ ВРУ21 Л-250-300 или аналог	Электроснабжение
96	Подземная и надземная части жилого дома 2	Система электроснабжения 12ВРУ1-13-20,9.1ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 ,9.2ГРЩ1.1-ВРУ1-47-00 или аналог,	Электроснабжение
97	Подземная и надземная части жилого дома 2	ШР2.1-ШР2.3 (нежилые помещения) модульного исполнения со счетчиком 400 В кл.т.1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 500 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0108068:153
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540105007
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 493 182 228,35 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 329 985 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 163 197 228,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 848,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 63,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 136 311 142 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 672 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0108068:153 находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002b1a5310190b21fa349d6fccd9715fc79

Владелец: **ООО СЗ "СК ПРАКТИКА",**
Невмержицкий Александр Леонидович, г
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 26.02.2025 по 26.05.2026