ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002181 от 16.11.2026

Многоэтажный жилой дом 22-13 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Дата первичного размещения: 10.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДОМКОР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423814**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 82**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **423814, Респ Татарстан, г Набережные Челны, Московский пр-кт, д 82**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78552475870**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **it@domkor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.domkor-dom.com**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **domkor@domkor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гайнуллов**
	1.5.2	Имя: **Мунир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анварович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **166300134617**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Свидетельство на товарный знак от 20.01.2015 № 532338 (срок действия исключительного права: 23.07.2033)**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650121364**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1041616027298**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.09.2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИТЕС**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650230155**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС-ИНВЕСТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658075455**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллин**
	3.4.2	Имя: **Булат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Талгатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12420553611**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165800654475**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гайнуллов**
	3.4.2	Имя: **Мунир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анварович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03081832021**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166300134617**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллин**
	3.4.2	Имя: **Талгат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мидхатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969170690**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165802824806**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650277178**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650000414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Проект НЧ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650408430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600088578**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИТЕС"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650230155**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111650019744**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650178071**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081650009253**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Индустрия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650109737**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031616050003**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Дружный "**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-10 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-118-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яшьлек**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новые просторы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», 3 этап строительства – жилой дом 69-41-1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-119-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкрн. "Алсу"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. "Алсу" по проспекту Строителей, дом 70 А с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-92608101-17/в**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Корабельная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом № 21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16530117-03-14**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Елабужский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Елабуга**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Баки Урманче**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 4-5-21 со встроенными помещениями нежилого назначения в 4-5 микрорайоне г. Елабуга с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-47-010-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-207-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-252-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкрн. "Алсу"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д.70Б г. Альметьевск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-92608101-12/в**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шинников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **64А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по проспекту Шинников, г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16530117-03-37**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон "Дружный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-14 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-40-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карманова, земельный участок 45**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Высота 45"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом по ул. Карманова, д.45, п. Сидоровка г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-54-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17А-29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Вивальди"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-92-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Содружество строителей Республики Татарстан**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1655068065**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1442**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **03.07.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **648 417,13 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **405 491,68 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **315 494,10 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями)-отсутствуют**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом 22-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Авангардная**
	9.2.11	Дом: **22-13**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Авангардная, земельный участок 31**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7 424,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - трехслойные бетонные стеновые панели с эффективным утеплителем, приняты толщиной 350 мм или 380 мм, и состоят из: наружный облицовочный слой из бетона толщиной 80 мм +средний слой теплоизоляции толщиной 150 мм + внутренний несущий слой из бетона толщиной 120 мм и 150 мм. Марка бетона по морозостойкости F200. Внутренние стены представляют собой бетонные панели толщиной 160 мм, Марка бетона по морозостойкости не менее F75. Плиты перекрытия и покрытия - сплошного сечения толщиной 160 мм. Марка бетона по морозостойкости не менее F75. Перегородки ж/бетонные панели толщиной 80, 100, 120 мм)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 196,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 196,60 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор строительного подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **1419/12-24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.12.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **12.01.2026, 18.03.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650008231**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КАМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650359590**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЬЯНС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1661041255**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650408430**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-029030-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-029030-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилые кварталы "Романтики"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ДОМКОР СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650178071**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-337-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-337-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-337-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7257-АЗ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.12.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:020601:2020**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 154,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **71**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для детей от 3 до 7 лет оборудована современными малыми формами фирмы ELMAF (наименование:Игровой комплекс Самолет с тропинкой, Горка с деревянным порталом, модуль Кочки, песочница).Площадка для детей от 7 до 14 лет оборудована современными малыми формами фирмы ELMAF, Хоббика,Qitele, AIRA(наименование:Игровой комплекс AQUAWOOD"Рыбинск", полоса препятствий, качели Гнездо, Скалодром, Карусель Гнездо)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка оборудована современными малыми формами фирмы ELMAF, ЭЛМАФ (наименование:полоса препятствий, 2 велотренажера, ручной тренажер, 4 спортивных тренажера и спортивный комплекс)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров-2 шт, расположены от объекта на расстоянии не менее 20 м (не более 100 м)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для беспрепятственного движения МГН по участку на пересечении тротуара с проездом предусмотрены съезды с нормативными уклонами.В местах отдыха, предусмотрены скамьи с опорой для спины и подлокотником в соответствии с СП 59.13330.2020, п.5.3.1.Вход в подъезд ж.д.запроектирован без перепадов высот (на входе перепад перед дверью и тамбуром не более 0,014 м).На автостоянках выделены м-места в количестве 10% от общего числа предусмотренных м-мест.В том 5% специализированных м-мест (3,6мх6.0м).М.-места располагаются не далее 100 м от входов в жилой дом.Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и лестниц предусматривается из твердых материалов.Ширина проектируемых дорожек на путях движения МГН принята не менее 2 м согласно норм СП 59.13330.2020.Толщина швов в покрытии из тротуарной бетонной плитки не должна превышать 0,01м (п.5.1.11 СП 59.13330.2020)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ от 16.07.2025 №17/4396 (ИК НЧ), срок до 16.07.2026, ТУ на наружное освещение продлены до 07.07.2027 письмом № 17/4335 от 07.07.2026 ИК МО г.Набережные Челны РТ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения оборудована современными малыми формами (навес с подсветкой, навес"Винсон", навесом с качелями, пергола-качели, террасой, подиумом)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-8756**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 439 788,33 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕДПРИЯТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650438548**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТАТЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023Д379/450**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 035 637,39 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-8755**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **143 760,61 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/НЧЭС/Т462**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 764 512,15 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛНЫ-ЛИФТ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1650291285**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **80**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.70	3	41.40	2.58
2	Квартира	1	1	56.10	2	28.90	2.58
3	Квартира	1	1	56.00	2	28.90	2.58
4	Квартира	1	1	59.50	2	27.90	2.58
5	Квартира	2	1	74.10	3	41.40	2.61
6	Квартира	2	1	56.60	2	28.90	2.61
7	Квартира	2	1	56.50	2	28.90	2.61
8	Квартира	2	1	74.70	3	40.10	2.61
9	Квартира	3	1	74.10	3	41.40	2.61
10	Квартира	3	1	56.60	2	28.90	2.61
11	Квартира	3	1	56.50	2	28.90	2.61
12	Квартира	3	1	74.70	3	40.10	2.61
13	Квартира	4	1	74.10	3	41.40	2.61
14	Квартира	4	1	56.60	2	28.90	2.61
15	Квартира	4	1	56.50	2	28.90	2.61
16	Квартира	4	1	74.70	3	40.10	2.61
17	Квартира	5	1	74.10	3	41.40	2.61
18	Квартира	5	1	56.60	2	28.90	2.61
19	Квартира	5	1	56.50	2	28.90	2.61
20	Квартира	5	1	74.70	3	40.10	2.61
21	Квартира	6	1	74.10	3	41.40	2.61
22	Квартира	6	1	56.60	2	28.90	2.61
23	Квартира	6	1	56.50	2	28.90	2.61
24	Квартира	6	1	74.70	3	40.10	2.61
25	Квартира	7	1	74.10	3	41.40	2.61
26	Квартира	7	1	56.60	2	28.90	2.61
27	Квартира	7	1	56.50	2	28.90	2.61
28	Квартира	7	1	74.70	3	40.10	2.61

29	Квартира	8	1	74.10	3	41.40	2.61
30	Квартира	8	1	56.60	2	28.90	2.61
31	Квартира	8	1	56.50	2	28.90	2.61
32	Квартира	8	1	74.70	3	40.10	2.61
33	Квартира	9	1	74.10	3	41.40	2.61
34	Квартира	9	1	56.60	2	28.90	2.61
35	Квартира	9	1	56.50	2	28.90	2.61
36	Квартира	9	1	74.70	3	40.10	2.61
37	Квартира	10	1	74.10	3	41.40	2.61
38	Квартира	10	1	56.60	2	28.90	2.61
39	Квартира	10	1	56.50	2	28.90	2.61
40	Квартира	10	1	74.70	3	40.10	2.61
41	Квартира	1	2	64.80	2	26.20	2.58
42	Квартира	1	2	56.10	2	28.90	2.58
43	Квартира	1	2	56.30	1	14.00	2.58
44	Квартира	1	2	59.00	2	27.80	2.58
45	Квартира	2	2	74.70	3	41.60	2.61
46	Квартира	2	2	56.60	2	28.90	2.61
47	Квартира	2	2	56.50	2	28.90	2.61
48	Квартира	2	2	74.20	3	40.00	2.61
49	Квартира	3	2	74.70	3	41.60	2.61
50	Квартира	3	2	56.60	2	28.90	2.61
51	Квартира	3	2	56.50	2	28.90	2.61
52	Квартира	3	2	74.20	3	40.00	2.61
53	Квартира	4	2	74.70	3	41.60	2.61
54	Квартира	4	2	56.60	2	28.90	2.61
55	Квартира	4	2	56.50	2	28.90	2.61
56	Квартира	4	2	74.20	3	40.00	2.61
57	Квартира	5	2	74.70	3	41.60	2.61
58	Квартира	5	2	56.60	2	28.90	2.61
59	Квартира	5	2	56.50	2	28.90	2.61
60	Квартира	5	2	74.20	3	40.00	2.61
61	Квартира	6	2	74.70	3	41.60	2.61
62	Квартира	6	2	56.60	2	28.90	2.61
63	Квартира	6	2	56.50	2	28.90	2.61
64	Квартира	6	2	74.20	3	40.00	2.61
65	Квартира	7	2	74.70	3	41.60	2.61
66	Квартира	7	2	56.60	2	28.90	2.61
67	Квартира	7	2	56.50	2	28.90	2.61
68	Квартира	7	2	74.20	3	40.00	2.61
69	Квартира	8	2	74.70	3	41.60	2.61
70	Квартира	8	2	56.60	2	28.90	2.61
71	Квартира	8	2	56.50	2	28.90	2.61
72	Квартира	8	2	74.20	3	40.00	2.61
73	Квартира	9	2	74.70	3	41.60	2.61

74	Квартира	9	2	56.60	2	28.90	2.61
75	Квартира	9	2	56.50	2	28.90	2.61
76	Квартира	9	2	74.20	3	40.00	2.61
77	Квартира	10	2	74.70	3	41.60	2.61
78	Квартира	10	2	56.60	2	28.90	2.61
79	Квартира	10	2	56.50	2	28.90	2.61
80	Квартира	10	2	74.20	3	40.00	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	входная группа	01 этаж, подъезд 01	тамбур №1	5.3
		01 этаж, подъезд 01	тамбур №2	6.3
2	выход из подвала	01 этаж, подъезд 01	выход из подвала	5.4
		01 этаж, подъезд 01	тамбур из подвала	3.9
3	лестничная клетка	02 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18,1
		03 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18,1
		04 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18,1
		05 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18,1
		06 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18,1
		07 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18,1
		08 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18,1
		09 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18,1
		10 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	18,1
		чердак, подъезд 01	лестничная клетка	15.1
4	лестничная клетка 1 эт.	01 этаж, подъезд 01	лестничная клетка	10,8
5	МОП	01 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	7.1
		01 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.4
		01 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.9
		02 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	12.9
		02 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.4
		02 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	4,4
		03 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	12.9
		03 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.4
		03 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	4,4
		04 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	12.9
		04 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.4
		04 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	4,4
		05 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	12.9

		05 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.4
		05 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	4,4
		06 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	12.9
		06 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.4
		06 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	4,4
		07 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	12.9
		07 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.4
		07 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	4,4
		08 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	12.9
		08 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.4
		08 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	4,4
		09 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	12.9
		09 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.4
		09 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	4,4
		10 этаж, подъезд 01	лифтовый холл	12.9
		10 этаж, подъезд 01	приквартирный коридор	4.4
		10 этаж, подъезд 01	помещение мусороствола	4,4
6	мусорокамера	01 этаж, подъезд 01	мусорокамера	3,6
7	помещения подвала	подвал, подъезд 01	выход из подвала	9.8
			помещение подвала	241.2
			пространство под лоджиями	24.8
			помещение АПС	3.9
			секционный узел №2	37.2
8	чердак	чердак, подъезд 01	помещение чердака	278.4
9	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 01	лестничная клетка	3.9
			машинное отделение	13.9
10	входная группа	01 этаж, подъезд 02	тамбур №1	5.3
		01 этаж, подъезд 02	тамбур №2	6.3
11	выход из подвала	01 этаж, подъезд 02	выход из подвала	5.4
		01 этаж, подъезд 02	тамбур из подвала	3.9
12	КУИ	01 этаж, подъезд 02	КУИ	2
13	лестничная клетка	02 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		03 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		04 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		05 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		06 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		07 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		08 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		09 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		10 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	18,1
		чердак, подъезд 02	лестничная клетка	15.1
14	лестничная клетка 1 эт.	01 этаж, подъезд 02	лестничная клетка	10,8
15	МОП	01 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	7.1
		01 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.4

		01 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.9
		02 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	12.9
		02 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.4
		02 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	4,4
		03 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	12.9
		03 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.4
		03 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	4,4
		04 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	12.9
		04 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.4
		04 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	4,4
		05 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	12.9
		05 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.4
		05 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	4,4
		06 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	12.9
		06 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.4
		06 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	4,4
		07 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	12.9
		07 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.4
		07 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	4,4
		08 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	12.9
		08 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.4
		08 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	4,4
		09 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	12.9
		09 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.4
		09 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	4,4
		10 этаж, подъезд 02	лифтовый холл	12.9
		10 этаж, подъезд 02	приквартирный коридор	4.4
		10 этаж, подъезд 02	помещение мусороствола	4,4
16	мусорокамера	01 этаж, подъезд 02	мусорокамера	3,6
17	электрощитовая	01 этаж, подъезд 02	тамбур в ЭЩ	3.0
		01 этаж, подъезд 02	электрощитовая	7.1
18	помещения подвала	подвал, подъезд 02	выход из подвала	9.8
			помещение подвала	158.7
			пространство под лоджиями	24.8
			помещение АПС	3.9
			Насосная хоз. Питьевого назначения	11.5
			Водомерный узел	10.9
			Узел ввода	16
			ИТП	34.3
			секционный узел №1	37.2
19	чердак	чердак, подъезд 02	помещение чердака	278.4
20	выход на кровлю	крышная надстройка, подъезд 02	лестничная клетка	3.9
			машинное отделение	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж в осях 1-2 (помещение ИТП) - жилая часть по независимой схеме системы отопления (водоподогреватели), ГВС - по закрытой схеме (водоподогреватели)	Комплект оборудования индивидуального теплового пункта	Общедомовой учет и регулирование тепла на системы отопления по погодному терморегулятору
2	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл 1 этажа	Отопление-водяное. Отопительные приборы-стальные панельные радиаторы	Отопление лестничных клеток, лифтового холла 1 эт., коридора, помещение консьержа и колясочной
3	Электрощитовая, водомерный узел, насосная	Отопительные приборы - электрические	Поддержание нормируемой температуры в помещении
4	Жилые квартиры	Отопление-водяное. Отопительные приборы - биметаллические радиаторы	Отопление квартир
5	Подвальный этаж (помещение водомерного узла) в/о 1-2	Водомерный узел	Учет воды всего дома
6	Подвальный этаж (помещение насосной) в/о 1-2	Насосная установка	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	ИТП	Водомерный узел	Учет холодной воды на нужды ГВС
8	КУИ помещений нежилого назначения и в каждой квартире	Счетчики	Учет холодной воды
9	ИТП в/о 1-2	Циркуляционный насос	Циркуляция горячей воды в системе
10	Сан.узлы нежилых помещений	Электрические водонагреватели	Для приготовления горячей воды
11	Электрощитовая в/о 1-2	Комплект оборудования вводно-распределительных устройств	Предназначен для ввода и распределения электроэнергии
12	Подвальный этаж (помещение ИТП в/о 1-2)	Комплект оборудования щита индивидуального теплового пункта N1	Предназначен для ввода и распределения электроэнергии потребителей ИТП
13	Лестничная клетка	Комплект оборудования щитка этажного	Предназначен для распределения электроэнергии квартир
14	Лестничная клетка, МОП, технические помещения	Оборудование МОП	Освещение лестничной клетки, МОП, технических помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **631 684 720,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810662000011764**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**

		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **575 394 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **92 772 015,33 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **482 621 984,67 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **752,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **104 375 338 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 24.07.2026 № 0055-2026, Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре" ИНН 1654017928**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
795-24	26.12.2024	КР1, РР.Ф, РР.СР, КР0	Откорректирована длина свай.
467-25	14.01.2025	ПОС	изменено расположенеи строительного городка
9-25	20.01.2025	ИОС1.3	Корректировка наименования помещений подвала, перенос стояка аварийного освещения в связи с переносом дверного проема.
9-25	23.01.2025	ИОС 1.0, ИОС1.1-2	Добавлена информация о полученных измененных ТУ на проектирование сетей наружного освещения.
9-25	23.01.2025	ОДИ	Добавлено значение толщины швов в покрытии из брусчатки. Указаны скамьи с опорой для спины и подлокотником в местах отдыха для МГН. Указаны скамьи с опорой для спины и подлокотником.
9-25	23.01.2025	ИОС 1.2	В состав проекта добавлены новые технические условия на проектирование сетей наружного освещения. Приведены в соответствие планы подвала, добавлены сведения о назначении свободных помещений технического подвала; сведения с удельными расчетными нагрузками по блок-секциям и общей нагрузке квартир по жилому дому.

9-25	23.01.2025	ИОС 2.2	План подвала с сетями В1, Т3, Т4 в осях 1-2 (добавлены поливочные краны). План подвала с сетями В1, Т3, Т4 в осях 2-3 (добавлены поливочные краны). Подвал. Схема сетей В1, Т3, Т4 в осях 1-2 (добавлены поливочные краны). Подвал. Схема сетей В1, Т3, Т4 в осях 2-3 (добавлены поливочные краны).
9-25	23.01.2025	ИОС 2.3	Принципиальная схема стояков В1, Т3 (откорректированы стояки В1).
9-25	23.01.2025	ИОС 3.2	План подвала с сетями К1, К2 (добавлен отвод воды с приямков, расположенных в подвале).
9-25	04.02.2025	РР.ПИ	Добавлена схема инсоляции 1 этажа.
9-25	04.02.2025	КР1	Добавлены схемы нагрузок на фундаменты.
18-25	04.02.2025	ПБ	Добавлено требование к междуэтажным поясам высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям. Добавлено описание габаритных размеров остекленной части светового проема.
9-25	04.02.2025	ИОС 4.2, ИОС 4.0	На вводе показано устройство для спуска воздуха из теплосети. Указан диаметр трубопровода теплосети. Показано оборудование узла учета тепловой энергии (расходомеры дополнить выносками, показать датчики), исключена ссылку на проект ОВ.У. Наименование оборудования в спецификации приведено в соответствие со схемой. До и после грязевиков, фильтров и водомеров предусмотрены показывающие манометры (п.12.12 СП 510.1325800.2022) Для откачки воды из водосборного приямка в систему водоотведения предусмотрено два дренажных насоса с электроприводами, один из которых резервный (СП 510.1325800.2022, п.10.6).Датчик температуры на подающем трубопроводе отопления после теплообменника показан до первого ответвления "Система отопления помещений входного узла". Дополнено пояснение основного потребителя (основная труба, уходящая вправо). До и после фильтров предусмотрено показывающие манометры (п.12.12 СП 510.1325800.2022). Наименование оборудования в спецификации приведено в соответствие со схемой. До и после фильтров предусмотрены показывающие манометры (п.12.12 СП 510.1325800.2022). Перед секционным узлом "от ИТП" заменено на "от магистрального трубопровода теплоснабжения", откорректирована температуру теплоносителя на входе в секционный узел. Наименование оборудования в спецификации приведено в соответствие со схемой.
9-25	04.02.2025	АР1	Откорректирован проем на плане 1-ого этаже (для всех блок-секций) - между лифтовым холлом и лестничной клеткой. Добавлена противопожарная дверь, согласно п. 9.2.7 СП1.13130.2020 (изм.1). На фасадах здания проставлены высотные отметки окон. Изменено местоположение корзин для кондиционеров 2-10 этажей, обеспечивающее безопасное обслуживание и ремонта наружных блоков систем кондиционирования.

9-25	04.02.2025	ИОС 4.3	Исключена таблица приведенного сопротивления теплопередаче. Исключены сведения, относящиеся к рабочей документации ("Основные показатели"). В таблице теплопотерь указана расчетная температура внутреннего воздуха помещений. 3. Трубопроводов отопления, проходящие в объеме лестницы из подвала, дополнены выноской с указанием высоты прокладки с обеспечением нормативной высоты на путях эвакуации. Устранены разночтения арматуры в узле присоединения стояка к обратной магистрали. Предусмотрена возможность спуска воздуха из отдельно взятого стояка при обслуживании. Обвязка конвектора в узде "Д" приведена в соответ со сведениям на схеме в части наличия встроенного термоклапана. Предоставлена схема главного стояка. Схемы дополнены условными обозначениями решеток, вентиляторов, вентшахт в строительном исполнении, исключены «П» и «Ø». Откорректировано решение о вентиляции электрощитовой (способ притока, способ вытяжки).
820-24	04.02.2025	ПОС	изменено расположение строительного тгородка и организации дорожного движение
9-25	04.02.2025	РР.Ф., РР.СР	Откорреткирвоаны сведения о снегвоой нагрузке. Откорерктирвоана длина свайю Внесены изменения в расчет несущей способности забивной висячей сваи и в расчет свайного фундамента.
9-25	04.02.2025	ИРС 5.0	В текстовую часть добавлены сведения о проектировании и строительстве наружных сетей связи силами ПАО «Таттелеком» согласно письму ПАО «Таттелеком» №3342 от 25.09.2023.
9-25	04.02.2025	ИОС 2.0	Добавлена запись о письме, о гарантированном напоре, а также откорректирован гарантийный напор) (откорректирован гарантийный напор, а также характеристики насоса и регуляторы давления.
9-25	04.02.2025	ООС	Добавлены расчетные точки, расположенные на территории ЗУ. Увеличен срок строительства объекта, пересчитаны объем сбросов, количесвто отходов на период строительства.
9-25	04.02.2025	КР0	Добавлены сведения о просадочных и набухающих свойствах грунтов основания фундаментов. В таблице классов бетона откорректирован класс бетона плит перекрытий лоджий в соответтсвии с расчетом. Добавлены сведения о способе определния несущей способности свай.
9-25	04.02.2025	ПЗУ	Добавлена запись/информация: - об оборудовании мест отдыха МГН скамьями с опорой для спины и подлокотником; - указание о толщине швов в покрытии из брусчатки; - информация о дорожных знаках и применяемой краске для дорожной разметки; - описание транспортных связей, подходов и подъездов к объекту проектирования. - ссылка на проект планировки территории. - расстояние от парковок до нормируемых объектов; - расстояние до площадки сбора крупногабаритного мусора в границах ж/д 22-11.

9-25	04.02.2025	ПОС	Добавлена информация: "При параллельном методе возведения зданий 22-11,22-12 и 22-13 требуется ограничить вылет и поворот стрелы башенных кранов при одновременной работе, на что должен быть выполнен ППР." Выполнен перерасчет продолжительности строительства, изменено количество свай. Добавлена информация об расстоянии до существующих зданий и отсутствии необходимости по их мониторингу. Изменена продолжительность строительства. Изменено на параллельный метод строительства. Добавлена информация о отсутствии необходимости по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций Добавлена информация о необходимости разработки ППР для наземных путей для башенного крана.
18-25	06.02.2025	АР1	Добавлены площади квартир, комнат на планах этажей.
18-25	06.02.2025	АР0	Добавлены сведения о соответствии оконных блоков.
18-25	18.02.2025	УАС 1-1,КР3, УАС1-2, КР2	Добавлен узел П-6А, добавлены соответтсвующие ссылки.
18-25	18.02.2025	КР0	Добавлены сведения о минимальных длинах швов сварных соединений стыков сборных элементов здания.
18-25	18.02.2025	ИОС 4.2	Добавлены сведения о способе прокладки трассы теплоснабжения от узла ввода до ИТП, о мероприятиях обеспечивающих безопасность эксплуатации. Показано подключение расходомера подпитки к тепловычислителю.
18-25	18.02.2025	ИОС4.3	На схемах стояков отопления откорректировано решение способа подключения приборов отопления к стояку в помещении мусороствола. Устранено разночтение арматуры в узле присоединения стояка к обратной магистрали. Схемы вентиляции дополнены условными обозначениями.
18-25	18.02.2025	ИОС 4.0	Описание системы отопления квартир и помещений мусороствола дополнены соответствующим уточнением. Дополнены сведения о конструктивных требованиях к шиберам, о мощности запроектированных электрических отопительных приборов.
18-25	18.02.2025	РР.Ф	Добавлена схема расположения свай полевого испытания грунтов динамической и статической нагрузками. Добавлен анализ результатов полевых испытаний свай.
9-25	21.02.2025	АР0	В связи с обнавлением ГПЗУ добавлены описания дверей, выходящих на лестничную клетку, выполнен расчет лифтов.
9-25	21.02.2025	ИОС 3.0	Добавлена запись об актуализированных ТУ ПАД на проектирование сетей ливневой канализации.
116-25	07.03.2025	ИОС 2.0	Добавлен расход на поливку, план расположения ПГ. Указано расстояние до ПГ
116-25	07.03.2025	ИОС 3.0	Добавлено сведение о прокладке стояков хоз. бытовой канализации в коробах из негорючего материала в МОП.
116-25	07.03.2025	ООС	Добавлены расчетные точки от м/м, карта-схема рассеивания загрязняющих веществ.
116-25	10.03.2025	ПЗУ	Добавлена запись об использовании площадки для крупногабаритных отходов, расположенных на территории ж.д. 22-11. Добавлена информация по договору аренды ЗУ под устройство многоуровневых парковок.

116-25	19.03.2025	ИОС 4.2	Дополнены сведения о способе отвода воды от предохранительных клапанов. На схеме ИТП предусмотерн обратный клапан на сдвоенном насосе отопления.
18-25	19.03.2025	ИОС 4.0	Откорректировано описание вентиляции мусорокамеры и ствола мусоропровода. Дополнены сведения о способе отвода воды от предохранительных клапанов.
133-25	25.03.2025	ПБ	Обозначен тип покрытия со стороны оси А.
116-25	25.03.2025	РР.РК	Откорректированы выводы о результатах расчетов длины сварных швов, добавлены маркировки узловых соединений.
133-25	28.03.2025	ПЗУ	Откорректирован состав парковок, предусмотренных на участке жилого дома. Откорректировано количство машино-мест.Конструкция покрытий проездов в соответствии с ТУ.
116-25	28.03.2025	КР1	Исключена таблица соответствия номеров свай для пробной забивки.
116-25	28.03.2025	КР0	Добавлены сведения о схеме расположения сварных швов в узлах.
161-25	02.04.2025	ПБ	На лестничной клетке предусмотрено аваринйое освещение.
116-25	02.04.2025	РР.Ф.	Дополнен анализом результатов полевых испытаний свай динамической нагрузкой.
161-25	03.04.2025	ПЗУ	Добавлено уточнение о проезде для спецтехники в условных обозначениях.
9-25	11.04.2025	АР1	Откорректирован проем на плане 1-ого этаже (для всех блок-секций) - между лифтовым холлом и лестничной клеткой. Добавлена противопожарная дверь, согласно п. 9.2.7 СП1.13130.2020 (изм.1). На фасадах здания проставлены высотные отметки окон.
207-25	07.05.2025	КР1, КР0, РР.Ф	Изменения в связи с актуализацией ИГИ: заменен инженерно-геологический разрез; внесены изменения в содержание.
226-25	20.05.2025	КР0, КР1, КС1	По итогам актуализации отчета ИГИ: сведения о грунтах приведены в соответствие с отчетом об ИГИ, заменен инженерно-геологический разрез.
247-25	27.05.2025	КР0	По итогам актуализации отчета ИГИ: раздел дополнен сведениями о прочностных и деформационных характеристиках грунтов основания фундаментов.
226-25	06.08.2025	ПЗ	Включены актуализированные ТУ.
226-25	01.09.2025	ПЗУ	Корректировка конструкции покрытий по ТУ на примыкание к проездам.
384-25	03.09.2025	ИОС 1.0, ИОС 1.1-2	Корректировка по актуализированным ТУ на проектирование сетей наружного освещения: изменен диаметр и тип труб при пересечении сетей с дорогами и коммуникациями.
384-25	25.09.2025	ИОС 5.0, ИОС 5.2, ИОС 5.9	Корректировка в связи с продлением срока ТУ на проектирование диспетчеризации лифтов.
384-25	01.10.2025	ПЗ	Добавлена информация о продлении ТУ на проектирование сетей наружного освещения.
467-25	28.10.2025	ПОС	Изменено расположение ограждения строительной площадки, бытового городка, временных дорог (в связи со строительством школы).

237-26	28.05.2026	АР1	Изменение расположения корзин под кондиционеры.
262-26	09.06.2026	АР1, АР0	Замена облицовки входных групп на стальные кассеты НГ.
295-26	24.06.2026	УАС 1-1	В монтажных узлах откорректирован ГОСТ на сварные соединения.
237-26	24.06.2026	АР0	Откорректировано описание мест расположения корзин для кондиционеров.
295-26	02.07.2026	ИОС 1.1-2	Корректировка по замечаниям ПАД к разделу ЭН.
301-26	06.07.2026	ИОС 5.0, ИОС 5.2	Добавлены актуальные ТУ ПАО "Таттелеком".
321-26	23.07.2026	КР1	Откорректировано сечение 3-3: текст выноски "КС10.9" заменён на "Кольцо стеновое КС10.9 ГОСТ 8020-2016", текст выноски "ПН10" заменён на "Плита днища ПН10.1 ГОСТ 8020-2016"
426-26	21.10.2026	КР3	Исправлены ссылки на узлы.
475-26	05.11.2026	ИОС 1.3	Добавлена светодиодная подсветка на 1 этаже в обеих блок-секциях. Откорректирован стояк освещения и положение розетки.
475-26	05.11.2026	ИОС 1.2	Приведение в соответствие с разделом ЭМ2: добавлен шкаф питания.
475-26	11.11.2026	ИОС 2.3, ИОС 3.2	Откорректирована трассировка сети В1, Т3 на плане чердака, подвала.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000018db0b0f10a43829b4f74a1e1019e8700

Владелец: **Ахияров Айрат Разакович, Ахияров Айрат Разакович**

Действителен: с 02.06.2026 по 02.06.2027