ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001028 от 23.10.2026

Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (III Жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения. Поз. 6

Дата первичного размещения: 04.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Воронеж**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пеше-Стрелецкая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **95**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **202**

	1.2.10	Уточнение адреса: **394038, Воронежская обл, г.о. город Воронеж, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95, оф.202**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 16:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (473) 263-39-61**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vbs@vbsvrn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.vbsvrn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Волвенкин**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366221022874**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Воронежбытстрой**
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056545**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1063667239844**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.06.2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СтройИнвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056175**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,5 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лукин**
	3.4.2	Имя: **Егор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **19360927295**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366415690207**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95% и О-ОО"СтройИнвест"с долей участия 95**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "РИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665048336**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053600015886**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063667237314**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФИНИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056168**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063667237336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ДСК-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665064521**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667037619**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик" "Арт-Финанс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665065620**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073668007984**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "РЕМСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665063221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667026773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Весенняя**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Ласточкино"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области.(II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-16-060-2023**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Весенняя**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой микрорайон"Черемушки"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-16-090-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рубиновая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой микрорайон"Черемушки"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс в п.Отрадное Новоусманского района Воронежской области (II жилой квартал).Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры.Поз.2**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.04.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-16-022-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **б-р**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **70 лет Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой микрорайон "Черемушки"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз.8**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-16-017-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 361,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 240 691,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **366 517,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (III Жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения. Поз. 6»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Фестивальная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Новоусманский муниципальный район, Отрадненское с.п, п.Отрадное, позиция 6 (3 жилой квартал)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19960.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 145,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **91,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 236,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектная компания "АрхиПро"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666161510**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИПРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666161510**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-062526-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-062526-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой микрорайон "Черемушки" позиция 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-16-115-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-16-115-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.01.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:16:5400001:8955**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 776,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **44**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, расположенная за пределами проектируемого участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта, посадку деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Так как земельный участок расположен на территории Отрадненского сельского поселения, сети"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"на данной территории отсутствуют.Проект наружного освещения разработан в соответствии со СНИПами и техническим регламентом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом позиция 6 является частью III жилого квартала.В соответствии с застройкой жилого квартала, элементы дворовой территории расположены внутри общей дворовой территории и предназначены для совместного использования жителями всех жилых домов.До конца реализации работ по благоустройству III жилого квартала, площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей, расположенная севернее жилого дома поз.1, временно будет использоваться для нужд жилых домов поз.5 и поз.6 с добавление дополнительных мусорных контейнеров**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53.55 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **214-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 362 380,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **619-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **111 634 884,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городская дорожная служба"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662270646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49/24Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-ТЕПЛО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665820320**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-ТЕПЛО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665820320**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр" (филиал "Воронежэнерго")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20585291**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **299 999 904,17 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662254362**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **269**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **32**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **32**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.30	3	47.80	2.60
2	Квартира	1	1	41.40	1	20.30	2.60
3	Квартира	1	1	41.40	1	20.30	2.60
4	Квартира	1	1	60.70	2	31.20	2.60
5	Квартира	2	1	77.30	3	47.80	2.60
6	Квартира	2	1	41.40	1	20.30	2.60
7	Квартира	2	1	39.90	1	17.70	2.60
8	Квартира	2	1	41.40	1	20.30	2.60
9	Квартира	2	1	78.50	3	49.00	2.60
10	Квартира	3	1	77.30	3	47.80	2.60
11	Квартира	3	1	41.40	1	20.30	2.60
12	Квартира	3	1	39.80	1	17.70	2.60
13	Квартира	3	1	41.40	1	20.30	2.60
14	Квартира	3	1	78.50	3	49.00	2.60
15	Квартира	4	1	77.30	3	47.80	2.60
16	Квартира	4	1	41.40	1	20.30	2.60
17	Квартира	4	1	39.90	1	17.70	2.60
18	Квартира	4	1	41.40	1	20.30	2.60
19	Квартира	4	1	78.50	3	49.00	2.60
20	Квартира	5	1	77.30	3	47.80	2.60
21	Квартира	5	1	41.40	1	20.30	2.60
22	Квартира	5	1	39.80	1	17.70	2.60
23	Квартира	5	1	41.40	1	20.30	2.60
24	Квартира	5	1	78.50	3	49.00	2.60
25	Квартира	6	1	77.30	3	47.80	2.60

26	Квартира	6	1	41.40	1	20.30	2.60
27	Квартира	6	1	39.90	1	17.70	2.60
28	Квартира	6	1	41.40	1	20.30	2.60
29	Квартира	6	1	78.50	3	49.00	2.60
30	Квартира	7	1	77.30	3	47.80	2.60
31	Квартира	7	1	41.40	1	20.30	2.60
32	Квартира	7	1	39.80	1	17.70	2.60
33	Квартира	7	1	41.40	1	20.30	2.60
34	Квартира	7	1	78.50	3	49.00	2.60
35	Квартира	8	1	77.30	3	47.80	2.60
36	Квартира	8	1	41.40	1	20.30	2.60
37	Квартира	8	1	39.90	1	17.70	2.60
38	Квартира	8	1	41.40	1	20.30	2.60
39	Квартира	8	1	78.50	3	49.00	2.60
40	Квартира	9	1	77.30	3	47.80	2.60
41	Квартира	9	1	41.40	1	20.30	2.60
42	Квартира	9	1	39.80	1	17.70	2.60
43	Квартира	9	1	41.40	1	20.30	2.60
44	Квартира	9	1	78.50	3	49.00	2.60
45	Квартира	10	1	77.30	3	47.80	2.60
46	Квартира	10	1	41.40	1	20.30	2.60
47	Квартира	10	1	39.90	1	17.70	2.60
48	Квартира	10	1	41.40	1	20.30	2.60
49	Квартира	10	1	78.50	3	49.00	2.60
50	Квартира	11	1	77.30	3	47.80	2.60
51	Квартира	11	1	41.40	1	20.30	2.60
52	Квартира	11	1	39.80	1	17.70	2.60
53	Квартира	11	1	41.40	1	20.30	2.60
54	Квартира	11	1	78.50	3	49.00	2.60
55	Квартира	12	1	77.30	3	47.80	2.60
56	Квартира	12	1	41.40	1	20.30	2.60
57	Квартира	12	1	39.90	1	17.70	2.60
58	Квартира	12	1	41.40	1	20.30	2.60
59	Квартира	12	1	78.50	3	49.00	2.60
60	Квартира	13	1	77.30	3	47.80	2.60
61	Квартира	13	1	41.40	1	20.30	2.60
62	Квартира	13	1	39.80	1	17.70	2.60
63	Квартира	13	1	41.40	1	20.30	2.60
64	Квартира	13	1	78.50	3	49.00	2.60
65	Квартира	14	1	77.30	3	47.80	2.60
66	Квартира	14	1	41.40	1	20.30	2.60
67	Квартира	14	1	39.90	1	17.70	2.60
68	Квартира	14	1	41.40	1	20.30	2.60
69	Квартира	14	1	78.50	3	49.00	2.60
70	Квартира	15	1	77.30	3	47.80	2.60

71	Квартира	15	1	41.40	1	20.30	2.60
72	Квартира	15	1	39.80	1	17.70	2.60
73	Квартира	15	1	41.40	1	20.30	2.60
74	Квартира	15	1	78.50	3	49.00	2.60
75	Квартира	16	1	77.30	3	47.80	2.60
76	Квартира	16	1	41.40	1	20.30	2.60
77	Квартира	16	1	39.90	1	17.70	2.60
78	Квартира	16	1	41.40	1	20.30	2.60
79	Квартира	16	1	78.50	3	49.00	2.60
80	Квартира	17	1	77.20	3	47.80	2.60
81	Квартира	17	1	41.30	1	20.30	2.60
82	Квартира	17	1	39.80	1	17.70	2.60
83	Квартира	17	1	41.30	1	20.30	2.60
84	Квартира	17	1	78.40	3	49.00	2.60
85	Квартира	1	2	73.50	3	42.00	2.60
86	Квартира	1	2	43.10	1	17.60	2.60
87	Квартира	1	2	39.50	1	17.90	2.60
88	Квартира	1	2	35.90	1	17.90	2.60
89	Квартира-студия	1	2	36.40	1	28.40	2.60
90	Квартира	1	2	43.50	1	14.00	2.60
91	Квартира-студия	1	2	36.40	1	28.40	2.60
92	Квартира	1	2	57.40	2	35.80	2.60
93	Квартира	1	2	94.80	4	59.60	2.60
94	Квартира	2	2	73.50	3	42.00	2.60
95	Квартира	2	2	43.10	1	17.60	2.60
96	Квартира	2	2	39.50	1	17.90	2.60
97	Квартира	2	2	35.90	1	17.90	2.60
98	Квартира-студия	2	2	36.40	1	28.40	2.60
99	Квартира	2	2	43.50	1	14.00	2.60
100	Квартира-студия	2	2	36.40	1	28.40	2.60
101	Квартира	2	2	35.90	1	17.90	2.60
102	Квартира	2	2	39.50	1	17.90	2.60
103	Квартира	2	2	43.10	1	17.60	2.60
104	Квартира	2	2	73.50	3	42.00	2.60
105	Квартира	3	2	73.50	3	42.00	2.60
106	Квартира	3	2	43.10	1	17.60	2.60
107	Квартира	3	2	39.50	1	17.90	2.60
108	Квартира	3	2	35.90	1	17.90	2.60
109	Квартира-студия	3	2	36.40	1	28.40	2.60
110	Квартира	3	2	43.50	1	14.00	2.60

111	Квартира-студия	3	2	36.40	1	28.40	2.60
112	Квартира	3	2	35.90	1	17.90	2.60
113	Квартира	3	2	39.50	1	17.90	2.60
114	Квартира	3	2	43.10	1	17.60	2.60
115	Квартира	3	2	73.50	3	42.00	2.60
116	Квартира	4	2	73.50	3	42.00	2.60
117	Квартира	4	2	43.10	1	17.60	2.60
118	Квартира	4	2	39.50	1	17.90	2.60
119	Квартира	4	2	35.90	1	17.90	2.60
120	Квартира-студия	4	2	36.40	1	28.40	2.60
121	Квартира	4	2	43.50	1	14.00	2.60
122	Квартира-студия	4	2	36.40	1	28.40	2.60
123	Квартира	4	2	35.90	1	17.90	2.60
124	Квартира	4	2	39.50	1	17.90	2.60
125	Квартира	4	2	43.10	1	17.60	2.60
126	Квартира	4	2	73.50	3	42.00	2.60
127	Квартира	5	2	73.50	3	42.00	2.60
128	Квартира	5	2	43.10	1	17.60	2.60
129	Квартира	5	2	39.50	1	17.90	2.60
130	Квартира	5	2	35.90	1	17.90	2.60
131	Квартира-студия	5	2	36.40	1	28.40	2.60
132	Квартира	5	2	43.50	1	14.00	2.60
133	Квартира-студия	5	2	36.40	1	28.40	2.60
134	Квартира	5	2	35.90	1	17.90	2.60
135	Квартира	5	2	39.50	1	17.90	2.60
136	Квартира	5	2	43.10	1	17.60	2.60
137	Квартира	5	2	73.50	3	42.00	2.60
138	Квартира	6	2	73.50	3	42.00	2.60
139	Квартира	6	2	43.10	1	17.60	2.60
140	Квартира	6	2	39.50	1	17.90	2.60
141	Квартира	6	2	35.90	1	17.90	2.60
142	Квартира-студия	6	2	36.40	1	28.40	2.60
143	Квартира	6	2	43.50	1	14.00	2.60
144	Квартира-студия	6	2	36.40	1	28.40	2.60
145	Квартира	6	2	35.90	1	17.90	2.60
146	Квартира	6	2	39.50	1	17.90	2.60
147	Квартира	6	2	43.10	1	17.60	2.60
148	Квартира	6	2	73.50	3	42.00	2.60
149	Квартира	7	2	73.50	3	42.00	2.60

150	Квартира	7	2	43.10	1	17.60	2.60
151	Квартира	7	2	39.50	1	17.90	2.60
152	Квартира	7	2	35.90	1	17.90	2.60
153	Квартира-студия	7	2	36.40	1	28.40	2.60
154	Квартира	7	2	43.50	1	14.00	2.60
155	Квартира-студия	7	2	36.40	1	28.40	2.60
156	Квартира	7	2	35.90	1	17.90	2.60
157	Квартира	7	2	39.50	1	17.90	2.60
158	Квартира	7	2	43.10	1	17.60	2.60
159	Квартира	7	2	73.50	3	42.00	2.60
160	Квартира	8	2	73.50	3	42.00	2.60
161	Квартира	8	2	43.10	1	17.60	2.60
162	Квартира	8	2	39.50	1	17.90	2.60
163	Квартира	8	2	35.90	1	17.90	2.60
164	Квартира-студия	8	2	36.40	1	28.40	2.60
165	Квартира	8	2	43.50	1	14.00	2.60
166	Квартира-студия	8	2	36.40	1	28.40	2.60
167	Квартира	8	2	35.90	1	17.90	2.60
168	Квартира	8	2	39.50	1	17.90	2.60
169	Квартира	8	2	43.10	1	17.60	2.60
170	Квартира	8	2	73.50	3	42.00	2.60
171	Квартира	9	2	73.50	3	42.00	2.60
172	Квартира	9	2	43.10	1	17.60	2.60
173	Квартира	9	2	39.50	1	17.90	2.60
174	Квартира	9	2	35.90	1	17.90	2.60
175	Квартира-студия	9	2	36.40	1	28.40	2.60
176	Квартира	9	2	43.50	1	14.00	2.60
177	Квартира-студия	9	2	36.40	1	28.40	2.60
178	Квартира	9	2	35.90	1	17.90	2.60
179	Квартира	9	2	39.50	1	17.90	2.60
180	Квартира	9	2	43.10	1	17.60	2.60
181	Квартира	9	2	73.50	3	42.00	2.60
182	Квартира	10	2	73.50	3	42.00	2.60
183	Квартира	10	2	43.10	1	17.60	2.60
184	Квартира	10	2	39.50	1	17.90	2.60
185	Квартира	10	2	35.90	1	17.90	2.60
186	Квартира-студия	10	2	36.40	1	28.40	2.60
187	Квартира	10	2	43.50	1	14.00	2.60

188	Квартира-студия	10	2	36.40	1	28.40	2.60
189	Квартира	10	2	35.90	1	17.90	2.60
190	Квартира	10	2	39.50	1	17.90	2.60
191	Квартира	10	2	43.10	1	17.60	2.60
192	Квартира	10	2	73.50	3	42.00	2.60
193	Квартира	11	2	73.50	3	42.00	2.60
194	Квартира	11	2	43.10	1	17.60	2.60
195	Квартира	11	2	39.50	1	17.90	2.60
196	Квартира	11	2	35.90	1	17.90	2.60
197	Квартира-студия	11	2	36.40	1	28.40	2.60
198	Квартира	11	2	43.50	1	14.00	2.60
199	Квартира-студия	11	2	36.40	1	28.40	2.60
200	Квартира	11	2	35.90	1	17.90	2.60
201	Квартира	11	2	39.50	1	17.90	2.60
202	Квартира	11	2	43.10	1	17.60	2.60
203	Квартира	11	2	73.50	3	42.00	2.60
204	Квартира	12	2	73.50	3	42.00	2.60
205	Квартира	12	2	43.10	1	17.60	2.60
206	Квартира	12	2	39.50	1	17.90	2.60
207	Квартира	12	2	35.90	1	17.90	2.60
208	Квартира-студия	12	2	36.40	1	28.40	2.60
209	Квартира	12	2	43.50	1	14.00	2.60
210	Квартира-студия	12	2	36.40	1	28.40	2.60
211	Квартира	12	2	35.90	1	17.90	2.60
212	Квартира	12	2	39.50	1	17.90	2.60
213	Квартира	12	2	43.10	1	17.60	2.60
214	Квартира	12	2	73.50	3	42.00	2.60
215	Квартира	13	2	73.50	3	42.00	2.60
216	Квартира	13	2	43.10	1	17.60	2.60
217	Квартира	13	2	39.50	1	17.90	2.60
218	Квартира	13	2	35.90	1	17.90	2.60
219	Квартира-студия	13	2	36.40	1	28.40	2.60
220	Квартира	13	2	43.50	1	14.00	2.60
221	Квартира-студия	13	2	36.40	1	28.40	2.60
222	Квартира	13	2	35.90	1	17.90	2.60
223	Квартира	13	2	39.50	1	17.90	2.60
224	Квартира	13	2	43.10	1	17.60	2.60
225	Квартира	13	2	73.50	3	42.00	2.60
226	Квартира	14	2	73.50	3	42.00	2.60

227	Квартира	14	2	43.10	1	17.60	2.60
228	Квартира	14	2	39.50	1	17.90	2.60
229	Квартира	14	2	35.90	1	17.90	2.60
230	Квартира-студия	14	2	36.40	1	28.40	2.60
231	Квартира	14	2	43.50	1	14.00	2.60
232	Квартира-студия	14	2	36.40	1	28.40	2.60
233	Квартира	14	2	35.90	1	17.90	2.60
234	Квартира	14	2	39.50	1	17.90	2.60
235	Квартира	14	2	43.10	1	17.60	2.60
236	Квартира	14	2	73.50	3	42.00	2.60
237	Квартира	15	2	73.50	3	42.00	2.60
238	Квартира	15	2	43.10	1	17.60	2.60
239	Квартира	15	2	39.50	1	17.90	2.60
240	Квартира	15	2	35.90	1	17.90	2.60
241	Квартира-студия	15	2	36.40	1	28.40	2.60
242	Квартира	15	2	43.50	1	14.00	2.60
243	Квартира-студия	15	2	36.40	1	28.40	2.60
244	Квартира	15	2	35.90	1	17.90	2.60
245	Квартира	15	2	39.50	1	17.90	2.60
246	Квартира	15	2	43.10	1	17.60	2.60
247	Квартира	15	2	73.50	3	42.00	2.60
248	Квартира	16	2	73.50	3	42.00	2.60
249	Квартира	16	2	43.10	1	17.60	2.60
250	Квартира	16	2	39.50	1	17.90	2.60
251	Квартира	16	2	35.90	1	17.90	2.60
252	Квартира-студия	16	2	36.40	1	28.40	2.60
253	Квартира	16	2	43.50	1	14.00	2.60
254	Квартира-студия	16	2	36.40	1	28.40	2.60
255	Квартира	16	2	35.90	1	17.90	2.60
256	Квартира	16	2	39.50	1	17.90	2.60
257	Квартира	16	2	43.10	1	17.60	2.60
258	Квартира	16	2	73.50	3	42.00	2.60
259	Квартира	17	2	74.40	3	42.00	2.60
260	Квартира	17	2	43.10	1	17.60	2.60
261	Квартира	17	2	39.50	1	17.90	2.60
262	Квартира	17	2	36.60	1	17.90	2.60
263	Квартира-студия	17	2	37.10	1	28.40	2.60
264	Квартира	17	2	43.40	1	14.00	2.60

265	Квартира-студия	17	2	37.10	1	28.40	2.60
266	Квартира	17	2	36.60	1	17.90	2.60
267	Квартира	17	2	39.50	1	17.90	2.60
268	Квартира	17	2	43.10	1	17.60	2.60
269	Квартира	17	2	74.40	3	42.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
2	Нежилое помещение	3	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
3	Нежилое помещение	4	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
4	Нежилое помещение	5	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
5	Нежилое помещение	6	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
6	Нежилое помещение	7	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
7	Нежилое помещение	8	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
8	Нежилое помещение	9	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
9	Нежилое помещение	10	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
10	Нежилое помещение	11	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
11	Нежилое помещение	12	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
12	Нежилое помещение	13	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
13	Нежилое помещение	14	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
14	Нежилое помещение	15	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
15	Нежилое помещение	16	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
16	Нежилое помещение	17	1	2.50	нежилое помещение	2.50	2.60
17	Нежилое помещение	2	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
18	Нежилое помещение	3	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60

19	Нежилое помещение	4	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
20	Нежилое помещение	5	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
21	Нежилое помещение	6	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
22	Нежилое помещение	7	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
23	Нежилое помещение	8	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
24	Нежилое помещение	9	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
25	Нежилое помещение	10	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
26	Нежилое помещение	11	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
27	Нежилое помещение	12	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
28	Нежилое помещение	13	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
29	Нежилое помещение	14	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
30	Нежилое помещение	15	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
31	Нежилое помещение	16	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60
32	Нежилое помещение	17	2	3.20	нежилое помещение	3.20	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	11.10
2	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	16.30
3	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	299.90
4	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	4.50
5	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	8.50
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.60
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.50
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.80
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.80
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.50

12	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.90
13	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.00
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
15	Общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
16	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
17	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
18	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
19	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
21	Общий коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
22	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
23	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
24	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
25	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
26	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
27	Общий коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
28	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
29	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
30	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
31	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
32	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
33	Общий коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
34	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
35	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
36	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
37	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
38	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
39	Общий коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
40	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
41	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
42	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
43	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
44	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
45	Общий коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
46	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
47	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
48	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
49	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
50	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
51	Общий коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
52	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
53	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
54	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
55	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
56	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60

57	Общий коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
58	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
59	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
60	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
61	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
62	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
63	Общий коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
64	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
65	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
66	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
67	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
68	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
69	Общий коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
70	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
71	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
72	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
73	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
74	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
75	Общий коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
76	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
77	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
78	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
79	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
80	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
81	Общий коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
82	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
83	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
84	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
85	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
86	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
87	Общий коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
88	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
89	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
90	Переходная лоджия	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
91	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
92	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
93	Общий коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
94	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
95	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
96	Переходная лоджия	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
97	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
98	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
99	Общий коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
100	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
101	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30

102	Переходная лоджия	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
103	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
104	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
105	Общий коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
106	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.30
107	Тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.30
108	Переходная лоджия	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.40
109	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.10
110	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.60
111	Общий коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.10
112	Тамбур	чердак, 1 подъезд	Техническое	6.40
113	Лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	Техническое	4.10
114	Лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	Техническое	10.60
115	Переходная лоджия	чердак, 1 подъезд	Техническое	9.40
116	Помещение чердака	чердак, 1 подъезд	Техническое	317.50
117	Помещение чердака	чердак, 1 подъезд	Техническое	14.20
118	Помещение чердака	чердак, 1 подъезд	Техническое	10.10
119	Помещение телеоборудования	чердак, 1 подъезд	Техническое	7.70
120	Помещение ПНС пожаротушения, водомерный узел	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	18.60
121	Помещение слаботочных систем	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	11.20
122	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	9.40
123	Помещение подвального этажа	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	551.50
124	ИТП	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	13.70
125	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.30
126	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.30
127	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.30
128	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.40
129	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.40
130	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.40
131	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
132	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.50
133	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
134	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
135	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
136	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
137	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
138	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
139	Общий коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
140	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
141	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
142	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
143	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
144	Общий коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
145	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10

146	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
147	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
148	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
149	Общий коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
150	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
151	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
152	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
153	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
154	Общий коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
155	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
156	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
157	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
158	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
159	Общий коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
160	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
161	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
162	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
163	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
164	Общий коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
165	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
166	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
167	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
168	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
169	Общий коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
170	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
171	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
172	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
173	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
174	Общий коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
175	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
176	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
177	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
178	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
179	Общий коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
180	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
181	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
182	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
183	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
184	Общий коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
185	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
186	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
187	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
188	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
189	Общий коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
190	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10

191	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
192	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
193	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
194	Общий коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
195	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
196	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
197	Переходная лоджия	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
198	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
199	Общий коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
200	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
201	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
202	Переходная лоджия	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
203	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
204	Общий коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
205	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
206	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
207	Переходная лоджия	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
208	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
209	Общий коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
210	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.10
211	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.80
212	Переходная лоджия	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.60
213	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.70
214	Общий коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	73.50
215	Тамбур	чердак, 2 подъезд	Техническое	10.00
216	Лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	Техническое	12.70
217	Переходная лоджия	чердак, 2 подъезд	Техническое	9.50
218	Помещение чердака	чердак, 2 подъезд	Техническое	12.10
219	Помещение чердака	чердак, 2 подъезд	Техническое	17.50
220	Помещение чердака	чердак, 2 подъезд	Техническое	273.40
221	Помещение чердака	чердак, 2 подъезд	Техническое	335.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2 подъезды	4 пассажирских лифта: в каждой секции один лифт грузоподъемностью 630 кг (с режимом работы "перевозка пожарных подразделений") и один лифт грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт

2	1,2 подъезды, техподполье, электрощитовая	Стандартизированное блочное распределительное устройство (ВРУ) с двумя взаиморезервирующими вводами. Для бесперебойного питания электроприемников систем противопожарной защиты предусмотрена панель противопожарных устройств (ВРУ-АВРп).	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1,2 подъезды	Общедомовые счетчики	Учет электроэнергии
4	2 подъезд, техподполье, ПНС пожаротушения	Насосная установка противопожарного назначения (1 раб., 1 рез.)	Повышение давления в сети противопожарного водопровода
5	1,2 подъезды, техподполье, помещение ИТП	Водомеры	Учет расхода холодной воды, используемой на приготовление горячей воды
6	1,2 подъезды	Водомеры	Учет расхода холодной воды
7	1,2 подъезды, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, фильтры насосов, приборы контроля, управления и автоматизации	Приготовление и учет горячей воды
8	1,2 подъезды, помещение ИТП	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть системы канализации
9	1,2 подъезды	Дымоприемные устройства (противопожарные клапаны нормально-закрытого типа с реверсивным электроприводом), вентиляторы дымоудаления, клапаны дымоудаления, датчики-извещатели, воздуховоды класса герметичности В	Система вытяжной, приточной противодымной вентиляции
10	1 подъезд,чердак, помещение телеоборудования	Телевизионная станция, оборудуемая охранной сигнализацией, коллективные телевизионные антенны	Обеспечение телевизионного вещания
11	1,2 подъезды	Система домофонной связи: многоабонентный микропроцессорный домофон, блок вызова, кнопка открывания двери, замок электромагнитный, контроллер, сумматор, блок питания, коммутатор, трубка абонентская переговорная, ключ контактный, монтажная колодка, доводчик дверной	Связь с квартирами
12	1,2 подъезды	Внешние телекамеры, видеомонитор дежурного видеонаблюдения, центральное оборудование обработки видеосигнала, включающее в себя видеорегистратор, источник бесперебойного питания	Система охранная телевизионная (СОТ)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 058 928 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **118**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 538 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **549 356 014,23 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия по электроснабжению выполнены (Акт № 285 о выполнении технических условий от 27.12.2023 г.) Технические условия по холодному водоснабжению выполнены (Акт о подключении (технологическом присоединении) к системе централизованного холодного водоснабжения от 24.12.2020 г.) Технические условия по водоотведению выполнены (Акт № 1319 о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения от 27.12.2023 г.) Земельный участок с кадастровым номером 36:16:5400001:8955 передан в залог Публичному акционерному обществу"Сбербанк России"по договору ипотеки № ДИ01_130B01K91MF от 29.06.2026 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000246549c0099b3ef9a4d96ba6e8e5089e0

Владелец: **ООО "СЗ "ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ", ВОЛВЕНКИН АЛЕКСЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ГОРОД ВОРОНЕЖ Г.О., ВОРОНЕЖ Г.**

Действителен: с 18.11.2025 по 18.02.2027