

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000959 от 12.01.2026

«Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая – ул. Гатчинская – ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми»

Дата первичного размещения: 22.11.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОИТЕЛЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Ижевск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 4 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 426000, Удмуртская Респ, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Пушкинская, зд.277, оф.4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73422582228 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@uds18.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uds18.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73412908627 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Всеволод |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183501138908 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): UDS; УДС |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.05.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Чулкин |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07358723187 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чулкин |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аркадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07358723187 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХА-ЗОЛОТО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6318041761 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186313110444 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИОНЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1420000100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151426000131 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕРМОЛАЕВСКОЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1800023640 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1241800012497 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАЛЬНИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4900016508 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1244900000905 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕГИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1800006476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231800016876 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРИЗ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1800006483 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231800016887 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОНЕДРА ТЕХНОЛОДЖИ СИСТЕМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072727 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1228600006216 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГО-ВЯТСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1800005962 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231800016359 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206845 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800015128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИРТОНА" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206838 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800015117 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦИТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204301 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800024644 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-МЕДИА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179863 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832065449 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТРАНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840041974 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840007516 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169336 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ремстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841032281 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841001930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СКВАЖИН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832128580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832005940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРХОВЬЯ РЕКИ КОЙВЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203367310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232046586 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831170050 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141831005821 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Производственное объединение "РОСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840047888 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832015983 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАТРЕШКА СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076176 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832000250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИДБУРГ ИЖЕВСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841037307 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841007099 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общественная организация |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общественная организация УДМУРТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ДЕЛОВАЯ РОССИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1834044261 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081800000721 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙЗ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4909906625 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034900006624 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕЧНОЙ ПАРК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206972 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800016899 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АК-ВАВИТА-НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831207207 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800018736 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУДНИК АПРЕЛКОВО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840114478 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800016162 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕДНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111660 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224900000896 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ФИТНЕС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221800000290 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕГАЗАБ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902060423 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900005232 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС ГОЛДЕН ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840095377 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1201800004328 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС ЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЯТЬ КОНТИНЕНТОВ.НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАСТРОМАРКЕТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191652 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832019995 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКЕАН СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076200 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181832000349 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМОГОРОВА-17" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070365 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832008810 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИБОЕДОВ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070407 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832008864 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ПРОЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕТЛА-ТРЕЙДИНГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746347709 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТЬ КОНТИНЕНТОВ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179197 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832061269 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПАРИНСКОЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ВЕКТОР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812119277 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850062276 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯЛЫКСКОЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УДС-НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БОКСА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840039679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151800000362 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМС- ТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841042040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841003490 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УДС-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗЦВЕТМЕТАВТОМАТИКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725793984 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746490386 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАРУС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНДЕКОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЖЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832096497 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121832001763 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СРЕДУРАЛНЕРУД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832089845 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1111832002622 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕ-ОРЕСУРС М" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛДОМСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛДОМСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС НЕФТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840040191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151840005690 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СРЕДУРАЛНЕРУД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный Застройщик "ЭКОЛАЙФ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176358 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ КВАРТАЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841031175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1131841000840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮБИЛЕЙНОЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3827017180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1043802455124 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ-ОЙЛ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812046646 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1023801760080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -75 047,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 440,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 281,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Застройщиком заключен агентский договор с обществом с ограниченной ответственностью "УДС-ПРОЕКТ", ИНН 1841069965. Адрес отдела продаж: г.Пермь, ул. Советская, 65а, офис UDS. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании разрешения на строительство 59-01-160-2023 от 01.12.2023 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Гатчинская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. I этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Энгельса |
| | 9.2.11 | Дом: 22 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27268 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Гатчинская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. II этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Энгельса |
| | 9.2.11 | Дом: 22 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 159,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Гатчинская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. III этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Энгельса |
| | 9.2.11 | Дом: 22 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 1058.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Гатчинская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. IV этап строительства. Строение 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Энгельса |
| | 9.2.11 | Дом: 22 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10352.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Гатчинская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. IV этап строительства. Строение 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Энгельса |
| | 9.2.11 | Дом: 22 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14808.5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 601,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 384,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 986,30 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 805,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 994,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 799,80 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 595,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 595,20 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 997,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 376,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 374,80 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 948,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 786,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 735,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 2-УЖО-РЗТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.01.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 21.09.2021 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ И ИЗЫСКАТЕЛЕЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "НОВАЦИЯ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040466 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028163-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛИК-ЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-050673-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-038762-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НЬЮТОН.745; К 745; КВАРТАЛ 745; 745 КВАРТАЛ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "КОНТИНЕНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:225 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 913,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:226 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 952,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:227 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 060,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворе пространстве качели, карусель, горка, балансировочные столбики |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворе пространстве (западная часть), комплексный МАФ с турником и шведской стенкой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-западной части двора расположены 3 приемочных клапана со сбросом в мусорокамеру расположенную в надземном этаже автостоянки. Со стороны ул. Гатчинская предусмотрена зона загрузки мусоровоза |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов на дворовой и придомовой территории, посадка кустарников, трав и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в вестибюли жилой части дома на первом этаже организованы с уровня земли без ступеней и пандусов. Входы в жилую часть со стороны дворовой территории предусмотрены на второй этаж секций с уровня эксплуатируемой кровли автостоянки без ступеней и пандусов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствуют |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сеть ЭнергоТранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904216370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2023-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Полигон |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000046455 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 194 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 162 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 117 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 45 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.2.1 | Квартира | 2 | 1 | 54.80 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 1.2.2 | Квартира | 2 | 1 | 87.40 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 1.2.3 | Квартира | 2 | 1 | 59.70 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 1.2.4 | Квартира | 2 | 1 | 61.10 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 1.2.5 | Квартира | 2 | 1 | 103.60 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 1.2.6 | Квартира | 2 | 1 | 53.00 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 1.3.1 | Квартира | 3 | 1 | 45.20 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 1.3.2 | Квартира | 3 | 1 | 76.90 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 1.3.3 | Квартира | 3 | 1 | 58.90 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 1.3.4 | Квартира | 3 | 1 | 60.20 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 1.3.5 | Квартира | 3 | 1 | 97.80 | 3 | 42.70 | 3.00 |
| 1.3.6 | Квартира | 3 | 1 | 62.80 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 1.4.1 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 1.4.2 | Квартира | 4 | 1 | 76.80 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 1.4.3 | Квартира | 4 | 1 | 58.90 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 1.4.4 | Квартира | 4 | 1 | 60.20 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 1.4.5 | Квартира | 4 | 1 | 97.90 | 3 | 42.70 | 3.00 |
| 1.4.6 | Квартира | 4 | 1 | 62.80 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 1.5.1 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 1.5.2 | Квартира | 5 | 1 | 76.80 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 1.5.3 | Квартира | 5 | 1 | 58.90 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 1.5.4 | Квартира | 5 | 1 | 60.20 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 1.5.5 | Квартира | 5 | 1 | 97.90 | 3 | 42.70 | 3.00 |
| 1.5.6 | Квартира | 5 | 1 | 62.80 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 1.6.1 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 1.6.2 | Квартира | 6 | 1 | 76.80 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 1.6.3 | Квартира | 6 | 1 | 58.90 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 1.6.4 | Квартира | 6 | 1 | 60.20 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 1.6.5 | Квартира | 6 | 1 | 97.90 | 3 | 42.70 | 3.00 |
| 1.6.6 | Квартира | 6 | 1 | 62.80 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 1.7.1 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 1.7.2 | Квартира | 7 | 1 | 76.70 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 1.7.3 | Квартира | 7 | 1 | 58.90 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 1.7.4 | Квартира | 7 | 1 | 60.20 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 1.7.5 | Квартира | 7 | 1 | 97.90 | 3 | 42.70 | 3.00 |
| 1.7.6 | Квартира | 7 | 1 | 62.80 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 1.8.1 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 1.8.2 | Квартира | 8 | 1 | 76.50 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 1.8.3 | Квартира | 8 | 1 | 58.90 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 1.8.4 | Квартира | 8 | 1 | 60.20 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 1.8.5 | Квартира | 8 | 1 | 97.90 | 3 | 42.70 | 3.00 |
| 1.8.6 | Квартира | 8 | 1 | 62.80 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 1.9.1 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 1.9.2 | Квартира | 9 | 1 | 76.50 | 2 | 24.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.9.3 | Квартира | 9 | 1 | 58.90 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 1.9.4 | Квартира | 9 | 1 | 60.20 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 1.9.5 | Квартира | 9 | 1 | 97.90 | 3 | 42.70 | 3.00 |
| 1.9.6 | Квартира | 9 | 1 | 62.80 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 1.10.1 | Квартира | 10 | 1 | 45.20 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 1.10.2 | Квартира | 10 | 1 | 76.40 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 1.10.3 | Квартира-студия | 10 | 1 | 58.10 | 1 | 29.80 | 3.00 |
| 1.10.4 | Квартира-студия | 10 | 1 | 59.90 | 1 | 30.80 | 3.00 |
| 1.10.5 | Квартира-студия | 10 | 1 | 98.60 | 1 | 42.20 | 3.00 |
| 1.10.6 | Квартира | 10 | 1 | 62.90 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 2.2.1 | Квартира | 2 | 2 | 53.60 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 2.2.2 | Квартира | 2 | 2 | 63.80 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.2.3 | Квартира | 2 | 2 | 86.70 | 3 | 37.10 | 3.00 |
| 2.2.4 | Квартира | 2 | 2 | 49.00 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2.2.5 | Квартира | 2 | 2 | 59.90 | 2 | 22.00 | 3.00 |
| 2.3.1 | Квартира | 3 | 2 | 53.00 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 2.3.2 | Квартира | 3 | 2 | 63.10 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.3.3 | Квартира | 3 | 2 | 86.30 | 3 | 37.30 | 3.00 |
| 2.3.4 | Квартира | 3 | 2 | 48.70 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2.3.5 | Квартира | 3 | 2 | 39.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 2.3.6 | Квартира | 3 | 2 | 61.90 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.3.7 | Квартира | 3 | 2 | 71.00 | 2 | 26.20 | 3.00 |
| 2.3.8 | Квартира | 3 | 2 | 42.90 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 2.3.9 | Квартира | 3 | 2 | 42.20 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 2.4.1 | Квартира | 4 | 2 | 52.90 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 2.4.2 | Квартира | 4 | 2 | 63.10 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.4.3 | Квартира | 4 | 2 | 86.30 | 3 | 37.30 | 3.00 |
| 2.4.4 | Квартира | 4 | 2 | 48.70 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2.4.5 | Квартира | 4 | 2 | 39.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 2.4.6 | Квартира | 4 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.4.7 | Квартира | 4 | 2 | 70.90 | 2 | 26.20 | 3.00 |
| 2.4.8 | Квартира | 4 | 2 | 42.90 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 2.4.9 | Квартира | 4 | 2 | 42.20 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 2.5.1 | Квартира | 5 | 2 | 52.90 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 2.5.2 | Квартира | 5 | 2 | 63.10 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.5.3 | Квартира | 5 | 2 | 86.30 | 3 | 37.30 | 3.00 |
| 2.5.4 | Квартира | 5 | 2 | 48.70 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2.5.5 | Квартира | 5 | 2 | 39.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 2.5.6 | Квартира | 5 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.5.7 | Квартира | 5 | 2 | 70.70 | 2 | 26.20 | 3.00 |
| 2.5.8 | Квартира | 5 | 2 | 42.60 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 2.5.9 | Квартира | 5 | 2 | 41.90 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 2.6.1 | Квартира | 6 | 2 | 52.90 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 2.6.2 | Квартира | 6 | 2 | 63.10 | 2 | 25.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2.6.3 | Квартира | 6 | 2 | 86.30 | 3 | 37.30 | 3.00 |
| 2.6.4 | Квартира | 6 | 2 | 48.70 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2.6.5 | Квартира | 6 | 2 | 39.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 2.6.6 | Квартира | 6 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.6.7 | Квартира | 6 | 2 | 70.70 | 2 | 26.20 | 3.00 |
| 2.6.8 | Квартира | 6 | 2 | 42.60 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 2.6.9 | Квартира | 6 | 2 | 41.90 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 2.7.1 | Квартира | 7 | 2 | 52.70 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 2.7.2 | Квартира | 7 | 2 | 63.10 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.7.3 | Квартира | 7 | 2 | 86.20 | 3 | 37.20 | 3.00 |
| 2.7.4 | Квартира | 7 | 2 | 48.60 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2.7.5 | Квартира | 7 | 2 | 39.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 2.7.6 | Квартира | 7 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.7.7 | Квартира | 7 | 2 | 70.70 | 2 | 26.20 | 3.00 |
| 2.7.8 | Квартира | 7 | 2 | 42.60 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 2.7.9 | Квартира | 7 | 2 | 41.90 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 2.8.1 | Квартира | 8 | 2 | 52.70 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 2.8.2 | Квартира | 8 | 2 | 63.10 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.8.3 | Квартира | 8 | 2 | 86.20 | 3 | 37.20 | 3.00 |
| 2.8.4 | Квартира | 8 | 2 | 48.60 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2.8.5 | Квартира | 8 | 2 | 39.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 2.8.6 | Квартира | 8 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.8.7 | Квартира | 8 | 2 | 70.80 | 2 | 26.20 | 3.00 |
| 2.8.8 | Квартира | 8 | 2 | 42.60 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 2.8.9 | Квартира | 8 | 2 | 41.90 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 2.9.1 | Квартира | 9 | 2 | 52.70 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 2.9.2 | Квартира | 9 | 2 | 63.10 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.9.3 | Квартира | 9 | 2 | 86.20 | 3 | 37.20 | 3.00 |
| 2.9.4 | Квартира | 9 | 2 | 48.60 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2.9.5 | Квартира | 9 | 2 | 39.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 2.9.6 | Квартира | 9 | 2 | 61.40 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.9.7 | Квартира | 9 | 2 | 70.80 | 2 | 26.20 | 3.00 |
| 2.9.8 | Квартира | 9 | 2 | 42.60 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 2.9.9 | Квартира | 9 | 2 | 41.90 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 2.10.1 | Квартира | 10 | 2 | 52.90 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 2.10.2 | Квартира-студия | 10 | 2 | 80.20 | 1 | 41.90 | 3.00 |
| 2.10.3 | Квартира | 10 | 2 | 67.40 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 2.10.4 | Квартира | 10 | 2 | 48.60 | 1 | 14.40 | 3.00 |
| 2.10.5 | Квартира | 10 | 2 | 39.80 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 2.10.6 | Квартира | 10 | 2 | 61.50 | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 2.10.7 | Квартира | 10 | 2 | 70.80 | 2 | 26.20 | 3.00 |
| 2.10.8 | Квартира | 10 | 2 | 42.60 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 2.10.9 | Квартира | 10 | 2 | 41.90 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 3.2.1 | Квартира-студия | 2 | 3 | 52.80 | 1 | 23.00 | 3.00 |
| 3.2.2 | Квартира | 2 | 3 | 61.20 | 1 | 12.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.2.3 | Квартира | 2 | 3 | 67.60 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 3.2.4 | Квартира | 2 | 3 | 40.00 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 3.2.5 | Квартира | 2 | 3 | 59.60 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.2.6 | Квартира | 2 | 3 | 86.00 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 3.2.7 | Квартира | 2 | 3 | 52.70 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 3.3.1 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.30 | 1 | 23.00 | 3.00 |
| 3.3.2 | Квартира | 3 | 3 | 51.70 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 3.3.3 | Квартира | 3 | 3 | 66.60 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 3.3.4 | Квартира | 3 | 3 | 39.70 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 3.3.5 | Квартира | 3 | 3 | 58.80 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.3.6 | Квартира | 3 | 3 | 74.40 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 3.3.7 | Квартира | 3 | 3 | 63.60 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.4.1 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.30 | 1 | 23.00 | 3.00 |
| 3.4.2 | Квартира | 4 | 3 | 51.40 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 3.4.3 | Квартира | 4 | 3 | 66.60 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 3.4.4 | Квартира | 4 | 3 | 39.40 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 3.4.5 | Квартира | 4 | 3 | 58.90 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.4.6 | Квартира | 4 | 3 | 74.10 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 3.4.7 | Квартира | 4 | 3 | 63.30 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.5.1 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.30 | 1 | 23.00 | 3.00 |
| 3.5.2 | Квартира | 5 | 3 | 51.40 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 3.5.3 | Квартира | 5 | 3 | 66.60 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 3.5.4 | Квартира | 5 | 3 | 39.40 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 3.5.5 | Квартира | 5 | 3 | 58.90 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.5.6 | Квартира | 5 | 3 | 74.10 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 3.5.7 | Квартира | 5 | 3 | 63.30 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.6.1 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.30 | 1 | 23.00 | 3.00 |
| 3.6.2 | Квартира | 6 | 3 | 51.40 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 3.6.3 | Квартира | 6 | 3 | 66.60 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 3.6.4 | Квартира | 6 | 3 | 39.40 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 3.6.5 | Квартира | 6 | 3 | 58.90 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.6.6 | Квартира | 6 | 3 | 74.10 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 3.6.7 | Квартира | 6 | 3 | 63.30 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.7.1 | Квартира-студия | 7 | 3 | 43.30 | 1 | 23.00 | 3.00 |
| 3.7.2 | Квартира | 7 | 3 | 51.40 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 3.7.3 | Квартира | 7 | 3 | 66.60 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 3.7.4 | Квартира | 7 | 3 | 39.40 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 3.7.5 | Квартира | 7 | 3 | 58.90 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.7.6 | Квартира | 7 | 3 | 74.10 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 3.7.7 | Квартира | 7 | 3 | 63.30 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.8.1 | Квартира-студия | 8 | 3 | 43.30 | 1 | 23.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.8.2 | Квартира | 8 | 3 | 51.40 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 3.8.3 | Квартира | 8 | 3 | 66.60 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 3.8.4 | Квартира | 8 | 3 | 39.40 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 3.8.5 | Квартира | 8 | 3 | 58.90 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.8.6 | Квартира | 8 | 3 | 74.10 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 3.8.7 | Квартира | 8 | 3 | 63.30 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.9.1 | Квартира-студия | 9 | 3 | 43.30 | 1 | 23.00 | 3.00 |
| 3.9.2 | Квартира | 9 | 3 | 51.40 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 3.9.3 | Квартира | 9 | 3 | 66.60 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 3.9.4 | Квартира | 9 | 3 | 39.40 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 3.9.5 | Квартира | 9 | 3 | 58.90 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.9.6 | Квартира | 9 | 3 | 74.10 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 3.9.7 | Квартира | 9 | 3 | 63.30 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.10.1 | Квартира-студия | 10 | 3 | 43.30 | 1 | 23.00 | 3.00 |
| 3.10.2 | Квартира | 10 | 3 | 51.40 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 3.10.3 | Квартира | 10 | 3 | 66.60 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 3.10.4 | Квартира | 10 | 3 | 39.40 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 3.10.5 | Квартира | 10 | 3 | 58.90 | 2 | 23.50 | 3.00 |
| 3.10.6 | Квартира | 10 | 3 | 74.10 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 3.10.7 | Квартира | 10 | 3 | 63.30 | 2 | 23.50 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 155.10 | Рабочее помещение | 148.50 | 4.80 |
| | | | | | С/У с КУИ | 2.70 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| НП2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 19.60 | С/У с КУИ | 3.00 | 4.80 |
| | | | | | Торговый зал | 16.60 | |
| НП3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 19.40 | С/У с КУИ | 2.80 | 4.80 |
| | | | | | Торговый зал | 16.60 | |
| НП4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 79.10 | Рабочее помещение | 70.00 | 4.80 |
| | | | | | С/У с КУИ | 5.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|-------------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 3.80 | |
| НП5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 103.80 | Рабочее помещение | 96.00 | 4.80 |
| | | | | | С/У с КУИ | 4.00 | |
| | | | | | Тамбур | 3.80 | |
| НП6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 342.70 | Вестибюль | 65.40 | 4.80 |
| | | | | | Комната приема пищи | 30.60 | |
| | | | | | Коридор | 12.90 | |
| | | | | | Коридор | 5.10 | |
| | | | | | Переговорная | 15.20 | |
| | | | | | С/У | 1.70 | |
| | | | | | С/У | 1.60 | |
| | | | | | Тамбур | 6.60 | |
| | | | | | Универсальный С/У | 4.30 | |
| | | | | | Гардероб | 4.50 | |
| | | | | | Гардероб | 7.60 | |
| | | | | | Кабинет | 28.20 | |
| | | | | | Коридор | 6.50 | |
| | | | | | ПУИ | 3.40 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 62.60 | |
| | | | | | С/У | 3.00 | |
| | | | | | Холл | 83.50 | |
| НП7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 110.00 | Бар | 8.30 | 4.80 |
| | | | | | Гардероб персонала | 4.50 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| | | | | | Кладовая продуктов | 2.40 | |
| | | | | | Коридор | 7.90 | |
| | | | | | Коридор | 11.20 | |
| | | | | | Кухня | 10.40 | |
| | | | | | Моечная кухонной посуды | 3.70 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 6.10 | |
| | | | | | Обеденный зал | 40.30 | |
| | | | | | С/У | 2.30 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| | | | | | С/У персонала | 1.90 | |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| | | | | | Универсальный С/У | 3.80 | |
| НП8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 51.40 | С/У с КУИ | 3.00 | 4.65 |
| | | | | | Торговый зал | 48.40 | |
| НП9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 22.50 | С/У с КУИ | 2.10 | 4.65 |
| | | | | | Торговый зал | 20.40 | |
| НП10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 23.60 | С/У с КУИ | 2.60 | 4.65 |
| | | | | | Торговый зал | 21.00 | |
| НП11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 27.60 | С/У с КУИ | 5.00 | 4.35 |
| | | | | | Торговый зал | 22.60 | |
| НП12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 111.70 | Рабочее помещение | 102.10 | 4.35 |
| | | | | | С/У с КУИ | 3.50 | |
| | | | | | Тамбур | 6.10 | |
| НП13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 128.00 | Рабочее помещение | 121.60 | 4.35 |
| | | | | | С/У с КУИ | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур | 4.00 | |
| НП14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.10 | С/У с КУИ | 3.80 | 4.35 |
| | | | | | Торговый зал | 41.30 | |
| НП15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 25.60 | С/У с КУИ | 3.60 | 4.35 |
| | | | | | Торговый зал | 22.00 | |
| НП16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 146.00 | Рабочее помещение | 136.20 | 4.35 |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| П91 | Машино-место | 1 | 1 | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| П92 | Машино-место | 1 | 1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П93 | Машино-место | 1 | 1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П94 | Машино-место | 1 | 1 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П95 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П96 | Машино-место | 1 | 1 | 15.01 | Машино-место | 15.01 | |
| П97 | Машино-место | 1 | 1 | 15.01 | Машино-место | 15.01 | |
| П98 | Машино-место | 1 | 1 | 15.01 | Машино-место | 15.01 | |
| П99 | Машино-место | 1 | 1 | 15.01 | Машино-место | 15.01 | |
| П100 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П101 | Машино-место | 1 | 1 | 15.01 | Машино-место | 15.01 | |
| П102 | Машино-место | 1 | 1 | 15.01 | Машино-место | 15.01 | |
| П103 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П104 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П105 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П106 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П107 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П108 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П109 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П110 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П111 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П112 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П113 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П114 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П115 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П116 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| П117 | Машино-место | 1 | 1 | 16.68 | Машино-место | 16.68 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 3 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 3 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 3 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Секция 1, -1 этаж | Общественное | 16.9 |
| 2 | Лифтовой холл | -1 этаж | Общественное | 9.7 |
| 3 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 18.8 |
| 4 | Тех. коридор | -1 этаж | Техническое | 90.9 |
| 5 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 9.9 |
| 6 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 16.4 |
| 7 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 46.6 |
| 8 | Тех. коридор | -1 этаж | Техническое | 78.9 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 17.2 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 9.8 |
| 11 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 12.5 |
| 12 | Универсальный С/У | 1 этаж | Общественное | 6.4 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.9 |
| 14 | Лестничная клетка автостоянки | 1 этаж | Общественное | 23.9 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.6 |
| 16 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 12.2 |
| 17 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Общественное | 8.6 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 10.3 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 17.2 |
| 20 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 2 этаж | Общественное | 9.8 |
| 21 | Межквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 36.1 |
| 22 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 17 |
| 23 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 17.2 |
| 24 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 3 этаж | Общественное | 9.8 |
| 25 | Межквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 36.1 |
| 26 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 17.2 |
| 27 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 4 этаж | Общественное | 9.8 |
| 28 | Межквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 36.1 |
| 29 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 17.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 30 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 5 этаж | Общественное | 9.8 |
| 31 | Межквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 36.1 |
| 32 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 17.2 |
| 33 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 6 этаж | Общественное | 9.8 |
| 34 | Межквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 36.1 |
| 35 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 17.2 |
| 36 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 7 этаж | Общественное | 9.8 |
| 37 | Межквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 36.1 |
| 38 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 17.2 |
| 39 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 8 этаж | Общественное | 9.8 |
| 40 | Межквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 36.1 |
| 41 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 17.2 |
| 42 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 9 этаж | Общественное | 9.8 |
| 43 | Межквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 36.1 |
| 44 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 17.2 |
| 45 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 10 этаж | Общественное | 9.8 |
| 46 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 36.1 |
| 47 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 21.2 |
| 48 | Чердак | 11 этаж | Техническое | 448.9 |
| 49 | Лестничная клетка | 12 этаж | Техническое | 3.7 |
| 50 | Вытяжная венткамера | 12 этаж | Техническое | 17 |
| 51 | Приточная венткамера | 12 этаж | Техническое | 29.5 |
| 52 | Тепловой распределительный узел | Секция 2, -1 этаж | Техническое | 12.2 |
| 53 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 7.5 |
| 54 | Лифтовой холл | -1 этаж | Общественное | 16.7 |
| 55 | Венткамера вытяжная | -1 этаж | Техническое | 21.3 |
| 56 | Насосная противопожарная | -1 этаж | Техническое | 67.3 |
| 57 | Лестничная клетка | -1 этаж | Техническое | 14.2 |
| 58 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 31.6 |
| 59 | Насосная хоз. Питьевая | -1 этаж | Техническое | 42.3 |
| 60 | Тех. коридор | -1 этаж | Техническое | 264.2 |
| 61 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 37.1 |
| 62 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 17.8 |
| 63 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Общественное | 16 |
| 64 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 19.1 |
| 65 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 10.9 |
| 66 | КУИ | 1 этаж | Техническое | 3.9 |
| 67 | С/У | 1 этаж | Общественное | 4.6 |
| 68 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 10.4 |
| 69 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 11 |
| 70 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 10.7 |
| 71 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 3.6 |
| 72 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 11.2 |
| 73 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 17.8 |
| 74 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 2 этаж | Общественное | 19.2 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 75 | Межквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 21.2 |
| 76 | Межквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 8.9 |
| 77 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 15 |
| 78 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 20.3 |
| 79 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 3 этаж | Общественное | 16.7 |
| 80 | Межквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 21.2 |
| 81 | Межквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 27.9 |
| 82 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 20.3 |
| 83 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 4 этаж | Общественное | 16.7 |
| 84 | Межквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 21.2 |
| 85 | Межквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 27.9 |
| 84 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 20.3 |
| 86 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 5 этаж | Общественное | 16.7 |
| 87 | Межквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 21.2 |
| 88 | Межквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 27.9 |
| 89 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 20.3 |
| 90 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 6 этаж | Общественное | 16.7 |
| 91 | Межквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 21.2 |
| 92 | Межквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 27.9 |
| 93 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 20.3 |
| 94 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 7 этаж | Общественное | 16.7 |
| 95 | Межквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 21.2 |
| 96 | Межквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 27.9 |
| 97 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 20.3 |
| 98 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 8 этаж | Общественное | 16.7 |
| 99 | Межквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 21.2 |
| 100 | Межквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 27.9 |
| 101 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 20.3 |
| 102 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 9 этаж | Общественное | 16.7 |
| 103 | Межквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 21.2 |
| 104 | Межквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 27.9 |
| 105 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 20.3 |
| 106 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 10 этаж | Общественное | 16.7 |
| 107 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 21.2 |
| 108 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 27.9 |
| 109 | Лестничная клетка | 11 этаж | Техническое | 18 |
| 110 | Чердак | 11 этаж | Техническое | 628.3 |
| 111 | Выход на кровлю | 12 этаж | Техническое | 18 |
| 112 | Приточная венткамера | 12 этаж | Техническое | 39.1 |
| 113 | Котельная | 12 этаж | Техническое | 114.3 |
| 114 | Тамбур-шлюз | Секция 3, -1 этаж | Общественное | 14.3 |
| 115 | Лифтовой холл | -1 этаж | Общественное | 10 |
| 116 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 117 | Тех, коридор | -1 этаж | Техническое | 85.5 |
| 118 | Коридор | -1 этаж | | 53.3 |
| 119 | Тех, коридор | -1 этаж | Техническое | 47.1 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|---------|--------------|--------|
| 120 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 25.6 |
| 121 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 17.4 |
| 122 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 10 |
| 123 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Общественное | 13.5 |
| 124 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 17 |
| 125 | Универсальный С/У | 1 этаж | Общественное | 5.8 |
| 126 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.7 |
| 127 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 12.2 |
| 128 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 7 |
| 129 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 17.5 |
| 130 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 2 этаж | Общественное | 10.1 |
| 131 | Межквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 35 |
| 132 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 19.2 |
| 133 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 17.5 |
| 134 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 3 этаж | Общественное | 10.2 |
| 135 | Межквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 35 |
| 136 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 17.5 |
| 137 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 4 этаж | Общественное | 10.2 |
| 138 | Межквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 35 |
| 139 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 17.5 |
| 140 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 5 этаж | Общественное | 10.2 |
| 141 | Межквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 35 |
| 142 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 17.5 |
| 143 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 6 этаж | Общественное | 10.2 |
| 144 | Межквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 35 |
| 145 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 17.5 |
| 146 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 7 этаж | Общественное | 10.2 |
| 147 | Межквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 35 |
| 148 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 17.5 |
| 149 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 8 этаж | Общественное | 10.2 |
| 150 | Межквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 35 |
| 151 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 17.5 |
| 152 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 9 этаж | Общественное | 10.2 |
| 153 | Межквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 35 |
| 154 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 17.5 |
| 155 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 10 этаж | Общественное | 10.2 |
| 156 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 35 |
| 157 | Лестничная клетка | 11 этаж | Техническое | 21.3 |
| 158 | Чердак | 11 этаж | Техническое | 488.6 |
| 159 | Лестничная клетка | 12 этаж | Техническое | 3.5 |
| 160 | Приточная венткамера | 12 этаж | Техническое | 28.6 |
| 161 | Вытяжная венткамера | 12 этаж | Техническое | 21.6 |
| 162 | Паркинг | -1 | Общественное | 2719.3 |
| 163 | Тех. коридор | -1 | Техническое | 69.4 |
| 164 | Электрощитовая | -1 | Техническое | 24.1 |
| 165 | Венткамера приточная | -1 | Техническое | 52.7 |

| | | | | |
|-----|--|----|--------------|--------|
| 166 | Электрощитовая | -1 | Техническое | 11.5 |
| 167 | Тех. коридор | -1 | Техническое | 168.9 |
| 168 | Лестничная клетка автостоянки | -1 | Общественное | 13 |
| 169 | Воздухозаборная камера | -1 | Техническое | 13 |
| 170 | Лестничная клетка автостоянки | -1 | Общественное | 11.7 |
| 171 | Тех. коридор | -1 | Техническое | 67.5 |
| 172 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | -1 | Общественное | 17.1 |
| 173 | Помещение для хранения спортивного инвентаря | -1 | Общественное | 9.2 |
| 174 | Паркинг | 1 | Общественное | 2237.8 |
| 175 | Тамбур автостоянки | 1 | Общественное | 22.2 |
| 176 | Мусорокамера | 1 | | 21.3 |
| 177 | Мусорокамера | 1 | | 55.1 |
| 178 | Венткамера приточная | 1 | Техническое | 45.7 |
| 179 | Лестничная клетка автостоянки | 1 | Техническое | 20.7 |
| 180 | Помещение трансформаторной подстанции | 1 | Техническое | 57.7 |
| 181 | Воздухозаборная камера | 1 | Техническое | 11.3 |
| 182 | Помещение трансформаторной подстанции | 1 | Техническое | 13.5 |
| 183 | Помещение трансформаторной подстанции | 1 | Техническое | 13.5 |
| 184 | Лестничная клетка автостоянки | 1 | Техническое | 21.9 |
| 185 | Тамбур автостоянки | 1 | Техническое | 21.3 |
| 186 | Электрощитовая | 1 | Техническое | 6.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |

| | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------------------|
| 8 | Подземная и надземная часть | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 781 126 379,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 364 600,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810129020001858 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 526043001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 518 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104 713 166 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 450 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 59:01:4410745:226, 59:01:4410745:225, 59:01:4410745:227 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2 частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3.и 4 статьи 3 в отношении застройщика ООО СЗ"Строитель"не применяются.2.В разделе 14.1 указана информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными ресурсно-снабжающими организациями техническими условиями, которые не предусматривают собой определение размера платы за подключение (технологическое присоединение).ООО СЗ"Строитель"в ресурсно-снабжающие организации направлены заявления о подключении с целью последующего заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения, водоснабжения/водоотведения, которыми в свою очередь будет определен размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям.27.03.2025-раздел 24 (размещено РНС с изм от 24.03.2025 в связи с устранением технической ошибки в п.3.1 Наименование объекта). 2. За отчетный период – ноябрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в ноябре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств. 3.За отчетный период – декабрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в декабре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств.</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 2-УЖО-РЗТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.01.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 21.09.2021 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ И ИЗЫСКАТЕЛЕЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "НОВАЦИЯ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040466 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-079454-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-073100-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НЬЮТОН.745; К 745; КВАРТАЛ 745; 745 КВАРТАЛ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "КОНТИНЕНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:225 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 913,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:226 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 952,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:227 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 060,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворе пространстве качели, карусель, горка, балансировочные столбики |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворе пространстве (западная часть), комплексный МАФ с турником и шведской стенкой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов на дворовой и придомовой территории, посадка кустарников, трав и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в вестибюли жилой части дома на первом этаже организованы с уровня земли без ступеней и пандусов. Входы в жилую часть со стороны дворовой территории предусмотрены на второй этаж секций с уровня эксплуатируемой кровли автостоянки без ступеней и пандусов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствуют |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сеть ЭнергоТранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904216370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2023-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Полигон |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000046455 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 87 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 112 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 77 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 35 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 6.2.1 | Квартира | 2 | 6 | 105.00 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 6.2.2 | Квартира | 2 | 6 | 66.30 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 6.2.3 | Квартира | 2 | 6 | 42.40 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 6.2.4 | Квартира | 2 | 6 | 73.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 6.2.5 | Квартира | 2 | 6 | 98.40 | 2 | 31.50 | 3.00 |
| 6.3.1 | Квартира | 3 | 6 | 101.90 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 6.3.2 | Квартира | 3 | 6 | 66.30 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 6.3.3 | Квартира | 3 | 6 | 42.50 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 6.3.4 | Квартира | 3 | 6 | 73.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 6.3.5 | Квартира | 3 | 6 | 103.10 | 3 | 49.30 | 3.00 |
| 6.4.1 | Квартира | 4 | 6 | 101.90 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 6.4.2 | Квартира | 4 | 6 | 66.30 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 6.4.3 | Квартира | 4 | 6 | 42.50 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 6.4.4 | Квартира | 4 | 6 | 73.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 6.4.5 | Квартира | 4 | 6 | 103.10 | 3 | 49.30 | 3.00 |
| 6.5.1 | Квартира | 5 | 6 | 101.90 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 6.5.2 | Квартира | 5 | 6 | 66.30 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 6.5.3 | Квартира | 5 | 6 | 42.50 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 6.5.4 | Квартира | 5 | 6 | 73.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 6.5.5 | Квартира | 5 | 6 | 103.10 | 3 | 49.30 | 3.00 |
| 6.6.1 | Квартира | 6 | 6 | 101.90 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 6.6.2 | Квартира | 6 | 6 | 66.30 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 6.6.3 | Квартира | 6 | 6 | 42.50 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 6.6.4 | Квартира | 6 | 6 | 73.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 6.6.5 | Квартира | 6 | 6 | 103.10 | 3 | 49.30 | 3.00 |
| 6.7.1 | Квартира | 7 | 6 | 101.90 | 3 | 43.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 6.7.2 | Квартира | 7 | 6 | 66.30 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 6.7.3 | Квартира | 7 | 6 | 42.50 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 6.7.4 | Квартира | 7 | 6 | 73.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 6.7.5 | Квартира | 7 | 6 | 103.10 | 3 | 49.30 | 3.00 |
| 6.8.1 | Квартира | 8 | 6 | 101.90 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 6.8.2 | Квартира | 8 | 6 | 66.30 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 6.8.3 | Квартира | 8 | 6 | 42.50 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 6.8.4 | Квартира | 8 | 6 | 73.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 6.8.5 | Квартира | 8 | 6 | 103.10 | 3 | 49.30 | 3.00 |
| 6.9.1 | Квартира | 9 | 6 | 101.90 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 6.9.2 | Квартира | 9 | 6 | 66.30 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 6.9.3 | Квартира | 9 | 6 | 42.50 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 6.9.4 | Квартира | 9 | 6 | 73.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 6.9.5 | Квартира | 9 | 6 | 103.10 | 3 | 49.30 | 3.00 |
| 6.10.1 | Квартира | 10 | 6 | 101.90 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 6.10.2 | Квартира | 10 | 6 | 66.30 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 6.10.3 | Квартира | 10 | 6 | 42.50 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 6.10.4 | Квартира | 10 | 6 | 73.50 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 6.10.5 | Квартира | 10 | 6 | 103.10 | 3 | 49.30 | 3.00 |
| 5.2.1 | Квартира | 2 | 5 | 69.40 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 5.2.2 | Квартира | 2 | 5 | 41.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 5.2.3 | Квартира | 2 | 5 | 65.60 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 5.2.4 | Квартира | 2 | 5 | 104.30 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 5.3.1 | Квартира | 3 | 5 | 104.20 | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 5.3.2 | Квартира | 3 | 5 | 69.70 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 5.3.3 | Квартира | 3 | 5 | 41.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 5.3.4 | Квартира | 3 | 5 | 65.60 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 5.3.5 | Квартира | 3 | 5 | 101.20 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 5.4.1 | Квартира | 4 | 5 | 106.10 | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 5.4.2 | Квартира | 4 | 5 | 69.70 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 5.4.3 | Квартира | 4 | 5 | 41.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 5.4.4 | Квартира | 4 | 5 | 65.60 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 5.4.5 | Квартира | 4 | 5 | 101.20 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 5.5.1 | Квартира | 5 | 5 | 106.10 | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 5.5.2 | Квартира | 5 | 5 | 69.70 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 5.5.3 | Квартира | 5 | 5 | 41.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 5.5.4 | Квартира | 5 | 5 | 65.60 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 5.5.5 | Квартира | 5 | 5 | 101.20 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 5.6.1 | Квартира | 6 | 5 | 106.10 | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 5.6.2 | Квартира | 6 | 5 | 69.70 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 5.6.3 | Квартира | 6 | 5 | 41.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 5.6.4 | Квартира | 6 | 5 | 65.60 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 5.6.5 | Квартира | 6 | 5 | 101.20 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 5.7.1 | Квартира | 7 | 5 | 106.10 | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 5.7.2 | Квартира | 7 | 5 | 69.70 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 5.7.3 | Квартира | 7 | 5 | 41.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 5.7.4 | Квартира | 7 | 5 | 65.60 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 5.7.5 | Квартира | 7 | 5 | 101.20 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 5.8.1 | Квартира | 8 | 5 | 106.10 | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 5.8.2 | Квартира | 8 | 5 | 69.70 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 5.8.3 | Квартира | 8 | 5 | 41.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 5.8.4 | Квартира | 8 | 5 | 65.60 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 5.8.5 | Квартира | 8 | 5 | 101.20 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 5.9.1 | Квартира | 9 | 5 | 101.00 | 3 | 46.30 | 3.00 |
| 5.9.2 | Квартира | 9 | 5 | 88.50 | 2 | 30.80 | 3.00 |
| 5.9.3 | Квартира | 9 | 5 | 85.30 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 5.9.4 | Квартира | 9 | 5 | 101.20 | 3 | 43.80 | 3.00 |
| 5.10.1 | Квартира | 10 | 5 | 97.30 | 3 | 47.20 | 3.00 |
| 5.10.2 | Квартира | 10 | 5 | 81.40 | 2 | 30.80 | 3.00 |
| 5.10.3 | Квартира | 10 | 5 | 81.70 | 2 | 28.60 | 3.00 |
| 5.10.4 | Квартира | 10 | 5 | 101.20 | 3 | 43.80 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 112.00 | Тамбур | 4.70 | 3.35 |
| | | | | | Рабочее помещенеи | 102.30 | |
| | | | | | С/у + КУИ | 5.00 | |
| НП22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 103.70 | Тамбур | 4.80 | 3.35 |
| | | | | | Рабочее помещение | 93.70 | |
| | | | | | С/у + КУИ | 5.20 | |
| НП23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 19.70 | Торговый зал | 17.10 | 3.50 |
| | | | | | С/у + КУИ | 2.60 | |
| НП24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 122.50 | Тамбур | 4.00 | 3.50 |
| | | | | | Рабочее помещение | 111.90 | |
| | | | | | С/у | 3.00 | |
| | | | | | КУИ | 3.60 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| НП25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 112.50 | Тамбур | 4.80 | 3.70 |
| | | | | | Рабочее помещение | 105.00 | |
| | | | | | С/у+КУИ | 2.70 | |
| НП26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 27.50 | Торговый зал | 24.20 | 3.75 |
| | | | | | С/у + КУИ | 3.30 | |
| НП27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 22.10 | Торговый зал | 17.60 | 3.75 |
| | | | | | С/у + КУИ | 4.50 | |
| НП28 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 88.50 | Тамбур | 4.70 | 3.90 |
| | | | | | Рабочее помещение | 79.60 | |
| | | | | | С/у + КУИ | 4.20 | |
| НП29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 105.50 | Тамбур | 4.70 | 3.90 |
| | | | | | Рабочее помещение | 95.90 | |
| | | | | | С/у + КУИ | 4.90 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 6 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 6 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 6 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 6 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 6 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 6 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 6 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 6 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 6 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 6 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 6 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 6 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 5 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 5 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 7 | Кладовая | -1 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| 1.1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 3.60 |
| 1.2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | 3.60 |
| 1.3 | Кладовая | -1 | 1 | 9.20 | Кладовая | 9.20 | 3.60 |
| 1.4 | Кладовая | -1 | 1 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | 3.60 |
| 1.5 | Кладовая | -1 | 1 | 10.90 | Кладовая | 10.90 | 3.60 |
| П1 | Машино-место | -1 | 6 | 17.55 | Машино-место | 17.55 | |
| П2 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П3 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П4 | Машино-место | -1 | 6 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| П5 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П6 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П7 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П8 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П9 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П10 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П11 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П12 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П13 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П14 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П15 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П16 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П17 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П18 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П19 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П20 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П21 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П22 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П23 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П24 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П25 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П26 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П27 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П28 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П29 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П30 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П31 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П32 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П33 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П34 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П35 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П36 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П37 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П38 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| П39 | Машино-место | -1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П40 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П41 | Машино-место | -1 | 6 | 14.31 | Машино-место | 14.31 | |
| П42 | Машино-место | 1 | 6 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П43 | Машино-место | 1 | 6 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П44 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П45 | Машино-место | 1 | 6 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| П46 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П47 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П48 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П49 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П50 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П51 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П52 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П53 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П54 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П55 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П56 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П57 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П58 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П59 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П60 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П61 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П62 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П63 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П64 | Машино-место | 1 | 6 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| П65 | Машино-место | 1 | 6 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| П66 | Машино-место | 1 | 6 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| П67 | Машино-место | 1 | 6 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| П68 | Машино-место | 1 | 6 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| П69 | Машино-место | 1 | 6 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| П70 | Машино-место | 1 | 6 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| П71 | Машино-место | 1 | 6 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| П72 | Машино-место | 1 | 6 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| П73 | Машино-место | 1 | 6 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| П74 | Машино-место | 1 | 6 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| П75 | Машино-место | 1 | 6 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| П76 | Машино-место | 1 | 6 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П77 | Машино-место | 1 | 6 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Секция 6, -1 этаж | Общественное | 17.1 |
| 2 | Лифтовой холл | -1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 3 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 11 |
| 4 | Тех. коридор | -1 этаж | Техническое | 83.3 |
| 5 | Тех. коридор | -1 этаж | Техническое | 85.6 |
| 6 | Лестничная клетка | -1 этаж | Общественное | 14 |
| 7 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 27.5 |
| 8 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 33.1 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 10 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 19 |
| 11 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 10.3 |
| 12 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 19.5 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 17.7 |
| 14 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 13.1 |
| 15 | Универсальный С/У | 1 этаж | Общественное | 4.7 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 10.5 |
| 17 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 34.6 |
| 18 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 10.4 |
| 19 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 13.7 |
| 20 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 17.7 |
| 21 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 34.6 |
| 22 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 10.4 |
| 23 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 17.7 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 34.6 |
| 25 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 10.4 |
| 26 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 17.7 |
| 27 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 34.6 |
| 28 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 10.4 |
| 29 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 17.7 |
| 30 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 34.6 |
| 31 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 10.4 |
| 32 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 17.7 |
| 33 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 34.6 |
| 34 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 10.4 |
| 35 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 17.7 |
| 36 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 34.6 |
| 37 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 10.4 |
| 38 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 17.7 |
| 39 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 34.6 |
| 40 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 10.4 |
| 41 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 17.7 |
| 42 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 34.6 |
| 43 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 10.4 |
| 44 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 17.7 |
| 45 | Лестничная клетка | 11 этаж, чердак | Общественное | 17.7 |
| 46 | Чердак | 11 этаж, чердак | Техническое | 478.9 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 47 | Лестничная клетка | 12 этаж, кровля | Общественное | 5.1 |
| 48 | Приточная камера | 12 этаж, кровля | Техническое | 40.2 |
| 49 | Вытяжная камера | 12 этаж, кровля | Техническое | 18.6 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Секция 5, -1 этаж | Общественное | 8.7 |
| 51 | Лифтовой холл | -1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 52 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 10.3 |
| 53 | Тех. коридор | -1 этаж | Техническое | 98.3 |
| 54 | Тех. коридор | -1 этаж | Техническое | 78.4 |
| 55 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 20 |
| 56 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 13.7 |
| 57 | Коридор | -1 этаж | Общественное | 53.7 |
| 58 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.5 |
| 59 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 19 |
| 60 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 10.4 |
| 61 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 21.7 |
| 62 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 17.7 |
| 63 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 18.3 |
| 64 | Универсальный С/У | 1 этаж | Общественное | 6.4 |
| 65 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 35.4 |
| 66 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 10.4 |
| 67 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 14.4 |
| 68 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 17.7 |
| 69 | Техническое помещение | 2 этаж | Техническое | 91.70 |
| 70 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 33.9 |
| 71 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 10.4 |
| 72 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 17.7 |
| 73 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 33.9 |
| 74 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 10.4 |
| 75 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 17.7 |
| 76 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 33.9 |
| 77 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 10.4 |
| 78 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 17.7 |
| 79 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 33.9 |
| 80 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 10.4 |
| 81 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 17.7 |
| 82 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 33.9 |
| 83 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 10.4 |
| 84 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 17.7 |
| 85 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 33.9 |
| 86 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 10.4 |
| 87 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 17.7 |
| 88 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 33.9 |
| 89 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 10.4 |
| 90 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 17.7 |
| 91 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 33.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|--------------|-------|
| 92 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 10.4 |
| 93 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 17.7 |
| 94 | Лестничная клетка | 11 этаж, чердак | Общественное | 17.7 |
| 95 | Чердак | 11 этаж, чердак | Техническое | 436.5 |
| 96 | Лестничная клетка | 12 этаж, кровля | Общественное | 5.3 |
| 97 | Приточная камера | 12 этаж, кровля | Техническое | 37.6 |
| 98 | Вытяжная камера | 12 этаж, кровля | Техническое | 18.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 601 954 633,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 364 600,00 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810129020001858 |
| | | Корреспондентский счет: 301018102000000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526043001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 445 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 445 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.12.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 196 021 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 445 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 59:01:4410745:226, 59:01:4410745:225, 59:01:4410745:227 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2 частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3.и 4 статьи 3 в отношении застройщика ООО СЗ"Строитель"не применяются.2.В разделе 14.1 указана информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными ресурсно-снабжающими организациями техническими условиями, которые не предусматривают собой определение размера платы за подключение (технологическое присоединение).ООО СЗ"Строитель"в ресурсно-снабжающие организации направлены заявления о подключении с целью последующего заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения, водоснабжения/водоотведения, которыми в свою очередь будет определен размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям.</p> <p>27.03.2025-раздел 24 (размещено РНС с изм от 24.03.2025 в связи с устранением технической ошибки в п.3.1 Наименование объекта). 2. За отчетный период – ноябрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в ноябре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств. 3.За отчетный период – декабрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в декабре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств.</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 2-УЖО-РЗТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.01.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 21.09.2021 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ И ИЗЫСКАТЕЛЕЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "НОВАЦИЯ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040466 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-041029-2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-073100-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НЬЮТОН.745; К 745; КВАРТАЛ 745; 745 КВАРТАЛ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "КОНТИНЕНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:225 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 913,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:226 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 952,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:227 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 060,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов на дворовой и придомовой территории, посадка кустарников, трав и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы на первом этаже организованы с уровня земли без ступеней и пандусов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствуют |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сеть ЭнергоТранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904216370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2023-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Полигон |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000046455 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 2 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 489.30 | Зона для кондиционеров | 19.40 | 3.05 |
| | | | | | Лестничная клетка | 6.80 | |
| | | | | | Помещение разгрузки для предприятия общественного питания | 34.40 | |
| | | | | | Моечная кухонной посуды | 5.90 | |
| | | | | | Горячий цех с участком холодных блюд | 32.00 | |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| | | | | | Раздача | 12.80 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 6.40 | |
| | | | | | С/у для МГН | 5.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 10.60 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 7.90 | |
| | | | | | Доготовочный цех | 11.20 | |
| | | | | | Овощной цех | 7.80 | |
| | | | | | Тамбур | 2.70 | |
| | | | | | Гардероб | 6.80 | |
| | | | | | Кладовая | 9.50 | |
| | | | | | Коридор | 8.80 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| | | | | | Обеденный зал | 48.40 | |
| | | | | | Коридор | 9.30 | |
| | | | | | Душевая | 1.30 | |
| | | | | | С/у персонала | 3.40 | |
| | | | | | Вестибюль | 24.60 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 14.10 | |
| | | | | | Сервировочная | 21.60 | |
| | | | | | Лестничная клетка персонала | 13.00 | |
| | | | | | Терраса | 62.00 | |
| | | | | | С/у | 4.50 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 9.20 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| | | | | | С/у | 3.70 | |
| | | | | | Обеденный зал | 77.30 | |
| НП31 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 46.20 | Торговый зал | 39.90 | 3.05 |
| | | | | | С/у с КУИ | 6.30 | |
| 1П14 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | | 15.00 | 2.59 |
| 1П15 | Машино-место | -1 | 4 | 15.00 | | 15.00 | 2.59 |
| 4.К.1 | Кладовая | -1 | 4 | 12.60 | | 12.60 | 2.59 |
| 4.К.2 | Кладовая | 1 | 4 | 11.20 | | 11.20 | 2.59 |
| 4.К.3 | Кладовая | 1 | 4 | 5.90 | | 5.90 | 2.59 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 76 696 724,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 364 600,00 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810129020001858 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526043001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2 частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3.и 4 статьи 3 в отношении застройщика ООО СЗ"Строитель"не применяются.2.В разделе 14.1 указана информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными ресурсно-снабжающими организациями техническими условиями, которые не предусматривают собой определение размера платы за подключение (технологическое присоединение).ООО СЗ"Строитель"в ресурсно-снабжающие организации направлены заявления о подключении с целью последующего заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения, водоснабжения/водоотведения, которыми в свою очередь будет определен размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям.27.03.2025-раздел 24 (размещено РНС с изм от 24.03.2025 в связи с устранением технической ошибки в п.3.1 Наименование объекта). 2. За отчетный период – ноябрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в ноябре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств. 3.За отчетный период – декабрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в декабре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств.</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 2-УЖО-РЗТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.01.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 21.09.2021 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ И ИЗЫСКАТЕЛЕЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "НОВАЦИЯ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040466 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-041029-2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-073100-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НЬЮТОН.745; К 745; КВАРТАЛ 745; 745 КВАРТАЛ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "КОНТИНЕНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:225 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 913,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:226 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 952,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:227 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 060,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворе пространстве качели, карусель, горка, балансировочные столбики |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворе пространстве (западная часть), комплексный МАФ с турником и шведской стенкой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-западной части двора расположены 3 приемочных клапана со сбросом в мусорокамеру расположенную в надземном этаже автостоянки. Со стороны ул. Гатчинская предусмотрена зона загрузки мусоровоза |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов на дворовой и придомовой территории, посадка кустарников, трав и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в вестибюли жилой части дома на первом этаже организованы с уровня земли без ступеней и пандусов. Входы в жилую часть со стороны дворовой территории предусмотрены на второй этаж секций с уровня эксплуатируемой кровли автостоянки без ступеней и пандусов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствуют |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сеть ЭнергоТранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904216370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2023-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Полигон |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000046455 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 98 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 7.2.1 | Квартира | 2 | 7 | 73.50 | 2 | 27.90 | 3.00 |
| 7.2.3 | Квартира | 2 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.2.5 | Квартира | 2 | 7 | 77.70 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.2.7 | Квартира | 2 | 7 | 73.40 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.3.1 | Квартира | 3 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.3.2 | Квартира | 3 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.3.3 | Квартира | 3 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.3.4 | Квартира | 3 | 7 | 44.90 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.3.5 | Квартира | 3 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.3.6 | Квартира | 3 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.3.7 | Квартира | 3 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.4.1 | Квартира | 4 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.4.2 | Квартира | 4 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.4.3 | Квартира | 4 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.4.4 | Квартира | 4 | 7 | 44.90 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.4.5 | Квартира | 4 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.4.6 | Квартира | 4 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.4.7 | Квартира | 4 | 7 | 72.50 | 3 | 27.10 | 3.00 |
| 7.5.1 | Квартира | 5 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.5.2 | Квартира | 5 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.5.3 | Квартира | 5 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.5.4 | Квартира | 5 | 7 | 44.90 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.5.5 | Квартира | 5 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 7.5.6 | Квартира | 5 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.5.7 | Квартира | 5 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.6.1 | Квартира | 6 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.6.2 | Квартира | 6 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.6.3 | Квартира | 6 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.6.4 | Квартира | 6 | 7 | 44.90 | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 7.6.5 | Квартира | 6 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.6.6 | Квартира | 6 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.6.7 | Квартира | 6 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.7.1 | Квартира | 7 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.7.2 | Квартира | 7 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.7.3 | Квартира | 7 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.7.4 | Квартира | 7 | 7 | 44.90 | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 7.7.5 | Квартира | 7 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.7.6 | Квартира | 7 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.7.7 | Квартира | 7 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.8.1 | Квартира | 8 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.8.2 | Квартира | 8 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.8.3 | Квартира | 8 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.8.4 | Квартира | 8 | 7 | 44.90 | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 7.8.5 | Квартира | 8 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.8.6 | Квартира | 8 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.8.7 | Квартира | 8 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.9.1 | Квартира | 9 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.9.2 | Квартира | 9 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.9.3 | Квартира | 9 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.9.4 | Квартира | 9 | 7 | 44.90 | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 7.9.5 | Квартира | 9 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.9.6 | Квартира | 9 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.9.7 | Квартира | 9 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.10.1 | Квартира | 10 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.10.2 | Квартира | 10 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.10.3 | Квартира | 10 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.10.4 | Квартира | 10 | 7 | 44.90 | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 7.10.5 | Квартира | 10 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.10.6 | Квартира | 10 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.10.7 | Квартира | 10 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.11.1 | Квартира | 11 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.11.2 | Квартира | 11 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.11.3 | Квартира | 11 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.11.4 | Квартира | 11 | 7 | 44.90 | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 7.11.5 | Квартира | 11 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.11.6 | Квартира | 11 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.11.7 | Квартира | 11 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.12.1 | Квартира | 12 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.12.2 | Квартира | 12 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 7.12.3 | Квартира | 12 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.12.4 | Квартира | 12 | 7 | 44.90 | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 7.12.5 | Квартира | 12 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.12.6 | Квартира | 12 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.12.7 | Квартира | 12 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.13.1 | Квартира | 13 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.13.2 | Квартира | 13 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.13.3 | Квартира | 13 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.13.4 | Квартира | 13 | 7 | 44.90 | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 7.13.5 | Квартира | 13 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.13.6 | Квартира | 13 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.13.7 | Квартира | 13 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.14.1 | Квартира | 14 | 7 | 90.80 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.14.2 | Квартира | 14 | 7 | 96.80 | 3 | 37.40 | 3.00 |
| 7.14.3 | Квартира | 14 | 7 | 44.80 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 7.14.4 | Квартира | 14 | 7 | 44.90 | 2 | 12.90 | 3.00 |
| 7.14.5 | Квартира | 14 | 7 | 77.10 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 7.14.6 | Квартира | 14 | 7 | 53.90 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 7.14.7 | Квартира | 14 | 7 | 72.50 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 7.15.1 | Квартира | 15 | 7 | 90.30 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.15.2 | Квартира | 15 | 7 | 96.20 | 2 | 28.80 | 3.00 |
| 7.15.3 | Квартира | 15 | 7 | 90.60 | 2 | 31.60 | 3.00 |
| 7.15.4 | Квартира | 15 | 7 | 132.70 | 3 | 48.90 | 3.00 |
| 7.15.5 | Квартира | 15 | 7 | 70.30 | 1 | 20.90 | 3.00 |
| 7.16.1 | Квартира | 16 | 7 | 94.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 7.16.2 | Квартира | 16 | 7 | 96.30 | 2 | 28.90 | 3.00 |
| 7.16.3 | Квартира | 16 | 7 | 89.70 | 2 | 31.60 | 3.00 |
| 7.16.4 | Квартира | 16 | 7 | 129.20 | 3 | 48.70 | 3.00 |
| 7.16.5 | Квартира | 16 | 7 | 69.20 | 1 | 20.70 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 64.70 | Тамбур | 5.40 | 3.90 |
| | | | | | Рабочее помещенеи | 56.60 | |
| | | | | | С/у + КУИ | 2.70 | |
| НП18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 67.10 | Тамбур | 5.30 | 3.90 |
| | | | | | Рабочее помещение | 57.60 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | С/у + КУИ | 4.20 | |
| НП19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 41.10 | Торговый зал | 37.70 | 3.35 |
| | | | | | С/у + КУИ | 3.40 | |
| НП20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 204.00 | Тамбур | 4.40 | 3.25 |
| | | | | | Тамбур | 18.20 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 174.50 | |
| | | | | | КУИ | 4.00 | |
| | | | | | С/У | 2.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, подвал | Общественное | 6.9 |
| 2 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, подвал | Общественное | 15.9 |
| 3 | Лестничная клетка | Жилой дом, подвал | Общественное | 11.1 |
| 4 | Тех. коридор | Жилой дом, подвал | Общественное | 403.5 |
| 5 | Лестничная клетка | Жилой дом, подвал | Общественное | 10.4 |
| 6 | Электрощитовая | Жилой дом, подвал | Техническое | 17 |
| 7 | Насосная хоз. питьевая | Жилой дом, подвал | Техническое | 16.2 |
| 8 | ИТП | Жилой дом, подвал | Техническое | 47.5 |
| 10 | Приточная венткамера | Жилой дом, подвал | Техническое | 16.9 |
| 11 | Тамбур | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 5.3 |
| 12 | Тамбур | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 5.5 |
| 13 | Вестибюль | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 28.9 |
| 14 | Колясочная | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 14.7 |
| 15 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 11.5 |
| 16 | Универсальный С/У | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 5.2 |
| 17 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 34.4 |
| 18 | Лестничная клетка | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 16.2 |
| 19 | Лестничная клетка | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 20 | Лестничная клетка | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 21 | Тамбур | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 8.9 |
| 22 | Тамбур | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 6.9 |
| 23 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 12.2 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 24 | Лестничная клетка | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 16.7 |
| 25 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 35.1 |
| 26 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 35.1 |
| 27 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 12.2 |
| 28 | Лестничная клетка | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 17.1 |
| 29 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 35.1 |
| 30 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 12.2 |
| 31 | Лестничная клетка | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 17.1 |
| 32 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 35.1 |
| 33 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 12.2 |
| 34 | Лестничная клетка | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 17.1 |
| 35 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 35.1 |
| 36 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 12.2 |
| 37 | Лестничная клетка | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 17.1 |
| 38 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 35.1 |
| 39 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 12.2 |
| 40 | Лестничная клетка | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 17.1 |
| 41 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 35.1 |
| 42 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 12.2 |
| 43 | Лестничная клетка | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 17.1 |
| 44 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 35.1 |
| 45 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 12.2 |
| 46 | Лестничная клетка | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 17.1 |
| 47 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 35.1 |
| 48 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 12.2 |
| 49 | Лестничная клетка | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 17.1 |
| 50 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 35.1 |
| 51 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 12.2 |
| 52 | Лестничная клетка | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 17.1 |
| 53 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 35.1 |
| 54 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 12.2 |
| 55 | Лестничная клетка | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 17.1 |
| 56 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 35.1 |
| 57 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 12.2 |
| 58 | Лестничная клетка | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 17.1 |
| 59 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 35.1 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 60 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 12.2 |
| 61 | Лестничная клетка | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 17.1 |
| 62 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 35.1 |
| 63 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 12.2 |
| 64 | Лестничная клетка | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 17.1 |
| 65 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 35.1 |
| 66 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 12.2 |
| 67 | Лестничная клетка | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 17.1 |
| 68 | Лестничная клетка | Жилой дом, чердак | Общественное | 17.4 |
| 69 | Чердак | Жилой дом, чердак | Техническое | 552.9 |
| 70 | Лестничная клетка | Жилой дом, выход на кровлю | Общественное | 12.1 |
| 71 | Приточная венткамера | Жилой дом, выход на кровлю | Техническое | 25.4 |
| 72 | Техническое помещение | Жилой дом, 2 этаж | Техническое | 87.8 |
| 73 | Техническое помещение | Жилой дом, 2 этаж | Техническое | 44.9 |
| 74 | Техническое помещение | Жилой дом, 2 этаж | Техническое | 54.4 |
| 185 | Тамбур автостоянки | 1 | Техническое | 21.30 |
| 186 | Электрощитовая | 1 | Техническое | 6.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 828 908 870,40 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 364 600,00 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810129020001858 |
| | | Корреспондентский счет: 301018102000000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526043001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2 частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3.и 4 статьи 3 в отношении застройщика ООО СЗ"Строитель"не применяются.2.В разделе 14.1 указана информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными ресурсно-снабжающими организациями техническими условиями, которые не предусматривают собой определение размера платы за подключение (технологическое присоединение).ООО СЗ"Строитель"в ресурсно-снабжающие организации направлены заявления о подключении с целью последующего заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения, водоснабжения/водоотведения, которыми в свою очередь будет определен размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям.27.03.2025-раздел 24 (размещено РНС с изм от 24.03.2025 в связи с устранением технической ошибки в п.3.1 Наименование объекта). 2. За отчетный период – ноябрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в ноябре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств. 3.За отчетный период – декабрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в декабре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств.</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 2-УЖО-РЗТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 18.01.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 21.09.2021 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ И ИЗЫСКАТЕЛЕЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПМ "НОВАЦИЯ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040466 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАФИТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841006549 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-041029-2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-073100-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НЬЮТОН.745; К 745; КВАРТАЛ 745; 745 КВАРТАЛ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "КОНТИНЕНТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-160-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:225 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 913,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:226 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 952,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410745:227 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 060,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворе пространстве качели, карусель, горка, балансировочные столбики |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворе пространстве (западная часть), комплексный МАФ с турником и шведской стенкой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов на дворовой и придомовой территории, посадка кустарников, трав и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в вестибюли жилой части дома на первом этаже организованы с уровня земли без ступеней и пандусов. Входы в жилую часть со стороны дворовой территории предусмотрены на второй этаж секций с уровня эксплуатируемой кровли автостоянки без ступеней и пандусов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствуют |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сеть ЭнергоТранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904216370 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2023-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1975 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Полигон |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000046455 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 129 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 27 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 27 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 4.2.2 | Квартира | 2 | 4 | 60.90 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 4.2.3 | Квартира | 2 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.3.1 | Квартира | 3 | 4 | 101.30 | 2 | 31.80 | 3.00 |
| 4.3.2 | Квартира | 3 | 4 | 133.30 | 3 | 52.60 | 3.00 |
| 4.3.3 | Квартира | 3 | 4 | 60.80 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 4.3.4 | Квартира | 3 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.3.5 | Квартира | 3 | 4 | 114.90 | 2 | 44.00 | 3.00 |
| 4.3.6 | Квартира | 3 | 4 | 74.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.4.1 | Квартира | 4 | 4 | 93.00 | 2 | 28.20 | 3.00 |
| 4.4.2 | Квартира | 4 | 4 | 133.30 | 3 | 52.60 | 3.00 |
| 4.4.3 | Квартира | 4 | 4 | 60.80 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 4.4.4 | Квартира | 4 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.4.5 | Квартира | 4 | 4 | 114.80 | 2 | 44.00 | 3.00 |
| 4.4.6 | Квартира | 4 | 4 | 49.30 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.5.1 | Квартира | 5 | 4 | 93.00 | 2 | 28.20 | 3.00 |
| 4.5.2 | Квартира | 5 | 4 | 133.30 | 3 | 52.60 | 3.00 |
| 4.5.3 | Квартира | 5 | 4 | 60.80 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 4.5.4 | Квартира | 5 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.5.5 | Квартира | 5 | 4 | 114.80 | 2 | 44.00 | 3.00 |
| 4.5.6 | Квартира | 5 | 4 | 49.30 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.6.1 | Квартира | 6 | 4 | 97.10 | 2 | 28.20 | 3.00 |
| 4.6.2 | Квартира | 6 | 4 | 133.30 | 3 | 52.60 | 3.00 |
| 4.6.3 | Квартира | 6 | 4 | 60.80 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 4.6.4 | Квартира | 6 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.6.5 | Квартира | 6 | 4 | 114.80 | 2 | 44.00 | 3.00 |
| 4.6.6 | Квартира | 6 | 4 | 53.10 | 1 | 13.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 4.7.1 | Квартира | 7 | 4 | 93.00 | 2 | 28.20 | 3.00 |
| 4.7.2 | Квартира | 7 | 4 | 133.30 | 3 | 52.60 | 3.00 |
| 4.7.3 | Квартира | 7 | 4 | 60.80 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 4.7.4 | Квартира | 7 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.7.5 | Квартира | 7 | 4 | 114.80 | 2 | 44.00 | 3.00 |
| 4.7.6 | Квартира | 7 | 4 | 49.30 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.8.1 | Квартира | 8 | 4 | 58.70 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.8.2 | Квартира | 8 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.8.3 | Квартира | 8 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.8.4 | Квартира | 8 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.8.5 | Квартира | 8 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.8.6 | Квартира | 8 | 4 | 114.80 | 2 | 44.00 | 3.00 |
| 4.8.7 | Квартира | 8 | 4 | 49.30 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.9.1 | Квартира | 9 | 4 | 62.80 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.9.2 | Квартира | 9 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.9.3 | Квартира | 9 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.9.4 | Квартира | 9 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.9.5 | Квартира | 9 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.9.6 | Квартира | 9 | 4 | 122.40 | 2 | 43.90 | 3.00 |
| 4.9.7 | Квартира | 9 | 4 | 53.30 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.10.1 | Квартира | 10 | 4 | 59.10 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.10.2 | Квартира | 10 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.10.3 | Квартира | 10 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.10.4 | Квартира | 10 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.10.5 | Квартира | 10 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.10.6 | Квартира | 10 | 4 | 122.40 | 2 | 43.90 | 3.00 |
| 4.10.7 | Квартира | 10 | 4 | 49.60 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.11.1 | Квартира | 11 | 4 | 59.10 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.11.2 | Квартира | 11 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.11.3 | Квартира | 11 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.11.4 | Квартира | 11 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.11.5 | Квартира | 11 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.11.6 | Квартира | 11 | 4 | 122.50 | 2 | 43.90 | 3.00 |
| 4.11.7 | Квартира | 11 | 4 | 49.60 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.12.1 | Квартира | 12 | 4 | 62.80 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.12.2 | Квартира | 12 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.12.3 | Квартира | 12 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.12.4 | Квартира | 12 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.12.5 | Квартира | 12 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.12.6 | Квартира | 12 | 4 | 122.40 | 2 | 43.90 | 3.00 |
| 4.12.7 | Квартира | 12 | 4 | 53.20 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.13.1 | Квартира | 13 | 4 | 59.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.13.2 | Квартира | 13 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.13.3 | Квартира | 13 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.13.4 | Квартира | 13 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.13.5 | Квартира | 13 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 4.13.6 | Квартира | 13 | 4 | 122.50 | 2 | 43.90 | 3.00 |
| 4.13.7 | Квартира | 13 | 4 | 50.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.14.1 | Квартира | 14 | 4 | 59.00 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.14.2 | Квартира | 14 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.14.3 | Квартира | 14 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.14.4 | Квартира | 14 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.14.5 | Квартира | 14 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.14.6 | Квартира | 14 | 4 | 122.50 | 2 | 43.90 | 3.00 |
| 4.14.7 | Квартира | 14 | 4 | 50.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.15.1 | Квартира | 15 | 4 | 63.20 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.15.2 | Квартира | 15 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.15.3 | Квартира | 15 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.15.4 | Квартира | 15 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.15.5 | Квартира | 15 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.15.6 | Квартира | 15 | 4 | 127.10 | 2 | 43.80 | 3.00 |
| 4.15.7 | Квартира | 15 | 4 | 53.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.16.1 | Квартира | 16 | 4 | 59.10 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.16.2 | Квартира | 16 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.16.3 | Квартира | 16 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.16.4 | Квартира | 16 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.16.5 | Квартира | 16 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.16.6 | Квартира | 16 | 4 | 127.10 | 2 | 43.80 | 3.00 |
| 4.16.7 | Квартира | 16 | 4 | 49.60 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.17.1 | Квартира | 17 | 4 | 59.10 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.17.2 | Квартира | 17 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.17.3 | Квартира | 17 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.17.4 | Квартира | 17 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.17.5 | Квартира | 17 | 4 | 49.40 | 3 | 13.40 | 3.00 |
| 4.17.6 | Квартира | 17 | 4 | 127.10 | 2 | 43.80 | 3.00 |
| 4.17.7 | Квартира | 17 | 4 | 49.60 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.18.1 | Квартира | 18 | 4 | 63.20 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.18.2 | Квартира | 18 | 4 | 90.60 | 2 | 28.70 | 3.00 |
| 4.18.3 | Квартира | 18 | 4 | 103.30 | 3 | 40.80 | 3.00 |
| 4.18.4 | Квартира | 18 | 4 | 42.60 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 4.18.5 | Квартира | 18 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.18.6 | Квартира | 18 | 4 | 127.10 | 2 | 43.80 | 3.00 |
| 4.18.7 | Квартира | 18 | 4 | 53.50 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.19.1 | Квартира | 19 | 4 | 59.10 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.19.2 | Квартира | 19 | 4 | 49.40 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.19.3 | Квартира | 19 | 4 | 127.00 | 2 | 43.70 | 3.00 |
| 4.19.4 | Квартира | 19 | 4 | 50.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.20.1 | Квартира | 20 | 4 | 97.90 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.20.2 | Квартира | 20 | 4 | 67.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.20.3 | Квартира | 20 | 4 | 126.90 | 2 | 43.70 | 3.00 |
| 4.20.4 | Квартира | 20 | 4 | 50.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.21.1 | Квартира | 21 | 4 | 70.50 | 1 | 13.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 4.21.2 | Квартира | 21 | 4 | 50.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.21.3 | Квартира | 21 | 4 | 126.90 | 2 | 43.70 | 3.00 |
| 4.21.4 | Квартира | 21 | 4 | 53.30 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.22.1 | Квартира | 22 | 4 | 66.80 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.22.2 | Квартира | 22 | 4 | 50.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.22.3 | Квартира | 22 | 4 | 127.00 | 2 | 43.70 | 3.00 |
| 4.22.4 | Квартира | 22 | 4 | 50.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.23.1 | Квартира | 23 | 4 | 66.70 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 4.23.2 | Квартира | 23 | 4 | 50.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |
| 4.23.3 | Квартира | 23 | 4 | 176.40 | 2 | 113.60 | 3.00 |
| 4.23.4 | Квартира | 23 | 4 | 50.00 | 1 | 13.40 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП32 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 405.60 | Тамбур | 9.60 | 3.40 |
| | | | | | Вестибюль | 38.30 | |
| | | | | | Универсальный с/у (в т.ч. для МГН) | 6.40 | |
| | | | | | Обеденный зал | 20.50 | |
| | | | | | Бар | 8.20 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 5.70 | |
| | | | | | Доготовочный цех | 22.90 | |
| | | | | | Моечная кухонной посуды | 2.90 | |
| | | | | | Участок холодных блюд | 11.70 | |
| | | | | | Тамбур | 5.50 | |
| | | | | | Коридор | 37.80 | |
| | | | | | Гардероб | 8.00 | |
| | | | | | Душевая | 1.90 | |
| | | | | | С/у персонала + КУИ | 5.30 | |
| | | | | | Лестничная клетка персонала | 11.00 | |
| | | | | | Кладовая продуктов | 23.00 | |
| | | | | | Обеденный зал | 129.00 | |
| | | | | | КУИ | 2.50 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|--------|-----------------------------|--------|------|
| | | | | | С/у персонала + КУИ | 3.20 | |
| | | | | | С/у персонала + КУИ | 3.10 | |
| | | | | | КУИ | 2.70 | |
| | | | | | Сервировочная | 19.20 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 16.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка персонала | 11.00 | |
| НП33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 31.30 | Торговый зал | 29.10 | 4.08 |
| | | | | | С/у | 2.20 | |
| НП34 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 23.50 | Торговый зал | 19.80 | 4.05 |
| | | | | | С/у | 3.70 | |
| НП35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 155.10 | Тамбур | 6.20 | 4.52 |
| | | | | | Рабочее помещение | 106.40 | |
| | | | | | Помещение для приема пищи | 37.10 | |
| | | | | | С/у | 2.60 | |
| | | | | | С/у | 2.80 | |
| НП36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 33.70 | Помещение администрации | 30.40 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| НП37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 30.20 | Торговый зал | 27.80 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 2.40 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | | 4.90 | 2.45 |
| 31 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | | 4.70 | 2.45 |
| 32 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | | 4.70 | 2.45 |
| 33 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | | 4.70 | 2.45 |
| 34 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | | 4.70 | 2.45 |
| 35 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | | 4.70 | 2.45 |
| 36 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | | 4.70 | 2.45 |
| 37 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | | 4.90 | 2.45 |
| 38 | Кладовая | -1 | 4 | 5.40 | | 5.40 | 2.45 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--|------|------|
| 39 | Кладовая | -1 | 4 | 4.10 | | 4.10 | 2.45 |
| 40 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | | 4.00 | 2.45 |
| 1 | Кладовая | 3 | 4 | 7.70 | | 7.70 | 2.52 |
| 2 | Кладовая | 3 | 4 | 6.10 | | 6.10 | 2.52 |
| 3 | Кладовая | 4 | 4 | 5.40 | | 5.40 | 2.52 |
| 4 | Кладовая | 4 | 4 | 5.00 | | 5.00 | 2.52 |
| 5 | Кладовая | 5 | 4 | 5.40 | | 5.40 | 2.52 |
| 6 | Кладовая | 5 | 4 | 5.00 | | 5.00 | 2.52 |
| 7 | Кладовая | 6 | 4 | 5.40 | | 5.40 | 2.52 |
| 8 | Кладовая | 6 | 4 | 5.00 | | 5.00 | 2.52 |
| 9 | Кладовая | 7 | 4 | 5.40 | | 5.40 | 2.52 |
| 10 | Кладовая | 7 | 4 | 5.00 | | 5.00 | 2.52 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | Жилой дом, подвал | Техническое | 35.5 |
| 2 | ИТП | Жилой дом, подвал | Техническое | 76.3 |
| 3 | Коридор | Жилой дом, подвал | Общественное | 19.6 |
| 4 | Лестничная клетка | Жилой дом, подвал | Общественное | 13.2 |
| 5 | Лифтовый холл | Жилой дом, подвал | Общественное | 10.9 |
| 6 | Насосная хоз. питьевая | Жилой дом, подвал | Техническое | 25.8 |
| 7 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, подвал | Общественное | 40.8 |
| 8 | Тех. коридор | Жилой дом, подвал | Техническое | 229.3 |
| 9 | Тех. коридор | Жилой дом, подвал | Техническое | 44.1 |
| 10 | Электрощитовая | Жилой дом, подвал | Техническое | 15.6 |
| 11 | Электрощитовая | Жилой дом, подвал | Техническое | 28.1 |
| 12 | Коридор (блока кладовых) | Жилой дом, подвал | Общественное | 37.1 |
| 13 | Вестибюль | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 45.1 |
| 14 | Колясочная | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 29.3 |
| 15 | Лестничная клетка | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 11.6 |
| 16 | Лестничная клетка | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 17 | С/у | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 18 | Тамбур | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 14 |
| 19 | Тамбур | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 20 | Тамбур | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 21 | Тамбур | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 13.9 |
| 22 | Тамбур | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 7.6 |
| 23 | Тамбур | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 1 этаж | Общественное | 10.7 |
| 25 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 4.2 |
| 26 | Лестничная клетка | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 16 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|------|
| 27 | Лифтовый холл | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 13.9 |
| 28 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 32.9 |
| 29 | Тамбур | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 26.8 |
| 30 | Тамбур | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 6 |
| 31 | Тамбур | Жилой дом, 2 этаж | Общественное | 9.4 |
| 32 | Лестничная клетка | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 16 |
| 33 | Лифтовый холл | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 10.6 |
| 34 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 37 |
| 35 | Тамбур | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 8.1 |
| 36 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 3 этаж | Общественное | 4.2 |
| 37 | Лестничная клетка | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 16 |
| 38 | Лифтовый холл | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 10.6 |
| 39 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 32.9 |
| 40 | Тамбур | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 8.1 |
| 41 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 4 этаж | Общественное | 4.2 |
| 42 | Лестничная клетка | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 16 |
| 43 | Лифтовый холл | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 10.6 |
| 44 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 32.9 |
| 45 | Тамбур | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 8.1 |
| 46 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 5 этаж | Общественное | 4.2 |
| 47 | Лестничная клетка | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 16 |
| 48 | Лифтовый холл | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 10.6 |
| 49 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 32.9 |
| 50 | Тамбур | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 8.1 |
| 51 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 6 этаж | Общественное | 4.2 |
| 52 | Лестничная клетка | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 16 |
| 53 | Лифтовый холл | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 10.6 |
| 54 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 32.9 |
| 55 | Тамбур | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 8.1 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 7 этаж | Общественное | 4.2 |
| 57 | Лестничная клетка | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 16 |
| 58 | Лифтовый холл | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 10.6 |
| 59 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 37 |
| 60 | Тамбур | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 8.1 |
| 61 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 8 этаж | Общественное | 4.2 |
| 62 | Лестничная клетка | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 16 |
| 63 | Лифтовый холл | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 10.6 |
| 64 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 37 |
| 65 | Тамбур | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 8.1 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|------|
| 66 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 9 этаж | Общественное | 4.2 |
| 67 | Лестничная клетка | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 16 |
| 68 | Лифтовый холл | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 10.6 |
| 69 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 37 |
| 70 | Тамбур | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 8.1 |
| 71 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 10 этаж | Общественное | 4.2 |
| 72 | Лестничная клетка | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 16 |
| 73 | Лифтовый холл | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 10.6 |
| 74 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 37 |
| 75 | Тамбур | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 8.1 |
| 76 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 11 этаж | Общественное | 4.2 |
| 77 | Лестничная клетка | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 16 |
| 78 | Лифтовый холл | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 10.6 |
| 79 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 37 |
| 80 | Тамбур | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 8.1 |
| 81 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 12 этаж | Общественное | 4.2 |
| 82 | Лестничная клетка | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 16 |
| 83 | Лифтовый холл | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 10.6 |
| 84 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 37 |
| 85 | Тамбур | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 8.1 |
| 86 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 13 этаж | Общественное | 4.2 |
| 87 | Лестничная клетка | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 16 |
| 88 | Лифтовый холл | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 10.6 |
| 89 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 37 |
| 90 | Тамбур | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 8.1 |
| 91 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 14 этаж | Общественное | 4.2 |
| 92 | Лестничная клетка | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 16 |
| 93 | Лифтовый холл | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 10.6 |
| 94 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 37 |
| 95 | Тамбур | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 8.1 |
| 96 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 15 этаж | Общественное | 4.2 |
| 97 | Лестничная клетка | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 16 |
| 98 | Лифтовый холл | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 10.6 |
| 99 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 37 |
| 100 | Тамбур | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 8.1 |
| 101 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 16 этаж | Общественное | 4.2 |
| 102 | Лестничная клетка | Жилой дом, 17 этаж | Общественное | 16 |
| 103 | Лифтовый холл | Жилой дом, 17 этаж | Общественное | 10.6 |
| 104 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 17 этаж | Общественное | 37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 105 | Тамбур | Жилой дом, 17 этаж | Общественное | 8.1 |
| 106 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 17 этаж | Общественное | 4.2 |
| 107 | Лестничная клетка | Жилой дом, 18 этаж | Общественное | 16 |
| 108 | Лифтовый холл | Жилой дом, 18 этаж | Общественное | 10.6 |
| 109 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 18 этаж | Общественное | 37 |
| 110 | Тамбур | Жилой дом, 18 этаж | Общественное | 8.1 |
| 111 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 18 этаж | Общественное | 4.2 |
| 112 | Лестничная клетка | Жилой дом, 19 этаж | Общественное | 16 |
| 113 | Лифтовый холл | Жилой дом, 19 этаж | Общественное | 10.6 |
| 114 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 19 этаж | Общественное | 28.6 |
| 115 | Тамбур | Жилой дом, 19 этаж | Общественное | 8.1 |
| 116 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 19 этаж | Общественное | 4.2 |
| 117 | Чердак | Жилой дом, 19 этаж | Техническое | 278.7 |
| 118 | Лестничная клетка | Жилой дом, 20 этаж | Общественное | 16 |
| 119 | Лифтовый холл | Жилой дом, 20 этаж | Общественное | 10.6 |
| 120 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 20 этаж | Общественное | 24.5 |
| 121 | Тамбур | Жилой дом, 20 этаж | Общественное | 8.1 |
| 122 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 20 этаж | Общественное | 4.2 |
| 123 | Лестничная клетка | Жилой дом, 21 этаж | Общественное | 16 |
| 124 | Лифтовый холл | Жилой дом, 21 этаж | Общественное | 10.6 |
| 125 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 21 этаж | Общественное | 24.5 |
| 126 | Тамбур | Жилой дом, 21 этаж | Общественное | 8.1 |
| 127 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 21 этаж | Общественное | 4.2 |
| 128 | Лестничная клетка | Жилой дом, 22 этаж | Общественное | 16 |
| 129 | Лифтовый холл | Жилой дом, 22 этаж | Общественное | 10.6 |
| 130 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 22 этаж | Общественное | 24.5 |
| 131 | Тамбур | Жилой дом, 22 этаж | Общественное | 8.1 |
| 132 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 22 этаж | Общественное | 4.2 |
| 133 | Лестничная клетка | Жилой дом, 23 этаж | Общественное | 16 |
| 134 | Лифтовый холл | Жилой дом, 23 этаж | Общественное | 10.6 |
| 135 | Межквартирный коридор | Жилой дом, 23 этаж | Общественное | 24.5 |
| 136 | Тамбур | Жилой дом, 23 этаж | Общественное | 8.1 |
| 137 | Тамбур-шлюз | Жилой дом, 23 этаж | Общественное | 4.2 |
| 138 | Лестничная клетка | Жилой дом, чердак | Общественное | 22.5 |
| 139 | Чердак | Жилой дом, чердак | Техническое | 279.3 |
| 140 | Венткамера | Жилой дом, кровля | Техническое | 33.3 |
| 141 | Лестничная клетка | Жилой дом, кровля | Общественное | 8.2 |
| 142 | Техническое помещение | Жилой дом, 2 этаж | Техническое | 153 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------|--|--------------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 243 363 305,60 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 364 600,00 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810129020001858 |
| | | Корреспондентский счет: 301018102000000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526043001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2 частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3.и 4 статьи 3 в отношении застройщика ООО СЗ"Строитель"не применяются.2.В разделе 14.1 указана информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с выданными ресурсно-снабжающими организациями техническими условиями, которые не предусматривают собой определение размера платы за подключение (технологическое присоединение).ООО СЗ"Строитель"в ресурсно-снабжающие организации направлены заявления о подключении с целью последующего заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения, водоснабжения/водоотведения, которыми в свою очередь будет определен размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям.27.03.2025-раздел 24 (размещено РНС с изм от 24.03.2025 в связи с устранением технической ошибки в п.3.1 Наименование объекта). 2. За отчетный период – ноябрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в ноябре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств. 3.За отчетный период – декабрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в декабре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств.</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 01.08.2023 | ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС | Уточнение проектных решений I этапа строительства |
| 2 | 20.09.2023 | ПЗ, ПЗУ, АР | Уточнение проектных решений I этапа строительства |
| 3 | 23.10.2024 | ПЗ, АР | Уточнение проектных решений I этапа строительства |
| 4 | 09.12.2024 | ПЗ, КР | Уточнение проектных решений I этапа строительства |
| 5 | 29.04.2025 | ПЗ, ПОС | Уточнение проектных решений II этапа строительства |
| 6 | 19.06.2025 | ПЗ, ПОС | Уточнение проектных решений I этапа строительства |
| 7 | 19.06.2025 | ПЗ, ПОС | Уточнение проектных решений II этапа строительства |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 8 | 05.11.2025 | 19.6. | за отчетный период – октябрь 2025 года, сведения в раздел 19.6 «О целевом кредите (целевом займе)» проектной декларации Застройщиком не вносились, в связи с отсутствием привлечения финансовых средств, выданных в рамках заключенного с банком проектного финансирования, строительные работы в октябре 2025 года производились Застройщиком за счет собственных средств. |
| 9 | 08.09.2025 | ПЗ, ПОС | Уточнение проектных решений III-IV этапа строительства |
| 10 | 16.12.2025 | ПЗ, ПЗУ, АР1, АР2, КР1, КР2, ОДИ1, ОДИ2 | Уточнение проектных решений III-IV этапа строительства |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b974d400b2b2bba64b2d252ed7a76c59

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬ", ИВАНОВ
ВСЕВОЛОД ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. ИЖЕВСК**

Действителен: с 01.04.2025 по 01.07.2026