

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Керченский" (29 литер)

№ 23-000669 по состоянию на 15.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление - 3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-3 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 8;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://su3usi23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311152539
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал заст罗йщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: договор отчуждения доли от 26.12.2014
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников от 13.12.2012
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Юрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: договор отчуждения доли от 26.12.2014
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 20 со встроенно-пристроенными помещениями.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.02.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3584-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 19 со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточно-Кругликовская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3585-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, 40/2 в г. Краснодаре. первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер 24 со встроенно-пристроенными помещениями и подземной одноуровневой автостоянкой

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Сарabeeва В.И.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3985-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре (строительный литер 27)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Сарabeeва В.И.

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4124-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. (строительный литер 25)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Сарабеева В.И.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4168-в-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 26
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Сарabeeва В.И.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4196-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (строительный литер 28)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Сарabeeва В.И
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4261-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. литер 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Сарabeeва В.И.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 3 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4575-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре . литер 31
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Сарabeeва В.И.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ГК "ЮгСтройИнвест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4702-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0531.02-2013-2311152539-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.11.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 343 674 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 242 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 966 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Восточно-Кругликовская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 29
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26925,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания АМПИР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308148571
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0099-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Панорама»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 23306000-3434-р

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: безномера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление - 3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчетство собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2311152539
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 3 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0142047:0021476
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 35 757 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: объект обеспечен проездами со всех сторон, пешеходными дорожками и тротуарами, детскими и спортивными площадками
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Есть. 2687,5 м2, в границах земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Есть. 5886,8 м2 в границах благоустройства объекта, в том числе: детские 386,0 м2, спортивные 543,0 м2, расположенные во внутривыдворовом пространстве
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На прилегающей территории ул. Восточно-Кругликовская на удалении в соответствии с СП 42.13330.2011
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и детских площадок: дерево лиственное с крупной кроной, дерево хвойное, кустарники лиственные
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: урна металлическая - 4 шт; скамья - 4 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-27Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 469 344 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 357
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30

				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	54.51	2				
2	жилое	2	1	24.22	1				
3	жилое	2	1	40.62	1				
4	жилое	2	1	24.44	1				
5	жилое	2	1	54.65	2				
6	жилое	3	1	53.84	2				
7	жилое	3	1	23.70	1				
8	жилое	3	1	40.10	1				
9	жилое	3	1	23.92	1				
10	жилое	3	1	53.98	2				
11	жилое	4	1	53.84	2				
12	жилое	4	1	23.70	1				
13	жилое	4	1	40.10	1				
14	жилое	4	1	23.92	1				
15	жилое	4	1	53.98	2				
16	жилое	5	1	53.84	2				
17	жилое	5	1	23.70	1				
18	жилое	5	1	40.10	1				
19	жилое	5	1	23.92	1				
20	жилое	5	1	53.98	2				
21	жилое	6	1	53.84	2				
22	жилое	6	1	23.70	1				
23	жилое	6	1	40.10	1				
24	жилое	6	1	23.92	1				
25	жилое	6	1	53.98	2				
26	жилое	7	1	53.84	2				
27	жилое	7	1	23.70	1				
28	жилое	7	1	40.10	1				
29	жилое	7	1	23.92	1				
30	жилое	7	1	53.98	2				
31	жилое	8	1	53.84	2				

32	жилое	8	1	23.70	1				
33	жилое	8	1	40.10	1				
34	жилое	8	1	23.92	1				
35	жилое	8	1	53.98	2				
36	жилое	9	1	53.84	2				
37	жилое	9	1	23.70	1				
38	жилое	9	1	40.10	1				
39	жилое	9	1	23.92	1				
40	жилое	9	1	53.98	2				
41	жилое	10	1	53.84	2				
42	жилое	10	1	23.70	1				
43	жилое	10	1	40.10	1				
44	жилое	10	1	23.92	1				
45	жилое	10	1	53.98	2				
46	жилое	11	1	53.84	2				
47	жилое	11	1	23.70	1				
48	жилое	11	1	40.10	1				
49	жилое	11	1	23.92	1				
50	жилое	11	1	53.98	2				
51	жилое	12	1	53.84	2				
52	жилое	12	1	23.70	1				
53	жилое	12	1	40.10	1				
54	жилое	12	1	23.92	1				
55	жилое	12	1	53.98	2				
56	жилое	13	1	53.84	2				
57	жилое	13	1	23.70	1				
58	жилое	13	1	40.10	1				
59	жилое	13	1	23.92	1				
60	жилое	13	1	53.98	2				
61	жилое	14	1	53.84	2				
62	жилое	14	1	23.70	1				
63	жилое	14	1	40.10	1				
64	жилое	14	1	23.92	1				
65	жилое	14	1	53.98	2				
66	жилое	15	1	53.84	2				
67	жилое	15	1	23.70	1				
68	жилое	15	1	40.10	1				
69	жилое	15	1	23.92	1				
70	жилое	15	1	53.98	2				

71	жилое	16	1	53.84	2				
72	жилое	16	1	23.70	1				
73	жилое	16	1	40.10	1				
74	жилое	16	1	23.92	1				
75	жилое	16	1	53.98	2				
76	жилое	17	1	53.84	2				
77	жилое	17	1	23.70	1				
78	жилое	17	1	40.10	1				
79	жилое	17	1	23.92	1				
80	жилое	17	1	53.98	2				
81	жилое	18	1	53.84	2				
82	жилое	18	1	23.70	1				
83	жилое	18	1	40.10	1				
84	жилое	18	1	23.92	1				
85	жилое	18	1	53.98	2				
86	жилое	2	2	78.64	3				
87	жилое	2	2	39.12	1				
88	жилое	2	2	37.50	1				
89	жилое	2	2	62.94	2				
90	жилое	2	2	33.47	1				
91	жилое	2	2	22.52	1				
92	жилое	2	2	62.61	2				
93	жилое	3	2	77.90	3				
94	жилое	3	2	38.53	1				
95	жилое	3	2	36.96	1				
96	жилое	3	2	62.24	2				
97	жилое	3	2	32.95	1				
98	жилое	3	2	22.00	1				
99	жилое	3	2	62.09	2				
100	жилое	4	2	77.90	3				
101	жилое	4	2	38.53	1				
102	жилое	4	2	36.96	1				
103	жилое	4	2	62.24	2				
104	жилое	4	2	32.95	1				
105	жилое	4	2	22.00	1				
106	жилое	4	2	62.09	2				
107	жилое	5	2	77.90	3				
108	жилое	5	2	38.53	1				
109	жилое	5	2	36.96	1				

110	жилое	5	2	62.24	2				
111	жилое	5	2	32.95	1				
112	жилое	5	2	22.00	1				
113	жилое	5	2	62.09	2				
114	жилое	6	2	77.90	3				
115	жилое	6	2	38.53	1				
116	жилое	6	2	36.96	1				
117	жилое	6	2	62.24	2				
118	жилое	6	2	32.95	1				
119	жилое	6	2	22.00	1				
120	жилое	6	2	62.09	2				
121	жилое	7	2	77.90	3				
122	жилое	7	2	38.53	1				
123	жилое	7	2	36.96	1				
124	жилое	7	2	62.24	2				
125	жилое	7	2	32.95	1				
126	жилое	7	2	22.00	1				
127	жилое	7	2	62.09	2				
128	жилое	8	2	77.90	3				
129	жилое	8	2	38.53	1				
130	жилое	8	2	36.96	1				
131	жилое	8	2	62.24	2				
132	жилое	8	2	32.95	1				
133	жилое	8	2	22.00	1				
134	жилое	8	2	62.09	2				
135	жилое	9	2	77.90	3				
136	жилое	9	2	38.53	1				
137	жилое	9	2	36.96	1				
138	жилое	9	2	62.24	2				
139	жилое	9	2	32.95	1				
140	жилое	9	2	22.00	1				
141	жилое	9	2	62.09	2				
142	жилое	10	2	77.90	3				
143	жилое	10	2	38.53	1				
144	жилое	10	2	36.96	1				
145	жилое	10	2	62.24	2				
146	жилое	10	2	32.95	1				
147	жилое	10	2	22.00	1				
148	жилое	10	2	62.09	2				

149	жилое	11	2	77.90	3				
150	жилое	11	2	38.53	1				
151	жилое	11	2	36.96	1				
152	жилое	11	2	62.24	2				
153	жилое	11	2	32.95	1				
154	жилое	11	2	22.00	1				
155	жилое	11	2	62.09	2				
156	жилое	12	2	77.90	3				
157	жилое	12	2	38.53	1				
158	жилое	12	2	36.96	1				
159	жилое	12	2	62.24	2				
160	жилое	12	2	32.95	1				
161	жилое	12	2	22.00	1				
162	жилое	12	2	62.09	2				
163	жилое	13	2	77.90	3				
164	жилое	13	2	38.53	1				
165	жилое	13	2	36.96	1				
166	жилое	13	2	62.24	2				
167	жилое	13	2	32.95	1				
168	жилое	13	2	22.00	1				
169	жилое	13	2	62.09	2				
170	жилое	14	2	77.90	3				
171	жилое	14	2	38.53	1				
172	жилое	14	2	36.96	1				
173	жилое	14	2	62.24	2				
174	жилое	14	2	32.95	1				
175	жилое	14	2	22.00	1				
176	жилое	14	2	62.09	2				
177	жилое	15	2	77.90	3				
178	жилое	15	2	38.53	1				
179	жилое	15	2	36.96	1				
180	жилое	15	2	62.24	2				
181	жилое	15	2	32.95	1				
182	жилое	15	2	22.00	1				
183	жилое	15	2	62.09	2				
184	жилое	16	2	77.90	3				
185	жилое	16	2	38.53	1				
186	жилое	16	2	36.96	1				
187	жилое	16	2	62.24	2				

188	жилое	16	2	32.95	1				
189	жилое	16	2	22.00	1				
190	жилое	16	2	62.09	2				
191	жилое	17	2	77.90	3				
192	жилое	17	2	38.53	1				
193	жилое	17	2	36.96	1				
194	жилое	17	2	62.24	2				
195	жилое	17	2	32.95	1				
196	жилое	17	2	22.00	1				
197	жилое	17	2	62.09	2				
198	жилое	18	2	77.90	3				
199	жилое	18	2	38.53	1				
200	жилое	18	2	36.96	1				
201	жилое	18	2	62.24	2				
202	жилое	18	2	32.95	1				
203	жилое	18	2	22.00	1				
204	жилое	18	2	62.09	2				
205	жилое	2	3	56.76	2				
206	жилое	2	3	31.14	1				
207	жилое	2	3	31.14	1				
208	жилое	2	3	56.92	2				
209	жилое	3	3	56.01	2				
210	жилое	3	3	30.62	1				
211	жилое	3	3	30.62	1				
212	жилое	3	3	56.17	2				
213	жилое	4	3	56.01	2				
214	жилое	4	3	30.62	1				
215	жилое	4	3	30.62	1				
216	жилое	4	3	56.17	2				
217	жилое	5	3	56.01	2				
218	жилое	5	3	30.62	1				
219	жилое	5	3	30.62	1				
220	жилое	5	3	56.17	2				
221	жилое	6	3	56.01	2				
222	жилое	6	3	30.62	1				
223	жилое	6	3	30.62	1				
224	жилое	6	3	56.17	2				
225	жилое	7	3	56.01	2				
226	жилое	7	3	30.62	1				

227	жилое	7	3	30.62	1				
228	жилое	7	3	56.17	2				
229	жилое	8	3	56.01	2				
230	жилое	8	3	30.62	1				
231	жилое	8	3	30.62	1				
232	жилое	8	3	56.17	2				
233	жилое	9	3	56.01	2				
234	жилое	9	3	30.62	1				
235	жилое	9	3	30.62	1				
236	жилое	9	3	56.17	2				
237	жилое	10	3	56.01	2				
238	жилое	10	3	30.62	1				
239	жилое	10	3	30.62	1				
240	жилое	10	3	56.17	2				
241	жилое	11	3	56.01	2				
242	жилое	11	3	30.62	1				
243	жилое	11	3	30.62	1				
244	жилое	11	3	56.17	2				
245	жилое	12	3	56.01	2				
246	жилое	12	3	30.62	1				
247	жилое	12	3	30.62	1				
248	жилое	12	3	56.17	2				
249	жилое	13	3	56.01	2				
250	жилое	13	3	30.62	1				
251	жилое	13	3	30.62	1				
252	жилое	13	3	56.17	2				
253	жилое	14	3	56.01	2				
254	жилое	14	3	30.62	1				
255	жилое	14	3	30.62	1				
256	жилое	14	3	56.17	2				
257	жилое	15	3	56.01	2				
258	жилое	15	3	30.62	1				
259	жилое	15	3	30.62	1				
260	жилое	15	3	56.17	2				
261	жилое	16	3	56.01	2				
262	жилое	16	3	30.62	1				
263	жилое	16	3	30.62	1				
264	жилое	16	3	56.17	2				
265	жилое	17	3	56.01	2				

266	жилое	17	3	30.62	1				
267	жилое	17	3	30.62	1				
268	жилое	17	3	56.17	2				
269	жилое	18	3	56.01	2				
270	жилое	18	3	30.62	1				
271	жилое	18	3	30.62	1				
272	жилое	18	3	56.17	2				
273	жилое	2	4	66.08	2				
274	жилое	2	4	34.74	1				
275	жилое	2	4	34.93	1				
276	жилое	2	4	34.66	1				
277	жилое	2	4	63.86	2				
278	жилое	3	4	65.34	2				
279	жилое	3	4	34.22	1				
280	жилое	3	4	34.41	1				
281	жилое	3	4	34.14	1				
282	жилое	3	4	63.11	2				
283	жилое	4	4	65.34	2				
284	жилое	4	4	34.22	1				
285	жилое	4	4	34.41	1				
286	жилое	4	4	34.14	1				
287	жилое	4	4	63.11	2				
288	жилое	5	4	65.34	2				
289	жилое	5	4	34.22	1				
290	жилое	5	4	34.41	1				
291	жилое	5	4	34.14	1				
292	жилое	5	4	63.11	2				
293	жилое	6	4	65.34	2				
294	жилое	6	4	34.22	1				
295	жилое	6	4	34.41	1				
296	жилое	6	4	34.14	1				
297	жилое	6	4	63.11	2				
298	жилое	7	4	65.34	2				
299	жилое	7	4	34.22	1				
300	жилое	7	4	34.41	1				
301	жилое	7	4	34.14	1				
302	жилое	7	4	63.11	2				
303	жилое	8	4	65.34	2				
304	жилое	8	4	34.22	1				

305	жилое	8	4	34.41	1				
306	жилое	8	4	34.14	1				
307	жилое	8	4	63.11	2				
308	жилое	9	4	65.34	2				
309	жилое	9	4	34.22	1				
310	жилое	9	4	34.41	1				
311	жилое	9	4	34.14	1				
312	жилое	9	4	63.11	2				
313	жилое	10	4	65.34	2				
314	жилое	10	4	34.22	1				
315	жилое	10	4	34.41	1				
316	жилое	10	4	34.14	1				
317	жилое	10	4	63.11	2				
318	жилое	11	4	65.34	2				
319	жилое	11	4	34.22	1				
320	жилое	11	4	34.41	1				
321	жилое	11	4	34.14	1				
322	жилое	11	4	63.11	2				
323	жилое	12	4	65.34	2				
324	жилое	12	4	34.22	1				
325	жилое	12	4	34.41	1				
326	жилое	12	4	34.14	1				
327	жилое	12	4	63.11	2				
328	жилое	13	4	65.34	2				
329	жилое	13	4	34.22	1				
330	жилое	13	4	34.41	1				
331	жилое	13	4	34.14	1				
332	жилое	13	4	63.11	2				
333	жилое	14	4	65.34	2				
334	жилое	14	4	34.22	1				
335	жилое	14	4	34.41	1				
336	жилое	14	4	34.14	1				
337	жилое	14	4	63.11	2				
338	жилое	15	4	65.34	2				
339	жилое	15	4	34.22	1				
340	жилое	15	4	34.41	1				
341	жилое	15	4	34.14	1				
342	жилое	15	4	63.11	2				
343	жилое	16	4	65.34	2				

344	жилое	16	4	34.22	1			
345	жилое	16	4	34.41	1			
346	жилое	16	4	34.14	1			
347	жилое	16	4	63.11	2			
348	жилое	17	4	65.34	2			
349	жилое	17	4	34.22	1			
350	жилое	17	4	34.41	1			
351	жилое	17	4	34.14	1			
352	жилое	17	4	63.11	2			
353	жилое	18	4	65.34	2			
354	жилое	18	4	34.22	1			
355	жилое	18	4	34.41	1			
356	жилое	18	4	34.14	1			
357	жилое	18	4	63.11	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1					
--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	Подвал	1	46.53	Подвал	46.53
2	нежилое	Подвал	1	61.06	Подвал	61.06
3	нежилое	Подвал	1	67.28	Подвал	67.28
4	нежилое	Подвал	1	35.57	Подвал	35.57
5	нежилое	1	1	107.70	Офис	107.70
6	нежилое	1	1	98.75	Офис	98.75
7	нежилое	Подвал	2	56.84	Подвал	56.84
8	нежилое	Подвал	2	10.09	Подвал	10.09
9	нежилое	Подвал	2	56.37	Подвал	56.37
10	нежилое	Подвал	2	48.47	Подвал	48.47
11	нежилое	Подвал	2	57.79	Подвал	57.79
12	нежилое	1	2	88.96	Офис	88.96
13	нежилое	1	2	34.61	Офис	34.61
14	нежилое	1	2	88.21	Офис	88.21
15	нежилое	1	2	73.77	Офис	73.77
16	нежилое	1	2	53.90	Офис	53.90
17	нежилое	Подвал	3	41.71	Подвал	41.71
18	нежилое	Подвал	3	31.77	Подвал	31.77
19	нежилое	Подвал	3	50.54	Подвал	50.54
20	нежилое	Подвал	3	49.83	Подвал	49.83
21	нежилое	1	3	87.22	Офис	87.22

22	нежилое	1	3	95.41	Офис	95.41
23	нежилое	Подвал	4	69.67	Подвал	69.67
24	нежилое	Подвал	4	38.40	Подвал	38.40
25	нежилое	Подвал	4	38.40	Подвал	38.40
26	нежилое	Подвал	4	70.27	Подвал	70.27
27	нежилое	1	4	72.58	Офис	72.58
28	нежилое	1	4	62.85	Офис	62.85
29	нежилое	1	4	56.41	Офис	56.41
30	нежилое	1	4	51.47	Офис	51.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коммуникационный коридор	1 подъезд, подвал	техническое	44.79
2	техническое подполье	1 подъезд, подвал	техническое	12.23
3	техническое подполье	1 подъезд, подвал	техническое	12.50
4	входной коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	23.03
5	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.24
6	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.87
7	входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.03
8	тех. помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
9	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.60
10	тех. помещение	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.20
11	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.54
12	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	14.24
13	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.08
14	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.60
15	тех. помещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.20
16	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.50
17	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.24
18	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.10
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.60
20	тех. помещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.20
21	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.50
22	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.24

23	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.10
24	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.60
25	тех. помещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.20
26	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.50
27	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.24
28	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.10
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.60
30	тех. помещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.20
31	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.50
32	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.24
33	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.10
34	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.60
35	тех. помещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.20
36	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.50
37	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	14.24
38	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.10
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	20.60
40	тех. помещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.20
41	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.50
42	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.24
43	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.10
44	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	20.60
45	тех. помещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.20
46	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.50
47	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.24
48	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.10
49	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	20.60
50	тех. помещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.20
51	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.50
52	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.24
53	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.10
54	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	20.60
55	тех. помещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.20
56	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.50
57	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.24
58	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.10
59	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	20.60
60	тех. помещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.20
61	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.50

62	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.24
63	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.10
64	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	20.60
65	тех. помещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.20
66	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.50
67	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.24
68	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.10
69	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	20.60
70	тех. помещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.20
71	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.50
72	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.24
73	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.10
74	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	20.60
75	тех. помещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.20
76	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.50
77	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общественное	14.24
78	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.10
79	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	20.60
80	тех. помещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.20
81	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.50
82	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общественное	14.24
83	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.10
84	межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	20.60
85	тех. помещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.20
86	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	10.50
87	лестница	1 подъезд, 17 этаж	общественное	14.24
88	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7.10
89	межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	20.60
90	тех. помещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.20
91	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	10.50
92	лестница	1 подъезд, 18 этаж	общественное	14.24
93	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7.10
94	подкровельное пространство	1 подъезд, чердак	техническое	271.40
95	лестница	1 подъезд, чердак	общественное	14.20
96	машинное отделение	1 подъезд, чердак	техническое	20.10
97	переходная лоджия	1 подъезд, чердак	общественное	6.30
98	ИТП	2 подъезд, подвал	техническое	38.83
99	электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	15.08
100	ВНС	2 подъезд, подвал	техническое	38.00

101	коммуникационный коридор	2 подъезд, подвал	техническое	105.76
102	входной коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.54
103	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	29.52
104	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.68
105	входной холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.02
106	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.95
107	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.30
108	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.50
109	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	14.50
110	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	36.50
111	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.20
112	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.30
113	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.50
114	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	14.50
115	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	36.50
116	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.20
117	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.30
118	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.50
119	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.50
120	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	36.50
121	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.20
122	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.30
123	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.50
124	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.50
125	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	36.50
126	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.20
127	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.30
128	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.50
129	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	14.50
130	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	36.50
131	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.20
132	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.30
133	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.50
134	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	14.50
135	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	36.50
136	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.20
137	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общественное	5.30
138	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.50
139	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	14.50

140	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	36.50
141	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.20
142	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.30
143	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.50
144	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	14.50
145	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	36.50
146	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.20
147	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.30
148	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.50
149	лестница	2 подъезд, 10 этаж	общественное	14.50
150	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	36.50
151	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.20
152	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общественное	5.30
153	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.50
154	лестница	2 подъезд, 11 этаж	общественное	14.50
155	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	36.50
156	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.20
157	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	общественное	5.30
158	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.50
159	лестница	2 подъезд, 12 этаж	общественное	14.50
160	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	36.50
161	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.20
162	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	общественное	5.30
163	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.50
164	лестница	2 подъезд, 13 этаж	общественное	14.50
165	межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	36.50
166	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.20
167	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	общественное	5.30
168	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.50
169	лестница	2 подъезд, 14 этаж	общественное	14.50
170	межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	36.50
171	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.20
172	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	общественное	5.30
173	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.50
174	лестница	2 подъезд, 15 этаж	общественное	14.50
175	межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	36.50
176	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.20
177	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	общественное	5.30
178	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.50

179	лестница	2 подъезд, 16 этаж	общественное	14.50
180	межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	36.50
181	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.20
182	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	общественное	5.30
183	коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	7.50
184	лестница	2 подъезд, 17 этаж	общественное	14.50
185	межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	36.50
186	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	7.20
187	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	общественное	5.30
188	коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	7.50
189	лестница	2 подъезд, 18 этаж	общественное	14.50
190	межквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	36.50
191	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	7.20
192	подкровельное пространство	2 подъезд, чердак	техническое	294.60
193	подкровельное пространство	2 подъезд, чердак	техническое	151.00
194	переходная лоджия	2 подъезд, чердак	общественное	5.30
195	коридор	2 подъезд, чердак	техническое	7.50
196	лестница	2 подъезд, чердак	общественное	14.50
197	коридор машинного отделения	2 подъезд, чердак	техническое	18.30
198	машинное отделение	2 подъезд, чердак	техническое	15.40
199	техническое подполье	3 подъезд, подвал	техническое	12.16
200	техническое подполье	3 подъезд, подвал	техническое	12.23
201	коммуникационный коридор	3 подъезд, подвал	техническое	48.45
202	КУИ	3 подъезд, подвал	техническое	4.30
203	входной тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.54
204	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.87
205	лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.24
206	тех. помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
207	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.42
208	входной коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.13
209	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.17
210	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	9.90
211	тех. помещение	3 подъезд, 2 этаж	техническое	2.20
212	лестница	3 подъезд, 2 этаж	общественное	14.24
213	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.80
214	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	общественное	7.17
215	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	9.90
216	тех. помещение	3 подъезд, 3 этаж	техническое	2.20
217	лестница	3 подъезд, 3 этаж	общественное	14.24

218	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	12.80
219	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	общественное	7.17
220	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	9.90
221	тех. помещение	3 подъезд, 4 этаж	техническое	2.20
222	лестница	3 подъезд, 4 этаж	общественное	14.24
223	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	12.80
224	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	общественное	7.17
225	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	9.90
226	тех. помещение	3 подъезд, 5 этаж	техническое	2.20
227	лестница	3 подъезд, 5 этаж	общественное	14.24
228	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	12.80
229	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	общественное	7.17
230	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	9.90
231	тех. помещение	3 подъезд, 6 этаж	техническое	2.20
232	лестница	3 подъезд, 6 этаж	общественное	14.24
233	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	12.80
234	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	общественное	7.17
235	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	9.90
236	тех. помещение	3 подъезд, 7 этаж	техническое	2.20
237	лестница	3 подъезд, 7 этаж	общественное	14.24
238	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	12.80
239	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	общественное	7.17
240	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	9.90
241	тех. помещение	3 подъезд, 8 этаж	техническое	2.20
242	лестница	3 подъезд, 8 этаж	общественное	14.24
243	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	12.80
244	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	общественное	7.17
245	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	9.90
246	тех. помещение	3 подъезд, 9 этаж	техническое	2.20
247	лестница	3 подъезд, 9 этаж	общественное	14.24
248	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	12.80
249	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	общественное	7.17
250	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	9.90
251	тех. помещение	3 подъезд, 10 этаж	техническое	2.20
252	лестница	3 подъезд, 10 этаж	общественное	14.24
253	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	12.80
254	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	общественное	7.17
255	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	9.90
256	тех. помещение	3 подъезд, 11 этаж	техническое	2.20

257	лестница	3 подъезд, 11 этаж	общественное	14.24
258	межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	12.80
259	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	общественное	7.17
260	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	9.90
261	тех. помещение	3 подъезд, 12 этаж	техническое	2.20
262	лестница	3 подъезд, 12 этаж	общественное	14.24
263	межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	12.80
264	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	общественное	7.17
265	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	9.90
266	тех. помещение	3 подъезд, 13 этаж	техническое	2.20
267	лестница	3 подъезд, 13 этаж	общественное	14.24
268	межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	12.80
269	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	общественное	7.17
270	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	9.90
271	тех. помещение	3 подъезд, 14 этаж	техническое	2.20
272	лестница	3 подъезд, 14 этаж	общественное	14.24
273	межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	12.80
274	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	общественное	7.17
275	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	9.90
276	тех. помещение	3 подъезд, 15 этаж	техническое	2.20
277	лестница	3 подъезд, 15 этаж	общественное	14.24
278	межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	12.80
279	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	общественное	7.17
280	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	9.90
281	тех. помещение	3 подъезд, 16 этаж	техническое	2.20
282	лестница	3 подъезд, 16 этаж	общественное	14.24
283	межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	12.80
284	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	общественное	7.17
285	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	9.90
286	тех. помещение	3 подъезд, 17 этаж	техническое	2.20
287	лестница	3 подъезд, 17 этаж	общественное	14.24
288	межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	12.80
289	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	общественное	7.17
290	лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	9.90
291	тех. помещение	3 подъезд, 18 этаж	техническое	2.20
292	лестница	3 подъезд, 18 этаж	общественное	14.24
293	межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	12.80
294	переходная лоджия	3 подъезд, чердак	общественное	6.33
295	машинное отделение	3 подъезд, чердак	техническое	22.20

296	лестница	3 подъезд, чердак	общественное	14.24
297	подкровельное пространство	3 подъезд, чердак	техническое	234.70
298	техническое подполье	4 подъезд, подвал	техническое	9.73
299	техническое подполье	4 подъезд, подвал	техническое	10.68
300	электропроводная	4 подъезд, подвал	техническое	14.95
301	коммуникационный коридор	4 подъезд, подвал	техническое	50.73
302	входной тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.36
303	лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	9.64
304	лестница	4 подъезд, 1 этаж	общественное	14.94
305	коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	13.03
306	входной коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	8.26
307	тех. помещение	4 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
308	переходная лоджия	4 подъезд, 2 этаж	общественное	7.15
309	лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	9.22
310	тех. помещение	4 подъезд, 2 этаж	техническое	2.20
311	лестница	4 подъезд, 2 этаж	общественное	14.23
312	межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	24.10
313	переходная лоджия	4 подъезд, 3 этаж	общественное	7.20
314	лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	8.80
315	тех. помещение	4 подъезд, 3 этаж	техническое	2.20
316	лестница	4 подъезд, 3 этаж	общественное	14.23
317	межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	24.10
318	переходная лоджия	4 подъезд, 4 этаж	общественное	7.20
319	лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное	8.80
320	тех. помещение	4 подъезд, 4 этаж	техническое	2.20
321	лестница	4 подъезд, 4 этаж	общественное	14.23
322	межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	24.10
323	переходная лоджия	4 подъезд, 5 этаж	общественное	7.20
324	лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общественное	8.80
325	тех. помещение	4 подъезд, 5 этаж	техническое	2.20
326	лестница	4 подъезд, 5 этаж	общественное	14.23
327	межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	24.10
328	переходная лоджия	4 подъезд, 6 этаж	общественное	7.20
329	лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общественное	8.80
330	тех. помещение	4 подъезд, 6 этаж	техническое	2.20
331	лестница	4 подъезд, 6 этаж	общественное	14.23
332	межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	24.10
333	переходная лоджия	4 подъезд, 7 этаж	общественное	7.20
334	лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	8.80

335	тех. помещение	4 подъезд, 7 этаж	техническое	2.20
336	лестница	4 подъезд, 7 этаж	общественное	14.23
337	межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	24.10
338	переходная лоджия	4 подъезд, 8 этаж	общественное	7.20
339	лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общественное	8.80
340	тех. помещение	4 подъезд, 8 этаж	техническое	2.20
341	лестница	4 подъезд, 8 этаж	общественное	14.23
342	межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	24.10
343	переходная лоджия	4 подъезд, 9 этаж	общественное	7.20
344	лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общественное	8.80
345	тех. помещение	4 подъезд, 9 этаж	техническое	2.20
346	лестница	4 подъезд, 9 этаж	общественное	14.23
347	межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	24.10
348	переходная лоджия	4 подъезд, 10 этаж	общественное	7.20
349	лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общественное	8.80
350	тех. помещение	4 подъезд, 10 этаж	техническое	2.20
351	лестница	4 подъезд, 10 этаж	общественное	14.23
352	межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	24.10
353	переходная лоджия	4 подъезд, 11 этаж	общественное	7.20
354	лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	общественное	8.80
355	тех. помещение	4 подъезд, 11 этаж	техническое	2.20
356	лестница	4 подъезд, 11 этаж	общественное	14.23
357	межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	общественное	24.10
358	переходная лоджия	4 подъезд, 12 этаж	общественное	7.20
359	лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	общественное	8.80
360	тех. помещение	4 подъезд, 12 этаж	техническое	2.20
361	лестница	4 подъезд, 12 этаж	общественное	14.23
362	межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	общественное	24.10
363	переходная лоджия	4 подъезд, 13 этаж	общественное	7.20
364	лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	общественное	8.80
365	тех. помещение	4 подъезд, 13 этаж	техническое	2.20
366	лестница	4 подъезд, 13 этаж	общественное	14.23
367	межквартирный коридор	4 подъезд, 13 этаж	общественное	24.10
368	переходная лоджия	4 подъезд, 14 этаж	общественное	7.20
369	лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	общественное	8.80
370	тех. помещение	4 подъезд, 14 этаж	техническое	2.20
371	лестница	4 подъезд, 14 этаж	общественное	14.23
372	межквартирный коридор	4 подъезд, 14 этаж	общественное	24.10
373	переходная лоджия	4 подъезд, 15 этаж	общественное	7.20

374	лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	общественное	8.80
375	тех. помещение	4 подъезд, 15 этаж	техническое	2.20
376	лестница	4 подъезд, 15 этаж	общественное	14.23
377	межквартирный коридор	4 подъезд, 15 этаж	общественное	24.10
378	переходная лоджия	4 подъезд, 16 этаж	общественное	7.20
379	лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	общественное	8.80
380	тех. помещение	4 подъезд, 16 этаж	техническое	2.20
381	лестница	4 подъезд, 16 этаж	общественное	14.23
382	межквартирный коридор	4 подъезд, 16 этаж	общественное	24.10
383	переходная лоджия	4 подъезд, 17 этаж	общественное	7.20
384	лифтовой холл	4 подъезд, 17 этаж	общественное	8.80
385	тех. помещение	4 подъезд, 17 этаж	техническое	2.20
386	лестница	4 подъезд, 17 этаж	общественное	14.23
387	межквартирный коридор	4 подъезд, 17 этаж	общественное	24.10
388	переходная лоджия	4 подъезд, 18 этаж	общественное	7.20
389	лифтовой холл	4 подъезд, 18 этаж	общественное	8.80
390	тех. помещение	4 подъезд, 18 этаж	техническое	2.20
391	лестница	4 подъезд, 18 этаж	общественное	14.23
392	межквартирный коридор	4 подъезд, 18 этаж	общественное	24.10
393	переходная лоджия	4 подъезд, чердак	общественное	7.50
394	машинное отделение	4 подъезд, чердак	техническое	20.30
395	лестница	4 подъезд, чердак	общественное	14.60
396	подкровельное пространство	4 подъезд, чердак	техническое	305.80

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, БС-4, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение встроженных нежилых помещений
2	подвал, БС-2, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение жилой части
3	подвал, БС-2, ВНС	система холодного водоснабжения	водоснабжение 1-9 этажей
4	подвал, БС-2, ВНС	система холодного водоснабжения	водоснабжение 10-18 этажей
5	подвал, БС-2, ВНС	система холодного водоснабжения	водоснабжение встроженных помещений
6	подвал, БС-2, ВНС	система горячего водоснабжения	водоснабжение 1-9 этажей
7	подвал, БС-2, ВНС	система горячего водоснабжения	водоснабжение 10-18 этажей
8	подвал, БС-2, ВНС	система горячего водоснабжения	водоснабжение встроженных помещений
9	жилая часть БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система водоотведения	водоотведение жилой части
10	встроженные помещения БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система водоотведения	водоотведение встроженных помещений
11	внутренние водостоки БС-1, БС-2, БС-3, БС-4	система водоотведения	водоотведение

12	подвал, БС-2, ИТП	система отопления	отопление
13	подвал, БС-2, ИТП	система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
14	БС-1	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
15	БС-2	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
16	БС-3	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
17	БС-4	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 734 342 112 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0142047:0021476
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.08.2018	О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредитной и дебиторской задолженности	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B2F181844C700000000A2A3A0003

Владелец: **ООО СУ-3 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей
Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 06.04.2018 по 06.04.2019